

**Пояснювальна записка**  
**до проекту наказу начальника Чугуївської міської військової адміністрації**  
**«Про внесення змін до наказу начальника Чугуївської міської військової**  
**адміністрації від 14.07.2025 № 710 «Про встановлення плати за землю на**  
**території Чугуївської міської територіальної громади»»**

На виконання вимог статті 143 Конституції України, пункту 7 частини другої, пункту 8 частини сьомої статті 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», статей 4, 7, 10, 12, 30, 269-289 та підрозділів 6, 10 розділу XX Податкового кодексу України, пунктів 24 та 28, частини першої статті 26, статей 59, 73 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши лист Регіональної філії «Південна залізниця» АТ «Укрзалізниця» від 09.03.2026 №Н/НГ-53/394, пропонується внести зміни до наказу начальника Чугуївської міської військової адміністрації від 14.07.2025 № 710 «Про встановлення плати за землю на території Чугуївської міської територіальної громади».

Податок на майно, до складу якого входить плата за землю є одним з основних ресурсних джерел місцевих податків і зборів для Чугуївської міської територіальної громади.

Відповідно до пункту 12.3 ст. 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради в межах своїх повноважень приймають рішення про встановлення місцевих податків та зборів та податкових пільг зі сплати місцевих податків і зборів до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування встановлюваних місцевих податків та/або зборів, та про внесення змін до таких рішень.

На період дії воєнного чи надзвичайного стану в Україні на територіях, де тимчасово не здійснюють свої повноваження відповідні сільські, селищні, міські ради, рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та/або надання податкових пільг зі сплати місцевих податків та/або зборів мають право приймати відповідні військові адміністрації та військово-цивільні адміністрації у порядку, передбаченому цим Кодексом для сільських, селищних, міських рад.

Згідно з підпунктом 12.3.8 пункту 12.3 статті 12 Податкового кодексу України сільські, селищні, міські ради мають право приймати рішення про встановлення місцевих податків та/або зборів та податкових пільг із сплати місцевих податків та/або зборів без застосування процедур, передбачених Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

Наказом начальника Чугуївської міської військової адміністрації від 14.07.2025 №710, який набрав чинності з 01.01.2026 встановлено плату за землю на території Чугуївської міської територіальної громади. В додатку 1 «Ставка земельного податку» в рядку 12.01 за видом цільового призначення земельних ділянок «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» ставки земельного податку (відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено (колонки 6, 7) та ставки земельного податку

(відсотків нормативної грошової оцінки) за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні (колонки 8-15) становить 3%.

АТ «Укрзалізниця» є платником земельного податку. Земельна ділянка, загальною площею 20,41 га, розташована на території громади, яка згідно з державним актом на право постійного користування землею від 23.07.2002 серія П-ХР № 005974 перебуває в постійному користуванні АТ «Укрзалізниця».

Річна сума земельного податку на 2026 рік при ставці 3% складає 6,6 млн грн, а за 2025 рік, при ставці 2% – 4,1 млн грн. Таким чином податкове навантаження на підприємство збільшується на 2,5 млн грн або на 1,6 разів.

У своєму листі АТ «Укрзалізниця» повідомляє, що під час воєнного стану в країні, продовжує виконувати стратегічну роль у забезпеченні обороноздатності України як ключова ланка логістики для Харківського напрямку. На сьогодні залізниця забезпечує безперебійне постачання ресурсів для потреб Збройних Сил України та Чугуївської міської територіальної громади, відвантаження продукції місцевих підприємств, що дозволяє громаді зберігати робочі місця та податкові надходження, доставку допомоги, готовність до оперативної евакуації цивільного населення і в той же час потерпає від постійних ракетних та дронівих атак.

Підприємство звертається з проханням розглянути можливість зниження ставки земельного податку за земельні ділянки за видом цільового призначення 12.01 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту», що перебувають у постійному користуванні, для юридичних осіб державної форми власності.

Виходячи з вищезазначеного, даний проєкт наказу виноситься на розгляд з метою підтримання стабільної роботи, зменшення податкового навантаження по АТ «Укрзалізниця» та недопущення росту заборгованості до бюджету громади.

Пропонується – внести зміни у додаток 1 «Ставки земельного податку» до наказу начальника Чугуївської міської військової адміністрації від 14.07.2025 №710 «Про встановлення плати за землю на території Чугуївської міської територіальної громади», а саме: встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, що перебувають у постійному користуванні та нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) для юридичних осіб державної власності за видом цільового призначення земельних ділянок «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту» код 12.01 у розмірі 2 відсотки нормативної грошової оцінки.

Дану норму застосувати з 01 січня 2027 року.

Начальник відділу доходів  
фінансового управління

Людмила КУЛИК