



## **Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"**

### **Заява**

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.01.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 30-01-13270-25**

#### **Замовник:**

Журавненська селищна рада

#### **1. Назва документа державного планування:**

Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області.

#### **2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Детальний план території є містобудівною документацією місцевого рівня, яка деталізує положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території. Детальний план території розробляється з урахуванням обмежень у використанні земель. Підставою для розроблення детального плану території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області – далі ДПТ, є: - Рішення Журавненської селищної ради від 17.10.2024 р. № 39-8 "Про надання дозволу на розроблення детального плану території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області". При розробленні ДПТ врахована містобудівна документація - Генеральний план селища Журавно, розроблений ФОП М. Лопушанський та затверджений у 2018 році; ДПТ виконано у відповідності з діючими законодавчими та нормативними документами, серед яких основні: Закони України: "Про регулювання містобудівної діяльності", «Про стратегічну екологічну оцінку»; Земельний кодекс України; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»; ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»; ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»; ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; Постанови КМУ: «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926; «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654.

#### **3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством**

## **передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)**

Проектом ДПТ визначається деталізація планувальної структури та типу забудови на проєктованій території. Передбачається будівництво системи комунальної каналізації для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови. ДПТ не передбачається розміщення першої та другої категорій видів планованої діяльності та об'єктів, стосовно яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до ст. 3 ЗУ "Про оцінку впливу на довкілля".

### **4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) трансграничні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

а) Збільшення негативного впливу на здоров'я населення внаслідок реалізації рішень проєкту ДПТ не очікується, оскільки викиди, скиди, утворення та поведження з небезпечними речовинами, а також збільшення рівня шуму, вібрації, іонізуючого випромінювання не передбачаються. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря будуть виключно в процесі будівництва від автотранспорту та будівельної техніки, що цілком відповідає звичайним процесам будівництва та ремонтам доріг і мостів в Україні. Негативний вплив на кліматичні фактори, у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів, є незначний, звичайний для міста. Внаслідок реалізації рішень проєкту змін до ДПТ додаткові викиди парникових газів очікуються виключно від автотранспорту та у звичайних для проведення будівельних робіт концентраціях. б) В межах проєкту ДПТ та на прилеглих територіях об'єкти ПЗФ відсутні. в) Зважаючи на географічне положення проєктованої території та характер планованої діяльності, трансграничні наслідки реалізації проєктних рішень детального плану для довкілля приграничних територій, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

### **5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Проектним рішенням ДПТ визначаються параметри нового будівництва системи каналізування для забезпечення обслуговування об'єктів громадської забудови та їх підключення до очисних споруд (врахувати Схему існуючих інженерних мереж та споруд, погоджену відповідними службами). Альтернативою пропозицій проєкту ДПТ є різні варіанти розміщення нової забудови, трасування під'їзду до неї, які мають бути розглянуті на громадських слуханнях. У разі незатвердження ДПТ та, відповідно, заперечення нового будівництва, буде виключено можливість ефективного використання територій населеного пункту, належного обслуговування об'єктів громадської забудови та створення сприятливих умов для розвитку інфраструктури й залучення потенційних інвесторів.

### **6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Під кожний об'єкт будівництва необхідно попередньо виконувати індивідуальні інженерно-геологічні вишукування. Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проєкту містобудівної документації є її відповідність будівельним і санітарним нормам, законодавству у сфері містобудівної діяльності, охорони історичної спадщини, навколишнього середовища тощо. Для розробки звіту про стратегічну екологічну оцінку передбачається використовувати статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, пропозиції щодо зміни існуючого функціонального використання території.

### **7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

Негативні наслідки виконання проекту можуть мати тимчасовий характер (етап будівництва) - шум, вібрація, пил та утворення будівельного сміття під час будівництва, прокладання інженерних мереж та проїздів. Тому необхідно передбачити заходи для організації будівельного процесу. Згідно з характером наміченого використання і планувальної організації території передбачити здійснення заходів по інженерній підготовці території, а саме: осушення, ущільнення та стабілізація (за необхідності) ґрунту, вертикальне планування території та поверхневе водовідведення. Схему інженерної підготовки території та вертикального планування розробити на топопідоснові масштабу 1:500 (1000). На схемі привести напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць і проїздів, а також проєктовані та існуючі відмітки по осі проїзної частини на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю.

## **8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

1. Зміст та основні цілі проекту ДПТ, його зв'язок з іншими документами державного планування. 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо проєкт ДПТ не буде затверджено. 3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу. 4. Екологічні проблеми, у тому числі ризику впливу на здоров'я населення, які стосуються проєкту ДПТ, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом. 5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються проєкту ДПТ, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки проєкту. 6. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання проєкту ДПТ. 7. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки). 8. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання проєкту ДПТ, для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. 9. Резюме нетехнічного характеру інформації.

## **9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області 81780, селище Журавно, вул.С.Бандери 2, Стрийський р-н, Львівська обл., ел. пошта: zhuravnorada1445@gmail.com Конт. тел. (03239) 72318 Офіційний веб-сайт: <https://zhuravnenska-gromada.gov.ua/> Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу СЕО 10 днів з дня її оприлюднення. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО На офіційному веб-сайті та дошках оголошень від 29.01.2025р. Замовник/Уповноважена особа замовника: Відповідальна особа - Вітер Василь Володимирович

## **10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Заяву оприлюднено на офіційному сайті від 30.01.2025

### **Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Журавненська селищна рада /ВІТЕР ВАСИЛЬ ВОЛОДИМИРОВИЧ