



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адрес: 79042, м. Львів, вул. Юнківа, 18

е-майл: karpatsy.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600703005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»
м. Львів. МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник

Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

**для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови
в селищі Журавно Стрийського району Львівської області**

ТОМ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2-659-2024-ПЗ

ТОМ II

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

2-659-2024-МЧ

ТОМ III

ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА

2-659-2024-ЗЧ

Директор



Ф. Фараджов

Головний архітектор

В. Литвин

2024

ТОМ I

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

2-659-2024-ПЗ

2024

№ п.р.	Підпис і дата	Стор. №

	3.5 Функціональне зонування території детального планування	аркуш 36
	Містобудівні умови та обмеження	аркуш 38
	3.6 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 39
	3.7 Обслуговування населення	аркуш 39
	3.8 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 39
	3.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 40
	3.10 Інженерна підготовка та благоустрій	аркуш 44
	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	аркуш 46
	3.11 Землеустрій та землекористування	аркуш 51
	3.12 План реалізації містобудівної документації	аркуш 52
	Основні проектні показники ДПТ	аркуш 56

Вихідні дані для проектування

від 17.10.2024 р. № 39-8	Рішення Журавненської селищної ради Завдання на розроблення детального плану території	
від 28.03.2024 р. № 34-5	Рішення Журавненської селищної ради	

Графічна частина

2-659-25-МД-1	Схема розташування детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту (виколювання з генерального плану селища Гніздиців)	M 1:5000
2-659-25-МД-2	План сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель	M 1:2000
2-659-25-МД-3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель	M 1:1000
2-659-25-МД-4	План функціонального зонування території	M 1:2000
2-659-25-МД-5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури	M 1:2000
2-659-25-МД-6	Схема інженерного забезпечення території	M 1:2000
2-659-25-МД-7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування	M 1:2000

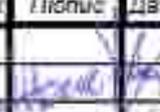
Зам. № 39-8
Генеральний план
№ 34-5

						2-659-25-3		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Статус	Аркуш	Аркуше
Розробив:		Жалобак				ДПТ	3	
						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Зміст

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
I	2-659-25-ПЗ	Пояснювальна записка	
II	2-659-25-ГМ	Графічні матеріали	
III	2-659-25-ЗЧ	Землевпорядна частина	
IV	2-659-25-СГО	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	

Інв. №пр.	Підпис і дата					2-659-25-СП				
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	Статія	Аркуш	Аркуше	
	Розробив:	Жолобак					ДПТ	5		
							ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»			

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм, правил і стандартів.

Головний архітектор проекту



В. Литвин

Інженер-землебудівник



Ф. Фараджов

№. Мозр.	Підпис і діла	Зам. №	2-659-25-ПД									
			Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стаття	Аркуш	Аркуше	
			Розробив:	Жолобак				ДПТ	6			
							Підтвердження ГАП'а			ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Містобудівна частина	Головний архітектор ТзОВ «Карпати Арх-Проект» – головний архітектор проекту	В. Литвин	
	Архітектор	В. Жолобак	
Землепорядна частина	Інженер-землепорядник	Ф. Фараджов	

Лист № 1	Зам. № 01/18					2-659-25-8У			
	Гібридні дані								
№ 1/2018	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуше
	Розробив:		Жолобак				ДПТ	7	
Відомості про учасників проектування							ТзОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Вступ

Містобудівна документація – Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області розроблена на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Журавненської селищної ради від 17.10.2024 р. № 39-8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області»;

– Завдання на розроблення детального плану території;

– Генеральний план населеного пункту селища Журавно Стрийського району Львівської області, розроблений ФОП Лопушанський М. та затверджений рішенням Журавненської селищної ради від 14.03.2019 р.;

– Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області, розробленого у 2023 році та затвердженого рішенням Журавненської селищної ради №34-5 від 28.03.2024 р.;

– Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. у 2024 році;

– Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами у 2024 році.

Містобудівна документація розроблена відповідно до:

Законів України:

«Про регулювання містобудівної діяльності»;

«Про основи містобудування»;

«Про охорону навколишнього природного середовища»;

«Про стратегічну екологічну оцінку»;

«Про доступ до публічної інформації»;

Кодексів України:

Водного Кодексу України;

Земельного Кодексу України;

Кодекс Цивільного захисту України;

Нормативних актів та документів:

ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;

ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні

Зам. №. №. Підпис / дата. №. №. №.

Зм.	Кільк.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Арк.
8

положення проектування»;

ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;

ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;

ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;

ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації. Частина I та частина II»;

Постанов КМУ:

«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. №926 (зі змінами);

«Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;

«Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909.

Детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території, відповідно до ч.1 ст.19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Відповідно ст. 19, детальний план розробляється з метою визначення принципів планувальної організації, просторової композиції і параметрів забудови території та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади включає наступні частини:

- Частина I. Комплексна оцінка території;
- Частина II. Модель розвитку території у довгостроковій перспективі;
- Частина III. Обґрунтування проектних рішень.

№. Абзр.	Зам. №. №
	Підпис і дата

Зм.	Кітк	Арк.	№бск	Підпис	Дата

Головний запис

Арк.
3

ЧАСТИНА I

1.1 Комплексна оцінка території

Територія, на яку розробляється детальний план, розташована в селищі Журавно Стрийського району Львівської області. Територія проектування охоплює основні вулиці населеного пункту – I черга: вулиці Дорошенка, Я.Мудрого та Галицька; II черга: вулиці С.Стрільців, Валова, Чубинського та площа С.Бандери.



Мал.1 Схема розташування населеного пункту в межах Стрийського району

Природно-кліматичні умови

Клімат району помірний, перехідний від морського до континентального, характеризується високою вологістю (до 78%), м'якими зимами, теплим літом, без засух.

Максимальна та мінімальна температура повітря становить $+35^{\circ}\text{C}$ та -32°C відповідно. Середня висота снігового покриву – 17 см. Глибина промерзання ґрунту 60-70 см. Річна смуга атмосферних опадів становить 650 мм, а за період з температурою понад 10°C – 486 мм. Переважають вітри західних та південно-західних напрямків.

Характеристика місцевості

№. Арх.	Підпис і дата	Зам. №. №.						Арк. 10
			Головновальна записка					
Зм.	Кітх.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

Сельбишні території села формує в основному житлова малоповерхова садибна забудова та декілька багатоквартирних будинків у південній частині селища.

У старовину селище було осередком видобутку та обробки алебастру. Поклади рідкісного мармуру простяглись вздовж лівого берега Дністра на горах, що називають «Бакоцино».

Поселення вигідно розташовувалося посеред річок. Його оточували земляні фортифікації. Їх підсилював замок, який стояв у північно-західній частині над річкою. До міста вели чотири брами. Головною була Стрийська (або Західна) брама. На південь від неї йшла міська стіна, яка продовжувалася єврейською синагогою. Східну браму підсилював мурований костел з контрфорсами. З півночі місто захищали річка Дністер та стіни жіночого монастиря. Міські укріплення та замок у Журавному зафіксовані на карті Боплана.

На даний час в селищі Журавно є чітко сформований громадський центр в центральній частині населеного пункту, до якого з півночі, півдня та заходу прилягають існуючі квартали житлової забудови. Об'єкти виробничого призначення (III-V клас безпеки) розташовані у північній та східній частині населеного пункту, також зарезервовано територію виробничого призначення для об'єктів III-IV класу безпеки (СЗЗ 300-100 м відповідно) у західній частині селища Журавно.

На замовлення Журавненської селищної ради розробляється детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області.

1.3 Землеустрій та землекористування

1.3.1 Сучасне використання земель

В межі території розроблення містобудівної документації потрапляють 87 земельних ділянок, на які розроблено кадастрові ділянки та занесено до бази даних державного земельного кадастру, яка знаходиться в промисловій зоні:

Таблиця 1.1

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Цільове призначення (існуючий стан)	Форма власності	Площа земельної ділянки, га	Зам. №	Підпис / дата	№	Арк.
1	4621555600:02:000:1615	Землі с/г призначення	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	комунальна	13,5296				
2	4621555600:05:004:0003	Землі с/г призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	0,1526				
Головновальна записка									Арк. 13

3	4621555600:05:011:0005	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1000
4	4621555600:05:011:0026	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1440
5	4621555600:05:011:0027	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
6	4621555600:05:011:0028	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	приватна	0,1543
7	4621555600:05:011:0067	Землі с/г призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	0,0227
8	4621555600:05:011:0068	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
9	4621555600:05:011:0069	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1322
10	4621555600:05:011:0078	Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	комунальна	1,3769
11	4621555600:05:011:0084	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
12	4621555600:05:011:0089	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
13	4621555600:05:011:0093	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1500
14	4621555600:05:011:0095	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1500

№. Актир.	Підпис і дата	Зам. №. №						Арк. 14
			Головувальна записка					
Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

15	4621555600:05:011:0100	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підробних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енерготенеруючим блоком	приватна	0,2211
16	4621555600:05:011:0104	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		0,0150
17	4621555600:05:011:0106	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1439
18	4621555600:05:011:0281	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
19	4621555600:05:011:0282	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1407
20	4621555600:05:011:0400	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1500
21	4621555600:05:011:0481	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0590
22	4621555600:05:011:0681	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1026
23	4621555600:05:011:1002	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
24	4621555600:05:011:1136	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	комунальна	0,1500

№. №09.
Підпис / дата
Зам. №. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата

Головний запис

25	4621555600:05:013:0030	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1128
26	4621555600:05:013:0031	Землі с/г призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	0,1348
27	4621555600:05:013:0032	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0731
28	4621555600:05:013:0035	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1200
29	4621555600:05:013:0036	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1184
30	4621555600:05:013:0037	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1367
31	4621555600:05:013:0040	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0989
32	4621555600:05:013:0043	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1203
33	4621555600:05:013:0134	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1384
34	4621555600:05:013:0934	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	комунальна	0,3337
35	4621555600:05:013:0935	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1065
36	4621555600:05:013:0936	Землі с/г призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	0,0530

№. Актів.	Підпис і дата	Зам. №. №.						Арк. 16
			Головний запис					
Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

37	4621555600:05:013:0937	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
38	4621555600:05:013:1234	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0724
39	4621555600:05:013:1258	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	комунальна	0,0950
40	4621555600:05:013:1259	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1275
41	4621555600:05:015:0005	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	приватна	0,0200
42	4621555600:05:015:0009	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	приватна	0,0336
43	4621555600:05:015:0011	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
44	4621555600:05:015:0012	Землі с/г призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	0,1392
45	4621555600:05:015:0013	Землі с/г призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	державна	0,0506
46	4621555600:05:015:0015	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1281
47	4621555600:05:015:0029	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1024
48	4621555600:05:015:0098	Землі оздоровчого призначення	06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів		8,8836
49	4621555600:05:015:1041	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500

№. Актів.	Підпис і дата	Зам. №. №.						Арк. 17
			Головний запис					
Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

50	4621555600:05:015:1042	Землі с/г призначення	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	приватна	0,0278
51	4621555600:05:015:1142	Землі житлової та громадської забудови	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель: закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги		1,0146
52	4621555600:05:015:1215	Землі житлової та громадської забудови	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель: закладів освіти	приватна	0,4269
53	4621555600:05:016:0001	Землі житлової та громадської забудови	Роздрібною торгівлі та комерційних послуг	приватна	0,2443
54	4621555600:05:016:0002	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	Для обслуговування виробничих приміщень	приватна	0,2197
55	4621555600:05:016:0008	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель: торгівлі	комунальна	0,0129
56	4621555600:05:016:0015	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель: торгівлі	приватна	0,0120
57	4621555600:05:016:0023	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель: торгівлі	приватна	0,0260
58	4621555600:05:016:0025	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель: торгівлі	приватна	0,1465
59	4621555600:05:016:0026	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
60	4621555600:05:016:0034	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0119
61	4621555600:05:016:0035	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0505
62	4621555600:05:016:0036	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0772

№. №009. Підпис / дата. Зам. №. №

Зм.	Кітх.	Арк.	№бон.	Підпис	Дата

Головний запис

63	4621555600:05:016:0041	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії		0,0098
64	4621555600:05:016:0050	Землі житлової та громадської забудови	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування		0,2007
65	4621555600:05:016:0241	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0716
66	4621555600:05:016:1010	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	комунальна	0,2818
67	4621555600:05:016:1240	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	приватна	0,0484
68	4621555600:05:018:0007	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
69	4621555600:05:018:0014	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0639
70	4621555600:05:018:0021	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
71	4621555600:05:018:0048	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
72	4621555600:05:018:0051	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500

№. Актів.	Підпис і дата	Зам. №. №.						Арк. 13
			Головний запис					
Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

73	4621555600:05:018:0055	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
74	4621555600:05:018:0056	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
75	4621555600:05:018:0057	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		0,1500
76	4621555600:05:018:0060	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
77	4621555600:05:018:0063	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
78	4621555600:05:018:0064	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1200
79	4621555600:05:018:0071	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1359
80	4621555600:05:018:0602	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	комунальна	0,1500
81	4621555600:05:018:1050	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	комунальна	0,1500
82	4621555600:05:018:1141	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,1500
83	4621555600:05:020:0011	Землі житлової та громадської забудови	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	приватна	0,0540

№. Акт.	Підпис і дата	Зам. №. №						Арк. 20
			Головний запис					
Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

84	4621555600:05:020:0027	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	приватна	0,0030
85	4621555600:05:020:0028	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0030
86	4621555600:05:020:0029	Землі житлової та громадської забудови	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	0,0030
87	4621555600:05:020:0099	Землі житлової та громадської забудови	02.05 Для будівництва індивідуальних гаражів	приватна	0,0030

1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах розроблення детального плану території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням в межах червоних ліній вулиць.

1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях.

- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта зв'язку, охоронної зони навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи, охоронна зона навколо інженерних комунікацій, зона санітарної охорони, санітарно-захисна зона навколо об'єкта.

1.5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

В межах розроблення детального плану території вздовж житлових вулиць проходять інженерні мережі з охоронними зонами по обидва боки від осі до будівель та споруд, встановленими відповідно Додатку И.1 ДБН Б.2.2-

№ в. №09.	Підпис / дата	Зам. №. №						Арк. 21
			Головний запис					
Зм.	Кітк.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата			

12:2019 «Планування і забудова територій»:

- повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ – 10 м від крайніх проводів;
- повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ – 2 м від крайніх проводів;
- кабельні лінії електропередач КЛ-10 кВ – 1 м;
- кабельні лінії електропередач КЛ-0,4 кВ – 1 м;
- повітряні лінії зв'язку – 2 м;
- підземні лінії зв'язку – 0,6 м від фундаментів будинків/споруд та 2 м від стовбуру дерева;

стовбуру дерева:

- газопровід низького тиску (до 0,005 МПа) – 2 м;
- газопровід середнього тиску (від 0,005 до 0,3 МПа) – 4 м;
- водопровід проходить в центральній частині селища по площі С.Бандери та вул. Чубинського – 5 м;
- побутова каналізація (також в центральній частині селища) – 5 м.

Перелік обмежень та обтяжень у використанні земельних ділянок відповідно з Додатком б до Порядку ведення Державного земельного кадастру (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 821):

Таблиця 1.2

№ п/п	Кадастровий номер земельної ділянки	Цільове призначення (існуючий стан)	Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га
1	4621555600:02:000:1615	01.17 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянами чи юридичними особами)	- 06.01.1 Території в червоних лініях	13,5296
2	4621555600:05:004:0003	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,1526
3	4621555600:05:011:0005	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 06.01.1 Території в червоних лініях, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1000
4	4621555600:05:011:0026	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1440

№. Авіор. Підпис і дата Зам. №. №.

5	4621555600-05-011-0027	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1500
6	4621555600-05-011-0028	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1543
7	4621555600-05-011-0067	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,0227
8	4621555600-05-011-0068	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
9	4621555600-05-011-0069	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1322
10	4621555600-05-011-0078	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	1,3769
11	4621555600-05-011-0084	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1500
12	4621555600-05-011-0089	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1500
13	4621555600-05-011-0093	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1500

№. Акт.	Підпис / дата	Зам. №. №.						Арк. 23
			Головний запис					
Зм.	Кітх.	Арк.	№бж.	Підпис	Дата			

14	4621555600:05:011:0095	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
15	4621555600:05:011:0100	11.02 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, включаючи об'єкти оброблення відходів, зокрема із енергогенеруючим блоком	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,2211
16	4621555600:05:011:0104	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	- 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0150
17	4621555600:05:011:0106	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1439
18	4621555600:05:011:0281	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
19	4621555600:05:011:0282	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1407
20	4621555600:05:011:0400	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
21	4621555600:05:011:0481	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,0590

№. Актр.	Підпис і дата	Зам. №. №						Арк. 24
			Головний запис					
Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

22	4621555600:05:011:0681	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1026
23	4621555600:05:011:1002	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
24	4621555600:05:011:1136	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
25	4621555600:05:013:0030	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1128
26	4621555600:05:013:0031	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,1348
27	4621555600:05:013:0032	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,0731
28	4621555600:05:013:0035	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1200
29	4621555600:05:013:0036	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1184
30	4621555600:05:013:0037	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1367
31	4621555600:05:013:0040	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0989

Зам. №

Підпис / дата

№ Арк.

Зм.	Кільк.	Арк.	№ об'єк	Підпис	Дата

Глобальною записю

Арк.
25

32	4621555600:05:013:0043	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,1203
33	4621555600:05:013:0134	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1384
34	4621555600:05:013:0934	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,3337
35	4621555600:05:013:0935	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1065
36	4621555600:05:013:0936	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,0530
37	4621555600:05:013:0937	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1500
38	4621555600:05:013:1234	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0724
39	4621555600:05:013:1258	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0950
40	4621555600:05:013:1259	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1275
41	4621555600:05:015:0005	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,0200
42	4621555600:05:015:0009	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	- 06.01.1 Території в червоних лініях, - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	0,0336
44	4621555600:05:015:0012	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1392

№. Актів.	Підпис і дата	Зам. №. №						Арк. 26
			Пояснювальна записка					
Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата			

№. №№р.	Підпис / дата	Зам. №. №	
		Зм.	Кітх.

46	4621555600:05:015:0015	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1281	
47	4621555600:05:015:0029	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	- 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1024	
48	4621555600:05:015:0098	06.01 Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 05.02 Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах, - 08 Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	8,8836	
49	4621555600:05:015:1041	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	- 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500	
50	4621555600:05:015:1042	01.03 Для ведення особистого селянського господарства	- 06.01.1 Території в червоних лініях	0,0278	
51	4621555600:05:015:1142	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	- 06.01.1 Території в червоних лініях, - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	1,0146	
52	4621555600:05:015:1215	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,4269	
53	4621555600:05:016:0001	Роздрібної торгівлі та комерційних послуг	- 06.01.1 Території в червоних лініях	0,2443	
55	4621555600:05:016:0008	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0129	
59	4621555600:05:016:0025	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1500	
63	4621555600:05:016:0041	14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0098	
				Арк.	
Пояснювальна записка				27	
Зм.	Кітх.	Арк.	№№об'єк	Підпис	Дата

№. Акту.	Підпис і дата	Зам. №.						Арк. 28
			Зм.	Кільк.	Арк.	№бок.	Підпис	
64	4621555600:05:016:0050	03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та органів місцевого самоврядування	- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,2007				
65	4621555600:05:016:0241	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,0716				
66	4621555600:05:016:1010	13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд електронних комунікацій	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	0,2818				
68	4621555600:05:018:0007	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1500				
69	4621555600:05:018:0014	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	0,0639				
70	4621555600:05:018:0021	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500				
71	4621555600:05:018:0046	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1500				
72	4621555600:05:018:0051	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500				
73	4621555600:05:018:0055	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500				
74	4621555600:05:018:0056	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500				
Пояснювальна записка							Арк. 28	

75	4621555600:05:018:0057	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях, - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	0,1500
76	4621555600:05:018:0060	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,1500
77	4621555600:05:018:0063	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
78	4621555600:05:018:0064	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1200
79	4621555600:05:018:0071	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1359
80	4621555600:05:018:0602	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
82	4621555600:05:018:1141	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	- 01.03 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту, - 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, - 06.01.1 Території в червоних лініях	0,1500
83	4621555600:05:020:0011	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	0,0540

1.6 Забудова територій та господарська діяльність
1.6.1 Розміщення житлового фонду

№. Актів.	Підпис і дата	Зам. №. №.						Головний запис	Арк. 29
			Зм.	Кільк.	Арк.	№бюк.	Підпис		

В межах детального плану житлова забудова розташована вздовж вулиць Січових Стрільців, Галицька, Я.Мудрого, Дорошенка та Валова. Також, частково у північній частині опрацювання.

1.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення ДПТ ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення детального плану території відсутні існуючі виробничі об'єкти

1.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

1.7 Обслуговування населення

У межах розроблення детального плану території наявні об'єкти громадського обслуговування населення – адміністративних, освітніх, культурних та медичних закладів. Зокрема, в межах опрацювання даного ДПТ розміщені Церква св. Архистратига Михаїла (1888 р.) та приборство, КУ "Центр культури і дозвілля" разом бібліотекою, Журавненська селищна рада (ЦНАП, КУ "Центр надання соціальних послуг", Служба у справах дітей), дошкільний навчальний заклад "Пролісок", Журавнівський КЗЗСО школярів, КМП "Журавненська міська лікарня", відділення АТ "Ощадбанк", ТМ «Рукавичка», Укрпошта, КЗ ЛОР "Журавненський будинок підтриманого проживання психоневрологічного типу" (недіючий), капличка, заклад "Ріо-де-Журавно" для проведення святкових заходів, заклади торгівлі (бар, кафе, пекарня, аптеки) та об'єкти громадського призначення (СТО, мийка, сауна, Нова Пошта, фотодрук, канцтовари, квіти, гуртівня).

Для забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов функціонування цих об'єктів, проектом передбачається прокладання самопливної каналізаційної мережі з підключенням до проєктованих очисних споруд. Реалізація підключення планується у дві черги, що дозволить поетапно забезпечити ефективне водовідведення та дотримання екологічних вимог щодо охорони навколишнього середовища.

1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Селище Журавно розташоване поблизу міст Жидачів, Стрий та Калуш, через населений пункт пролягає автошлях Р84 Бібрка-Бурштин, що зумовлює значний транспортний попит на автомобільні дороги регіону. Стан автомобільних шляхів у межах населеного пункту є задовільним, оскільки нещодавно було проведено ремонтні роботи.

№ з/вир.
Підпис / дата
Зам. №

Зм.	Кітк.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата

Головний вільна записка

Ці покращення сприяють забезпеченню належного транспортного сполучення та задоволенню потреб мешканців селища та прилеглих територій.

1.8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Забезпечення сполучення території детального планування із транспортними коридорами є вдалим. Селище Журавно розташоване на автошляху Р-84 Бібрка -(Журавно - Калуш)- Бурштин, що забезпечує зручний зв'язок із регіональними та національними транспортними маршрутами. Населений пункт знаходиться між двома важливими містами – м. Жидачів (колишній районний центр) та м. Стрий (чинний районний центр), які є ключовими промисловими та економічними центрами Львівщини.

Завдяки вигідному транспортному розташуванню, наявній інфраструктурі та активній економічній діяльності цих міст, територія Журавно має потенціал для розвитку громадських, виробничих та інвестиційних проєктів.

1.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Непрямолинійна мережа вулиць та проїздів зумовлена складністю рельєфу, що й формує архітектурно-планувальну композицію села.

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (*арк 5-Схема транспортної мобільності та інфраструктури*).

Вулично-дорожня мережа селища Журавно потребує реконструкції. В основному вулиці населеного пункту в задовільному стані. Дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху. Реконструкція вулиць повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

1.8.4 Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена вздовж основної вісі села – автошлях Р84 (в населеному пункті – вул. С.Стрільців, Валова, Галицька).

Основний рух міжміського автобусного та вантажного транспорту здійснюється по автошляху Р84.

1.8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідне сполучення в населеного пункту виконане вздовж основних вулиць селища та площі С.Бандери. Велосипедне сполучення не організоване.

1.8.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в існуючому стані організоване в межах червоних ліній існуючих вулиць.

1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

№ в. №ор. Підпис / дата
Зам. №. №р.

Зм.	Кітх.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання відсутні.

Інженерні мережі, наявні в межах території опрацювання, схематично показані в графічній частині (*арк.Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджена відповідними службами*).

1.9.1 Водопостачання та водовідведення

На території селища Журавно відсутня централізована система водопостачання. Водопровідні мережі прокладені лише в центральній частині населеного пункту, зокрема по площі С. Бандери та вул. Чубинського, і забезпечують водою окремі об'єкти, серед яких будівлі селищної ради та лікарні.

В північній частині селища розташована водонапірна вежа, яка, згідно з інформацією Журавненської селищної ради (лист від 02.01.2024 №6/07-2/02-26/вих-24), є недіючою. Для забезпечення водопостачання проєктованих очисних споруд передбачається підключення до існуючої водопровідної мережі, обслуговування якої здійснює КП «Журавно-Водоканалсервіс». Відстань від запроєктованих очисних споруд до діючого водопроводу становить близько 300 м.

Існуючі каналізаційно-очисні споруди розташовані на захід від селища Журавно, за його межами. На даний час вони є недіючими та не підлягають подальшій експлуатації через недотримання санітарно-захисної зони до існуючої житлової забудови.

Каналізаційна мережа прокладена в центральній частині селища, зокрема по площі С. Бандери та вул. Чубинського. До неї підключені окремі громадські будівлі, серед яких лікарня, селищна рада, дитячий садок та ратуша.

Для забезпечення належного водовідведення на території селища було розроблено детальний план території для будівництва очисних споруд у 2023 році.

1.9.2 Електропостачання

Електропостачання селища Журавно здійснюється через існуючі повітряні (ПЛ) та кабельні (КЛ) лінії електропередач напругою 0,4 кВ та 10 кВ.

Мережі 0,4 кВ забезпечують живлення житлової та громадської забудови, а також дрібних об'єктів інфраструктури. Лінії 10 кВ використовуються для електропостачання більш потужних споживачів, зокрема комунальних та виробничих об'єктів.

1.9.3 Газопостачання

Газопостачання селища Журавно здійснюється через існуючі газорозподільні мережі. У населеному пункті прокладені газопроводи середнього та низького тиску, які забезпечують постачання природного газу до

№. Абор.	Підпис / дата	Зам. №. №						Арк. 32
			Головновальна записка					
Зм.	Кітх.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата			

житлових будинків, громадських будівель та інших споживачів.

1.9.4 Теплопостачання

Теплопостачання в межах опрацювання відсутнє.

1.9.5 Трубопровідний транспорт

В межах опрацювання детального плану території трубопровідний транспорт відсутній.

1.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану відсутні.

1.10 Підготовка та благоустрій території

1.10.1 Інженерна підготовка і захист території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

Територія опрацювання (загальна протяжність біля 2000 м) в абсолютних відмітках знаходиться в межах 242,20 – 245,35 м. Перепад відміток становить в межах 3,15 м.

1.10.2 Благоустрій території

Комплексний благоустрій території передбачає розчищення, осушення, озеленення, облаштування тротуарів та проїздів із асфальтобетонним покриттям, встановлення зовнішнього освітлення, дорожніх знаків, а також заходи для покращення мікроклімату, санітарного стану та зниження рівня шуму. Усі роботи спрямовані на раціональне використання території, її належне утримання та створення комфортного середовища для життєдіяльності населення.

1.10.3 Використання підземного простору

Об'єкти, що використовуються для комерційних та або транспортних потреб у підземному просторі території відсутні. Підземний простір використаний для наявних інженерних мереж.

1.10.4 Поводження з відходами

У селищі Журавно система поводження з відходами включає збір, транспортування, обробку та утилізацію побутових та виробничих відходів. На сьогодні в селищі діє централізована система вивезення твердих побутових відходів, зокрема від мешканців житлових будинків та громадських закладів. Вивезення здійснюється комунальними підприємствами на регулярній основі.

№. Абор. Підпис / дата
Зам. №. №.

Зм.	Кітк.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата

Для роздільного збору відходів у селищі передбачено контейнерні майданчики, на яких розміщуються контейнери для збору різних типів відходів. Відходи зберігаються тимчасово до їх подальшого транспортування на полігони для утилізації або переробки.

ЧАСТИНА II

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Необхідності розроблення моделі розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі немає.

ЧАСТИНА III

3.1 Обґрунтування проектних рішень

Детальний план території розробляється з метою будівництва самопливної каналізаційної системи для обслуговування об'єктів громадської забудови вздовж центральних вулиць селища в два етапи – I черга: вулиці Дорошенка, Я.Мудрого та Галицька; II черга: вулиці С.Стрільців, Валова, Чубинського та площа С.Бандери, з подальшим підключенням до проєктованих очисних споруд біологічної очистки (далі ОС) на півдні селища Журавно та скидом очищених стічних вод у р. Дністер – на північний схід від ОС.

Для забезпечення належних санітарно-гігієнічних умов та функціонування існуючих об'єктів передбачається прокладання самопливної каналізаційної мережі з підключенням до проєктованих систем водовідведення. Це дозволить забезпечити ефективне водовідведення та дотримання екологічних вимог щодо охорони навколишнього середовища.

3.2 Просторова-планувальна організація території

3.2.1 Ситуаційний план

На даний час в селищі Журавно є чітко сформований громадський центр в центральній частині населеного пункту, до якого з півночі, півдня та заходу прилягають існуючі квартали житлової забудови. Об'єкти виробничого призначення (III-V клас небезпеки) розташовані у північній та східній частині населеного пункту, також зарезервовано територію виробничого призначення для об'єктів III-IV класу небезпеки (СЗЗ 300-100 м відповідно) у західній частині селища Журавно.

Генеральний план селища Журавно, розроблений ФОП Лопушанський М. та затверджений рішенням Журавненської селищної ради від 14.03.2019 року.

Проектних об'єктів державних та регіональних інтересів, розміщення яких на території детального плану визначено містобудівної документацією вишого рівня, немає.

3.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Планувальний каркас і система розселення відносяться до планування

№ в. Акт.р.	Зам. №
	Підпис і дата

Зм.	Кільк.	Арк.	№ об'єк.	Підпис	Дата

територій та розвитку місцевих населених пунктів і міст. Вони включають в себе створення планів і стратегій, що регулюють розміщення населення, інфраструктури, промислових та комерційних зон, зелених зон та іншої інфраструктури для ефективного та сталого розвитку.

Основний масив існуючої житлової та громадської забудови розташований на північ та північний схід від території, що проектується та не потрапляє в санітарно-захисні зони від проєктованих об'єктів.

Наявна соціальна інфраструктура селища Журавно з урахуванням нормативних радіусів обслуговування цілком задовільняє потреби його жителів. Близьке розташування населеного пункту до адміністративного центру м. Жидачів (4,0 км) сприяє доступності користування обслуговуючими структурами.

Очевидні позитивні чинники, що сприяють освоєнню території населеного пункту – це наявність транспортної доступності автомобільними шляхами та зручне розташування в системі розселення громади, та й в системі Стрийського району в цілому. Через селище Журавно пролягає регіональний автошлях.

3.3 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

На території проєктування облаштування природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій не передбачається. Також, відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програм ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Озеленення на території буде представлено у вигляді озелених газонів та озеленення спеціального призначення вздовж доріг в межах червоних ліній – з метою зменшення впливу шуму та забруднення повітря, а також для покращення естетичного вигляду простору. Вибір видів насаджень для озеленення здійснюється з урахуванням місцевих умов та обмежень, а також можливості та догляду за насадженнями.

3.4 Обмеження у використанні земельних ділянок

3.4.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

На проєктний період існуючі обмеження, які розташовуються на території детального плану зберігаються.

Детальним планом передбачається самопливна каналізація з охоронними зонами 3 м в обидві сторони відповідно до Додатку И 1 ДБН Б.2.2-12:2019.

Обмеження відображено на графічних матеріалах (*арх.3-Проектний план та схема проєктних обмежень у використанні земель*).

3.4.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

№. Аб'єк.	Підпис / Дата	Зам. №.						Арх. 35
			Головновальна записка					
Зм.	Кітх.	Арх.	№об'єк.	Підпис	Дата			

Детальним планом території встановлюються проєктовані обмеження у використанні земельних ділянок у вигляді охоронної зони 3 м в кожену сторону від осі лінії самопливної каналізації.

3.5 Функціональне зонування території детального планування

Специфічна функція зонування полягає в найбільш раціональному розподілі території для різного використання і визначення місць для розташування будівель залежно від їх призначення: закладів обслуговування, території житлової садибної забудови, вулиць і доріг.

Функціональне зонування – це розподіл території населеного пункту на окремі частини, які визначені для певного цільового призначення.

Планувальна організація території опрацювання передбачає її функціональне зонування, виходячи з вимог планувальної структури населеного пункту, а також зумовленою ситуацією, що склалася, санітарно-гігієнічними, охоронними, протипожежними, технологічними вимогами та вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче (також показані на графічній частині – *арх.4-План функціонального зонування території*).

Таблиця 3.2

Код класифікаційно-го угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переназні (основні) види	Супутні види
під група	клас	під клас				
Сельбишні території						
1	01		10100.0	території житлової забудови	02.01; 02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.05; 02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.03; 07.04; 07.08; 12.13; 03.06 (є частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (є частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 13.02 (є частині поштових відділень); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (є частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	01		10101.0	території житлової багатоквартирної забудови	02.03; 02.04; 02.10; 08.01	02.06; 02.09; 02.12; 03.02; 03.03; 03.05; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 03.06 (є частині резиденцій); 03.07; 03.08; 03.12; 03.13; 03.14 (є частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (є частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Зам. №

Підпис / дата

№ Арх.

Пояснювальна записка

Арх.
36

Зм. Кітк. Арх. Небож. Підпис. Дата

	02	10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	03	10203.0	території закладів охорони здоров'я та соціального захисту	03.03; 08.01	02.04; 03.05; 03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
	05	10205.3	території закладів торгівлі	01.12; 03.07; 08.01	03.08; 03.20; 04.10; 05.01; 07.08; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглої території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

2 **Виробничі території**

	01	20100.0	території промислових підприємств	08.01; 11.01; 11.02; 11.03; 11.07; 11.08	03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.04; 12.13; 13.01; 13.02; 13.03; 14.02
	05	20500.0	території інженерно-козгунальної забудови	03.12; 07.09; 08.01; 10.10; 11.04; 11.08; 13.01; 13.03; 13.05; 14.01; 14.02; 14.06	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 12.13; 14.05
	02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	20506.0	території кладовищ та крематоріїв	07.09; 08.01	04.10; 05.01; 11.04; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07

№. Акт. Р. Підпис / дата
Зам. №. №.

Зм.	Кільк.	Арк.	№доку.	Підпис	Дата

Головний вільна записка

3	Сільськогосподарські території					
	01	30100.0	території під ріллям та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	
4	Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території					
	03	40300.0	озеленені території	04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.10; 05.01; 07.08; 08.01; 11.07; 14.05	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)	

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

1) *переважний (основний) вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;

2) *супутній вид використання* території (земельної ділянки) – використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони.

Таблиця 3.3

Позначення зони		Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок			
1		2			
20100.0	1	гранично допустима висота забудови	не регламентується		
	2	мінімально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	відсутній		
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується		
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, який проєктується, до існуючих будівель і споруд	- 3,0 м – до будівель та споруд; - 1,5 м – до бортового каменя вулиці, дороги, відповідно до Додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019		
		Пояснювальна записка			
		Арк. 38			
Зм.	Кільк.	Арк.	Небож.	Підпис	Дата

Зам. №

Підпис / дата

№

5	<p>планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних арваліс, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони)</p>	відсутні
6	<p>охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж</p>	<p>- 0,4 м – до каналізації побутової; - 1,0 м – до газопроводу низького тиску; - 1,5 м – до газопроводу с.т. - 0,5 м – до кабелів силових усіх напруг; відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, додаток Н.1;</p>

Дані містобудівні умови та обмеження є проектом містобудівних умов та обмежень. Перед затвердженням вони можуть бути уточнені та доповнені відповідно до зауважень органу місцевого самоврядування, а також уповноваженого органу архітектури та містобудування.

3.6 Забудова територій та господарська діяльність

3.6.1 Розміщення житлового фонду

Розміщення житлової забудови проектними рішеннями не передбачено в межах детального плану.

3.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах детального плану території розміщення території ділових центрів, промислових об'єктів чи об'єктів традиційного середовища не передбачається.

3.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

Виробничих об'єктів не передбачається.

3.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

3.7 Обслуговування населення

В населеному пункті наявні більшість громадських установ, необхідних для повноцінного функціонування селища. Об'єкти обслуговування населення в межах детального плану не проектуються.

3.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

3.8.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура

№ Арх. Підпис / дата
Зам. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№об'єк	Підпис	Дата

Головний вільна записка

Червоні лінії вулиць в межах розроблення детального плану території прийнято згідно з генеральним планом селища Журавно:

- Автошлях Р84: вул. Січових Стрільців – 15 м, вул. Галицька – 20 м, вул. Валова – 20 м,

- вул. Дорошенка – 12 м,

- вул. Я.Мудрого – 12 м,

- вул. Паламара – 12 м,

- вул. Чубинського – 12 м,

- вул. Зелена – 12 м,

- вул. Проектна, 2 (проектована вулиця) – 12 м.

3.8.2 Організація громадського транспорту

Організація облаштування автобусних зупинок в межах опрацювання не змінюється і знаходиться вздовж головних вулиць селища.

3.8.3 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Маршрутну схему пішохідних сполучень показано на графічній частині детального плану території (арк.5).

3.8.4 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в межах території опрацювання організовано вздовж вулиць в межах червоних ліній.

3.9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Підключення та будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється відповідно до технічних характеристик обраної установки та окремих проектів, розроблених на підставі Технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

3.9.1 Водопостачання та водовідведення

Водопровідні мережі прокладені лише в центральній частині населеного пункту, зокрема по площі С. Бандери та вул. Чубинського, і забезпечують водою окремі об'єкти, серед яких будівлі селищної ради та лікарні.

Детальним планом території передбачається будівництво самопливної каналізаційної системи для обслуговування об'єктів громадської забудови вздовж центральних вулиць селища в два етапи:

- I черга: вулиці Дорошенка, Я.Мудрого та Галицька;

- II черга: вулиці С.Стрільців, Валова, Чубинського та площа С.Бандери; з подальшим підключенням до проектованих очисних споруд біологічної очистки (далі ОС) на півдні селища Журавно та скидом очищених стічних вод у р. Дністер – на північний схід від ОС.

Загальна довжина каналізаційної мережі: 3 км самопливної каналізації + 1,5 км від очисних споруд до річки, що дає загальну протяжність 4,5 км.

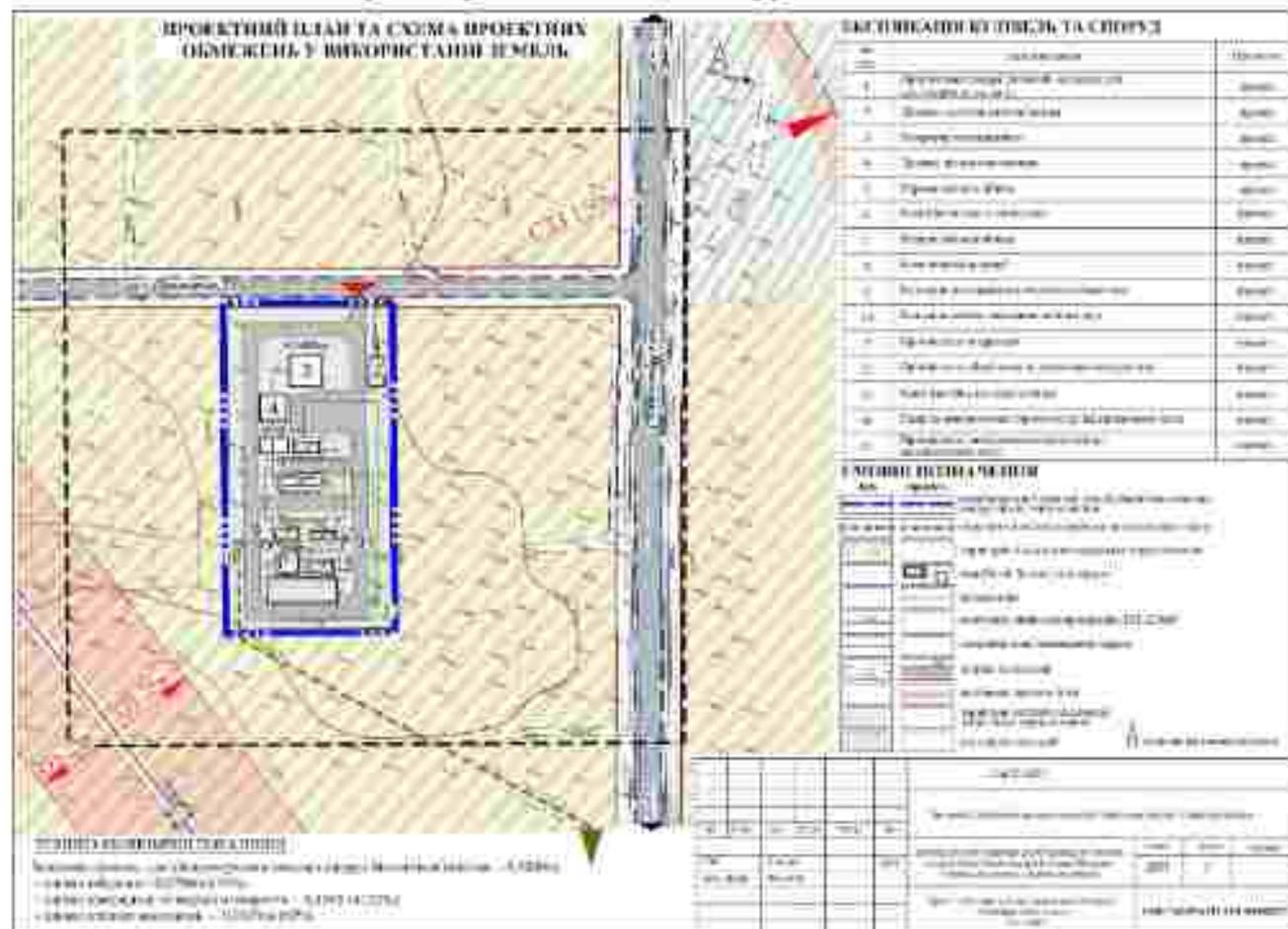
№. Абюр.	Зам. №. №.
Підпис / дата	

Зм.	Кітх.	Арк.	№бск.	Підпис	Дата
-----	-------	------	-------	--------	------

Прокладання самопливної каналізації передбачається з дотриманням таких мінімальних відстаней до інженерних мереж, відповідно Додатку И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»:

- 3.0 м – до будівель і споруд,
- 1.5 м – до бортового каменя вулиці чи дороги,
- 0.4 м – до побутової каналізації,
- від 1.5 м до 5 м – до водопроводу, залежно від специфікації труб водопроводу (матеріалу та діаметру),
- 1.0 м – до газопроводу низького тиску,
- 1.5 м – до газопроводу середнього тиску,
- 0.5 м – до силових кабелів усіх напруг,
- 1.0 м – до опор ПЛ 0,4 кВ,
- 2.0 м до опор ПЛ 10 кВ.

Враховуючи дані раніше розробленого детального плану території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області, розробленого у 2023 році та затвердженого рішенням Журавненської селищної ради №34-5 від 28.03.2024 р., розрахункова потужність очисних споруд становить 500 куб. м на добу. Це важливий показник, оскільки він визначає максимально можливий обсяг стічних вод, який можуть обробити очисні споруди.



Мат. 4 Проектний план. ДПТ для будівництва очисних споруд в селищі Журавно

№. №09. Підпис / дата. Зам. №. №09.

Зм.	Кітх.	Арк.	№бок.	Підпис	Дата

Головновальна записка

Скидання очищених та знезаражених стічних вод попереднім ДПТ-2023 передбачалося по проєктованому колектору у річку Свіча, що протікає на віддалі 1 км на південь від проєктованих очисних споруд, за межами населеного пункту. Даною містобудівною документацією, передбачається скид у р. Дністер – на північний схід від ОС, для чого буде необхідним прокласти додаткових 1,5 км трубопроводу до місця скиду.

Відповідно до даних, наданих Журавненською селищною радою щодо об'єктів та кількості споживачів, які плануються до підключення до проєктованої каналізаційної системи, проведено розрахунок водоспоживання (табл. 3.4), обсягу стічних вод та пікових навантажень для визначення достатності потужності очисних споруд.

Примітка: Дані розрахунки є приблизними та потребують подальшого уточнення на основі детальних інженерних вишукувань і технічних умов, наданих профільними організаціями.

Розрахунок витрат води та стічних вод для проєктованої самопливної каналізаційної мережі, до якої планується підключити наступні об'єкти

Таблиця 3.4

Об'єкт	Кількість осіб	Норма водоспоживання (м ³ /добу на особу)	Добове водоспоживання (м ³)
Школа і садок	667	0,075	50,03
Лікарня	95	0,250	23,75
Селищна рада	70	0,050	3,50
Бізнеси (кафе, магазини, аптеки і т.п.)	20	0,075	1,50
Житлова забудова	550	0,150	82,50
Загалом	1402		161,28

Розрахунок обсягу стічних вод

Для визначення обсягу стічних вод враховується коефіцієнт стічності 0.9 (90% водоспоживання перетворюється на стічні води):

Загальний обсяг стічних вод:

$$145.15\text{м}^3/\text{добу} = 161.28 \times 0.9$$

Розрахунок пікових витрат

Пікові витрати розраховуються із застосуванням коефіцієнта пікових навантажень (1.4 для населених пунктів):

Пікові витрати стічних вод:

№. Акт.р. Підпис і дата
Зам. №. №

Зм.	Кіпк.	Арк.	№обск.	Підпис	Дата
-----	-------	------	--------	--------	------

$$203.21 \text{ м}^3/\text{добу} = 145.15 \times 1.4$$

Висновки

Проектована потужність очисних споруд – 500 м³/добу.

Розрахункове середньодобове надходження стічних вод – 145.15 м³/добу.

Пікове навантаження – 203.21 м³/добу.

Очисні споруди мають достатній запас потужності для підключення вказаних об'єктів та подальшого розвитку мережі.

Розрахункові пікові витрати водоспоживання.

Для розрахунку пікових витрат водоспоживання зазвичай застосовують коефіцієнт піку, який визначається через інтенсивність споживання води в певний період часу (наприклад, пік протягом дня або ночі).

Виходячи з того, що проектується самопливні мережі для певних частин селища Журавно, і враховуючи попередню інформацію про споживання води в населеному пункті, розрахунок потребує знання точних параметрів (наприклад, водоспоживання на одного мешканця працівника або на одиницю площі). Для кожного з таких розрахунків можуть використовуватися нормативи, встановлені відповідними державними стандартами (наприклад, норми водоспоживання на людину за добу).

Якість стічних вод і дозвалені концентрації забруднень.

На кожному етапі очистки стічних вод важливо враховувати, що стічні води повинні відповідати встановленим нормативам по якості. Це включає концентрацію біохімічного споживання кисню (БПК5), хімічного споживання кисню (ХСК), азоту, фосфатів та інших параметрів, які регулюються санітарними нормами для скидання в річки та водойми.

Зазначено, що на проектних очисних спорудах передбачається використання біодискових реакторів (біофільтрів), що дозволяють ефективно очищати стічні води та знижувати рівень забруднень. Процес знезараження передбачає досягнення допустимих рівнів для скиду у річку.

Обмеження щодо обсягів і параметрів проєктованих ОС:

- санітарно-захисна зона для очисних споруд становить 150 м;
- очищення стічних вод має відповідати нормам скиду у річку Дністер;
- відповідно до проекту, скидання очищених вод в річку має здійснюватися за межами населеного пункту в р. Свіча (наразі вирішено прокласти каналізацію додаткових 1,5 км для випуску очищених стічних вод у р. Дністер), що дозволяє зменшити вплив на екологічний стан навколишнього середовища.

Рекомендації щодо обмежень по параметрах.

Після очищення стічних вод, що проходять кілька етапів (механічне

№. Абз.р.	Підпис і дата	Зам. №. №.						Арк. 43
			Головновальна записка					
Зм.	Кітк.	Арк.	№бск.	Підпис	Дата			

очищення, біологічне очищення, мікрофільтрація і знезараження), їх якість повинна відповідати нормативам для скиду в природні водойми.

Основні показники якості очищених стоків повинні відповідати екологічним нормативам для скиду у водойми, включаючи:

- БПК5 (біохімічне споживання кисню) – менше 25 мг/л,
- ХСК (хімічне споживання кисню) – в межах 50-100 мг/л,
- Нітрати та амоній – у межах допустимих норм для водойм;
- Фосфати – зниження концентрації для мінімізації евтрофікації водойми.

Для точного розрахунку необхідно врахувати конкретні норми водоспоживання та навантаження для кожної черги каналізації, а також провести гідравлічні розрахунки для проєктованої мережі.

Підключення та будівництво інженерних мереж та споруд здійснюється відповідно до технічних характеристик обраної установки та окремих проєктів, розроблених на підставі Технічних умов, виданих спеціалізованими організаціями, і відповідно до узгоджень із місцевими експлуатаційними компаніями.

Проєктована самопливна каналізація передбачає відведення стічних вод від об'єктів громадської забудови до майбутніх очисних споруд біологічної очистки, розрахункова потужність яких становить 500 м³/добу. Прокладання каналізаційних мереж здійснюватиметься з урахуванням рельєфу місцевості, що дозволить мінімізувати необхідність у насосних станціях та забезпечить ефективне транспортування стоків самопливом. Запроєктована система передбачає використання труб із сучасних матеріалів, стійких до корозії та агресивного середовища, а також облаштування оглядових колодязів для зручного обслуговування мереж. У подальшому підключення до очисних споруд здійснюватиметься відповідно до технічних рішень, закладених у раніше розробленій містобудівній документації.

3.9.2 Електропостачання

Електропостачання здійснюватиметься від існуючих мереж селища Журавно без змін.

3.9.3 Газопостачання

Газопостачання здійснюватиметься так само, як і наразі, від газопроводів низького та середнього тиску, якими забезпечене селище.

3.9.4 Теплопостачання

Теплопостачання не передбачається.

3.9.5 Трубопровідний транспорт

Не передбачається.

3.9.6 Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телекомунікаційні мережі не передбачаються.

3.10 Інженерна підготовка і благоустрій території

3.10.1 Інженерна підготовка і захист території

№ в. Акт.р.	Підпис і дата	Зам. №					
			Зм.	Кільк.	Арк.	№об'єк.	Підпис

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика території

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) в складі Детального плану території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області, розроблений у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б.1.1-14-2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12-2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільної оборони. Зміна №1» та Кодексу Цивільного захисту України.

Селище Журавно – адміністративний центр територіальної громади, знаходиться на віддалі 40 км на схід від районного центру м.Стрий та на віддалі 82 км на південний схід від обласного центру м.Львів. Населення складає 2968 осіб (станом на 01.01.2025 р.).

З південної сторони селища Журавно у напрямку з заходу на схід протікає річка Свіча, яка впадає у ріку Дністер, що протікає у напрямку з півночі на південь зі східної сторони населеного пункту, за його межами. Прибережно-захисна смуга річок становить 100 метрів.

У напрямку з півночі на південь через населений пункту проходить автодорога Т1419 (Р84).

На даний час в смт Журавно є чітко сформований громадський центр в центральній частині населеного пункту, до якого з півночі, півдня та заходу прилягають існуючі квартали житлової забудови. Об'єкти виробничого призначення (III-V клас небезпеки) розташовані у північній та східній частині населеного пункту, також зарезервовано територію виробничого призначення для об'єктів III-IV класу небезпеки (СЗЗ 300-100м відповідно) у західній частині смт Журавно.

Територія, на яку розробляється детальний план охоплює кілька житлових вулиць в центральній частині смт Журавно Журавненської територіальної громади Стрийського району Львівської області.

Оповіщення населення

Для зменшення наслідків надзвичайних ситуацій необхідне своєчасне оповіщення людей про загрозу та виникнення надзвичайних ситуацій, обстановку, яка склалася, а також інформування про порядок і правила поведінки в умовах надзвичайних ситуацій. Це дає можливість вжити необхідних заходів щодо захисту людей і матеріальних цінностей.

В залежності від характеристик обладнання, яке буде встановлюватись для оповіщення населення кількість електросирен, гучномовців та інших

№ в. Абор.	Підпис / дата	Зам. №					
			Зм.	Кітк.	Арк.	№об'єк.	Підпис

засобів оповіщення може змінюватись.

Розділи інженерно-технічних заходів цивільного захисту були розроблені генеральним планом селища Журавно.

В населеному пункті наявна система оповіщення типу БОУ-300 на площі С.Бандери. Забезпечує охоплення території в радіусі до 300 м у зоні внутрішнього покриття та до 600 м у зоні зовнішнього покриття. Проте, не покриває всю територію населеного пункту. До того ж, для забезпечення оповіщення мобільних телефонних абонентів наявна відповідна система, яка покриває значну частину населення.

Отож, враховуючи що генеральний план селища Журавно, як і розділи ІТЗ ЦЗ, розроблялися у 2018 році, їх актуальність на даний час потребує уточнення. Розділ ІТЗ ЦЗ, розроблений до початку повномасштабного вторгнення, очевидно, не враховує сучасних вимог і нових викликів, тому його доцільно привести у відповідність до актуальних реалій, зокрема з урахуванням новітніх нормативних вимог у сфері цивільного захисту та систем оповіщення, а також з урахуванням теперішніх можливостей територіальних громад та ширшого доступу на ринку.

Для покращення рівня оповіщення та його ефективності в майбутньому необхідно передбачити встановлення додаткових засобів інформації на території населеного пункту, що дозволить забезпечити охоплення більшої частини громади на проектний період.

Розміщення гучномовця показано на схемах інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Для забезпечення стійкої роботи системи оповіщення при проектуванні мереж проводового радіомовлення передбачити кабельні лінії зв'язку.

При встановленні систем оповіщення повинно передбачатись їх підключення до централізованої системи оповіщення цивільного захисту області.

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру

Відповідно до вимог ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 та Кодексу Цивільного захисту України, в населеному пункті наявні укриття, що забезпечують захист населення в разі надзвичайних ситуацій: два укриття в школі, одне укриття в будівлі селищної ради (на 50 осіб) та укриття в лікарні по вул. Чубинського, яким користуються учасники освітнього процесу та персонал дитсадка, ратуші та частково школи.

На нижчих стадіях проектування в підземних переходах, підземних складах, спорудах коткованого типу (автостоянках, гаражах, заклади

№. Абор.	Підпис / дата	Зам. №. №						Арк. 47		
			Зм.	Кітх.	Арк.	№бок.	Підпис		Дата	

громадського харчування), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного та промислового призначення, не задимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення.

Захисні споруди цивільного захисту на наступних стадіях запроектувати у відповідності з ДБН В.2.2-5:2023.

Евакуація населення та безпечні місця збору

Основними транспортними шляхами населеного пункту, якими здійснюються зв'язки громадської забудови, організацій і виходи на зовнішні напрямки, є автошлях Р84 (в селищі – вулиці С.Стрільців, Галицька та Валова). Формування перспективної магістральної мережі вулиць і доріг з твердим покриттям здійснюється з урахуванням використання існуючих доріг з твердим покриттям та додатковим асфальтуванням вулиць з чорним та ґрунтовим покриттям.

Евакуація працюючого персоналу при виникненні надзвичайної ситуації проводиться по факту її виникнення (раптова евакуація). Евакуація здійснюється пішим порядком та з використанням власних транспортних засобів. Евакуаційний пункт передбачено відповідно до розділу ПЗ ЦЗ генерального плану селища Журавно.

Заходи сейсмічної безпеки

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд в межах ДПТ.

Противожежні заходи

Забір води на пожежогасіння передбачено, відповідно до розділу ПЗ ЦЗ генерального плану селища Журавно, з існуючих та проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, з урахуванням довжини прокладки рукавних ліній.

Розміщення пожежних гідрантів показано на схемі інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Розрахункову витрату води на потреби внутрішнього пожежогасіння визначено за ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід і каналізація».

Витрата складає 2 струмені по 2 л/с. Разом витрата на внутрішнє пожежогасіння складає 10 л/с. Розрахункова кількість одночасних пожеж – 1 шт.

№. Абор.	Підпис / дата	Зам. №.

Зм.	Кітьк	Арк.	№об'єк	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 43

Остаточню спосіб гасіння пожежі, витрати води на пожежогасіння, місця розташування пожежних гідрантів резервуарів пропонується уточнити на подальших стадіях проектування після отримання відповідних технічних умов.

Захист працюючого персоналу при хімічному забрудненні території

На території ДП не зареєстровано хімічно-небезпечних об'єктів.

Територія ДП не потрапляє у зону можливого хімічного забруднення від лінійних хімічно - небезпечних об'єктів, відповідно до «Методики прогнозування наслідків вилливу (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті» затвердженого наказом МВС України від 29.11.2019 №1000, ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації. Частина I. Частина II.»

При загрозі чи виникненні аварії на ХНО необхідно здійснити заходи щодо захисту органів дихання та шкіри, а саме: одягнути протигаз із фільтруючим елементом класу АБ чи спеціальний промисловий респіратор, одягнути найпростіші засоби захисту шкіри (плащі, накидки) і самостійно покинути зону хімічного забруднення в сторони перпендикулярні напрямку вітру, тобто напрямку розповсюдження хмари небезпечної хімічної речовини.

Якщо засоби індивідуального захисту відсутні і вийти із зони хімічного забруднення неможливо, необхідно залишатися у приміщенні, включити радіоприймач чи телевізор. Здійснити заходи щодо герметизації вікон, дверей, димоходів тощо.

У разі необхідності для захисту органів дихання використовувати ватномарлеві пов'язки або рушники попередньо змоченого водою, або 2% розчином питної соди.

Світломаскування

Світлове маскування в межах ДПТ здійснюється відповідно до вимог ПКМУ №573 від 08.07.2020 «Питання запровадження та здійснення деяких заходів правового режиму воєнного стану».

Світломаскування проводиться для створення в темний час доби умов, що ускладнюють виявлення населеного пункту і об'єктів господарської діяльності з повітря шляхом візуального спостереження або за допомогою оптичних приладів, розрахованих на видиму область випромінювання (0,40 - 0,76 мкм). На об'єктах господарства, що не входять у зону світломаскування, здійснюються завчасно тільки організаційні заходи щодо забезпечення відключення зовнішнього освітлення населених пунктів і об'єктів господарства, внутрішнього освітлення житлових, громадських, виробничих і допоміжних будинків, а також організаційні заходи щодо підготовки і забезпечення світлового маскування виробничих вогнів при поданні сигналу «Повітряна тривога».

№. Авар. Підпис / дата Зам. №.

Зм.	Кільк.	Арк.	№об'єк.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

3.10.2 Благоустрій території

Благоустрій території після виконання робіт з прокладання самопливної каналізації включає комплекс заходів, спрямованих на відновлення та покращення вигляду земельної ділянки, забезпечення комфортних умов для проживання та діяльності на території, а також виконання необхідних екологічних стандартів.

По завершенні земляних робіт і прокладання трубопроводів здійснюється засипка траншей із застосуванням матеріалів, що забезпечують стабільність ґрунту. У разі необхідності проводиться відновлення пошкоджених зелених насаджень, посадка дерев та чагарників, а також облаштування газонів.

Особливу увагу приділяють відновленню дорожнього покриття на місцях перехрестя з транспортними магістралями та пішохідними доріжками. Це може включати укладання нового асфальту або бруківки, відновлення бордюрів і тротуарів. Важливим етапом є також встановлення необхідного зовнішнього освітлення для забезпечення безпеки та комфортного пересування вночі.

Крім того, передбачаються заходи щодо благоустрою територій, що прилягають до каналізаційних колодязів і споруд, з метою забезпечення їх зручного обслуговування. Це включає влаштування доступних майданчиків для технічного обслуговування мереж, а також встановлення огорож та попереджувальних знаків на ділянках з підвищеним ризиком для забезпечення безпеки. Загалом благоустрій території має на меті не лише естетичний вигляд, але й забезпечення функціональності, безпеки та комфортних умов для мешканців і користувачів інфраструктури.

3.10.3 Використання підземного простору

При використанні підземного простору, слід враховувати наявність існуючих інженерних мереж.

3.10.4 Поводження з відходами

Організацію системи збирання твердих побутових відходів (при потребі) в межах території проектування здійснюватиметься, згідно з договором про вивіз ТПВ на спеціалізовані полігони з відповідними організаціями.

3.11 Землеустрій та землекористування

3.11.1 Землепорядні заходи перспективного використання земель

Одним із основних завдань є визначення меж земельних ділянок для розміщення інженерних комунікацій, що забезпечить належне функціонування самопливної каналізації без шкоди для земель, а також не порушить майбутні плани забудови або використання території.

Землепорядні заходи включають також проектування зон, які будуть відведені під сервітут для розміщення каналізаційних мереж, що дозволяє уникнути проблем з подальшою експлуатацією і реконструкцією інженерних систем.

№. Абз. Підпис / Дата
Зам. №. №.

Зм.	Кільк.	Арк.	№бюж.	Підпис	Дата

кадастру.

3.12.1 Перелік проектних рішень містобудівної документації

Проектом містобудівної документації «Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області» передбачено наступні проектні рішення:

На короткостроковий період:

- затвердження містобудівної документації;
- загальна інженерна підготовка території;
- будівництво мережі каналізації;
- влаштування благоустрою території та озеленення.

На середньостроковий період та довгострокову перспективу:

- розробка концепції розвитку інфраструктури.

Інформація щодо проектних рішень, яка наводиться у переліку проектних рішень містобудівної документації наведена в таблиці 3.5 та містить відомості згідно з Додатком Ж ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Таблиця 3.5

Номер (код) проект. рішення	Назва проект. рішення	Тематичний підрозділ/ підрозділи	Зміст проектного рішення та атрибутивні дані	Основні проектні показники	Очікувані впливи на показники та Індикатори	Орієнтовні строки реалізації Короткострокового періоду (до 5-ти років)/ Середньострокового періоду (6-10 років)/ довгострокова перспектива (понад 10 років)	Умови щодо послідовності реалізації
1	Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	Інженерна інфраструктура, водовідведення	1. Інженерна підготовка території; 2. Будівництво каналізаційної мережі; 3. Підключення до існуючих очисних споруд; 4. Благоустрій території після завершення робіт.	Загальна протяжність проектованої каналізації – 3 км (4,5 км – з урахуванням 1,5 км від очисних споруд до вилучення стічних вод у р. Дністер)	Покращення екологічної ситуації, зменшення забруднення довкілля, покращення санітарних умов для мешканців, сприяння розвитку громадської інфраструктури.	+	1. Розроблення та затвердження проектної документації відповідно до чинних будівельних норм і стандартів. 2. Отримання необхідних дозволів та погоджень. 3. Виконання будівельно-монтажних робіт у визначеній послідовності.

№. Акт.р.	Підпис / дата	Зам. №. №.
-----------	---------------	------------

3.12.2 Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

– Генеральний план населеного пункту селища Журавно Стрийського району Львівської області, розроблений ФОП Лопушанський М. та затверджений рішенням Журавненської селищної ради від 14.03.2019 р.;

– Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області, розробленого у 2023 році та затвердженого рішенням Журавненської селищної ради №34-5 від 28.03.2024 р.

3.12.3 Перелік відповідності містобудівної документації

Відповідно до Генерального плану селища Журавно враховано межі червоних ліній вулиць та пропозиції щодо перспективного призначення територій.

3.12.4 Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

В проекті детального плану території враховано положення генерального плану селища Журавно стосовно червоних ліній вулиць та обмежень, які були визначені у генеральному плані, також уточнено місцезнаходження інженерних мереж відповідно до *арк. Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами у 2024 році.*

Окрім того, проект детального плану території може містити додаткові заходи для забезпечення безпеки та комфорту жителів, збереження природних ресурсів, покращення екологічної ситуації тощо.

3.12.5 Перелік врахованих положень історико-архітектурних опорних планів

Населений пункт селище Журавно не входить в Список історично-населених місць України.

3.12.6 Перелік врахованих матеріалів

– Рішення Журавненської селищної ради від 17.10.2024 р. № 39-8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області»;

– Завдання на розроблення детального плану території;

– Генеральний план населеного пункту селища Журавно Стрийського району Львівської області, розроблений ФОП Лопушанський М. та затверджений рішенням Журавненської селищної ради від 14.03.2019 р.;

– Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області, розробленого у 2023 році та затвердженого рішенням Журавненської селищної ради №34-5 від 28.03.2024 р.;

№ з/п	Зам. №	Підпис / дата	Зміст					
			Зм.	Кітк.	Арк.	№ об'єк.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка						Арк. 54
----------------------	--	--	--	--	--	---------

– Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. (2024 рік);

– Схема існуючих інженерних мереж та споруд, погоджених відповідними службами (2024 рік).

№ з/п	№ аркуша	Підпис / дата	Зам. № аркуша	Полонівська залізниця						Арк.
				Зм.	Кітх.	Арк.	Небож.	Підпис	Дата	55

Форма основних проектних показників детального плану території

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Середньо-строковий період (6-10 років)
Територія			
Територія в межах проекту, у тому числі:	га	13,8000	13,8000
• територія громадської забудови	га	2,1719	3,6946
• змішана забудова (громадська та житлова)	га	0,9694	-
• житлова забудова	га	3,6327	3,5289
- багатоквартирна		0,5809	0,5879
- садибна		3,0518	2,9410
• виробнича забудова	га	0,1329	0,0634
• комунальна забудова	га	0,2243	0,2243
• територія інженерної інфраструктури	га	0,1942	-
• сільськогосподарського призначення	га	0,6536	0,6883
• озеленені території	га	1,2080	0,5958
• інші території (комунікації, канали)	га	1,1523	0,1837
• вулиці та проїзди	га	3,4607	4,8210
Вулично-дорожня мережа	км	2,91	2,91
Автошлях Р84		1,50	1,50
житлові вулиці		1,41	1,41

Зам. №...
 План №...
 №...

Зам.	Катег.	Арх.	Недоп.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка



**ЖУРАВНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

39 СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

від 17 жовтня 2024 р.

селище Журавно

№ 39-8

**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території для
підключення до очисних споруд об'єктів
громадської забудови в селищі Журавно
Стрийського району Львівської області**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, статтями 4, 8, 10, 19, 21, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», з метою врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, беручи до уваги рекомендації постійної депутатської комісії, Журавненська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови першої та другої черги в селищі Журавно Стрийського району Львівської області» (далі – детальний план), визначивши:
 - 1.1. об'єкти забудови першої черги (вул. Дорошенка, буд.53, 55, 57, 59; вул. Ярослава Мудрого, вул. Галицька);
 - 1.2. об'єкти забудови другої черги (вул. Січових Стрільців, вул. Валова, вул. Чубинського пл. Степана Бандери).
2. Визначити Журавненську селищну раду замовником детального плану зазначеного в п.1 даного рішення.
3. Фінансування робіт здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.
4. Журавненській селищній раді (Василь ВІТЕР) доручити:

4.1 укласти угоду щодо розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1 даного рішення, з організацією, що отримала ліцензію на проведення відповідних робіт, згідно з чинним законодавством;

4.2 забезпечити проведення громадського обговорення детального плану згідно вимог чинного законодавства України;

4.3 розроблену і погоджену в установленому законодавством порядку документацію, зазначену в п.1 даного рішення, подати на затвердження.

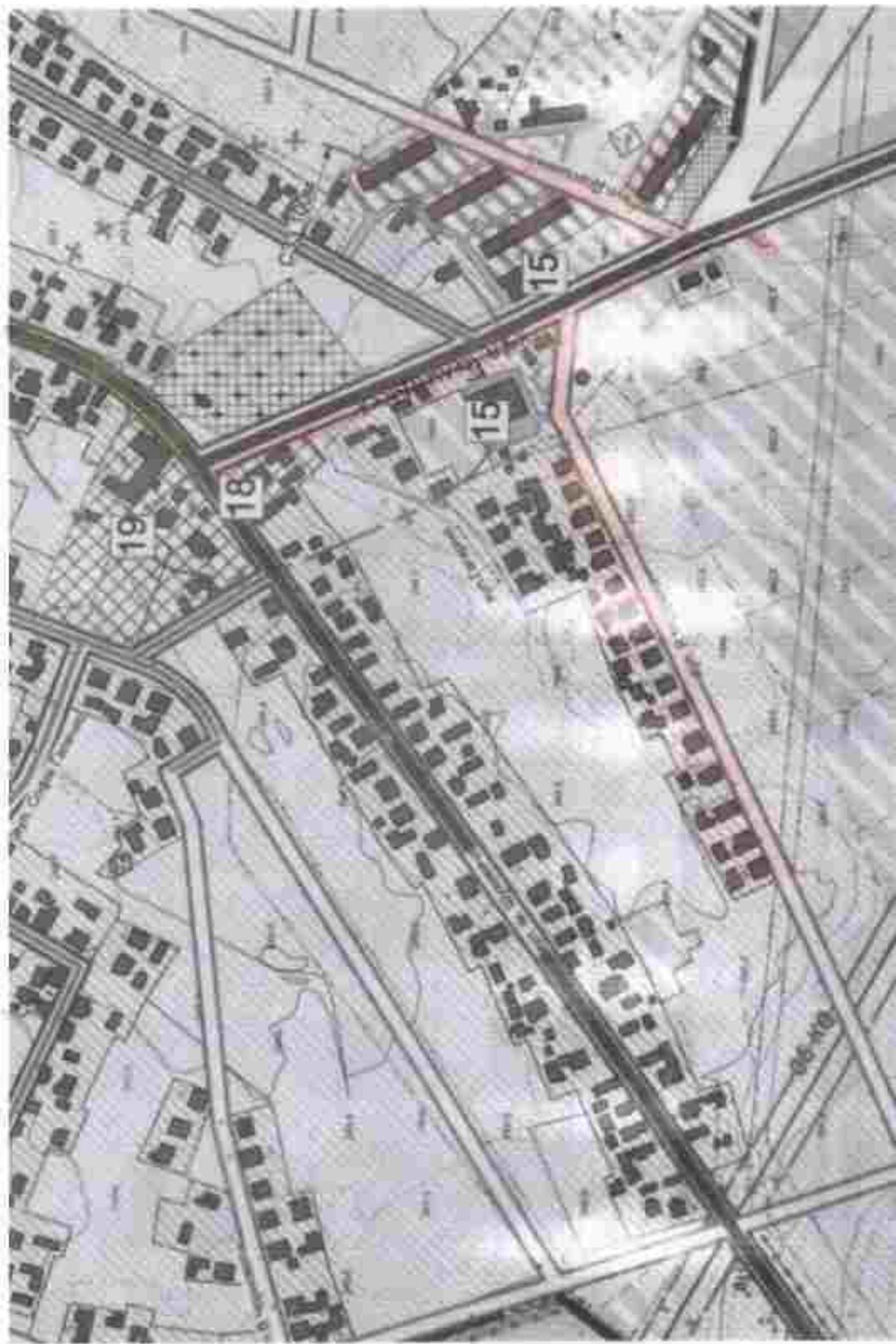
5. Фінансовому відділу (Мар'яна ІВАСЬКІВ) при внесенні змін до покликів місцевого бюджету Журавненської селищної територіальної громади на 2024 рік передбачити кошти для фінансування робіт з розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1 даного рішення.

6. Контроль за виконанням рішення доручити постійній депутатській комісії з питань землекористування, містобудування, житлово-комунального господарства, екології (Петро ЛІЗАК).

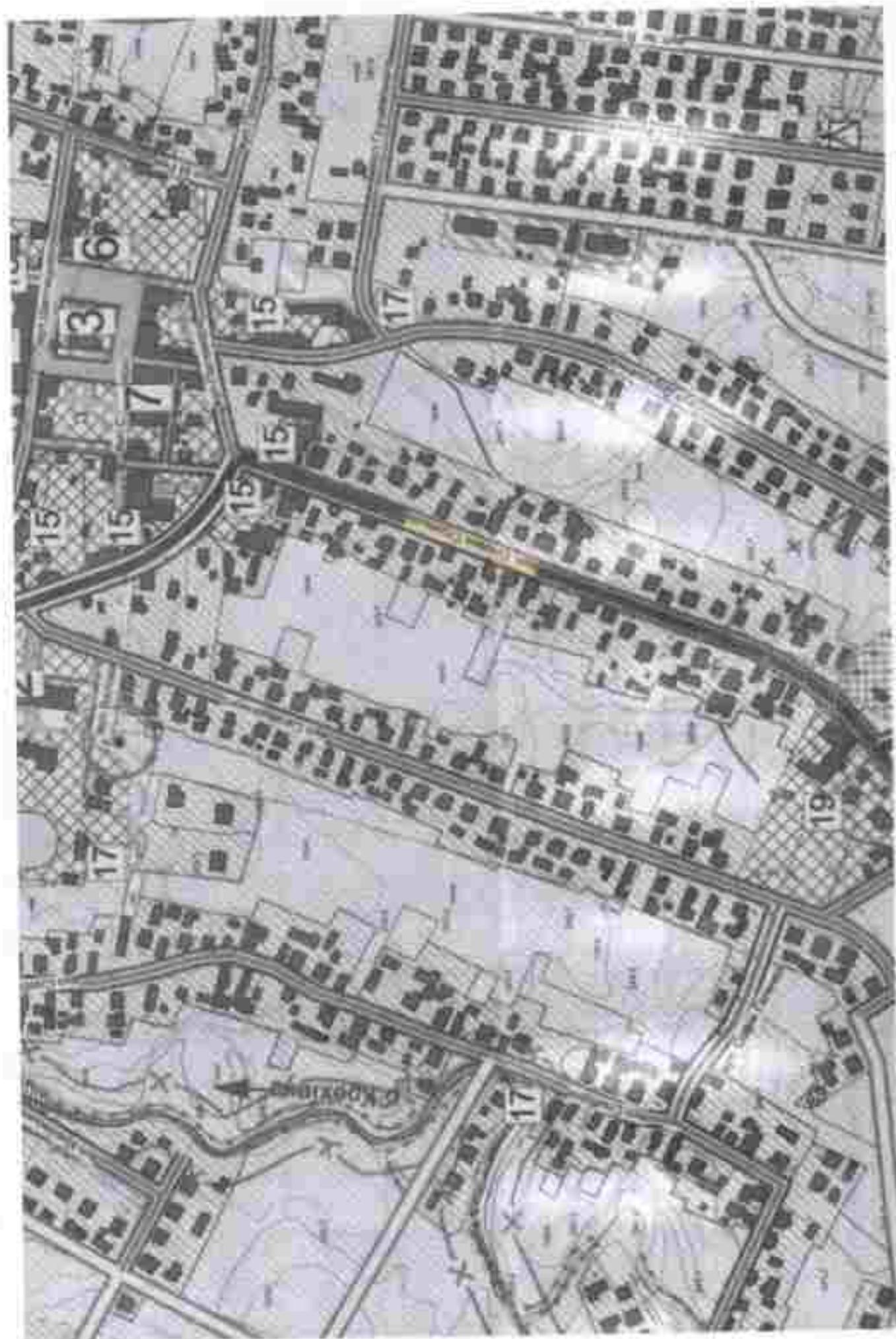
Селищний голова



Василь ВІТЕР









КОПІЯ

**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ**

Серія АА

№ 001039

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

Виконавці про ім. прізвище Летич Володимир Васильович

протягом (окремих) професійних атестацій, що відбулися у Відділі (Відділі) відповідності кваліфікаційним
вимогам у сфері діяльності, пов'язаній із створенням об'єкта архітектури, професійної
спеціалізації, необхідній рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видає орган з питань Атестаційно-архітектурно-будівельної
справи (окремих) відділів

Україна, м. Київ, вулиця Володимирська код 01010

від 17.12.2012 № 28 територіальної підкомісії

Кодом 18.12.2012.30.14-A

Зареєстрований в реєстрі атестаційних осіб 18 грудня 2012 року
за № 1039

Робота (послуги), пов'язані із створенням об'єкта архітектури, утриманням об'єкта
або виконання кваліфікаційним сертифікатом

Розробити місцезбудовані документації

Дата видачі 27 грудня 2012 року

Голова (посуюючись повноваженнями) Атестаційної
територіальної підкомісії

Миколай Олександр Павлишин



КВАЛІФІКАЦІОННА КОМПІТЕЦІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРСЬКІЙ І ПРИБРОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013162

власник **Фаралжову Фаріду Алескеровичу**

надано на підставі рішення Кваліфікаційної комісії від 31 серпня 2016 року № 9

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати проектний план документації із землеустрою та документації з оцінки земель (проект експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, провадити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтівних, геоботанічних та інших об'єктів земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 14 вересня 2016 року

Голова
Кваліфікаційної комісії *М. П. Маршаник*



Реєктор
Університету Інженерства
і Природокористування України

С. М. Нікітченко

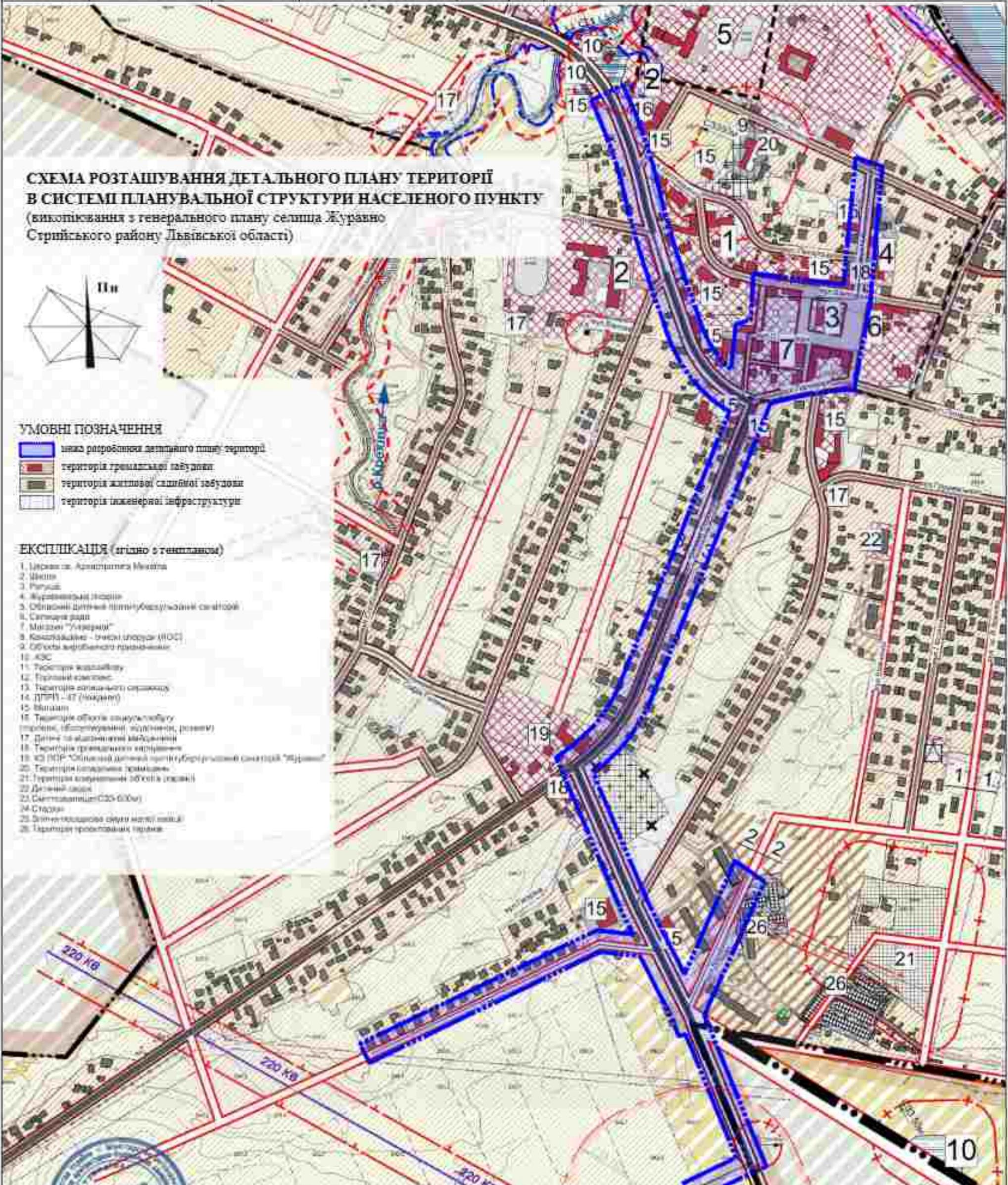
КОПІЯ

ТОМ II
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
2-659-2024-МЧ

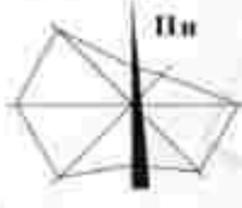
2024

№ п/п	Підпис і дата	Зав. №

Лист № 06	Лист № 06	Підпис і дата	Погода	



**СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ**
(викопійовання з генерального плану селища Журавно
Стрийського району Львівської області)



- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**
- межа розробки детального плану території
 - територія громадської забудови
 - територія житлової садибної забудови
 - територія інженерної інфраструктури

ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно з тематикою)

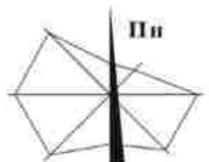
1. Церква св. Архистроителя Микола
2. Школа
3. Релігій
4. Журавнівський цвинтар
5. Об'єкти дитячої протипожежної сигналізації
6. Сільська рада
7. Місцеві "Університети"
8. Кооперативні - бачені (ГОС)
9. Об'єкти виробничого призначення
10. КЗС
11. Територія водозабезпечення
12. Територія освітлення
13. Територія оздоровчої спрямованості
14. ДПРП - 17 (Нахарино)
15. Висотна
16. Територія об'єктів соціальної інфраструктури (спортивні, історико-культурні, відпочинкові, розважальні)
17. Ділянка на відпочинковій місцевості
18. Територія громадської забудови
19. КЗ (ГОР) "Об'єкти дитячої протипожежної сигналізації "Журавно"
20. Територія оздоровчої спрямованості
21. Територія оздоровчої спрямованості (спортивні)
22. Ділянка озера
23. Селищна територія (СЗС-030а)
24. Ставок
25. Ділянка територіальної мережі вулиць
26. Територія оздоровчої спрямованості



2-659-2024		Сертифікат: серія АА № 001039	
Земельний: Журавнівська селищна рада			
Вос	Кітас	Лист № 06	Лист № 06
Директор	Фердандо	00249	00249
ТАП	Литвин		
Архітектор	Жалобка		
Детальний план території для підпису межа до об'єктів громадської забудови в селищі Журавно Стрийського району Львівської області		Стаття	Артікул
		ДП	1
Схема розташування детального плану території у системі планувальної структури населеного пункту, М1:5000		ТзОВ "КАРНІАТІ АРХ-ПРОЕКТ"	



**СХЕМА СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ
ТА СХЕМА ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ
У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ**



ЕКСПЛІКАЦІЯ

№ п/п	Найменування	Примітки
1.	ЕМП "Журавненська міська лікарня"	існ.
2.	Магазин	існ.
3.	Заклади торгівлі / Бар / Кафе / Пекарня	існ.
4.	КУ "Центр культури і мистецтва" КУ "Публічна бібліотека"	існ.
5.	Журавненська селищна рада. ПНАП. КУ "Центр надання соціальних послуг". Служба у справах дітей	існ.
6.	Допісльний навчальний заклад "Промисел"	існ.
7.	Виділення АТ "Ощадбанк". Заклади торгівлі	існ.
8.	Заклади торгівлі	існ.
9.	Заклади торгівлі / Магазин "Джамі" / Аптека	існ.
10.	Заклади торгівлі / Магазин / Бар	існ.
11.	ТМ "Бухачівка"	існ.
12.	Укрпост	існ.
13.	СТО	існ.
14.	ПЦ "Вікторія"	існ.
15.	Церква св. Архистратига Миколая (1888 р) Приборство	існ.
16.	Об'єкти громадського призначення	існ.
17.	АЭС	існ.
18.	Журавненський ЕЗСО школа-лицей	існ.
19.	КЗ ЛОР "Обласний дитячий протибугеркульозний санаторій "Журавно"	неіснуючий
20.	Кашчова Кладовище (закрите)	існ.
21.	Магазин "Полісся"	неісн./розвал.
22.	Заклад "Ріо-де-Журавно"	існ.
23.	КНС	існ.
24.	Гаражі	існ.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

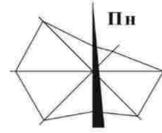
- межа розроблення детального плану території
- територія громадської забудови
- територія запланованої забудови (громадської та житлової)
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія залізних насаджень
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробничої забудови
- територія кладовищ
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, сільськогосподарських будівель та споруд
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром
- громадська будівля
- житлові будинки
- нежитлові будівлі
- виробничі будівлі
- проїзди та заїзди
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- повітряна лінія зв'язку
- кабельна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- кабельна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- водопровід
- комунальна побутова каналізація
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт
- каналізаційна насосна станція
- зупинка громадського транспорту



		2-659-2024	
Замовник: Журавненська селищна рада			
№	Клас	Арх.	Дата
ГАП	Львів	Арх.	2024
Архітектор	Жолова	Арх.	
Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єкта громадської забудови в селі Журавно Сурізького району Львівської області		Масштаб	Архив
		1:2000	2
Схема сучасного використання території та схеми існуючих обмежень у використанні земель М 1:2000		Т-08 "КАРНІНГ АРХ-ПРОЕКТ"	

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТОВАНИХ ОБМЕЖЕЇ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛІ

с. ЛЮБША
м. СТРИЙ

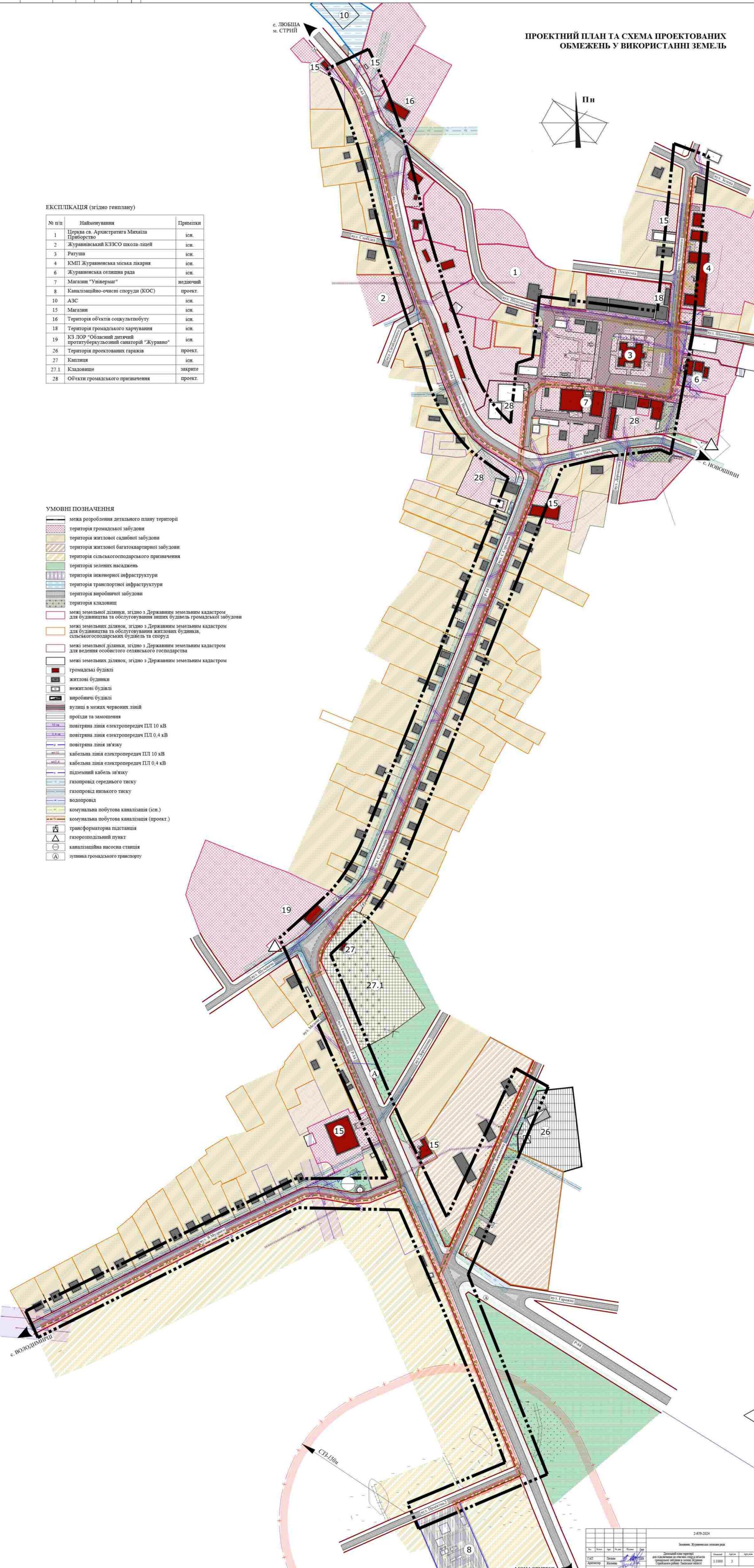


ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генплану)

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква св. Архистратига Микола Приборство	існ.
2	Журавнівський КЗСО школа-ліцей	існ.
3	Рагуша	існ.
4	КМП Журавнівська міська лікарня	існ.
6	Журавнівська селишна рада	існ.
7	Магазин "Універмаг"	недочий
8	Каналізаційно-очисні споруди (КОС)	проект.
10	АЗС	існ.
15	Магазин	існ.
16	Територія об'єктів соціальної інфраструктури	існ.
18	Територія громадського харчування	існ.
19	КЗ ЛОР "Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій "Журавно"	існ.
26	Територія проєктованих гаражів	проект.
27	Каплиця	існ.
27.1	Кладовище	закрите
28	Об'єкти громадського призначення	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детального плану території
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія зелених насаджень
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробничої забудови
- територія кладовищ
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, сільськогосподарських будівель та споруд
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межі земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром
- громадські будівлі
- житлові будинки
- нежитлові будівлі
- виробничі будівлі
- вулиці в межах червоних ліній
- проїзди та замощення
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- повітряна лінія зв'язку
- кабельна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- кабельна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- водопровід
- комунальна побутова каналізація (існ.)
- комунальна побутова каналізація (проект.)
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт
- каналізаційна насосна станція
- зупинка громадського транспорту



с. ВОЛОДИМІРЦІ

с. НОВОШИНИ

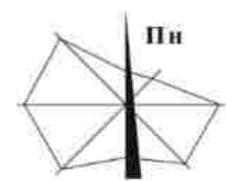
с. МОНАСТИРЕЦЬ
м. КАЛУШ

2459-2024				
Замовник: Журавнівська селишна рада				
№	Відом.	Ім'я	Підпис	Дата
1	ЗАП	Ліпак		2024
2	Архитектор	Журавнівська селишна рада		2024
Детальний план території для будівництва та обслуговування житлових будинків, громадських будівель та споруд. Сторінка 3 з 3.				
Проектний план та схема проєктованих обмежень у використанні земель.				
ТОВ "КАПІТАЛ АРХ-ПРОЕКТ"				

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

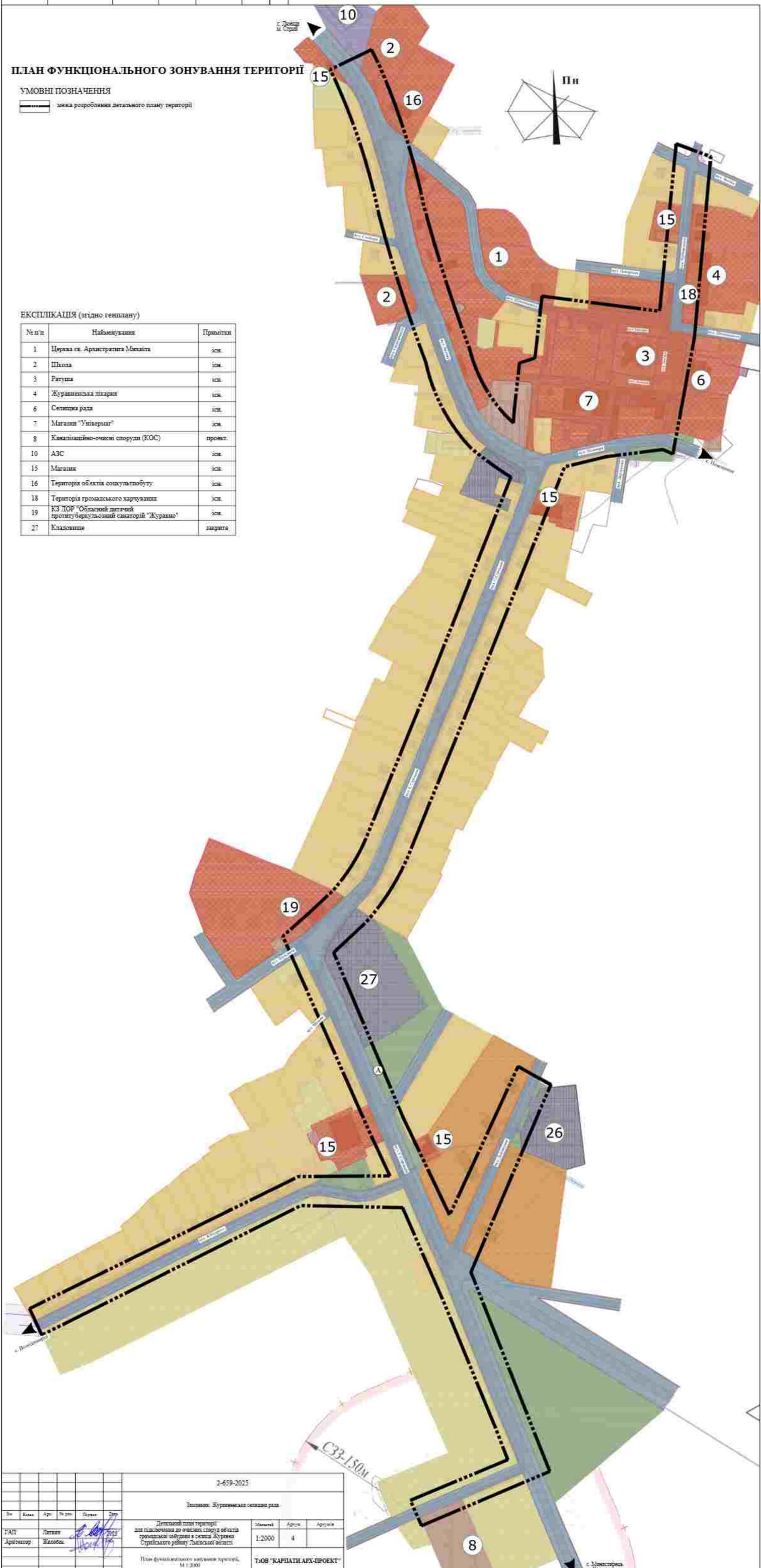
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— границя розроблення детального плану території



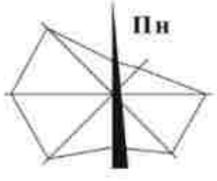
ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генплану)

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква св. Архангела Михаїла	існ.
2	Школа	існ.
3	Рагуша	існ.
4	Журавенська лікарня	існ.
6	Селищна рада	існ.
7	Магазин "Універсал"	існ.
8	Каналізаційно-очисні споруди (КОС)	проект.
10	АЗС	існ.
15	Магазин	існ.
16	Територія об'єкта соціальної інфраструктури	існ.
18	Територія громадського харчування	існ.
19	КЗ ЛОР "Обласної дитячої протитуберкульозної санаторій "Журавно"	існ.
27	Кладовище	закрите



2-659-2025					
Земельна ділянка: Журавенська селищна рада					
№	Клас	Апр.	П. р.	Підпис	Дата
ГАП	Литвин			<i>[Signature]</i>	
Архітектор	Жолобов			<i>[Signature]</i>	
Детальний план території для підготовки до очисних споруд об'єкта громадської забудови в селі Журавно Сурізького району Львівської області			Масштаб	Архив	Архивна
План функціонального зонування території, М 1:2000			1:2000	4	
			Г.О.В. "КАРНІАТІ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ

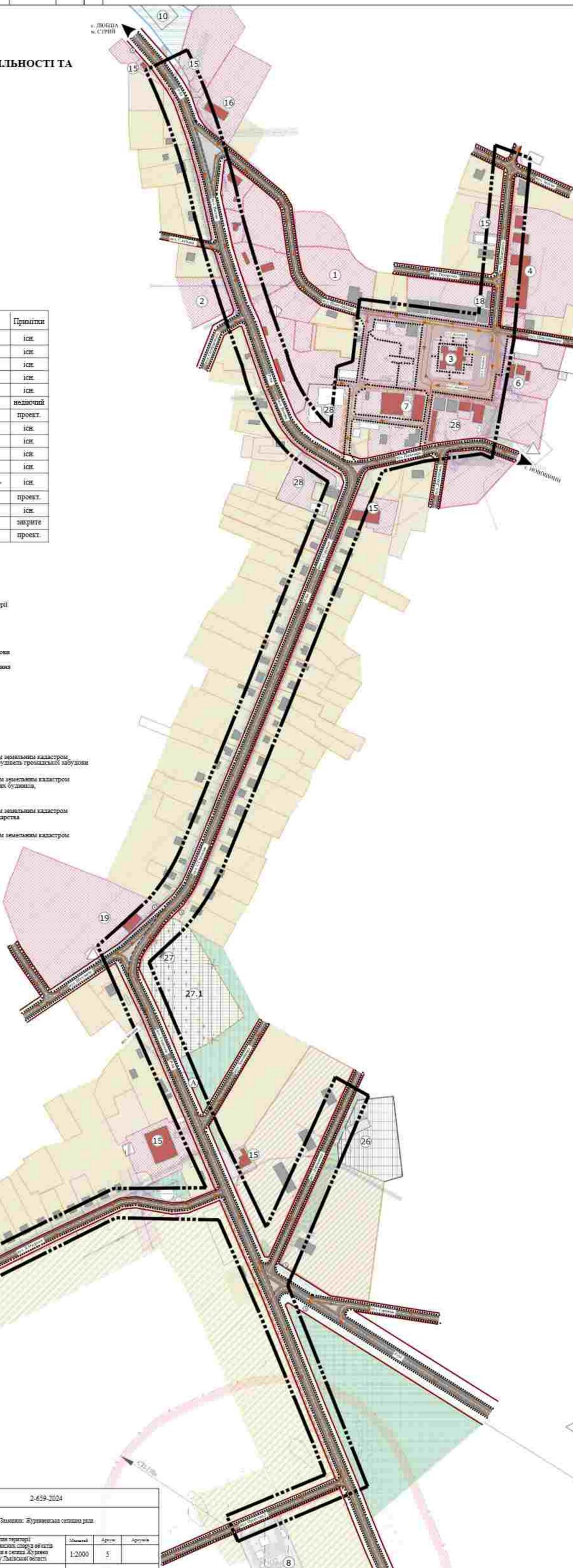


ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генплану)

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква св. Архистратига Михаїла. Приборство	існ.
2	Журавнівський КЗСО школа-ліцей	існ.
3	Рагуша	існ.
4	ЮМП Журавненська міська лікарня	існ.
6	Журавненська селищна рада	існ.
7	Магазин "Універсаль"	неіснуючий
8	Каналізаційно-очисні споруди (КОС)	проект.
10	АЗС	існ.
15	Магазин	існ.
16	Територія об'єктів соціального призначення	існ.
18	Територія громадського харчування	існ.
19	ІЗ ЛОР "Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій "Журавно"	існ.
26	Територія проєктованих гаражів	проект.
27	Капілиця	існ.
27.1	Кладовище	закрите
28	Об'єкти громадського призначення	проект.

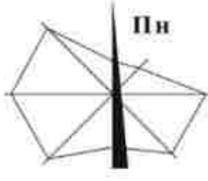
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детального плану території
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія зелених насаджень
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробничої забудови
- територія кладовищ
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будівель, сільськогосподарських будівель та споруд
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром
- громадські будівлі
- житлові будівлі
- нежитлові будівлі
- виробничі будівлі
- вулиці в межах червоних ліній
- проїзди та залізничні
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- повітряна лінія зв'язку
- кабельна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- кабельна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- водопровід
- колекторна побутова каналізація (існ.)
- колекторна побутова каналізація (проект.)
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт
- каналізаційна насосна станція
- вулиця громадського транспорту
- схема руху автомобільного транспорту
- схема руху пішоходів



		2-659-2024			
		Земельна: Журавненська селищна рада			
№	Клас	Арх.	Пр. р.	Підпис	Дата
ГАП	Львів				
Архітектор	Жолоба				
		Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селі Журавно Сторізького району Львівської області		Масштаб	Архив
		Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:2000		1:2000	5
				ТОВ "КАРНІАТІ АРХ-ПРОЕКТ"	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ

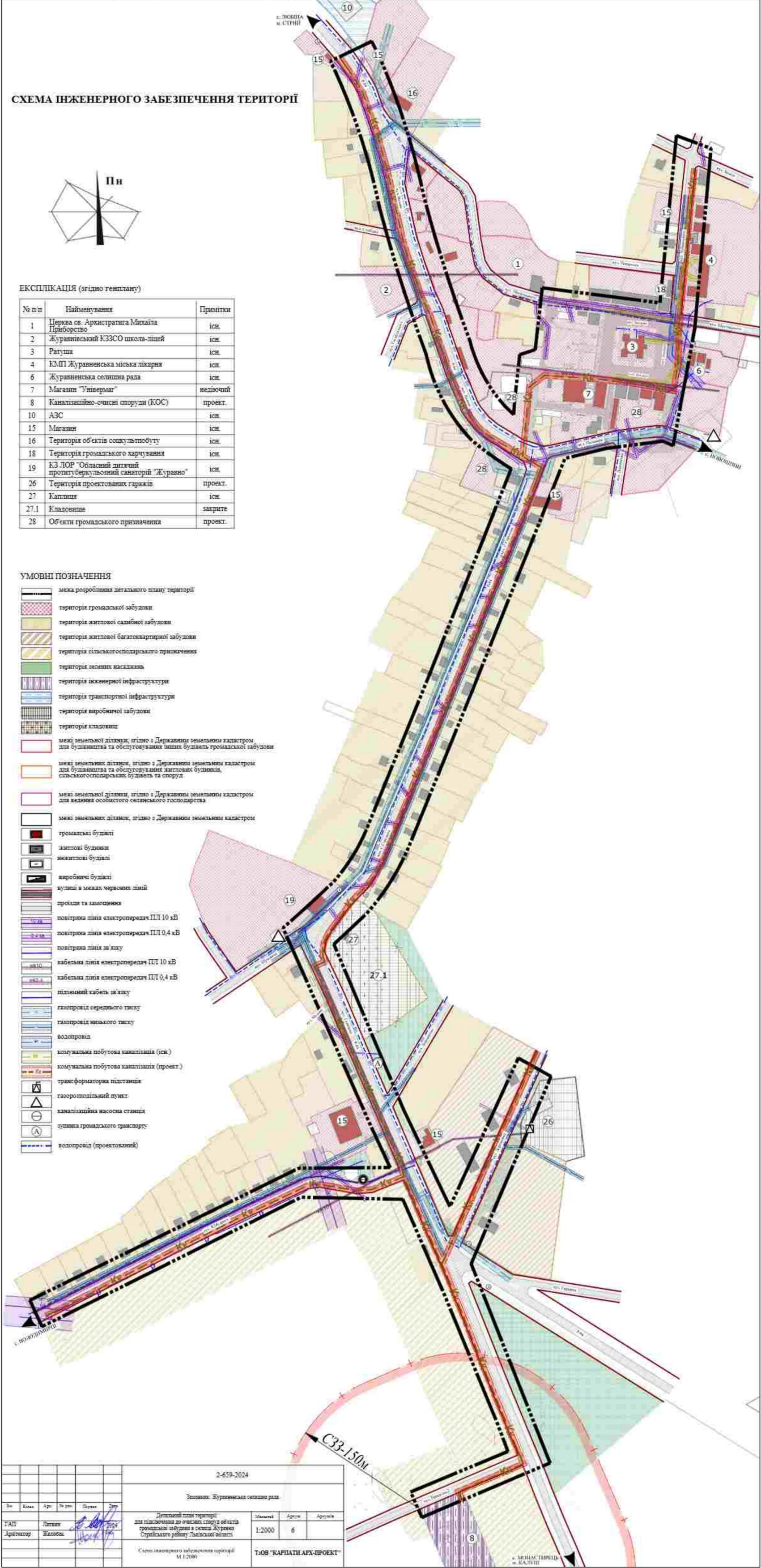


ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генплану)

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква св. Архистратига Михаїла Приборствє	існ.
2	Журавнівський КЗЗСО школа-ліцей	існ.
3	Ратуша	існ.
4	КМП Журавненська міська лікарня	існ.
6	Журавненська селищна рада	існ.
7	Магазин "Універмаг"	неіснуючий
8	Каналізаційно-очисні споруди (КОС)	проект.
10	АЗС	існ.
15	Магазин	існ.
16	Територія об'єктів соціальної інфраструктури	існ.
18	Територія громадського харчування	існ.
19	КЗ ЛОР "Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій "Журавно"	існ.
26	Територія проєктованих гаражів	проект.
27	Калітчик	існ.
27.1	Кладовище	закрите
28	Об'єкти громадського призначення	проект.

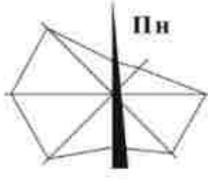
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детальних планів території
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія зелених насаджень
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробничої забудови
- територія кладовищ
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будівель, сільськогосподарських будівель та споруд
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром
- громадські будівлі
- житлові будівлі
- нежитлові будівлі
- виробничі будівлі
- вулиці в межах червоних ліній
- проїзди та заломлення
- повітряна лінія електропередач ПЛЛ 10 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛЛ 0,4 кВ
- повітряна лінія зв'язку
- кабельна лінія електропередач ПЛЛ 10 кВ
- кабельна лінія електропередач ПЛЛ 0,4 кВ
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- водопровід
- колекторна побутова каналізація (існ.)
- колекторна побутова каналізація (проект.)
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт
- каналізаційна насосна станція
- зупинка громадського транспорту
- водопровід (проектований)



2-659-2024		Замовник: Журавненська селищна рада	
Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єкта громадської забудови в селі Журавно Сторіжиського району Львівської області			
Масштаб	Архив	Архив	Архив
1:2000	6		
Сторінка інженерного забезпечення території М 1:2000		ТОВ "КАРНІАТІ АРХ-ПРОЕКТ"	
		с. м.п.в.с. ТИРЦЬОМ К.А.П.В.С.	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ

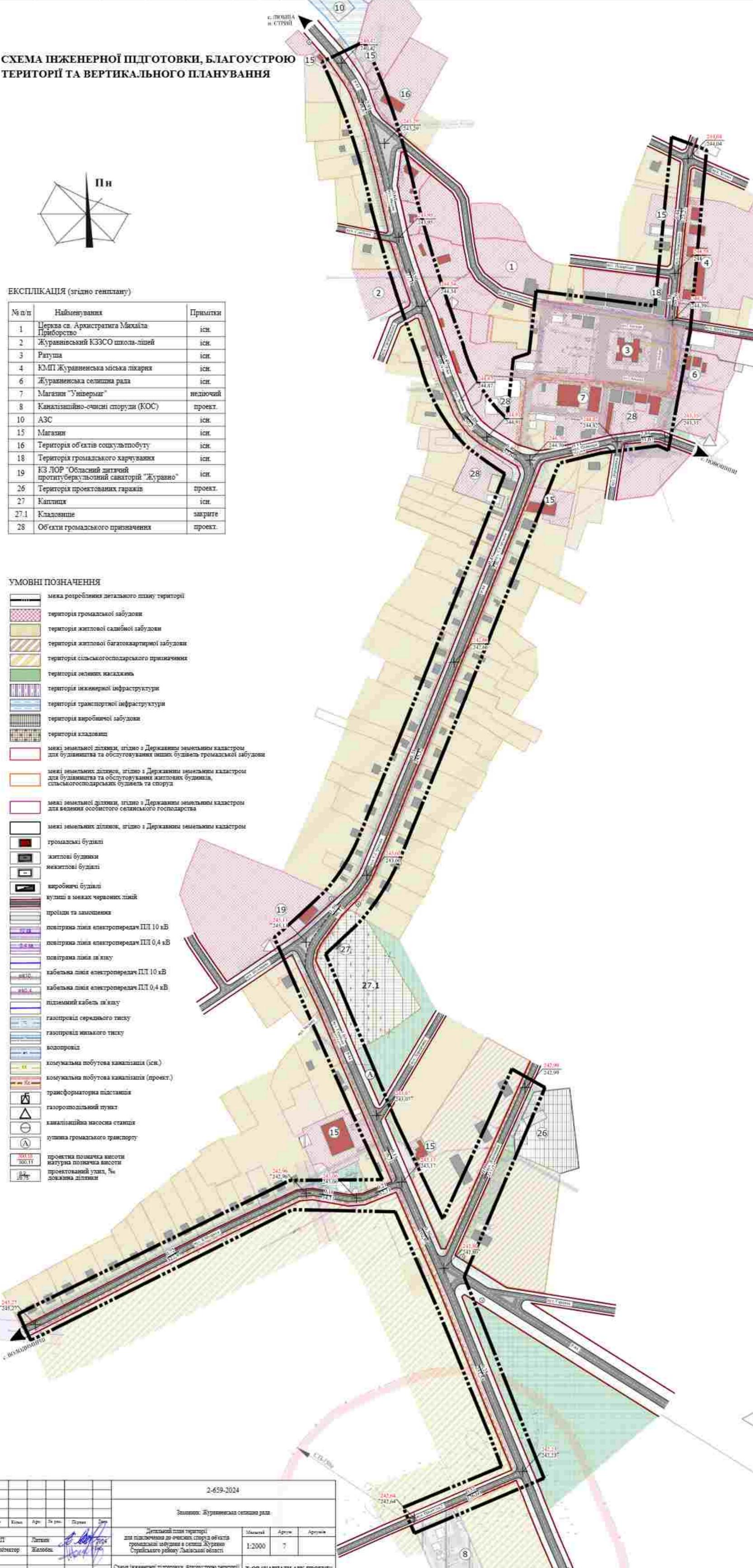


ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генплану)

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква св. Архистратига Михаїла Понборство	існ.
2	Журавнівський КЗЗСО школа-ліцей	існ.
3	Рагуша	існ.
4	ЮМП Журавненська міська лікарня	існ.
6	Журавненська селищна рада	існ.
7	Магазин "Універмаг"	недіючий
8	Каналізаційно-очисні споруди (КОС)	проект.
10	АЗС	існ.
15	Магазин	існ.
16	Територія об'єктів соціального призначення	існ.
18	Територія громадського харчування	існ.
19	ІЗ ЛОР "Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій "Журавно"	існ.
26	Територія проєктованих гаражів	проект.
27	Каплиця	існ.
27.1	Кладовище	закрите
28	Об'єкти громадського призначення	проект.

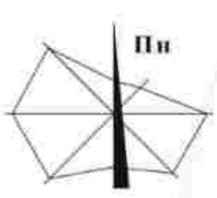
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детальний плану території
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія зелених насаджень
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробничої забудови
- територія кладовища
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будинків, сільськогосподарських будівель та споруд
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром
- громадські будівлі
- житлові будівлі
- нежитлові будівлі
- виробничі будівлі
- вулиці в межах червоних ліній
- проїзди та заїзди
- повітряна лінія електропередач ПЛЛ 10 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛЛ 0,4 кВ
- повітряна лінія зв'язку
- кабельна лінія електропередач ПЛЛ 10 кВ
- кабельна лінія електропередач ПЛЛ 0,4 кВ
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- водопровід
- колекторна побутова каналізація (існ.)
- колекторна побутова каналізація (проект.)
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт
- каналізаційна насосна станція
- вулиця громадського транспорту
- проектна позначка висоти натурна позначка висоти
- проектований ухил, № довідки ділянки



		2-659-2024	
Замовник: Журавненська селищна рада			
№	Клас	Арх.	Пр. р.
ГАП	Литвин		
Архітектор	Жолоба		
Детальний план території для підготовки до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селі Журавно Сурьського району Львівської області		Масштаб	Архив
Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:2000		1:2000	7
		ТОВ "КАРНАТИ АРХ-ПРОЕКТ"	

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МІРНИЙ ЧАС



ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генплану)

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква св. Архистратига Михаїла. Приборство	існ.
2	Журавнівський КЗСО школа-ліцей	існ.
3	Ратуша	існ.
4	ЮМП Журавненська міська лікарня	існ.
6	Журавненська селищна рада	існ.
7	Магазин "Універсаль"	недійсний
8	Каналізаційно-очисні споруди (КОС)	проект.
10	АЗС	існ.
15	Магазин	існ.
16	Територія об'єктів соціального призначення	існ.
18	Територія громадського харчування	існ.
19	ІЗ ЛОР "Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій "Журавно"	існ.
26	Територія проєктованих гаражів	проект.
27	Каплиця	існ.
27.1	Кладовище	закрите
28	Об'єкти громадського призначення	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детального плану території
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія зелених насаджень
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробничої забудови
- територія кладовища
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будівель, сільськогосподарських будівель та споруд
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром
- громадські будівлі
- житлові будівлі
- нежитлові будівлі
- виробничі будівлі
- вулиці в межах червоних ліній
- проїзди та заїзди
- повітряна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- повітряна лінія зв'язку
- кабельна лінія електропередач ПЛ 10 кВ
- кабельна лінія електропередач ПЛ 0,4 кВ
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- водопровід
- колекторна побутова каналізація (існ.)
- колекторна побутова каналізація (проект.)
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт
- каналізаційна насосна станція
- вулиця громадського транспорту

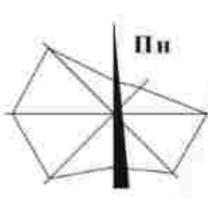
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

- існуючі проєкт період → шляхи евакуації
- місця розташування сигнальних стрижнів
- радіус дії засобів оповіщення
- місця масового збору людей
- місця захисту населення
- безпечні місця збору населення
- збірний (приблизний) евакуаційний пункт
- споруди підліткового призначення з властивостями ПРУ
- радіус досяжності СПП - 500м

		2-659-2024	
		Замовник: Журавненська селищна рада	
Зна	Клас	Арх.	Пр. р.
ГАП	Литвин	Жолоба	
Архітектор:	Жолоба		
Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селі Журавно Сторізького району Львівської області		Масштаб	Архив
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час М.І.2009		1:2000	8
		ТОВ "КАРНІАТ АРХ-ПРОЕКТ"	

с. МОНАСТІРЦЬ, в. КАЛУШ

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД



ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно генплану)

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Церква св. Архистратига Михаїла. Приборство	існ.
2	Журавнівський КЗСО школа-ліцей	існ.
3	Ратуша	існ.
4	ЮМП Журавненська міська лікарня	існ.
6	Журавненська селищна рада	існ.
7	Магазин "Універсаль"	неіснуючий
8	Каналізаційно-очисні споруди (КОС)	проект.
10	АЗС	існ.
15	Магазин	існ.
16	Територія об'єктів соціального призначення	існ.
18	Територія громадського харчування	існ.
19	ІЗ ЛОР "Обласний дитячий протитуберкульозний санаторій "Журавно"	існ.
26	Територія проєктованих гаражів	проект.
27	Каплиця	існ.
27.1	Кладовище	закрите
28	Об'єкти громадського призначення	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детального плану території
- територія громадської забудови
- територія житлової садибної забудови
- територія житлової багатоквартирної забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія зелених насаджень
- територія інженерної інфраструктури
- територія транспортної інфраструктури
- територія виробничої забудови
- територія кладовищ
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром для будівництва та обслуговування житлових будівель, сільськогосподарських будівель та споруд
- межа земельної ділянки, згідно з Державним земельним кадастром для ведення особистого селянського господарства
- межа земельних ділянок, згідно з Державним земельним кадастром
- громадські будівлі
- житлові будівлі
- нежитлові будівлі
- виробничі будівлі
- вулиці в межах червоних ліній
- проїзди та залізничні
- повітряна лінія електропередач ПЛЛ 10 кВ
- повітряна лінія електропередач ПЛЛ 0,4 кВ
- повітряна лінія зв'язку
- кабельна лінія електропередач ПЛЛ 10 кВ
- кабельна лінія електропередач ПЛЛ 0,4 кВ
- підземний кабель зв'язку
- газопровід середнього тиску
- газопровід низького тиску
- водопровід
- колекторна побутова каналізація (існ.)
- колекторна побутова каналізація (проект.)
- трансформаторна підстанція
- газорозподільний пункт
- каналізаційна насосна станція
- вулиця громадського транспорту

ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

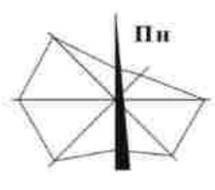
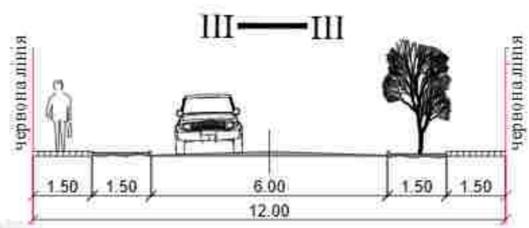
- існуючі проєкт період
- шляхи евакуації
- місця розташування сигнальних стрипів
- радіус дії засобів оповіщення
- місця масового збору людей
- місця захисту населення
- безпечні місця збору населення
- збірний (приблизний) евакуаційний пункт
- споруди підліткового призначення з властивостями ПРУ
- радіус досяжності ССП - 500м

2-659-2024		Заявник: Журавненська селищна рада	
Знак	Клас	Арх. пр. ум.	Статус
ГАП	Львів		
Архітектор:	Жолова		
Детальний план території для підключення до очисних споруд об'єктів громадської забудови в селі Журавно Сторізького району Львівської області		Масштаб	Архив
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період М 1:2000		1:2000	9
		ТОВ "КАРНІАТІ АРХ-ПРОЕКТ"	

с. МОНАСТІРЦЬ, в. КАЛУШ

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ, КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5448 532,19	1353 981,23		
2	5448 545,00	1353 975,01	44,72	097°07'59"
3	5448 564,11	1354 015,20	52,01	097°07'59"
4	5448 587,76	1354 062,01	48,4	097°04'32"
5	5448 609,90	1354 105,06	43,3	097°23'37"
6	5448 629,38	1354 143,97	37,44	097°20'34"
7	5448 646,10	1354 177,42	16,80	094°24'59"
8	5448 653,90	1354 193,24	16,21	094°40'59"
9	5448 667,21	1354 205,29	13,98	094°14'09"
10	5448 689,91	1354 241,68	36,47	099°57'47"
11	5448 687,19	1354 233,51	14,15	093°15'37"
12	5448 681,30	1354 231,82	34,80	098°10'47"
13	5448 697,06	1354 266,44	47,09	236°48'27"
14	5448 716,21	1354 347,90	53,71	337°03'17"
15	5448 730,29	1354 381,76	30,96	346°24'37"
16	5448 822,49	1354 211,87	60,72	337°03'17"
17	5448 876,42	1354 286,35	41,26	334°22'29"
18	5448 919,64	1354 369,16	17,1	334°45'19"
19	5448 938,30	1354 224,75	7,47	236°01'34"
20	5448 934,13	1354 253,52		
21	5448 948,17	1354 347,47	30,41	096°01'07"
22	5448 959,52	1354 361,41	25,9	017°30'06"
23	5448 916,34	1354 329,78	11	036°27'59"
24	5448 919,19	1354 327,17	4,09	095°44'59"
25	5448 927,51	1354 319,73	2,80	011°48'57"
26	5448 924,96	1354 331,24	5,19	022°27'11"
27	5448 931,41	1354 354,37	42,49	025°40'29"
28	5448 939,87	1354 391,29	26,73	029°27'39"
29	5448 939,87	1354 362,18	20,74	021°17'00"
30	5448 937,41	1354 369,66	37,69	023°00'34"
31	5448 932,38	1354 384,44	16,79	032°40'11"
32	5448 917,87	1354 391,01	61,82	027°13'58"
33	5448 920,39	1354 416,60	22,8	022°23'59"
34	5448 921,84	1354 429,48	67,81	021°50'31"
35	5448 923,80	1354 454,27	40,81	021°02'07"
36	5448 920,94	1354 489,56	54,17	022°19'40"
37	5448 917,80	1354 495,14	41,47	019°23'29"
38	5448 930,17	1354 503,81	4,26	340°07'29"
39	5448 938,91	1354 500,72	45,34	309°45'29"
40	5448 942,41	1354 481,51	18,99	309°17'07"
41	5448 949,17	1354 486,94	16,81	327°37'01"
42	5448 966,35	1354 473,92	8,19	337°04'19"
43	5448 911,26	1354 433,53	22,65	337°08'23"
44	5448 933,78	1354 434,27	19,17	336°40'01"
45	5448 931,14	1354 417,40	31,19	340°44'51"
46	5448 919,54	1354 401,52	18	311°20'26"
47	5448 918,54	1354 384,91	4,29	292°31'44"
48	5448 913,80	1354 372,31	6,34	239°42'36"
49	5448 912,97	1354 364,82		
50	5448 927,04	1354 376,60	5,25	089°44'11"
51	5448 929,94	1354 384,67	4,64	028°18'57"
52	5448 934,29	1354 396,20	16,05	348°01'11"
53	5448 969,21	1354 374,17	24,45	342°30'26"
54	5448 969,87	1354 363,60	3,89	113°21'03"
55	5448 969,87	1354 362,94	6,4	201°19'20"
56	5448 920,17	1354 356,66		
57	5448 938,71	1354 354,45	6,18	101°17'39"
58	5448 937,90	1354 368,57	1,01	042°42'34"
59	5448 929,71	1354 362,59	8,63	347°27'00"
60	5448 917,84	1354 366,78	76,54	347°01'00"
61	5448 929,11	1354 348,40	23,15	344°27'00"
62	5448 929,61	1354 342,14	16,25	344°24'40"
63	5448 911,45	1354 327,49	42,28	349°28'11"
64	5448 924,63	1354 322,49	4,23	029°24'48"
65	5448 929,91	1354 316,76	10,03	339°04'56"
66	5448 928,06	1354 314,78	2,23	525°12'17"
67	5448 924,00	1354 310,69	19,49	325°04'14"
68	5448 905,96	1354 306,93		
69	5448 908,71	1354 317,79	16,21	145°04'20"
70	5448 903,42	1354 327,07	7,93	145°13'25"
71	5448 879,91	1354 331,99	11,91	149°09'38"
72	5448 908,27	1354 337,22	6,81	152°27'29"
73	5448 902,85	1354 348,87	22,23	049°28'59"
74	5448 928,85	1354 349,30	11,58	143°07'47"
75	5448 926,35	1354 353,92	18,67	139°08'46"
76	5448 917,43	1354 359,73		
77	5448 934,19	1354 377,82	1,25	248°15'33"
78	5448 921,54	1354 376,22	21,13	186°08'59"
79	5448 928,65	1354 372,15	37,25	167°21'46"
80	5448 922,28	1354 360,30	20,42	167°22'23"
81	5448 912,34	1354 364,76	28,13	162°07'40"
82	5448 929,21	1354 361,29	33,91	168°57'36"
83	5448 929,91	1354 356,76	10,03	339°04'56"
84	5448 923,92	1354 341,41	14,99	161°25'02"
85	5448 918,95	1354 319,45	40,45	169°49'07"
86	5448 928,41	1354 316,91	14,5	168°01'30"
87	5448 941,42	1354 343,31	20,45	157°09'20"
88	5448 927,57	1354 351,51	7,56	167°11'00"
89	5448 917,96	1354 454,24	11,02	141°10'00"
90	5448 929,28	1354 462,70	12,36	129°17'22"
91	5448 949,82	1354 473,04	32,25	239°44'42"
92	5448 922,25	1354 506,71	22,67	107°10'20"
93	5448 929,20	1354 522,29	6,29	062°27'55"
94	5448 926,19	1354 528,75	30,33	077°24'47"
95	5448 904,16	1354 567,13	34,58	071°10'09"
96	5448 902,16	1354 600,00	32,18	062°17'20"
97	5448 906,27	1354 632,97	13,13	064°28'15"
98	5448 907,53	1354 666,13	8,92	064°27'01"
99	5448 906,76	1354 655,04	8,28	116°27'44"
100	5448 904,76	1354 661,28		
101	5448 918,72	1354 661,28	8,23	290°21'00"
102	5448 904,84	1354 652,18	6,25	224°57'44"
103	5448 905,48	1354 646,15	3,08	204°57'23"
104	5448 907,78	1354 635,67	1,79	168°07'51"
105	5448 929,04	1354 625,00		
106	5448 927,26	1354 595,44	2,81	313°01'48"
107	5448 929,05	1354 592,48	28,28	247°19'51"
108	5448 922,85	1354 569,73	40,43	237°42'27"
109	5448 949,23	1354 530,17	32,27	228°00'51"
110	5448 969,57	1354 526,40	2,2	201°56'15"
111	5448 937,38	1354 522,08	34,2	202°09'44"
112	5448 905,71	1354 504,16	24,51	202°09'00"
113	5448 927,28	1354 481,44	40,01	201°49'15"
114	5448 918,18	1354 468,48	87,69	201°58'20"
115	5448 925,07	1354 443,77	33,44	202°24'41"
116	5448 924,09	1354 436,47	47,79	202°19'19"
117	5448 915,14	1354 404,87	16,59	202°40'25"
118	5448 949,56	1354 398,36	31,8	202°59'11"
119	5448 911,76	1354 395,29	20,65	201°17'59"
120	5448 903,48	1354 376,09	29,96	202°27'16"
121	5448 904,00	1354 364,64	42,38	202°58'01"
122	5448 907,26	1354 348,08	4,39	309°21'94"
123	5448 917,34	1354 344,47	4,73	211°57'41"
124	5448 914,15	1354 342,18	17,74	214°50'19"
125	5448 909,23	1354 333,14	28,8	224°06'25"
126	5448 906,25	1354 317,31	16,66	216°16'11"
127	5448 900,09	1354 301,62	18,52	202°00'07"
128	5448 904,00	1354 286,28	10,23	199°00'48"
129	5448 901,25	1354 285,02	16,7	144°22'05"
130	5448 896,04	1354 266,57	61,09	157°09'14"
131	5448 898,18	1354 250,58	39,77	156°28'16"
132	5448 927,47	1354 235,40	5,81	036°08'32"
133	5448 904,04	1354 232,78		
134	5448 929,76	1354 216,49	8,11	210°48'35"
135	5448 915,22	1354 199,76	18,67	197°04'01"
136	5448 927,08	1354 164,30	46,9	186°00'30"
137	5448 927,42	1354 161,89	38,44	156°13'55"
138	5448 924,55	1354 140,12	48,0	009°20'36"
139	5448 924,49	1354 123,99	192,8	024°23'30"
140	5448 901,55	1354 106,08	22	114°21'42"
141	5448 900,00	1354 91,99	100,91	204°23'07"
142	5448 917,99	1354 134,03	13,79	132°31'02"



143	5448 616,28	1354 445,22		
144	5448 571,77	1354 456,69	7,68	303°06'36"
145	5448 575,83	1354 441,10	1,72	220°01'01"
146	5448 573,46	1354 441,23	108,68	128°10'23"
147	5448 572,67	1354 441,23	12	185°02'35"
148	5448 461,46	1354 481,27	76,53	157°23'27"
149	5448 396,13	1354 512,19	18,31	137°08'23"
150	5448 379,30	1354 526,59		
151	5448 371,92	1354 502,16	6,57	337°04'45"
152	5448 377,67	1354 498,61	119,43	200°59'09"
153	5448 370,75	1354 489,74		
154	5448 341,9	1354 382,03	119,43	096°32'07"
155	5448 386,62	1354 344,92	66,32	337°22'37"
156	5448 432,61	1354 468,26	12	137°48'02"
157	5448 466,72	1354 461,75	122,9	339°08'30"
158	5448 582,68	1354 436,18	47,93	233°23'27"
159	5448 626,29	1354 396,09	13,99	336°13'19"
160	5448 684,91	1354 371,15	36,16	240°01'11"
161	5448 671,47	1354 355,18	17,71	281°04'47"
162	5448 670,11	1354 316,62	99,28	329°57'47"
163	5448 676,90	1354 281,23	13,26	204°17'00"
164	5448 675,58	1354 268,04	26,42	244°48'39"
165	5448 643,06	1354 198,88	17,89	311°50'37"
166	5448 635,32	1354 182,22	25,23	240°27'45"
167	5448 618,64	1354 148,35	42,42	341°23'19"
168	5448 595,29	1354 110,49	48,36	242°46'07"
169	5448 577,98	1354 067,01	32,04	242°56'11"
170	5448 553,41	1354 021,11		

171	5448 601,34	1354 667,52		
172	5448 615,22	1354 684,47	11,29	229°10'44"
173	5448 617,34	1354 671,35	16,4	005°00'05"
174	5448 603,68	1354 672,78	112,49	005°30'16"
175	5448 545,25	1354 681,58	30,08	005°57'11"
176	5448 725,67	1354 686,70	3,24	099°46'08"
177	5448 722,45	1354 689,76	8,94	113°00'00"
178	5448 723,87	1354 697,95		
179	5448 786,41	1354 699		

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМПЕТІЦІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ІНЖЕНЕРСЬКИХ І ПРИРОДОКОРИСТУВАНИХ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 013162

власник **Фаралжову Фаріду Алескеровичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 31 серпня 2016 року № 9

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати перемі вказ документації із землеустрою та документації з оцінки земель (арми експертної грошавої оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, провадити інвентаризацію земель, перерахувати площу ґрунтів, геоботанічних та інших об'єктів земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 14 вересня 2016 року

Голова
Кваліфікаційної комісії *М. П. Маршалюк*



Реєстр Національного
університету бізнесу
і природокористування України

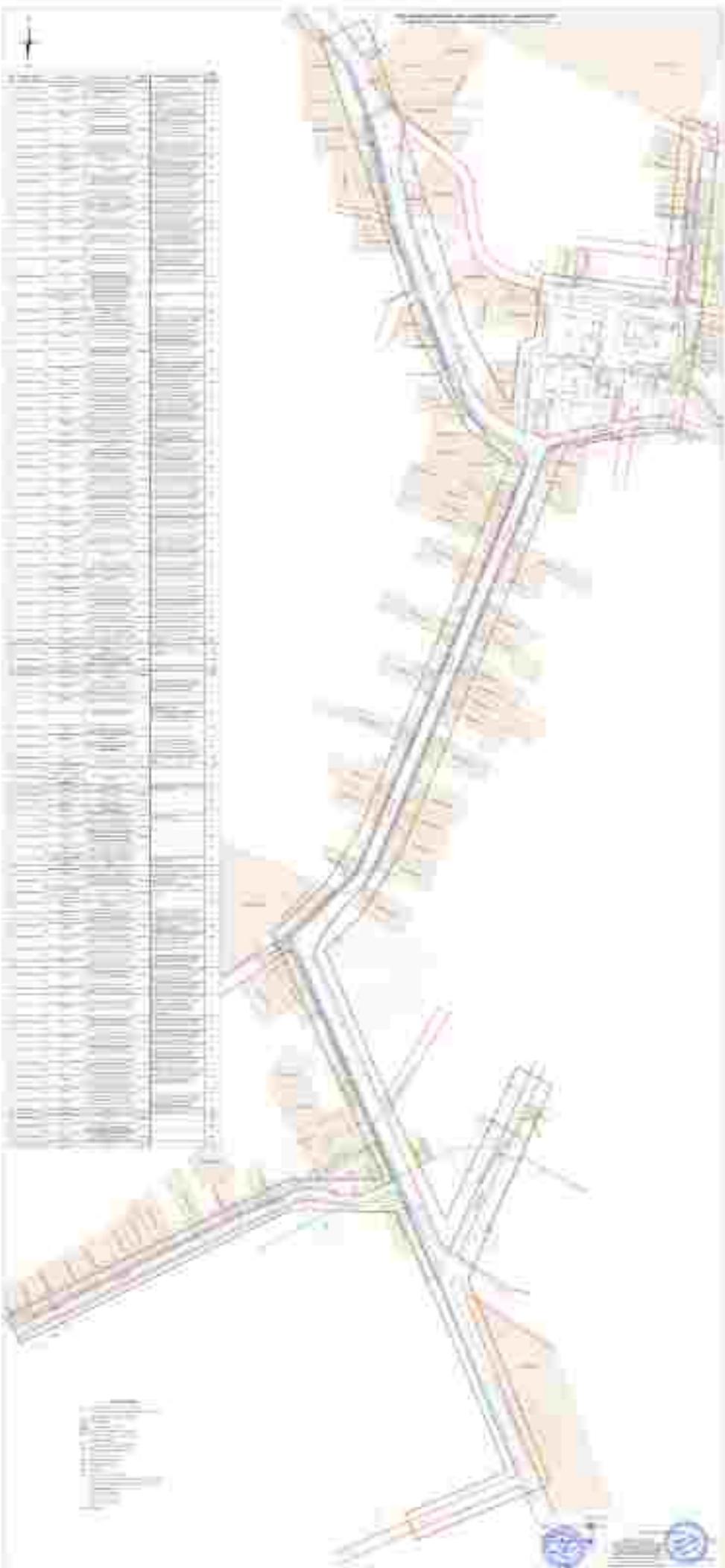
С. М. Ніколайченко

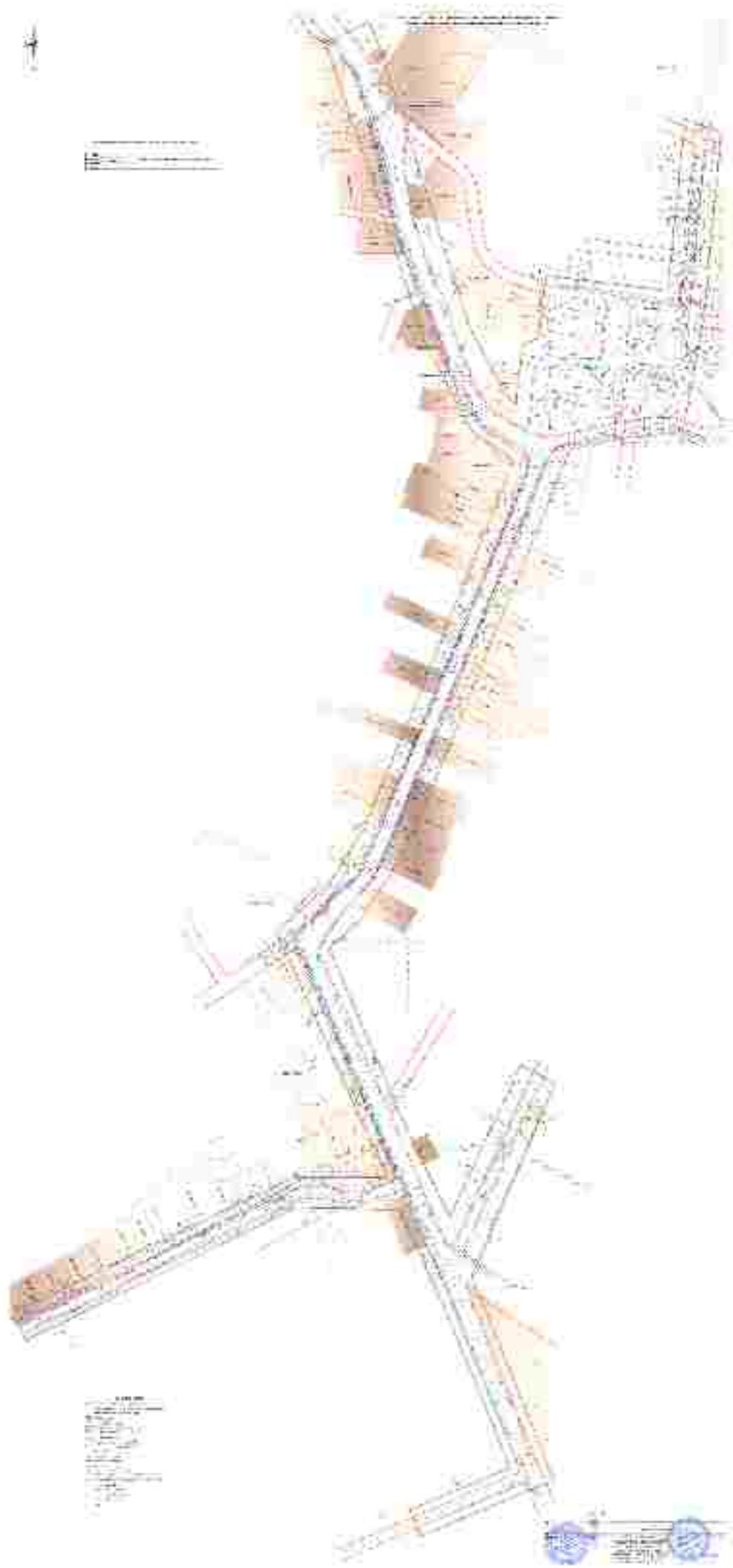
КОПІЯ

ТОМ III
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
2-659-2024-3Ч

2024

№ п/п	Підпис і дані	Стор. №





Scale: 1:100

Structural Frame
Columns: 200x200mm
Beams: 200x300mm
Slabs: 120mm





Scale



Scale



