

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ТОМ 1

18 - 2024 - ДПТ

Замовник:

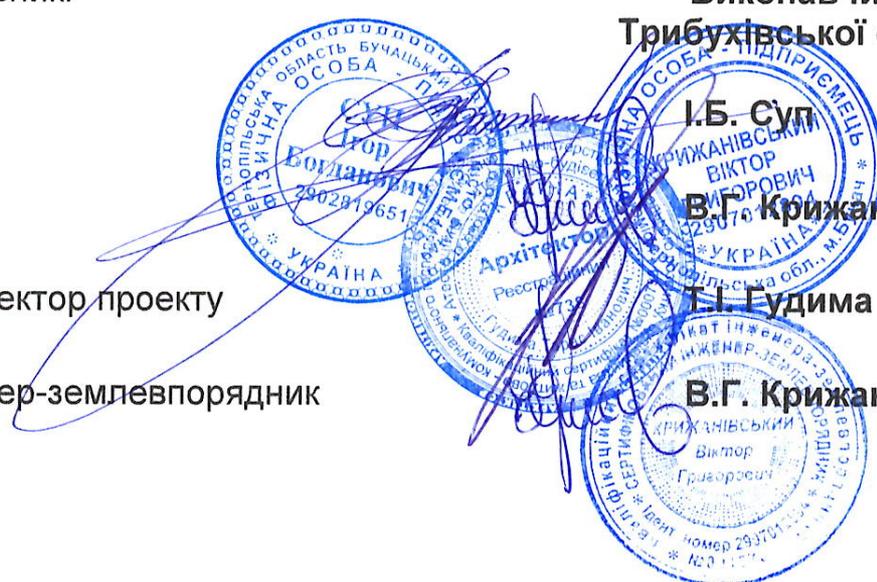
Виконавчий комітет
Трибухівської сільської ради

ФО-П

ФО-П

Архітектор проекту

Інженер-землевпорядник



ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Авторський колектив та учасники розроблення містобудівної документації	3
	Гарантійний запис сертифікованого архітектора	3
серія АА № 000738	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	4
18-2024-ПЗ	I ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	5
	ПЕРЕДМОВА	5
	РОЗДІЛ 1. Просторово-планувальна організація території	6
	РОЗДІЛ 2. Землеустрій та землекористування	7
	РОЗДІЛ 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
	РОЗДІЛ 4. Обмеження у використанні земельної ділянки	8
	РОЗДІЛ 5. Функціональне зонування території	8
	РОЗДІЛ 6. Забудова території та господарська діяльність	9
	РОЗДІЛ 7. Обслуговування населення	9
	РОЗДІЛ 8. Транспортна мобільність та інфраструктура	9
	РОЗДІЛ 9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	10
	РОЗДІЛ 10. Інженерна підготовка та благоустрій території	10
	РОЗДІЛ 11. Першочергові заходи із реалізації детального плану території	11
	РОЗДІЛ 12. Основні техніко-економічні показники.	12
	РОЗДІЛ 13. Містобудівні регламенти території	12
	II ДОДАТКИ	13
	Завдання на розроблення Детального плану території	14
	Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки	17
від 23.07.2024 р. № 1499	Рішення Трибухівської сільської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території	18
	Фото-фіксація	19
18-2024- ДПТ	III ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ	20
ГП-2024-1	Загальні дані. Ситуаційна схема М 1:10000	21
ГП-2024-2	Схема розташування детального плану території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000 Ситуаційна схема М 1:100000	22
ГП-2024-3	Викопювання з кварталу індивідуальної забудови с. Трибухівці М 1:1000	23



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 000738

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(найменування професії)

Виданий про те, що

Гудима Тарас Іванович

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної _____ секції Комісії від _____ 24.10.2012 № 24 _____, затвердженим президією Комісії 26.10.2012 № 10-А _____).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб _____ 26 жовтня 20 12 року за № 738 _____.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом: _____

Розроблення містобудівної документації _____

Дата видачі _____ 13 листопада 20 12 року _____

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____



(підпис)

Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області виконано з метою визначення цільового призначення земельної ділянки, виявлення та уточнення територіальних ресурсів функціонального використання території для містобудівних потреб, визначає планувальну організацію і розвиток території, функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва і є складовою землевпорядно – містобудівної документації. Площа території, що проектується, складає 0,1111 га.

Детальний план території (містобудівна частина) розроблено ФОП І.Б.Суп на підставі наступних матеріалів та документів:

Рішення Трибухівської сільської ради від 22.07.2024 р. № 1499;

- завдання на розроблення ДПТ площею 0,1111 га;
- плану топографічного знімання в М 1:500;
- натурні обстеження.

При проектуванні враховано вимоги законів України та Державних будівельних норм:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Земельний кодекс України;
- Постанова КМУ від 1 вересня 2021р. № 926 «Про затвердження, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
- ДБН Б.1.1-13:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
- ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

РОЗДІЛ 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Село Трибухівці розташоване в південно-західній частині Трибухівської ТГ, Чортківського району, Тернопільської області на відстані 71,6 кілометра від обласного центру. Населення села становить 1578 осіб.

Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Вибрана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

Враховуючи складену містобудівну ситуацію, будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд на визначеній земельній ділянці є можливим, та не призведе до погіршення умов проживання мешканців села і не суперечить вимогам чинних державних стандартів, норм і правил, а також положенням генерального плану населеного пункту.

Проектна ділянка розташована в межах населеного пункту села Трибухівці, в північній її частині. Абсолютні відмітки ділянки знаходяться в межах 332,09 — 329,84 м. Рельєф ділянки є не складний, перепад відміток становить 3,2 м. Найвища точка ділянки - в її східній частині.

Згідно з генпланом с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія житлової та громадської забудови. Ділянка належить до території із звичайними геологічними умовами і придатна для будівництва. Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Клімат району помірно-континентальний із прохолодною зимою і теплим, помірно вологим літом.

В середньому за рік випадає 650-750 мм атмосферних опадів, максимальна кількість - у червні-липні. Сніговий покрив нестійкий.

Архітектурно-будівельно-кліматична зона - I.

Нормативна глибина промерзання ґрунту — 0,80 (0,96) м.

Нормативне снігове навантаження — 140 кг

Нормативне вітрове навантаження - 55кг/м

Розрахункова зимова температура

Найбільш холодної п'ятиденки - -20 °С

Найбільш холодної доби -24°С.

Літня розрахункова температура - +22 °С

Тривалість опалювального сезону 184 днів

Середня швидкість вітру 4.2 м/сек

Вологість від 65 до 75 %

Сейсмічність — 6 балів

Оцінка існуючої ситуації

Ділянка, що розглядається даним детальним планом, знаходяться в межах населеного пункту села Трибухівці в північній частині, та перебуває у власності Греховича П.П. (кадастровий номер ділянки 6121282000:02:002:1768). Конфігурація даної ділянки, має нескладну форму наближену до трикутника, та межує з південної, західної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками житлової забудови мешканців села, та з північної сторони – з ділянкою для обслуговування не житлового приміщення (дитячий садок "Віночок").

Площа ділянки ДПТ складає - 0,1111 га.

Стан навколишнього середовища

В даний момент на території проектування та в її околицях відсутні промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Використання території

На даний час територія використовується за призначенням власником земельної ділянки.

Характеристика будівель

На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

Характеристика об'єктів культурної спадщини

Відомості щодо розміщення об'єкта у межах зон охорони пам'яток культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання

На ділянці проектування виявлено газопровід низького тиску.

Характеристика транспорту

Основний під'їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з вулиці Горішня. Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі). Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності від ділянки проектування.

Характеристика озеленення і благоустрою

Слід зазначити, що ділянка під ДПТ в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

Характеристика планувальних обмежень

На ділянці, що проектується, виявлені наступні планувальні обмеження:

- межі ділянок існуючої забудови.

РОЗДІЛ 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту села Трибухівці (в північній частині) на території Трибухівської територіальної громади, Чортківського району, Тернопільської області.

Сучасне використання земель

В інформації поданій нижче наводяться дані щодо фактичного використання земель в межах території проекрованої земельної ділянки за категорією, цільовим призначенням, угіддями та площею, а також міститься інформація щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок (сучасне використання земель): на час розробки містобудівної документації в межах території охопленої детальним планом території присутня сформована земельна ділянка з кадастровим номером 6121282000:02:002:1768.

Земельна ділянка площею 0,1111 га за основним цільовим призначенням відноситься до земель для ведення особистого селянського господарства (згідно ст. 19 Земельного кодексу України), форма власності – приватна (власник – громадянин Грехович Петро Петрович), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, код цільового використання 01.03.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачається зміна функціонального використання існуючої земельної ділянки (кадастровий номер

6121282000:02:002:1768) з можливістю будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд для зміни цільового призначення земельної ділянки (код КВЦПЗ В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) та планується залишити у приватній власності громадянки Грехович П.П.

Формування земельних ділянок

Формування нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Реєстрація земельних ділянок

В межах території охопленої детальним планом території присутня земельна ділянка, яка є сформованою до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, і відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру, об'єктів нерухомого майна на ній не виявлено.

Зміна цільового використання земельної ділянки передбачається згідно Земельного Кодексу України, а саме виготовлення проекту землеустрою, щодо зміни цільового використання земельної ділянки після затвердження детального плану території.

РОЗДІЛ 3. «ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ»

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

РОЗДІЛ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Ділянка ДПТ характеризується наступними планувальними обмеженнями:

- межі землекористування суміжних земельних ділянок;

Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

В результаті проектних рішень по розміщенню будівель та споруд на земельній ділянці встановлені такі обмеження:

- охоронні зони існуючих інженерних мереж;
- дотримання протипожежних відстаней від існуючих будівель;
- обмеження щодо висоти проектної будівлі, а саме - до 15,0 м.
- ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови.

РОЗДІЛ 5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Формування планувальної структури села Трибухівці, розподіл території за функціональним використанням, в тому числі ділянка ДПТ, базується на містобудівних та планувальних рішеннях, закладених генеральним планом.

За функціональним призначенням ділянка передбачається для житлової та громадської забудови. Код виду функціонального призначення території – В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Крім будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд інших видів використання територій не передбачено.

РОЗДІЛ 6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На земельній ділянці планується будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд. На ділянці зі східної сторони знаходиться газопровід низького тиску. На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Проектне рішення детального плану території базоване на врахуванні:

- існуючої планувальної структури населеного пункту;
- рішень генерального плану населеного пункту;
- існуючої мережі доріг і проїздів;
- існуючої мережі інженерних комунікацій;
- існуючих планувальних обмежень;
- інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- побажань та вимог замовника;
- рішень органу місцевого самоврядування.

Основні наміри щодо будівництва на ділянці ДПТ це будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Не задіяні під забудову території визначені як території благоустрою та зелених насаджень.

За межами ділянки ДПТ відсутні промислові, складські та об'єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

РОЗДІЛ 7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Мешканці проектного житлового будинку на території ДПТ використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення міста.

Параметри проектного об'єкту, у випадку його відхилення від рішень ДПТ, допускаються уточненню, а саме: контури забудови, благоустроїв тощо і визначаються ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною наступною ув'язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затвердженій ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Розрахунок потреби об'єктів обслуговування виконано відповідно до нормативів визначених у ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Це заклади повсякденного обслуговування.

Згідно генплану с. Трибухівці, дана проектна ділянка, яка розташована в межах населеного пункту с. Трибухівці, входить в зону доступності об'єктів культурно-побутового обслуговування села. Зв'язок з об'єктами культурно-побутового обслуговування здійснюють по існуючих вулицях с. Трибухівці, які забезпечують доступ до необхідних об'єктів (шкіл, дитячих садків, закладів торгівлі, громадського харчування та інших).

Тому, даний проектний об'єкт будівництва житлового будинку доповнить існуючу зону культурно-побутового обслуговування с. Трибухівці.

РОЗДІЛ 8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Проектом ДПТ не передбачається реконструкція існуючих прилеглих проїздів та вулиць.

Основний під'їзд до ділянки ДПТ передбачається з існуючої вулиці Горішня. Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі). Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності до ділянки проектування.

Паркування та зберігання транспорту передбачено на ділянці ДПТ.

РОЗДІЛ 9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання

Водопостачання об'єкта будівництва здійснюється з існуючого водопроводу села Трибухівці.

Водовідведення

Господарсько-побутову каналізацію пропонується розмістити на ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1,0 м³/на добу). Для повного очищення і знезаражування стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL-2». Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL-2» продуктивністю до 2.0 м³/доба згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 25.06.04 року № 05.03.02-07/25540 становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків, такий варіант каналізування є реальним і перспективним. На перспективу вирішити шляхом підключення до централізованої мережі водовідведення.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків із території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будинку забезпечується виконанням вертикальної прив'язки та вимощення. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на територіях проектування немає.

Електропостачання.

Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Територія ДПТ може бути забезпечена електропостачанням від існуючої повітряної електролінії 0,4 кВ.

Потреба у електропостачанні проектної забудови ДПТ орієнтовно становить - 5,0 кВт. Електропостачання території ДПТ вирішуватиметься на наступних етапах проектування у відповідності з технічними умовами експлуатаційних служб.

Газопостачання.

Газопостачання проектної забудови вирішуватимуться на наступних етапах проектування згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Теплопостачання.

Опалення проектної забудови пропонується локальними засобами (теплогенераторна на твердому паливі, газі або електрична). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Телекомунікації

Ділянка ДПТ може бути забезпечена засобами телекомунікації (бездротовий телефонний зв'язок та інтернет) від існуючих мереж населеного пункту за побажанням забудівника.

Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки проектного об'єкта, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Бучач по вул. Генерала Шухевича на віддалі 2400 м, та місцевої пожежної команди комунального підприємства «Вільховець». Яке розташоване на відстані 300 м в с. Трибухівці. А також зовнішнє пожежогасіння передбачається від існуючих та проектних пожежних гідрантів - 125 мм. за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на

кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Остаточні рішення щодо пожежогасіння пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»)

РОЗДІЛ 10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка та інженерний захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод від будівель та інженерний захист від підтоплення.

Вертикальне планування території розробляється при робочому проектуванні і забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах із раціональним балансом земляних робіт таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадкові явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Рельєф ділянки спокійний та не потребує значної інженерної підготовки території.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом.

Благоустрій території

Благоустрій проектною ділянкою передбачає мощення бетонними плитами та озеленення (газон, квітник, сад, город).

Управління відходами та містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання на сусідніх ділянках.

Ділянка проектування повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена.

Для збирання побутових твердих відходів на земельній ділянці пропонується встановлення контейнерів.

Після реалізації детального плану та закінчення будівництва об'єкта власник зобов'язаний укласти угоду із спеціалізованим підприємством на вивіз та утилізацію сміття.

В перелік об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), будівництво індивідуального житлового будинку не включено тому детальним планом розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є звітом про стратегічну екологічну оцінку, не розробляється.

РОЗДІЛ 11. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Черговість реалізації ДПТ

Детальний план території реалізується в наступному порядку:

- затвердження ДПТ рішенням Трибухівської сільської ради;
- виготовлення проекту землеустрою на визначення меж та цільового призначення земельної ділянки;
- отримання свідоцтва на право власності на земельну ділянку;
- виготовлення будівельного паспорта або робочого проекту на забудову земельної ділянки;
- повідомлення про початок виконання будівельних робіт;
- будівництво об'єкта містобудування;
- реєстрація повідомлення про завершення будівельних робіт;
- отримання права власності на об'єкт нерухомості.

Додаткові умови реалізації ДПТ

Примітка: Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

п.5. Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.6. Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.8. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

п.9. Фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок замовників містобудівної документації.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, детальний план необхідно доповнити наступними супровідними документами:

- протокол проведення громадських слухань;
- протокол розгляду проекту детального плану на архітектурно-містобудівній раді;
- рішення сесії сільської ради щодо затвердження детального плану;
- рішення сесії сільської ради щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою.

РОЗДІЛ 12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1	Площа території	га	0,1111
2	Площа забудови	м ²	177,5
3	Площа мощення бетонною плиткою	м ²	322,4
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	м ²	611,1
5	Висота будівель	м	до 15,0

РОЗДІЛ 13. МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ ТЕРИТОРІЇ

Переважні, дозволені та допустимі види забудови

Переважні види забудови земельної ділянки:

- Індивідуальні (садибні) житлові будинки

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:

- будівлі господарські та допоміжні;
- об'єкти інженерного забезпечення;
- об'єкти благоустрою (декоративні насадження, тощо).

II ДОДАТКИ

вул. Замкова, 60, м.Бучач, Чортківський р-н., Тернопільська обл., 48403, тел 0967113700

Договір № 2504111 від 03.04.2025 р.

Замовник: Грехович Петро Петрович

Кадастровий номер: 6121282000:02:002:1768

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ

щодо відведення земельної ділянки у власність
для будівництва і обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
(код згідно КВЦПЗ - 02.01)

гр. Грехович Петро Петрович
в межах населеного пункту села Трибухівці
на території Трибухівської сільської ради
Чортківського району Тернопільської області

Директор

Сертифікований інженер-землевпорядник,
відповідальний за дотримання
вимог земельного законодавства



Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

ЗМІСТ

1	Заява на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки	3
2	Завдання на розроблення проекту землеустрою	4
3	Пояснювальна записка	5-9
4	Заява щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»	10
5	Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності	11-12
6	Рішення про надання дозволу на розроблення детального плану території	13
7	Копія кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника	14-15
8	Копії свідоцтва про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки	16
9	Матеріали топографо-геодезичних робіт	
9.1	Викопіювання з публічної кадастрової карти	17
9.2	Схема GNSS-спостережень	18
9.3	Відомість про контроль диференційного поля	19
9.4	Відомість оброблення векторів (електронний польовий журнал)	20-24
9.5	Відомість обчислення координат вимірянних точок gps та оцінки їх точності	25-29
9.6	Відомості про обчислення площі земельної ділянки	30
9.7	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	31
9.8	Виписка координат та висот пунктів ДГМ з банку геодезичних даних	32
10	Кадастровий план земельної ділянки	33
11	План зон обмежень на земельну ділянку (за наявності)	34
12	Перелік обмежень у використанні земельної ділянки	35-37
13	Акт перенесення в натуру (на місцевості) меж охоронних зон	38
14	Відомість про встановлені межові знаки	39
15	Акт прийому-передачі межових знаків на зберігання	40
16	Для заміток	41

Фізичній особі - підприємцю
Крижанівському Віктору Григоровичу

гр. Греховича Петра Петровича
вул. Миру, буд. 18, с. Трибухівці,
Чортківський район, Тернопільська обл.

ЗАЯВА

Прошу виконати з дотриманням вимог законодавства комплекс робіт по складанню проекту землеустрою щодо віведення земельної ділянки для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за рахунок земель що перебувають у власності площею 0.1111 га., що розташована в межах населеного пункту с. Трибухівці на території Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області.

Ознайомлений із нормами Закону України «Про захист персональних даних» та добровільно даю згоду на обробку своїх персональних даних.

Оплату гарантую.

«03» квітня 2025 року
(дата)



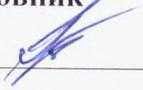
Петро ГРЕХОВИЧ

(підпис)

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Грехович Петро Петрович

Замовник



Петро ГРЕХОВИЧ

«03» квітня 2025 р.

Додаток 1

до договору

№ 2504111 від 03.04.2025 р.

ЗАВДАННЯ

на складання проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок

гр. Греховича Петра Петровича

1. Кадастровий номер земельної ділянки: 6121282000:02:002:1768
2. Місце розташування земельної ділянки: Тернопільська область, Чортківський район, село Трибухівці
3. Площа земельної ділянки: 0.1111 га.
4. Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
5. Форма власності: приватна
6. Умови надання земельної ділянки:
7. Підстава для виконання робіт:
 - договір на виконання робіт
 - рішення 46 сесії 8 скликання II пленарного засідання Трибухівської сільської ради № 1499 від 23.07.2024 р.
8. Роботи, що повинні бути виконані: Підготовчі, топографо-геодезичні, із землеустрою, камеральні, складання і оформлення матеріалів технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
9. Строк та вартість виконання робіт згідно з договором
10. Технічна документація передається замовнику робіт, копія матеріалів - до Державного фонду документації із землеустрою
11. Кінцевим результатом робіт є встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками встановленого зразка (можуть не встановлюватися за бажанням замовника згідно ст.106 Земельного кодексу України)

Виконавець:

Фізична особа-підприємець
сертифікований інженер-землевпорядник Крижанівський Віктор Григорович

М.П.


«03» квітня 2025 р.



Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

- Рішення 46 сесії 8 скликання II пленарного засідання Трибухівської сільської ради № 1499 від 23.07.2024 р.;
- Договір на проведення робіт № 2504111 від 03.04.2025 року;
- Завдання на виконання робіт відповідно до договору.

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка знаходиться в межах населеного пункту с. Трибухівці на території Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області і межує з землями, що приведені в описі меж земельної ділянки на графічній частині документації (кадастровий план земельної ділянки). Земельна ділянка перебуває у власності гр. Греховича Петра Петровича на праві приватної власності. У відповідності до рішення Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області від 23.07.2024 року № 1499 передбачається для формування із цільовим призначенням 02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Згідно завдання на виконання робіт та рішення Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області від 23.07.2024 року № 1499 площа землекористування на яку надано дозвіл на розроблення детального плану території становить 0,1111 га. Одночасно, у відповідності до існуючого стану землекористування та проведених обмірів фактична площа землекористування із вказанням до 4-го знаку після цілого числа становить 0,1111 га.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про землеустрій";
- Закон України "Про охорону земель";
- Закон України "Про державний земельний кадастр";
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- Закон України "Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність";
- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", 28 квітня 2021 р. №1423-IX;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р. № 1051;
- Постанова Кабінету Міністрів України від 17.11.2004 р. № 1553;
- Наказ Міністерства аграрної політики та продовольства від 02.12.2016 р. № 509.

4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

У відповідності до ст. 24 Закону України «Про землеустрій» норми і правила у сфері землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов.

Норми і правила у сфері землеустрою розробляються і затверджуються в установленому законом порядку.

Під час розроблення даного детального плану території враховано передбачені вище умови. Наявність окремих норм і правил, які б унеможливили розроблення цього детального плану території не виявлено.

5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

В ході розроблення матеріалів землеустрою та землекористування використовувались матеріали, що зберігаються в Державному фонді документацій із землеустрою у відповідності до Положення про Державний фонд документації із землеустрою та ті які безпосередньо стосуються об'єкту землеустрою. Зокрема:

- Проекти формування територій сільських, селищних та міських рад які затверджені рішенням дванадцятої сесії Тернопільської обласної Ради народних депутатів від 12.02.1993 року та іншими окремими рішеннями встановлення меж і утворення територій;
- Інші матеріали, що сформовано та ведуться на місцевому, регіональному та загальнодержавному рівні та зберігаються в територіальних органах Держгеокадастру за місцем розташування об'єктів землеустрою (за відповідним запитом).

6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

Для аналізу даних Державного земельного кадастру використано відомості, що доступні через особистий кабінет сертифікованого інженера-землевпорядника електронного сервісу Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>), та наявна інформація на Публічній кадастровій карті України (кадастровий поділ, архівні ділянки, обмеження у використанні земель, АТУ, умовна прибережна захисна смуга, охоронні зони ГТС, об'єкти Укренерго та Обленерго), яка у разі її присутності/відсутності буде відображена на графічних матеріалах матеріалів землеустрою та землекористування (матеріали детального плану території та кадастровий план земельної ділянки).

7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду

Згідно договору № 181-25 від 01.02.2025 року ФОП Крижанівський В.Г. отримує послуги від GNSS мережі «IVI-net» із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до потоків диференційних корекцій глобальних навігаційних супутникових систем (GNSS) за технологією реального часу (RTK) з метою отримання корекцій для координатного визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНС-спостережень на території України.

Мережа перманентних референтних базових станції «IVI-net» надає Послуги доступу до потоків диференційних корекцій глобальних навігаційних супутникових систем (GNSS) за технологією реального часу (RTK) з метою забезпечення попиту Користувачів у координуванні точок знімальної основи, зйомки геопросторових об'єктів тощо. Координати перманентних референтних базових станції мережі «IVI-net» визначені у системі координат ETRS89 (загальний опис: http://www.euref.eu/euref_egrs.html, детальний опис: <http://etrs89.ensg.ign.fr>), яка пов'язана з системою координат УСК-2000 сталими параметрами перетворення (<https://eps.org>, <https://itrf.ign.fr>, <http://etrs89.ensg.ign.fr>).

При застосуванні супутникових вимірювань за технологією RTK від GNSS мережі для визначення точок знімальної основи та зйомки геопросторових об'єктів, ФОП Крижанівський В. Г. повністю виконав Пункт 8 Наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 року (реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 року) що до контролю диференційного поля координатних поправок під час роботи з використанням технології RTK. Був здійснений контроль на двох найближчих пунктах ДГМ та/або ГМЗ, координати яких були отримані у Адміністратора Банку геодезичних даних ДП «НДІГК».

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищила дозволених значення, 0,1 м у містах обласного значення, 0,2 м - в інших містах і селищах, 0,3 м - у сільських населених пунктах і 0,5 м - за межами населених пунктів.

Отримані результати свідчать про відповідність диференційного поля GNSS мережі «IVI-net» для координатного визначення точок знімальної основи з необхідною точністю.

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8.

Виписка координат та висот відповідних пунктів ДГМ з Банку геодезичних даних видана Адміністратором Банку геодезичних даних ДП «НДІГК» від 28.11.2024 року додається. Сайт ДП «НДІГК» - <https://gki.com.ua>.

8. Використана розробником затверджена містобудівна документація

Земельна ділянка межі якої формуються для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) передбачає формування земельної ділянки для містобудівних потреб, в т.ч. пов'язаних із забудовою. Тому, передбачається сформувати матеріали землеустрою та землекористування для реалізації детального плану території у відповідності до положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Перед початком робіт проведено топографо-геодезичні вишукування з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

Для визначення координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги GNSS мережі «IVI-net» за технологією RTK.

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача Kolida K5 plus № A82583117255738W (свідоцтво про перевірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки №1287/м чинне до 08.08.2025 р.) відповідно до Порядку використання апаратури супутникових радіонавігаційних систем затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 13 липня 1998 року № 1075

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт:20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Інтернет адреса серверу GNSS мережі «IVI-net» www.ivi-net.com. Порти кастерів на сервері: 2130-2132. Форматом потоку диференційних корекцій за технологією RTK є формат RTCM v3.x (формат, версія). Формати даних RTCM 3.1 та RTCM 3.2 містять повідомлення 1021, 1023,1025 з параметрами переходу до систем координат УСК2000 (6°,3°) та її похідних (МСК) а також до систем координат СК42/СК63, які були перевірені на двох найближчих пунктах ДГМ в процесі контролю диференційного поля у відповідності до Пункт 8 Наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 року.

Перехід до місцевої системи координат (MSK-61), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення "Digitals" на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо встановлення меж земельної ділянки.

10. Опис та обґрунтування проектного рішення

Після затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, запроектована земельна ділянка буде віднесена до:

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код - 200);
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01;
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - малоповерхова забудова (0.1111 га) (код - 007.01).

Відповідно п.2 ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо: земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу, земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до п.3 статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

Проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при розробленні матеріалів землеустрою та землекористування не проводились.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них

На земельній ділянці відсутні будівлі та споруди.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель із зазначенням підстави встановлення таких обмежень

Обмеження та обтяження на земельній ділянці - відсутні

14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Виконавець: сертифікований інженер-землевпорядник Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №001376 від 03.01.2013р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АБ №0930 від 29.11.2024 р.) .

Для виконання землевпорядних, геодезичних робіт ФОП Крижанівський В.Г. має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль - 1 (один), комп'ютери - 5 (п'ять), ноутбуки - 1 (один), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (5 робочих місць), МФУ (формат А4) - 2 (два).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:

- у паперовій формі - підписом та особистою печаткою директора ФОП Крижанівський В.Г., сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;

- в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях.

ФОП Крижанівський В.Г. забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

15. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою

Вимоги щодо погодження документації із землеустрою встановлено положеннями статті 186 Земельного кодексу України.

16. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Поділ, об'єднання, чи вилучення земельної ділянки не передбачається.

17. Заява виконавця робіт із землеустрою про дотримання ним обмежень, встановлених ст. 28 ЗУ "Про землеустрій"

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» ФОП Крижанівський В.Г., як розробником документації із землеустрою було дотримано всіх вимог вищевказаної статті з дотриманням наступних обмежень:

- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;

особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, не мають родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;

- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належить засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;

- замовником робіт із землеустрою не є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.



Сертифікований інженер-землевпорядник

Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

Заява щодо дотримання обмежень, встановлених статтею 28 Закону України "Про землеустрій"

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» Сертифікований інженер-землевпорядник Крижанівський Віктор Григорович, як розробник документації із землеустрою при складанні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гр. Греховичу Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Трибухівці на території Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області, було дотримано всіх вимог вищевказаної статті, з дотриманням наступних обмежень

- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належать виконавцю робіт із землеустрою або особам, які працюють у його складі;
- особи, які працюють у складі виконавця робіт із землеустрою, не мають родинних зв'язків із замовником робіт із землеустрою, або у юридичній особі, керівництво якої має родинні зв'язки із замовником;
- об'єктом землеустрою є земельна ділянка, що не належать засновникам або учасникам виконавця робіт із землеустрою;
- замовником робіт із землеустрою не є засновник або учасник виконавця робіт із землеустрою.

«03» квітня 2025 р.

Сертифікований інженер-землевпорядник  Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ





ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно

Індексний номер витягу: 74346158
Дата, час формування: 30.11.2016 08:16:28
Витяг сформовано: Тивунька Марія Миколаївна, Бучацька районна державна адміністрація, Тернопільська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 19664675, дата і час реєстрації заяви: 23.11.2016 15:46:49, заявник: Грехович Марія Іванівна (уповноважена особа)

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1100089361212
Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка
Кадастровий номер: 6121282000:02:002:1768
Площа: 0.1111 га
Цільове призначення: для ведення особистого селянського господарства
Адреса: Тернопільська обл., Бучацький р., с. Трибухівці
Додаткові відомості: рілля - 0,1111 га.

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 17714999

Дата, час державної реєстрації: 23.11.2016 15:46:49
Державний реєстратор: Тивунька Марія Миколаївна, Бучацька районна державна адміністрація, Тернопільська обл.
Підстава виникнення права власності: рішення, серія та номер: 228, виданий 28.10.2016, видавник: Трибухівська сільська рада Бучацького району Тернопільської області
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 32614921 від 29.11.2016 13:58:42, Тивунька Марія Миколаївна, Бучацька районна державна адміністрація, Тернопільська обл.
Форма власності: приватна

Розмір частки: 1/1

Власники: Грехович Петро Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3222612919, паспорт громадянина України, серія та номер: НЮ386523, виданий 17.09.2016, видавник: Бучацький РС УДМС України в Тернопільській області, країна громадянства: Україна, адреса: Україна, Тернопільська обл., Бучацький р., с. Прибухівці

Витяг сформував: Титушак Марія Миколаївна
Державний реєстратор: Титушак Марія Миколаївна





**ТРИБУХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

РІШЕННЯ № 1499

23 липня 2024 року

село Трибухівці

*Про надання дозволу на розроблення
детального плану території в
с. Трибухівці, на площу 0,1111га*

Розглянувши заяву Греховича Петра Петровича від 11.06.2024 року, про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в межах населеного пункту с.Трибухівці, керуючись ст. 10, 19 Закону України "Про врегулювання містобудівної діяльності", п. 34, 42, частини 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" ст. 12 Земельного Кодексу України, Постановою КМУ від 25.05.2011 року №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", сесія Трибухівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,1111 га з кадастровим номером 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту с.Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.
2. Визначити виконавчий комітет Трибухівської сільської ради замовником детального плану території зазначеного в п.1 цього рішення.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника – Греховича Петра Петровича.

Трибухівський
сільський голова



Олег КОВДРИН

**КВАЛІФІКАЦІЙНА
КОМІСІЯ**



**Львівський
національний
університет
природокористування**

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

інженера-землевпорядника

серія АБ № 0930

видано **Крижанівському Віктору Григоровичу**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 28 листопада 2024 року, протокол №11

Свідоцтво про підвищення кваліфікації щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 29 листопада 2024 року

**Голова
Кваліфікаційної
комісії**

Ольга ЛАХМАТОВА

**Голова комісії
з реорганізації
Львівського НУЗ**



Іван ПАРУБЧАК

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001376 *

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

КРИЖАНІВСЬКОМУ ВІКТОРУ ГРИГОРОВИЧУ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

03 січня 2013 року № 2

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року № 2 Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 січня 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного агентства земельних ресурсів України

М.П.

Каломський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

(підпис)

МІНЕКОНОМІКИ

Державне підприємство "Івано-Франківський науково-виробничий центр стандартизації, метрології та сертифікації"

76007, м. Івано-Франківськ, вул. Вовчинська, 127

Свідоцтво про уповноваження № П-133-2024 видано 03.06.2024р.

СВІДОЦТВО

про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки

№ 1287/м Чинне до "08" серпня 2025р.

Назва та умовне позначення Приймач GNSS

K5 plus Зав. № A82583117255738W

Виробник Фірмою «Kolida»

За результатами повірки встановлено, що засіб вимірювальної техніки (далі – ЗВТ) відповідає вимогам МПУ 055/01-2008
(назва нормативно-правового акта).

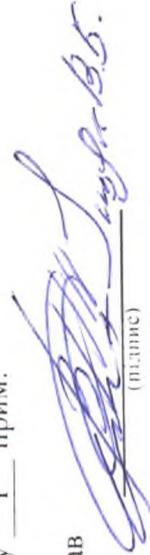
Згідно інструкції по експлуатації приймачів K5 plus
що містить вимоги до метрологічних характеристик і значення метрологічних

характеристик (клас точності, похибки, діапазони вимірювань).

особливості застосування ЗВТ)

Додаток: на 1 стор. у 1 прим.

Персонал, який виконував
роботи з повірки


(підпис)



Місце відбитка
піврічного тавра

"08" серпня 2024р.

Метрологічні характеристики приймача

Приймач GNSS K5 plus, зав. №A82583117255738W

Замовник: **ФОП Крижанівський В.Г.**

Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у статичі в плані до 50 км при довірчій ймовірності $p=0,95$

Одержане значення MX:

$\pm(2,5+0,5 \cdot 10^{-6} \cdot L)$ мм

$\pm(5+1 \cdot 10^{-6} \cdot L)$ мм

Довірчі границі абсолютної похибки вимірювання відстаней у режимі RTK в плані до 50 км при довірчій ймовірності $p=0,95$

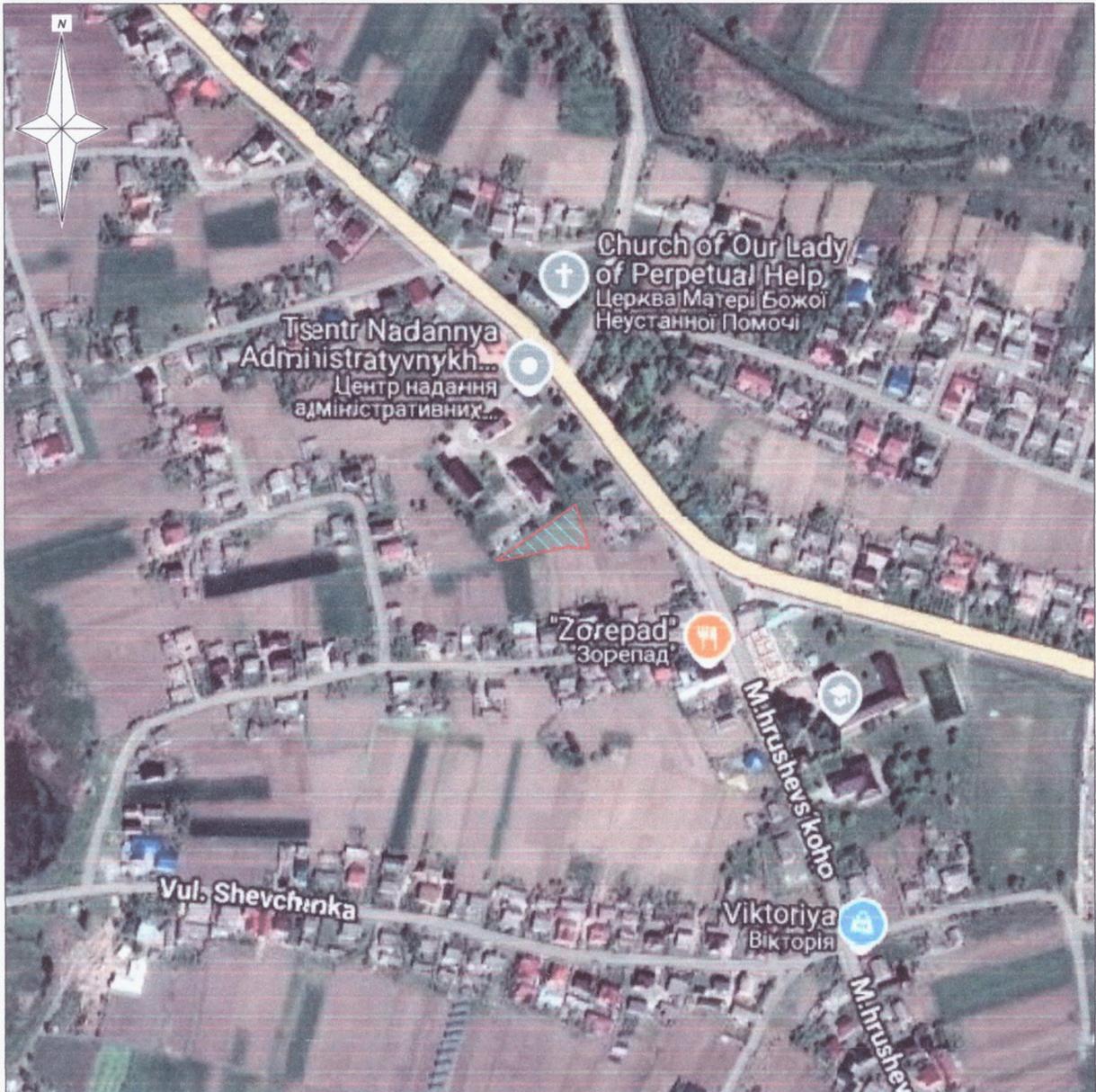
Одержане значення MX

$\pm(8+0,5 \cdot 10^{-6} \cdot L)$ мм

$\pm(8+1 \cdot 10^{-6} \cdot L)$ мм

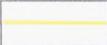
L- відстань, що вимірюється в мм

ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
 село Трибухівці
 на території Трибухівської сільської ради
 Чортківського району Тернопільської області
 кадастровий номер - 6121282000:02:002:1768



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=0.1111 га
 гр. Грехович Петро Петрович

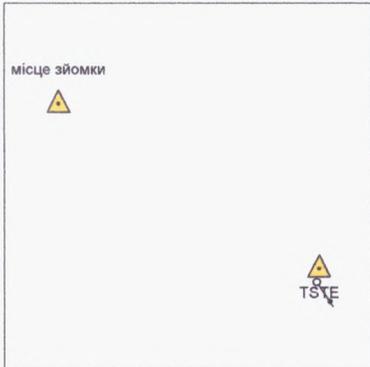
Опис меж

- із заходу - землі Трибухівської сільської ради (кад. номер 6121282000:02:002:1823)
- з північного-сходу - землі гр. Грехович М.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0080)
- зі сходу - землі гр. Шевчук Г.І. (кад. номер 6121282000:02:001:0381)
- з південного-сходу - землі гр. Фрич І.С. (кад. номер 6121282000:02:002:1818)
- з південного-сходу - землі гр. Фрич Я.С. (кад. номер 6121282000:02:001:0509)
- із півдня - землі гр. Герчак М.А. (кад. номер 6121282000:02:001:0438)
- з південного-заходу - землі гр. Герчак О.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0445)

Сертифікований інженер-землевпорядник  Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

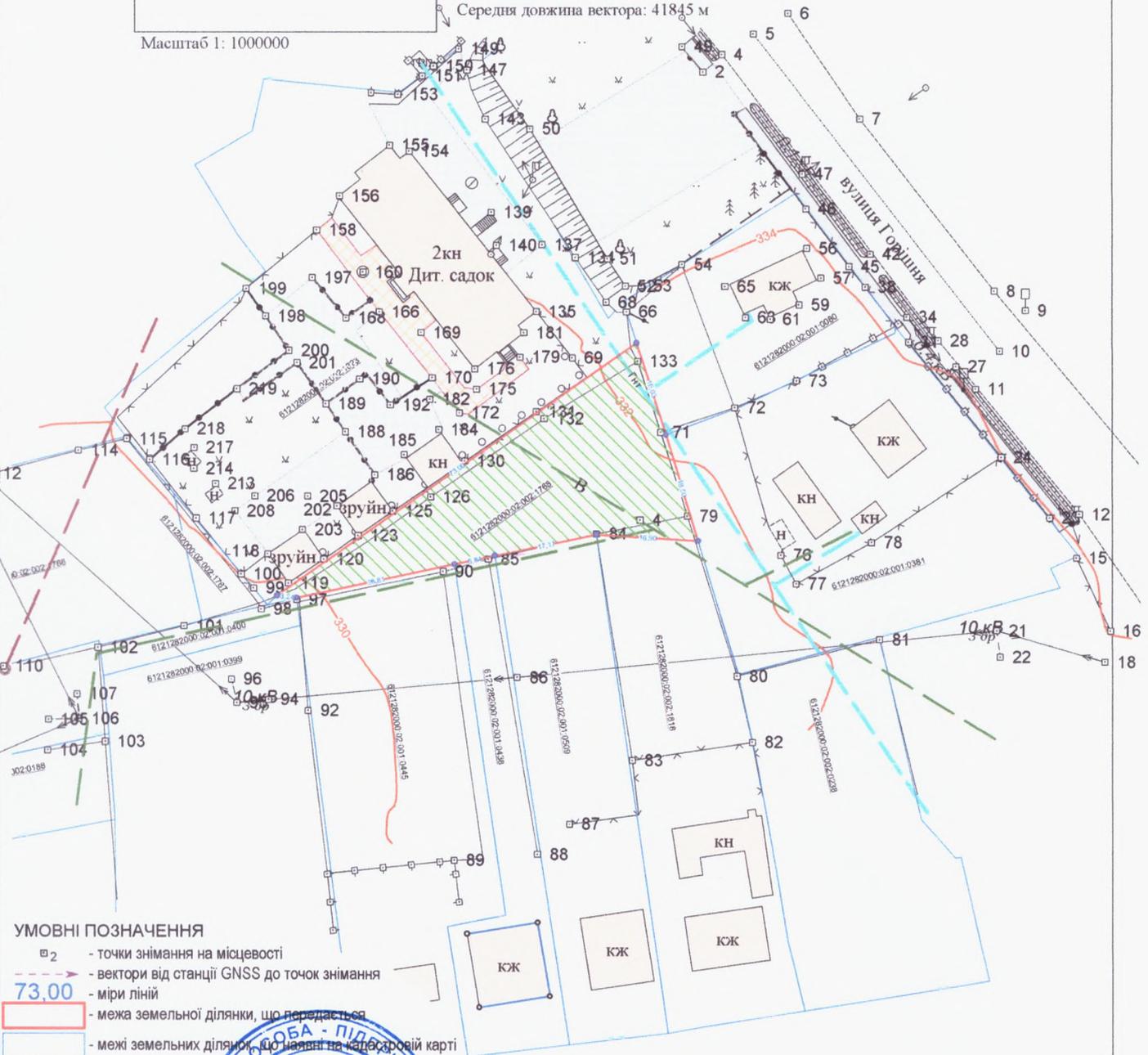


СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: TSTЕ
 Координата X=5403592.409
 Координата Y=2258428.194
 Координата Z=169.524
 Система координат: СК-63
 Система висот: Балтійська 77
 Клас мережі: Українська постійно діюча мережа
 Назва мережі: «ІVІ-net»
 Прилад: Kolida K5 plus
 Тип антени: GNSS
 Кількість векторів: 220
 Середня довжина вектора: 41845 м

Масштаб 1: 1000000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- 2 - точки знімання на місцевості
- - вектори від станції GNSS до точок знімання
- 73.00 - міри ліній
- - межа земельної ділянки, що передається
- - межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті



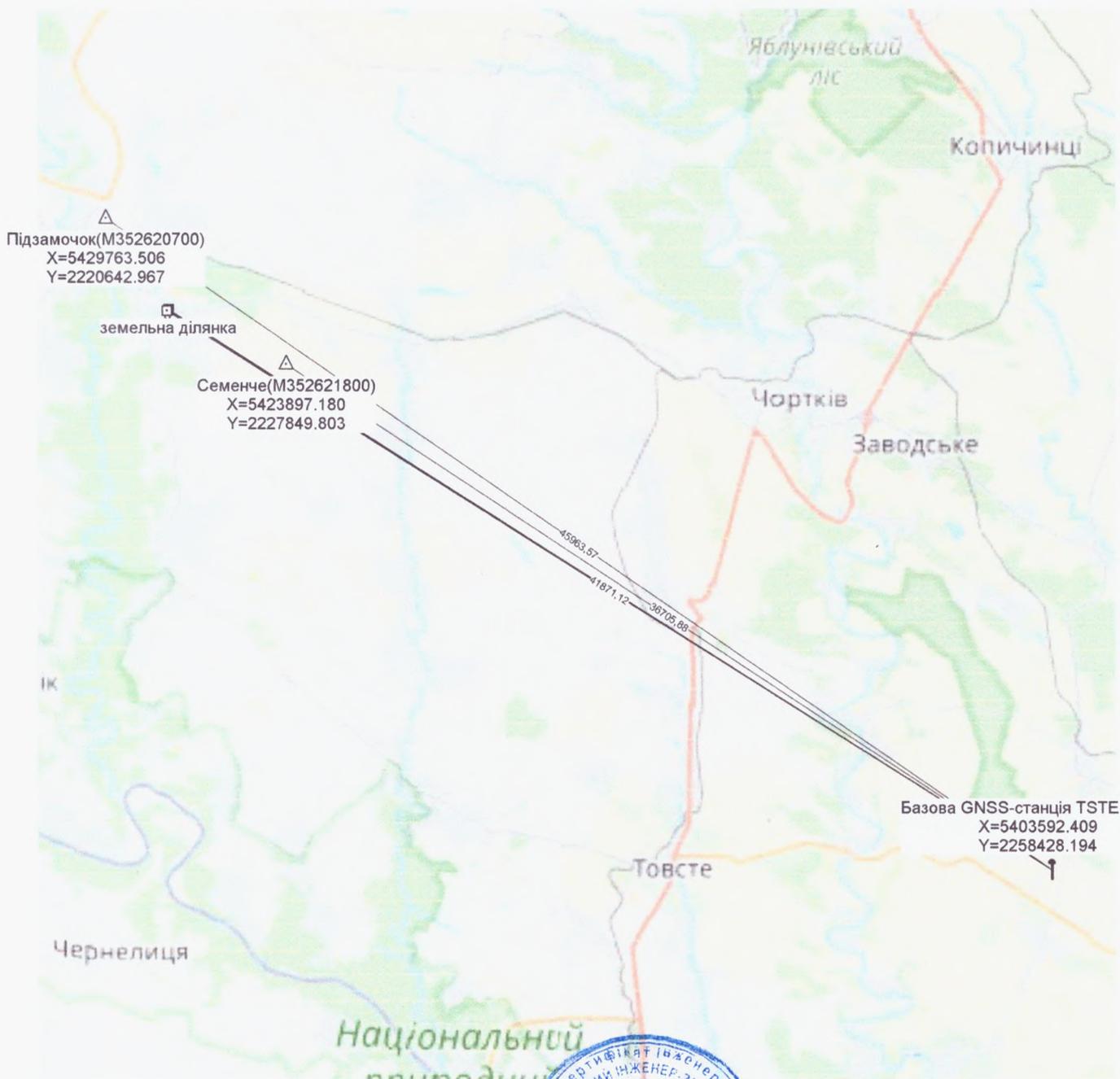
Фізична особа-підприсмець	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ	гр.Грехович Петро Петрович Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці	Масштаб	Лист	Листів
Сертифікований інженер-землепорядник	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ	Схема GNSS-спостережень	1: 1000	1	1
			Фізична особа-підприсмець Сертифікований інженер-землепорядник Крижанівський В.Г. 2025		

Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі «IVI-net» здійснювався на двох пунктах ДГМ - Підзамочок(М352620700) та Семенче(М352621800).

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Підзамочок(М352620700)	5429763.506	2220642.967	5429763.467	2220642.924
2	Семенче(М352621800)	5423897.180	2227849.803	5423897.151	2227849.767

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референційної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



Умовні позначення:

- ▣ точки GNSS-зіомки
- △ пункти державної геодезичної мережі
- ↑ базова GNSS-станція



Сертифікований інженер-землевпорядник

Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

гр.Грехович Петро Петрович

Адреса земельної ділянки: Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
1	TSTE-2	41858.39	0.046	0.059	фікс.	2.450	8	5426130.995	2223155.869	334.497
2	TSTE-3	41857.98	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426132.580	2223157.369	334.473
3	TSTE-4	41857.34	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426133.926	2223158.992	334.615
4	TSTE-5	41854.79	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426137.346	2223164.205	334.814
5	TSTE-6	41851.80	0.045	0.056	фікс.	2.450	8	5426140.790	2223169.957	334.694
6	TSTE-7	41832.29	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426123.165	2223181.844	334.535
7	TSTE-8	41798.11	0.033	0.035	фікс.	2.450	18	5426094.486	2223204.074	334.415
8	TSTE-9	41791.99	0.033	0.035	фікс.	2.450	18	5426091.267	2223209.281	334.358
9	TSTE-10	41791.98	0.035	0.038	фікс.	2.450	16	5426084.467	2223204.947	334.502
10	TSTE-11	41791.92	0.036	0.042	фікс.	2.450	15	5426078.158	2223200.990	334.055
11	TSTE-12	41766.22	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426057.311	2223218.176	334.144
12	TSTE-13	41766.44	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426055.788	2223216.942	333.926
13	TSTE-14	41767.47	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426054.363	2223214.816	333.953
14	TSTE-15	41762.71	0.043	0.052	фікс.	2.450	8	5426050.007	2223217.686	333.923
15	TSTE-16	41751.40	0.044	0.056	фікс.	2.450	10	5426037.852	2223223.349	334.035
16	TSTE-17	41746.69	0.044	0.056	фікс.	2.450	10	5426039.801	2223230.173	334.193
17	TSTE-18	41749.43	0.044	0.056	фікс.	2.450	10	5426032.697	2223222.399	333.758
18	TSTE-19	41752.94	0.044	0.056	фікс.	2.450	10	5426036.848	2223220.874	333.815
19	TSTE-20	41755.52	0.044	0.056	фікс.	2.450	10	5426037.684	2223218.356	333.543
20	TSTE-21	41767.34	0.044	0.056	фікс.	2.450	10	5426037.905	2223204.470	333.077
21	TSTE-22	41764.52	0.044	0.056	фікс.	2.450	10	5426033.523	2223205.023	332.924
22	TSTE-23	41770.04	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426056.712	2223213.263	333.974
23	TSTE-24	41782.23	0.038	0.045	фікс.	2.450	14	5426066.820	2223205.255	333.991
24	TSTE-25	41793.50	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426078.006	2223199.020	334.033
25	TSTE-26	41797.43	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426081.110	2223196.344	334.053
26	TSTE-27	41796.67	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426081.906	2223197.745	334.055
27	TSTE-28	41801.44	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426086.222	2223194.849	334.139
28	TSTE-29	41802.24	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426084.919	2223193.068	334.086
29	TSTE-30	41802.62	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426085.574	2223193.029	334.034
30	TSTE-31	41805.48	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426085.976	2223189.891	334.136
31	TSTE-32	41804.66	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426086.976	2223191.507	334.091
32	TSTE-33	41805.04	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426087.778	2223191.574	334.095
33	TSTE-34	41807.97	0.039	0.040	фікс.	2.450	8	5426090.148	2223189.611	334.108
34	TSTE-35	41808.89	0.039	0.040	фікс.	2.450	8	5426090.447	2223188.709	334.112
35	TSTE-36	41808.30	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426089.375	2223188.722	334.166
36	TSTE-37	41808.76	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426088.690	2223187.738	334.18
37	TSTE-38	41816.46	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426095.157	2223182.735	334.126
38	TSTE-39	41815.63	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426096.221	2223184.390	334.134
39	TSTE-40	41815.41	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426096.520	2223184.846	334.134
40	TSTE-41	41814.93	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426097.319	2223185.921	334.259
41	TSTE-42	41818.75	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426100.681	2223183.539	334.316
42	TSTE-43	41819.69	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426099.709	2223181.801	334.112
43	TSTE-44	41819.50	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426100.055	2223182.250	334.115
44	TSTE-45	41820.58	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426098.589	2223180.037	334.08
45	TSTE-46	41831.80	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426108.227	2223172.876	334.146
46	TSTE-47	41835.36	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426114.003	2223172.340	334.848
47	TSTE-48	41837.86	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426116.017	2223170.665	341.587

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
48	TSTE-49	41863.61	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426135.235	2223152.384	334.048
49	TSTE-50	41877.48	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426121.550	2223127.185	334.306
50	TSTE-51	41855.02	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426099.890	2223140.014	334.177
51	TSTE-52	41850.08	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426095.359	2223142.981	334.065
52	TSTE-53	41847.90	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426095.421	2223145.607	334.165
53	TSTE-54	41844.13	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426098.953	2223152.324	334.123
54	TSTE-55	41828.92	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426101.749	2223172.155	334.126
55	TSTE-56	41828.11	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426101.633	2223173.049	333.946
56	TSTE-57	41823.47	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426096.673	2223175.385	333.913
57	TSTE-58	41837.45	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426109.077	2223166.719	336.221
58	TSTE-59	41824.13	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426092.223	2223171.761	333.605
59	TSTE-60	41824.06	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426092.569	2223172.065	333.614
60	TSTE-61	41826.85	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426089.804	2223166.994	333.133
61	TSTE-62	41827.62	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426089.884	2223166.121	333.35
62	TSTE-63	41830.45	0.039	0.040	фікс.	2.450	8	5426090.076	2223162.889	333.201
63	TSTE-64	41831.30	0.039	0.040	фікс.	2.450	8	5426090.412	2223162.100	333.354
64	TSTE-65	41836.13	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426095.261	2223159.460	333.453
65	TSTE-66	41847.61	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426091.057	2223143.166	333.026
66	TSTE-67	41848.94	0.039	0.040	фікс.	2.450	8	5426090.993	2223141.547	332.662
67	TSTE-68	41851.30	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426092.651	2223139.804	332.353
68	TSTE-69	41851.09	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426083.394	2223134.158	331.824
69	TSTE-70	41843.80	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426085.020	2223143.835	332.391
70	TSTE-71	41832.09	0.041	0.046	фікс.	2.450	8	5426070.983	2223148.769	332.093
71	TSTE-72	41823.91	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426075.048	2223161.065	332.217
72	TSTE-73	41817.69	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426079.537	2223171.299	333.031
73	TSTE-74	41808.61	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426055.266	2223166.601	331.967
74	TSTE-75	41804.68	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426051.481	2223168.853	332.104
75	TSTE-76	41804.28	0.044	0.053	фікс.	2.450	8	5426050.491	2223168.692	332.105
76	TSTE-77	41799.58	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426045.708	2223171.218	332.19
77	TSTE-78	41792.74	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426052.606	2223183.723	332.661
78	TSTE-79	41820.86	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426057.026	2223153.203	331.809
79	TSTE-80	41799.62	0.046	0.059	фікс.	2.450	8	5426030.339	2223161.392	331.655
80	TSTE-81	41782.93	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426036.430	2223185.056	332.184
81	TSTE-82	41791.56	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426019.318	2223163.928	331.667
82	TSTE-83	41806.72	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426016.303	2223144.049	331.067
83	TSTE-84	41831.99	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426054.083	2223138.132	331.536
84	TSTE-85	41844.80	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426049.826	2223120.233	330.971
85	TSTE-86	41830.28	0.046	0.059	фікс.	2.450	8	5426030.156	2223124.941	330.663
86	TSTE-87	41809.84	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426005.675	2223133.606	330.647
87	TSTE-88	41811.64	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426000.649	2223128.276	330.554
88	TSTE-89	41822.73	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5425999.622	2223114.488	330.274
89	TSTE-90	41850.05	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426047.761	2223112.706	330.705
90	TSTE-91	41867.49	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426042.719	2223088.839	329.878
91	TSTE-92	41856.54	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426024.595	2223090.293	329.563
92	TSTE-93	41839.35	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5425997.424	2223093.422	329.497
93	TSTE-94	41863.08	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426026.426	2223083.718	329.49

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
94	TSTE-95	41867.20	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426025.915	2223078.513	329.384
95	TSTE-96	41870.08	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426029.810	2223077.567	329.385
96	TSTE-97	41867.99	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426043.045	2223088.447	329.844
97	TSTE-98	41872.14	0.045	0.056	фікс.	2.450	8	5426041.496	2223082.553	329.642
98	TSTE-99	41875.08	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426045.000	2223081.293	329.941
99	TSTE-100	41878.06	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426047.325	2223079.234	330.015
100	TSTE-101	41881.44	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426038.674	2223069.738	329.327
101	TSTE-102	41891.57	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426035.068	2223055.453	329
102	TSTE-103	41882.18	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426019.399	2223056.632	328.869
103	TSTE-104	41889.47	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426017.970	2223047.099	328.484
104	TSTE-105	41892.09	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426023.082	2223047.236	328.364
105	TSTE-106	41887.87	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426023.227	2223052.322	328.599
106	TSTE-107	41890.36	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426027.348	2223051.985	328.657
107	TSTE-108	41900.56	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426032.276	2223043.038	328.716
108	TSTE-109	41902.20	0.046	0.059	фікс.	2.450	8	5426031.454	2223040.578	328.678
109	TSTE-110	41903.17	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426031.936	2223039.730	328.731
110	TSTE-111	41902.74	0.046	0.059	фікс.	2.450	8	5426030.941	2223039.605	328.697
111	TSTE-112	41923.36	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426064.062	2223036.202	329.498
112	TSTE-113	41925.75	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426062.921	2223032.644	329.475
113	TSTE-114	41911.90	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426067.962	2223052.258	329.716
114	TSTE-115	41906.13	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426069.884	2223060.313	330.119
115	TSTE-116	41901.07	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426066.422	2223064.115	330.142
116	TSTE-117	41889.39	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426056.658	2223071.750	330.075
117	TSTE-118	41876.16	0.044	0.053	фікс.	2.450	8	5426050.715	2223083.639	330.361
118	TSTE-119	41870.66	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426045.814	2223087.042	329.929
119	TSTE-120	41867.85	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426049.826	2223092.920	330.223
120	TSTE-121	41873.04	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426042.413	2223082.069	329.578
121	TSTE-122	41869.22	0.042	0.053	фікс.	2.450	11	5426044.867	2223088.153	329.815
122	TSTE-123	41865.14	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426053.763	2223098.633	330.434
123	TSTE-124	41863.28	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426052.801	2223100.227	330.343
124	TSTE-125	41862.49	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426057.845	2223104.374	330.734
125	TSTE-126	41858.46	0.042	0.050	фікс.	2.450	8	5426060.224	2223110.659	330.815
126	TSTE-127	41860.11	0.038	0.045	фікс.	2.450	14	5426061.579	2223109.570	330.991
127	TSTE-128	41859.32	0.042	0.050	фікс.	2.450	8	5426061.387	2223110.381	330.93
128	TSTE-129	41856.66	0.038	0.045	фікс.	2.450	14	5426065.381	2223116.075	331.083
129	TSTE-130	41856.86	0.038	0.045	фікс.	2.450	14	5426066.212	2223116.366	331.25
130	TSTE-131	41851.30	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426074.402	2223128.179	331.676
131	TSTE-132	41849.58	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426073.251	2223129.478	331.511
132	TSTE-133	41841.66	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426082.817	2223144.971	332.264
133	TSTE-134	41859.62	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426100.120	2223134.696	332.328
134	TSTE-135	41860.25	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426091.110	2223128.209	331.94
135	TSTE-136	41860.24	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426091.106	2223128.221	331.928
136	TSTE-137	41865.43	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426102.261	2223129.170	332.037
137	TSTE-138	41873.89	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426106.242	2223121.677	332.264
138	TSTE-139	41875.40	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426107.654	2223120.785	332.25
139	TSTE-140	41871.73	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426102.150	2223121.630	332.111

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
140	TSTE-141	41868.88	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426099.751	2223123.483	332.199
141	TSTE-142	41872.53	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426113.079	2223127.653	333.015
142	TSTE-143	41884.59	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426123.190	2223119.804	332.466
143	TSTE-144	41880.67	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426112.485	2223117.618	332.123
144	TSTE-145	41879.20	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426108.524	2223116.837	332.22
145	TSTE-146	41894.33	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426126.913	2223110.617	332.196
146	TSTE-147	41891.54	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426131.359	2223116.770	332.858
147	TSTE-148	41893.39	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426133.587	2223115.995	332.909
148	TSTE-149	41894.58	0.044	0.057	фікс.	2.450	10	5426134.891	2223115.420	332.956
149	TSTE-150	41896.58	0.046	0.059	фікс.	2.450	8	5426131.993	2223111.194	332.855
150	TSTE-151	41897.26	0.046	0.059	фікс.	2.450	8	5426130.364	2223109.348	332.508
151	TSTE-152	41898.09	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426125.640	2223105.351	332.155
152	TSTE-153	41899.00	0.046	0.061	фікс.	2.450	9	5426127.283	2223105.320	332.419
153	TSTE-154	41892.32	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426117.824	2223107.203	332.291
154	TSTE-155	41895.59	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426118.800	2223103.945	331.284
155	TSTE-156	41898.10	0.049	0.065	фікс.	2.450	8	5426110.380	2223095.605	332.038
156	TSTE-157	41897.27	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426106.750	2223094.274	331.969
157	TSTE-158	41898.25	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426104.687	2223091.795	331.879
158	TSTE-159	41889.78	0.050	0.068	фікс.	2.450	8	5426100.462	2223099.153	331.913
159	TSTE-160	41888.00	0.034	0.036	фікс.	2.450	17	5426097.683	2223099.496	331.799
160	TSTE-161	41883.50	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426096.939	2223104.352	332.025
161	TSTE-162	41883.46	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426095.815	2223103.685	331.871
162	TSTE-163	41880.01	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426092.863	2223105.891	331.861
163	TSTE-164	41879.31	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426093.277	2223106.983	331.883
164	TSTE-165	41884.45	0.034	0.035	фікс.	2.450	17	5426092.973	2223100.700	331.638
165	TSTE-166	41882.13	0.039	0.040	фікс.	2.450	8	5426091.042	2223102.220	331.588
166	TSTE-167	41883.76	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426087.906	2223098.290	331.315
167	TSTE-168	41886.25	0.039	0.041	фікс.	2.450	8	5426090.022	2223096.691	331.327
168	TSTE-169	41874.47	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426087.593	2223109.110	331.702
169	TSTE-170	41868.90	0.040	0.043	фікс.	2.450	8	5426080.065	2223110.913	331.442
170	TSTE-171	41866.37	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426077.860	2223112.509	331.56
171	TSTE-172	41861.91	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426074.194	2223115.464	331.566
172	TSTE-173	41860.53	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426073.984	2223116.969	331.593
173	TSTE-174	41863.53	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426078.451	2223116.254	331.634
174	TSTE-175	41861.65	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426078.152	2223118.295	331.732
175	TSTE-176	41863.72	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426081.552	2223118.004	331.934
176	TSTE-177	41859.63	0.040	0.043	фікс.	2.450	8	5426081.408	2223122.766	331.851
177	TSTE-178	41859.84	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426082.470	2223123.188	331.771
178	TSTE-179	41858.48	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426083.509	2223125.459	331.812
179	TSTE-180	41856.16	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426081.500	2223126.937	331.985
180	TSTE-181	41860.09	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426087.590	2223126.160	331.956
181	TSTE-182	41867.27	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426076.458	2223110.549	331.471
182	TSTE-183	41862.45	0.041	0.046	фікс.	2.450	8	5426071.132	2223112.872	331.495
183	TSTE-184	41863.35	0.041	0.046	фікс.	2.450	8	5426071.434	2223111.995	331.421
184	TSTE-185	41865.94	0.038	0.045	фікс.	2.450	14	5426067.247	2223106.264	331.206
185	TSTE-186	41868.23	0.038	0.045	фікс.	2.450	14	5426063.893	2223101.424	331.059

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані(м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y	Z
186	TSTE-187	41868.06	0.038	0.045	фікс.	2.450	14	5426062.824	2223100.944	330.995
187	TSTE-188	41876.19	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426071.055	2223096.537	331.075
188	TSTE-189	41881.42	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426075.703	2223093.301	330.996
189	TSTE-190	41878.91	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426079.852	2223098.919	331.245
190	TSTE-191	41877.12	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426079.600	2223100.870	331.224
191	TSTE-192	41872.29	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426075.510	2223103.994	331.307
192	TSTE-193	41873.90	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426074.052	2223101.160	331.189
193	TSTE-194	41874.14	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426073.783	2223100.711	331.2
194	TSTE-195	41867.71	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426073.448	2223108.111	331.356
195	TSTE-196	41867.19	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426073.878	2223109.000	331.397
196	TSTE-197	41894.62	0.034	0.036	фікс.	2.450	17	5426096.767	2223091.057	331.364
197	TSTE-198	41897.68	0.039	0.041	фікс.	2.450	8	5426090.337	2223083.337	331.233
198	TSTE-199	41902.84	0.034	0.036	фікс.	2.450	17	5426094.921	2223080.136	331.368
199	TSTE-200	41891.35	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426084.595	2223087.187	331.128
200	TSTE-201	41889.14	0.035	0.039	фікс.	2.450	16	5426082.553	2223088.506	331.054
201	TSTE-202	41870.78	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426058.718	2223095.110	330.769
202	TSTE-203	41873.50	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426054.778	2223089.383	330.43
203	TSTE-204	41876.12	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426059.961	2223089.566	330.652
204	TSTE-205	41875.72	0.043	0.050	фікс.	2.450	8	5426060.346	2223090.284	330.688
205	TSTE-206	41883.15	0.043	0.050	фікс.	2.450	8	5426060.363	2223081.498	330.526
206	TSTE-207	41883.40	0.043	0.050	фікс.	2.450	8	5426060.126	2223081.048	330.505
207	TSTE-208	41884.60	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426057.882	2223078.201	330.38
208	TSTE-209	41888.19	0.040	0.049	фікс.	2.450	13	5426058.891	2223074.585	330.39
209	TSTE-210	41887.30	0.043	0.050	фікс.	2.450	8	5426060.261	2223076.515	330.455
210	TSTE-211	41887.57	0.043	0.050	фікс.	2.450	8	5426060.830	2223076.557	330.445
211	TSTE-212	41889.23	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426062.299	2223075.516	330.465
212	TSTE-213	41889.73	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426062.416	2223075.001	330.438
213	TSTE-214	41894.11	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426064.919	2223071.396	330.393
214	TSTE-215	41893.42	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426065.865	2223072.822	330.399
215	TSTE-216	41893.63	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426066.339	2223072.875	330.424
216	TSTE-217	41895.95	0.038	0.046	фікс.	2.450	14	5426068.421	2223071.444	330.497
217	TSTE-218	41898.88	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426071.536	2223069.955	330.631
218	TSTE-219	41895.19	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426078.183	2223078.550	330.753
219	TSTE-220	41893.07	0.037	0.042	фікс.	2.450	15	5426076.428	2223079.947	330.719
220	TSTE-221	41902.44	0.034	0.036	фікс.	2.450	17	5426092.663	2223079.181	331.172

Сертифікований інженер - землепорядник



Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

ВІДОМІСТЬ

обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності

Землекористувач:

гр.Грехович Петро Петрович

Адреса земельної ділянки: Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
TSTE	2	22538.590	-35272.320	41858.39	0.046	5426130.995	2223155.869
TSTE	3	22540.170	-35270.820	41857.98	0.044	5426132.580	2223157.369
TSTE	4	22541.520	-35269.190	41857.34	0.044	5426133.926	2223158.992
TSTE	5	22544.940	-35263.980	41854.79	0.044	5426137.346	2223164.205
TSTE	6	22548.380	-35258.230	41851.80	0.045	5426140.790	2223169.957
TSTE	7	22530.760	-35246.340	41832.29	0.046	5426123.165	2223181.844
TSTE	8	22502.080	-35224.110	41798.11	0.033	5426094.486	2223204.074
TSTE	9	22498.860	-35218.900	41791.99	0.033	5426091.267	2223209.281
TSTE	10	22492.060	-35223.240	41791.98	0.035	5426084.467	2223204.947
TSTE	11	22485.750	-35227.190	41791.92	0.036	5426078.158	2223200.990
TSTE	12	22464.900	-35210.010	41766.22	0.040	5426057.311	2223218.176
TSTE	13	22463.380	-35211.240	41766.44	0.040	5426055.788	2223216.942
TSTE	14	22461.950	-35213.370	41767.47	0.040	5426054.363	2223214.816
TSTE	15	22457.600	-35210.500	41762.71	0.043	5426050.007	2223217.686
TSTE	16	22445.440	-35204.840	41751.40	0.044	5426037.852	2223223.349
TSTE	17	22447.390	-35198.010	41746.69	0.044	5426039.801	2223230.173
TSTE	18	22440.290	-35205.790	41749.43	0.044	5426032.697	2223222.399
TSTE	19	22444.440	-35207.310	41752.94	0.044	5426036.848	2223220.874
TSTE	20	22445.280	-35209.830	41755.52	0.044	5426037.684	2223218.356
TSTE	21	22445.500	-35223.710	41767.34	0.044	5426037.905	2223204.470
TSTE	22	22441.110	-35223.160	41764.52	0.044	5426033.523	2223205.023
TSTE	23	22464.300	-35214.920	41770.04	0.040	5426056.712	2223213.263
TSTE	24	22474.410	-35222.930	41782.23	0.038	5426066.820	2223205.255
TSTE	25	22485.600	-35229.160	41793.50	0.037	5426078.006	2223199.020
TSTE	26	22488.700	-35231.840	41797.43	0.035	5426081.110	2223196.344
TSTE	27	22489.500	-35230.440	41796.67	0.035	5426081.906	2223197.745
TSTE	28	22493.810	-35233.340	41801.44	0.035	5426086.222	2223194.849
TSTE	29	22492.510	-35235.120	41802.24	0.035	5426084.919	2223193.068
TSTE	30	22493.170	-35235.160	41802.62	0.035	5426085.574	2223193.029
TSTE	31	22493.570	-35238.290	41805.48	0.035	5426085.976	2223189.891
TSTE	32	22494.570	-35236.680	41804.66	0.035	5426086.976	2223191.507
TSTE	33	22495.370	-35236.610	41805.04	0.035	5426087.778	2223191.574
TSTE	34	22497.740	-35238.570	41807.97	0.039	5426090.148	2223189.611
TSTE	35	22498.040	-35239.480	41808.89	0.039	5426090.447	2223188.709
TSTE	36	22496.970	-35239.460	41808.30	0.035	5426089.375	2223188.722
TSTE	37	22496.280	-35240.450	41808.76	0.035	5426088.690	2223187.738
TSTE	38	22502.750	-35245.450	41816.46	0.034	5426095.157	2223182.735
TSTE	39	22503.810	-35243.790	41815.63	0.034	5426096.221	2223184.390
TSTE	40	22504.110	-35243.340	41815.41	0.034	5426096.520	2223184.846
TSTE	41	22504.910	-35242.260	41814.93	0.034	5426097.319	2223185.921
TSTE	42	22508.270	-35244.650	41818.75	0.050	5426100.681	2223183.539
TSTE	43	22507.300	-35246.380	41819.69	0.034	5426099.709	2223181.801
TSTE	44	22507.650	-35245.930	41819.50	0.050	5426100.055	2223182.250
TSTE	45	22506.180	-35248.150	41820.58	0.034	5426098.589	2223180.037
TSTE	46	22515.820	-35255.310	41831.80	0.050	5426108.227	2223172.876
TSTE	47	22521.590	-35255.840	41835.36	0.049	5426114.003	2223172.340
TSTE	48	22523.610	-35257.520	41837.86	0.049	5426116.017	2223170.665

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
TSTE	49	22542.830	-35275.800	41863.61	0.044	5426135.235	2223152.384
TSTE	50	22529.140	-35301.000	41877.48	0.046	5426121.550	2223127.185
TSTE	51	22507.480	-35288.170	41855.02	0.034	5426099.890	2223140.014
TSTE	52	22502.950	-35285.200	41850.08	0.034	5426095.359	2223142.981
TSTE	53	22503.010	-35282.580	41847.90	0.034	5426095.421	2223145.607
TSTE	54	22506.540	-35275.860	41844.13	0.034	5426098.953	2223152.324
TSTE	55	22509.340	-35256.030	41828.92	0.050	5426101.749	2223172.155
TSTE	56	22509.220	-35255.140	41828.11	0.050	5426101.633	2223173.049
TSTE	57	22504.260	-35252.800	41823.47	0.034	5426096.673	2223175.385
TSTE	58	22516.670	-35261.470	41837.45	0.050	5426109.077	2223166.719
TSTE	59	22499.810	-35256.420	41824.13	0.034	5426092.223	2223171.761
TSTE	60	22500.160	-35256.120	41824.06	0.034	5426092.569	2223172.065
TSTE	61	22497.400	-35261.190	41826.85	0.035	5426089.804	2223166.994
TSTE	62	22497.480	-35262.060	41827.62	0.035	5426089.884	2223166.121
TSTE	63	22497.670	-35265.300	41830.45	0.039	5426090.076	2223162.889
TSTE	64	22498.000	-35266.080	41831.30	0.039	5426090.412	2223162.100
TSTE	65	22502.850	-35268.720	41836.13	0.034	5426095.261	2223159.460
TSTE	66	22498.650	-35285.020	41847.61	0.034	5426091.057	2223143.166
TSTE	67	22498.580	-35286.640	41848.94	0.039	5426090.993	2223141.547
TSTE	68	22500.240	-35288.380	41851.30	0.034	5426092.651	2223139.804
TSTE	69	22490.990	-35294.030	41851.09	0.035	5426083.394	2223134.158
TSTE	70	22492.610	-35284.350	41843.80	0.035	5426085.020	2223143.835
TSTE	71	22478.570	-35279.420	41832.09	0.041	5426070.983	2223148.769
TSTE	72	22482.640	-35267.120	41823.91	0.037	5426075.048	2223161.065
TSTE	73	22487.130	-35256.890	41817.69	0.037	5426079.537	2223171.299
TSTE	74	22462.860	-35261.580	41808.61	0.040	5426055.266	2223166.601
TSTE	75	22459.070	-35259.330	41804.68	0.040	5426051.481	2223168.853
TSTE	76	22458.080	-35259.490	41804.28	0.044	5426050.491	2223168.692
TSTE	77	22453.300	-35256.970	41799.58	0.042	5426045.708	2223171.218
TSTE	78	22460.200	-35244.460	41792.74	0.040	5426052.606	2223183.723
TSTE	79	22464.620	-35274.980	41820.86	0.040	5426057.026	2223153.203
TSTE	80	22437.930	-35266.790	41799.62	0.046	5426030.339	2223161.392
TSTE	81	22444.020	-35243.130	41782.93	0.044	5426036.430	2223185.056
TSTE	82	22426.910	-35264.260	41791.56	0.049	5426019.318	2223163.928
TSTE	83	22423.890	-35284.140	41806.72	0.049	5426016.303	2223144.049
TSTE	84	22461.670	-35290.050	41831.99	0.040	5426054.083	2223138.132
TSTE	85	22457.420	-35307.950	41844.80	0.042	5426049.826	2223120.233
TSTE	86	22437.750	-35303.240	41830.28	0.046	5426030.156	2223124.941
TSTE	87	22413.270	-35294.580	41809.84	0.050	5426005.675	2223133.606
TSTE	88	22408.240	-35299.910	41811.64	0.050	5426000.649	2223128.276
TSTE	89	22407.210	-35313.700	41822.73	0.034	5425999.622	2223114.488
TSTE	90	22455.350	-35315.480	41850.05	0.042	5426047.761	2223112.706
TSTE	91	22450.310	-35339.350	41867.49	0.042	5426042.719	2223088.839
TSTE	92	22432.190	-35337.890	41856.54	0.046	5426024.595	2223090.293
TSTE	93	22405.020	-35334.760	41839.35	0.034	5425997.424	2223093.422
TSTE	94	22434.020	-35344.470	41863.08	0.046	5426026.426	2223083.718

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
TSTE	95	22433.510	-35349.670	41867.20	0.046	5426025.915	2223078.513
TSTE	96	22437.400	-35350.620	41870.08	0.046	5426029.810	2223077.567
TSTE	97	22450.640	-35339.740	41867.99	0.042	5426043.045	2223088.447
TSTE	98	22449.090	-35345.630	41872.14	0.045	5426041.496	2223082.553
TSTE	99	22452.590	-35346.890	41875.08	0.042	5426045.000	2223081.293
TSTE	100	22454.920	-35348.950	41878.06	0.042	5426047.325	2223079.234
TSTE	101	22446.270	-35358.450	41881.44	0.044	5426038.674	2223069.738
TSTE	102	22442.660	-35372.730	41891.57	0.044	5426035.068	2223055.453
TSTE	103	22426.990	-35371.550	41882.18	0.049	5426019.399	2223056.632
TSTE	104	22425.560	-35381.090	41889.47	0.049	5426017.970	2223047.099
TSTE	105	22430.670	-35380.950	41892.09	0.046	5426023.082	2223047.236
TSTE	106	22430.820	-35375.860	41887.87	0.046	5426023.227	2223052.322
TSTE	107	22434.940	-35376.200	41890.36	0.046	5426027.348	2223051.985
TSTE	108	22439.870	-35385.150	41900.56	0.044	5426032.276	2223043.038
TSTE	109	22439.050	-35387.610	41902.20	0.046	5426031.454	2223040.578
TSTE	110	22439.530	-35388.450	41903.17	0.044	5426031.936	2223039.730
TSTE	111	22438.530	-35388.580	41902.74	0.046	5426030.941	2223039.605
TSTE	112	22471.650	-35391.980	41923.36	0.038	5426064.062	2223036.202
TSTE	113	22470.510	-35395.540	41925.75	0.038	5426062.921	2223032.644
TSTE	114	22475.550	-35375.930	41911.90	0.038	5426067.962	2223052.258
TSTE	115	22477.480	-35367.870	41906.13	0.038	5426069.884	2223060.313
TSTE	116	22474.010	-35364.070	41901.07	0.038	5426066.422	2223064.115
TSTE	117	22464.250	-35356.430	41889.39	0.040	5426056.658	2223071.750
TSTE	118	22458.310	-35344.550	41876.16	0.044	5426050.715	2223083.639
TSTE	119	22453.410	-35341.140	41870.66	0.042	5426045.814	2223087.042
TSTE	120	22457.420	-35335.260	41867.85	0.042	5426049.826	2223092.920
TSTE	121	22450.000	-35346.120	41873.04	0.042	5426042.413	2223082.069
TSTE	122	22452.460	-35340.030	41869.22	0.042	5426044.867	2223088.153
TSTE	123	22461.350	-35329.550	41865.14	0.040	5426053.763	2223098.633
TSTE	124	22460.390	-35327.960	41863.28	0.040	5426052.801	2223100.227
TSTE	125	22465.440	-35323.810	41862.49	0.040	5426057.845	2223104.374
TSTE	126	22467.820	-35317.530	41858.46	0.042	5426060.224	2223110.659
TSTE	127	22469.170	-35318.610	41860.11	0.038	5426061.579	2223109.570
TSTE	128	22468.980	-35317.800	41859.32	0.042	5426061.387	2223110.381
TSTE	129	22472.970	-35312.110	41856.66	0.038	5426065.381	2223116.075
TSTE	130	22473.800	-35311.820	41856.86	0.038	5426066.212	2223116.366
TSTE	131	22481.990	-35300.010	41851.30	0.037	5426074.402	2223128.179
TSTE	132	22480.840	-35298.710	41849.58	0.037	5426073.251	2223129.478
TSTE	133	22490.410	-35283.210	41841.66	0.035	5426082.817	2223144.971
TSTE	134	22507.710	-35293.490	41859.62	0.050	5426100.120	2223134.696
TSTE	135	22498.700	-35299.980	41860.25	0.034	5426091.110	2223128.209
TSTE	136	22498.700	-35299.960	41860.24	0.034	5426091.106	2223128.221
TSTE	137	22509.850	-35299.010	41865.43	0.050	5426102.261	2223129.170
TSTE	138	22513.830	-35306.510	41873.89	0.050	5426106.242	2223121.677
TSTE	139	22515.250	-35307.400	41875.40	0.050	5426107.654	2223120.785
TSTE	140	22509.740	-35306.550	41871.73	0.050	5426102.150	2223121.630

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
TSTE	141	22507.340	-35304.700	41868.88	0.034	5426099.751	2223123.483
TSTE	142	22520.670	-35300.530	41872.53	0.049	5426113.079	2223127.653
TSTE	143	22530.780	-35308.380	41884.59	0.046	5426123.190	2223119.804
TSTE	144	22520.080	-35310.570	41880.67	0.049	5426112.485	2223117.618
TSTE	145	22516.120	-35311.350	41879.20	0.050	5426108.524	2223116.837
TSTE	146	22534.500	-35317.570	41894.33	0.046	5426126.913	2223110.617
TSTE	147	22538.950	-35311.410	41891.54	0.044	5426131.359	2223116.770
TSTE	148	22541.180	-35312.190	41893.39	0.044	5426133.587	2223115.995
TSTE	149	22542.480	-35312.760	41894.58	0.044	5426134.891	2223115.420
TSTE	150	22539.580	-35316.990	41896.58	0.046	5426131.993	2223111.194
TSTE	151	22537.960	-35318.840	41897.26	0.046	5426130.364	2223109.348
TSTE	152	22533.230	-35322.830	41898.09	0.046	5426125.640	2223105.351
TSTE	153	22534.870	-35322.860	41899.00	0.046	5426127.283	2223105.320
TSTE	154	22525.420	-35320.980	41892.32	0.049	5426117.824	2223107.203
TSTE	155	22526.390	-35324.240	41895.59	0.049	5426118.800	2223103.945
TSTE	156	22517.970	-35332.580	41898.10	0.049	5426110.380	2223095.605
TSTE	157	22514.340	-35333.910	41897.27	0.050	5426106.750	2223094.274
TSTE	158	22512.280	-35336.390	41898.25	0.050	5426104.687	2223091.795
TSTE	159	22508.050	-35329.030	41889.78	0.050	5426100.462	2223099.153
TSTE	160	22505.270	-35328.690	41888.00	0.034	5426097.683	2223099.496
TSTE	161	22504.530	-35323.830	41883.50	0.034	5426096.939	2223104.352
TSTE	162	22503.410	-35324.500	41883.46	0.034	5426095.815	2223103.685
TSTE	163	22500.450	-35322.290	41880.01	0.034	5426092.863	2223105.891
TSTE	164	22500.870	-35321.200	41879.31	0.034	5426093.277	2223106.983
TSTE	165	22500.560	-35327.480	41884.45	0.034	5426092.973	2223100.700
TSTE	166	22498.630	-35325.960	41882.13	0.039	5426091.042	2223102.220
TSTE	167	22495.500	-35329.890	41883.76	0.035	5426087.906	2223098.290
TSTE	168	22497.610	-35331.490	41886.25	0.039	5426090.022	2223096.691
TSTE	169	22495.180	-35319.070	41874.47	0.035	5426087.593	2223109.110
TSTE	170	22487.660	-35317.270	41868.90	0.040	5426080.065	2223110.913
TSTE	171	22485.450	-35315.680	41866.37	0.037	5426077.860	2223112.509
TSTE	172	22481.790	-35312.720	41861.91	0.037	5426074.194	2223115.464
TSTE	173	22481.580	-35311.220	41860.53	0.037	5426073.984	2223116.969
TSTE	174	22486.040	-35311.930	41863.53	0.037	5426078.451	2223116.254
TSTE	175	22485.740	-35309.890	41861.65	0.037	5426078.152	2223118.295
TSTE	176	22489.140	-35310.180	41863.72	0.035	5426081.552	2223118.004
TSTE	177	22489.000	-35305.420	41859.63	0.040	5426081.408	2223122.766
TSTE	178	22490.060	-35305.000	41859.84	0.035	5426082.470	2223123.188
TSTE	179	22491.100	-35302.730	41858.48	0.035	5426083.509	2223125.459
TSTE	180	22489.090	-35301.250	41856.16	0.035	5426081.500	2223126.937
TSTE	181	22495.180	-35302.020	41860.09	0.035	5426087.590	2223126.160
TSTE	182	22484.050	-35317.640	41867.27	0.037	5426076.458	2223110.549
TSTE	183	22478.720	-35315.310	41862.45	0.041	5426071.132	2223112.872
TSTE	184	22479.030	-35316.190	41863.35	0.041	5426071.434	2223111.995
TSTE	185	22474.840	-35321.920	41865.94	0.038	5426067.247	2223106.264
TSTE	186	22471.480	-35326.760	41868.23	0.038	5426063.893	2223101.424

Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	Y
TSTE	187	22470.420	-35327.240	41868.06	0.038	5426062.824	2223100.944
TSTE	188	22478.650	-35331.650	41876.19	0.037	5426071.055	2223096.537
TSTE	189	22483.290	-35334.880	41881.42	0.037	5426075.703	2223093.301
TSTE	190	22487.440	-35329.270	41878.91	0.037	5426079.852	2223098.919
TSTE	191	22487.190	-35327.310	41877.12	0.037	5426079.600	2223100.870
TSTE	192	22483.100	-35324.190	41872.29	0.037	5426075.510	2223103.994
TSTE	193	22481.640	-35327.020	41873.90	0.037	5426074.052	2223101.160
TSTE	194	22481.370	-35327.470	41874.14	0.037	5426073.783	2223100.711
TSTE	195	22481.040	-35320.070	41867.71	0.037	5426073.448	2223108.111
TSTE	196	22481.470	-35319.180	41867.19	0.037	5426073.878	2223109.000
TSTE	197	22504.360	-35337.130	41894.62	0.034	5426096.767	2223091.057
TSTE	198	22497.930	-35344.850	41897.68	0.039	5426090.337	2223083.337
TSTE	199	22502.510	-35348.050	41902.84	0.034	5426094.921	2223080.136
TSTE	200	22492.190	-35341.000	41891.35	0.035	5426084.595	2223087.187
TSTE	201	22490.140	-35339.680	41889.14	0.035	5426082.553	2223088.506
TSTE	202	22466.310	-35333.070	41870.78	0.040	5426058.718	2223095.110
TSTE	203	22462.370	-35338.800	41873.50	0.040	5426054.778	2223089.383
TSTE	204	22467.550	-35338.620	41876.12	0.040	5426059.961	2223089.566
TSTE	205	22467.940	-35337.900	41875.72	0.043	5426060.346	2223090.284
TSTE	206	22467.950	-35346.690	41883.15	0.043	5426060.363	2223081.498
TSTE	207	22467.720	-35347.140	41883.40	0.043	5426060.126	2223081.048
TSTE	208	22465.470	-35349.980	41884.60	0.040	5426057.882	2223078.201
TSTE	209	22466.480	-35353.600	41888.19	0.040	5426058.891	2223074.585
TSTE	210	22467.850	-35351.670	41887.30	0.043	5426060.261	2223076.515
TSTE	211	22468.420	-35351.630	41887.57	0.043	5426060.830	2223076.557
TSTE	212	22469.890	-35352.670	41889.23	0.038	5426062.299	2223075.516
TSTE	213	22470.010	-35353.180	41889.73	0.038	5426062.416	2223075.001
TSTE	214	22472.510	-35356.790	41894.11	0.038	5426064.919	2223071.396
TSTE	215	22473.460	-35355.360	41893.42	0.038	5426065.865	2223072.822
TSTE	216	22473.930	-35355.310	41893.63	0.038	5426066.339	2223072.875
TSTE	217	22476.010	-35356.740	41895.95	0.038	5426068.421	2223071.444
TSTE	218	22479.130	-35358.230	41898.88	0.037	5426071.536	2223069.955
TSTE	219	22485.770	-35349.630	41895.19	0.037	5426078.183	2223078.550
TSTE	220	22484.020	-35348.240	41893.07	0.037	5426076.428	2223079.947
TSTE	221	22500.250	-35349.000	41902.44	0.034	5426092.663	2223079.181

Сертифікований інженер - землепорядник



Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

Відомість оброблення векторів

Землекористувач:

гр.Грехович Петро Петрович

Адреса земельної ділянки: Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці

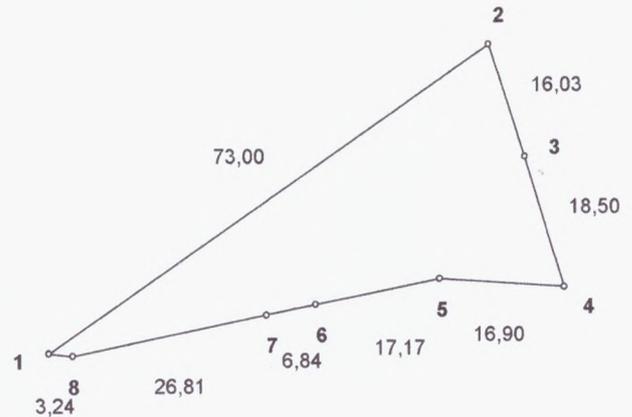
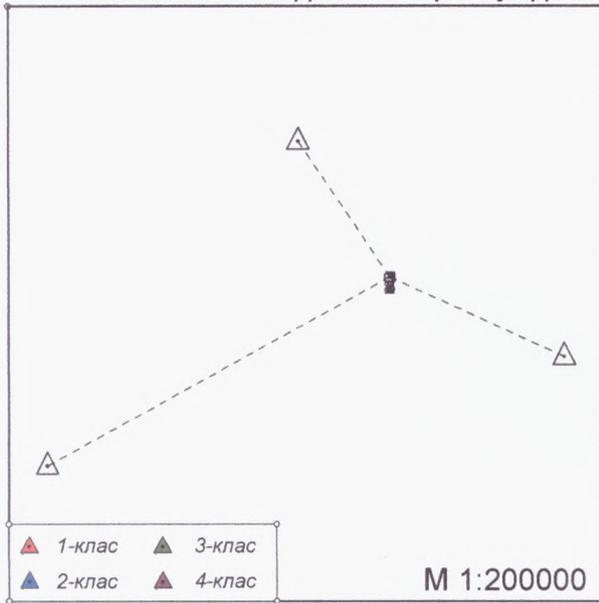
№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ (м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	Y
1	TSTE-1	41871.119	0.042	фікс.	2.450	11	5426043.750	2223085.190
2	TSTE-2	41843.439	0.035	фікс.	2.450	16	5426085.880	2223144.810
3	TSTE-3	41831.129	0.041	фікс.	2.450	8	5426070.600	2223149.670
4	TSTE-4	41817.113	0.040	фікс.	2.450	13	5426052.880	2223155.000
5	TSTE-5	41831.919	0.040	фікс.	2.450	13	5426053.950	2223138.130
6	TSTE-6	41844.212	0.044	фікс.	2.450	8	5426050.430	2223121.320
7	TSTE-7	41849.084	0.042	фікс.	2.450	11	5426048.990	2223114.630
8	TSTE-8	41868.208	0.042	фікс.	2.450	11	5426043.390	2223088.410

Сертифікований інженер - землепорядник



Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК



Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичних пунктів ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	Y
Ярове(М352610500)	1	5127.92	9253.37	10579.25	0.024	5426043.750	2223085.190
Ярове(М352610500)	2	5170.05	9312.99	10651.82	0.024	5426085.880	2223144.810
Ярове(М352610500)	3	5154.77	9317.85	10648.66	0.024	5426070.600	2223149.670
Ярове(М352610500)	4	5137.05	9323.18	10644.76	0.024	5426052.880	2223155.000
Ярове(М352610500)	5	5138.12	9306.31	10630.51	0.022	5426053.950	2223138.130
Ярове(М352610500)	6	5134.60	9289.50	10614.09	0.025	5426050.430	2223121.320
Ярове(М352610500)	7	5133.16	9282.81	10607.54	0.025	5426048.990	2223114.630
Ярове(М352610500)	8	5127.56	9256.59	10581.89	0.026	5426043.390	2223088.410
Підзамочок(М352620700)	1	-3719.75	2442.22	4449.84	0.014	5426043.750	2223085.190
Підзамочок(М352620700)	2	-3677.62	2501.84	4447.94	0.012	5426085.880	2223144.810
Підзамочок(М352620700)	3	-3692.90	2506.70	4463.31	0.016	5426070.600	2223149.670
Підзамочок(М352620700)	4	-3710.62	2512.03	4480.97	0.015	5426052.880	2223155.000
Підзамочок(М352620700)	5	-3709.55	2495.16	4470.64	0.013	5426053.950	2223138.130
Підзамочок(М352620700)	6	-3713.07	2478.35	4464.21	0.015	5426050.430	2223121.320
Підзамочок(М352620700)	7	-3714.51	2471.66	4461.70	0.013	5426048.990	2223114.630
Підзамочок(М352620700)	8	-3720.11	2445.44	4451.91	0.017	5426043.390	2223088.410
Семенче(М352621800)	1	2146.57	-4764.60	5225.83	0.014	5426043.750	2223085.190
Семенче(М352621800)	2	2188.70	-4704.98	5189.16	0.014	5426085.880	2223144.810
Семенче(М352621800)	3	2173.42	-4700.12	5178.32	0.015	5426070.600	2223149.670
Семенче(М352621800)	4	2155.70	-4694.79	5166.06	0.014	5426052.880	2223155.000
Семенче(М352621800)	5	2156.77	-4711.66	5181.85	0.015	5426053.950	2223138.130
Семенче(М352621800)	6	2153.25	-4728.47	5195.68	0.013	5426050.430	2223121.320
Семенче(М352621800)	7	2151.81	-4735.16	5201.17	0.014	5426048.990	2223114.630
Семенче(М352621800)	8	2146.21	-4761.38	5222.75	0.015	5426043.390	2223088.410

Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі

Замовник: *Ір Грегорович Пеняк (Стрибунч, в. Стрибунчівці)*
 Цільове призначення: *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

ФОП	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ	Масштаб	Лист	Листів
		1:1000	1	1
Сертифікований інженер-землевпорядник	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ	ФОП Крижанівський В.Г. 2025 р.		





НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")

вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua, www.gki.com.ua
р/р UA443226690000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001

АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ

Наказ Держгеомагента України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видана 28 листопада 2024 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К1948 від 28.11.2024

Замовник - Крижанівський Віктор Григорович

Система координат - СК-63 (район X, 2 зона, проекція Гаусса-Крюгера)

Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	y		
1	M352620500	Ковалівка	2	5 436 354,223	2 206 663,990	399.473	IV
2	M352643500	Космирин	4	5 407 320,693	2 208 348,687	316.427	IV
3	M352610200	Зелене Устя	2	5 425 510,755	2 190 957,752	364.900	IV
4	M352610500	Ярове	2	5 420 915,827	2 213 831,821	402.096	IV
5	M352642600	Берем'яни	4	5 408 995,650	2 224 704,095	389.614	IV
6	M352621800	Семенче	2	5 423 897,180	2 227 849,803	383.723	IV
7	M352610900	Скоморохи	2	5 411 311,412	2 217 511,575	406.139	IV
8	M352610100	Доброполе	1	5 441 737,226	2 224 402,204	391.415	IV
9	M352620700	Підзамочок	2	5 429 763,506	2 220 642,967	373.4	геод. нів.
10	M352622000	Коропець	2	5 420 217,513	2 201 333,744	390.908	IV

Список склав:

Список перевірів:

Т. в. о. директора:



Кучер І. Й.

Куриляк І. С.

Дьомін С. В.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 6121282000:02:002:1768



ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження документації

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

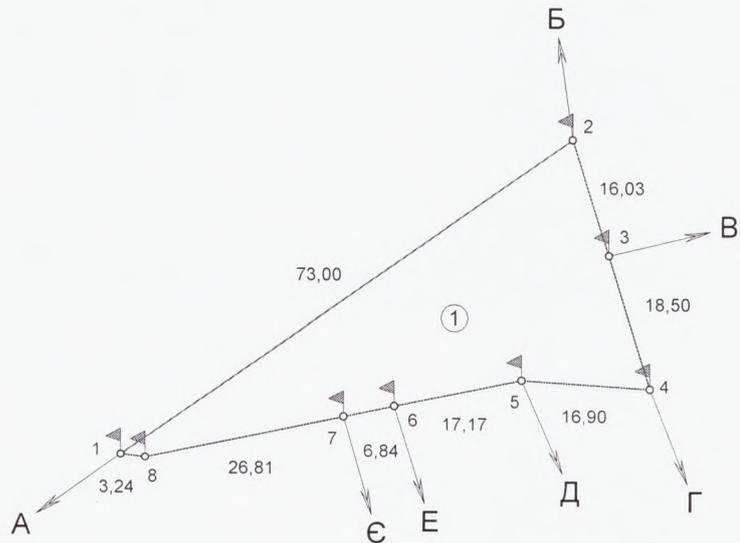
ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(2) (м)	
			X	Y
1	1	73,00	5 426 043,75	2 223 085,19
2	2	16,03	5 426 085,88	2 223 144,81
3	3	18,50	5 426 070,60	2 223 149,67
4	4	16,90	5 426 052,88	2 223 155,00
5	5	17,17	5 426 053,95	2 223 138,13
6	6	6,84	5 426 050,43	2 223 121,32
7	7	26,81	5 426 048,99	2 223 114,63
8	8	3,24	5 426 043,39	2 223 088,41
		178,49		

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- поворотні точки
- міри ліній, метрів
- номери угідь
- проєктні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі Трибухівської сільської ради (кад. номер 6121282000:02:002:1823)
- від Б до В землі гр. Грехович М.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0080)
- від В до Г землі гр. Шевчук Г.І. (кад. номер 6121282000:02:001:0381)
- від Г до Д землі гр. Фрич І.С. (кад. номер 6121282000:02:002:1818)
- від Д до Е землі гр. Фрич Я.С. (кад. номер 6121282000:02:001:0509)
- від Е до Є землі гр. Герчак М.А. (кад. номер 6121282000:02:001:0438)
- від Є до А землі гр. Герчак О.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0445)

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

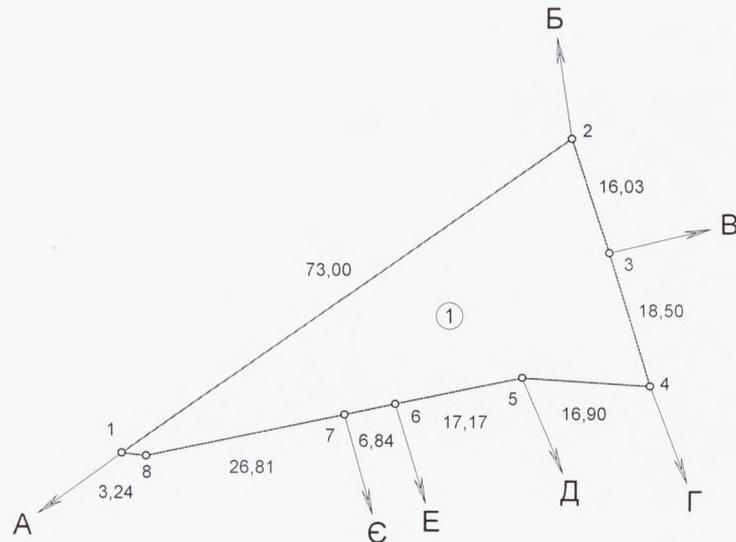
Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
001.01	рілля	0,1111

Експлікація земельних угідь (проєктна)

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1111
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,1111

Замовник		гр. Грехович Петро Петрович		
Місце розташування земель. ділянки		село Трибухівці Мортківського району Тернопільської області		
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови		
	Код виду цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Площа, гектарів		0,1111		
Фізична особа-підприсмець	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ	Містобудівна документація Декальний план території	Масштаб 1:1000	Лист 1
Склад інженер-землепорядник	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ			
Сертифікований інженер-землепорядник	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ	Кадастровий план земельної ділянки	ФОП Крижанівський В.Г. 2025 р.	

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



ОБМЕЖЕННЯ ТА ОБТЯЖЕННЯ НА ЗЕМЕЛЬНІЙ ДІЛЯНЦІ ВІДСУТНІ

ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ

Усього земель (гектарів)	Малоповерхова забудова
Група	007
Підгрупа	01
Площа земельної ділянки: 0.1111	0.1111
в т.ч. в зоні дії обмежень: 0	0

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі Трибухівської сільської ради (кад. номер 6121282000:02:002:1823)
від Б до В	землі гр. Грехович М.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0080)
від В до Г	землі гр. Шевчук Г.І. (кад. номер 6121282000:02:001:0381)
від Г до Д	землі гр. Фрич І.С. (кад. номер 6121282000:02:002:1818)
від Д до Е	землі гр. Фрич Я.С. (кад. номер 6121282000:02:001:0509)
від Е до Є	землі гр. Герчак М.А. (кад. номер 6121282000:02:001:0438)
від Є до А	землі гр. Герчак О.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0445)

Замовник		гр. Грехович Петро Петрович					
Місце розташування земель. ділянки		в с. Трибухівці на території Чортківського району Тернопільської області					
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови					
	Код виду цільового призначення	02.01 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)					
Площа, гектарів		0,1111					
Фізична особа-підприсмець	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ		Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів	
Склав інженер-землевпорядник	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ		Детальний план території				1:1000
Сертифікований інженер-землевпорядник	Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ		План зон обмежень земельної ділянки	ФОП Крижанівський В.Г.			
					2025 р.		

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

03.04.2025 року № 2504111

Замовник: гр. Грехович Петро Петрович
вул. Миру, буд. 18, с. Трибухівці,
Чортківський район, Тернопільська обл.

Земельна ділянка гр. Греховича Петра Петровича площею 0.1111 га, яка розташована в селі Трибухівці на території Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області, не обтяжена сервітутами і не має обмежень у використанні, прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	Назва	Площа
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-

Код	Назва	Площа
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-

Код	Назва	Площа
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-

Виконав

сертифікований інженер-землевпорядник **Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ**



АКТ

перенесення в натуру (на місцевості) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель

с. Трибухівці
(назва населеного пункту)

"__" _____ 20__р.

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться в межах населеного пункту с. Трибухівці на території Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області площею 0,1111 га., щодо якої складається детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) встановлені обмеження:

1. Охоронні зони: -
2. Зони санітарної охорони: -
3. Санітарні зони, відстані, розриви: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -
11. Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: -
12. Буферні зони: -
13. Території та об'єкти культурної спадщини: -
14. Обов'язки щодо утримання та збереження ползахисних лісових смуг: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон (у разі їх наявності) вказано на детальному плані території земельної ділянки, що додається.

Власник земельної ділянки


(підпис) Петро ГРЕХОВИЧ

Підготовлено сертифікований
інженер землевпорядник


(підпис) Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ



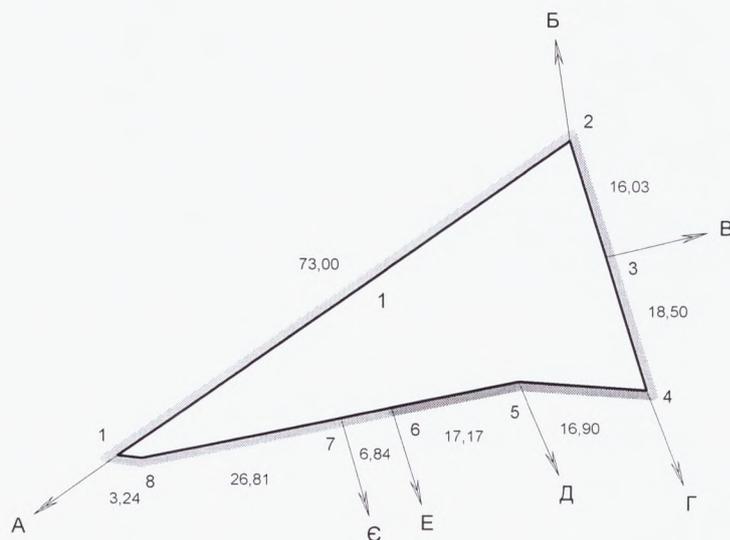
ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка гр. Греховича Петра Петровича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Трибухівці на території Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі Трибухівської сільської ради (кад. номер 6121282000:02:002:1823)
 від Б до В - землі гр. Грехович М.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0080)
 від В до Г - землі гр. Шевчук Г.І. (кад. номер 6121282000:02:001:0381)
 від Г до Д - землі гр. Фрич І.С. (кад. номер 6121282000:02:002:1818)
 від Д до Е - землі гр. Фрич Я.С. (кад. номер 6121282000:02:001:0509)
 від Е до Є - землі гр. Герчак М.А. (кад. номер 6121282000:02:001:0438)
 від Є до А - землі гр. Герчак О.М. (кад. номер 6121282000:02:001:0445)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№ точки	X	Y
1	5 426 043,75	2 223 085,19
2	5 426 085,88	2 223 144,81
3	5 426 070,60	2 223 149,67
4	5 426 052,88	2 223 155,00
5	5 426 053,95	2 223 138,13
6	5 426 050,43	2 223 121,32
7	5 426 048,99	2 223 114,63
8	5 426 043,39	2 223 088,41
1	5 426 043,75	2 223 085,19



Масштаб 1:1000

Виконавець робіт
 Межі земельної ділянки
 згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”
Замовник



Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

Петро ГРЕХОВИЧ

АКТ

прийому-передачі межових знаків на зберігання

село Трибухівці
(назва населеного пункту)

" ___ " _____ 20__р.

Ми, що нижче підписалися:

1. Сертифікований Інженер-землевпорядник Крижанівський Віктор Григорович
2. Власник земельної ділянки - Грехович Петро Петрович

склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки з кадастровим номером 6121282000:02:002:1768, яка знаходиться в селі Трибухівці на території Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області площею 0.1111 га, наданої власнику земельної ділянки гр. Греховичу Петру Петровичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), закріпленні в натурі (на місцевості) межовими знаками встановленого зразка у кількості ___ шт, список яких додається. Схема прив'язки межових знаків до об'єктів і контурів місцевості/абриси(кроки) додаються.
 2. Власник земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
 3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до існуючих меж не заявлено.
 4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання власнику земельної ділянки гр. Греховичу Петру Петровичу, який про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом "е" частини першої статті 211 Земельного кодексу України та статті 56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений.
 5. Цей акт складений у трьох примірниках, один з яких додається до технічної документації, другий передається виконавцю робіт, третій - землекористувачу земельної ділянки.
- Додаток: на ___ арк.

Власник
земельної ділянки


(підпис) Петро ГРЕХОВИЧ

Виконавець робіт


(підпис) Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ



ПОГОДЖЕНО

ФОП

(Керівник організації-виконавця)

Ігор СУП

(ім'я, прізвище)

2024 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Трибухівський сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

Олег КОВДРИН

(ім'я, прізвище)

2024 р.

ПОГОДЖЕНО

в.о.начальника відділу земельних

ресурсів, архітектури та

містобудування Трибухівської

сільської ради

Олександр Ногиренко

(ім'я, прізвище)

2024 р.

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення містобудівної документації

Детальний план території

земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768
на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села
Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	детальний план території
2.	Підстава для проектування	рішення Трибухівської сільської ради, Чортківського району, Тернопільської області № 1499 від 23.07.2024 року
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	Трибухівська сільська рада
4.	Розробник містобудівної документації	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович Тернопільська область, м. Бучач, вул. Хвильового, 21
5.	Строк розроблення, внесення згідно містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	згідно з договором
6.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Земельна ділянка площею 0,1111 га цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, код цільового використання 01.03.
7.	Перелік наявних вихідних даних	згідно з вимогами додатку Б ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», - витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності на

		<i>земельну ділянку, кадастровий номер якої, 6121282000:02:002:1768;</i>
8.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	<i>земельна ділянка площею 0,1111 га межує: - з південної, західної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками житлової забудови мешканців села, - з північної сторони – з ділянкою для обслуговування не житлового приміщення (дитячий садок "Віночок").</i>
9.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	<i>земельна ділянка, кадастровий номер якої, 6121282000:02:002:1768</i>
10.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<i>будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд.</i>
11.	Графічні матеріали	<i>- згідно з вимогами «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р №926 (з врахуванням п.11 розділу II), згідно з вимогами розділу 6 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» (з врахуванням прим. 4.3): - Загальні дані. Ситуаційна схема М 1:10000; - Схема розташування детального плану території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000. Ситуаційна схема М 1:100000; - Викопіювання з кварталу індивідуальної забудови с. Трибухівці М 1:1000; - План існуючого використання території (опорний план) та схема планувальних обмежень. М 1:500. Поперечний профіль вулиці І-І. М 1:200; - Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:500; - Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500.</i>
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	<i>відсутні</i>
13.	Перелік і кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	<i>чотири примірники</i>
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	<i>власність розробника документації</i>
15.	Формат електронного документу містобудівної документації	<i>відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р №632</i>

16.	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021.№ 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН. Розробити згідно окремої угоди землевпорядною організацією
17	Додаткові вимоги:	

Архітектор проекту



Тарас ГУДИМА

Інженер-землевпорядник



Віктор КРИЖАНІВСЬКИЙ

Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки (проект)

1	Гранично допустима висота будівель	15 м
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	30% (остаточно уточнити проектною документацією)
3	Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)	40 люд./га згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
4	Відстані від об'єкта, який проектується, до червоних ліній вулиць	Відповідно до діючого генплану Трибухівці, вулиці в червоних лініях, в межах проектної земельної ділянки, відсутні.
5	Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)	Охоронні зони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні.
6	Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
7	Охоронні зони інженерних комунікацій	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2012 "Інженерні вишукування для будівництва"	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2012.
9	Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)	Застосувати тверде покриття для покриття під'їздів, пішохідних доріжок. Озеленити територію, вільну від забудови і доріжок. Передбачити проведення інженерних комунікацій.
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку	Передбачити радіуси поворотів автотранспорту відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).
11	Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	Згідно з Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій») на території ділянки.
12	Вимоги щодо охорони культурної спадщини	Об'єкти культурної спадщини на території проектування відсутні



**ТРИБУХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ**

**СОРОК ШОСТА СЕСІЯ
ДРУГЕ ПЛЕНАРНЕ ЗАСІДАННЯ**

РІШЕННЯ № 1499

23 липня 2024 року

село Трибухівці

*Про надання дозволу на розроблення
детального плану території в
с. Трибухівці, на площу 0,1111га*

Розглянувши заяву Греховича Петра Петровича від 11.06.2024 року, про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в межах населеного пункту с.Трибухівці, керуючись ст. 10, 19 Закону України "Про врегулювання містобудівної діяльності", п. 34, 42, частини 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" ст. 12 Земельного Кодексу України, Постановою КМУ від 25.05.2011 року №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", сесія Трибухівської сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,1111 га з кадастровим номером 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту с.Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.
2. Визначити виконавчий комітет Трибухівської сільської ради замовником детального плану території зазначеного в п.1 цього рішення.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника – Греховича Петра Петровича.

Трибухівський
сільський голова



Олег КОВДРИН

Фото-фіксація проектної ділянки в с. Трибухівці

III ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Відомість основних комплектів робочих креслень

Аркуш	Найменування	Примітка
ГП-1	Загальні дані. Ситуаційна схема М 1:10000	
ГП-2	Схема розташування детального плану території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000. Ситуаційна схема М 1:100000	
ГП-3	Викопіювання з генплану с. Трибухівці М 1:2000	
ГП-4	План існуючого використання території (опорний план) та схема планувальних обмежень. М 1:500.	
ГП-5	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
ГП-6	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	

Відомість основних комплектів робочих креслень

Аркуш	Найменування	Примітка
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН В 2.2.-12:2019	Планування та забудова території	
ДБН В. 2.2.15-2019	Житлові будинки. Основні положення	
ДБН Б. 1.1.13-2021	Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях	
ДБН Б. 1.1.14-2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
ДБН В.1.2-7:2021	Пожежна безпека	
ДБН В.2.3-5-2018	Вулиці та дороги населених пунктів	

Ситуаційна схема М 1:10000



Дане креслення виконане на викопіюванні з кадастрової карти kadastr.live, с. Трибухівці, Чортківського р-н., Тернопільська обл.

Умовні позначення

	межі територіальної громади
	межа території опрацювання
	ділянка, що проектується
	Транспортна інфраструктура автомобільний та залізничний транспорт
	автомобільна дорога територіального значення
	автомобільна дорога місцевого значення

Загальні вказівки

- Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Трибухівської сільської ради Тернопільської області від 23.07.2024 року №1499 "Про надання дозволу Трибухівській сільській раді на розроблення детального плану території". Розглянувши заяву громадянина Греховича П.П. сільська рада вирішила: Надати дозвіл на розроблення ДПТ земельної ділянки площею 0,1111 га з кадастровим номером 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.
- Основою для розроблення детального плану території слугують матеріали генплану с. Трибухівці М 1:2000 та викопіювання з Публічної кадастрової карти України.
- Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів структури, встановлення меж, зон розміщення об'єктів капітального будівництва, встановлення меж земельної ділянки. А саме: на окремо визначеній ділянці передбачити будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо формування принципів планувальної організації забудови, а також транспортного і пішохідного руху.
- Будівництво об'єктів допускається, якщо не порушуватимуться державні будівельні норми і права суміжних власників нерухомості, об'єкти не набувають статусу невідповідності та відповідають функціональному призначенню території згідно ДПТ.
- У випадку різночитань проектних пропозицій на різних кресленнях ДПТ, остаточне рішення слід приймати згідно проектного плану ДПТ

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор

Гудима Т.І.

ГП-2024-1

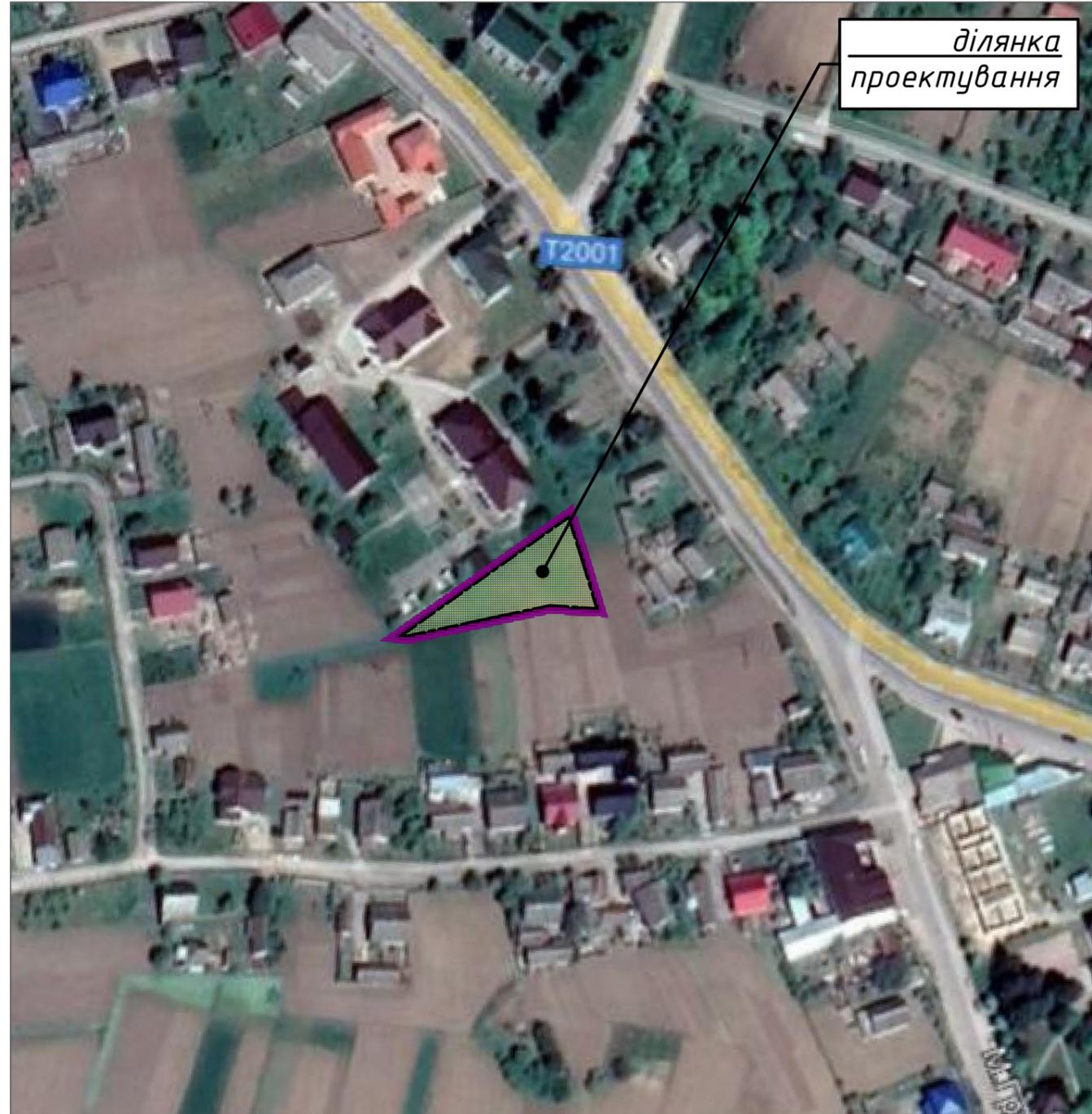
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
					ДПТ	1	6
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада		
Розробив		Суп І.Б.		2024			
Перевірив		Гудима Т.І.		2024			
Загальні дані. Ситуаційна схема						Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович	

Взам. інв. №

Підпис і дата

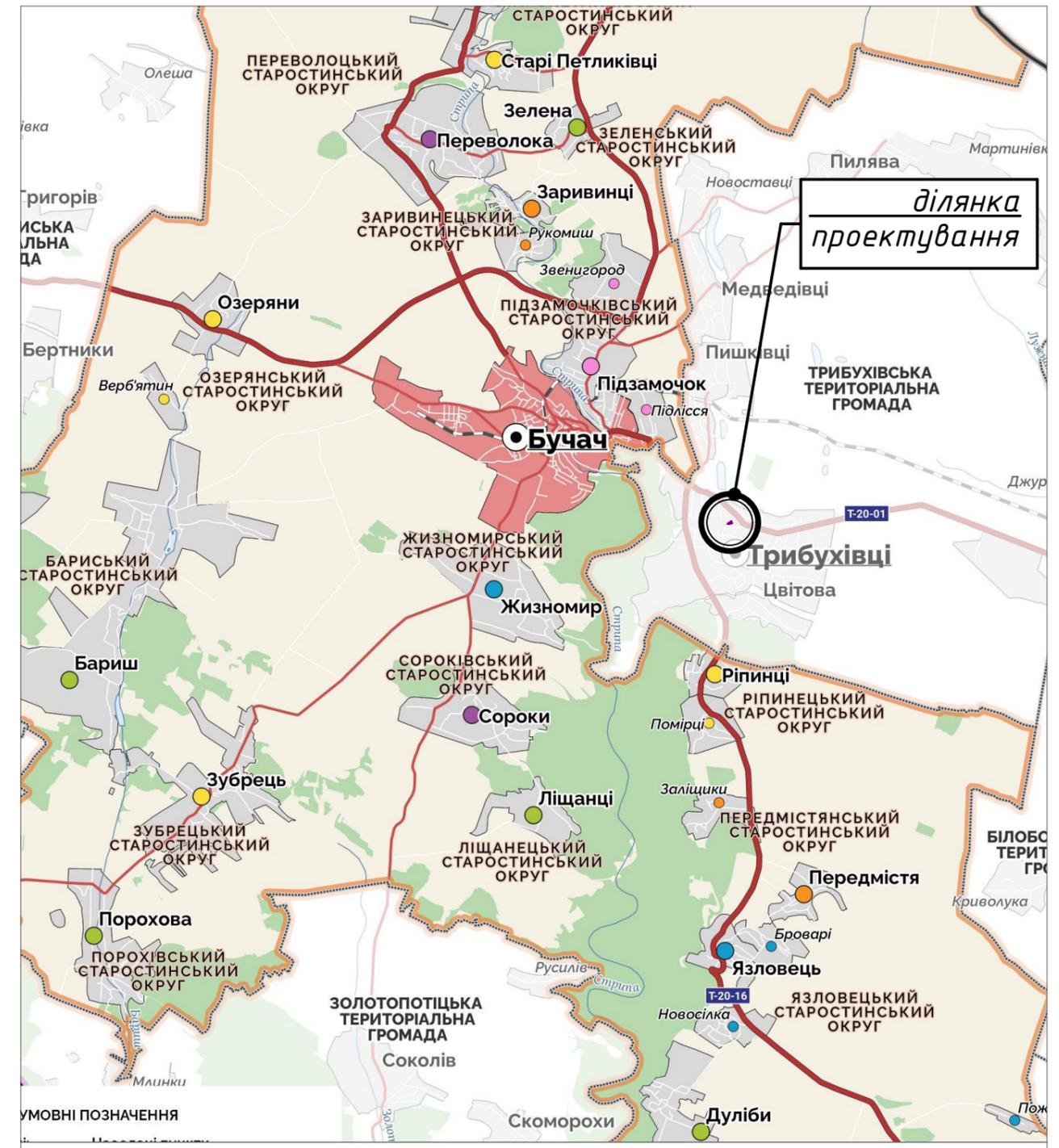
Інв. № підпис

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000



Дане креслення виконане на вкопюванні з кадастрового плану с. Трибухівці, Чортківського р-ну, Тернопільської області

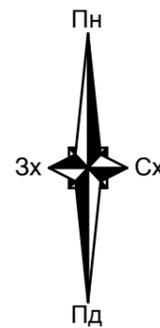
Ситуаційна схема М 1:100000



Дане креслення виконане на вкопюванні з карти Бучацької територіальної громади, Чортківського р-ну, Тернопільської обл.

Умовні позначення

- межі території
- межа населеного пункту
- межа території опрацювання
- межа території, що проектується
- ділянка, що проектується
- вулиця
- автомобільна дорога місцевого значення, обласна



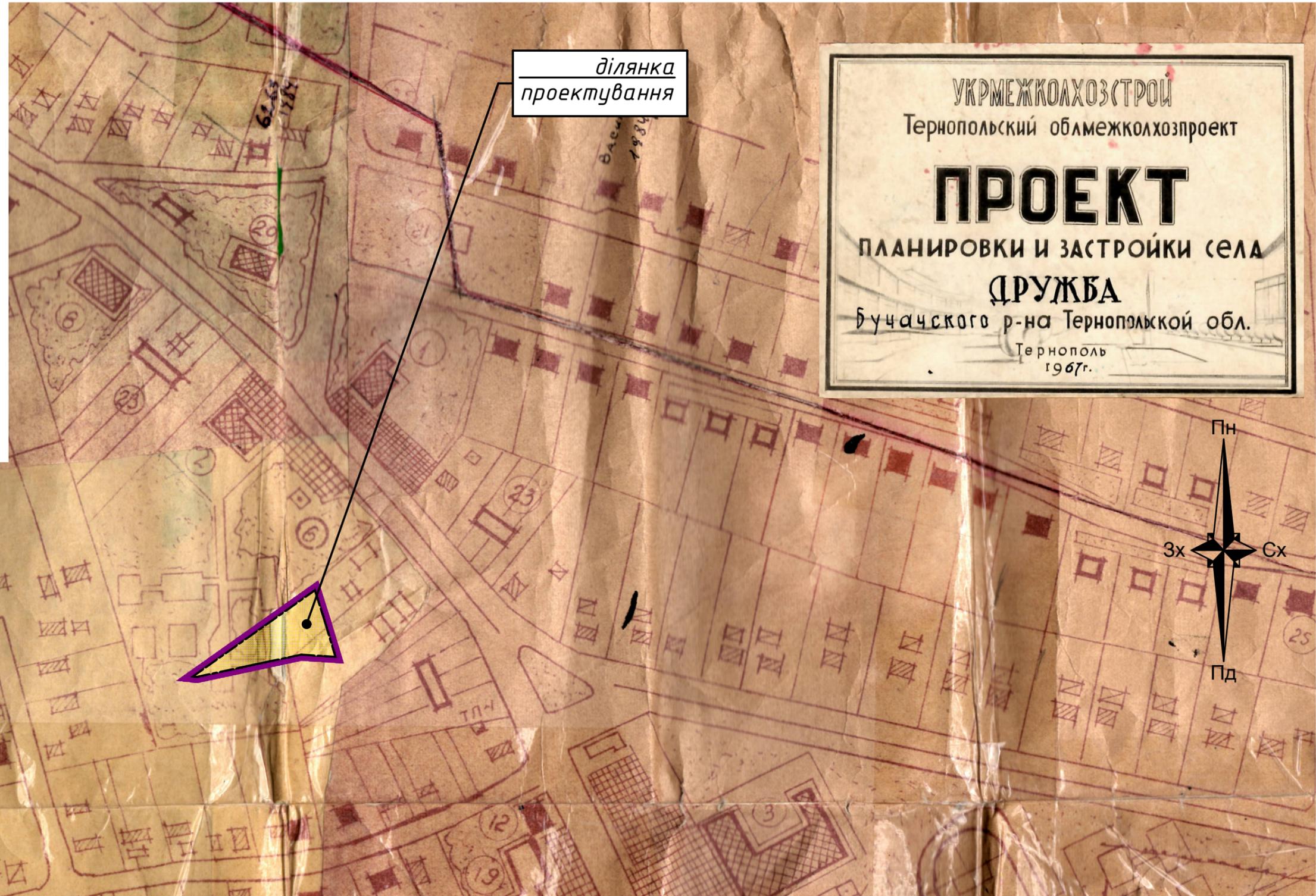
Взам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №	

					ГП-2024-2			
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.			
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор	Гудима Т.І.			2024		ДПТ	2	6
Розробив	Суп І.Б.			2024				
Перевірив	Гудима Т.І.			2024				
					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000			
					Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович			

Викопіювання з генплану с. Трибухівці М 1:2000

Експліцит

1	Провіщення	Судост.
2	Селищний Селище	Судост.
3	Школа	Судост.
4	Дом культури	Судост.
5	Пам'ятник	Судост.
6	Кафе	Судост.
7	Універмаг	Судост.
8	Магазин	Судост.
9	Заданерная Башня	Судост.
10	Магазин на 4 робочі місця	Судост.
11	Емкобинат	Судост.
12	Детсад - вил. на 25 місц	Судост.
13	Детсад - вил. на 50 місц	Судост.
14	Детсад - вил. на 90 місц	Судост.
15	База на 20 місц	Судост.
16	Лотельная	Судост.
17	Мельница	Судост.
18	Столовая на 100 місц	Судост.
19	Спортзал	Судост.
20	Фельдшерско - акушерский пункт	Судост.
21	Жилоя зона	Судост.
22	1 кв. Жилой дом	Судост.
23	2 кв. Жилой дом	Судост.
24	3 кв. Жилой дом	Судост.
25	4 кв. Жилой дом	Судост.
26	5 кв. Жилой дом	Судост.
27	Церква	Судост.
28	2 кв. Жилой дом	Судост.
29	Гараж для автом.	Судост.
30	Мастерская	Судост.
31	Столовая	Судост.
32	Мастерская	Судост.
33	Ветеринар.	Судост.
34	Склад стар. матеріалов	Судост.
35	Коробочка	Судост.
36	Коробочка	Судост.
37	Телятник	Судост.
38	Свинарник	Судост.
39	Конюшня	Судост.
40	Лажово	Судост.
41	Склад	Судост.
42	Кантора рыбака	Судост.
43	Рыбообработочные ямы	Судост.
44	Ветлечебница	Судост.



УКРМЕЖКОЛХОЗСТРОЙ
 Тернопольський облмежколхозпроект

ПРОЕКТ

ПЛАНИРОВКИ И ЗАСТРОЙКИ СЕЛА
ДРУЖБА
 Бучачского р-на Тернопольской обл.
 Тернополь
 1967г.



Дана схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000, виконана на викопіюванні з генплану с.Трибухівці, розробленого УКРМІЖКОЛГОСПБУД, Тернопільським філіалом "Облміжколхозпроект", м. Тернопіль в 1967 році.

					ГП-2024-3					
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.					
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів		
Архітектор	Гудима Т.І.					ДПТ	3	6		
Розробив	Суп І.Б.									
Перевірів	Гудима Т.І.									
					Схема генплану с. Трибухівці М 1:5000	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович				

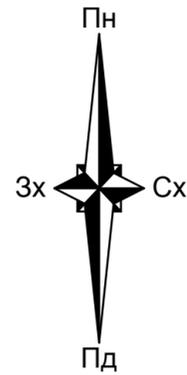
План існуючого використання території (опорний план) та схема планувальних обмежень М 1:500

Примітка

1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові в М 1:500.
2. Територія в межах червоних ліній, доріг та проїздів відноситься до території транспортної інфраструктури.
3. Існуючі будівлі та споруди, що потрапляють в червоні лінії вулиці надирають статусу невідповідності, що забороняє здійснення реконструкції та збільшення загальної площі.
4. Поперечний профіль вулиці Ж-№1, дивитись аркуш 5.
5. Системи протипожежного захисту вирішити на наступних стадіях проектування. Проект систем протипожежного захисту повинен відповідати чинному законодавству, будівельним нормам та думи затвердженим відповідним чином усіма компетентними органами.

Умовні позначення

- існуючі Межі території
- межа населеного пункту
 - межа території опрацювання
 - межа території, що проектується
 - межі ділянок згідно кадастрової карти
- Функціональне призначення території
- територія житлової та громадської забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
 - приватизовані земельні ділянки
 - землі загального користування
- Існуючі обмеження
- дорога з твердим покриттям
 - схили та укосу
 - будівлі та споруди
 - житлові будинки
 - нежитлові будівлі і споруди
 - територія обмеженого користування
 - санітарно-захисна зона
 - охоронна зона
- №1
0.1111
- номер ділянки
площа ділянки

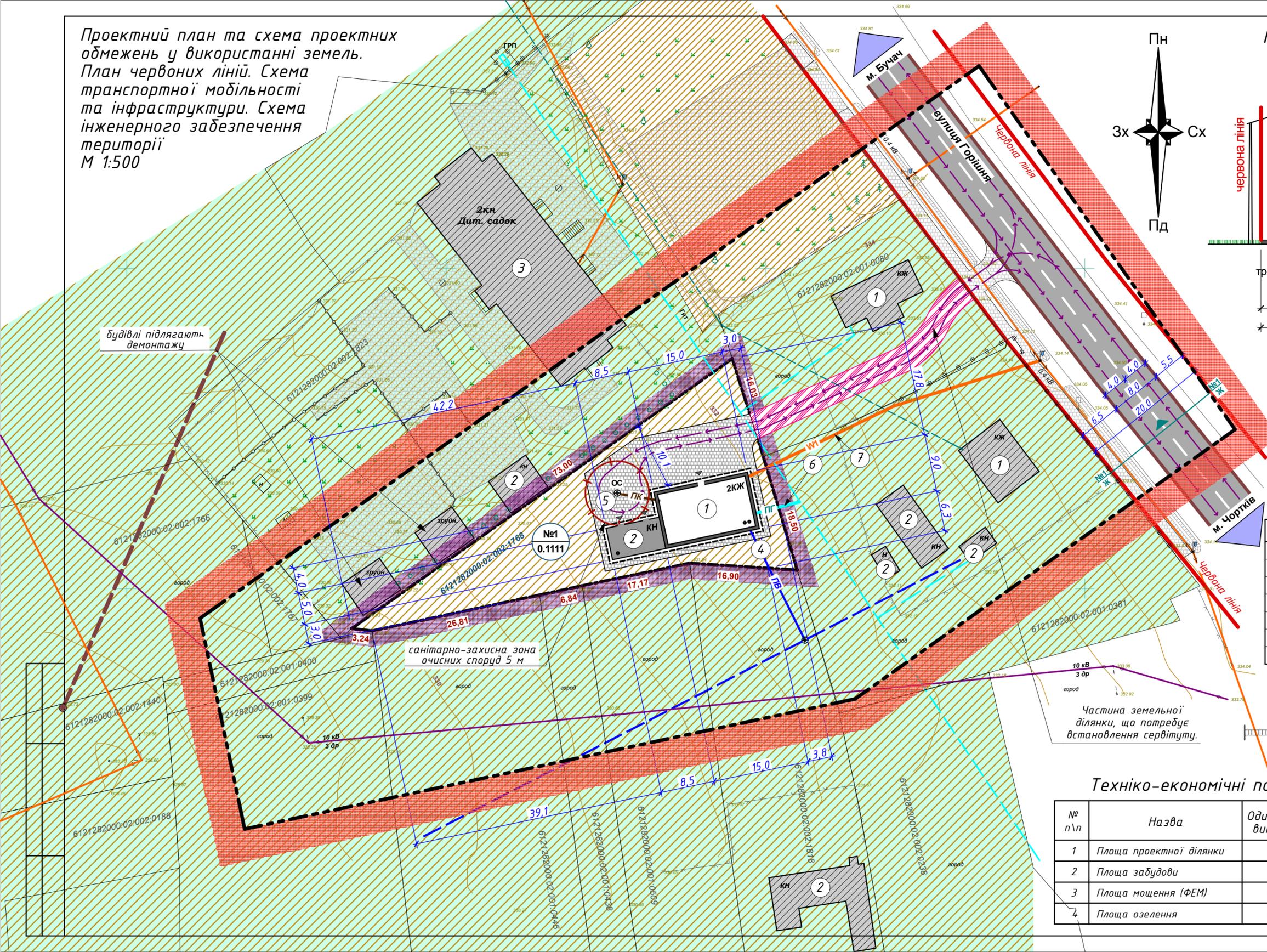


Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м

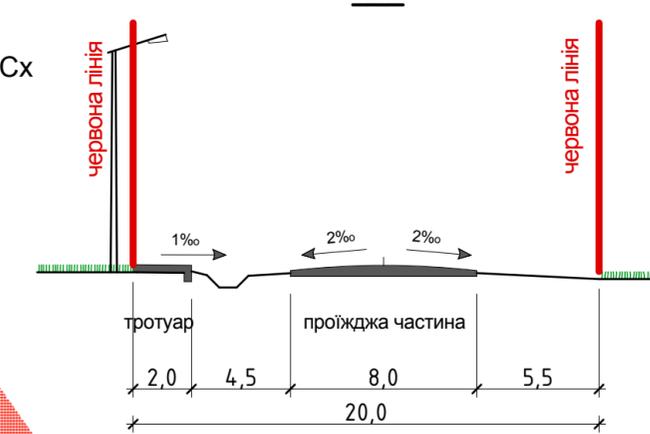


					ГП-2024-4			
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000-02-002-1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.			
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Гудима Т.І.		2024		ДПТ	4	6
Розробив		Суп І.Б.		2024				
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.			
					Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович			

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Схема інженерного забезпечення території М 1:500



Поперечний профіль вулиці М 1:200 1-1



- Умовні позначення**
- існуючі / проектні
 - Межі території
 - межа території опрацювання
 - межа території, що проектується
 - межі ділянок згідно кадастрової карти
 - червоні лінії та лінії регулювання забудови
 - Функціональне призначення території
 - територія житлової та громадської забудови
 - територія сільськогосподарського призначення
 - територія, що потребує встановлення сервітуту
 - приватизовані земельні ділянки
 - №1 / 0.3247
 - номер ділянки / площа ділянки
 - Будівлі та споруди
 - житлова будівля
 - нежитлові будівлі і споруди
 - 2ЖК / 2ЖК
 - позначення поверховості будинку до 4 поверхів
 - Покриття поверхні
 - асфальтобетонне покриття
 - мощення тротуарною плиткою
 - понижений бордюр БР 100.30.18
 - схили та підпірні стіни
 - озеленення
 - Інженерне обладнання території
 - мережі та споруди тепло-та електропостачання
 - повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
 - повітряний кабель зв'язку
 - газопровід
 - господарсько-питний водопровід
 - очисні споруди побутової каналізації
 - Вулично-дорожня мережа і транспортна схема
 - житлова вулиця (в межах червоних ліній)
 - (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
 - шляхи та напрями руху транспорту
 - основні шляхи руху пішоходів
 - Планувальні обмеження
 - санітарно-захисна зона

Експлікація

№ п/п	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	1/2	проект./існ.
2	Господарський будинок	1/5	проект./існ.
3	Дитсадок	1	існуючий
4	Водопровід	1	проектний
5	Акумуляюча ємність та водовідведення	1	проектна
6	Газопровід	1	проектний
7	Лінія електропередач 0,4 кВ	1	проектна

Масштаб 1:500
В 1 см - 5 м

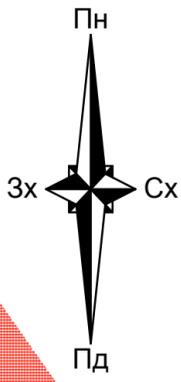
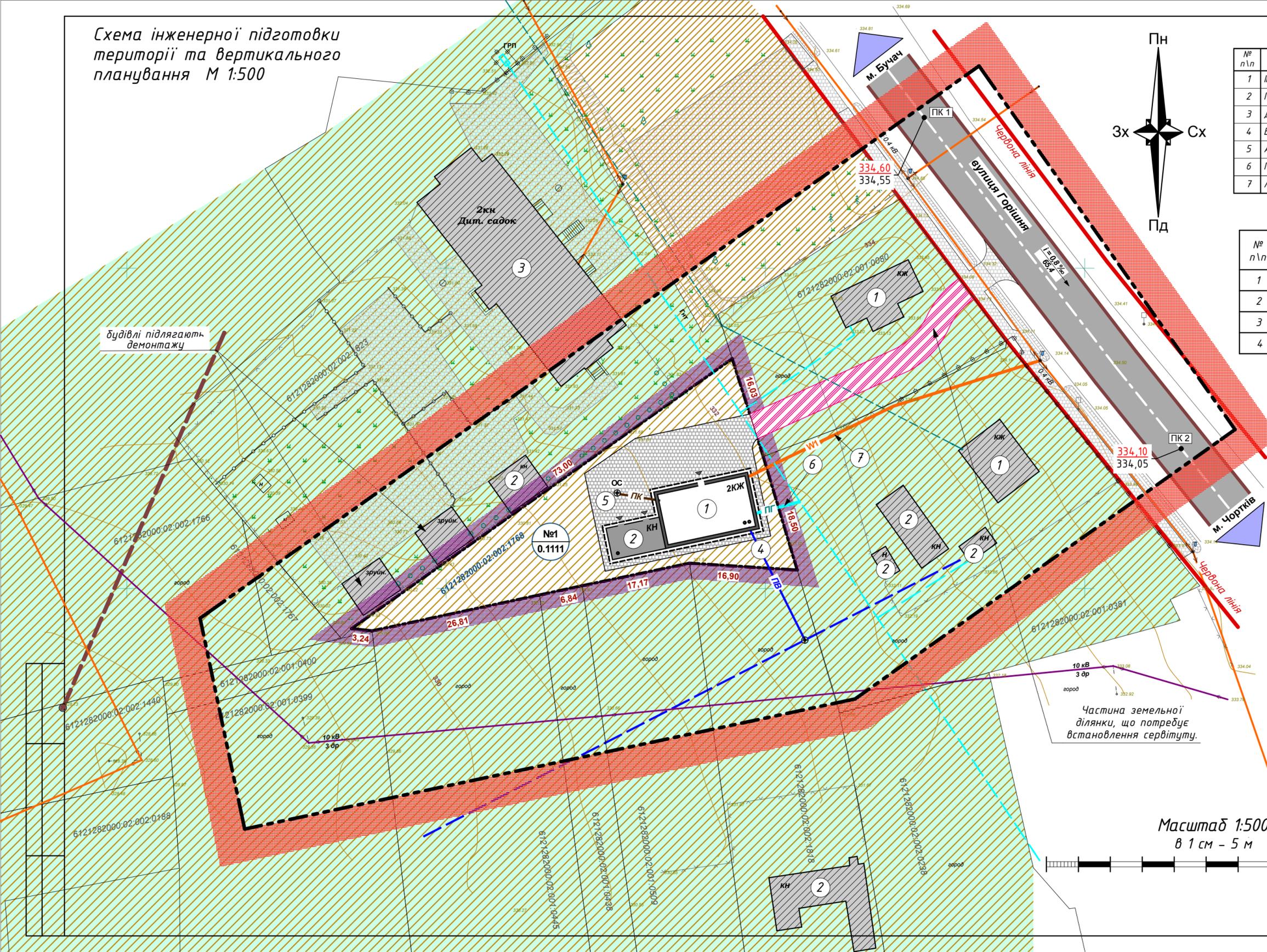
Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа проектної ділянки	га	0,1111
2	Площа забудови	м ²	177,5
3	Площа мощення (ФЕМ)	м ²	322,4
4	Площа озеленення	м ²	611,1

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	ДПТ	5	6
Розробив		Суп І.Б.		2024				
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
Детальний план території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000-02-002-1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.						Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович		

ГП-2024-5

Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500



Експлікація

№ п/п	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	1/2	проект./існ.
2	Господарський будинок	1/5	проект./існ.
3	Дитсадок	1	існуючий
4	Водопровід	1	проектний
5	Акумуляюча ємність та водовідведення	1	проектна
6	Газопровід	1	проектний
7	Лінія електропередач 0,4 кВ	1	проектна

Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа проектної ділянки	га	0,1111
2	Площа забудови	м ²	177,5
3	Площа мощення (ФЕМ)	м ²	322,4
4	Площа озелення	м ²	611,1

Відомість пікетів

№ п/п	Назва	Кількість	Примітка
1	ПК 1 - ПК 2	м	65,4
2			
3			
4			
5			

Умовні позначення

існуючі проектні

Межі території

- межа території опрацювання
- межа території, що проектується
- межі ділянок згідно кадастрової карти
- червоні лінії та лінії регулювання забудови
- Функціональне призначення території
- територія житлової та громадської забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія, що потребує встановлення сервітуту
- приватизовані земельні ділянки
- номер ділянки / площа ділянки
- Будівлі та споруди
- житлова будівля
- нежитлові будівлі і споруди
- позначення поверховості будинку до 4 поверхів
- Покриття поверхні
- асфальтобетонне покриття
- мощення тротуарною плиткою
- схили та підпірні стіни
- Інженерне обладнання території
- мережі та споруди тепло-та електропостачання
- повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
- повітряний кабель зв'язку
- газопровід
- господарсько-питний водопровід
- очисні споруди побутової каналізації
- Вулично-дорожня мережа і транспортна схема
- житлова вулиця (в межах червоних ліній)
- (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
- Вертикальне планування
- пікети проектних доріг
- проектні відмітки
- напрямок і величина поздовжнього ухилу вулиці (промілі)
- довжина ділянки з даним ухилом (м)

будівлі підлягають демонтажу

Частина земельної ділянки, що потребує встановлення сервітуту.

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м



					ГП-2024-6			
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000-02-002-1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.			
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Гудима Т.І.		2024		ДПТ	6	6
Розробив		Суп І.Б.		2024				
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500			
					Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович			

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на мирний час

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ТОМ 2

18 - 2024 - ДПТ

Бучач – 2024

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Авторський колектив та учасники розроблення містобудівної документації. Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту чинним нормам і правилам	3
	I ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	4
	1 Передмова	4
	2. Загальні відомості	4
	3. Аналіз сучасного використання земель і споруд	5
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	6
	5. Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об'єктами на території детального плану щодо безпечного проведення евакуаційних заходів	6
	6. Містобудівне моделювання небезпек на території детального плану від можливих надзвичайних ситуацій	6
	7. Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів	6
	7.1. Порядок проведення евакуації	6
	7.2. Забезпечення транспортного зв'язку для проведення евакуації	7
	8. Розрахунок місткості місць захисту для розміщення працівників, в тому числі із врахуванням комплексного освоєння підземного простору	7
	9. Заходи щодо забезпечення сталого функціонування у мирний час інженерно-транспортної інфраструктури	8
	10. Протипожежні заходи	9
	11. Основні техніко-економічні показники розділу ІТЗ ЦЗ	9
	II ДОДАТКИ	
	Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці Чортківського району Тернопільської області	3 арк.
	III Графічні матеріали	

**АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ
ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Генплан, архітектурні рішення:			
ФО-П	Підприємець	І.Б. Суп	
	Архітектор проекту	Т.І. Гудима	
	Розробник	А.Ф. Акулін	
Землеустрій та землекористування:			
	Інженер – землевпорядник	В.Г. Крижанівський	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО
ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Архітектор проекту



Т.І. Гудима

І ПОЯСНІВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ПЕРЕДМОВА

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на мирний час є основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час містобудівними заходами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору, в тому числі проведення евакуації і в замську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання населеного пункту.

Розділ ІТЗ ЦЗ ДПТ виконано згідно із завданням на проектування даної містобудівної документації та врахування вимог:

- «Кодекс цивільного захисту України»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-5:2007, частина друга «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДСТУ-Н Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ПКМУ від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- ПКМУ від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»
- Схема планування території Тернопільської області ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування - будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Основні наміри щодо будівництва на ділянці ДПТ це будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд.

За межами ділянки ДПТ відсутні промислові, складські та об'єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Згідно із завданням на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території:

територія с. Трибухівці Трибухівської ТГ Чортківського району Тернопільської області не потрапляє в зону катастрофічного затоплення;

на даній території не поширені процеси карстоутворення, механічної суфозії, зсувонебезпечні процеси;

на території проектною забудови об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти відсутні;

на території ДПТ відсутні захисні споруди цивільного захисту.

Відповідно до Додатку А ДБН В.1.1-12:2014 територія Чортківського району Тернопільської області знаходиться в зоні інтенсивності потрясінь на середніх ґрунтах 6 балів шкали MSK-64.

На проектну територію можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Розміщення нових потенційно небезпечних об'єктів, зокрема, підприємств для зберігання та переробки легкозаймистих рідин, небезпечних хімічних речовин (НХР) проектом не передбачається.

Відповідно до зонування території Тернопільської області, відповідно до розробленої Схеми планування території Тернопільської області, територія детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від Хмельницької АЕС.

3. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ І СПОРУД.

Ділянка, що розглядається даним детальним планом, знаходиться в межах населеного пункту села Трибухівці в східній частині, та перебуває у власності Греховича П.П. (кадастровий номер ділянки 6121282000:02:002:1768). Конфігурація даної ділянки, має нескладну форму наближену до трикутника, та межує з південної, західної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками житлової забудови мешканців села, та з північної сторони – з ділянкою для обслуговування не житлового приміщення (дитячий садок "Віночок").

Площа ділянки ДПТ складає - 0,1111 га.

Проектна ділянка розташована в межах населеного пункту села Трибухівці, в північній її частині. Абсолютні відмітки ділянки знаходяться в межах 332,09 - 329,84 м. Рельєф ділянки є не складний, перепад відміток становить 3,2 м. Найвища точка ділянки - в її східній частині.

На даний час територія використовується за призначенням власником земельної ділянки. На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

На ділянці проектування виявлено газопровід низького тиску.

На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно з генеральним планом с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія житлової та громадської забудови.

Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно з кварталом індивідуальної забудови с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія житлової та громадської забудови. Ділянка належить до території із звичайними геологічними умовами і придатна для будівництва. Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Основний під'їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з вулиці Горішня.

5. ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБ'ЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЩОДО БЕЗПЕЧНОГО ПРОВЕДЕННЯ ЕВАКУАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

Обмеження, що створюються хімічно небезпечними об'єктами

На території села Трибухівці Трибухівського ТГ Чортківського району Тернопільської області та на території детального плану відсутні хімічно небезпечні об'єкти та поряд території детального плану не проходить магістральна залізниця, що є лінійним джерелом можливого хімічного забруднення (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км.

Обмеження, що створюються об'єктами підвищеної небезпеки

На поряд території та на території ДПТ відсутні ОПН.

6. МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ НЕБЕЗПЕК НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ВІД МОЖЛИВИХ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки відсутня можливість хімічного забруднення від надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці, як лінійний хімічно небезпечний об'єкт, проектом заходи не передбачаються.

7. ОСНОВНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЕВАКУАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

7.1. Порядок проведення евакуаційних заходів.

Загальна евакуація працівників з території, що проектується не передбачається.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру проектом передбачається евакуація населення за межі небезпечних зон, до завершення ліквідації НС, на території, які розташовані поруч. Проектом передбачається загальна кількість населення, що може проживати в індивідуальному житловому будинку, становить до 4 осіб.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку і телебачення, а також сповіщаються за допомогою будинкового обходу органами місцевого самоврядування та евакуаційними органами Трибухівської сільської ради.

Населенню передається інформація щодо місця розгортання збірних евакопунктів, строки з'явлення на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із ситуацією, що склалася, очікуваним масштабом лиха, часом його чи виникнення. Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення. Безпечні місця, визначають евакуаційні органи Трибухівської сільської ради.

Заходи щодо проведення евакуаційних заходів здійснюються відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» і здійснюються евакуаційними органами місцевого самоврядування.

Для евакуації населення передбачається використовувати як магістральні вулиці, так і звичайні вулиці, проїзди та території зелених насаджень, за умови забезпечення необхідної швидкості руху.

В разі неможливості проведення евакуації населення, захист населення передбачаються в укритті, що буде розташоване в підвальному поверсі житлового будинку.

7.2. Забезпечення транспортного зв'язку для проведення евакуації.

Формування проектної забудови передбаченої детальним планом організовано таким чином, щоб забезпечити зв'язок цієї території з існуючою та проектною забудовою, із забезпеченням зовнішніх зв'язків.

Проектом ДПТ не передбачається реконструкція існуючих прилеглих проїздів та вулиць.

Основний під'їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з існуючої вулиці Горішня.

Транспортне сполучення території з іншими частинами населеного пункту, здійснюється по існуючій дорожній мережі.

Заїзд на територію пропонується влаштувати безпосередньо з існуючої дороги.

Проектом передбачається влаштування проїзду з твердим покриттям з урахуванням забезпечення під'їзду до проектованої будівлі.

8. РОЗРАХУНОК МІСТКОСТІ МІСЦЬ ЗАХИСТУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ІЗ ВРАХУВАННЯМ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЄННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

Одним із головних завдань розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час у організованих місцях захисту.

Повна евакуація населення за межі детального плану території не передбачається. В разі виникнення надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру, проектом

передбачається евакуація в безпечні місця, що визначаються евакуаційними органами Трибуківської сільської ради. В разі недостатнього часу для здійснення евакуаційних заходів за межі небезпечних зон, проектом передбачається захист населення в укритті, що буде розташоване під житловим будинком. Проектом передбачається загальна кількість населення, що може проживати в індивідуальному житловому будинку, становить до 4 осіб.

Захисні споруди повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості, від місцевої та загальної дії звичайних засобів ураження (стрілецької зброї, уламків ручних гранат, артилерійських боєприпасів та авіаційних бомб) і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

9. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ У МИРНИЙ ЧАС ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.

Водопостачання

Водопостачання об'єкта будівництва здійснюється з існуючого водопроводу села Трибуківці.

Водовідведення

Господарсько-побутову каналізацію пропонується розмістити на ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1,0 м³/на добу). Для повного очищення і знезаражування стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL-2».

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL-2» продуктивністю до 2.0 м³/доба згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 25.06.04 року № 05.03.02-07/25540 становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків, такий варіант каналізування є реальним і перспективним. На перспективу вирішити шляхом підключення до централізованої мережі водовідведення.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків із території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Відведення атмосферних вод від будинку забезпечується виконанням вертикальної прив'язки та вимощення. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на територіях проектування немає.

Електропостачання

Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Територія ДПТ може бути забезпечена електропостачанням від існуючої повітряної електролінії 0,4 кВ.

Потреба у електропостачанні проектної забудови ДПТ орієнтовно становить - 5,0 кВт. Електропостачання території ДПТ вирішуватиметься на наступних етапах проектування у відповідності з технічними умовами експлуатаційних служб.

Газопостачання

Газопостачання проектної забудови вирішуватимуться на наступних етапах проектування згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Теплопостачання

Опалення проектної забудови пропонується локальними засобами (теплогенераторна на твердому паливі, газі або електрична). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Телекомунікації

Ділянка ДПТ може бути забезпечена засобами телекомунікації (бездротовий телефонний зв'язок та інтернет) від існуючих мереж населеного пункту за побажанням забудівника.

Оповіщення

Оповіщення населення про загрозу різного характеру буде здійснюватися за допомогою електросирен та гучномовців місцевої автоматизованої системи центрального оповіщення Трибухівської територіальної громади Чортківського району, а також за допомогою радіо та телевізійною мережею.

10. Протипожежні заходи

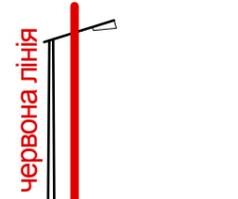
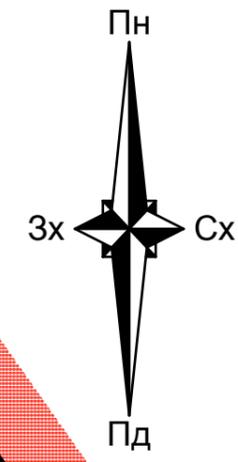
Для протипожежної безпеки проектного об'єкта, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Бучач по вул. Генерала Шухевича на віддалі 2,4 км, та місцевої пожежної команди комунального підприємства «Вільховець», яке розташоване на відстані 300 м в с. Трибухівці. А також зовнішнє пожежогасіння передбачається від існуючих та проектних пожежних гідрантів - 125 мм за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Остаточні рішення щодо пожежогасіння пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1	Площа територій	га	0,1111
2	Площа забудови	м ²	177,5
3	Площа мощення бетонною плиткою	м ²	322,4
	Площа озеленення (газон, сад, город)	м ²	611,1
	Висота будівель	м	до 15,0

Детальний план території земельної ділянки на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

Попереч



будівлі підлягають демонтажу

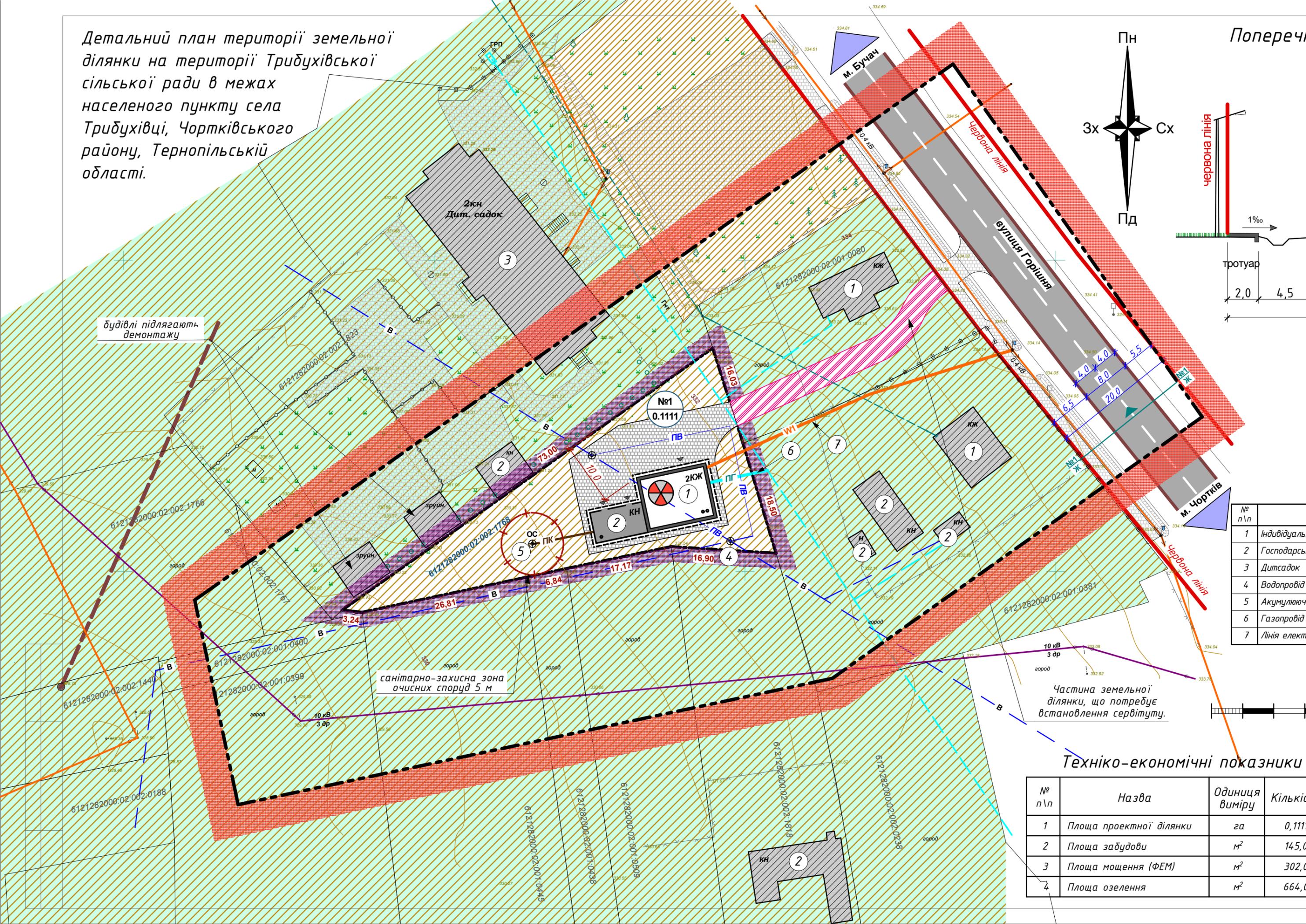
санітарно-захисна зона очисних споруд 5 м

Частина земельної ділянки, що потребує встановлення сервітуту.

№ п\п	Назва
1	Індивідуальний
2	Господарський
3	Дитсадок
4	Водопровід
5	Акумулятор
6	Газопровід
7	Лінія електропередачі

Техніко-економічні показники

№ п\п	Назва	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа проектної ділянки	га	0,111
2	Площа забудови	м ²	145,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м ²	302,0
4	Площа озелення	м ²	664,0



«ПОГОДЖЕНО»

Тимчасово виконуючий обов'язки
начальника Головного управління
Державної служби України з
надзвичайних ситуацій у
Тернопільській області



Ігор ГРЕСА

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Трибухівський сільський голова



Олег КОВДРИН

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці Чортківського району Тернопільської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Трибухівської сільської ради від 22.07.2024 № 1499
2. Вихідні дані для проектування	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	<ul style="list-style-type: none">- Кодекс Цивільного захисту України;- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації» (Друга частина);- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час";- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;- Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту» затверджені наказом МНС від 13 липня 2010 року за №544;- ПКМУ від 27.09.2017 за №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;- ПКМУ від 30.10.2013 за №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».- Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час у складі містобудівної документації «Схема планування території Тернопільської області», ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	Хімічно небезпечні об'єкти на території проектної ділянки не зареєстровано.

в) переліки потенційно небезпечних об'єктів	Потенційно небезпечні об'єкти на території проектної ділянки не зареєстровано.
г) державний реєстр об'єктів підвищеної безпеки	Об'єкти підвищеної безпеки на території проектної ділянки не зареєстровано.
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	Проектна ділянка відноситься до територій з невисокою інженерно-геологічною складністю освоєння. Відсутні прояви карстових процесів (відкритих та закритих форм), а також небезпеки зсуву та можливості утворення селевих потоків.
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія не потрапляє у зони катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної безпеки;	У відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» Чортківський район розташований на територіях з проявами сейсмічності до 6 балів
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На території детального плану відсутні захисні споруди цивільного захисту. При плануванні будівництва нових об'єктів необхідно передбачити підвальні приміщення із влаштування у них укриттів для населення відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5 та ДБН В.1.2-4
і) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Передбачити евакуацію населення за межі небезпечних зон, спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру (у т.ч. пожежами, аваріями на потенційно небезпечних об'єктах).
к) транспорт;	Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
л) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в мирний час систем електропостачання, систем оповіщення.
м) вимоги до інженерної підготовки території	У разі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов при різних видах використання. Передбачити заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Оповіщення населення передбачити шляхом гучномовців та електросирен встановлених на будівлях та місцях масового перебування людей, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту. Запланувати заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них, тощо).
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у вигляді: 1.1. Креслення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», які виконати у масштабі проектного плану. 1.2. Пояснювальну записку розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

5. Погодження	Погодження розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» передбачити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
<p>Примітки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розроблення примірного розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для його передачі в користування для Головного управління ДСНС України в області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства. - передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації. 	

РОЗРОБНИК
ФОП Суп Ігор Богданович



І.Б. СУП

Архітектор проекту



Т. ГУДИМА

ПОГОДЖЕНО

в.о. начальника відділу земельних ресурсів,
архітектури та містобудування
Трибухівської сільської ради



О.О. НАГРЯНСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Провідний спеціаліст загального відділу
Трибухівської сільської ради



Я.В. МАНЖУЛА

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ТОМ 3

18 - 2024 - ДПТ

Бучач – 2024

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Авторський колектив та учасники розроблення містобудівної документації. Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту чинним нормам і правилам	3
	I ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	4
	1. Передмова.	4
	2. Загальні відомості	4
	3. Аналіз сучасного використання земель і споруд	5
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	6
	5. Розрахунок місткості місць захисту для розміщення персоналу, в тому числі із врахуванням комплексного освоєння підземного простору	6
	6. Заходи щодо забезпечення функціонування в особливий період систем водопостачання, водовідведення, електропостачання	6
	7. Протипожежні заходи	7
	8. Основні техніко-економічні показники розділу ІТЗ ЦЗ	7
	II ДОДАТКИ	
	Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці Чортківського району Тернопільської області	3 арк.
	III Графічні матеріали	

І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ПЕРЕДМОВА

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період є основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення в особливий період містобудівними заходами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору проектної території, в тому числі проведення евакуації і в замську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання населеного пункту.

Розділ ІТЗ ЦЗ ДПТ виконано згідно із завданням на проєктування даної містобудівної документації та врахування вимог:

- «Кодекс цивільного захисту України»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-5:2007, частина перша «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;
- ДСТУ-Н Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;
- ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
- ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
- ПКМУ від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- ПКМУ від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»
- Схема планування території Тернопільської області, розроблено ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проєктування - будівництва житлового будинку, господарських будівель та споруд.

Основні наміри щодо будівництва на ділянці ДПТ це будівництво житлового будинку, господарських будівель та споруд.

За межами ділянки ДПТ відсутні промислові, складські та об'єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Згідно із завданням на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території:

територія с. Трибухівці Трибухівської ТГ Чортківського району Тернопільської області не потрапляє в зону катастрофічного затоплення;

на даній території не поширені процеси карстоутворення, механічної суфозії, зсувонебезпечні процеси;

на території проектної забудови об'єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об'єкти відсутні;

на території ДПТ відсутні захисні споруди цивільного захисту;

Трибухівці Трибухівської ТГ Чортківського району Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту;

територія детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення;

на території детального плану відсутні категоровані об'єкти цивільного захисту та розміщення таких не передбачається.

Відповідно до Додатку А ДБН В.1.1-12:2014 територія Чортківського району Тернопільської області знаходиться в зоні інтенсивності потрясінь на середніх ґрунтах 6 балів шкали MSK-64.

На проектну територію можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Розміщення нових потенційно небезпечних об'єктів, зокрема, підприємств для зберігання та переробки легкозаймистих рідин, небезпечних хімічних речовин (НХР) проектом не передбачається.

Евакуація населення в особливий період із с. Трибухівці Трибухівської ТГ та території детального плану не передбачається.

3. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ І СПОРУД

Ділянка, що розглядається даним детальним планом, знаходяться в межах населеного пункту села Трибухівці в східній частині, та перебуває у власності Греховича П.П. (кадастровий номер ділянки 6121282000:02:002:1768). Конфігурація даної ділянки, має нескладну форму наближену до трикутника, та межує з південної, західної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками житлової забудови мешканців села, та з північної сторони – з ділянкою для обслуговування не житлового приміщення (дитячий садок "Віночок").

Площа ділянки ДПТ складає - 0,1111 га.

Проектна ділянка розташована в межах населеного пункту села Трибухівці, в північній її частині. Абсолютні відмітки ділянки знаходяться в межах 332,09 - 329,84 м. Рельєф ділянки є не складний, перепад відміток становить 3,2 м. Найвища точка ділянки - в її східній частині.

На даний час територія використовується за призначенням власником земельної ділянки. На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

На ділянці проектування виявлено газопровід низького тиску.

На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Ділянка, що розглядається даним детальним планом, знаходяться в межах населеного пункту села Трибухівці в східній частині, та перебуває у власності Греховича П.П. (кадастровий номер ділянки 6121282000:02:002:1768). Конфігурація даної ділянки, має нескладну форму наближену до трикутника, та межує з південної, західної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками житлової забудови мешканців села, та з північної сторони – з ділянкою для обслуговування не житлового приміщення (дитячий садок "Віночок").

Площа ділянки ДПТ складає - 0,1111 га.

Проектна ділянка розташована в межах населеного пункту села Трибухівці, в північній її частині. Абсолютні відмітки ділянки знаходяться в межах 332,09 - 329,84 м. Рельєф ділянки є не складний, перепад відміток становить 3,2 м. Найвища точка ділянки - в її східній частині.

На даний час територія використовується за призначенням власником земельної ділянки. На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

На ділянці проектування виявлено газопровід низького тиску.

На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

5. РОЗРАХУНОК МІСТКОСТІ МІСЦЬ ЗАХИСТУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ІЗ ВРАХУВАННЯМ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЄННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ У ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

Одним із головних завдань розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення в особливий період у організованих місцях захисту.

Повна евакуація населення за межі детального плану території в особливий період не передбачається.

В особливий період проектом передбачається захист населення в укритті, що буде розташовуватися під житловими будинками. Проектом передбачається загальна кількість населення, що може проживати в індивідуальному житловому будинку, становить до 4 осіб.

Захисні споруди повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості, від місцевої та загальної дії звичайних засобів ураження (стрілецької зброї, уламків ручних гранат, артилерійських босприпасів та авіаційних бомб) і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

6. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ У ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Водопостачання

Водопостачання об'єкта будівництва здійснюється з існуючого водопроводу села Трибухівці.

Водовідведення

Господарсько-побутову каналізацію пропонується розмістити на ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1,0 м³/на добу). Для повного очищення і знезаражування стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL-2».

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL-2» продуктивністю до 2.0 м³/доба згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 25.06.04 року № 05.03.02-07/25540 становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків, такий варіант каналізування є реальним і перспективним. На перспективу вирішити шляхом підключення до централізованої мережі водовідведення.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків із території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Відведення атмосферних вод від будинку забезпечується виконанням вертикальної прив'язки та вимощення. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на територіях проектування немає.

Електропостачання

Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Територія ДПТ може бути забезпечена електропостачанням від існуючої повітряної електролінії 0,4 кВ.

Потреба у електропостачанні проектної забудови ДПТ орієнтовно становить - 5,0 кВт. Електропостачання території ДПТ вирішуватиметься на наступних етапах проектування у відповідності з технічними умовами експлуатаційних служб.

Газопостачання

Газопостачання проектної забудови вирішуватиметься на наступних етапах проектування згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Теплопостачання

Опалення проектної забудови пропонується локальними засобами (теплогенераторна на твердому паливі, газі або електрична). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Телекомунікації

Ділянка ДПТ може бути забезпечена засобами телекомунікації (бездротовий телефонний зв'язок та інтернет) від існуючих мереж населеного пункту за побажанням забудівника.

Оповіщення

Оповіщення населення про загрозу різного характеру буде здійснюватися за допомогою електросирен та гучномовців місцевої автоматизованої системи центрального оповіщення Трибуківської територіальної громади Чортківського району, а також за допомогою радіо та телевізійною мережею.

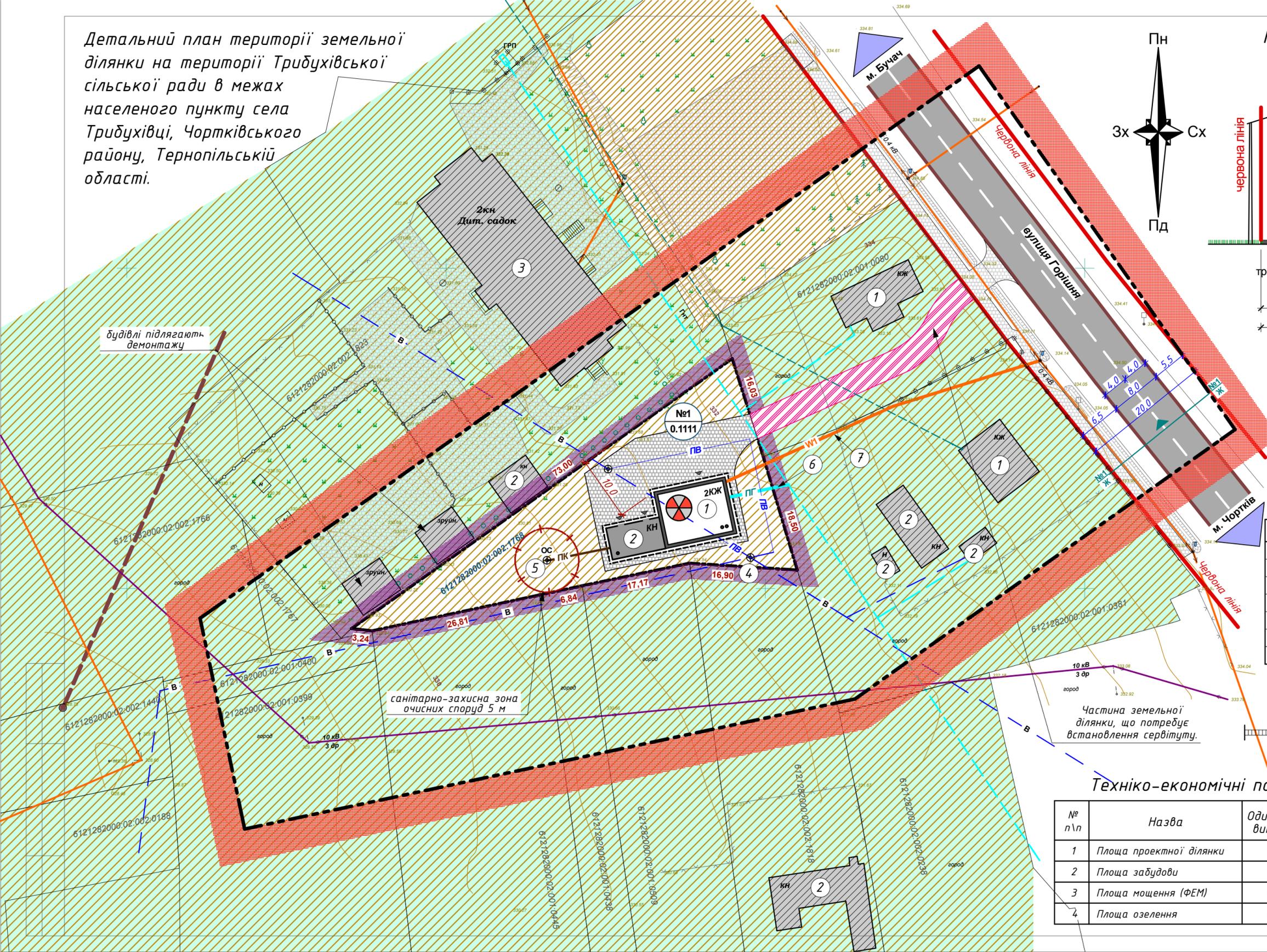
7. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки проектного об'єкта, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Бучач по вул. Генерала Шухевича на віддалі 2,4 км, та місцевої пожежної команди комунального підприємства «Вільховець», яке розташоване на відстані 300 м в с. Трибуківці. А також зовнішнє пожежогасіння передбачається від існуючих та проектних пожежних гідрантів - 125 мм за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Остаточні рішення щодо пожежогасіння пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

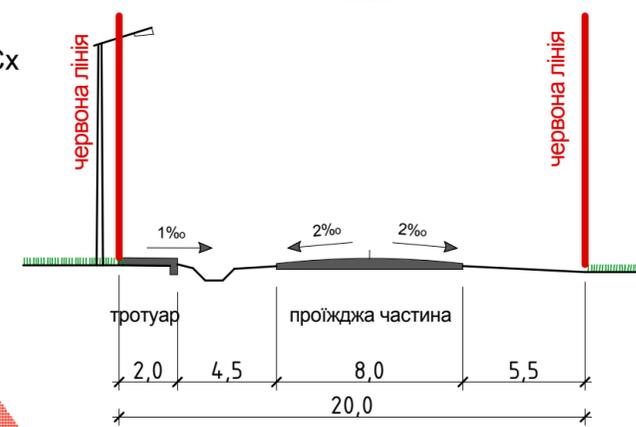
8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
1	Площа територій	га	0,1111
2	Площа забудови	м ²	177,5
3	Площа мощення бетонною плиткою	м ²	322,4
	Площа озеленення (газон, сад, город)	м ²	611,1
	Висота будівель	м	до 15,0

Детальний план території земельної ділянки на території Трибуківської сільської ради в межах населеного пункту села Трибуківці, Чортківського району, Тернопільській області.



Поперечний профіль вулиці
М 1:200
1-1



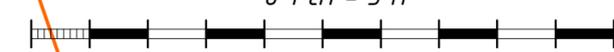
Умовні позначення

- існуючі / проектні
- Межі території
- межа території опрацювання
- межа території, що проектується
- межі ділянок згідно кадастрової карти
- червоні лінії та лінії регулювання забудови
- Функціональне призначення території
- територія житлової та громадської забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- територія, що потребує встановлення сервітуту
- приватизовані земельні ділянки
- №1 / 0.3247
- номер ділянки / площа ділянки
- Будівлі та споруди
- житлова будівля
- нежитлові будівлі і споруди
- 2КЖ / 2
- позначення поверховості будинку до 4 поверхів
- Покриття поверхні
- асфальтобетонне покриття
- мощення тротуарною плиткою
- понижений бордюр БР 100.30.18
- схили та підпірні стіни
- озеленення
- Інженерне обладнання території
- мережі та споруди тепло-та електропостачання
- повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
- ЛЕП 0,4 кВ / WI
- повітряний кабель зв'язку
- Кз / ПК
- газопровід
- Г / ПГ
- газопровід
- В / ПВ
- господарсько-питний водопровід
- ОС, типу Воган
- очисні споруди побутової каналізації
- Вулично-дорожня мережа і транспортна схема
- житлова вулиця (в межах червоних ліній)
- (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
- Інженерне забезпечення території
- захисна споруда цивільного захисту

Експлікація

№ п/п	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	1/2	проект./існ.
2	Господарський будинок	1/5	проект./існ.
3	Дитсадок	1	існуючий
4	Водопровід	1	проектний
5	Акумуляюча ємність та водовідведення	1	проектна
6	Газопровід	1	проектний
7	Лінія електропередач 0,4 кВ	1	проектна

Масштаб 1:500
В 1 см - 5 м



Техніко-економічні показники

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа проектної ділянки	га	0,1111
2	Площа забудови	м ²	145,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м ²	302,0
4	Площа озеленення	м ²	664,0

					ГП-2024			
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000-02-002-1768 на території Трибуківської сільської ради в межах населеного пункту села Трибуківці, Чортківського району, Тернопільській області.			
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Трибуківська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Архітектор		Гудима Т.І.		2024		ДПТ	1	1
Розробив		Акулін А.Ф.		2024				
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту		Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович	

будівлі підлягають демонтажу

санітарно-захисна зона очисних споруд 5 м

Частина земельної ділянки, що потребує встановлення сервітуту.

«ПОГОДЖЕНО»

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області



Гор ГРЕСА

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Трибухівський сільський голова



Олег КОВДРИН

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,1111 га, кадастровий номер 6121282000:02:002:1768 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці Чортківського району Тернопільської області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Трибухівської сільської ради від 22.07.2024 № 1499
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	<ul style="list-style-type: none">- Кодекс Цивільного захисту України;- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації» (Перша частина);- ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період";- ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;- «Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту» затверджені наказом МНС від 13.07.2010 за №544;- ПКМУ від 27.09.2017 за №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;- ПКМУ від 30.10.2013 за №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру».- Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на особливий період у складі містобудівної документації «Схема планування території Тернопільської області», ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

<p>б) основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі:</p> <ul style="list-style-type: none"> - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню; 	<ul style="list-style-type: none"> - с. Трибухівці Чортківського району Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту; - на території детального плану відсутні категоризовані об'єкти цивільного захисту та розміщення таких не передбачається; - відповідно п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення; - визначити загальну кількість населення, що одночасно може перебувати на території проектування. Загальна евакуація населення та прийом евакуйованого населення із інших регіонів на території ДПТ не передбачається.
<p>в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;</p>	<p>Підприємства стратегічно важливих галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені на території детального плану відсутні.</p>
<p>г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;</p>	<p>На території детального плану відсутні захисні споруди цивільного захисту.</p> <p>При плануванні будівництва нових об'єктів необхідно передбачати підвальні приміщення із влаштування у них укриттів для населення відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5 та ДБН В.1.2-4</p>
<p>д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ населеного пункту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту; 	<p>Для укриття населення, передбачити укриття відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5 та ДБН В.1.2-4-2019.</p>
<p>е) транспорт</p> <p>є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання</p> <p>ж) вимоги до інженерної підготовки території</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в особливий період систем інженерного обладнання - Згідно з чинними нормами. Врахувати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України. Виконати інженерно-технічні заходи, спрямовані на запобігання підтоплення території.
<p>3. Особливі вимоги</p>	<p>Оповіщення населення передбачити шляхом гучномовців та електросирен встановлених на будівлях та місцях масового перебування людей, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту.</p> <p>Запланувати заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного</p>

	водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	<p>1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у вигляді:</p> <p>1.1. Креслення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», які виконати у масштабі проектного плану.</p> <p>1.2. Пояснювальну записку розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».</p>
5. погодження	Погодження розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» передбачити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».
<p>Примітки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачити розроблення примірного розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для його передачі в користування для Головного управління ДСНС України в області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007); - у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства. - передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації. 	

РОЗРОБНИК
ФОП Суп Ігор Богданович



І.Б. СУП

Архітектор проекту



Т. ГУДИМА

ПОГОДЖЕНО



О.О. НАГІРЯНСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО

Провідний спеціаліст загального відділу
Трибухівської сільської ради

Я.В. МАНЖУЛА