ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

ТОМ 1

17 - 2024 - ДПТ

Замовник:	**Виконавчий комітет Трибухівської сільської ради**
ФО-П	**І.Б. Суп**
ФО-П	**І.П. Гадз**
Архітектор проекту	**Т.І. Гудима**
Інженер-землевпорядник	**І.П. Гадз**

Бучач – 2024

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Склад містобудівної документації	3
	Авторський колектив та учасники розроблення містобудівної документації	3
	Гарантійний запис сертифікованого архітектора	3
серія АА № 000738	Кваліфікаційний сертифікат архітектора	4
17-2024-ПЗ	**І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**	5
	ПЕРЕДМОВА	5
	РОЗДІЛ 1. Просторово-планувальна організація території	6
	РОЗДІЛ 2. Землеустрій та землекористування	9
	РОЗДІЛ 3. Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	8
	РОЗДІЛ 4. Обмеження у використанні земельної ділянки	8
	РОЗДІЛ 5. Функціональне зонування території	8
	РОЗДІЛ 6. Забудова території та господарська діяльність	9
	РОЗДІЛ 7. Обслуговування населення	9
	РОЗДІЛ 8. Транспортна мобільність та інфраструктура	9
	РОЗДІЛ 9. Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	10
	РОЗДІЛ 10. Інженерна підготовка та благоустрій території	11
	РОЗДІЛ 11. Першочергові заходи із реалізації детального плану території	11
	РОЗДІЛ 12. Основні техніко-економічні показники.	12
	РОЗДІЛ 13. Містобудівні регламенти території	13
	ІІ ДОДАТКИ	14
	Завдання на розроблення Детального плану території	15
	Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки	18
від 11.10.2024 р. № 1616	Рішення Трибухівської сільської ради про надання дозволу на розроблення Детального плану території	19
	Фото-фіксація	20
17-2024- ДПТ	**ІІІ ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**	21
ГП-2024-1	Загальні дані. Ситуаційна схема М 1:10000	22
ГП-2024-2	Схема розташування детального плану території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000. Ситуаційна схема М 1:100000	23

1	2	3
ГП-2024-4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території М 1:500	24
ГП-2024-5	Проектний план та план червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Поперечний профіль вулиці 1-1. М 1:200	25
ГП-2024-6	Проектний план та схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	26

СКЛАД МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Позначення	Найменування
1	2
ТОМ 1	**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ**
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ТОМ 2	**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА МИРНИЙ ЧАС** РОЗДІЛ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ТОМ 3	**ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ З ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД** РОЗДІЛ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
	ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ, ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
Генплан, архітектурні рішення:			
ФО-П	підприємець	І.Б.Суп	
	Архітектор	Т.І. Гудима	
	Розробник	І.Б.Суп	
Землеустрій та землекористування:			
ФО-П	підприємець	І.П. Гадз	
	Інженер – землевпорядник	І.П. Гадз	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Архітектор проекту Т.І. Гудима

МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА № 000738

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

відповідального виконавця окремих видів робіт (послуг), пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор
(найменування професії)

Виданий про те, що Гудима Тарас Іванович
(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної із створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор.

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі – Комісія) від _____ № _____ (рішенням відповідної секції Комісії від 24.10.2012 № 24, затвердженим президією Комісії 26.10.2012 № 10-А).

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб 26 жовтня 2012 року за № 738.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Розроблення містобудівної документації

Дата видачі 13 листопада 2012 року

Голова (заступник голови) Атестаційної архітектурно-будівельної комісії _____ Чижевський Олександр Павлович
(підпис) *(прізвище, ім'я, по батькові)*

М. П.

ДП «ПК «Зорі». Зам. 502. 2012-1

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

ПЕРЕДМОВА

Детальний план території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області виконано з метою визначення цільового призначення земельної ділянки, виявлення та уточнення територіальних ресурсів функціонального використання території для містобудівних потреб, визначає планувальну організацію і розвиток території, функціональне призначення та параметри забудови окремої земельної ділянки з метою розміщення об'єктів будівництва і є складовою землевпорядно – містобудівної документації. Площа території, що проектується, складає 0,9500 га.

Детальний план території (містобудівна частина) розроблено ФОП І.Б.Суп на підставі наступних матеріалів та документів:

Рішення Трибухівської сільської ради від 11.10.2024 р. № 1616;

- завдання на розроблення ДПТ площею 0,9500 га;
- плану топографічного знімання в М 1:500;
- натурні обстеження.

При проектуванні враховано вимоги законів України та Державних будівельних норм:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закон України «Про архітектурну діяльність»;
- Закон України «Про основи містобудування»;
- Земельний кодекс України;
- Постанова КМУ від 1 вересня 2021р. № 926 «Про затвердження, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
- ДБН Б.1.1-13:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН Б.2.2-15:2019 «Житлові будинки. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди».
- ДБН В.1.2-7:2021 «Пожежна безпека»;
- ДБН В.2.3-5-2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»

РОЗДІЛ 1. ПРОСТОРОВО-ПЛАНУВАЛЬНА ОРГАНІЗАЦІЯ ТЕРИТОРІЇ

Стислий опис природних, соціально-економічних і містобудівних умов

Село Трибухівці розташоване в південно-західній частині Трибухівської ТГ, Чортківського району, Тернопільської області на відстані 71,6 кілометра від обласного центру. Населення села становить 1578 осіб.

Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – будівництва житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Вибрана територія не належить до санітарно-захисних зон від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.

Враховуючи складену містобудівну ситуацію, будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд на визначеній земельній ділянці є можливим, та не призведе до погіршення умов проживання мешканців села і не суперечить вимогам чинних державних стандартів, норм і правил, а також положенням генерального плану населеного пункту.

Проектна ділянка розташована в межах населеного пункту села Трибухівці, в західній її частині. Абсолютні відмітки ділянки знаходяться в межах 355,99 — 353,99 м. Рельєф ділянки є не складний, перепад відміток становить 2,0 м. Найвища точка ділянки - в її північній частині.

Згідно з кадастрової карти с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія сільськогосподарського призначення. Ділянка належить до території із звичайними геологічними умовами і придатна для будівництва. Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Рівень стояння ґрунтових вод потребує уточнення на стадії інженерно-геологічних вишукувань.

Клімат району помірно-континентальний із прохолодною зимою і теплим, помірно вологим літом.

В середньому за рік випадає 650-750 мм атмосферних опадів, максимальна кількість - у червні-липні. Сніговий покрив нестійкий.

Архітектурно-будівельно-кліматична зона - І.

Нормативна глибина промерзання ґрунту — 0,80 (0,96) м.

Нормативне снігове навантаження — 140 кг

Нормативне вітрове навантаження - 55кг/м

Розрахункова зимова температура

Найбільш холодної п'ятиденки - -20 °С

Найбільш холодної доби -24°С.

Літня розрахункова температура - +22 °С

Тривалість опалювального сезону 184 днів

Середня швидкість вітру 4.2 м/сек

Вологість від 65 до 75 %

Сейсмічність — 6 балів

Оцінка існуючої ситуації

Ділянка, що розглядається даним детальним планом, знаходяться в межах населеного пункту села Трибухівці в західній частині, та перебуває у власності Боднарчука І.Я. (кадастровий номер ділянки 6121282000:01:002:0444). Конфігурація даної ділянки, має нескладну форму наближену до багатокутника, та межує з південної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками сільськогосподарського призначення, з західної сторони з ділянкою житлової забудови та землями лісогосподарського призначення, та з північної сторони – з ділянкою житлової та громадської забудови.

Площа ділянки ДПТ складає - 0,9500 га.

Стан навколишнього середовища

В даний момент на території проектування та в її околицях відсутні промислові, складські та комунальні об'єкти, що можуть здійснювати негативний вплив на загальний екологічний стан навколишнього середовища. В цілому стан навколишнього середовища на території проектування можна характеризувати як добрий.

Використання території

На даний час територія використовується за призначенням власником земельної ділянки.

Характеристика будівель

На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

Характеристика об'єктів культурної спадщини

Відомості щодо розміщення об’єкта у межах зон охорони пам’яток культурної спадщини відсутні.

Характеристика інженерного обладнання

На ділянці проектування виявлено ЛЕП 10 кВ, та водопровід.

Характеристика транспорту

Основний під’їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з вулиці Лісова. Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі). Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності від ділянки проектування.

Характеристика озеленення і благоустрою

Слід зазначити, що ділянка під ДПТ в цілому потребує комплексного облаштування та формування благоустрою.

Характеристика планувальних обмежень

На ділянці, що проектується, виявлені наступні планувальні обмеження:

- межі ділянок існуючої забудови.

РОЗДІЛ 2. ЗЕМЛЕУСТРІЙ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

Земельна ділянка розташована в межах населеного пункту села Трибухівці (в західній частині) на території Трибухівської територіальної громади, Чортківського району, Тернопільської області.

Сучасне використання земель

В інформації поданій нижче наводяться дані щодо фактичного використання земель в межах території проектованої земельної ділянки за категорією, цільовим призначенням, угіддями та площею, а також міститься інформація щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок (сучасне використання земель): на час розробки містобудівної документації в межах території охопленої детальним планом території присутня сформована земельна ділянка з кадастровим номером 6121282000:01:002:0444.

Земельна ділянка площею 0,9500 га за основним цільовим призначенням відноситься до земель для ведення особистого селянського господарства (згідно ст. 19 Земельного кодексу України), форма власності – приватна (власник – громадянин Боднарчук І.Я.), цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, код цільового використання 01.03.

Землевпорядні заходи перспективного використання земель

Детальним планом території передбачається зміна функціонального використання існуючої земельної ділянки (кадастровий номер

6121282000:01:002:0444) з можливістю будівництва житлових будинків, господарських будівель та споруд для зміни цільового призначення земельної ділянки (код КВЦПЗ В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд) та планується залишити у приватній власності громадянки Боднарчука І.Я

Формування земельних ділянок

Даним ДПТ планується формування шести нових земельних ділянок.

Реєстрація земельних ділянок

В межах території охопленої детальним планом території присутня земельна ділянка, яка є сформованою до розроблення містобудівної документації на місцевому рівні, і відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру, об'єктів нерухомого майна на ній не виявлено.

Зміна цільового використання земельної ділянки передбачається згідно Земельного Кодексу України, а саме виготовлення проекту землеустрою, щодо зміни цільового використання земельної ділянки після затвердження детального плану території.

ФІЗИЧНА ОСОБА – ПІДПРИЄМЕЦЬ

ГАДЗ ІГОР ПЕТРОВИЧ

48400, м. Бучач вул. Галицька, 97 тел. (067) 351-82-65, E-mail: hadzihor@gmail.com

РОЗДІЛ 2.

Землеустрій та землекористування

адреса: село Трибухівці

Трибухівська сільська територіальна громада

Чортківського району Тернопільської області

м.Бучач - 2024

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. Підстава проведення землеустрою

Детальний план території для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)зі зміною цільового призначення земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444, існуюче цільове призначення - для ведення особистого селянського господарства, яка розташована в межах населеного пункту с. Трибухівці, на території Трибухівської сільської територіальної громади, Чортківського району, Тернопільської області розроблений на підставі:
- Рішення Бучацької міської ради 1616 від 11.10.2024 р.,
- Договору на виконання робіт.
- Завдання на виконання робіт.

2. Основні відомості про об'єкт землеустрою

Земельна ділянка, за рахунок якої передбачається розроблення детального плану території, має наступні характеристики:

- 6121282000:01:002:0444

- місце розташування - в межах населеного пункту с. Трибухівці, Чортківського району Тернопільської області;
- категорія земель за основним цільовим призначенням - (землі сільськогосподарського призначення) (код - (100));
- цільове призначення - (для ведення особистого селянського господарства), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - (01.03);
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - (рілля - 001.01).
- форма власності/користування земельною ділянкою – власність Боднарчука Івана Яковича

Межі земельної ділянки визначені безпосереднім обстеженням на місцевості та погоджені з суміжними власниками та землекористувачами, що відображено у відомості про встановлені межові знаки, яка є складовою частиною кадастрового плану. Межі земельної ділянки проходять по суходолу.

3. Використані розробником нормативно-правові акти з питань здійснення землеустрою

Законодавчою та нормативно-правовою базою для виконання робіт є:.

1. Земельний кодекс України, м. Київ, 25 жовтня 2001 р., №2768-III.
2. Закон України "Про землеустрій", м. Київ, 22 травня 2003 р., №858-IV.
3. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо дерегуляції господарської діяльності з проведення робіт із землеустрою та землеоціночних робіт", м. Київ, 02.10.2012 р., №5394- VI.
4. Закон України «Про оренду землі», м. Київ, 6 жовтня 1998 р., №161-XIV.
5. "Інструкція про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками" затвердженою наказом Держкомзему України №376, м. Київ, 18.05.2010р.
6. Інструкція з топографічного знімання у масштабах 1:5000, 1:2000; 1:1000,1:500 (ГКНТА-2.04-02-98), м. Київ, 1999 р.
7. Закон України "Про державний земельний кадастр",м. Київ від 07.07.2011 р., №3613-VI.
8. "Порядок ведення Державного земельного кадастру" затверджений Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 р., № 1051.

9.Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
10. Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

4. Використані норми і правила у сфері землеустрою

Державні стандарти, норми і правила у сфері землеустрою встановлюють комплекс якісних та кількісних показників, параметрів, що регламентують розробку і реалізацію документації із землеустрою з урахуванням екологічних, економічних, соціальних, природно-кліматичних та інших умов.

Детальний план території відповідає статті 45^1 Закону України «Про землеустрій» та іншим нормативно-правовим актам.

5. Використані розробником документи Державного фонду документації із землеустрою та оцінки земель

Не використовувалися.

6. Використані розробником відомості Державного земельного кадастру, а також Державного реєстру земель у разі внесення до Державного земельного кадастру відомостей про земельні ділянки, сформовані до 2013 року

При складанні проекту були використанні дані Публічної кадастрової карти України (https://map.land.gov.ua), а саме інформація про кадастровий поділ, координати поворотних точок суміжних земельних ділянок, інформація з інших допоміжних шарів.

Викопіювання з Публічної кадастрової карти із нанесеною земельною ділянкою, що проектується, додається.

7. Використані розробником відомості Державного картографо-геодезичного фонду

Згідно договору від 04.03.2024 р р., ПП "Геоцентр" отримує послуги від ZakPOS із забезпечення технічної можливості цілодобового доступу до обладнання ZakPOS (комплексу технічних засобів, який складається з серверів, референцних станцій, ліцензійного програмного забезпечення тощо, що розміщені в межах території України, об'єднаних певною технологічною схемою) з метою отримання коригуючої поправки для визначення місцеположення в реальному часі в межах території України та отримання результатів ГНСС-спостережень на території України.

У відповідності до Звіту НДІГК Інв.№ 127/1 від 12.09.2019 мережа станцій «System.Net», ZakPOS, має статус «Геодезична мережа спеціального призначення» із правом розповсюдження коригуючої диференційної поправки для визначення місцеположення в реальному часі та результатів ГНСС-спостережень на станціях для забезпечення топографо-геодезичної, кадастрової та містобудівної діяльності, інженерно-геодезичних вишукувань об'єктів будівництва, гірничої справи, формування інженерної та транспортної інфраструктури.

Адміністратор банку геодезичних даних - НДІГК виконав геодезичну прив'язку перманентних базових станцій мережі «System.NET» до Української постійно діючої (перманентної) мережі спостережень глобальних навігаційних супутникових систем Державної геодезичної мережі України та обчислив значення координат станцій мережі ГМСП «System.NET» у системі координат UA_UCS_2000 (просторові, геодезичні та плоскі прямокутні координати в проекції Гаусса-Крюгера) з оцінкою точності визначення координат кожної станції та значень нормальних висот станцій мережі «System.NET» у Балтійській системі висот 1977 року із використанням моделі квазігеоїда УКГ-2017.

ГМСП «System.NET» діє згідно постанови Кабінету Міністрів України «Порядок побудови Державної геодезичної мережі» №646 від 7 серпня 2013 року, де пункти УПМ ГНСС та пункти Державної геодезичної мережі є вихідними пунктами для ГМСП «System.NET».

Трансформування координат із системи IGS08 в систему координат СК-63 виконується методом афінного трансформування методом скінченних елементів по території України. (згідно, "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63", Договір №1237 від 3 червня 2013 р. та "Звіту про науково-дослідну роботу "Розроблення цифрової моделі трансформуванням координат із системи координат IGS08 в систему координат СК-63 - 2-черга", Договір №1292 від 1 жовтня 2013 року).

Практичне використання технології RTK передбачає контроль диференційного поля на пунктах ДГМ чи ГМЗ, координати яких отримуються у адміністратора банку геодезичних даних, у відповідності до наказу Мінагрополітики №509 від 02.12.2016 р., реєстрація в Мінюсті №1646/29776 від 19 грудня 2016 р., пункт 8. Виписка координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних видана ДП «НДІГК» (Адміністратор банку геодезичних даних) від 26.08.2020 року додається.

Перелік станцій спостережень глобальних навігаційних супутникових систем ГМСП «System.NET» наведений на сайті компанії www.systemnet.com.ua/gmsp.

8. Використана розробником затверджена містобудівна документація, а також викопіювання із такої документації

У відповідності до затвердженого генерального плану та плану зонування населеного пункту земельна ділянка знаходиться в межах генплану. Викопіювання додається.

9. Опис процедури виконання топографо-геодезичних робіт

Топографо-геодезичні вишукування били виконанні ПП «Геоцентр у складі якого є кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста №013053 від 04.08.2015р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-геодезиста АБ №0514 від 26.12.2019 р.). перед початком робіт проведено з метою визначення просторових даних щодо земельної ділянки. Виконано регностування території та визначено територію на якій будуть проводитись топографо-геодезичні роботи.

В якості координатної основи при виконанні робіт із землеустрою було використано послуги мережі постійно діючих референцних GNSS-станцій компанії ZakPOS. Положення базових станцій визначені в системі координат SK63(2).

Роботи по визначенню координат точок земельної ділянки виконувались з використанням приймача Topcon HiPer+L1+L2 № 378-0732 (сертифікат калібровки №350 від 01.02.2021 р.).

Спостереження виконувались в режимі реального часу (RTK) з використанням референцних GNSS-станцій мережі ZakPOS.

В результаті спостережень максимальне значення СКП не перевищувало 0.05, що задовольняє вимогам точності виконуваних робіт.

Доступ до серверу мережі здійснювався через мобільний інтернет-зв'язок по стандарту GSM/GPSRS. Оператор послуг мобільного зв'язку: ПрАТ «Київстар» (назва оператора). Інтернет-адреса серверу мережі: gnss.org.ua порт:20059. Поправки від мережі передаються у стандартизованому форматі RTCM v3.x (формат повідомлення, версія).

Для формування коригувальних поправок застосована технологія мережевого RTK Master Auxiliary Corrections (MAX), що має відкритий алгоритм і прийнята комітетом RTCM 104 як стандарт для GNSS-мереж. Технологія передбачає формування поправок в режимі реального часу одночасно від кількох базових станцій, одна з яких - головна (Master), а інші - допоміжні (Auxiliary). Головна та допоміжні станції визначаються автоматично, в залежності від положення приймача.

Розрахунок RTK-поправок виконується програмним комплексом Leica GNSS Spider v4.3, встановленому на сервері мережі.

Перехід до місцевої системи координат (MSK-61), яка зв'язана з системою координат УСК-2000 здійснено за допомогою модуля перерахунку координат програмного забезпечення "Digitals".

Обробку матеріалів польових вимірювань виконано за допомогою програмного забезпечення "Digitals" на персональному комп'ютері. Таким чином, створена цифрова модель (dmf-файл) та виготовлено електронний документ (обмінний файл формату «XML») для державної реєстрації земельної ділянки відповідно до вимог Закону України «Про державний земельний кадастр».

Після виконання польових робіт та обробки даних складено планово-картографічні матеріали щодо відведення земельної ділянки.

10. Опис та обґрунтування проектного рішення

Після затвердження детального плану території, дані земельні ділянки буде віднесені до:

- категорія земель - землі житлової та громадської забудови (код - 200);.
- цільове призначення - для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), шифр згідно класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок - 02.01;.
- склад угідь згідно класифікації видів земельних угідь (КВЗУ) - (малоповерхова забудова - 007.01).

Відповідно п.2 ст.20 Земельного кодексу України, віднесення земельних ділянок до певної категорії та виду цільового призначення земельних ділянок здійснюється щодо:
земельних ділянок, якими розпоряджаються органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, - за рішенням відповідного органу, земельних ділянок приватної власності - їх власниками.

Відповідно до п.3 статті 20 Земельного кодексу України, категорія земель та вид цільового призначення земельної ділянки визначаються в межах відповідного виду функціонального призначення території, передбаченого затвердженим комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади або генеральним планом населеного пункту.

Встановлення цільового призначення земельної ділянки може здійснюватися без додержання вимог, передбачених абзацом першим цієї частини, у випадках передачі земельної ділянки державної, комунальної власності відповідно до частини третьої статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

Категорія земель та вид цільового призначення визначені на підставі Рішення Трибухівської сільської ради 1616 від 11.10.2024 р..

Згідно матеріалів топографо-геодезичних робіт визначено, що площа земельної ділянки складає 0.9500 га.

Межа земельної ділянки обґрунтовується документацією щодо встановлення меж земельної ділянки.

11. Інформація про проведення ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою (у разі їх проведення)

Не проводилися.

12. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них (у разі формування земельних ділянок, внесення відомостей про земельну ділянку до Державного земельного кадастру)

Перелік об'єктів нерухомого майна наявних на земельній ділянці наявний з садовий будинок без правовстановлюючих документів, що в подальшому буде приводитись узаконюватися.

13. Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель (у разі формування земельних ділянок, внесення до Державного земельного кадастру відомостей про сформовану земельну ділянку, обмеження у використанні земель) із зазначенням підстави встановлення таких обмежень

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.02.2	Зона регулювання забудови, Охорона зона лісу	Постанова Кабінету Міністрів України « Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. N 612	0,0524
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1016
3	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, Водопровід	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	0,0836

14. Виконавець робіт із землеустрою, його технічне і технологічне забезпечення

Проект землеустрою розроблений ФОП Гадзом Ігорем Петровичем, кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №011885 від 13.03.2015 р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника АБ №0928 від 29.11.2024 р.).

Для виконання землевпорядних робіт ФОП Гадз І.П. має на балансі 1 (один) двочастотний GPS-приймач та 1 (один) електронний тахеометр, які мають чинні метрологічні повірки, автомобіль - 1 (один), комп'ютери - 2 (два), ліцензійне програмне забезпечення для обробки геодезичних, картографічних, та землевпорядних робіт «Digitals» (3 робочих місць), МФУ (формат А3) - 1 (один).

Документація із землеустрою, розроблена виконавцями (розробниками) робіт із землеустрою, підписується:.

- у паперовій формі - підписом та особистою печаткою, сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою та підписом безпосереднього виконавця;.
- в електронній формі - із використанням кваліфікованого електронного підпису сертифікованого інженера-землевпорядника, який відповідає за якість робіт із землеустрою, згідно із законодавством про використання електронного цифрового підпису.

Копії документів зберігаються на електронних носіях інформації у формі, що дозволяє перевірити їхню цілісність на цих носіях.

ФОП Гадз І.П. забезпечує виконання робіт із землеустрою відповідно до вимог законодавства України, що регулює земельні відносини, а також державних стандартів, норм і правил та зобов'язується дотримуватися умов договору щодо розроблення документації із землеустрою.

15. Умови щодо зняття та перенесення ґрунтового покриву земельних ділянок (у разі порушення ґрунтового покриву земельних ділянок у результаті реалізації проектного рішення)

Зняття та перенесення ґрунтового покриву не передбачається.

16. Інформація про виконання передбачених законом вимог щодо погодження документації із землеустрою

Згідно Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» від 28.04.2021 року

за №1423-IX, погодження документація із землеустрою не потребує. Після внесення відомостей до ДЗК документація буде передана замовником до Бучацької міської ради для розгляду та затвердження її на черговій сесії.

17. Інформація про дотримання вимог закону щодо погодження поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок

Поділ, об'єднання, чи вилучення земельних ділянок даним проектом не передбачено.

Виконавець **І.П.Гадз**

За місцем вимоги

ЗАЯВА

щодо дотримання вимог ст.28 ЗУ «Про землеустрій»

Відповідно до ст. 28 ЗУ «Про землеустрій» ФОП Гадз Ігор Петрович, як розробником документації із землеустрою при складанні містобудівна документації гр.Боднарчуку Івану Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Трибухівці на території Трибухівської сільської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області, було дотримано всіх вимог вищевказаної статті.

____.____.
202__

Сертифікований інженер-землевпорядник _____ І.П.Гадз

ВИКОПІЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ

в селі Трибухівці
Трибухівська сільська територіальна громада
Чортківського району Тернопільської області
кадастровий номер - 6121282000:01:002:0444

Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

- межа земельної ділянки
- межа кадастрової зони

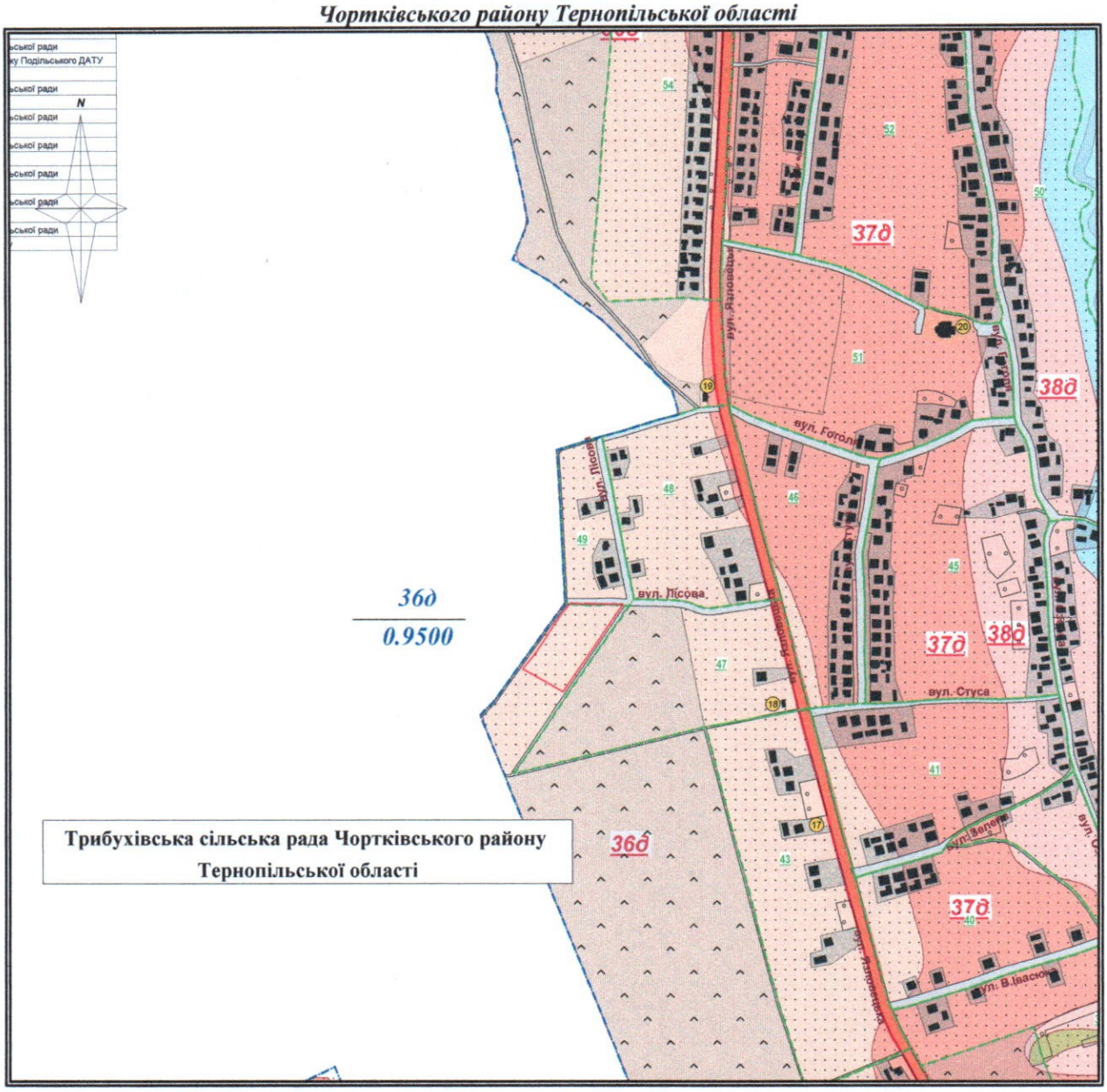
Площа земельної ділянки S=0.9500 га
гр.Боднарчук Іван Якович

Опис меж

- із півночі - землі загального користування (кад. номер не визначено)
- зі сходу - землі товарного с/г виробництва (Трибухівська ТГ) (кад. номер 6121282000:02:001:1798)
- з південного-заходу - землі гр.Легка Г. П. (кад. номер 6121282000:01:002:0446)

ВИКОПІЮВАННЯ

з картограми крупномасштабного обстеження грунтів Трибухівської сільської ради Чортківського району Тернопільської області



Перелік агровиробничих груп грунтів, виділених на земельній ділянці

Шифр агрогрупи	Назва агровиробничої групи грунтів	Площа, га
36д	Ясно-сірі і сірі опідзолені глейові середньосуглинкові грунти	0.9500

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- земельна ділянка площею 0.9500 га, яка запроектована до відведення для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Трибухівці

36д / *0.9500* - агровиробнича група грунтів / площа агровиробничої групи грунтів в межах ділянки, га

- межа агровиробничої групи грунтів

Примітка: згідно ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Держкомзему від 06.10.2003 року №245 "Про затвердження переліку особливо цінних груп грунтів" агровиробнича група грунтів (заповнюється тільки в проєктах) до особливо цінних не належить.

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник _____ *І.П.Гадз*
(підпис)

Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")
вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua,www.gki.com.ua
р/р UA443226690000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видана 26 травня 2022 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К339 від 26.05.2022
Замовник - ФОП Гадз Ігор Петрович
Система координат - UA_UCS_2000/LCS_61 (місцева система координат Тернопільської області – УСК-2000)
Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	*y*		
1	М352610100	Доброполе	1	5 450 434,013	297 300,343	391,415	IV
2	М352610200	Зелене Устя	2	5 433 769,154	264 076,303	364,900	IV
3	М352610500	Ярове	2	5 429 476,675	287 006,529	402,096	IV
4	М352521200	Горожанка	2	5 446 735,030	261 153,692	366,5	геод. нів.
5	М352610900	Скоморохи	2	5 419 922,419	290 812,119	406,139	IV

Список склав: Уварова О. В.

Список перевірив: Кучер І. Й.

Заступник директора: Заєць І. М.

НДІГК

17

ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ ГЕОДЕЗІЇ І КАРТОГРАФІЇ (ДП "НДІГК")
вул. Велика Васильківська, 69, Київ, 03150, Україна
тел. (044) 287 0684, 287 3685, факс (044) 287 4252, E-mail: info@gki.com.ua,www.gki.com.ua
р/р UA443226690000026000300823065 АТ «ОЩАДБАНК», код ЄДРПОУ 24102001
АДМІНІСТРАТОР БАНКУ ГЕОДЕЗИЧНИХ ДАНИХ
Наказ Держземагентства України №3 від 10.01.2014 року

ВИПИСКА

координат та висот пунктів ДГМ із Банку геодезичних даних
(видана 26 травня 2022 р., термін дії 1 рік)

Рахунок - № К338 від 26.05.2022
Замовник - ПП "Геоцентр"
Система координат - UA_UCS_2000/LCS_61 (місцева система координат Тернопільської області – УСК-2000)
Система висот - Балтійська 1977 р.

№ з/п	Індекс з БГД	Назва пункту	Клас пункту	Координати, м		Висота над рівнем моря, м	Клас нівелювання
				x	*y*		
1	М352610100	Доброполе	1	5 450 434,013	297 300,343	391,415	IV
2	М352610200	Зелене Устя	2	5 433 769,154	264 076,303	364,900	IV
3	М352610500	Ярове	2	5 429 476,675	287 006,529	402,096	IV
4	М352521200	Горожанка	2	5 446 735,030	261 153,692	366,5	геод. нів.
5	М352610900	Скоморохи	2	5 419 922,419	290 812,119	406,139	IV

Список склав: Уварова О. В.

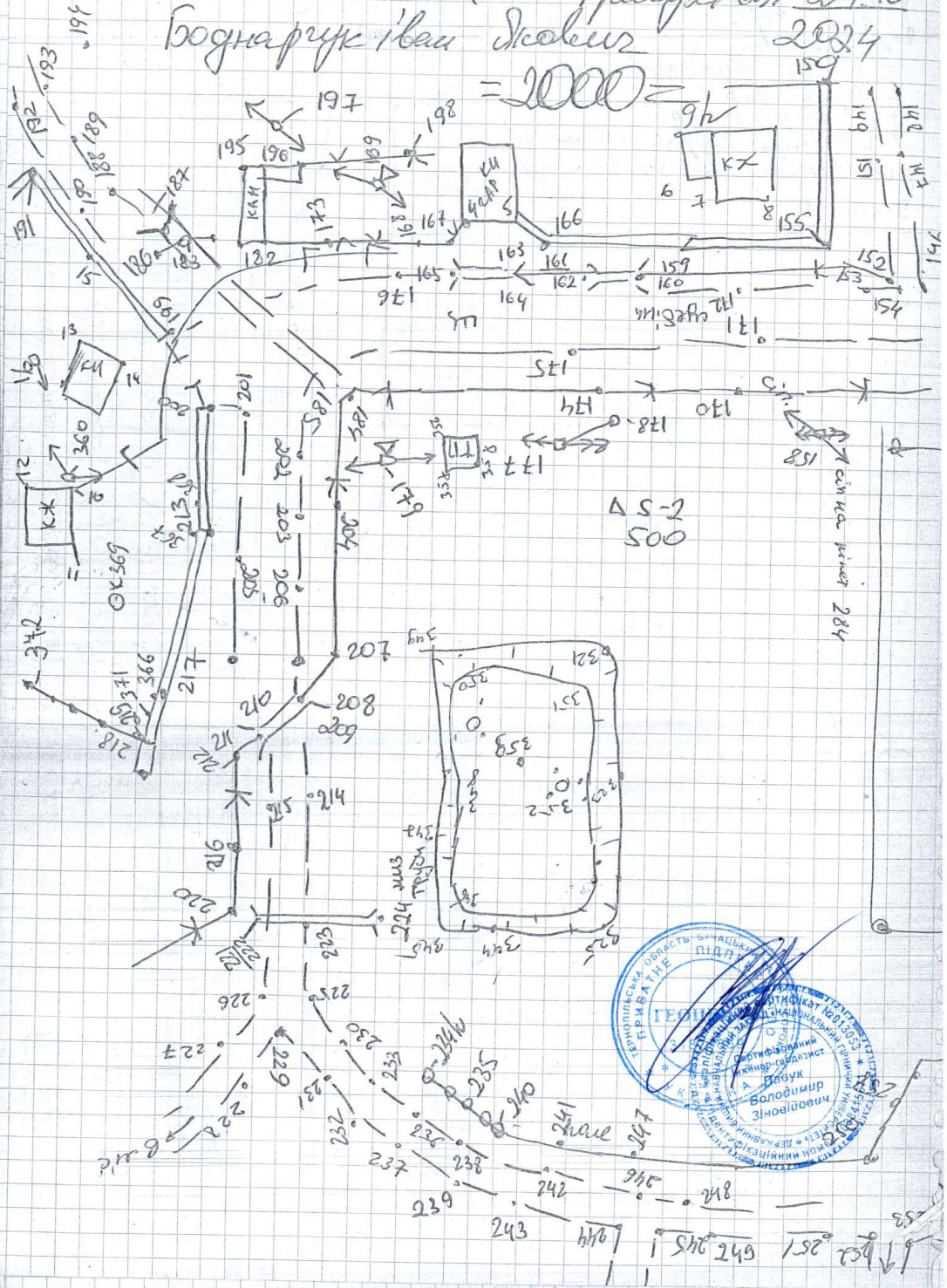
Список перевірив: Кучер І. Й.

Заступник директора: Заєць І. М.

0686268922 – Оксана с. Прибрежне 24.10.2024

Боднарчук Іван Якович

=20000=



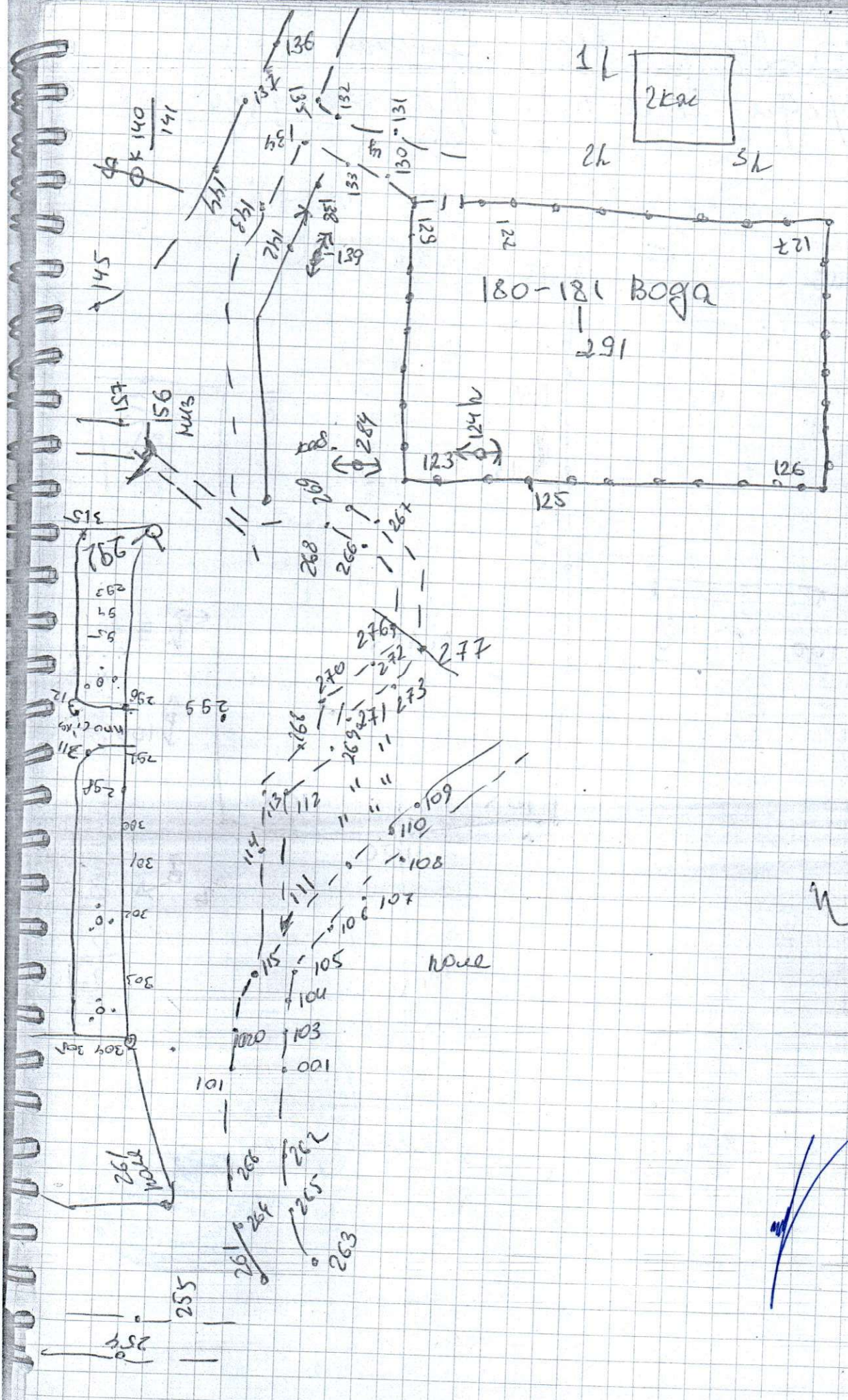
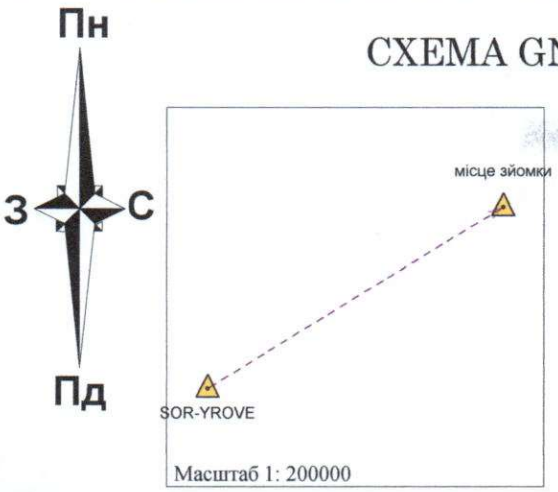

1h
2h
3h
180-181 Boga
291
124h
284
156
157
145
140
141
136
137
132
131
130
133
134
135
138
139
142
143
144
129
122
121
123
125
126
268
269
266
267
276
277
272
270
271
273
259
295
293
294
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
112
113
114
109
110
108
111
107
106
105
115
104
103
100
101
102
262
263
264
265
255
254
none

СХЕМА GNSS-СПОСТЕРЕЖЕНЬ



Вихідний пункт: SOR-YROVE
Координата X=5429476.675
Координата Y=287006.529
Координата Z=402.096
Система координат: СК-63
Система висот: Балтійська 77
Клас мережі: Українська постійно діюча мережа
Назва мережі: System Solutions
Прилад: GPS South S660P
Тип антени: HX-CH3013A
Кількість векторів: 29
Середня довжина вектора: 9184 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- $\boxed{2}$ - точки знімання на місцевості
- ----> - вектори від станції GNSS до точок знімання
- 79,36 - міри ліній
- межа земельної ділянки, що передається
- межі земельних ділянок, що наявні на кадастровій карті

гр.Боднарчук Іван Якович

Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

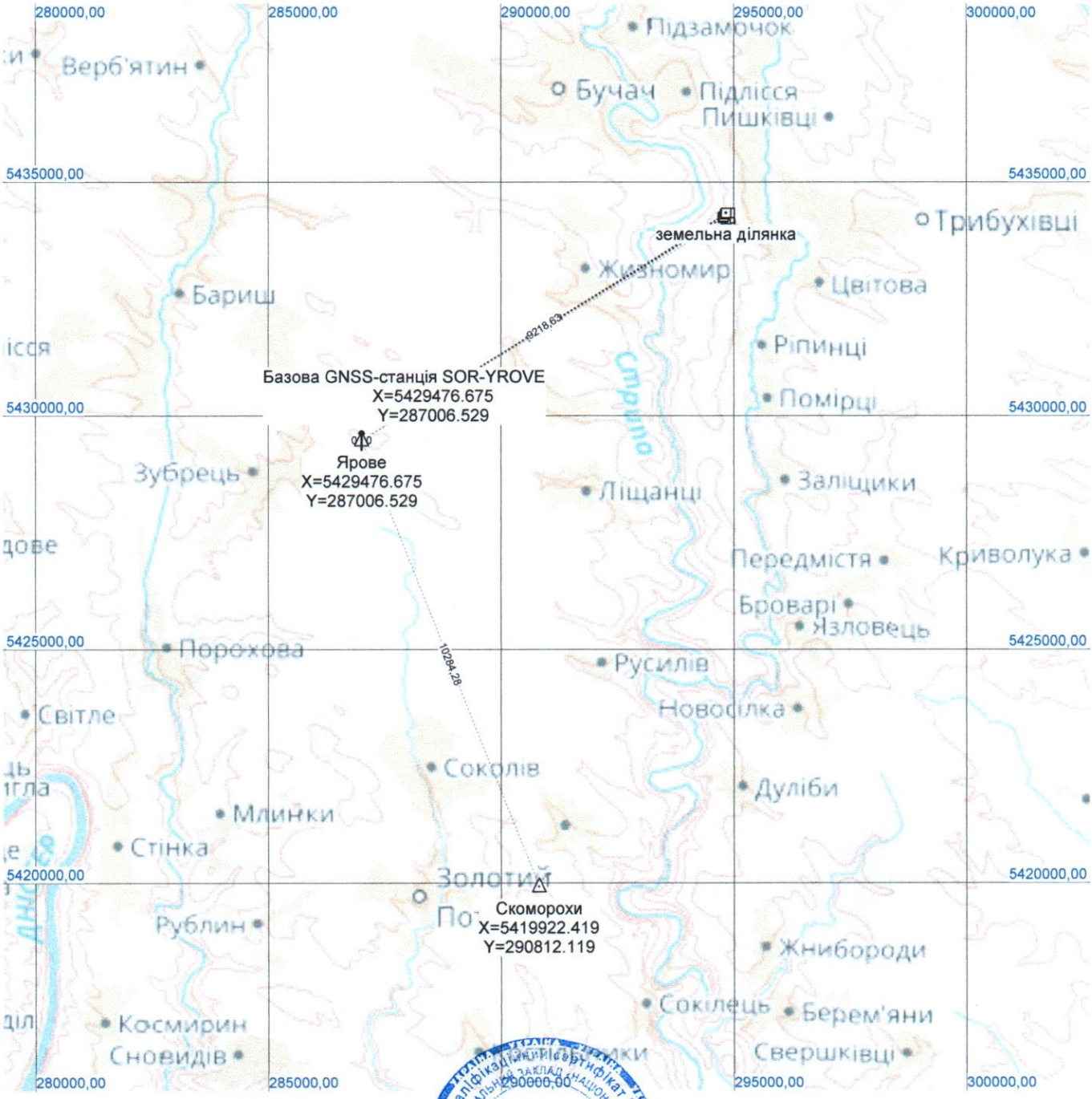
Керівник	Гадз І.П.	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	Павук В.З.		1: 2000	1	1
		Схема GNSS-спостережень	Приватне підприємство "Геоцентр" 2024		

Відомість про контроль диференційного поля

Контроль диференційного поля координатних поправок використаної RTK-мережі System.NET здійснювався на двох пунктах ДГМ - Ярове та Скоморохи.

№	Назва	Координати пунктів ДГМ, м (із Банку геодезичних даних)		Координати пунктів ДГМ, м (виміряні)	
		X	Y	X	Y
1	Ярове	5429476.675	287006.529	5429476.668	287006.546
2	Скоморохи	5419922.419	290812.119	5419922.439	290812.142

Розбіжність у значеннях координат контрольних пунктів не перевищує 0,3 м, що відповідає п. 8 Порядку використання Державної геодезичної референцної системи координат УСК-2000 при здійсненні робіт із землеустрою», затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України №509 від 02.12.2016р.



Умовні позначення:

- точки GNSS-зйомки
- пункти державної геодезичної мережі
- базова GNSS-станція

Виконав:

сертифікований геодезист Павук В.З.

Відомість оброблення векторів

Землекористувач: ***гр.Боднарчук Іван Якович***

Адреса земельної ділянки: ***Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці***

№ з/п	Назва (база-точка)	Відстань(м)	СКВ в плані (м)	СКВ по висоті(м)	Тип рішення	Висота прибору	Кілк. супутн.	X	У	Z
1	SOR-YROVE-1	9218.63	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434346.979	294833.616	0
2	SOR-YROVE-2	9285.99	0.019	0.028	фікс.	2.000	12	5434346.747	294912.980	0
3	SOR-YROVE-3	9141.06	0.025	0.040	фікс.	2.000	9	5434214.162	294824.157	0
4	SOR-YROVE-4	9105.68	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434247.478	294762.357	0
5	SOR-YROVE-5	9132.64	0.015	0.021	фікс.	2.000	15	5434269.784	294780.293	0
6	SOR-YROVE-6	9190.98	0.023	0.036	фікс.	2.000	10	5434323.423	294815.706	0
7	SOR-YROVE-7	9158.48	0.014	0.018	фікс.	2.000	16	5434277.254	294806.036	0
8	SOR-YROVE-8	9132.66	0.017	0.025	фікс.	2.000	13	5434256.839	294788.276	0
9	SOR-YROVE-9	9124.91	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434248.420	294784.352	0
10	SOR-YROVE-10	9114.81	0.021	0.032	фікс.	2.000	11	5434238.843	294778.379	0
11	SOR-YROVE-11	9157.69	0.011	0.011	фікс.	2.000	18	5434292.815	294795.498	67.909
12	SOR-YROVE-12	9222.10	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434346.964	294837.720	354.034
13	SOR-YROVE-13	9271.52	0.021	0.032	фікс.	2.000	11	5434333.533	294904.128	355.815
14	SOR-YROVE-14	9221.67	0.021	0.032	фікс.	2.000	11	5434332.383	294846.262	354.379
15	SOR-YROVE-15	9214.51	0.021	0.032	фікс.	2.000	11	5434332.279	294837.901	354.034
16	SOR-YROVE-16	9218.63	0.022	0.032	фікс.	2.000	8	5434340.245	294837.804	354.034
17	SOR-YROVE-17	9214.81	0.022	0.032	фікс.	2.000	8	5434341.579	294832.477	353.988
18	SOR-YROVE-18	9213.04	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434342.223	294830.001	353.876
19	SOR-YROVE-19	9217.60	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434346.103	294832.949	353.958
20	SOR-YROVE-20	9218.06	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434345.937	294833.590	353.988
21	SOR-YROVE-21	9221.03	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434344.894	294837.745	354.034
22	SOR-YROVE-22	9242.40	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434346.895	294861.648	353.563
23	SOR-YROVE-23	9280.41	0.019	0.028	фікс.	2.000	12	5434341.651	294909.567	353.563
24	SOR-YROVE-24	9279.90	0.019	0.028	фікс.	2.000	12	5434341.495	294909.061	353.563
25	SOR-YROVE-25	9227.85	0.021	0.032	фікс.	2.000	11	5434335.859	294851.377	353.563
26	SOR-YROVE-26	9195.37	0.025	0.038	фікс.	2.000	8	5434321.643	294821.965	353.563
27	SOR-YROVE-27	9189.84	0.023	0.036	фікс.	2.000	10	5434322.366	294815.009	353.66
28	SOR-YROVE-28	9202.66	0.021	0.032	фікс.	2.000	11	5434333.365	294823.266	353.563
29	SOR-YROVE-29	9230.68	0.019	0.029	фікс.	2.000	12	5434345.626	294848.635	353.563

Директор ПП "Геоцентр" ***/Гадз І.П./***

Обчислив ***/Павук В.З./***

ВІДОМІСТЬ
обчислення координат виміряних точок GPS та оцінки їх точності

Землекористувач: *гр.Боднарчук Іван Якович*

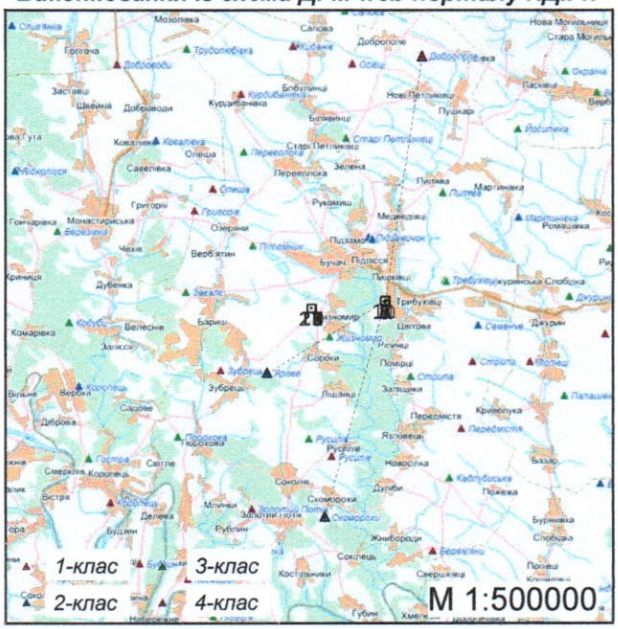
Адреса земельної ділянки: *Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці*

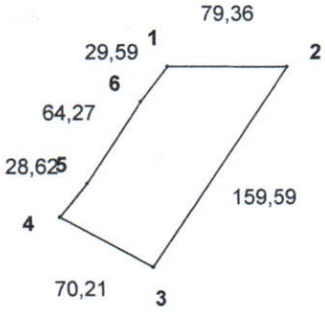
Вихідний пункт	Назва точки	dN(м)	dE(м)	Довжина вектора(м)	Обрах. точність	X	У
SOR-YROVE	1	4870.300	7827.090	9218.63	0.019	5434346.979	294833.616
SOR-YROVE	2	4870.070	7906.450	9285.99	0.019	5434346.747	294912.980
SOR-YROVE	3	4737.490	7817.630	9141.06	0.025	5434214.162	294824.157
SOR-YROVE	4	4770.800	7755.830	9105.68	0.019	5434247.478	294762.357
SOR-YROVE	5	4793.110	7773.760	9132.64	0.015	5434269.784	294780.293
SOR-YROVE	6	4846.750	7809.180	9190.98	0.023	5434323.423	294815.706
SOR-YROVE	7	4800.580	7799.510	9158.48	0.014	5434277.254	294806.036
SOR-YROVE	8	4780.160	7781.750	9132.66	0.017	5434256.839	294788.276
SOR-YROVE	9	4771.750	7777.820	9124.91	0.019	5434248.420	294784.352
SOR-YROVE	10	4762.170	7771.850	9114.81	0.021	5434238.843	294778.379
SOR-YROVE	11	4816.140	7788.970	9157.69	0.011	5434292.815	294795.498
SOR-YROVE	12	4870.290	7831.190	9222.10	0.019	5434346.964	294837.720
SOR-YROVE	13	4856.860	7897.600	9271.52	0.021	5434333.533	294904.128
SOR-YROVE	14	4855.710	7839.730	9221.67	0.021	5434332.383	294846.262
SOR-YROVE	15	4855.600	7831.370	9214.51	0.021	5434332.279	294837.901
SOR-YROVE	16	4863.570	7831.280	9218.63	0.022	5434340.245	294837.804
SOR-YROVE	17	4864.900	7825.950	9214.81	0.022	5434341.579	294832.477
SOR-YROVE	18	4865.550	7823.470	9213.04	0.019	5434342.223	294830.001
SOR-YROVE	19	4869.430	7826.420	9217.60	0.019	5434346.103	294832.949
SOR-YROVE	20	4869.260	7827.060	9218.06	0.019	5434345.937	294833.590
SOR-YROVE	21	4868.220	7831.220	9221.03	0.019	5434344.894	294837.745
SOR-YROVE	22	4870.220	7855.120	9242.40	0.019	5434346.895	294861.648
SOR-YROVE	23	4864.980	7903.040	9280.41	0.019	5434341.651	294909.567
SOR-YROVE	24	4864.820	7902.530	9279.90	0.019	5434341.495	294909.061
SOR-YROVE	25	4859.180	7844.850	9227.85	0.021	5434335.859	294851.377
SOR-YROVE	26	4844.970	7815.440	9195.37	0.025	5434321.643	294821.965
SOR-YROVE	27	4845.690	7808.480	9189.84	0.023	5434322.366	294815.009
SOR-YROVE	28	4856.690	7816.740	9202.66	0.021	5434333.365	294823.266
SOR-YROVE	29	4868.950	7842.110	9230.68	0.019	5434345.626	294848.635

Директор ПП "Геоцентр" _____ */Гадз І.П./*

Обчислив _____ */Павук В.З./*

Викопіювання із схеми ДГМ web-порталу НДІГК





Таблиця 1. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	У
Доброполе	1	-16087.02	-2466.72	16275.05	0.025	5434346.979	294833.616
Доброполе	2	-16087.26	-2387.35	16263.44	0.024	5434346.747	294912.980
Доброполе	3	-16219.84	-2476.18	16407.77	0.024	5434214.162	294824.157
Доброполе	4	-16186.53	-2537.98	16384.29	0.027	5434247.478	294762.357
Доброполе	5	-16164.22	-2520.04	16359.49	0.028	5434269.784	294780.293
Доброполе	6	-16110.58	-2484.63	16301.06	0.024	5434323.423	294815.706

Таблиця 2. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	У
Ярове	1	4870.30	7827.09	9218.63	0.015	5434346.979	294833.616
Ярове	2	4870.07	7906.45	9285.99	0.014	5434346.747	294912.980
Ярове	3	4737.49	7817.63	9141.06	0.016	5434214.162	294824.157
Ярове	4	4770.80	7755.83	9105.68	0.016	5434247.478	294762.357
Ярове	5	4793.11	7773.76	9132.64	0.016	5434269.784	294780.293
Ярове	6	4846.75	7809.18	9190.98	0.016	5434323.423	294815.706

Таблиця 3. Дані щодо прив'язки поворотних точок меж земельної ділянки до геодезичного пункту ДГМ України

Пункт ДГМ	Поворотні точки	dN(м)	dE(м)	Довжина лінії(м)	Обрах. точність (м)	X	У
Скоморохи	1	14424.56	4021.50	14974.66	0.025	5434346.979	294833.616
Скоморохи	2	14424.33	4100.86	14995.94	0.025	5434346.747	294912.980
Скоморохи	3	14291.74	4012.04	14844.20	0.025	5434214.162	294824.157
Скоморохи	4	14325.06	3950.24	14859.74	0.024	5434247.478	294762.357
Скоморохи	5	14347.37	3968.17	14886.00	0.024	5434269.784	294780.293
Скоморохи	6	14401.00	4003.59	14947.16	0.025	5434323.423	294815.706

Керівник	Гадз І.П.	**гр.Боднарчук Іван Якович** Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці			
Виконав	Павук В.З.	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
			1 : 5000	1	1
Перевірив	Семак І.Є.	Схема прив'язки до геодезичних пунктів Державної геодезичної мережі	Приватне підприємство "Геоцентр" 2024		

Експлікацію земельних угідь за власниками та користувачами земельних ділянок;

Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Адреса земельної ділянки	Категорія земель	Цільове призначення	Угіддя	Форма власності	Землевласник / землекористувач
6121282000:01:002:0444	0,9500	с. Трибухівці, Чортківського р-ну, Тернопільської обл	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	001.01 - рілля	власність	Боднарчук Іван Якович

Виконав

24

ПЕРЕЛІК

обмежень щодо використання земельної ділянки

"____"_____202__ №_____

Замовник: ***гр.Боднарчук Іван Якович***
с. Трибухівці, Бучацький район,
Тернопільська область, 48431

Земельна ділянка гр.Боднарчука Івана Яковича площею 0.9500 га, яка розташована в селі Трибухівці на території Чортківського району Тернопільської області, не обтяжена сервітутами та має обмеження у використанні (зона регулювання забудови (01.02.2) площею 0.0835 га та охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.1016 га та санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4) площею 0. 0836 га), прав третіх осіб на використання земельної ділянки немає.

Код	*Назва*	*Площа*
01	*Охоронна зона*	-
01.01	*Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду*	-
01.02	*Зона охорони пам'ятки культурної спадщини*	-
01.02.1	*Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини*	-
01.02.2	*Зона регулювання забудови*	*0,0524*
01.02.3	*Зона охоронюваного ландшафту*	-
01.02.4	*Зона охорони археологічного культурного шару*	-
01.03	*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту*	-
01.04	*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку*	-
01.05	*Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи*	*0.1016*
01.06	*Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності*	-
01.07	*Охоронна зона навколо геодезичного пункту*	-
01.08	*Охоронна зона навколо інженерних комунікацій*	-
02	*Зона санітарної охорони*	-
02.01	*Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання*	-
02.01.1	*Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)*	-
02.01.2	*Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)*	-
02.01.3	*Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)*	-
02.01.4	*Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання*	*0.0836*
02.02	*Округ санітарної охорони курортів*	-
02.02.1	*Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)*	-
02.02.2	*Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)*	-
02.02.3	*Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)*	-
03	*Санітарні зони, відстані, розриви*	-
03.01	*Санітарно-захисна зона навколо об'єкта*	-
03.02	*Санітарна відстань (розрив) від об'єкта*	-
04	*Зона особливого режиму використання земель*	-
04.01	*Прикордонна смуга*	-
04.02	*Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань*	-
04.03	*Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів*	-
05	*Водоохоронне обмеження*	-
05.01	*Водоохоронна зона*	-

Код	Назва	Площа
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-

Код	Назва	Площа
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-

Код	*Назва*	*Площа*
10.41	*Господарська зона зоологічного парку*	-
11	*Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності*	-
12	*Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту*	-
13	*Заборона на провадження окремих видів діяльності*	-
14	*Обов'язок щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг*	-

Виконав
сертифікований інженер-землевпорядник _____ І.П.ГАДЗ

Замовник _____ Боднарчук І.Я.

Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

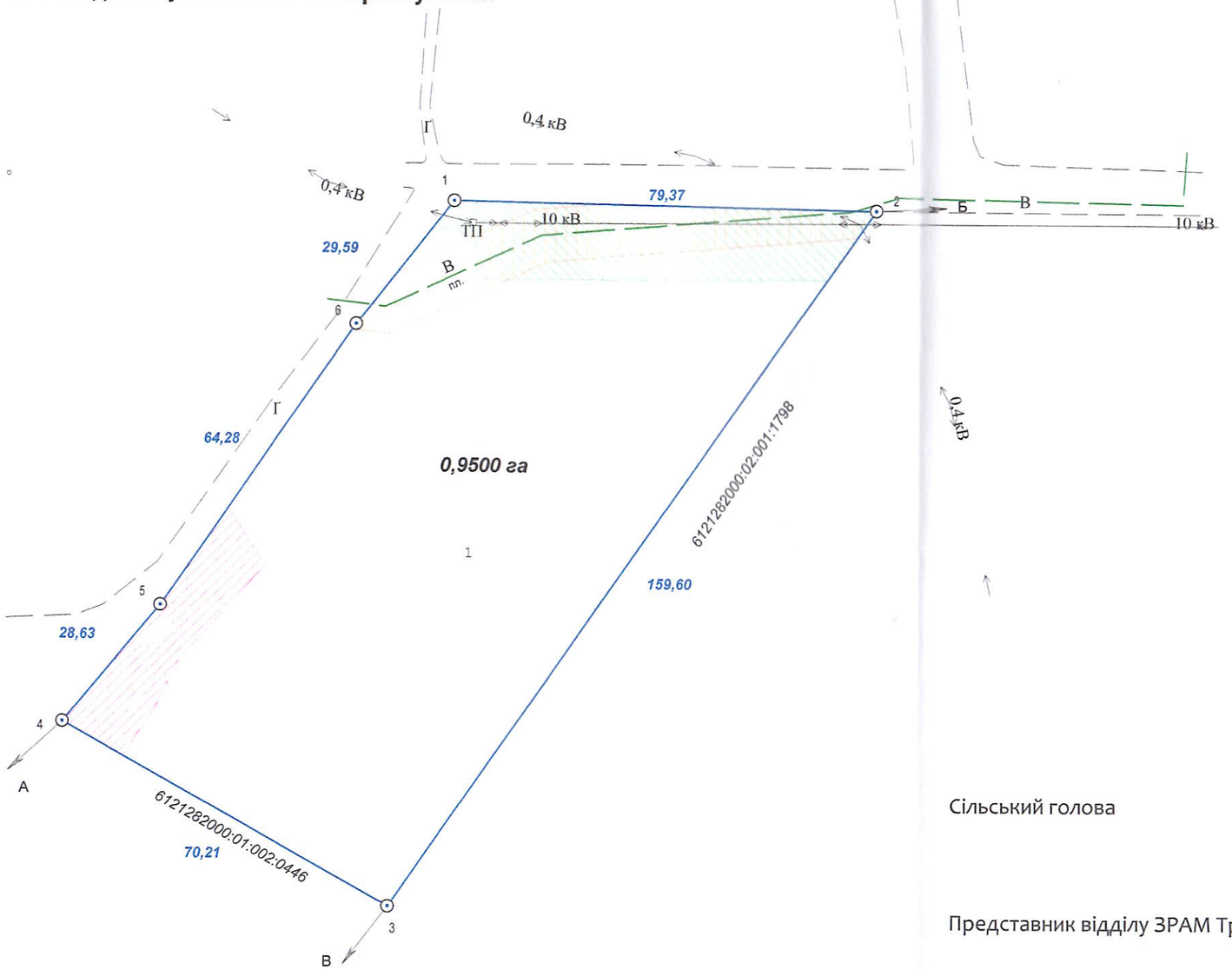
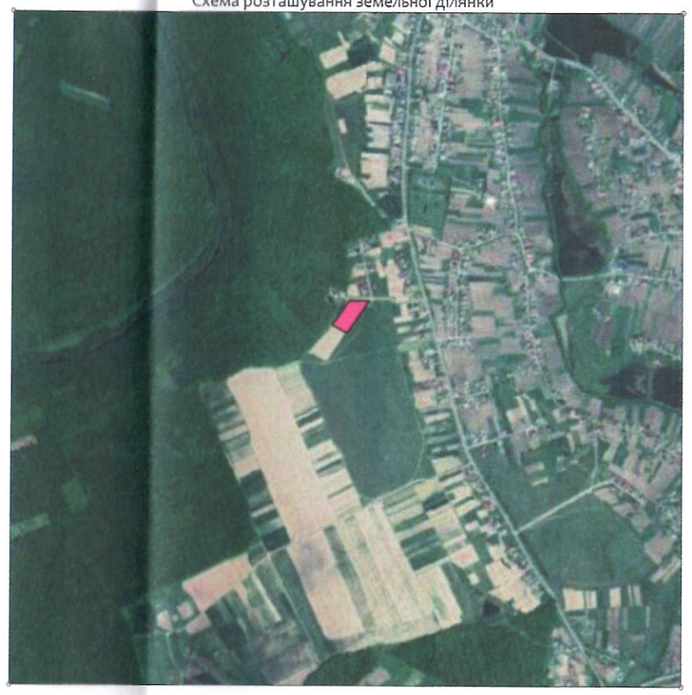


Схема розташування земельної ділянки



Масштаб 1:25000

- земельна ділянка, що відводиться на підставі Рішення Трибухівської ТГ 1616 від 11.10.2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

Сільський голова — Ковдрин О.І.

Представник відділу ЗРАМ Трибухівської с.р. — Нагірянський О.О.

Власник — Боднарчук І.Я.

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (кад. номер не визначено)

від Б до В землі товарного с/г виробництва (Трибухівська ТГ) (кад. номер 6121282000:02:001:1798)

від В до А землі гр.Легка Г. П. (кад. номер 6121282000:01:002:0446)

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.02.2	Зона регулювання забудови, Охорона зона лісу	Постанова Кабінету Міністрів України « Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. N 612	0,0524
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1016
3	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, Водопровід	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	0,0836

Виконав		І.П.Гадз	*Замовник: Трибухівська сільська рада* *Власник: Боднарчук Іван Якович* *Тернопільська область, Чортківський район, село Трибухівці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01)*

Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування	Масштаб	Лист	Листів
	1:1000	1	1
Детальний план території	Фізична особа-підприємець Гадз Ігор Петрович 2024 р.		

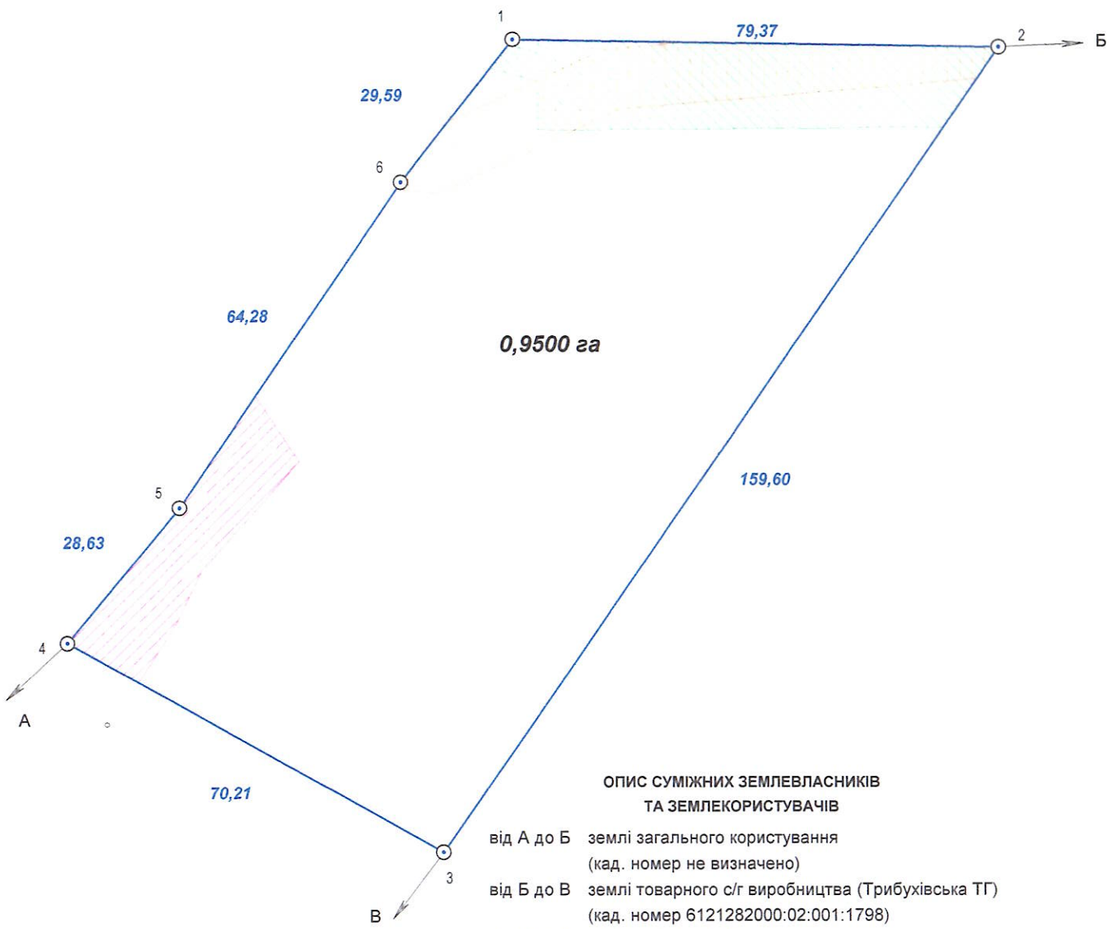
План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень).

Експлікація (існуюча)

адастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Цільове призначення	Форма власності	Вид речового права	Угіддя
612128000:01:002:0444	0.9500	Землі сільськогосподарського призначення	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	приватна	приватна	Рілля - 001.01

Експлікація (проектна)

Кадастровий номер ділянки	Площа ділянки, га	Категорія земель	Цільове призначення	Форма власності	Вид речового права	Угіддя
612128000:01:002:0444	0.9500	Землі житлової та громадської забудови	02.01-Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	приватна	приватна	малоповерхова забудова - 007.01



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі загального користування (кад. номер не визначено)

від Б до В землі товарного с/г виробництва (Трибухівська ТГ) (кад. номер 6121282000:02:001:1798)

від В до А землі гр.Легка Г. П. (кад. номер 6121282000:01:002:0446)

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.02.2	Зона регулювання забудови, Охорона зона лісу	Постанова Кабінету Міністрів України « Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. N 612	0,0524
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1016
3	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, Водопровід	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	0,0836

Схема розташування земельної ділянки

Масштаб 1:25000

- земельна ділянка, що відводиться на підставі Рішення Трибухівської ТГ 1616 від 11.10.2024 р.

ПОГОДЖЕНО:

Сільський голова — Ковдрин О.І.

Представник відділу ЗРАМ Трибухівської с.р. — Нагірянський О.О.

Власник — Боднарчук І.Я.

Виконав	ГОД	І.П.Гадз	*Замовник: Трибухівська сільська рада* *Власник: Боднарчук Іван Якович* *Тернопільська область, Чортківський район, село Трибухівці для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (02.01)*

План розподілу земель за категоріями, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з відображенням наявних обмежень (обтяжень)	Масштаб	Лист	Листів
	1:1000	1	1
Детальний план території	Фізична особа-підприємець Гадз Ігор Петрович 2024 р.		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 6121282000:01:002:0444

Пн
З С
Пд

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Встановлені межові знаки під час кадастрової зйомки не виявлено (відомості відсутні)

Площа = 0,9500 га

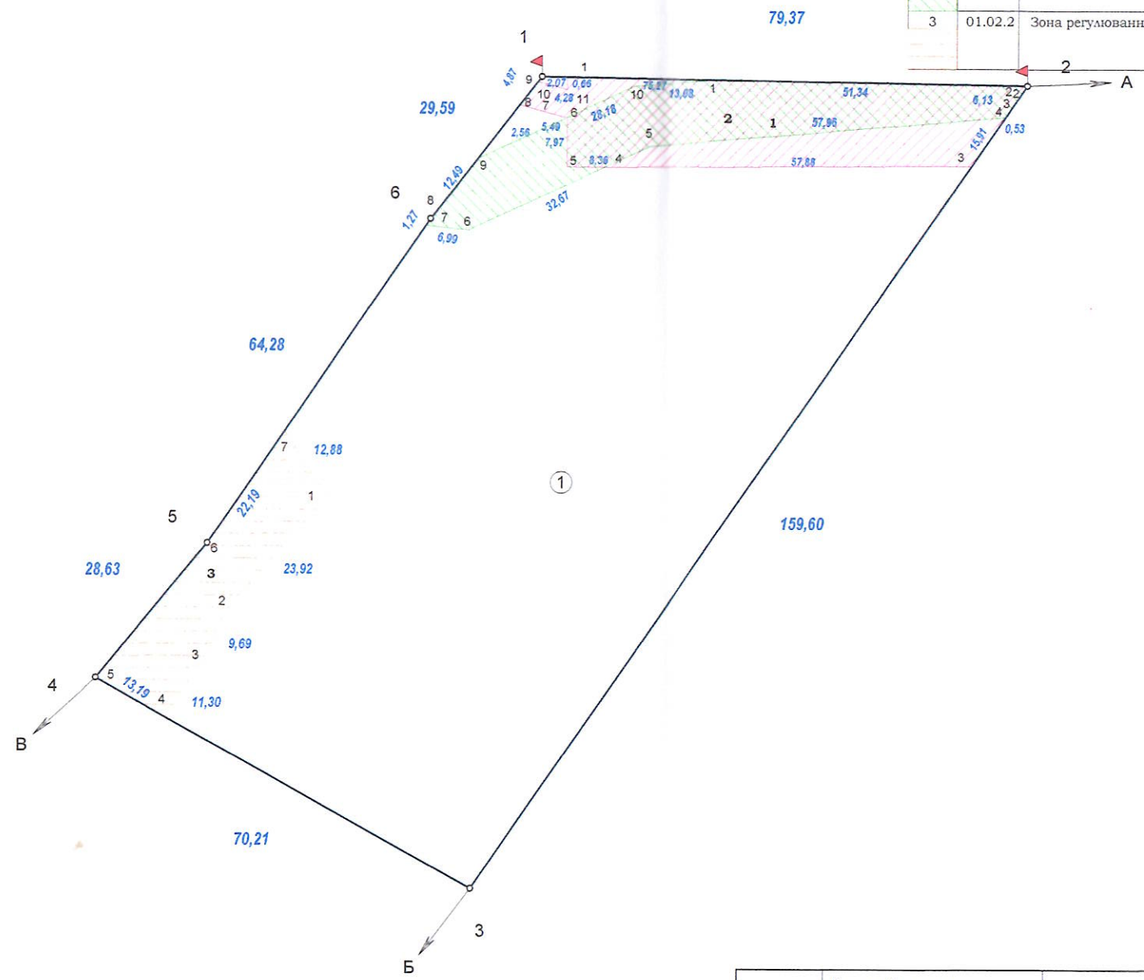
Периметр = 431,68 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 79,37 - міри ліній
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1016
2	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, Водопровід	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	0,0836
3	01.02.2	Зона регулювання забудови, Охорона зона лісу	Постанова Кабінету Міністрів України « Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. N 612	0.0524



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(2) (м)		Координати MSK-61 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1001	79,37	5 425 682,880	2 221 723,040	5 434 346,980	294 833,616
2	1002	159,60	5 425 681,600	2 221 802,400	5 434 346,746	294 912,980
3	3	70,21	5 425 550,190	2 221 711,830	5 434 214,162	294 824,157
4	4	28,63	5 425 584,320	2 221 650,470	5 434 247,477	294 762,357
5	5	64,28	5 425 606,390	2 221 668,700	5 434 269,785	294 780,293
6	6	29,59	5 425 659,560	2 221 704,820	5 434 323,423	294 815,706
		431,68				

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
	Контур №1			
1	1	75,27	5 425 682,811	2 221 727,144
2	1002	15,91	5 425 681,600	2 221 802,400
3	3	57,88	5 425 668,504	2 221 793,374
4	4	8,36	5 425 668,117	2 221 735,493
5	5	7,97	5 425 668,124	2 221 727,132
6	6	5,49	5 425 676,090	2 221 727,139
7	7	2,56	5 425 677,495	2 221 721,831
8	8	4,87	5 425 678,172	2 221 719,362
9	9	0,66	5 425 682,012	2 221 722,362
10	10	4,28	5 425 681,837	2 221 723,001
11	11	2,07	5 425 680,740	2 221 727,142
1	1		5 425 682,811	2 221 727,144
	Контур №2			
1	1	51,34	5 425 682,426	2 221 751,071
2	1002	6,13	5 425 681,600	2 221 802,400
3	3	0,53	5 425 676,550	2 221 798,919
4	4	57,95	5 425 676,400	2 221 798,411
5	5	32,67	5 425 671,525	2 221 740,655
6	6	7,00	5 425 657,698	2 221 711,056
7	7	1,27	5 425 658,513	2 221 704,109
8	8	12,49	5 425 659,560	2 221 704,820
9	9	28,18	5 425 669,402	2 221 712,510
10	10	13,08	5 425 681,328	2 221 738,041
1	1		5 425 682,426	2 221 751,071
	Контур №3			
1	1	23,92	5 425 613,984	2 221 688,250
2	2	9,69	5 425 596,146	2 221 672,314
3	3	11,30	5 425 587,417	2 221 668,105
4	4	13,19	5 425 577,908	2 221 661,998
5	5	28,63	5 425 584,320	2 221 650,470
6	6	22,19	5 425 606,390	2 221 668,700
7	7	12,88	5 425 624,741	2 221 681,170
1	1		5 425 613,984	2 221 688,250

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
001.01	Рілля	0.9500

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,9500
1	007.01	Малоповерхова забудова	0,9500

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі товарного с/г виробництва (Трибухівська ТГ) (кад. номер 6121282000:02:001:1798)

від Б до В землі гр.Легка Г. П. (кад. номер 6121282000:01:002:0446)

від В до А землі загального користування (кад. номер не визначено)

Існуючий стан	Категорія земель	землі сільськогосподарського призначення
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для ведення особистого селянського господарства
	Код цільового призначення	01.03
Згідно проекту	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
	Код цільового призначення	02.01

		гр.Боднарчук Іван Якович Тернопільська область, Чортківський район, село Трибухівці		
Виконавець	ФОП Гадз І.П.	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
			1:1000	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ФОП Гадз І.П. 2025		

ВІДОМІСТЬ
обчислення площі земельної ділянки

Землекористувач: ***гр.Боднарчук Іван Якович***

Адреса земельної ділянки: ***Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці***

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	X(k-1) - X(k+1)	Y(k+1) - Y(k-1)	X * (Y(k+1) - Y(k-1))	Y * (X(k+1) - X(k-1))
1	5434346,979	294833,616	0,232	79,364	431291513,641356	68401,398912
2	5434346,747	294912,98	132,817	-9,459	-51403485,879873	39169457,26466
3	5434214,162	294824,157	99,269	-150,623	-818517639,722926	29266899,241233
4	5434247,478	294762,357	-55,622	-43,864	-238367831,374992	-16395271,821054
5	5434269,784	294780,293	-75,945	53,349	289912858,706616	-22387089,351885
6	5434323,423	294815,706	-77,195	53,323	289774427,884629	-22758298,42467
1	5434346,979	294833,616	-23,556	17,91	97329154,39389	-6945100,658496
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 18997,648700	Сума: 18997,648700
					Площа: 0,9500 га	Площа: 0,9500 га

Площа землекористування: 0,9500 га

Периметр: 431,65 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив */Гадз І.П./*

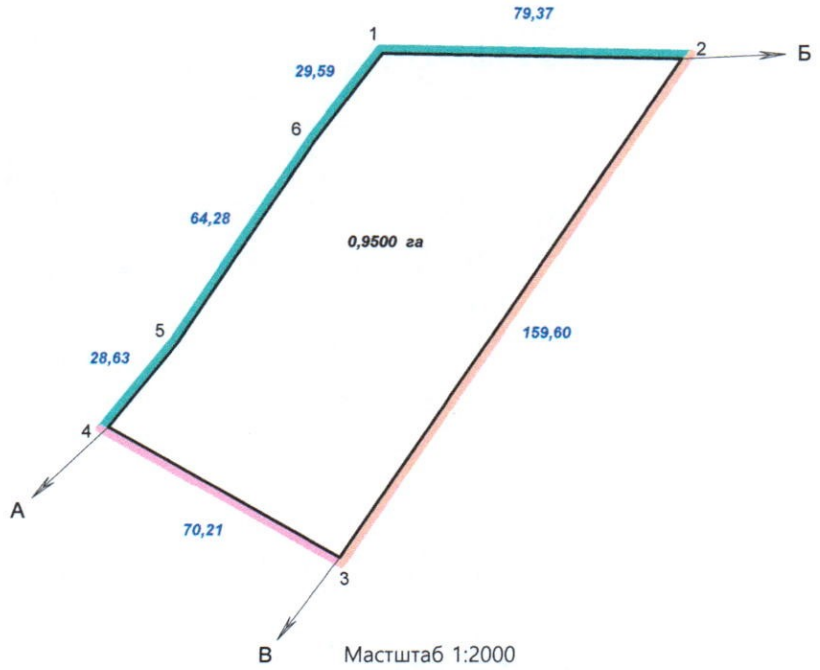
ВІДОМІСТЬ
про встановлені межові знаки

Земельна ділянка гр.Боднарчука Івана Яковича для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в селі Трибухівці на території Трибухівської сільської територіальної громади Чортківського району Тернопільської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі загального користування (кад. номер не визначено)

від Б до В - землі товарного с/г виробництва (Трибухівська ТГ) (кад. номер 6121282000:02:001:1798)

від В до А - землі гр.Легка Г. П. (кад. номер 6121282000:01:002:0446)



При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючими рубежами (огорожі, споруди, рівчаки тощо). Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки та відповідно до ст.106 Земельного кодексу України даною документацією не передбачається.

Виконавець робіт *І.П.Гадз*

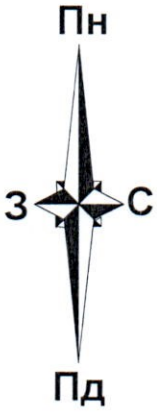
Межі земельної ділянки
згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник *Іван БОДНАРЧУК*

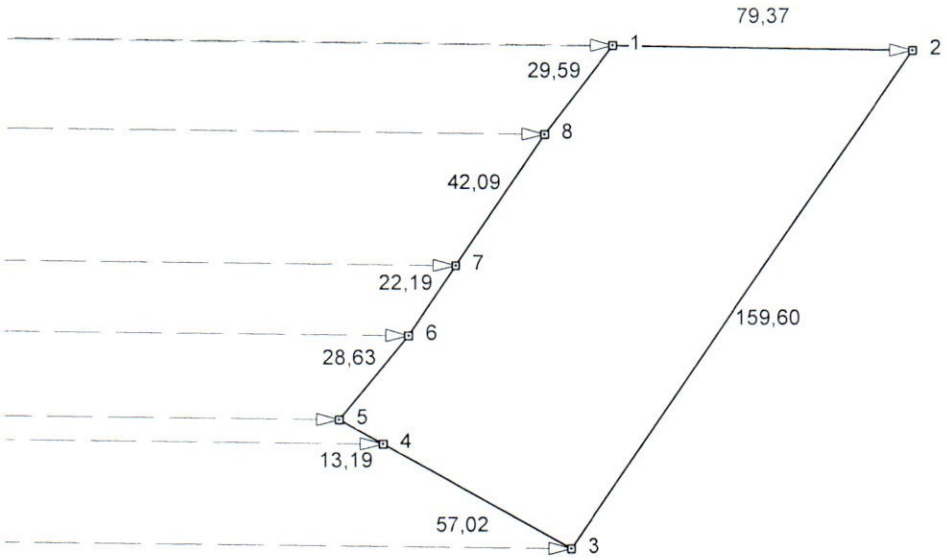
Суміжні землекористувачі *Ганна ЛЕГКА*

Представник відділу ЗРАМ Трибухівської сер. *Нагірянський О.О.*
(підпис) (власне ім'я та прізвище)

СХЕМА ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ)
поворотних точок меж земельної ділянки



Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	У	№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5425682.88	2221723.04	1	5425682.88	2221723.01	0.00	-0.03
2	5425681.60	2221802.40	2	5425681.60	2221802.36	0.00	-0.04
3	5425550.19	2221711.83	3	5425550.19	2221711.81	0.00	-0.02
4	5425577.908	2221661.998	4	5425577.878	2221661.998	-0.03	0.00
5	5425584.32	2221650.47	5	5425584.30	2221650.46	-0.02	-0.01
6	5425606.39	2221668.70	6	5425606.40	2221668.73	0.01	0.03
7	5425624.744	2221681.168	7	5425624.734	2221681.198	-0.01	0.03
8	5425659.56	2221704.82	8	5425659.54	2221704.80	-0.02	-0.02



Вихідний пункт (база): DOBROPOLE X=5450434.013 Y=297300.343

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Замовник: Трибухівська сільська рада

Власник: Боднарчук Іван Якович

Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Виконав	Гадз І.П.	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
			1: 2000	1	1
		Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки	Фізична особа-підприємець Гадз Ігор Петрович 2024 р.		

АКТ

перенесеня в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого використання земель за їх наявності

№____від «___»_____2025р. село Трибухівці

Даний акт засвідчує, що на земельній ділянці, яка знаходиться за адресою: село Трибухівці Чортківського району Тернопільської області, площею 0.9500 га, наданої гр.Боднарчуку Івану Яковичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

проходять межі (у разі відсутності ставиться "-"):

1. Охоронні зони: зона регулювання забудови (01.02.2) площею 0.0524 га та охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (01.05) площею 0.1016 га
2. Зони санітарної охорони: санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання (02.01.4) площею 0.0836 га
3. Санітарно-захисні зони: -
4. Зони особливого режиму використання земель: -
5. Водоохоронні обмеження: -
6. Інші обмеження: -
7. Земельні сервітути: -
8. Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): -
9. Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): -
10. Території та об'єкти природно-заповідного фонду: -

Розміри та місцезнаходження охоронних зон показано на плані зон обмежень на земельну ділянку, що додається.

Виконавець робіт ***І.П.Гадз***

Представник Замовника:
Відділ ЗРАМ Трибухівської с.р. ***О.О.Нагірянський***

З проходження охоронних зон ознайомлена: ***І.Я.Боднарчук***

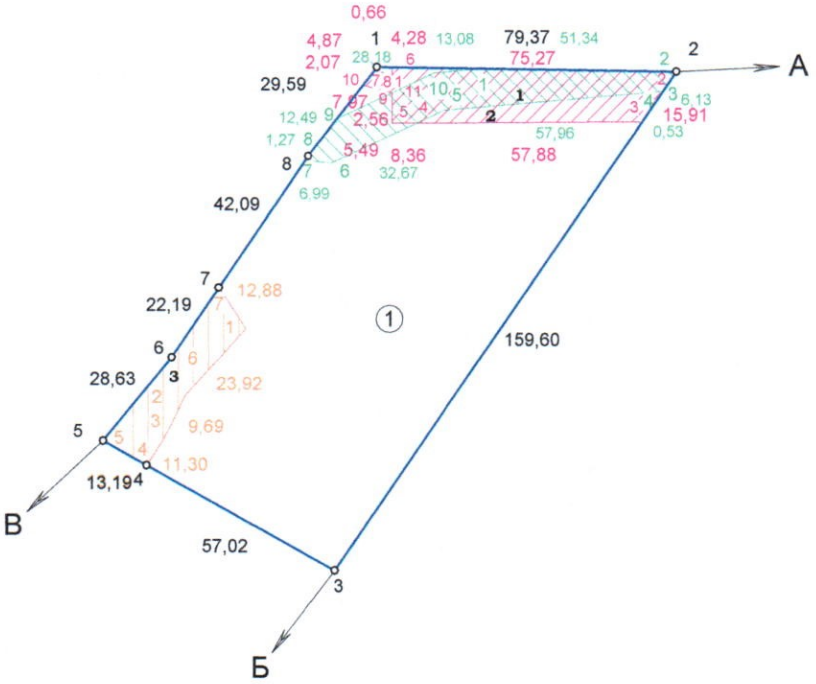
ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Код	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 27.12.2022 N 1455 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1016
2	02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання, Водопровід	Закони України "Про забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення", "Про питну воду та питне водопостачання", постанова КМУ від 18.12.98 N 2024 "Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів"	0,0836
3	01.02.2	Зона регулювання забудови, Охорона зона лісу	Постанова Кабінету Міністрів України « Про затвердження Порядку організації охорони і захисту лісів» від 20 травня 2022 р. N 612	0,0524

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЄКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	У
	Контур №1			
1	1	75,27	5 425 682,81	2 221 727,14
2	01002	15,91	5 425 681,60	2 221 802,40
3	3	57,88	5 425 668,50	2 221 793,37
4	4	8,36	5 425 668,12	2 221 735,49
5	5	7,97	5 425 668,12	2 221 727,13
6	6	5,49	5 425 676,09	2 221 727,14
7	7	2,56	5 425 677,50	2 221 721,83
8	8	4,87	5 425 678,17	2 221 719,36
9	9	0,66	5 425 682,01	2 221 722,36
10	10	4,28	5 425 681,84	2 221 723,00
11	11	2,07	5 425 680,74	2 221 727,14
1	1		5 425 682,81	2 221 727,14
	Контур №2			
1	1	51,34	5 425 682,43	2 221 751,07
2	01002	6,13	5 425 681,60	2 221 802,40
3	3	0,53	5 425 676,55	2 221 798,92
4	4	57,95	5 425 676,40	2 221 798,41
5	5	32,67	5 425 671,53	2 221 740,66
6	6	7,00	5 425 657,70	2 221 711,06
7	7	1,27	5 425 658,51	2 221 704,11
8	8	12,49	5 425 659,56	2 221 704,82
9	9	28,18	5 425 669,40	2 221 712,51
10	10	13,08	5 425 681,33	2 221 738,04
1	1		5 425 682,43	2 221 751,07
	Контур №3			
1	1	23,92	5 425 613,98	2 221 688,25
2	2	9,69	5 425 596,15	2 221 672,31
3	3	11,30	5 425 587,42	2 221 668,11
4	4	13,19	5 425 577,91	2 221 662,00
5	5	28,63	5 425 584,32	2 221 650,47
6	6	22,19	5 425 606,39	2 221 668,70
7	7	12,88	5 425 624,74	2 221 681,17
1	1		5 425 613,98	2 221 688,25



ЕКСПЛІКАЦІЯ ОБМЕЖЕНЬ В РОЗРІЗІ УГІДЬ

Усього земель (гектарів)	Малоповерхова забудова
Група	007
Підгрупа	01
Площа земельної ділянки: 0.9500	0.9500
в т.ч. в зоні дії обмежень: 0.176	0.1760

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б	землі товарного с/г виробництва (Трибухівська ТГ) (кад. номер 6121282000:02:001:1798)
від Б до В	землі гр.Легка Г. П. (кад. номер 6121282000:01:002:0446)
від В до А	землі загального користування (кад. номер не визначено)

Замовник		**гр.Боднарчук Іван Якович**			
Місце розташування земел. ділянки		в селі Трибухівці на території Чортківського району Тернопільської області			
Цільове призначення	Категорія земель	землі житлової та громадської забудови			
	Код виду цільового призначення	02.01			
Площа, гектарів		0,9500			
Виконав		І.П.ГАДЗ	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
				1:2000	1	1
			План зон обмежень земельної ділянки	Фізична особа-підприємець Гадз Ігор Петрович 2024 р.		

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ ГАДЗ Ігор Петрович 3029214757 Україна Тернопільська область

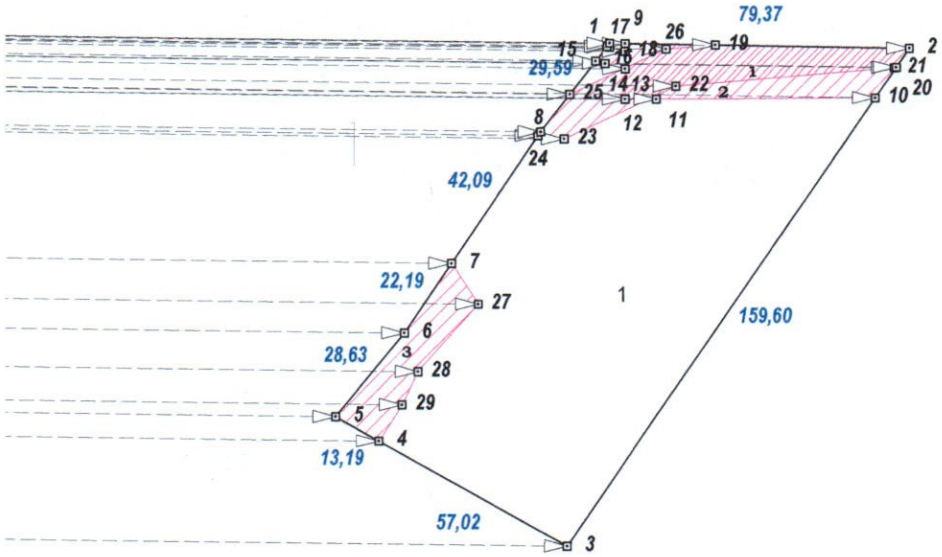
Сертифікат інженера-землевпорядника ГАДЗ Ігор Петрович

СХЕМА

35

Перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	У	№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
1	5425682.88	2221723.04	1	5425682.88	2221723.01	0.00	-0.03
2	5425681.60	2221802.40	2	5425681.60	2221802.36	0.00	-0.04
3	5425550.19	2221711.83	3	5425550.19	2221711.81	0.00	-0.02
4	5425577.908	2221661.998	4	5425577.878	2221661.998	-0.03	0.00
5	5425584.32	2221650.47	5	5425584.30	2221650.46	-0.02	-0.01
6	5425606.39	2221668.70	6	5425606.40	2221668.73	0.01	0.03
7	5425624.744	2221681.168	7	5425624.734	2221681.198	-0.01	0.03
8	5425659.56	2221704.82	8	5425659.54	2221704.80	-0.02	-0.02
9	5425682.811	2221727.144	9	5425682.831	2221727.114	0.02	-0.03
10	5425668.504	2221793.374	10	5425668.484	2221793.384	-0.02	0.01
11	5425668.117	2221735.493	11	5425668.107	2221735.483	-0.01	-0.01



Вихідний пункт (база): DOBROPOLE X=5450434.013 Y=297300.343

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Замовник: Трибухівська сільська рада

Власник: Боднарчук Іван Якович

Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

			Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Гадз І.П.		1: 2000	1	2
			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок	Фізична особа-підприємець Гадз Ігор Петрович 2024 р.		

СХЕМА

Перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)

Проектні координати поворотних точок меж земельної ділянки			Координати перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок меж земельної ділянки			Відхилення	
№ з/п	X	У	№ з/п	X	У	dX(м)	dY(м)
12	5425668.124	2221727.132	12	5425668.124	2221727.112	0.00	-0.02
13	5425676.09	2221727.139	13	5425676.09	2221727.119	0.00	-0.02
14	5425677.495	2221721.831	14	5425677.465	2221721.811	-0.03	-0.02
15	5425678.172	2221719.362	15	5425678.172	2221719.332	0.00	-0.03
16	5425682.012	2221722.362	16	5425682.012	2221722.332	0.00	-0.03
17	5425681.837	2221723.001	17	5425681.847	2221722.971	0.01	-0.03
18	5425680.74	2221727.142	18	5425680.77	2221727.112	0.03	-0.03
19	5425682.426	2221751.071	19	5425682.426	2221751.061	0.00	-0.01
20	5425676.55	2221798.919	20	5425676.56	2221798.929	0.01	0.01
21	5425676.40	2221798.411	21	5425676.41	2221798.421	0.01	0.01
22	5425671.525	2221740.655	22	5425671.525	2221740.645	0.00	-0.01
23	5425657.698	2221711.056	23	5425657.668	2221711.036	-0.03	-0.02
24	5425658.513	2221704.109	24	5425658.493	2221704.089	-0.02	-0.02
25	5425669.402	2221712.51	25	5425669.372	2221712.49	-0.03	-0.02
26	5425681.328	2221738.041	26	5425681.358	2221738.021	0.03	-0.02
27	5425613.984	2221688.25	27	5425614.004	2221688.28	0.02	0.03
28	5425596.146	2221672.314	28	5425596.126	2221672.304	-0.02	-0.01
29	5425587.417	2221668.105	29	5425587.417	2221668.095	0.00	-0.01

Вихідний пункт (база): DOBROPOLE X=5450434.013 Y=297300.343

Середньоквадратична похибка місцезнаходження межових знаків згідно Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками не перевищує 0,3 м.

Замовник: Трибухівська сільська рада

Власник: Боднарчук Іван Якович

Тернопільська область, Чортківський район, с. Трибухівці

для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

			Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		Гадз І.П.		1: 2000	2	2
			Схема перенесення в натуру (на місцевість) поворотних точок	Фізична особа-підприємець Гадз Ігор Петрович		

ВІДОМІСТЬ
контролю і коректури матеріалів

ВИДИ РОБІТ: Детальний план території (містобудівна документація)

АДРЕСА: в межах села Трибухівці Чортківського району Тернопільської області

ЗАМОВНИК: Трибухівська сільська рада

№ п/п	Назва перевірених документів, або №сторінок, зауваження	Відмітка про виконання	Примітка

Виконавець _____ І.П.Гадз

РОЗДІЛ 3. «ПРИРОДООХОРОННІ ТА ЛАНДШАФТНО-РЕКРЕАЦІЙНІ ТЕРИТОРІЇ»

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озеленених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

На території охопленій детальним планом території відсутні природоохоронні та ландшафно-рекреаційні території, а також територія проектування не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Територія проектування не межує з територіями, що мають природоохоронний статус.

РОЗДІЛ 4. ОБМЕЖЕННЯ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Ділянка ДПТ характеризується наступними планувальними обмеженнями:
- межі землекористування суміжних земельних ділянок;

Проектні обмеження у використанні земельної ділянки

В результаті проектних рішень по розміщенню будівель та споруд на земельній ділянці встановлені такі обмеження:
- охоронні зони існуючих інженерних мереж;
- дотримання протипожежних відстаней від існуючих будівель;
- обмеження щодо висоти проектної будівлі, а саме - до 15,0 м.
- ділянка знаходиться в зоні регулювання забудови.

РОЗДІЛ 5. ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Формування планувальної структури села Трибухівці, розподіл території за функціональним використанням, в тому числі ділянка ДПТ, базується на містобудівних та планувальних рішеннях, закладених генеральним планом.

За функціональним призначенням шість земельних ділянок передбачаються для житлової та громадської забудови. Код виду функціонального призначення території – В.02.01 для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд. Крім будівництва житлових будинків, господарських будівель та споруд інших видів використання територій не передбачено.

РОЗДІЛ 6. ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЇ ТА ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ

На земельних ділянках планується будівництво житлових будинку, господарських будівель та споруд. По ділянках №1 та №2 з північної сторони проходить газопровід низького тиску та лінія електропередачі 10 кВ. На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

Проектне рішення детального плану території базоване на врахуванні:
- існуючої планувальної структури населеного пункту;
- рішень генерального плану населеного пункту;
- існуючої мережі доріг і проїздів;
- існуючої мережі інженерних комунікацій;
- існуючих планувальних обмежень;
- інтересів власників суміжних земельних ділянок;
- побажань та вимог замовника;
- рішень органу місцевого самоврядування.

Основні наміри щодо будівництва на ділянці ДПТ, це будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд.

Не задіяні під забудову території визначені як території благоустрою, доріг та зелених насаджень.

За межами ділянки ДПТ відсутні промислові, складські та об’єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

РОЗДІЛ 7. ОБСЛУГОВУВАННЯ НАСЕЛЕННЯ

Мешканці проектних житлових будинків на території ДПТ використовуватимуть існуючу сформовану систему обслуговування населення міста.

Параметри проектних об’єктів, у випадку його відхилення від рішень ДПТ, допускаються уточненню, а саме: контури забудови, благоустрій тощо і визначаються ескізними намірами забудови та містобудівними розрахунками з відповідною наступною ув’язкою з рішенням ДПТ.

У випадку необхідності, у затверджений ДПТ можуть бути внесені зміни у встановленому чинним законодавством порядку.

Розрахунок потреби об'єктів обслуговування виконано відповідно до нормативів визначених у ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Це заклади повсякденного обслуговування.

Згідно кадастрової карти с. Трибухівці, дані проектні ділянки, які розташовані в межах населеного пункту с. Трибухівці, входять в зону доступності об’єктів культурно-побутового обслуговування села. Зв'язок з об’єктами культурно-побутового обслуговування здійснюють по існуючих вулицях с. Трибухівці, які забезпечують доступ до необхідних об’єктів (шкіл, дитячих садків, закладів торгівлі, громадського харчування та інших).

Тому, дані проектні об’єкти будівництва доповнять існуючу зону культурно-побутового обслуговування с. Трибухівці.

РОЗДІЛ 8. ТРАНСПОРТНА МОБІЛЬНІСТЬ ТА ІНФРАСТРУКТУРА

Проектом ДПТ не передбачається реконструкція існуючих прилеглих проїздів та вулиць.

Основний під’їзд до ділянки ДПТ передбачається з існуючої вулиці Лісова. Громадський транспорт населеного пункту представлений автобусами (маршрутними таксі). Зупинка громадського транспорту знаходиться в радіусі пішохідної доступності до ділянки проектування.

Паркування та зберігання транспорту передбачено на ділянках ДПТ.

РОЗДІЛ 9. ІНЖЕНЕРНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ, ТРУБОПРОВІДНИЙ ТРАНСПОРТ ТА ТЕЛЕКОМУНІКАЦІЇ

Водопостачання

На території ДПТ, а саме, на проектних земельних ділянках, передбачається влаштування локальних систем господарсько-питного водопостачання (шахтного колодязя), а на перспективу – підключення до мережі місцевого централізованого водопостачання.

Норми господарсько-питного водопостачання прийнято відповідно до ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація» додаток А.

Водовідведення

Господарсько-побутову каналізацію пропонується розмістити на кожній ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1,0 м^3/на добу). Для повного очищення і знезаражування стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL-2».

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL-2» продуктивністю до 2.0 м^3/доба згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 25.06.04 року № 05.03.02-07/25540 становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків, такий варіант каналізування є реальним і перспективним. На перспективу вирішити шляхом підключення до централізованої мережі водовідведення.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків із території земельних ділянок, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою. Відведення атмосферних вод від будинків забезпечується виконанням вертикальної прив'язки та вимощення. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на територіях проектування немає.

Електропостачання.

Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Територія ДПТ може бути забезпечена електропостачанням від існуючої повітряної електролінії 0,4 кВ.

Потреба у електропостачанні проектної забудови ДПТ орієнтовно становить - 5,0 кВт. Електропостачання території ДПТ вирішуватиметься на наступних етапах проектування у відповідності з технічними умовами експлуатаційних служб.

Газопостачання.

Газопостачання проектної забудови вирішуватимуться на наступних етапах проектування згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Теплопостачання.

Опалення проектної забудови пропонується локальними засобами (теплогенераторна на твердому паливі, газі або електрична). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Телекомунікації

Ділянки ДПТ може бути забезпечена засобами телекомунікації (бездротовий телефонний зв'язок та інтернет) від існуючих мереж населеного пункту за побажанням забудівника.

Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки проектних об'єктів, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Бучач по вул. Генерала Шухевича на віддалі 2500 м, та місцевої пожежної команди комунального підприємства «Вільховець». Яке розташоване на відстані 2300 м в с. Трибухівці. А також зовнішнє пожежогасіння передбачається від існуючих та проектних пожежних гідрантів - 125 мм. за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Остаточні рішення щодо пожежогасіння пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»)

РОЗДІЛ 10. ІНЖЕНЕРНА ПІДГОТОВКА ТА БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ

Інженерна підготовка та інженерний захист території

Інженерна підготовка території виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов функціонування будівель і включає вертикальне планування для

відводу поверхневих вод від будівель та інженерний захист від підтоплення.

Вертикальне планування території розробляється при робочому проектуванні і забезпечуватиме допустимі для руху транспорту і пішоходів ухили на під'їздах із раціональним балансом земляних робіт таким чином, щоб розміщення земляних мас не викликало зсувні та просадкові явища, порушення режиму ґрунтових вод.

Рельєф ділянки з кадастровим номером 6121282000:01:002:0444 спокійний. Перед початком проектних та будівельних робіт існуюча територія потребує інженерної підготовки та насип грунту для вирівнювання земельної ділянки.

Поверхневі води відводяться з території відкритим способом.

Благоустрій території

Благоустрій проектних ділянок передбачає мощення бетонними плитами та озеленення (газон, квітник, сад, город).

Управління відходами та містобудівні заходи щодо поліпшення стану навколишнього середовища:

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання на сусідніх ділянках.

Ділянки проектування повинні бути належним чином благоустроєні та освітлені.

Для збирання побутових твердих відходів на земельних ділянках пропонується встановлення контейнерів.

Після реалізації детального плану та закінчення будівництва об'єктів власник зобов'язаний укласти угоду із спеціалізованим підприємством на вивіз та утилізацію сміття.

В перелік об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля (стаття 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»), будівництво індивідуального житлового будинку не включено, тому детальним планом розділ «Охорона навколишнього природного середовища», який є звітом про стратегічну екологічну оцінку, не розробляється.

РОЗДІЛ 11. ПЕРШОЧЕРГОВІ ЗАХОДИ ІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ РІШЕНЬ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

Черговість реалізації ДПТ

Детальний план території реалізується в наступному порядку:

- затвердження ДПТ рішенням Трибухівської сільської ради;
- виготовлення проекту землеустрою на визначення меж та цільового призначення земельних ділянок;
- отримання свідоцтва на право власності на земельні ділянки;
- виготовлення будівельного паспорта або робочого проекту на забудову кожної земельної ділянки;
- повідомлення про початок виконання будівельних робіт;
- будівництво об'єктів містобудування;
- реєстрація повідомлення про завершення будівельних робіт;
- отримання права власності на об'єкт нерухомості.

Додаткові умови реалізації ДПТ

Примітка: Згідно з Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» ДПТ підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011р. № 555.

Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

п.5. Пропозиції громадськості подаються у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, який не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.6. Громадські слухання щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні проводяться у строк, визначений для проведення процедури громадського обговорення, але не раніше 10 днів з дня оприлюднення проекту містобудівної документації на місцевому рівні.

п.8. Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації на місцевому рівні здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

п.9. Фінансування заходів щодо врахування громадських інтересів здійснюється за рахунок замовників містобудівної документації.

Детальний план території не підлягає експертизі.

Відповідно до «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, детальний план необхідно доповнити наступними супровідними документами:

- протокол проведення громадських слухань;
- протокол розгляду проекту детального плану на архітектурно-містобудівній раді;
- рішення сесії сільської ради щодо затвердження детального плану;
- рішення сесії сільської ради щодо надання дозволу на складання проекту землеустрою.

РОЗДІЛ 12. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
	Ділянка №1		
1	Площа території	га	0,1447
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	301,5
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	958,5
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №2		
1	Площа території	га	0,1447
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	463,6
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	796,4
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №3		
1	Площа території	га	0,1449
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	505,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	757,0
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №4		
1	Площа території	га	0,1445
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	503,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	755,0

5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №5		
1	Площа території	га	0,1400
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	390,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	823,0
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №1		
1	Площа території	га	0,1360
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	524,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	649,0
5	Висота будівель	м	до 15,0

РОЗДІЛ 13. МІСТОБУДІВНІ РЕГЛАМЕНТИ ТЕРИТОРІЇ

Переважні, дозволені та допустимі види забудови

Переважні види забудови земельної ділянки:
- Індивідуальні (садибні) житлові будинки

Дозволені види забудови, які супутні переважним видам:
- будівлі господарські та допоміжні;
- об’єкти інженерного забезпечення;
- об’єкти благоустрою (декоративні насадження, тощо).

II ДОДАТКИ

ПОГОДЖЕНО

ФОП

(Керівник організації-виконавця)

Ігор СУП

(підпис) *(ім'я, прізвище)*

«_____» _____202___ р.

М.П.

ЗАТВЕРДЖЕНО

Трибухівський сільський голова

(Керівник виконавчого органу сільської, селищної, міської ради)

Олег КОВДРИН

(підпис) *(ім'я, прізвище)*

«_____» _____ 202___ р.

М.П.

ПОГОДЖЕНО

в.о. начальника відділу земельних ресурсів, архітектури та містобудування Трибухівської сільської ради

Олександр НАГРЯНСЬКИЙ

(підпис) *(ім'я, прізвище)*

«_____» _____ 202___ р.

М.П.

ЗАВДАННЯ
на розроблення містобудівної документації
Детальний план території

земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	*детальний план території*
2.	Підстава для проектування	*рішення Трибухівської сільської ради, Чортківського району, Тернопільської області № 1616 від 11.10.2024 року*
3.	Замовник розроблення містобудівної документації	*Трибухівська сільська рада*
4.	Розробник містобудівної документації	*Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович Тернопільська область, м. Бучач, вул. Хвильового, 21*
5.	Строк розроблення, внесення згідно містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	*згідно з договором*
6.	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	*Земельна ділянка площею 0,9500 га цільове призначення – для ведення особистого селянського господарства, код цільового використання 01.03.*
7.	Перелік наявних вихідних даних	*згідно з вимогами додатку Б ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території», - витяг з Державного реєстру речових прав на*

		нерухоме майно про реєстрацію права власності на земельну ділянку, кадастровий номер якої, 6121282000:01:002:0444;
8.	Опис меж території розроблення містобудівної документації	*земельна ділянка площею 0,9500 га межує:* *- з південної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками сільськогосподарського призначення, з західної сторони з ділянкою житлової забудови та землями лісогосподарського призначення, та з північної сторони – з ділянкою житлової та громадської забудови.*
9.	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	*земельна ділянка, кадастровий номер якої, 6121282000:01:002:0444*
10.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	*будівництво житлових будинків, господарських будівель та споруд.*
11.	Графічні матеріали	*- згідно з вимогами «Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р №926 (з врахуванням п.11 розділу II), згідно з вимогами розділу 6 ДБН Б.1.1-14-2012 «Склад та зміст детального плану території» (з врахуванням прим. 4.3):* *- Загальні дані. Ситуаційна схема М 1:10000;* *- Схема розташування детального плану території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000. Ситуаційна схема М 1:100000;* *- План існуючого використання території (опорний план) та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500;* *- Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території М 1:500* *- Проектний план та план червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Поперечний профіль вулиці 1-1. М 1:200;* *- Проектний план та схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500*
12.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	*відсутні*
13.	Перелік і кількість додаткових примірників графічних та текстових матеріалів, форма їх представлення	*чотири примірники*
14.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	*власність розробника документації*

15.	Формат електронного документу містобудівної документації	*відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р №632*
16.	Землеустрій та землекористування	*Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України "Про землеустрій", Постанови КМУ від 01.09.2021.№ 926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 даного ДБН. Розробити згідно окремої угоди землевпорядною організацією*
17	Додаткові вимоги:	

Архітектор проекту ***Тарас ГУДИМА***

Інженер-землевпорядник ***Ігор ГАДЗ***

Містобудівні умови та обмеження забудови ділянки (проект)

1	**Гранично допустима висота будівель**	15 м
2	**Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки**	30% (остаточно уточнити проектною документацією)
3	**Максимально допустима щільність населення (для житлової забудови)**	40 люд./га згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
4	**Відстані від об’єкта, який проектується, до червоних ліній вулиць**	Відповідно до діючого генплану та кадастрового плану с. Трибухівці, вулиці в червоних лініях, в межах проектних земельних ділянок
5	**Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони)**	Охоронні зони пам’яток культурної спадщини, зони охоронювального ландшафту, історичні ареали та прибережно-захисні смуги відсутні.
6	**Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд**	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
7	**Охоронні зони інженерних комунікацій**	Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
8	**Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з державними будівельними нормами ДБН А.2.1-1-2012 "Інженерні вишукування для будівництва"**	При проектуванні нових будівель проводити топогеодезичні та інженерно-геологічні вишукування згідно з ДБН А.2.1-1-2012.
9	**Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою)**	Застосувати тверде покриття для покриття під’їздів, пішохідних доріжок. Озеленити територію, вільну від забудови і доріжок. Передбачити проведення інженерних комунікацій.
10	**Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку**	Передбачити радіуси поворотів автотранспорту відповідно до діючих норм (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»).
11	**Вимоги щодо забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту**	Згідно з Державними будівельними нормами (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій») на території ділянки.
12	**Вимоги щодо охорони культурної спадщини**	Об’єкти культурної спадщини на території проектування відсутні

ТРИБУХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВОСЬМЕ СКЛИКАННЯ
СОРОК ДЕВ'ЯТА СЕСІЯ

РІШЕННЯ № 1616

11 жовтня 2024 року **село Трибухівці**

Про надання дозволу на розроблення детального плану території в с. Трибухівці

Розглянувши заяву гр. Щербатої Оксани Іванівни за дорученням (серія НТН №828163 від 23.09.2024р) Боднарчука Івана Яковича, про надання дозволу на розробку детального плану території земельної ділянки в межах населеного пункту с.Трибухівці, керуючись ст. 10, 19 Закону України "Про врегулювання містобудівної діяльності", п. 34, 42, частини 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" ст. 12 Земельного Кодексу України, Постановою КМУ від 25.05.2011 року №555 "Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні", сесія Трибухівської сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території земельної ділянки площею 0,9500 га з кадастровим номером 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту с.Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області;
2. Визначити виконавчий комітет Трибухівської сільської ради замовником детального плану території зазначеного в п.1 цього рішення.
3. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснити за рахунок власних коштів заявника – Боднарчука Івана Яковича.

Трибухівський сільський голова **Олег КОВДРИН**

ТРИБУХІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА ЧОРТКІВСЬКОГО РАЙОНУ ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ 04392853 УКРАЇНА

Фото-фіксація проектної ділянки в с. Трибухівці

III ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Відомість основних комплектів робочих креслень

Аркуш	Найменування	Примітка
ГП-1	Загальні дані. Ситуаційна схема М 1:10000	
ГП-2	Схема розташування детального плану території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000. Ситуаційна схема М 1:100000	
ГП-3	План існуючого використання території (опорний план) та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.	
ГП-4	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території М 1:500	
ГП-5	Проектний план та план червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Поперечний профіль вулиці 1-1. М 1:200	
ГП-6	Проектний план та схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	

Відомість основних комплектів робочих креслень

Аркуш	Найменування	Примітка
Закон України	Про основи містобудування	
Закон України	Про регулювання містобудівної діяльності	
ДБН В 2.2.-12:2019	Планування та забудова територій	
ДБН В. 2.2.15-2019	Житлові будинки. Основні положення	
ДБН Б. 1.1.13-2021	Склад та зміст містобудівної документації на державному та регіональному рівнях	
ДБН Б. 1.1.14-2021	Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні	
ДБН В.1.2-7:2021	Пожежна безпека	
ДБН В.2.3-5-2018	Вулиці та дороги населених пунктів	

Проект розроблений відповідно до чинних норм, правил та стандартів.

Архітектор Гудима Т.І.

Ситуаційна схема М 1:10000

Дане креслення виконане на викопіюванні з кадастрової карти kadastr.live, с. Трибухівці, Чортківського р-н., Тернопільська обл.

Умовні позначення

межі територіальної громади

межа території опрацювання

ділянка, що проектується

Траспортна інфраструктура

автомобільний та залізничний транспорт

Т-20-16 автомобільна дорога територіального значення

вулиця автомобільна дорога місцевого значення

Загальні вказівки

1. Детальний план території розроблений на підставі рішення сесії Трибухівської сільської ради Тернопільської області від 11.10.2024 року №1616 "Про надання дозволу Трибухівської сільської ради на розроблення детального плану території". Розглянувши заяву громадянки Щербатої О.І. яка діє за дорученням (серія НТН №828163 від 23,09,2024 р.) Боднарчука Івана Яковича, сільська рада вирішила: Надати дозвіл на розроблення ДПТ земельної ділянки площею 0,9500 га з кадастровим номером 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.
2. Основою для розроблення детального плану території слугують матеріали з Публічної кадастрової карти України.
3. Детальний план території розроблений в цілях забезпечення сталого розвитку території, виділення елементів планувальної структури території проектування, встановлення параметрів планованого розвитку елементів структури, встановлення меж, зон розміщення об'єктів капітального будівництва, встановлення меж земельної ділянки. А саме: на даній земельній ділянці, сформувати шість проектних ділянок і передбачити будівництво шести житлових будинків, господарських будівель та споруд. Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо формування принципів планувальної організації забудови, а також транспортного і пішохідного руху.
4. Будівництво об'єктів допускається, якщо не порушуватимуться державні будівельні норми і права суміжних власників нерухомості, об'єкти не набувають статусу невідповідності та відповідають функціональному призначенню території згідно ДПТ.
5. У випадку різночитань проектних пропозицій на різних кресленнях ДПТ, остаточне рішення слід приймати згідно проектного плану ДПТ

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ГП-2024-1		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.		
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Суп І.Б.		2024		ДПТ	1	6
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Загальні дані. Ситуаційна схема	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович		

Взам. інв. №

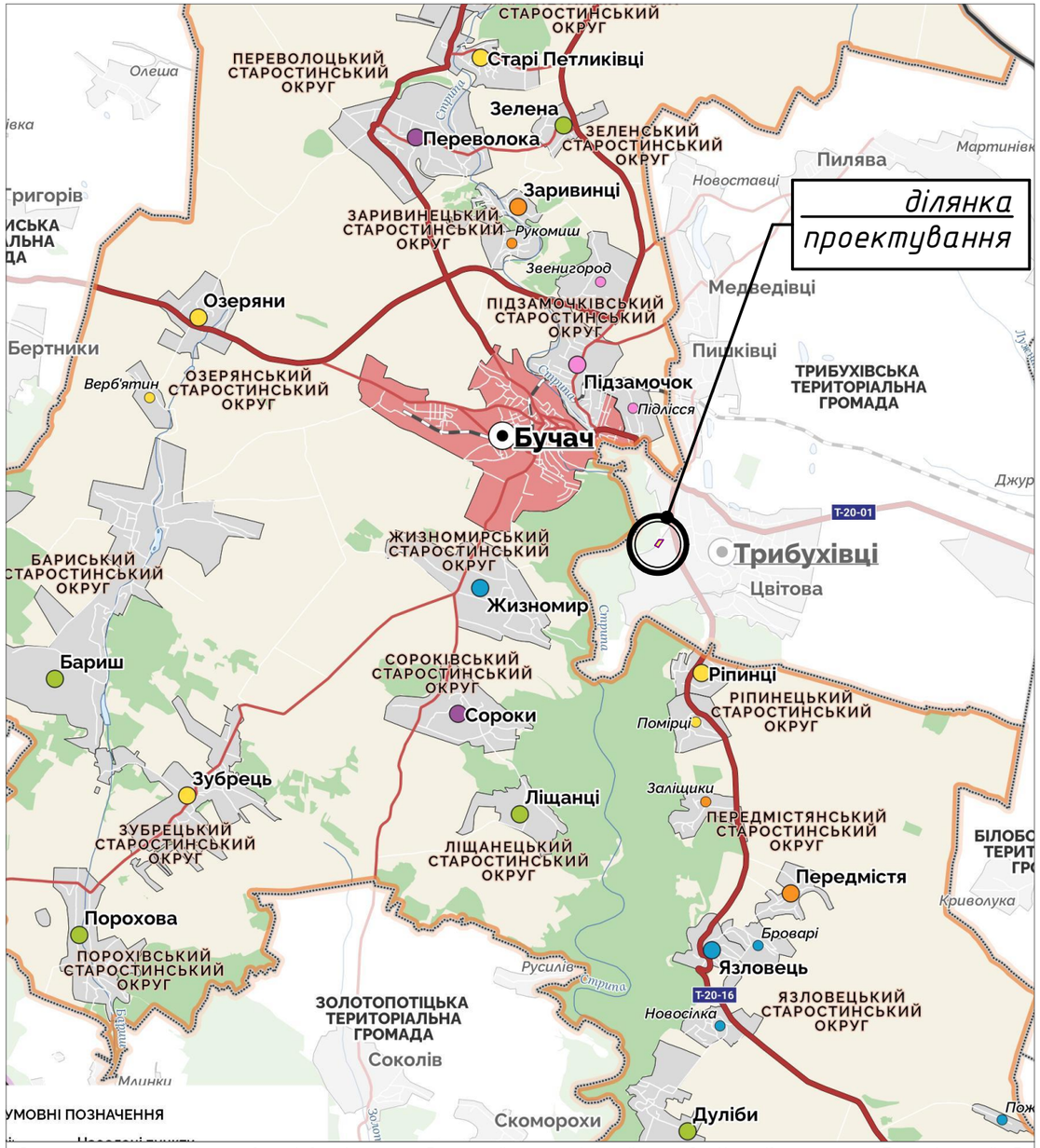
Підпис і дата

Інв. № підпис

Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000

Дане креслення виконане на викопіюванні з кадастрового плану с. Трибухівці, Чортківського р-ну, Тернопільської області

Ситуаційна схема М 1:100000



Дане креслення виконане на викопіюванні з карти Бучацької територіальної громади, Чортківського р-ну, Тернопільської обл.

Умовні позначення

межі території

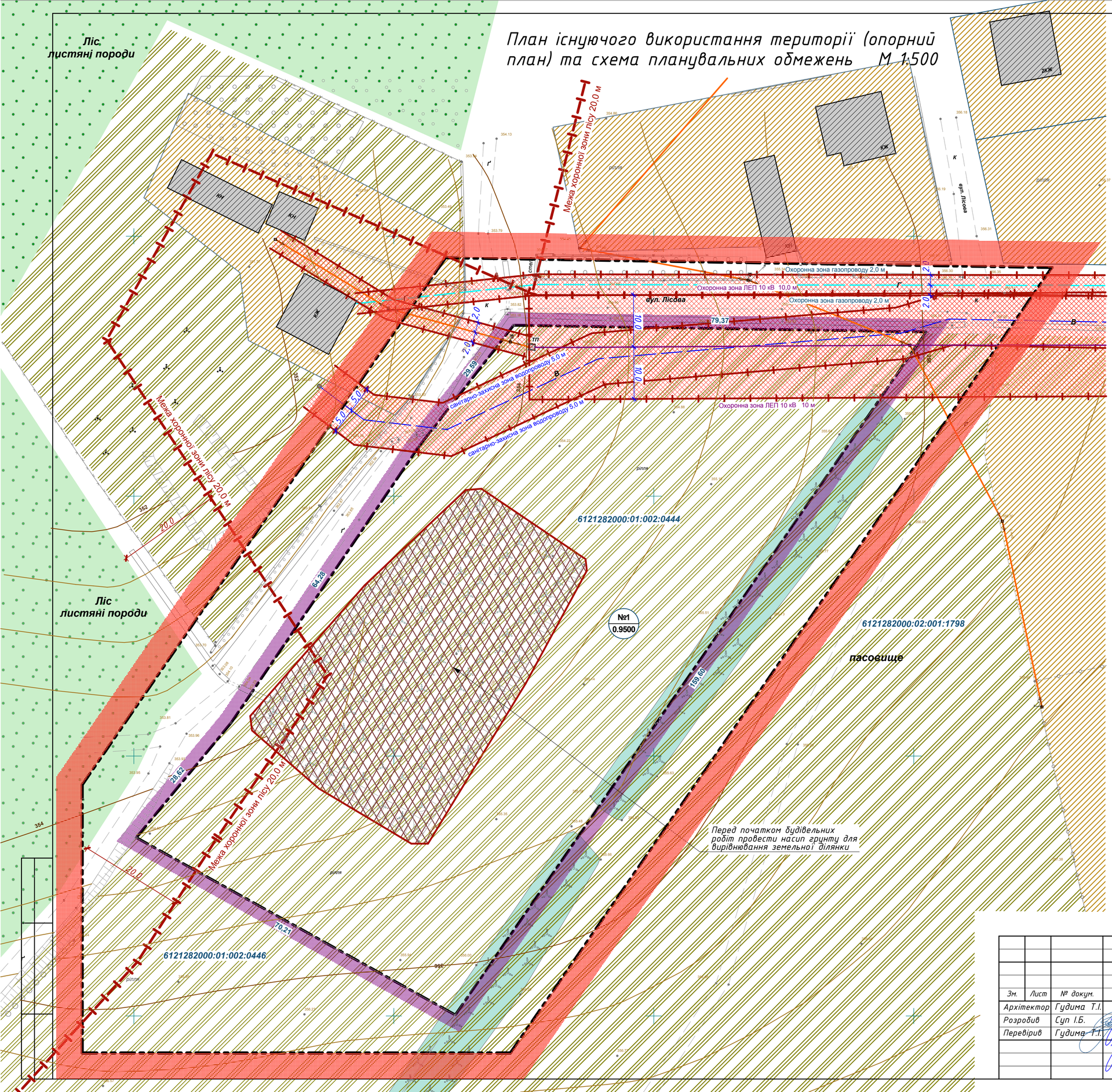
- межа населеного пункту
- межа території опрацювання
- межа території, що проектується
- ділянка, що проектується
- вулиця — автомобільна дорога місцевого значення, обласна

Пн
Зх Сх
Пд

Взам. інв. №	Підпис і дата	Інв. № підпис

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ГП-2024-2		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.		
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Суп І.Б.		2024		ДПТ	2	6
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Схема розташування території у планувальній структурі населеного пункту М 1:2000	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович		

План існуючого використання території (опорний план) та схема планувальних обмежень М 1:500



Умовні позначення

існуючі

Межі території

- межа населеного пункту
- межа території опрацювання
- межа території, що проектується
- межі ділянок згідно кадастрової карти

Функціональне призначення території

- територія житлової та громадської забудови
- територія сільськогосподарського призначення
- приватизовані земельні ділянки
- землі загального користування
- орієнтовні ділянки насипу ґрунту
- дорога з твердим покриттям
- схили та укоси

Будівлі та споруди

- житлові будинки
- нежитлові будівлі і споруди

Існуючі обмеження

- територія обмеженого користування
- санітарно-захисна зона
- охоронна зона
- №1 / 0.1111 — номер ділянки / площа ділянки

Примітка

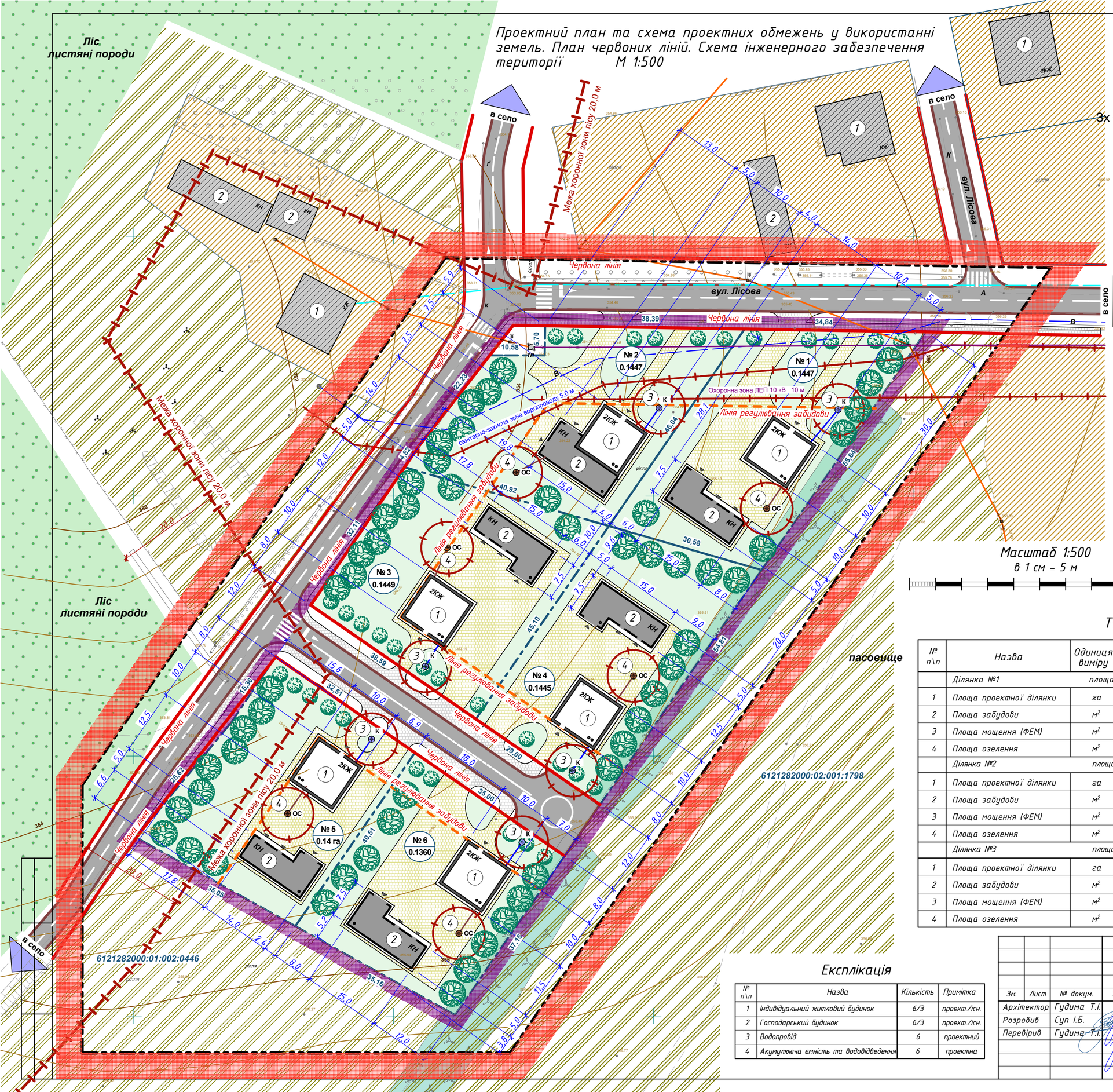
1. Дане креслення виконане на топогеодезичній підоснові в М 1:500.
2. Територія в межах червоних ліній, доріг та проїздів відноситься до території транспортної інфраструктури.
3. Існуючі будівлі та споруди, що потрапляють в червоні лінії вулиці набирають статусу невідповідності, що забороняє здійснення реконструкції та збільшення загальної площі.
4. Поперечний профіль вулиці Ж-№1, дивитись аркуш 5.
5. Системи протипожежного захисту вирішити на наступних стадіях проектування. Проект систем протипожежного захисту повинен відповідати чинному законодавству, будівельним нормам та бути затвердженим відповідним чином усіма компетентними органами.

Пн
Зх Сх
Пд

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м

					ГП-2024-3		
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільської області.		
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Суп І.Б.		2024		ДПТ	3	6
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					План існуючого використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель М 1:500.	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович		

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території М 1:500



Пн
Зх
Сх
Пд

Умовні позначення

існуючі	проектні	
		Межі території
		межа території опрацювання
		межа території, що проектується
		межі ділянок згідно кадастрової карти
		червоні лінії та лінії регулювання забудови
		Функціональне призначення території
		територія житлової та громадської забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія, що потребує встановлення сервітуту
		приватизовані земельні ділянки
	№1 / 0,1447	номер ділянки / площа ділянки
		Будівлі та споруди
		житлова будівля
		нежитлові будівлі і споруди
2ЮЖ		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		Покриття поверхні
Щ	А	асфальтобетонне покриття
		мощення тротуарною плиткою
		понижений бордюр БР 100.30.18
		схили та підпірні стіни
		озеленення
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло-та електропостачання
ЛЕП 0,4 кВ	W1	повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
Кз	ПК	повітряний кабель зв'язку
Г	ПГ	газопровід
В	ПВ	господарсько-питний водопровід
	ОС, типу Біотан	очисні споруди побутової каналізації
		Вулично-дорожня мережа і траспортна схема
		житлова вулиця (в межах червоних ліній) (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
		шляхи та напрями руху транспорту
		основні шляхи руху пішоходів
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м

Техніко-економічні показники

№ п\п	Назва	Одиниця виміру	Кількість
	Ділянка №1	площа 0,1447 га	
1	Площа проектної ділянки	га	0,1447
2	Площа забудови	м²	187,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м²	301,5
4	Площа озеленення	м²	958,5
	Ділянка №2	площа 0,1447 га	
1	Площа проектної ділянки	га	0,1447
2	Площа забудови	м²	187,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м²	463,6
4	Площа озеленення	м²	796,4
	Ділянка №3	площа 0,1449 га	
1	Площа проектної ділянки	га	0,1449
2	Площа забудови	м²	187,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м²	505,0
4	Площа озеленення	м²	757,0

№ п\п	Назва	Одиниця виміру	Кількість
	Ділянка №4	площа 0,1445 га	
1	Площа проектної ділянки	га	0,1445
2	Площа забудови	м²	187,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м²	503,0
4	Площа озеленення	м²	755,0
	Ділянка №5	площа 0,14 га	
1	Площа проектної ділянки	га	0,14
2	Площа забудови	м²	187,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м²	390,0
4	Площа озеленення	м²	823,0
	Ділянка №6	площа 0,136 га	
1	Площа проектної ділянки	га	0,136
2	Площа забудови	м²	187,0
3	Площа мощення (ФЕМ)	м²	524,0
4	Площа озеленення	м²	649,0

Експлікація

№ п\п	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	6/3	проект./існ.
2	Господарський будинок	6/3	проект./існ.
3	Водопровід	6	проектний
4	Акумулююча ємність та водовідведення	6	проектна

ГП-2024-4

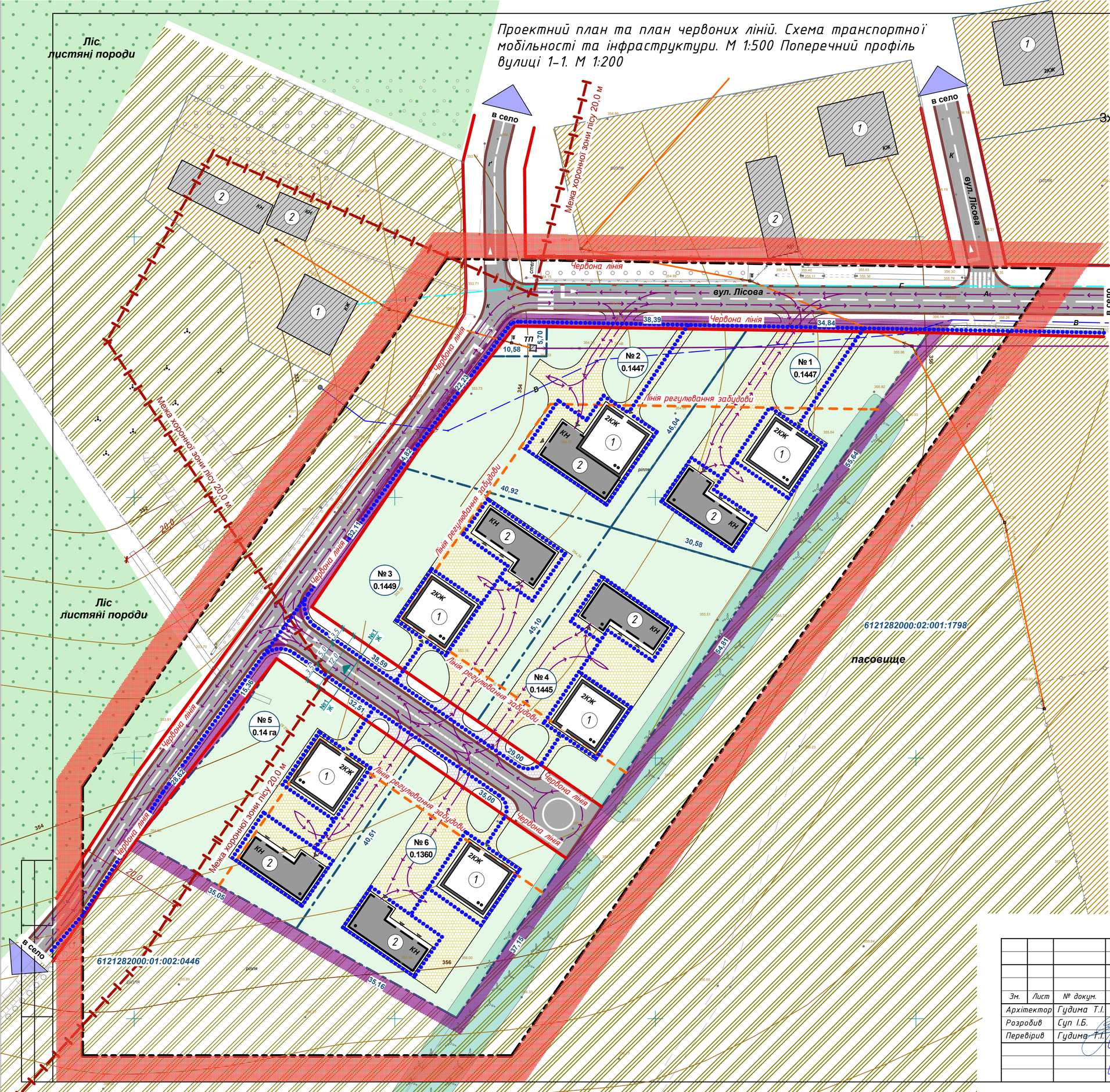
Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Суп І.Б.		2024		ДПТ	4	6
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. План червоних ліній. Схема інженерного забезпечення території М 1:500

Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович

Проектний план та план червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Поперечний профіль вулиці 1-1. М 1:200

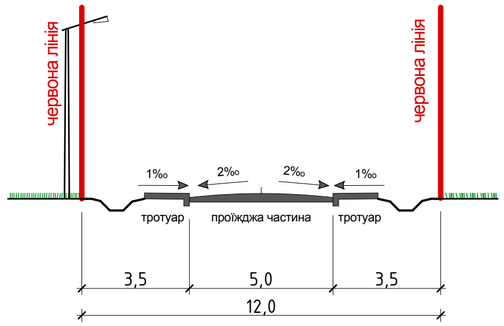


Умовні позначення

існуючі	проектні	
		Межі території
		межа території опрацювання
		межа території, що проектується
		межі ділянок згідно кадастрової карти
		червоні лінії та лінії регулювання забудови
		Функціональне призначення території
		територія житлової та громадської забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія, що потребує встановлення сервітуту
		приватизовані земельні ділянки
	№1 / 0,9547	номер ділянки / площа ділянки
		Будівлі та споруди
		житлова будівля
		нежитлові будівлі і споруди
2ЮЖ		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		Покриття поверхні
Щ	А	асфальтобетонне покриття
		мощення тротуарною плиткою
		понижений бордюр БР 100.30.18
		схили та підпірні стіни
		озеленення
		Інженерне обладнання території мережі та споруди тепло-та електропостачання
ЛЕП 0,4 кВ		повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
Кз		повітряний кабель зв'язку
Г		газопровід
В		господарсько-питний водопровід
		Вулично-дорожня мережа і траспортна схема
	Зж	житлова вулиця (в межах червоних ліній) (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
		шляхи та напрями руху транспорту
		основні шляхи руху пішоходів

Поперечний профіль вулиці М 1:200

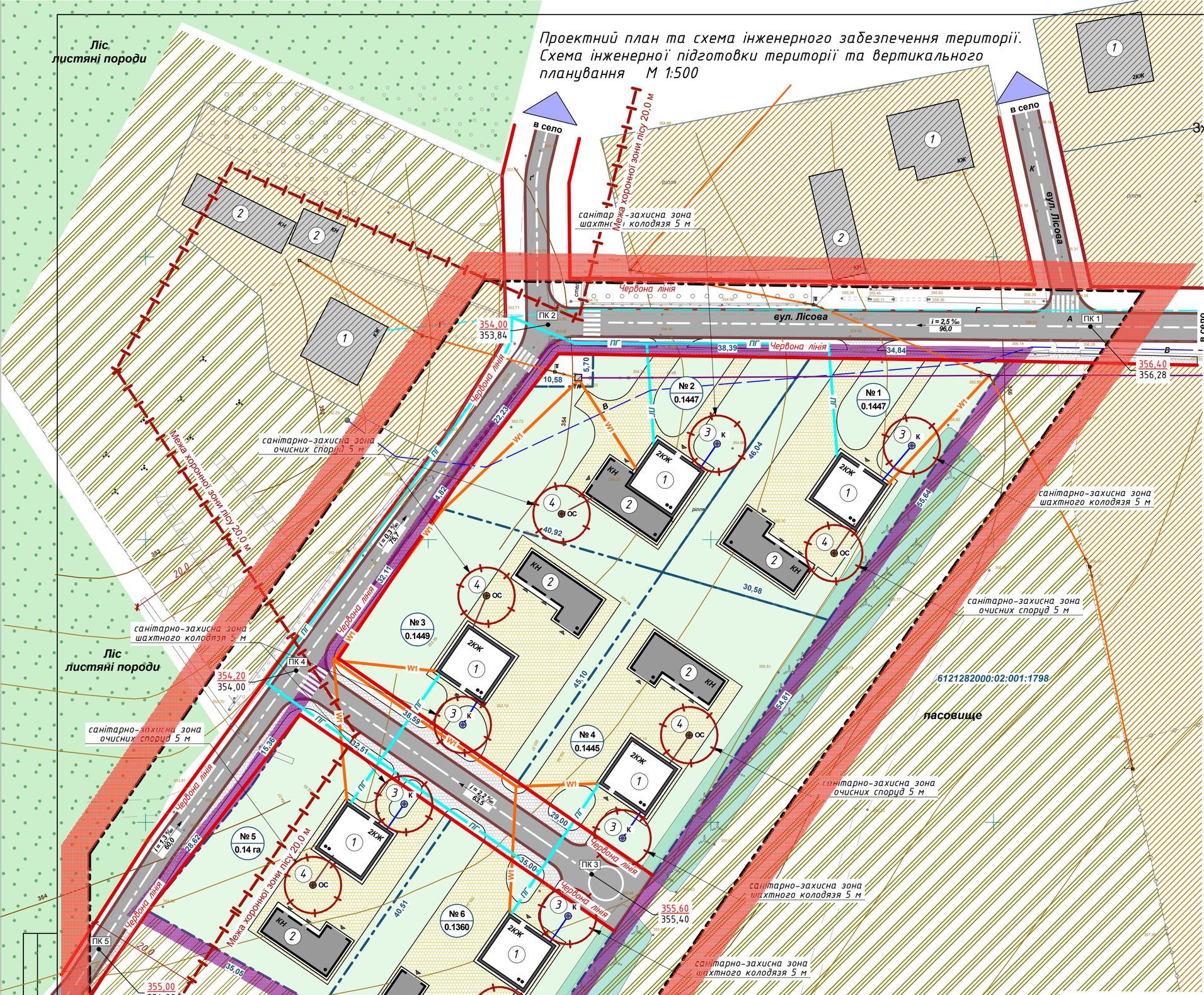
1-1



Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ГП-2024-5		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільскій області.		
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Суп І.Б.		2024		ДПТ	5	6
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Проектний план та план червоних ліній. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:500 Поперечний профіль вулиці 1-1. М 1:200	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович	

Проектний план та схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500



Умовні позначення

Пн
Зх Сх
Пд

існуючі	проектні	
		Межі території
		межа території опрацювання
		межа території, що проектується
		межі ділянок згідно кадастрової карти
		червоні лінії та лінії регулювання забудови
		Функціональне призначення території
		територія житлової та громадської забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія, що потребує встановлення сервітуту
		приватизовані земельні ділянки
	№1 / 0,9242	номер ділянки / площа ділянки
		Будівлі та споруди
		житлова будівля
		нежитлові будівлі і споруди
2ЮЖ		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		Покриття поверхні
Щ	А	асфальтобетонне покриття
		мощення тротуарною плиткою
		понижений бордюр БР 100.30.18
		схили та підпірні стіни
		озеленення
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло-та електропостачання
ЛЕП 0,4 кВ	W1	повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
Кз	ПК	повітряний кабель зв'язку
Г	ПГ	газопровід
В	ПВ	господарсько-питний водопровід
	ОС, типу Біотан	очисні споруди побутової каналізації
		Вулично-дорожня мережа і траспортна схема
	Ж*	житлова вулиця (в межах червоних ліній) (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
		шляхи та напрями руху транспорту
	А	основні шляхи руху пішоходів
		Планувальні обмеження
		санітарно-захисна зона
		Вертикальне планування
	ПК 2	пікети проектних доріг
	310,65 / 310,65	проектні відмітки
	i = 4,3 ‰ / 41,44	напрямок і величина поздовжнього ухилу вулиці (проміль) / довжина ділянки з даним ухилом (м)

Відомість пікетів

№ п\п	Назва	Кількість	Примітка
1	ПК 1 - ПК 2	м	96,0
2	ПК 2 - ПК 4	м	75,7
3	ПК 3 - ПК 4	м	63,5
4	ПК 4 - ПК 5	м	60,0
5			

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ГП-2024-6		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.		
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Суп І.Б.		2024		ДПТ	6	6
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Проектний план та схема інженерного забезпечення території. Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:500	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович	

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на мирний період

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ТОМ 2

17 - 2024 - ДПТ

Бучач – 2024

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Авторський колектив та учасники розроблення містобудівної документації. Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту чинним нормам і правилам	3
	І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	4
	1 Передмова	4
	2. Загальні відомості	4
	3. Аналіз сучасного використання земель і споруд	5
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	6
	5. Обмеження, які можуть створюватись техногенно небезпечними об’єктами на території детального плану щодо безпечного проведення евакуаційних заходів	6
	6. Містобудівне моделювання небезпек на території детального плану від можливих надзвичайних ситуацій	6
	7. Основні пропозиції щодо евакуаційних заходів	6
	7.1. Порядок проведення евакуації	6
	7.2. Забезпечення транспортного зв’язку для проведення евакуації	7
	8. Розрахунок місткості місць захисту для розміщення працівників, в тому числі із врахуванням комплексного освоєння підземного простору	7
	9. Заходи щодо забезпечення сталого функціонування у мирний час інженерно-транспортної інфраструктури	8
	10. Протипожежні заходи	9
	11. Основні техніко-економічні показники розділу ІТЗ ЦЗ	9
	ІІ ДОДАТКИ	
	Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області	3 арк.
	ІІІ Графічні матеріали	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ
ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
	ФО-П	І.Б. Суп	
	ГАП	Т.І. Гудима	
	Розробник	А.Ф. Акулін	
Землеустрій та землекористування:			
	Інженер-землевпорядник	І.П. Гадз	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Архітектор проєкту Т.І. Гудима

І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ПЕРЕДМОВА

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на мирний час є основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру на мирний час містобудівними заходами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору, в тому числі проведення евакуації і в заміську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання населеного пункту.

Розділ ІТЗ ЦЗ ДПТ виконано згідно із завданням на проектування даної містобудівної документації та врахування вимог:

– «Кодекс цивільного захисту України»;
– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
– ДБН Б.1.1-5:2007, частина друга «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час у містобудівній документації»;
– ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;
– ДСТУ-Н Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
– ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»
– ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;
– ПКМУ від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту»;
– ПКМУ від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»
– Схема планування території Тернопільської області ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

На земельних ділянках планується будівництво житлових будинку, господарських будівель та споруд. За функціональним призначенням шість земельних ділянок передбачаються для житлової та громадської забудови. По ділянках №1 та №2 з північної сторони проходить газопровід низького тиску та лінія електропередачі 10 кВ. Площа ділянки ДПТ складає - 0,9500 га.

За межами ділянок ДПТ відсутні промислові, складські та об’єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Згідно із завданням на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території:

територія с. Трибухівці Трибухівської ТГ Чортківського району Тернопільської області не потрапляє в зону катастрофічного затоплення;

на даній території не поширені процеси карстоутворення, механічної суфозії, зсувонебезпечні процеси;

на території проектної забудови об’єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об’єкти відсутні;

на території ДПТ відсутні захисні споруди цивільного захисту.

Відповідно до Додатку А ДБН В.1.1-12:2014 територія Чортківського району Тернопільської області знаходиться в зоні інтенсивності потрясінь на середніх ґрунтах 6 балів шкали MSK-64.

На проектну територію можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Розміщення нових потенційно небезпечних об'єктів, зокрема, підприємств для зберігання та переробки легкозаймистих рідин, небезпечних хімічних речовин (НХР) проектом не передбачається.

Відповідно до зонування території Тернопільської області, відповідно до розробленої Схеми планування території Тернопільської області, територія детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення від Хмельницької АЕС.

3. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ І СПОРУД.

Ділянка, що розглядається даним детальним планом, знаходяться в межах населеного пункту села Трибухівці в західній частині, та перебуває у власності Боднарчука І.Я. (кадастровий номер ділянки 6121282000:01:002:0444). Конфігурація даної ділянки, має нескладну форму наближену до багатокутника, та межує з південної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками сільськогосподарського призначення, з західної сторони з ділянкою житлової забудови та землями лісогосподарського призначення, та з північної сторони – з ділянкою житлової та громадської забудови.

Абсолютні відмітки ділянки знаходяться в межах 355,99 — 353,99 м. Рельєф ділянки є не складний, перепад відміток становить 2,0 м. Найвища точка ділянки - в її північній частині.

Площа ділянки ДПТ складає - 0,9500 га.

Згідно з кадастрової карти с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія сільськогосподарського призначення. На даний час територія використовується за призначенням власником земельної ділянки. На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

На ділянці проектування виявлено газопровід низького тиску.

На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ.

Згідно з генеральним планом с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія житлової та громадської забудови.

Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – будівництва житлових будинків, господарських будівель та споруд.

На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно з кварталом індивідуальної забудови с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія житлової та громадської забудови. Ділянка належить до території із звичайними геологічними умовами і придатна для будівництва. Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Основний під’їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з вулиці Лісова.

5. ОБМЕЖЕННЯ, ЯКІ МОЖУТЬ СТВОРЮВАТИСЬ ТЕХНОГЕННО НЕБЕЗПЕЧНИМИ ОБЄКТАМИ НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ЩОДО БЕЗПЕЧНОГО ПРОВЕДЕННЯ ЕВАКУАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

Обмеження, що створюються хімічно небезпечними об’єктами

На території села Трибухівці Трибухівського ТГ Чортківського району Тернопільської області та на території детального плану відсутні хімічно небезпечні об’єкти та поряд території детального плану не проходить магістральна залізниця, що є лінійним джерелом можливого хімічного забруднення (від можливої аварії 60-тонної цистерни з хлором) із глибиною можливого хімічного забруднення до 20 км.

Обмеження, що створюються об’єктами підвищеної небезпеки

На поряд території та на території ДПТ відсутні ОПН.

6. МІСТОБУДІВНЕ МОДЕЛЮВАННЯ НЕБЕЗПЕК НА ТЕРИТОРІЇ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ВІД МОЖЛИВИХ НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ

Містобудівний аналіз включає побудову найбільшої небезпечної зони розповсюдження хімічного забруднення від можливої аварії із 60-тонною цистерною з хлором на магістралях залізниці.

Оскільки відсутня можливість хімічного забруднення від надзвичайних ситуацій на магістралях залізниці, як лінійний хімічно небезпечний об'єкт, проектом заходи не передбачаються.

7. ОСНОВНІ ПРОПОЗИЦІЇ ЩОДО ЕВАКУАЦІЙНИХ ЗАХОДІВ

7.1. Порядок проведення евакуаційних заходів.

Загальна евакуація працівників з території, що проектується не передбачається.

В разі виникнення надзвичайних ситуацій техногенного або природного характеру проектом передбачається евакуація населення за межі небезпечних зон, до завершення ліквідації НС, на території, які розташовані поруч. Проектом передбачається загальна кількість населення, що може проживати в житлових будинках, становить до 24 осіб.

Розпорядження про початок і порядок евакуації передається по всіх каналах зв'язку і телебачення, а також сповіщаються за допомогою будинкового обходу органами місцевого самоврядування та евакуаційними органами Трибухівської сільської ради.

Населенню передається інформація щодо місця розгортання збірних евакопунктів, строки з'явлення на ці пункти, маршрути проходження при евакуації пішки, а також інші відомості, що узгоджуються із ситуацією, що склалася, очікуваним масштабом лиха, часом його чи виникнення. Евакуація проводиться у найближчі населені пункти, що знаходяться поза зоною виникнення надзвичайної ситуації. Розселення населення здійснюється у громадських будівлях або на житловій площі місцевого населення. Безпечні місця, визначають евакуаційні органи Трибухівської сільської ради.

Заходи щодо проведення евакуаційних заходів здійснюються відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, постанови Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру» і здійснюються евакуаційними органами місцевого самоврядування.

Для евакуації населення передбачається використовувати як магістральні вулиці, так і звичайні вулиці, проїзди та території зелених насаджень, за умови забезпечення необхідної швидкості руху.

В разі неможливості проведення евакуації населення, захист населення передбачаються в укриттях, що будуть розташовані в підвальних поверхах житлових будинків.

7.2. Забезпечення транспортного зв'язку для проведення евакуації.

Формування проектної забудови передбаченої детальним планом організовано таким чином, щоб забезпечити зв'язок цієї територій з існуючою та проектною забудовою, із забезпеченням зовнішніх зв'язків.

Проектом ДПТ не передбачається реконструкція існуючих прилеглих проїздів та вулиць.

Основний під'їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з існуючої вулиці Лісова.

Транспортне сполучення території з іншими частинами населеного пункту, здійснюється по існуючій дорожній мережі.

Заїзд на територію пропонується влаштовувати безпосередньо з існуючої дороги.

Проектом передбачається влаштування проїзду з твердим покриттям з урахуванням забезпечення під'їзду до проектованої будівлі.

8. РОЗРАХУНОК МІСТКОСТІ МІСЦЬ ЗАХИСТУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ІЗ ВРАХУВАННЯМ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЄННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ.

Одним із головних завдань розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від НС техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час у організованих місцях захисту.

Повна евакуація населення за межі детального плану території не передбачається. В разі виникнення надзвичайних ситуацій природного чи техногенного характеру, проектом

передбачається евакуація в безпечні місця, що визначаються евакуаційними органами Трибухівської сільської ради. В разі недостатнього часу для здійснення евакуаційних заходів за межі небезпечних зон, проектом передбачається захист населення в укриттях, що будуть розташовані під житловими будинками. Проектом передбачається загальна кількість населення, що може проживати в індивідуальних житлових будинках, становить до 24 осіб.

Захисні споруди повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості, від місцевої та загальної дії звичайних засобів ураження (стрілецької зброї, уламків ручних гранат, артилерійських боєприпасів та авіаційних бомб) і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

9. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ У МИРНИЙ ЧАС ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ.

Водопостачання

На територіях ДПТ, а саме, на проектних земельних ділянках, передбачається влаштування локальних систем господарсько-питного водопостачання (шахтного колодязя), а на перспективу – підключення до мережі місцевого централізованого водопостачання.

Водовідведення

Господарсько-побутову каналізацію пропонується розмістити на кожній ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1,0 м^3/на добу). Для повного очищення і знезаражування стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL-2».

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL-2» продуктивністю до 2.0 м^3/доба згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 25.06.04 року № 05.03.02-07/25540 становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків, такий варіант каналізування є реальним і перспективним. На перспективу вирішити шляхом підключення до централізованої мережі водовідведення.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків із території земельних ділянок, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Відведення атмосферних вод від будинків забезпечується виконанням вертикальної прив’язки та вимощення. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на територіях проектування немає.

Електропостачання

Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Територія ДПТ може бути забезпечена електропостачанням від існуючої повітряної електролінії 0,4 кВ.

Потреба у електропостачанні проектної забудови ДПТ орієнтовно становить - 5,0 кВт. Електропостачання території ДПТ вирішуватиметься на наступних етапах проектування у відповідності з технічними умовами експлуатаційних служб.

Газопостачання

Газопостачання проектної забудови вирішуватимуться на наступних етапах проектування згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Теплопостачання

Опалення проектної забудови пропонується локальними засобами (теплогенераторна на твердому паливі, газі або електрична). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Телекомунікації

Ділянки ДПТ може бути забезпечена засобами телекомунікації (бездротовий телефонний зв'язок та інтернет) від існуючих мереж населеного пункту за побажанням забудівника.

Оповіщення

Оповіщення населення про загрозу різного характеру буде здійснюватися за допомогою електросирен та гучномовців місцевої автоматизованої системи центрального оповіщення Трибухівської територіальної громади Чортківського району, а також за допомогою радіо та телевізійною мережею.

10. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки проектних об’єктів, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Бучач по вул. Генерала Шухевича на віддалі 2500 м, та місцевої пожежної команди комунального підприємства «Вільховець». Яке розташоване на відстані 2300 м в с. Трибухівці. А також зовнішнє пожежогасіння передбачається від існуючих та проектних пожежних гідрантів - 125 мм. за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Остаточні рішення щодо пожежогасіння пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

11. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
	Ділянка №1		
1	Площа території	га	0,1447
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	301,5
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	958,5

5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №2		
1	Площа території	га	0,1447
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	463,6
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	796,4
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №3		
1	Площа території	га	0,1449
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	505,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	757,0
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №4		
1	Площа території	га	0,1445
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	503,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	755,0
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №5		
1	Площа території	га	0,1400
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	390,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	823,0
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №6		
1	Площа території	га	0,1360
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	524,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	649,0
5	Висота будівель	м	до 15,0

«ПОГОДЖЕНО»

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області

Ігор ГРЕСА

_____

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Трибухівський сільський голова

Олег КОВДРИН

_____

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава щодо видачі завдання	Рішення Трибухівської сільської ради від 11.10.2024 № 1616
2. Вихідні дані для проектування	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші), нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні	- Кодекс Цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації» (Друга частина); - ДСТУ-Н Б Б.1.1-19:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час"; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту» затверджені наказом МНС від 13 липня 2010 року за №544; - ПКМУ від 27.09.2017 за №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - ПКМУ від 30.10.2013 за №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та

	природного характеру». - Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на мирний час у складі містобудівної документації «Схема планування території Тернопільської області», ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.
б) переліки хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	Хімічно небезпечні об'єкти на території проектної ділянки не зареєстровано.
в) переліки потенційно небезпечних об'єктів	Потенційно небезпечні об'єкти на території проектної ділянки не зареєстровано.
г) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки	Об'єкти підвищеної небезпеки на території проектної ділянки не зареєстровано.
д) характеристики територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку);	Проектна ділянка відноситься до територій з невисокою інженерно-геологічною складністю освоєння. Відсутні прояви карстових процесів (відкритих та закритих форм), а також небезпеки зсуву та можливості утворення селевих потоків.
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб);	Територія не потрапляє у зони катастрофічного затоплення.
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки;	У відповідності до ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України» Чортківський район розташований на територіях з проявами сейсмічності до 6 балів
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На території детального плану відсутні захисні споруди цивільного захисту. При плануванні будівництва нових об'єктів необхідно передбачати підвальні приміщення із влаштування у них укриттів для населення відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5 та ДБН В.1.2-4
і) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру;	Передбачити евакуацію населення за межі небезпечних зон, спричинених надзвичайними ситуаціями техногенного та природного характеру (у т.ч. пожежами, аваріями на потенційно небезпечних об'єктах).
к) транспорт;	Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
л) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання;	Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в мирний час систем електропостачання, систем оповіщення.
м) вимоги до інженерної підготовки території	Уразі необхідності на підставі інженерно-будівельної оцінки території визначити загальні та спеціальні заходи щодо захисту від несприятливих природних і антропогенних явищ та прогнозу зміни інженерно-геологічних умов при різних видах використання. Передбачити заходи щодо відводу дощових і талих вод, захисту територій від підтоплення.
3. Особливі вимоги	Оповіщення населення передбачити за допомогою гучномовців та електросирен встановлених на будівлях та місцях масового перебування людей, під'єднаних до

	централізованої системи оповіщення цивільного захисту. Запланувати заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них, тощо).
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у вигляді: 1.1. Креслення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», які виконати у масштабі проектного плану. 1.2. Пояснювальну записку розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
5. Погодження	Погодження розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» передбачити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Примітки:

- передбачити розроблення примірного розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для його передачі в користування для Головного управління ДСНС України в області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007);
- у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства.
- передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації.

РОЗРОБНИК
ФОП Суп Ігор Богданович

І.Б. СУП

ПОГОДЖЕНО
в.о. начальника відділу земельних ресурсів, архітектури та містобудування Трибухівської сільської ради

Ю.О. НАГІРЯНСЬКИЙ

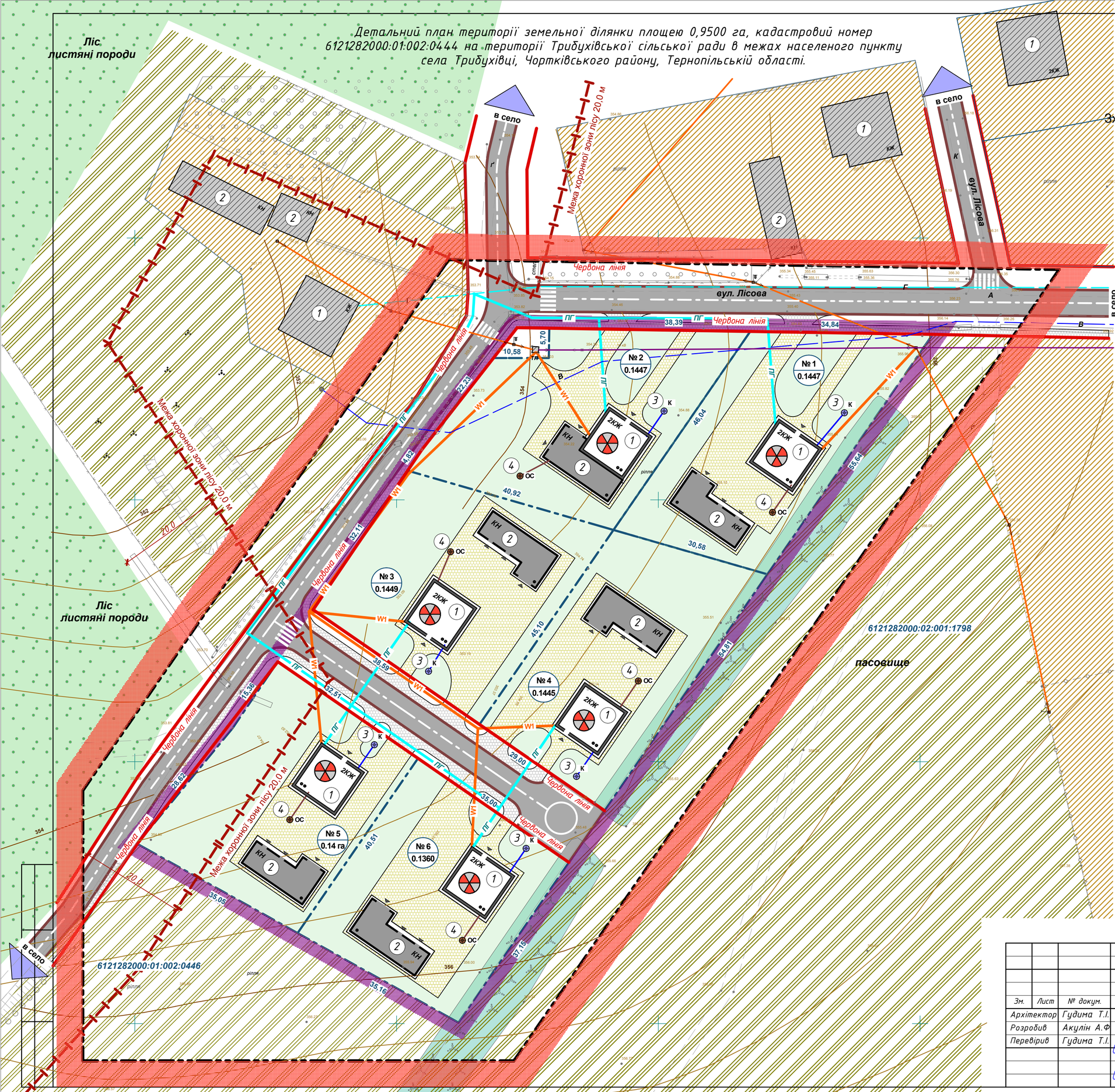
Архітектор проекту

Т.І. ГУДИМА

ПОГОДЖЕНО
Провідний спеціаліст загального відділу Трибухівської сільської ради

Я.В. МАНЖУЛА

Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.



Умовні позначення

існуючі	проектні	
		Межі території
		межа території опрацювання
		межа території, що проектується
		межі ділянок згідно кадастрової карти
		червоні лінії та лінії регулювання забудови
		Функціональне призначення території
		територія житлової та громадської забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія, що потребує встановлення сервітуту
		приватизовані земельні ділянки
	№1 / 0.3247	номер ділянки / площа ділянки
		Будівлі та споруди
		житлова будівля
		нежитлові будівлі і споруди
2ЮЖ		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		Покриття поверхні
Щ	А	асфальтобетонне покриття
		мощення тротуарною плиткою
		понижений бордюр БР 100.30.18
		схили та підпірні стіни
		озеленення
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло-та електропостачання
ЛЕП 0,4 кВ	W1	повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
Кз	ПК	повітряний кабель зв'язку
Г	ПГ	газопровід
В	ПВ	господарсько-питний водопровід
	ОС, типу Біотан	очисні споруди побутової каналізації
		Вулично-дорожня мережа і траспортна схема
	Ж*	житлова вулиця (в межах червоних ліній) (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
		шляхи та напрями руху транспорту
		основні шляхи руху пішоходів
		Інженерне забезпечення території
		захисна споруда цивільного захисту

Експлікація

№ п\п	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	6/3	проект./існ.
2	Господарський будинок	6/3	проект./існ.
3	Водопровід	6	проектний
4	Акумулююча ємність та водовідведення	6	проектна

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ГП-2024-1		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.		
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Акулін А.Ф.		2024		ДПТ	1	1
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович		

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ

земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА, ДОДАТКИ

ТОМ 3

17 - 2024 - ДПТ

Бучач – 2024

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Примітка стор.
1	2	3
	Титульний аркуш	1
	Зміст	2
	Авторський колектив та учасники розроблення містобудівної документації. Гарантійний запис ГАПа про відповідність проекту чинним нормам і правилам	3
	І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА	4
	1. Передмова.	4
	2. Загальні відомості	4
	3. Аналіз сучасного використання земель і споруд	5
	4. Основні принципи планувально-просторової організації території	6
	5. Розрахунок місткості місць захисту для розміщення персоналу, в тому числі із врахуванням комплексного освоєння підземного простору	6
	6. Заходи щодо забезпечення функціонування в особливий період систем водопостачання, водовідведення, електропостачання	6
	7. Протипожежні заходи	7
	8. Основні техніко-економічні показники розділу ІТЗ ЦЗ	7
	ІІ ДОДАТКИ	
	Завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області	3 арк.
	ІІІ Графічні матеріали	

АВТОРСЬКИЙ КОЛЕКТИВ
ТА УЧАСНИКИ РОЗРОБЛЕННЯ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

Відділ, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
	ФО-П	І.Б. Суп	
	ГАП	Т.І. Гудима	
	Розробник	А.Ф. Акулін	
Землеустрій та землекористування:			
	Інженер-землевпорядник	І.П. Гадз	

МІСТОБУДІВНУ ДОКУМЕНТАЦІЮ РОЗРОБЛЕНО ВІДПОВІДНО ДО ЧИННИХ НОРМ, ПРАВИЛ ТА СТАНДАРТІВ.

Архітектор проєкту Т.І. Гудима

І ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

1. ПЕРЕДМОВА

Розділ "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту" на особливий період є основний містобудівний документ, що визначає комплекс інженерно-технічних заходів щодо забезпечення захисту та життєдіяльності населення в особливий період містобудівними заходами, зокрема, забезпечення проведення евакуації до місць захисту, які сформовані на базі комплексного освоєння (з можливістю подвійного використання) підземного простору проектної території, в тому числі проведення евакуації і в заміську зону, на основі сталого функціонування транспортно-інженерних систем та обладнання населеного пункту.

Розділ ІТЗ ЦЗ ДПТ виконано згідно із завданням на проектування даної містобудівної документації та врахування вимог:

– «Кодекс цивільного захисту України»;

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

– ДБН Б.1.1-5:2007, частина перша «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на особливий період у містобудівній документації»;

– ДСТУ-Н Б.1.1-20:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період»;

– ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»

– ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

– ДБН В.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення»;

– ПКМУ від 27.09.2017 №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв’язку у сфері цивільного захисту»;

– ПКМУ від 30.10.2013 №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру»

– Схема планування території Тернопільської області, розроблено ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

2 ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

На земельних ділянках планується будівництво житлових будинку, господарських будівель та споруд. За функціональним призначенням шість земельних ділянок передбачаються для житлової та громадської забудови. По ділянках №1 та №2 з північної сторони проходить газопровід низького тиску та лінія електропередачі 10 кВ. Площа ділянки ДПТ складає - 0,9500 га.

За межами ділянок ДПТ відсутні промислові, складські та об’єкти комунального призначення, що можуть негативно вплинути на загальний екологічний стан навколишнього середовища.

Згідно із завданням на розроблення розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території:

територія с. Трибухівці Трибухівської ТГ Чортківського району Тернопільської області не потрапляє в зону катастрофічного затоплення;

на даній території не поширені процеси карстоутворення, механічної суфозії, зсувонебезпечні процеси;

на території проектної забудови об’єкти підвищеної небезпеки та хімічно небезпечні об’єкти відсутні;

на території ДПТ відсутні захисні споруди цивільного захисту;

Трибухівці Трибухівської ТГ Чортківського району Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту;

територія детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення;

на території детального плану відсутні категоровані об’єкти цивільного захисту та розміщення таких не передбачається.

Відповідно до Додатку А ДБН В.1.1-12:2014 територія Чортківського району Тернопільської області знаходиться в зоні інтенсивності потрясінь на середніх ґрунтах 6 балів шкали MSK-64.

На проектну територію можуть впливати стихійні та небезпечні метеорологічні явища (сильний і дуже сильний вітер, опади у вигляді дощу і снігу, град, ожеледиця), що необхідно враховувати при експлуатації та реконструкції існуючих, будівництві нових споруд та інженерних мереж.

Розміщення нових потенційно небезпечних об'єктів, зокрема, підприємств для зберігання та переробки легкозаймистих рідин, небезпечних хімічних речовин (НХР) проектом не передбачається.

Евакуація населення в особливий період із с. Трибухівці Трибухівської ТГ та території детального плану не передбачається.

3. АНАЛІЗ СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ І СПОРУД

Ділянка, що розглядається даним детальним планом, знаходяться в межах населеного пункту села Трибухівці в західній частині, та перебуває у власності Боднарчука І.Я. (кадастровий номер ділянки 6121282000:01:002:0444). Конфігурація даної ділянки, має нескладну форму наближену до багатокутника, та межує з південної та східної сторони з приватизованими земельними ділянками сільськогосподарського призначення, з західної сторони з ділянкою житлової забудови та землями лісогосподарського призначення, та з північної сторони – з ділянкою житлової та громадської забудови.

Абсолютні відмітки ділянки знаходяться в межах 355,99 — 353,99 м. Рельєф ділянки є не складний, перепад відміток становить 2,0 м. Найвища точка ділянки - в її північній частині.

Площа ділянки ДПТ складає - 0,9500 га.

Згідно з кадастрової карти с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія сільськогосподарського призначення. На даний час територія використовується за призначенням власником земельної ділянки. На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

На ділянці проектування виявлено газопровід низького тиску.

На території проектування відсутні особливо цінні землі сільськогосподарського призначення, спеціалізовані підприємства для знешкодження відходів та несанкціоновані сміттєзвалища.

4. ОСНОВНІ ПРИНЦИПИ ПЛАНУВАЛЬНО-ПРОСТОРОВОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ ТЕРИТОРІЇ

Згідно з генеральним планом с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія житлової та громадської забудови.

Детальним планом території пропонується визначити функціональне використання території проектування – будівництва житлових будинків, господарських будівель та споруд.

На момент розроблення ДПТ земельна ділянка вільна від забудови.

Згідно з кварталом індивідуальної забудови с. Трибухівці, Тернопільської області, територія, на якій розташована земельна ділянка, визначена як територія житлової та громадської забудови. Ділянка належить до території із звичайними геологічними умовами і придатна для будівництва. Джерел шкідливих викидів, інших факторів, що негативно впливають на екологічний стан території, не виявлено.

Основний під'їзд до ділянки, що проектується, здійснюється з вулиці Лісова.

5. РОЗРАХУНОК МІСТКОСТІ МІСЦЬ ЗАХИСТУ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ НАСЕЛЕННЯ, В ТОМУ ЧИСЛІ ІЗ ВРАХУВАННЯМ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЄННЯ ПІДЗЕМНОГО ПРОСТОРУ У ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД

Одним із головних завдань розділу ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану території полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення в особливий період у організованих місцях захисту.

Повна евакуація населення за межі детального плану території в особливий період не передбачається.

В особливий період проектом передбачається захист населення в укритті, що буде розташовуватися під житловими будинками. Проектом передбачається загальна кількість населення, що може проживати в індивідуальних житлових будинках, становить до 4 осіб.

Захисні споруди повинні забезпечувати захист осіб, що укриваються, від впливу іонізуючого випромінювання при радіоактивному забрудненні місцевості, від місцевої та загальної дії звичайних засобів ураження (стрілецької зброї, уламків ручних гранат, артилерійських боєприпасів та авіаційних бомб) і розраховуватися на безперервне перебування у них розрахункової кількості осіб, що укриваються, протягом двох діб.

6. ЗАХОДИ ЩОДО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ СТАЛОГО ФУНКЦІОНУВАННЯ У ОСОБЛИВИЙ ПЕРІОД ІНЖЕНЕРНО-ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Водопостачання

На територіях ДПТ, а саме, на проектних земельних ділянках, передбачається влаштування локальних систем господарсько-питного водопостачання (шахтного

колодязя), а на перспективу – підключення до мережі місцевого централізованого водопостачання.

Водовідведення

Господарсько-побутову каналізацію пропонується розмістити на ділянці біологічної очисної установки для очищення господарсько-побутових стоків із випуском у фільтруючу траншею чи колодязь (обсяги стоків становитимуть до 1,0 м^3/на добу). Для повного очищення і знезаражування стічних вод пропонується установка системи повної біологічної очистки стічних вод фірми «BIOTAL-2».

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) установки «BIOTAL-2» продуктивністю до 2.0 м^3/доба згідно з висновком державної санітарно-епідеміологічної експертизи від 25.06.04 року № 05.03.02-07/25540 становить 5 метрів. Враховуючи малі обсяги стоків, такий варіант каналізування є реальним і перспективним. На перспективу вирішити шляхом підключення до централізованої мережі водовідведення.

Дощова каналізація

Відведення поверхневих стоків із території земельної ділянки, враховуючи рельєф місцевості, передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою.

Відведення атмосферних вод від будинку забезпечується виконанням вертикальної прив’язки та вимощення. Джерел забруднення поверхневих стоків нафтопродуктами та іншими забруднюючими речовинами на територіях проектування немає.

Електропостачання

Електропостачання проектної забудови передбачається від існуючої електророзподільної системи села згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Територія ДПТ може бути забезпечена електропостачанням від існуючої повітряної електролінії 0,4 кВ.

Потреба у електропостачанні проектної забудови ДПТ орієнтовно становить - 5,0 кВт. Електропостачання території ДПТ вирішуватиметься на наступних етапах проектування у відповідності з технічними умовами експлуатаційних служб.

Газопостачання

Газопостачання проектної забудови вирішуватимуться на наступних етапах проектування згідно з технічними умовами експлуатаційних служб.

Теплопостачання

Опалення проектної забудови пропонується локальними засобами (теплогенераторна на твердому паливі, газі або електрична). Вибір типу котлів і обладнання вирішується на наступних стадіях проектування.

Телекомунікації

Ділянки ДПТ може бути забезпечена засобами телекомунікації (бездротовий телефонний зв'язок та інтернет) від існуючих мереж населеного пункту за побажанням забудівника.

Оповіщення

Оповіщення населення про загрозу різного характеру буде здійснюватися за допомогою електросирен та гучномовців місцевої автоматизованої системи центрального

оповіщення Трибухівської територіальної громади Чортківського району, а також за допомогою радіо та телевізійною мережею.

7. Протипожежні заходи

Для протипожежної безпеки проектних об'єктів, передбачається використання пожежного депо, що знаходиться в м. Бучач по вул. Генерала Шухевича на віддалі 2500 м, та місцевої пожежної команди комунального підприємства «Вільховець». Яке розташоване на відстані 2300 м в с. Трибухівці. А також зовнішнє пожежогасіння передбачається від існуючих та проектних пожежних гідрантів - 125 мм. за ДСТУ EN 14339:2016, що мають бути встановлені на кільцевих мережах пожежного водопроводу. Відстань між пожежними гідрантами має бути такою, щоб забезпечувати гасіння будь-якої будівлі, що обслуговується мережею, не менше ніж від двох гідрантів (пункт 12.16 ДБН Б.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»). Витрати води на зовнішнє пожежогасіння складає 10,0 л/с на одну пожежу, а кількість одночасних пожеж – 1 шт. Остаточні рішення щодо пожежогасіння пропонується виконати на подальших стадіях проектування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

8. ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ РОЗДІЛУ ІТЗ ЦЗ

№ п/п	Найменування	Одиниця виміру	Показники
	Ділянка №1		
1	Площа території	га	0,1447
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	301,5
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	958,5
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №2		
1	Площа території	га	0,1447
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	463,6
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	796,4
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №3		
1	Площа території	га	0,1449
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	505,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	757,0
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №4		
1	Площа території	га	0,1445
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	503,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	755,0

5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №5		
1	Площа території	га	0,1400
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	390,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	823,0
5	Висота будівель	м	до 15,0
	Ділянка №6		
1	Площа території	га	0,1360
2	Площа забудови	$м^2$	187,0
3	Площа мощення бетонною плиткою	$м^2$	524,0
4	Площа озеленення (газон, сад, город)	$м^2$	649,0
5	Висота будівель	м	до 15,0

«ПОГОДЖЕНО»

Тимчасово виконуючий обов'язки начальника Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Тернопільській області

Ігор ГРЕСА

_____

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Трибухівський сільський голова

Олег КОВДРИН

_____

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період при виконанні детального плану території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1.Підстава щодо видачі завдання	Рішення Трибухівської сільської ради від 11.10.2024 № 1616
2. Вихідні дані для проектування:	
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	- Кодекс Цивільного захисту України; - ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО) у містобудівній документації» (Перша частина); - ДСТУ-Н Б Б.1.1-20:2013 "Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на особливий період"; - ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; - ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; - ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; - «Методичні рекомендації з розроблення картографічних документів та схем у сфері цивільного захисту» затверджені наказом МНС від 13.07.2010 за №544; - ПКМУ від 27.09.2017 за №733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»; - ПКМУ від 30.10.2013 за №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру». - Розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) на особливий період у складі містобудівної документації «Схема планування території Тернопільської області», ДП «ДІПРОМІСТО», 2018р.

б) основні положення плану цивільної оборони населеного пункту, в тому числі: - група міста з цивільної оборони; - перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності персоналу у мирний час та в особливий період, утому числі найбільшої працюючої зміни; - чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	- с. Трибухівці Чортківського району Тернопільської області не віднесено до групи з цивільного захисту; - на території детального плану відсутні категоровані об'єкти цивільного захисту та розміщення таких не передбачається; - відповідно п. 5.3 ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» територія детального плану потрапляє в зону можливого сильного радіоактивного забруднення; - визначити загальну кількість населення, що одночасно може перебувати на території проектування. Загальна евакуація населення та прийом евакуйованого населення із інших регіонів на території ДПТ не передбачається.
в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	Підприємства стратегічно важливих галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені на території детального плану відсутні.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту;	На території детального плану відсутні захисні споруди цивільного захисту. При плануванні будівництва нових об'єктів необхідно передбачати підвальні приміщення із влаштування у них укриттів для населення відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5 та ДБН В.1.2-4
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ населеного пункту: - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту;	Для укриття населення, передбачити укриття відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.2.2-5 та ДБН В.1.2-4-2019.
е)транспорт є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання ж) вимоги до інженерної підготовки території	- Відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» - Відповідно до технічних умов, вимог нормативних документів щодо проектування, будівництва та експлуатації систем інженерного обладнання. Передбачити заходи щодо забезпечення функціонування в особливий період систем інженерного обладнання - Згідно з чинними нормами. Врахувати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України. Виконати інженерно-технічні заходи, спрямовані на запобігання підтоплення території.
3. Особливі вимоги	Оповіщення населення передбачити шляхом гучномовців та електросирен встановлених на будівлях та місцях масового перебування людей, під'єднаних до централізованої системи оповіщення цивільного захисту. Запланувати заходи та їх обґрунтування щодо протипожежного забезпечення, протипожежного

	водопостачання (встановлення і використання пожежних гідрантів, пожежних водойм, водонапірних веж, природних водойм і під'їздів до них).
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу	1. Відповідно до ДБН В.1.2.-4-2019 та ДБН Б.1.1-5:2007 при розробленні містобудівної документації розробити окремий розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» у вигляді: 1.1. Креслення розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», які виконати у масштабі проектного плану. 1.2. Пояснювальну записку розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».
5. Погодження	Погодження розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» передбачити відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Примітки:

- передбачити розроблення примірного розділу «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» для його передачі в користування для Головного управління ДСНС України в області (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007);
- у разі наявності інформації з обмеженим доступом її надання здійснювати згідно чинного законодавства.
- передбачити закладання одного примірника містобудівної документації до страхового фонду документації (п. 7.3 ДБН Б.1.1-5:2007), для чого організувати взаємодію із Західним регіональним центром страхового фонду документації.

РОЗРОБНИК
ФОП Суп Ігор Богданович

І.Б. СУП

Архітектор проекту

Т.І. ГУДИМА

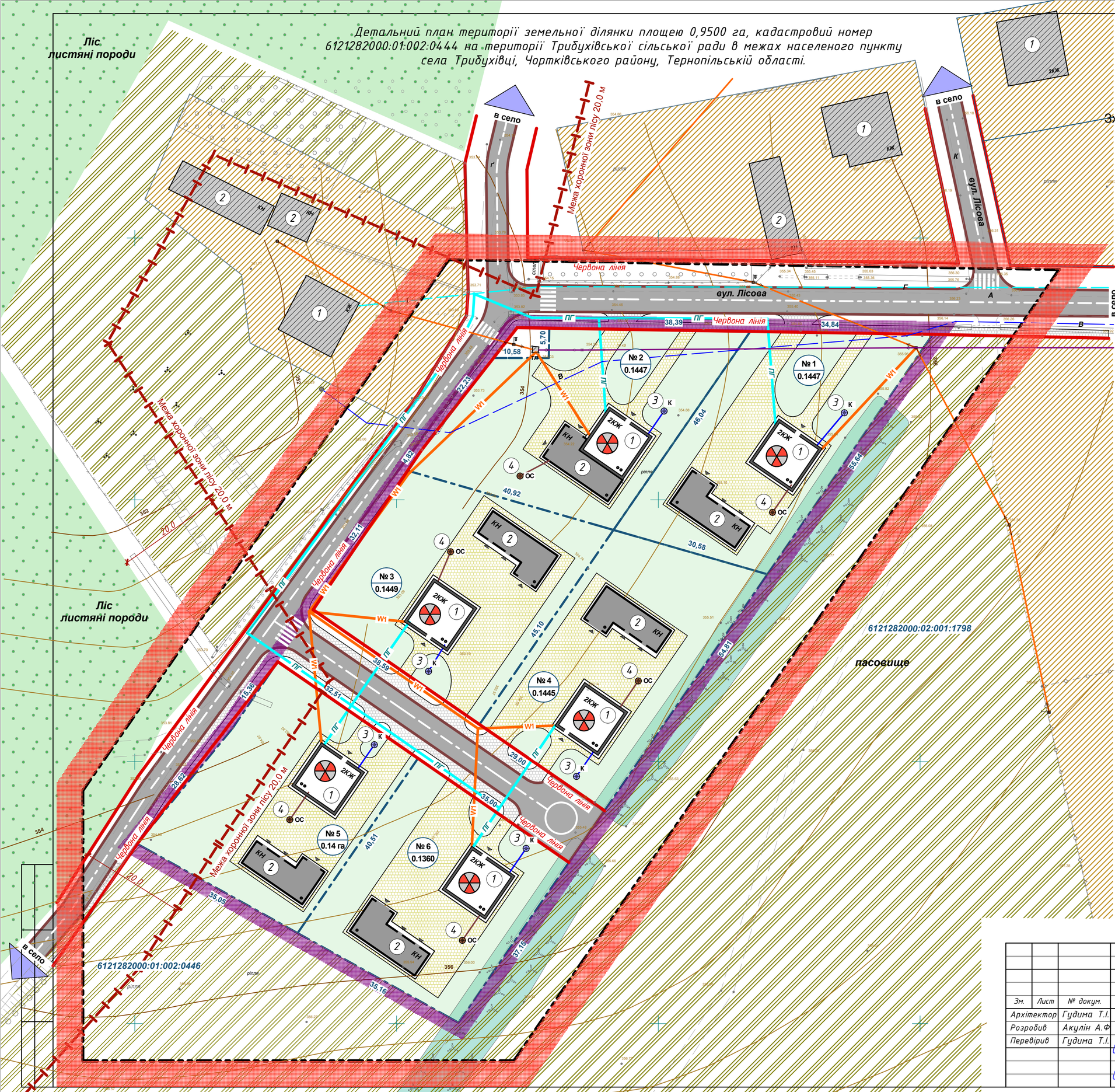
ПОГОДЖЕНО
в.о. начальника відділу земельних ресурсів, архітектури та містобудування Трибухівської сільської ради

О.О. НАГІРЯНСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО
Провідний спеціаліст загального відділу Трибухівської сільської ради

Я.В. МАНЖУЛА

Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.



Умовні позначення

існуючі	проектні	
		Межі території
		межа території опрацювання
		межа території, що проектується
		межі ділянок згідно кадастрової карти
		червоні лінії та лінії регулювання забудови
		Функціональне призначення території
		територія житлової та громадської забудови
		територія сільськогосподарського призначення
		територія, що потребує встановлення сервітуту
		приватизовані земельні ділянки
	№1 / 0.3247	номер ділянки / площа ділянки
		Будівлі та споруди
		житлова будівля
		нежитлові будівлі і споруди
2ЮЖ		позначення поверховості будинку до 4 поверхів
		Покриття поверхні
Щ	А	асфальтобетонне покриття
		мощення тротуарною плиткою
		понижений бордюр БР 100.30.18
		схили та підпірні стіни
		озеленення
		Інженерне обладнання території
		мережі та споруди тепло-та електропостачання
ЛЕП 0,4 кВ	W1	повітряна лінія електропередач 0,4 кВ
Кз	ПК	повітряний кабель зв'язку
Г	ПГ	газопровід
В	ПВ	господарсько-питний водопровід
	ОС, типу Біотан	очисні споруди побутової каналізації
		Вулично-дорожня мережа і траспортна схема
	Ж*	житлова вулиця (в межах червоних ліній) (* - позначення номеру поперечного профілю вулиці)
		шляхи та напрями руху транспорту
		основні шляхи руху пішоходів
		Інженерне забезпечення території
		захисна споруда цивільного захисту

Експлікація

№ п\п	Назва	Кількість	Примітка
1	Індивідуальний житловий будинок	6/3	проект./існ.
2	Господарський будинок	6/3	проект./існ.
3	Водопровід	6	проектний
4	Акумулююча ємність та водовідведення	6	проектна

Масштаб 1:500
в 1 см - 5 м

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ГП-2024-1		
					Детальний план території земельної ділянки площею 0,9500 га, кадастровий номер 6121282000:01:002:0444 на території Трибухівської сільської ради в межах населеного пункту села Трибухівці, Чортківського району, Тернопільській області.		
Архітектор		Гудима Т.І.		2024	Трибухівська сільська рада	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив		Акулін А.Ф.		2024		ДПТ	1	1
Перевірив		Гудима Т.І.		2024				
					Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту	Фізична особа-підприємець Суп Ігор Богданович		