



**ТзОВ «Карпати Арх-Проект»**

адреса: 79039, селище Львів, вул. Юнаківа, 18

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

р/р UA293259900000002600701005277

ПАТ «ОКСІ БАНК», селище Львів,

МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник: Журавненська селищна рада

Об'єкт: 3-670-2025

# ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

## ВНЕСЕННЯ ЗМІН

### ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ

# с. ЗАРІЧНЕ

Стрийського району Львівської області

Директор



Ф. Фараджов

ЛЬВІВ – 2025

## ЗМІСТ

Вступ.....	3
1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування .....	4
2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	12
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу .....	27
4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень) .....	52
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування.....	59
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків .....	64
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування .....	66
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення .....	678
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення ....	72
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності) .....	745
11. Резюме нетехнічного характеру інформації.....	75
Список використаних джерел.....	77
Додатки.....	79

## ВСТУП

Оцінка впливів планової діяльності та навколишнє соціальне середовище характеризується соціально-побутовими умовами проживання місцевого населення, які визначаються характером та розміщенням житлової садибної забудови та інженерного обладнання (водопостачання, каналізування, газопостачання та інше).

Здійснення стратегічної екологічної оцінки забезпечує Журавненська селищна рада Стрийського району у відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Журавненська селищна рада подала *Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки* (в електронному вигляді на офіційному сайті міської ради) до органів, зазначених в статті 7 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» і оприлюднює її в порядку, передбаченому частиною четвертою ст.10 з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості (реєстраційний номер в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 28-11-18331-25 від 28.11.2025 р.). Пропозиції щодо визначення обсягу СЕО надійшли від:

– Департаменту екології та природних ресурсів Львівської ОДА від 01.12.2025 р. №3158/02-26/вх-25;

– Департаменту охорони здоров'я Львівської ОДА від 03.12.2025 р. №3203/02-26/вх-25 (відповідь ДУ «Львівський ОЦКПХ МОЗ України» від 02.12.2025 р. №05/4303/25-06).

Зазначені пропозиції враховано при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» Журавненська селищна рада оприлюднить документ державного планування та *звіт про стратегічну екологічну оцінку*, пояснювальної записки, на своєму офіційному веб-сайті та єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» (реєстраційний номер 28-11-18331-25 від 28.11.2025 р.) з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень уповноважених організацій.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки вказаного проєкту, Журавненська селищна рада керується Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 18.10.2023 року № 705 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації».

У відповідності з Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Журавненська селищна рада забезпечує оприлюднення містобудівної документації та Звіту про стратегічну екологічну оцінку, пояснювальної записки, на своєму

офіційному веб-сайті з метою одержання та врахування пропозицій і зауважень громадськості.

Відповідно до частини 2 статті 13, замовник протягом п'яти робочих днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, надсилає органам, зазначеним у статтях 6-8 цього Закону, графічні матеріали містобудівної документації у паперовій формі.

Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У даному звіті використано дані Головного управління статистики у Львівській області (відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення, органи державної статистики призупиняють оприлюднення статистичної інформації, за винятком індексу споживчих цін (ІСЦ), окремої інформації за періоди 2024 року, а також за 2023 рік і попередні періоди) та інші матеріали з відкритих джерел.

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складається до затвердження документа державного планування та містить з урахуванням змісту і рівня деталізації документа державного планування, сучасних знань і методів оцінювання таку інформацію:

## **1. Зміст та основні цілі проекту детального плану території, його зв'язок з іншими документами державного планування**

Відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови та іншого використання території населеного пункту.

При розробленні генерального плану населеного пункту враховуються показники економічного, демографічного, екологічного, соціального розвитку відповідної території, програми розвитку інженерно-транспортної інфраструктури, охорони навколишнього природного середовища, охорони та збереження

нерухомих об'єктів культурної спадщини та пам'яток археології, чинна містобудівна документація на місцевому рівні та проєктна документація, інформація земельного кадастру, заяви щодо забудови та іншого використання території.

Генеральний план населеного пункту визначає планувальну організацію і розвиток території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території.

Внесення змін до генерального плану села Зарічне розроблений на підставі рішення Журавненської селищної ради від 28.08.2025 року № 48-3 «Про внесення змін до генерального плану села Зарічне Стрийського району Львівської області» із врахуванням звернень жителів с. Зарічне щодо розташування нового кладовища, та з врахуванням відповідей від наступних організацій:

- завдання на розроблення генерального плану с. Зарічне;
- Аналітичний звіт за результатами містобудівного моніторингу Журавненської територіальної громади Стрийського району Львівської області у 2025 році;
- Лист Департаменту архітектури та розвитку містобудування Львівської ОДА від 07.08.2018 р. №16-239/0/2-18;
- Лист ЛОУВР «Львівське облводресурсів» від 16.08.2018 р. №09/1338;
- Вихідні дані про наявність об'єктів археологічної спадщини НДЦ Рятівної археологічної служби ІА НАН України від 20.09.2018 р. № 44-18-ВД;
- Схема існуючих інженерних мереж та обладнання, погоджена відповідними службами;
- Топографічне знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. (2025 р.);
- основні показники генерального плану с. Зарічне Стрийського району (таблиця А.1).
- Інвестиційні наміри юридичних та фізичних осіб, щодо забудови та іншого використання території;
- інші вихідні дані, видані Журавненською селищною радою.

Зміни до генерального плану обумовлені розміщенням нового кладовища, так як в зону санітарно-захисної зони існуючого кладовища потрапляють громадський центр села та житлова забудова, а передбачене генпланом кладовище на території дренажних систем.

Проєктні рішення ДПТ базуються на рішеннях містобудівної документації:

- «Схема планування території Львівської області» (УДНДІ ПМ «Діпроселище» селище Київ, 2009 р.), затверджена рішенням Львівської обласної ради від 08.12.2009 р. № 1077;

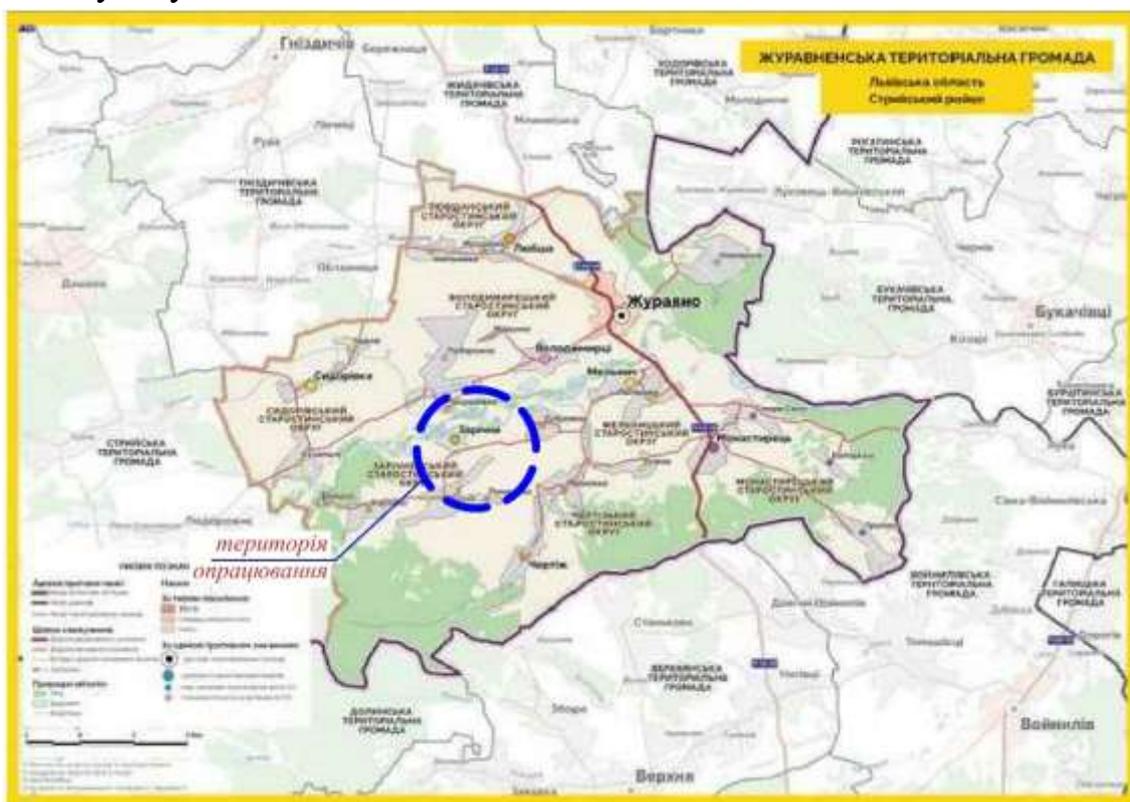
– Генеральний план с. Зарічне, розроблений ТзОВ "Карпати Арх-Проект" в 2020 році та затверджений рішенням Журавненської селищної ради від 24.12.2020 р. № 2-72.

## ІСНУЮЧИЙ СТАН

### Комплексна оцінка території

Зарічне – населений пункт в складі Журавненської селищної територіальної громади, на віддалі 14 км на південний захід від селища Журавно. Село розташоване за річкою Свіча. Неподалік від села розташований Дубрівський заказник. На північ від села протікає річка Свіча, за якою розташоване с. Заграбівка, на схід розташоване с. Дубравка, на південь – с.Лисків, на захід – с. Сулятичі.

Населений пункт розташований у південній частині Львівської області, поблизу межі з Івано-Франківською областю, приблизно за 13 км від найближчого населеного пункту.



Мал. 1.1. Схема розташування населеного пункту в межах Журавненської селищної ТГ

**Площа населеного пункту Зарічне в існуючих межах становить 249,2 га, наявне населення станом на 01.01.2025 р. – 482 особи.**

Вздовж північної межі села Зарічне протікає річка Свіча – права притока Дністра (басейн Чорного моря), і належить до категорії малих річок – впадає у Дністер на південний схід від смт Журавно. Довжина річки 107 км. За наявності опадів річка стає повноводною у весняний та літній періоди. Свіча спершу тече

серед гір масиву Горгани, де має гірський характер, далі — на Передкарпатті. За характером течії, формою річкової долини і складом алювію ділиться на дві частини — гірську і рівнинну. Річка протікає територіями Івано-Франківської та Львівської областей. У Калуському районі (раніше Долинському) Івано-Франківської області річка з 1993 р. включена до ландшафтного заказника «Ріка Свіча з притокою Мізункою», і є найчистішою річкою області.

В межах села наявні 3 ставки орієнтовною площею водного дзеркала 0,83 га, 0,52 га та 0,51 га.

На території с. Зарічне можна відмітити такі основні функціональні зони: житлову, виробничу та громадську.

Зовнішні пасажирські зв'язки здійснюються автомобільним транспортом.

### **Забудова територій та господарська діяльність**

Території села формує в основному житлова малоповерхова садибна забудова.

Непрямолінійна мережа вулиць та проїздів зумовлена рельєфом, зокрема його плавними перепадами, що й формує архітектурно-планувальну композицію села. Основною функціональною віссю є вул. Нова.

Громадський центр с. Зарічне зосереджений по вулицях Нова та Першотравнева, які представлені такими будівлями: церква, продовольчий магазин, народний дім з бібліотекою та сільська рада.

В північній, південній, центральній, східній та західній частинах села розташовані квартали існуючої житлової забудови, які утворилися в процесі розвитку села.

На період 01.01.2025 року в населеному пункті налічується 284 людини працездатного віку.

При збільшенні проектних територій села, призначених під території житлової та виробничо-складської забудови формується розвиток інженерної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі. Забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї.

Загальна житлова площа приватних житлових будинків в с. Зарічне становить 27,7 тис.кв.м, середня загальна площа одного будинку 85 кв.м. Середня житлова забезпеченість становить 34 кв.м/1 особу. Технічний стан житлових будинків задовільний.

Рівень розвитку інженерно-транспортної інфраструктури можна оцінити як задовільний.

Пожежне депо відсутнє. Найближча частина знаходиться в селищі Журавно на віддалі 15,0 км до крайнього житлового будинку, який відноситься до населеного пункту Зарічне. Така віддаль не забезпечує нормативну відстань реагування, що може створювати ризики у разі надзвичайних ситуацій.

### Розміщення виробничих об'єктів

На південний схід біля населеного пункту розміщена територія виробництва мінеральних вод (ТзОВ «Потужність»). Виробництво мінеральної води належить до V класу шкідливості з нормативною санітарно-захисною зоною 50 м. За результатами подальших розрахунків та підтвердження від органів санітарного нагляду розмір СЗЗ може бути уточнений або зменшений.

Щодо комунальних територій, в межах громадського центру с. Зарічне наявне діюче кладовище, в санітарно-захисну зону 300 м якого потрапляє значна частина громадської та житлової забудови та прибудинкових територій населеного пункту.

Село має невелику кількість громадських об'єктів та мінімальний набір закладів для обслуговування населення. Після процесу децентралізації перспективи розвитку соціальної інфраструктури залишаються невизначеними, що може обмежувати доступ мешканців до деяких з основних послуг.

Система обслуговування мешканців населеного пункту включає народний дім, сільську бібліотеку, торговельні заклади, спортивний майданчик та комунальні об'єкти.

За освітніми послугами мешканці звертаються до сусіднього села Лисків на віддалі 3,1 км.

За медичним обслуговуванням жителі звертаються до закладів в селищі Журавно.

У селі функціонує кілька об'єктів сфери торгівлі. Наявний заклад громадського харчування. Також, в селі функціонує спортивний майданчик. Культурне життя значною мірою зосереджене в сусідніх населених пунктах.

Адміністративні та соціальні послуги жителі отримують у селищі Журавно, де функціонує великий набір послуг.

### **Транспортна мобільність та інфраструктура**

#### Транспортні зв'язки та транспортний попит

З точки зору транспортних зв'язків, під'їзди до с. Зарічне можливі лише з південного та східного напрямків, оскільки з півночі та заходу доступ обмежений річкою Свіча, що унеможливорює транспортне сполучення з цих сторін.

Стан автомобільного шляху в межах населеного пункту задовільний.

#### Організація зовнішнього транспортного сполучення

Зовнішні пасажирські зв'язки населення здійснюються автомобільним транспортом.

Організація зовнішнього транспортного сполучення забезпечується через місцеву дорожню мережу. Відстань від с. Зарічне до найближчої автомобільної дороги державного значення Р84 Миколаїв-Розділ-Жидачів-Журавно-Калуш становить орієнтовно 10,5 км.

### Дорожньо-транспортна інфраструктура

Непрямолінійна мережа вулиць та проїздів зумовлена складністю рельєфу, що й формує архітектурно-планувальну композицію села.

Вулично-дорожня мережа с. Зарічне потребує реконструкції. Основною віссю села є вулиці Нова та Першотравнева – асфальтована та в задовільному стані. Внутрішньосільські вулиці з твердим або щебеневим покриттям. Дорожнє покриття місцями потребує оновлення. Вулично-дорожня мережа забезпечує доступ до житлової забудови.

Реконструкція вулиць повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

### Організація громадського транспорту

Мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена вздовж основної вісі села – вул. Нова. Вздовж вулиці розташована автобусна зупинка, однак спеціально облаштована інфраструктура для громадського транспорту відсутня. Основний рух міжміського автобусного та вантажного транспорту здійснюється по вул. Нова.

Головна, житлові та виробнича вулиці показані на *арк.5\_Схема транспортної мобільності та інфраструктури*.

### Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Пішохідні зв'язки сформовані природним чином вздовж доріг та стежками в межах забудови. Тротуари переважно відсутні або мають фрагментарний характер. Велосипедна інфраструктура не розвинена — немає велодоріжок чи позначених смуг.

### Організація паркувального простору

Організованого паркувального простору в селі фактично немає. Паркування здійснюється вздовж вулиць, у дворах приватних садиб та біля закладів торгівлі.

### **Існуючі планувальні обмеження**

– кладовище с. Зарічне (діюче) розташоване в центральній частині села Зарічне з санітарно-захисною зоною 300 м. Санітарно-захисна зона від кладовища до громадської та житлової забудови не витримується. Частина існуючої житлової забудови потрапляє в санітарно-захисну зону кладовища;

– 2 трансформаторних підстанції розміщені в центральній частині населеного пункту по вулицях Нова та Першотравнева. Охоронні зони становлять 3 м від огорожі;

– повітряна лінія електропередач ПЛ-10 кВ проходить із сходу на територію населеного пункту до трансформаторних підстанцій. Охоронні зони ліній електропередач становлять 10 м по обидві сторони ліній від крайніх проводів;

– повітряні лінії електропередач ПЛ-0,4 кВ проходять вздовж житлових вулиць з охоронними зонами 2 м по обидві сторони ліній від крайніх проводів;

– газорегуляторний пункт розміщений по вул. Нова – на території колишнього господарського двору. Відстань у проєкції від окремо стоячих ГРП по горизонталі (для тиску до 0,6 МПа) до будинків і споруд становить 10 м;

– річка Свіча, яка протікає на північ від села Зарічне з заходу на схід, відповідно до статті 79 Водного кодексу України належить до малих річок, тому згідно з статтею 88 Водного кодексу України прибережно-захисна смуга становить 25 м;

– річка Дібрівка, яка протікає на схід від села Зарічне з півдня на північ, відповідно до статті 79 Водного кодексу України належить до малих річок, тому згідно з статтею 88 Водного кодексу України прибережно-захисна смуга становить 25 м;

– захисна дамба обвалування від затоплення водами річки Свіча. Також підтоплення можуть зазнавати території, що знаходяться у позадамбовому просторі чи заплавні землі р. Дубравка внаслідок місцевого стоку, згідно листа ЛОУВР «Львівське облводресурсів» від 16.08.2018 р. №09/1338;

– меліоративні канали, що проходять по території села Зарічне смуга відведення становить 1 м з одного боку та 5 м з іншого, у тому числі 4 м експлуатаційна дорога (ст. 91 Водного кодексу України).

На території с. Зарічне наявна пам'ятка архітектури місцевого значення – Церква Святого Івана Хрестителя (1865 р.), відповідно до листа Відділу охорони культурної спадщини та культурних цінностей Львівської ОДА від 24.06.2015 р. №5/624.

Відповідно до Вихідних даних про наявність об'єктів археологічної спадщини Рятівної археологічної служби Інституту археології Національної академії наук України від 20.05.2025 р. № 04-25-ВД (далі НДЦ РАС ІА НАН України), в межах території генерального плану села Зарічне відомі 10 об'єктів археології, один з яких внесений до Реєстру пам'яток культурної спадщини Львівської області відповідно до рішень Львівської обласної ради від 05.08.1972 р. №183 та від 21.05.1991 р. №249 (показано на графічних матеріалах).

### **Інженерне забезпечення**

При виконанні земельних робіт (під'єднання до основних мереж) і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

### **Водопостачання та водовідведення**

У межах населеного пункту функціонує одна артсвердловина, розташована в центральній частині села на території народного дому.

Водопостачання житлової забудови переважно здійснюється з індивідуальних шахтних колодязів, розташованих на присадибних ділянках.

Централізованої системи каналізації в с. Зарічне немає. Населення села, в

основному, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Рідкі нечистоти утилізуються на присадибних ділянках.

#### Електропостачання

Село Зарічне електрифіковано повністю, постачальником є ПрАТ «Львівобленерго».

Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП – 10 кВт через ТП – 10/0,4 кВ.

#### Газопостачання

Село Зарічне газифіковано повністю. Газопроводи середнього тиску прокладені до ГРП.

#### Теплопостачання

У населеному пункті система теплопостачання представлена індивідуальними засобами обігріву. Місцеві жителі використовують різноманітні джерела тепла, зокрема: кафельні печі, індивідуальні твердопаливні двоконтурні котли, а також опалення дровами й електроенергією.

Теплопостачання громадських об'єктів здійснюється від локальних джерел.

#### Трубопровідний транспорт

В межах генерального плану трубопровідний транспорт відсутній. Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання на території опрацювання відсутні.

#### Телекомунікаційні мережі та об'єкти

Телефонний зв'язок в межах села відсутній.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ємність кабельної каналізації електрозв'язку повинна враховувати потреби для забезпечення послуг: телефонного зв'язку, доступу до мережі Інтернет, кабельного телебачення, диспетчеризації.

#### **Інженерна підготовка і захист території**

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селєвих потоків, штучне зрошення тощо.

Відповідно до листа ЛОУВР «Львівське обводресурсів» від 16.08.2018 р. №09/1338, на території с. Зарічне функціонує система гончарного дренажу з відкритою мережею меліоративних каналів, комплексом гідротехнічних споруд. Населений пункт захищений від затоплення водами р. Свіча дамбою обвалування. Підтоплення можуть зазнавати території, що знаходяться у позадамбовому просторі чи заплавної землі р. Дубравка внаслідок місцевого стоку.

Існуюча меліоративна мережа частково втратила свою ефективність і

потребує очищення та реконструкції. Для забудови на таких територіях доцільно передбачати дренажні заходи, локальне регулювання поверхневого стоку, а також дотримання водоохоронного режиму у прибережних захисних смугах. У межах населеного пункту інженерна підготовка, як правило, здійснюється локально — за допомогою вертикального планування, водовідвідних канал уздовж вулиць та дренажних систем у межах приватної забудови. Централізованої системи зливого водовідведення не передбачено.

Комплексне управління водними ресурсами, відновлення та збереження існуючої осушної мережі є важливими передумовами подальшої забудови та зменшення інженерно-геологічних ризиків.

#### **Поводження з відходами**

Відповідно з попереднім розробленим генеральним планом, вивезення побутових відходів в населеному пункті здійснюється індивідуально від кожного об'єкту обслуговування та домогосподарства, згідно з договорами з комунальними службами про надання послуг з поводження з побутовими відходами на території Журавненської селищної ради. На території Журавненської селищної територіальної громади послуги зі збирання та перевезення побутових відходів надає ДП «Комунальник» ТзОВ "Стрийсільрембуд", та ФОП Колега М.І.

#### **Основні цілі проєкту**

Внесення змін до генерального плану стосується розміщення проєктованого кладовища в східній частині населеного пункту. Враховано теперішні земельні ділянки, зареєстровані у Державному земельному кадастрі, а також пропонується встановлення проєктованих меж с. Зарічне.

Ситуаційне положення села характеризується наявністю стійких функціональних і транспортних зв'язків із центром громади – селищем Журавно, а також значним потенціалом для житлового, виробничого та відпочинкового розвитку в межах природного середовища.

## **2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

Територія Журавненської громади складає 281,0 кв.км., охоплює 27 населених пунктів. Станом на 1 січня 2021 року Журавненська територіальна громада налічує 11965 (з них: міське 3410 осіб, сільське 8555 осіб) жителів.

Журавно, як селище міського типу, знаходиться в південно-східній частині Львівської області на правому березі річки Дністер та гирла його правої притоки річки Свічі. Лівий берег Дністра біля селища Журавно перетікає в гору Бакоцино,

що нагадує обриси Карпат. Правобережжя, на якому розміщене Журавно займає частину Верхньо-Дністровської рівнини Передкарпаття.

Планувальний каркас села Зарічне визначають річки Свіча та Дубравка, які формують природну структуру території, існуюча дамба обвалування, що виконує захисну та просторово-організуючу функцію, а також основні вуличні осі — Нова та Першого травня.

Найдавніша письмова згадка про Зарічне відноситься до 1515 року. Перша ж кадастрова карта для села була створена в 1848 році, а остання — 1907 року. Тепер ці карти зберігаються в архіві у Львові як особливо цінні.

У структурі села присутні локальні громадські об'єкти, зокрема церква, заклади торгівлі та народний дім, де проводяться свята і творчі виступи до державних та релігійних свят. Також, працює бібліотека, що є центром дозвілля молоді і дітей.

### **Кліматичні умови**

Клімат району помірно-континентальний, але досить мінливий, оскільки великий вплив на нього мають географічна широта, близькість гір і сусідство з обширними просторами суші. Вітри з Атлантичного океану приносять тепле вологе повітря, яке дає велику кількість опадів. Середньо-річна кількість опадів становить 660 мм.

В цілому для району характерна відносно м'яка зима, тривала волога весна, нежарке літо, тепла і досить суха осінь. Засухи бувають рідко. Зима з потужними сніговими покривами (в окремих місцях до метра). Весна починається на території району неодноразово. Коливання буває до 30 днів. Літо вологе, зі значною кількістю хмарних днів, особливо в першій половині. Максимальні температури спостерігаються в липні (до 37°C). Часто спостерігаються літні зливи, які призводять до того, що в занижених частинах застоюється вода. З серпня починається незначне зниження температури повітря. Перша половина осені, як правило, суха, а друга – волога. Перші морози бувають в останній декаді жовтня.

Стійкість вітрів переважаючих напрямів не дуже виражена. На зміну напрямку і швидкість вітрів впливають циклони, що рухаються з Атлантичного океану. Це також викликає різкі коливання температури, що в зиму призводить до відлиги, а влітку до жаркої погоди з опадами. Середня швидкість вітру становить 2,5 – 4 м/с.

Сонячні дні розподіляються протягом року нерівномірно. В районі на рік в середньому припадає 130 – 150 хмарних днів, але найбільша їх кількість в зимовий період. Найбільше сонячних днів – у другій половині липня і в серпні.

Кліматичні дані, що наводились вище, в основному характерні для правобережжя у північній частині Стрийського району, оскільки лівобережжя зазнає незначних змін від Подільської височини, на відрогах якої розташоване.

## Атмосферне повітря

Журавненська селищна рада характеризується порівняно незначним розвитком промисловості, тому екологічне навантаження на навколишнє природне середовище помірне.

Стан атмосферного повітря на території Львівської області характеризується відносною стабільністю показників. Основними показниками, що характеризують стан повітряного басейну є обсяги викидів шкідливих речовин в атмосферне повітря від пересувних та стаціонарних джерел, їхня динаміка, а також розрахунки цих викидів на один квадратний кілометр та на одну особу.

Причинами надмірних викидів забруднюючих речовин, що поступають в атмосферне повітря є автомобільний транспорт та викиди від стаціонарних джерел підприємств енергетики, нафтогазовидобувної промисловості та підприємств, які використовують в якості палива природне вугілля.

Відповідно, обсяги викидів забруднюючих речовин, які надійшли в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за період 2023 року в розрахунку на 1 км<sup>2</sup> території складають в середньому 2,7 тонн, що становить 4,7 % від загальної кількості. Найбільше забруднювали повітря викиди метану (50% від обсягу викидів), діоксиду сірки та інших сполук сірки (25%). Крім того, викиди діоксиду вуглецю в атмосферне повітря у 2023 році становили 2,2 млн т (для порівняння в минулому році – 3,0 млн т).

Частково спостерігається тенденція до зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря, по області за 2023 рік обсяги викидів від стаціонарних джерел становили 57993 тонн, що на 23,9 % менше порівняно з попереднім роком.

Варто зазначити, що суттєвим джерелом забруднення атмосферного повітря в області є автомобільний транспорт. Львівська область має широко розвинуту мережу автомобільних шляхів, які представлені автомобільними дорогами загального користування державного та місцевого значення, що забезпечує повну доступність до населених пунктів. Львівщина – західний регіон України з розвиненим транспортним сполученням, в структурі якої функціонує автомобільний, тролейбусний, залізничний та повітряний транспорт. Через Львівську область проходять міжнародні комунікації, які з'єднують Україну з Польщею, Румунією, Словаччиною та Угорщиною.

Внаслідок військової агресії та обмеження російськими окупаційними військами доступу до водно-транспортної логістики України відбулась переорієнтація на автомобільні транспортні перевезення, що вплинуло на збільшення вантажних перевезень територією області. Постійне збільшення

інтенсивності руху автотранспорту призводить до прогресуючого зростання забруднення довкілля.

Найбільші обсяги викидів забруднювальних речовин в атмосферне повітря мають підприємства добувної промисловості і розроблення кар'єрів – 27,9 тис. т (або 48,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області) та підприємства з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря – 18,3 тис. т (або 31,6 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області). В районах та містах, де розташовані підприємства цих галузей спостерігаються найвищі обсяги викидів в атмосферне повітря.

Підприємства переробної промисловості складають незначну частину на шкалі викидів – 4,8 тис. т (або 8,3 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність – 3,3 тис. т (або 5,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області), сільське господарство, лісове господарство та рибне господарство – 2,2 тис. т (або 3,7 % від загальних викидів стаціонарними джерелами по області).

Надалі залишається гострою проблема недотримання підприємствами технологічного режиму експлуатації пилогазоочисного устаткування, невиконанням у встановлені терміни заходів щодо зниження обсягів викидів до нормативного рівня; низькими темпами впровадження сучасних технологій очищення викидів; відсутністю ефективного очищення викидів підприємств від

Близько 20 відсотків забруднюючих речовин, що викидаються в атмосферу стаціонарними джерелами, є мутагенами і несуть загрозу здоров'ю не тільки нинішнього, а й наступних поколінь. Оцінюючи розміри шкоди для здоров'я, необхідно брати до уваги, що хімічне забруднення атмосферного повітря, по-перше, знижує адаптаційні можливості організму і, як наслідок, стійкість до негативних чинників іншої етіології, по-друге, підвищує рівень захворюваності, насамперед органів дихальної системи, і, по-третє, негативно впливає на рівень смертності населення. Дані проведених в Україні досліджень свідчать, що у населення, яке проживає в місцях з інтенсивним забрудненням атмосферного повітря, підвищується кількість імунодефіцитів. Це є однією з причин підвищення рівня інфекційних захворювань, а також відсутності належного ефекту від проведення вакцинації населення. Зростає кількість захворювань на хронічний бронхіт і поширеність бронхіальної астми. У країні спостерігається підвищення рівня онкологічних захворювань. У їх структурі на перші місця вийшли злоякісні новоутворення дихальної системи. Найменшу очікувану тривалість життя при народженні мають жителі міст з розвинутою металургійною та хімічною промисловістю у так званих антропотехногенно-завантажених регіонів, на противагу містам, де такої промисловості немає і через це повітря забруднюється менше.

За даними Державної екологічної інспекції України (<https://www.dei.gov.ua/>), аналіз поточної ситуації з приведення вітчизняних природоохоронних практик із захисту атмосферного повітря у відповідність до стандартів Євросоюзу засвідчує, що комплексність проблематики і відсутність напрацьованих механізмів регулювання екологічного стану атмосферного повітря, які б забезпечували його прогнозовану якість і дотримання природоохоронних стандартів, створює перешкоди перспективі гармонізації природоохоронного законодавства, та встановлює невідповідність вимогам Європейського природоохоронного права. Наразі є нагальна потреба у розробці більш жорстких нормативів на викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря стаціонарними джерелами викидів, а також введення щорічного контролю викидів на токсичність з пересувних джерел.

Аналіз рівнів впливу на забруднення атмосферного повітря від аналогічних підприємств, показує, що при дотриманні під час експлуатації обладнання, механізмів, будівельних норм та санітарних правил перевищень гранично-допустимих рівнів забруднюючих речовин не буде.

Також до заходів, які слід впроваджувати на захист атмосферного повітря, можна віднести:

- мінімізацію та запобігання викидів шкідливих речовин в атмосферу шляхом застосування промисловими підприємствами екологічних фільтрів;
- перехід на експлуатацію екологічного транспорту та техніки;
- контрольовану утилізацію сміття;
- впровадження комплексних «зелених» альтернатив.

### **Земельні ресурси та ґрунти**

Територія села Зарічне лежить у межах хвилястої рівнини Опільської зони Передкарпаття. Рельєф має невеликі коливання висот і плавно знижується у напрямку долин річок Свіча та Дубравка.

Ґрунтовий покрив досить різноманітний. Переважають темно-сірі та опідзолені ґрунти. На пониженнях, тобто в долині біля ріки і каналів — лучно-болотні, лучні і дернові та торфувато-глеєві ґрунти на делювіальних та алювіальних відкладах (суглинки, супіски, пісок гравійно-галечникові ґрунти загальною потужністю 10-15 м).

Трапляються також лучні і лучно-болотні ґрунти, що локалізуються у знижених частинах біля меліоративної мережі й водотоків. Ці ґрунти характеризуються доброю структурою, середнім рівнем поживності, але схильні до перезволоження та потребують системи осушення.

Уздовж меліоративних каналів та осушних систем зберігаються лучно-болотні ділянки, що потребують належного догляду для збереження продуктивності та екологічного балансу.

З точки зору ґрунтово-ресурсного потенціалу, територія населеного пункту є сприятливою для ландшафтного використання: аграрного обробітку, садівництва й рекреаційної діяльності. Водночас потребує підтримки меліоративної системи для запобігання заболоченню та ерозії закріплених сільськогосподарських угідь.

Земельний фонд області складає 2183,1 тис. га, що становить 3,6 % території України. З них 1261,5 тис. га (58 %) займають сільськогосподарські угіддя. У структурі сільськогосподарських угідь рілля становить 794,1 тис. га (62,9 %), багаторічні насадження – 23,2 тис. га (1,8 %), пасовища та сіножаті – 443,5 тис. га (35,1 %).

*Дані по території Львівської області. 2022 рік*



**Гідрологічна мережа** (колишнього Жидачівського району) відноситься до басейну р. Дністер і представлена річками, струмками, штучними та природними водоймами, мережею меліоративних каналів. Основний об'єм річного стоку формується в межах теперішнього Стрийського району і його головна частка припадає на великі річки – Дністер, Стрий, Свіча. Загальна довжина р. Дністер становить 1362 км. У верхній течії Дністер є типовою гірською рікою, живиться густою мережею невеликих річок і потоків, водність яких у різний час коливається в широких межах залежно від кількості опадів. Униз по течії притоки Дністра стають протяжнішими і повноводнішими.

З північної сторони села Зарічне у напрямку з заходу на схід протікає річка Свіча, яка впадає у ріку Дністер. Зі східної сторони протікає річка Дубравка у напрямку з півдня на північ, і впадає в р. Свіча.

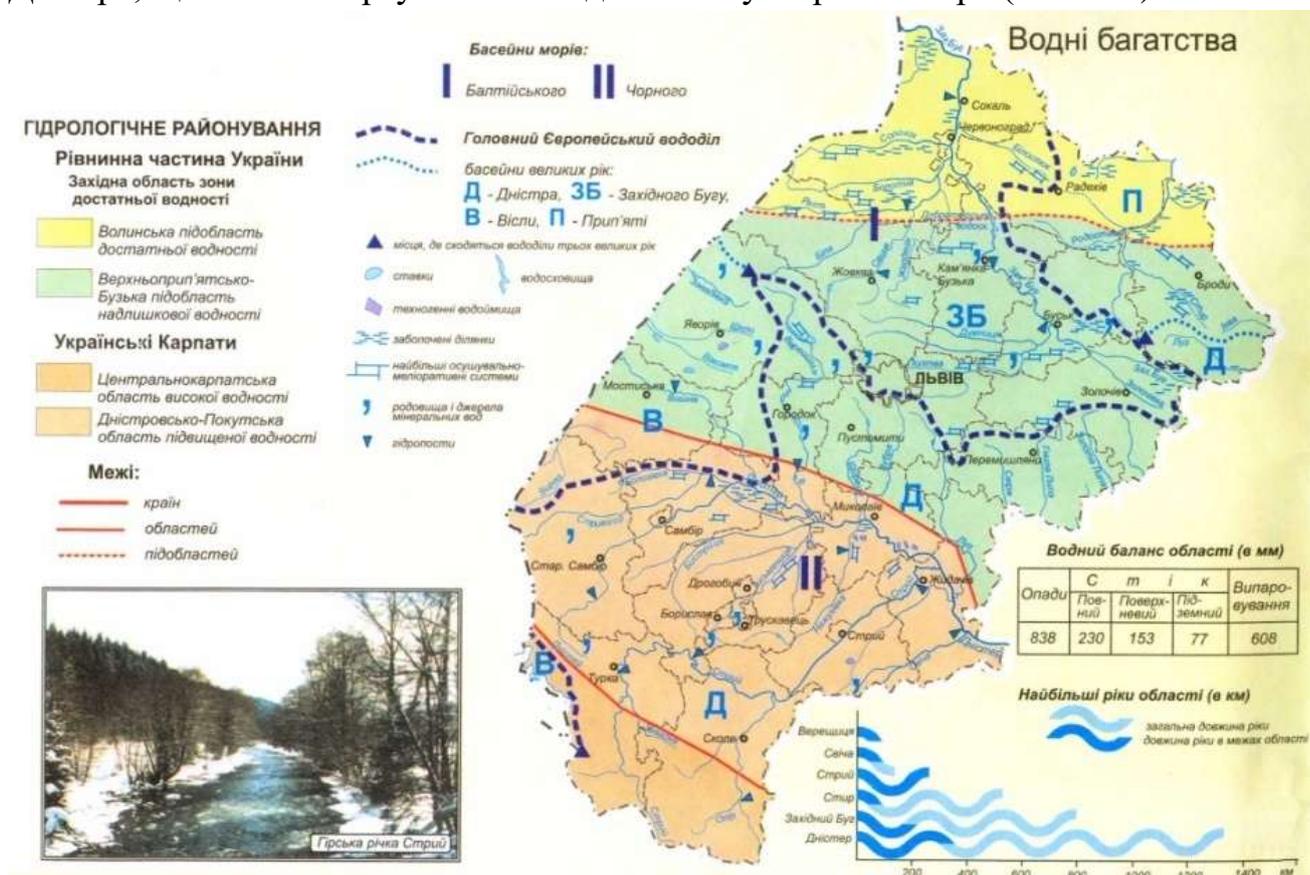
На території, що охоплює колишній Жидачівський район, знаходиться 224 водних об'єкти (стави, природні озера, річки, староріччя, струмки, потоки, заболоченості та інші), 8 меліоративних систем, 984 меліоративних каналів, безліч заливних та заболочених сінокосів, пасовищ.

Таким чином, меліоративна мережа відіграє важливу роль у формуванні умов землекористування в селі Зарічне та потребує врахування при плануванні

забудови, прокладенні інженерних мереж і оцінці ризиків змін гідрологічного режиму.

Особлива увага повинна приділятися розширенню використання підземних вод. Це викликано необхідністю забезпечення резервним водопостачанням населених пунктів на випадок надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру. Існуюча дамба обвалування забезпечує надійний захист території від підтоплення. Її стабільне функціонування є позитивним фактором, однак необхідно передбачати резервні джерела водопостачання, що підвищують стійкість системи у випадку надзвичайних ситуацій.

Місце розташування населеного пункту та геоморфологічна структура території зумовили її гідрологічні та гідрогеологічні умови. Відповідно до схеми «Гідрологічне районування Львівської області» територія належить до басейну Дністра, що в свою чергу належить до басейну Чорного моря (мал. 2.1).



Мал.2.1 Гідрологічне районування Львівської області

У загальній схемі гідрогеологічного районування України район обстежень відноситься до Західної частини Волино-Подільського артезіанського басейну.

Значна роль водного балансування покладена на систему меліоративних каналів, що простягається в центральній, західній та східній частинах села. Ці канали формують інженерний гідрогеологічний каркас, що забезпечує осушення і нормалізацію рівня ґрунтових вод та мінімізує ризик заболочення.

Відповідно до листа ЛОУВР «Львівське обводресурсів» від 16.08.2018 р.

№09/1338, на території с. Зарічне функціонує система гончарного дренажу з відкритою мережею меліоративних каналів, комплексом гідротехнічних споруд. Населений пункт захищений від затоплення водами р. Свіча дамбою обвалування. Підтоплення можуть зазнавати території, що знаходяться у позадамбовому просторі чи заплавної землі р. Дубравка внаслідок місцевого стоку.

Згідно ст.60 Земельного кодексу України, ст.88 Водного кодексу України, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у межений період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони.

Водночас, згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Особлива увага повинна приділятися розширенню використання підземних вод. Це викликано необхідністю забезпечення резервним водопостачанням населених пунктів на випадок надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру.

Екологічний стан поверхневих водних об'єктів і якість води в них є вирішальними чинниками санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Більшість басейнів рік згідно з гігієнічною класифікацією водних об'єктів за ступенем забруднення можна віднести до забруднених та дуже забруднених. Внаслідок недостатнього фінансування будівництво і реконструкція більшості об'єктів каналізування та водопостачання, запланованих державними і регіональними програмами охорони водних ресурсів практично не проводиться. Моніторинг якості води поверхневих водойм свідчить про те, що незважаючи на

значний спад промислового виробництва за останні роки та зменшення у зв'язку з цим скиду у водойми стічних вод має місце тенденція до погіршення екологічного стану водойм I-ої та II-ої категорій, як за санітарно-хімічним так і за санітарно-мікробіологічним показниками. На сьогодні через високий рівень техногенного навантаження на водойми, практично всі водойми за рівнем забруднення наблизились до III класу, а очисних споруд технології водопідготовки фактично не змінилися.

Якість води погіршується через затоплення та підтоплення територій, передбачається зростання такої загрози для окремих долинних ділянок в разі підвищення температури води у місцевих водоймах на  $+0,7^{\circ}$   $+1,5^{\circ}$  C, в результаті чого можливе послідовне погіршення якості води через зниження концентрації розчиненого кисню, ослаблення водообміну та евтрофікацію водних об'єктів.

Основними причинами забруднення поверхневих вода є надходження до водних об'єктів забруднювальних речовин у процесі поверхневого стоку води з забудованих територій та сільгоспугідь, ерозія ґрунтів на водозабірній площі.

Погіршує ситуацію необлаштованість водоохоронних зон та прибережних захисних смуг.

### **Біорізноманіття**

Рослинний та тваринний світ району є багатим та різноманітним. Природна рослинність характеризується лісовими, луговими та болотними угрупованнями, збереглися фрагменти степової рослинності. Домінуючим рослинним типом в районі є ліси – дуб звичайний, бук лісовий, граб, сосна звичайна, ялина, смерека, береза, осика, дуб червоний, ясен звичайний, липа дрібнолиста, вільха чорна, модрина європейська, явір, бузина, черемха, верба, калина); з трав'янистих рослин – орляк звичайний, папороть жіноча, зозулин льон, малина, костриця лучна, вівсюнець лучний, стоколос безостий, осот прибережний, королиця звичайна, гусячі лапки, маргаритки, осока звичайна, подорожник ланцетовидний, суніця, кульбаба, деревій, кропива дводомна, фіалка, маргаритка запашна, калюжниця, підсніжники, проліски, тощо.

Лісостепова зона Карпатського регіону налічує 110 видів хребетних, з них: 34 види ссавців – дикі свині, козулі, сірі зайці, куниці, тхорі, лисиці, польова миша, білка звичайна, кріт, їжак, водяна і ставкова нічниця; 52 види, птахів – чайки, білі пліски, цвіркуни, лучний коник, лелека білий, сова болотяна, ворона сіра, грак, ластівка берегова, крижні, дикі лісові голуби, сови сірі, або вухаті, зозулі звичайні, дятли, сойки, шпак, зяблик, весь рід синиць, горобці, короляки, дрозди, жайворонки, скоропуди, шеврики лісові, яструби, круки, соловейки; 17 видів риб і земноводних – веретінниця, ящірка прудка, трав'яна, озерна й ставкова жаби, вуж звичайний, зрідка вуж водяний, тритон звичайний; 3 види плазунів – щука, окунь, верховодка, пічкур, бичок, річкова мінога, тощо.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні.

### **Стан навколишнього середовища**

Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким який вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих меліоративних каналів та річок, організації санітарно-захисних зон та благоустрою території. Також доцільно розробити систему моніторингу компонентів довкілля враховуючи зростаючу потребу екологічного контролю якості сельбищної території.

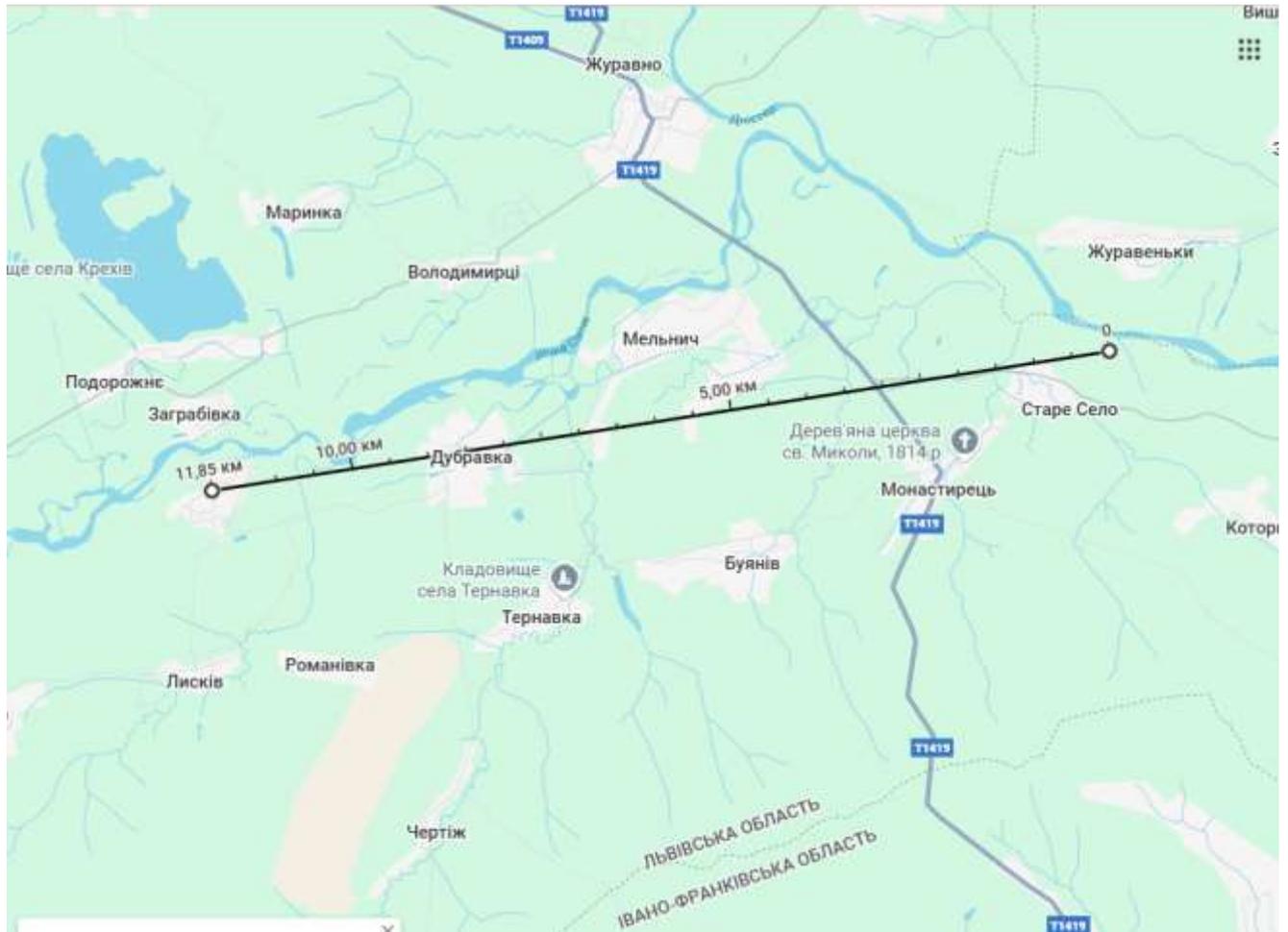
Основними пересувними джерелами забруднення атмосферного повітря є викиди парникових газів внаслідок руху автотранспорту. Автошлях загального користування регіонального значення Р84 Бібрка-Бурштин (колишня автодорога Т 1419). Шлях утворений відповідно до постанови Кабінету Міністрів України №1242 від 17 листопада 2021 року, завдяки об'єднанню територіальних автошляхів Т 1425, Т 1419, Т 0910. Автошлях проходить у напрямку з півночі на південь через населений пункт.

В межах населеного пункту функціонує невелике виробництво мінеральних вод ТзОВ «Потужність», потужність якого незначна та не формує помітного шумового чи іншого негативного впливу на довкілля.

### **Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території**

В межах населеного пункту відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО, а також об'єкти культурної спадщини.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду — геологічна пам'ятка природи місцевого значення в Україні знаходиться на відстані орієнтовно 12 км на схід від території проектування (мал.2.2).

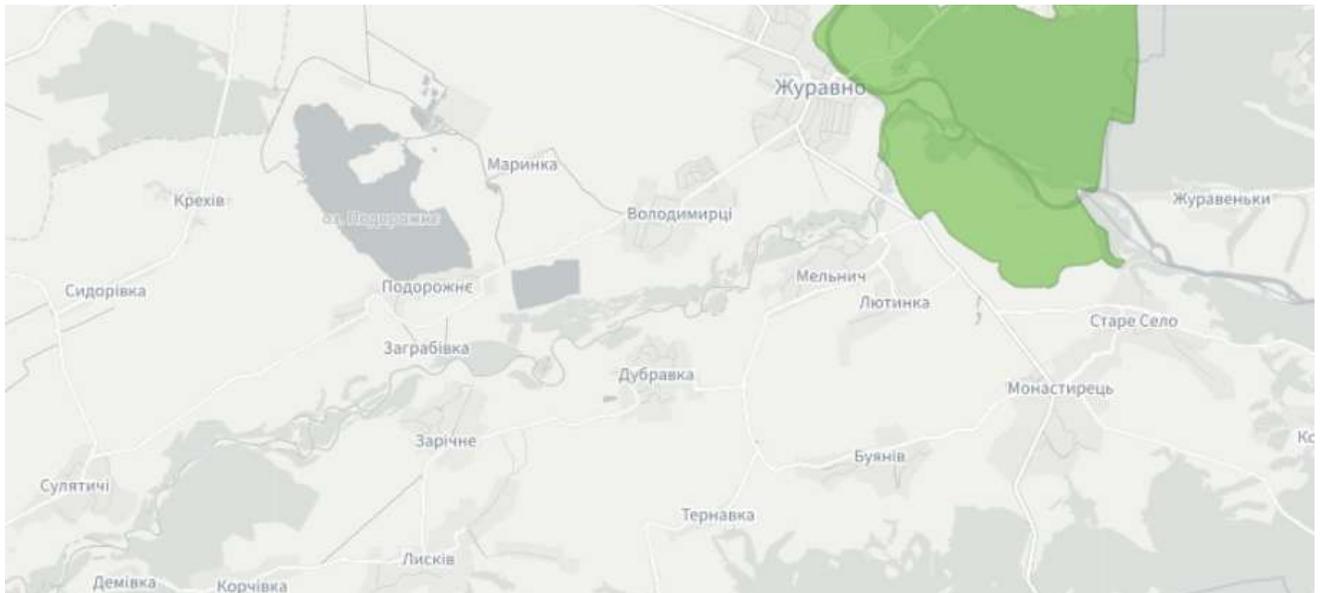


*Мал.2.2 Розміщення території планової діяльності відносно геологічної пам'ятки природи місцевого значення*

Негативного впливу на природоохоронні території та об'єкти не передбачається.

Смарагдова мережа (Мережа Емеральд, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проектується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проектується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

На території планованої діяльності території відсутні об'єкти, які входять до складу Смарагдової мережі України.

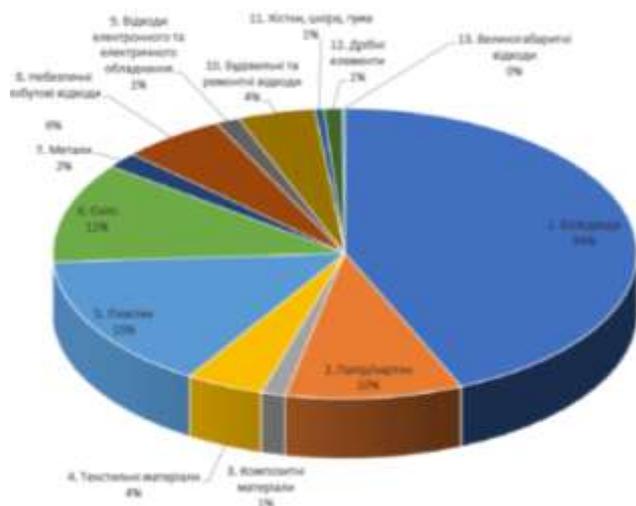


*Мал.2.3 Розміщення території планової діяльності відносно території Смарагдової мережі України*

### **Управління відходами**

Станом на сьогодні спостерігається загальне погіршення екологічної ситуації та виснаження природно-ресурсного потенціалу. Соціально-економічна розбалансованість та негативні зміни у довкіллі вимагають наукового обґрунтування пріоритетів подальшого розвитку. Серед таких першочергових завдань домінуючим є формування нових концептуальних підходів до забезпечення ефективного використання вторинних ресурсів та охорони навколишнього середовища.

Щорічно у Львівській області утворюється більше 2 млн тонн відходів IV класу небезпеки, переважна більшість з яких ТПВ. В області нараховується 20 діючих сміттєзвалищ. Загальна площа земель, зайнята під сміттєзвалища, перевищує 151 га (враховуючи закрите сміттєсховище ЛКП «Збиранка» Львівської міської ради, яке знаходиться в стадії рекультивації).



*Львівська область у цифрах.  
2022 рік*

Майже всі побутові відходи в області захоронюються на сміттєзвалищах. Переважна їхня більшість працює в режимі перевантаження, тобто з порушенням проектних показників щодо обсягів накопичення відходів, а будівництво нових потребує відведення значних площ земельних ділянок. Водночас сміттєзвалища є джерелом інтенсивного забруднення ґрунтів, атмосфери та підземних вод.

Полігони для захоронення твердих побутових відходів мають термін використання близько 30 років, нині вони заповнені в середньому на 90% або повністю вичерпали свій ресурс. Відсутні спеціалізовані полігони за видами відходів, що призводить до складування як промислових, так і побутових відходів без сортування на полігонах, переводячи їх в ранг екологічно небезпечних об'єктів. Нині ще не повністю вирішена проблема, пов'язана зі збиранням, сортуванням і переробкою використаної тари й упаковки, інших елементів твердих побутових відходів у курортно-рекреаційній сфері. Фахівці акцентують увагу на необхідності поетапного вирішення цього питання, затвердження нормативної документації щодо маркування полімерної тари та впровадження його на промисловому рівні, що дало б змогу ідентифікувати полімерні відходи й одержувати якіснішу вторинну сировину.

Наявні сміттєзвалища відповідають чинним нормативам щодо екологічно безпечного захоронення або утилізації і є джерелами забруднення усіх компонентів довкілля регіону: атмосферного повітря, ґрунтів, поверхневих та підземних вод. Для ефективної оцінки їхнього впливу на довкілля, моделювання і прогнозування екологічної ситуації необхідно створити кадастр усіх місць накопичення небезпечних відходів з даними про локалізацію, приналежність, період існування, об'єми і класи небезпечних речовин, можливості утилізації або перезахоронення. В останні роки ситуація зрушилася в позитивний бік, оскільки центральна і місцева влади, за фінансової підтримки ЄС, розпочала вивезення й утилізацію особливо небезпечних і токсичних відходів з прикордонних регіонів.

Відповідно до прийнятого Закону України «Про управління відходами» 20 червня 2022 року, який набрав чинності у липні 2023 року, затвердження Регіонального плану управління відходами у Львівській області передбачено після корегування та затвердження Національного плану управління відходами.

Метою Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року є створення умов для підвищення стандартів життя населення шляхом впровадження системного підходу до поводження з відходами на державному та регіональному рівні, зменшення обсягів утворення відходів та збільшення обсягу їх переробки та повторного використання.

Питання управління промисловими відходами в Україні врегульоване на законодавчому рівні, але існують такі недоліки, як невизначеність пріоритетних цілей та недостатній рівень інтеграції питань охорони навколишнього природного

середовища у галузевій стратегії, програми і заходи. Ефективне розділення промислових відходів є ключем для подальшого їх використання як вторинного ресурсу або проведення їх подальшої утилізації/переробки, видалення шляхом застосування відповідних технологій.

У 2023 році на території Львівської області утворено підприємствами та домогосподарствами 2830,4 тис. тонн відходів.

Основна частина утворених відходів (99,96% від загального обсягу) належить до відходів IV класу небезпеки.

На території області побутові відходи розміщені на 22 діючих санкціонованих полігонах і 4 звалищах у Львівській області, загальною площею понад 140,15 га. Загалом на діючих полігонах вже накопичено понад 5 млн тонн побутових відходів, середній відсоток заповнення – 75 %.

У структурі побутових відходів велика частка припадає на вторинну сировину – папір, метал, скло, пластик. Основною проблемою отримання вторинної сировини є її відокремлення від інших відходів. Для досягнення зменшення захоронення побутових відходів на полігонах області діє 6 сортувальних ліній (селище Самбір, селище Новояворівськ, селище Червоноград, селище Золочів, ще дві лінії в селище Стрий). Продуктивність сортувальної лінії становить близько 50 тис. тонн/рік.

На даний час в області відсутні діючі сміттєпереробні та сміттєспалювальні заводи.

За період 2023 року на території Львівської територіальної громади зібрано 8524,32 т органічних відходів, які становлять близько 4% від усіх побутових відходів, зібраних на території громади. Станція компостування знаходиться за адресою: селище Львів, вул. Пластова, 13.

Також з 2022 року працює сучасна біогазова станція на закритому полігоні у Великих Грибовичах.

Надалі тривають роботи по рекультивації Стрийського сміттєзвалища. На сьогоднішній день виконано понад 95 % робіт згідно договору. В проєкт входять наступні роботи: очистка фільтрату, дегазація та реконструкція полігону, рекультивація, в т. ч. біологічна.

Недоліками захоронення побутових відходів є те, що воно відбувається без сортування та пресування на компоненти, не здійснюється відокремлення цінної вторинної сировини, що призводить до розкладання відходів та утворення шкідливих викидів, які забруднюють атмосферне повітря та ґрунтові води, погіршують стан довкілля.

На сміттєзвалищі відсутні системи захисту поверхневих вод, вилучення та знешкодження фільтратів. За результатами проведених лабораторних досліджень в санітарно-захисній зоні сміттєзвалища виявлялись перевищення ГДК солей

важких металів, зокрема нікелю в 6-39 разів, міді в 1,3-4,0 рази, цинку в 4,2-5,4 разів, хрому в 1,1-22 рази, а свинцю у 2,1 рази.

На території опрацювання немає стихійних сміттєзвалищ, вивезення ТПВ відбувається централізовано.

### Стан здоров'я населення

Дані про стан здоров'я населення на території проектування і на прилеглих територіях відсутні.

Стан навколишнього середовища вважається задовільним, таким який вимагає додаткових заходів по інженерній підготовці території, а саме: благоустрій існуючих меліоративних каналів та річок, організації санітарно-захисних зон та благоустрою території.

Повна та взаємоузгоджена інформація щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх складових довкілля:

Таблиця 2.1

Фактор довкілля	Визначення та опис	Оцінка наслідків впливу	Взаємодія з іншими факторами
Атмосферне повітря	Стан повітря в межах села, фонові концентрації забруднювачів низькі	Вплив мінімальний, суттєвих джерел викидів не передбачається	Пов'язане зі станом рослинності та акустичним середовищем
Водні ресурси	Підземні та поверхневі води, включаючи локальні водозабори	Вплив низький за умови дотримання санітарних вимог і цілісності мереж	Тісний зв'язок зі станом ґрунтів та біоти
Ґрунти	Ґрунтовий покрив, властивий для Передкарпатської зони	Незначні локальні порушення можливі лише під час будівельних робіт	Взаємодіють із водними ресурсами, рослинністю та тваринним світом
Рослинний світ	Зелені насадження, природна та аграрна рослинність	Вплив мінімальний, можливе покращення стану завдяки благоустрою	Залежить від стану ґрунтів, водного режиму і якості повітря
Тваринний світ	Типові для сільської місцевості види фауни	Вплив незначний, істотних змін не прогнозується	Пов'язаний із рослинністю та рівнем шуму
Акустичне середовище	Рівні шуму в межах населеного пункту	Вплив мінімальний, шумогенеруючих об'єктів не додається	Впливає на тваринний світ і соціальний комфорт
Соціальне середовище	Умови проживання, благоустрій, доступність сервісів	Переважно позитивний вплив завдяки впорядкуванню забудови та покращенню умов життя	Залежить від усіх природних та техногенних факторів

Оцінка основних факторів довкілля показує, що впливи від передбачених

проектних рішень для села Зарічне є мінімальними та контрольованими. Природні компоненти — повітря, водні ресурси, ґрунти, рослинний, тваринний світ — зберігають стабільний стан за умови дотримання стандартних природоохоронних вимог. Акустичне навантаження не зростає, оскільки нових шумогенеруючих об'єктів не передбачається. Соціальне середовище, навпаки, отримує переважно позитивний ефект завдяки благоустрою, розвитку інфраструктури та поліпшенню умов проживання. Загалом інтегральна оцінка свідчить про відсутність значних ризиків для довкілля та позитивний вплив на якість життя населення.

### **Прогнозні зміни стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, якщо документ державного планування не буде затверджено**

Якщо документ державного планування для села Зарічне не буде затверджено, територія залишиться у теперішньому стані з мінімальною організацією забудови та комунальної інфраструктури. Населення житиме у межах існуючих ділянок без чіткого плану розвитку, що обмежуватиме доступ до благоустрою, громадських об'єктів і зон відпочинку.

Відсутність впорядкування інженерних мереж може зберігати локальні проблеми з водопостачанням і каналізацією, підвищувати ризики підтоплень у низинних ділянках, навіть за наявності дамби обвалування.

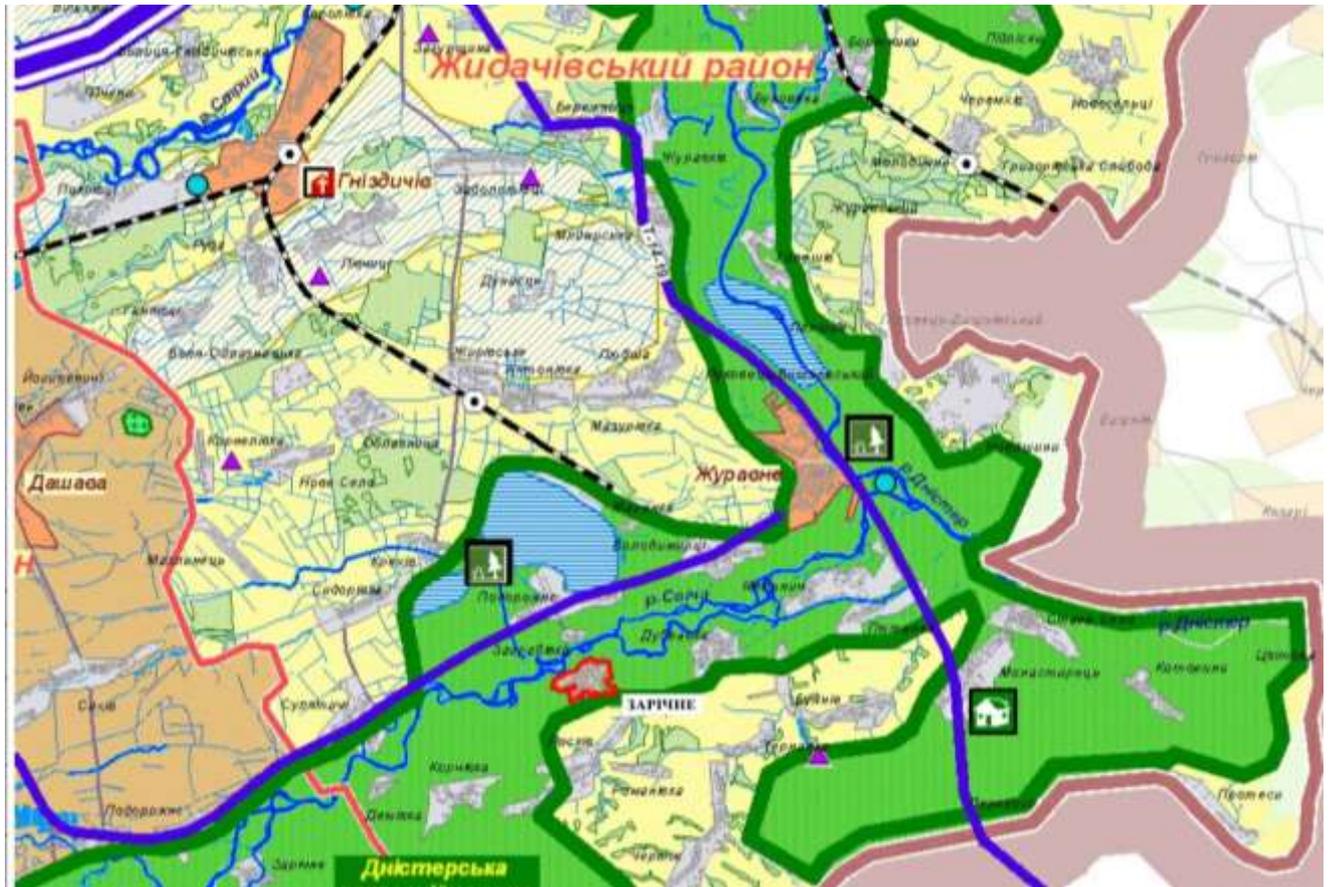
Соціальна інфраструктура, включно з громадськими будівлями, магазинами та місцями відпочинку, залишатиметься обмеженою, що може стримувати розвиток громади та впливати на комфорт і здоров'я населення.

Природні компоненти довкілля залишаться майже без змін, але потенційно зросте негативний ефект від стихійних явищ та неорганізованого використання земель.

Незатвердження документа державного планування не сприятиме соціально-економічному та стратегічно-прозорому розвитку населеного пункту.

### **3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу**

Внесення змін до генерального плану стосується розміщення проектного кладовища в східній частині населеного пункту. Враховано теперішні земельні ділянки, зареєстровані у Державному земельному кадастрі, а також пропонується встановлення проектних меж с. Зарічне.



Мал 3.1. Схема планування Львівської області

Планується врегулювати баланс раціонального використання територій з необхідністю більш комплексного обслуговування населеного пункту. Розвиток села Зарічне передбачається як в існуючих його межах, так і за межами.

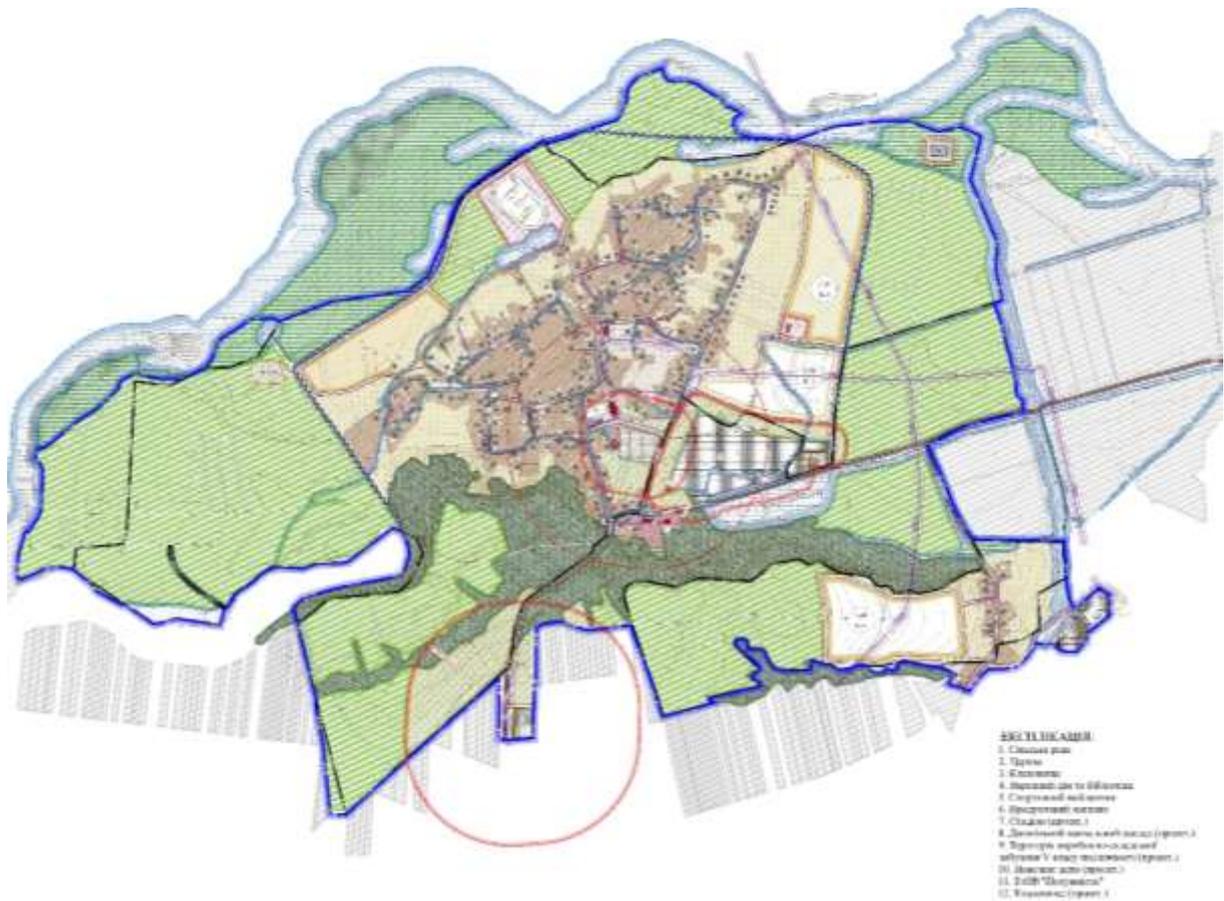
Враховуючи Схему планування території Львівської області, планування в Зарічне як функціонально-планувальний елемент розвитку території повинно враховуватись як переважно сільськогосподарського використання.

### ОБГРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

На локальному рівні формування планувальної структури населеного пункту визначатиметься, зокрема, матеріалами Генерального плану с. Зарічне (2020 рік).

Зміни до генерального плану обумовлені розміщенням нового кладовища, так як в зону санітарно-захисної зони існуючого кладовища потрапляють громадський центр села та житлова забудова, а передбачене генпланом кладовище на території дренажних систем.

Додатковими джерелами даних для планування стала також інформація з державного земельного та містобудівного кадастрів.



Мал 3.2. Генеральний план с. Зарічне, 2020 р.

Ситуаційне положення села характеризується наявністю стійких функціональних і транспортних зв'язків із центром громади – селище Перемишлянами, а також значним потенціалом для житлового та рекреаційного розвитку в межах природного середовища.

### **Забудова територій та обслуговування населення**

#### Житлова забудова

Станом на 01.01.2025 року чисельність населення с. Зарічне складає 482 осіб, згідно з даними Журавненської селищної ради.

В населеному пункті розміщені індивідуальні садибні житлові будинки – 27,7 тис.кв.м, середня загальна площа одного будинку 85 кв.м. Середня житлова забезпеченість становить 34 кв.м/1 особу. Технічний стан житлових будинків задовільний.

Розрахункові параметри демографічного, економічного та соціального розвитку села наступні:

– перспективна чисельність населення визначається за критерієм наявності територіальних ресурсів, придатних для індивідуального (садибного) житлового будівництва;

– К-1 – 29 ділянок (орієнтовною площею 0,25 га кожна), на яких розміститься 97 осіб;

- К-2 – 31 ділянка (орієнтовною площею 0,25 га кожна) – 101 особа;
- аналіз наявних територіальних ресурсів показав, що на розрахунковий період у селі територія житлової забудови збільшиться на 15,1 га (без врахування раніше розробленої містобудівної документації), на яких розселиться орієнтовно 198 осіб з розрахунку площі земельних ділянок 0,25 га (за даними Головного управління статистики у Львівській області коефіцієнт сімейності становить  $k = 3,29$  особи).

Генеральним планом передбачається розміщення 2 житлових кварталів сумарною площею 15,1 га, а також реконструкція житлових ліній забудови орієнтовною площею 14,4 га (орієнтовно 190 осіб).

Кількість осіб, що розселиться на проєктованих територіях, складе орієнтовно 388 осіб (взято середнє значення – розрахунок залежить від кількості земельних ділянок, тобто від їхньої площі).

***Перспективна чисельність населення становитиме 870 осіб.***

При розробленні детальних планів територій районів садибної житлової забудови, слід передбачати території загального користування з розміщенням майданчиків для ігор дітей дошкільного і молодшого шкільного віку, для відпочинку дорослого населення, для занять фізкультурою, для стоянки автомашин, для господарських цілей та для збирання побутових відходів. Їх розміри та кількість визначаються розрахунком, відповідно до табл. 6.5 п. 6.1.29 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Нова житлова забудова повинна не лише задовільнити потреби села в житлі, але й впорядкувати існуючу забудову, ввести чіткість та підкреслити історично сформовану планувальну структуру системи розселення.

До площі садибної ділянки включається площа забудови житлових будинків, господарських будівель.

Ширину садиби по фронті вулиці приймати залежно від планувальної структури масиву, рельєфу місцевості, типів житлових будинків, господарських будівель і гаражів з урахуванням забезпечення компактності садибної забудови і дотримання нормативних розмірів між будівлями.

Розташування і орієнтація житлових та громадських будинків повинні здійснюватись з урахуванням забезпечення нормативної тривалості інсоляції та норм освітленості відповідно до ДБН В.2.5-28:2018 «Природне і штучне освітлення», як в будинках, що будуються, так і в сусідніх житлових і громадських будинках.

Для догляду за будівлями і здійснення їх поточного ремонту відстань до межі сусідньої ділянки від найбільш виступаючої конструкції стіни слід приймати не менше 1 м при розміщенні будинків в кварталах із сформованою забудовою. При цьому, має бути забезпечене виконання необхідних інженерно-технічних заходів,

що запобігатимуть попаданню атмосферних опадів з покрівель та карнизів будівель на територію суміжних ділянок або взаємоузгоджене водовідведення згідно з вимогами ДБН В.1.1-25. Для нової садибної та дачної забудови відстань від межі слід встановлювати не менше 3 м, згідно з п. 6.1.41 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Житлові будинки на присадибних ділянках слід розміщувати з відступом від червоних ліній: магістральних вулиць – 6 м, житлових – 3 м. Частина присадибної ділянки між червоними лініями і лінією забудови одно-, двоквартирних і блокованих будинків входить до загальної площі ділянки. В умовах реконструкції допускається зменшувати відступи від червоних ліній до будинків і споруд з урахуванням сформованої забудови., згідно з п.6.1.33 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Гаражі слід передбачати вбудованими, прибудованими до житлових будинків або окремо розташованими по лінії забудови, а також в глибині ділянки. Відстані від в'їздів та інших технологічних прорізів гаражів до сусідніх житлових будинків, закладів загальної середньої освіти та закладів дошкільної освіти, інших споруд слід приймати за таблицею 10.6 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

Допустимі санітарні відстані між житловими будинками та господарськими об'єктами встановлюються залежно від їхнього типу. Від житлового будинку або літньої кухні до господарських будівель (сарай, приміщення для худоби та птиці площею до 50 м<sup>2</sup>) слід дотримуватися відстані 15 м, а до майданчиків для компосту, дворових вбиралень, сміттєзбірників та сховищ для добрив і ядохімікатів — 20 м. Фільтруючий колодезь має розташовуватися не ближче ніж 8 м від житлових будівель при продуктивності до 1 м<sup>3</sup>/добу та 10 м — при продуктивності 1–3 м<sup>3</sup>/добу. Септик слід розміщувати відповідно на 5 м або 8 м у залежності від продуктивності. Відстань від артезіанської свердловини чи питного колодезя до потенційних джерел забруднення має становити не менше 20 м. Додатково допускається блокування господарських будівель і гаражів на суміжних ділянках, а також прибудова невеликих приміщень для утримання тварин до житлових будинків (за винятком IV кліматичного району) за умови належної ізоляції та дотримання санітарних розривів. Для локальних споруд каналізації продуктивністю до 3 м<sup>3</sup>/добу водозабірні колодезі та свердловини дозволяється розміщувати з урахуванням напрямку течії ґрунтових вод: 40–50 м вниз за течією, 20–25 м вгору, та 25–30 м у перпендикулярному напрямку. Вигрібні ями вбиралень повинні мати герметичні конструкції, що унеможливають інфільтрацію стоків у ґрунт, згідно з табл. 6.7 ДБН Б.2.2-12-2019.

Розміри садибних ділянок визначаються органом місцевого самоврядування в межах норм, встановлених Земельним кодексом України та

іншими актами (зокрема, ст. 121 ЗКУ визначає максимальні норми безоплатної передачі)

#### Розміщення виробничих об'єктів

На проектний період територія виробництва мінеральних вод (ТзОВ «Потужність») планується в межах населеного пункту с. Зарічне з санітарно-захисною зоною 50 м.

Генеральним планом передбачалася проектна виробнича забудова V класу шкідливості з санітарно-захисною зоною 50 м (орієнтовною площею 5,51 га) східніше від існуючого кладовища.

Внесенням змін до генерального плану с. Зарічне планується розміщення проектного кладовища по вул. Нова в східній частині населеного пункту. Територія передбачається орієнтовною площею 1,28 га.

Таким чином, територію проектованої виробничої забудови поміж існуючим та проектованим кладовищами пропонується розширити в межах їхніх санітарно-захисних зон 300 м. Орієнтовна площа території виробничого призначення V класу шкідливості становить 9,91 га.

#### Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, історико-культурні заповідники, а також музеї на території генерального плану відсутні.

Населений план не включений до Списку історичних населених місць України.

#### **Обслуговування населення**

##### Організація системи освіти

Генеральним планом передбачена територія для розміщення закладу дошкільної освіти біля проектного житлового кварталу К-1.

Внесенням змін до генерального плану не передбачається розміщення проектованих закладів освіти. Школа знаходиться в селі Лисків на віддалі 3,1 км, доїзд до якої передбачений шкільним автобусом.

***На подальших стадіях проектування, зокрема при розробленні детальних планів територій (ДПТ) житлових кварталів, необхідно передбачати резервування ділянок під:***

- нові або розширення існуючих закладів дошкільної освіти (ЗДО);***
- громадські центри мікрорайонного значення (торговельно-побутові, освітньо-культурні об'єкти);***
- території громадського призначення, інтегровані у структуру кварталу для повсякденного обслуговування мешканців.***

***Проектування нових ЗДО має відповідати нормам ДБН В.2.2-3:2018 та враховувати принцип пішохідної доступності — не більше 300 м від житлової забудови. Площу ділянки, чисельність місць, умови функціонування та строки***

*реалізації буде уточнено на етапах містобудівної деталізації.*

Організація системи охорони здоров'я

Заклади охорони здоров'я в с. Зарічне внесенням змін до генерального плану не передбачаються. Найближчий заклад охорони здоров'я знаходиться у селищі Журавно (14,0 км).

Організація системи торгівлі, культури, спорту та дозвілля

У сфері торгівлі працюють два продуктові магазини, що забезпечують базові побутові потреби населення. Також, в центрі села функціонує церква Вознесіння Ісуса Христа.

Для занять спортом і проведення дозвілля у селі функціонує існуючий спортивний майданчик в центральній частині в санітарно-захисній зоні кладовища. Генеральним планом передбачено проєктований стадіон у північній частині села біля дамби.

Туристичні та оздоровчо-рекреаційні об'єкти

Дані об'єкти відсутні.

Адміністративних, комунальних та інших соціальних послуг

В межах села наявна будівля народного дому на 170 місць з приміщеннями бібліотеки.

У центральній частині села розташоване діюче кладовище, від якого санітарно-захисна зона становить 300 м (згідно з ДБН Б.2.2-12:2019, таблиця 4, п. 2.14). Однак в межах цієї зони вже сформована громадська і житлова забудова та прибудинкові території. З метою дотримання санітарних норм і недопущення подальшого негативного впливу на довкілля та умови проживання мешканців, проєктними рішеннями передбачається припинення функціонування чинного кладовища після введення в дію нового кладовища.

Внесенням змін до генерального плану передбачається розміщення *проєктованого кладовища* в східному напрямку. Генпланом передбачається обвалування території кладовища з продовженням дамби.

Відповідно до Порядку утримання кладовищ та інших місць поховань, площа ділянки, відведеної під місця традиційного поховання, визначається з розрахунку 0,24 га на 1000 чоловік, що проживають у міській, та 0,1 га на 1000 чоловік у сільській місцевостях. Для організації поховання урн з прахом померлого ця норма становить 0,02 га на 1000 чоловік. Розміри земельних ділянок, що відводяться для поховання, допускається уточнювати залежно від співвідношення місць традиційного поховання і місць для поховання урни з прахом, з урахуванням місцевих умов.

Мінімальна територія місць поховань - 0,5 га.

Згідно з пунктом 3.5 ДСанПін 2.2.2028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» санітарно-

захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

Проектом також передбачено:

- облаштування під'їзного шляху до нового кладовища;
- можливість розміщення ритуального об'єкта обслуговування (наприклад, комунального господарського приміщення, майданчику для сміття, технічного в'їзду);
- збереження просторової спадкоємності через нанесення існуючих кладовищ на публічну картосхему генерального плану із відповідним статусом («існуюче закрите», «проектоване»).

Таким чином, проектні рішення щодо комунальної забудови враховують необхідність регламентування існуючих неконформних умов і формування нової, нормативно обґрунтованої структури поховань у межах села.

***У санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:***

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Згідно з пунктом 3.12 ДСанПін 2.2.2028-99, санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченні кладовищного періоду – не раніше, ніж через 20-25 років після останнього захоронення) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена у сільських поселеннях до 100 м.

Генеральним планом передбачено розміщення *пожежного депо* площею 0,55 га по дорозі на с. Дубравка – між проєктованими кладовищем та виробничою забудовою. Найближча пожедепо знаходиться в селищі Журавно – на віддалі 15 км до крайнього житлового будинку населеного пункту с. Зарічне, що не забезпечує нормативну відстань реагування, що може створювати ризики у разі надзвичайних ситуацій.

Для очищення стічних вод від території села передбачається влаштування *очисних споруд* повної біологічної очистки закритого типу загальною продуктивністю до 200 м<sup>3</sup>/добу із санітарно-захисною зоною 100 м. З огляду на чисельність населення на проєктний період (870 осіб), а також просторову структуру населеного пункту та рельєф, транспортування стоків від окремих

територій потребуватиме влаштування однієї або кількох каналізаційних насосних станцій (КНС). Остаточне визначення місць розташування КНС, головного самопливного та напірного колекторів здійснюватиметься на наступних стадіях проектування – з урахуванням гідравлічних розрахунків, висотного положення кварталів та обсягу стоків.

На подальших стадіях проектування для кожної виробничої ділянки має бути передбачене власне локальне очищення стічних вод шляхом улаштування локальних очисних споруд (ЛОС) відповідної потужності, з урахуванням характеру стоків та вимог екологічної безпеки. Для індивідуальних житлових будинків допускається використання локальних споруд або систем накопичення з подальшим вивезенням стоків на утилізацію.

Заклади соціальних послуг в межах села не передбачаються.

Просторові рішення щодо проєктованих об'єктів, а також відпочинкових та паркових зон необхідно передбачати такими, що забезпечують безбар'єрний доступ до об'єктів і територій для всіх груп населення, відповідно до Національної стратегії зі створення безбар'єрного простору в Україні до 2030 року.

### **Транспортна мобільність та інфраструктура**

При збільшенні проєктних територій села формується розвиток інженерної інфраструктури та вулично-дорожньої мережі.

В межах існуючої житлової забудови червоні лінії вулиць визначені з урахуванням щільно сформованої забудови. Профілі вулиць прийнято в межах 7-15 м. Деякі частини вулиць, залежно від просторових умов, дозволяють реконструювати лише проїзну частину вулиць шириною 6 м або 4,5 м.

У нових житлових кварталах основні вулиці передбачаються шириною 15 м та 12 м, залежно від функціонального навантаження.

Довжина тупикових проїздів має бути не більше 150 м. Проїжджа частина тупикових проїздів повинна закінчуватися кільцевими об'їздами радіусом по осі проїзду не менше 10 м або майданчиками для розвороту розмірами 12 м x 12 м кожна. До житлових і громадських будинків слід передбачити проїзди завширшки 3,5 м на відстані не ближче 5 м від стін, придатні для проїзду пожежних машин.

Прийняті рішення відповідають нормативам за інтенсивністю руху транспорту, і відображено на окремому листі графічних матеріалів генплану *Арк.5\_Схема транспортної мобільності та інфраструктури*. У зв'язку із розташуванням існуючих житлових будинків червоні лінії вулиць можуть бути змінені.

### **Інженерне забезпечення**

При виконанні земельних робіт (під'єднання до основних мереж) і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

### Водопостачання

У межах населеного пункту функціонує одна артсвердловина, розташована в центральній частині села на території народного дому.

Водопостачання житлової забудови переважно здійснюється з індивідуальних шахтних колодязів, розташованих на присадибних ділянках.

Для водопостачання с. Зарічне передбачається влаштування системи централізованого господарсько-питного водопостачання, яке здійснюється від проєктованих свердловин у північно західній частині населеного пункту в існуючих межах села. Водопровідна мережа села передбачається кільцевою.

### *Пожежегасіння*

Зовнішнє пожежегасіння села передбачається здійснювати при допомозі пересувних автонасосів з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій водопровідній мережі. Також, шляхом забору з існуючих артсвердловин та ставків в межах населеного пункту.

### Водовідведення

Централізованої системи каналізації в с. Зарічне немає. Населення села, в основному, користується дворовими вбиральнями з водонепроникними вигребами. Рідкі нечистоти утилізуються на присадибних ділянках.

Проєктом передбачається будівництво централізованої системи каналізації, яка повинна охопити всю забудову села – від житлових будинків до громадських та виробничих приміщень.

На наступних стадіях проєктування при розробленні конкретних територій, для відведення стічних вод від громадських закладів, а також для каналізування виробничих об'єктів на територіях виробничої забудови передбачити влаштування локальних очисних споруд повної біологічної очистки.

На території села проєктується один басейн каналізування, який обслуговуватиметься самопливними каналізаційними колекторами з відводом стоків до проєктованих каналізаційних очисних споруд закритого типу глибокого біологічного очищення та доочищення в північно-східній частині населеного пункту. Скид очищених стоків пропонується в р. Свіча.

Схема креслення мережі водопостачання та побутової каналізації показана на *Арк.6\_Схема інженерного забезпечення території.*

### Електропостачання

Село Зарічне повністю електрифіковане постачальником є ПрАТ «Львівобленерго». Електропостачання села від джерела живлення до споживачів здійснюється по повітряних ЛЕП – 10 кВт через ТП – 10/0,4 кВ.

На наступних етапах проєктування необхідно розробити схему електромережі 10 кВ села, в якій детально проробити проєкт реконструкції існуючої мережі 10 кВ, ув'язавши її з проєктними пропозиціями для нової житлової

забудови і соцкультпобуту.

Електропостачання населеного пункту може бути організоване шляхом поєднання традиційних і альтернативних джерел енергії, а також впровадженням енергозберігаючих технологій, що забезпечує стабільне енергопостачання, оптимізацію витрат та зменшення екологічного навантаження.

Альтернативними джерелами енергії можуть виступити: сонячні електростанції (СЕС) – встановлення сонячних панелей для забезпечення енергії громадських об'єктів (гімназії, адміністративних будівель) та приватних домогосподарств; вітрові генератори – застосування на підвищених місцевостях із достатнім рівнем вітрової активності; біоенергетика – використання біомаси (наприклад, відходів сільського господарства) для генерації електроенергії; *мали* гідроелектростанції (ГЕС) – можливе за наявності річки чи струмка із достатнім водним потоком; геотермальні системи – використання геотермальної енергії для комбінованого виробництва тепла та електроенергії.

Існує можливість застосування енергозберігаючих технологій: реконструкція електромереж – заміна старих ліній електропередач та обладнання для зменшення втрат енергії; встановлення LED-освітлення в громадських місцях та житлових будинках; системи "розумного" енергоспоживання – моніторинг та управління споживанням енергії в режимі реального часу для економії; енергоефективні побутові прилади – заохочення населення до їх використання через інформаційні кампанії та програми підтримки.

Можливість діяти шляхом поступової інтеграції систем, як от комбінування централізованого енергопостачання із альтернативними джерелами (наприклад, гібридні системи для забезпечення резервного енергопостачання) чи використання акумуляторних систем для зберігання енергії, виробленої альтернативними джерелами дозволить плавно та істотно здійснювати зміни з відчутними перевагами.

Залучення альтернативних джерел електричної енергії та застосування енергозберігаючих технологій дозволить забезпечити енергетичну незалежність населеного пункту, зменшити викиди CO<sub>2</sub> за рахунок екологічно чистих джерел енергії та знизити витрати на енергозабезпечення для мешканців і громади. Таке електропостачання створить надійну та сталу енергосистему, яка відповідатиме сучасним вимогам та екологічним стандартам селища.

Схема електрифікації показана на графіці – Арк.6 Схема інженерного забезпечення території

#### Газопостачання

Село Зарічне газифіковано повністю. Газопроводи середнього тиску прокладені до ГРП.

Генеральним планом передбачено подальший розвиток газових мереж.

Система тисків – двоступенева. Газопостачання села зберігається по системі двох тисків середнього до 0,3 МПа і низького до 0,003 МПа.

Через ГРП газ поступає в газопроводи низького тиску житлових будинків та об'єктів комунально-побутового призначення з малим газопостачанням.

Проектовані виробничі підприємства та комунально-побутові споживачі передбачається підключати безпосередньо до мереж середнього тиску через індивідуальні газорегуляторні пункти на пізніших стадіях проектування.

На розрахунковий строк даним проектом передбачається подальший розвиток існуючих газових мереж і прокладка їх до проєктованих кварталів житлової забудови з будівництвом в них ГРП, або індивідуальних редукторних установок (відповідно до проєктних рішень наступних етапів проектування та техніко-економічних обґрунтувань).

Сезонна, тижнева та добова нерівномірність газоспоживання покривається за рахунок джерела газопостачання – газопроводу середнього тиску.

Стаціонарні ГРП передбачається телемеханізувати, телефонізувати, забезпечити освітленням.

Схема газопостачання показана на графіці – *Арк.6 Схема інженерного забезпечення території.*

#### Теплопостачання

У населеному пункті система теплопостачання представлена індивідуальними засобами обігріву. Місцеві жителі використовують різноманітні джерела тепла, зокрема: кафельні печі, індивідуальні твердопаливні двоконтурні котли, а також опалення дровами й електроенергією. Такий підхід забезпечує автономність, однак залежить від наявності відповідних ресурсів і спричиняє різний рівень енергоефективності.

#### **Інженерна підготовка території**

Інженерна підготовка території села Зарічне виконується з метою поліпшення санітарно-гігієнічних умов проживання, створення умов для будівництва виробничих, житлових, громадських та інших будівель і споруд і посадки зелених насаджень і включає вертикальне планування для відводу поверхневих вод, зниження рівня ґрунтових вод, інженерний захист від затоплення, підтоплення.

Вертикальне планування території забезпечує допустимі для руху всіх видів транспорту і пішоходів ухили на вулицях, майданах і перехрестях з раціональним балансом земляних робіт.

З метою поліпшення інженерно-геологічних умов забудови, підвищення стійкості до підтоплення та забезпечення сталого розвитку території села Зарічне, генеральним планом передбачаються наступні заходи з інженерної підготовки:

- очищення та реконструкція існуючої меліоративної мережі з метою відновлення її водоосушувальної здатності;
- регулярне обстеження та технічне обслуговування осушної мережі;
- вертикальне планування територій, що підлягають новій забудові, з дотриманням ухилів, які забезпечують відведення поверхневого стоку у водоприймачі або водовідвідні канали;
- із західної сторони проєктованого кладовища проходить існуюча дамба обвалування, яка забезпечує захист території від можливого підтоплення. З огляду на рельєф та напрямки поверхневого стоку, у разі потреби може бути передбачене влаштування додаткової дамби обвалування з північної сторони кладовища для підвищення надійності протиповеневого захисту;
- влаштування локальних дренажних систем у проблемних, підтоплюваних і заболочених зонах, а також при розміщенні об'єктів громадської та виробничої забудови;
- облаштування водовідвідних каналів уздовж нових і існуючих вулиць, зокрема там, де передбачається розширення або реконструкція вулично-дорожньої мережі. Канави повинні мати укріплені укоси та бути з'єднані з загальною дренажною мережею;
- утримання прибережних захисних смуг уздовж р. Свіча відповідно до вимог Водного кодексу України, із заборонаю капітального будівництва в межах цих смуг та обов'язковим збереженням природного рослинного покриву;
- забезпечення інженерної підготовки територій громадської забудови із влаштуванням локального водовідведення і дренажу;
- застосування елементів природоорієнтованих рішень, таких як біоканави, зони інфільтрації та зелені водоприймачі в межах спортивних майданчиків.

Комплексна реалізація вказаних заходів дозволить зменшити ризики підтоплення, підвищити інженерну надійність забудови та покращити умови використання територій для житлового та громадського призначення.

***З огляду на наявну в селі систему гончарного дренажу та відкритих меліоративних каналів, відповідно до листа ЛОУВР «Львівське Облводресурсів» від 16.08.2018 р. №09/1338, а також необхідність забезпечення нормативних умов для захоронення на глибину приблизно 2,5 м, подальші стадії проєктування повинні передбачати отримання гідротехнічного висновку. Такий висновок має підтвердити фактичний рівень ґрунтових вод, сезонні коливання та умови водовідведення.***

***За його результатами можуть бути визначені необхідні інженерні заходи — локальний дренаж, відведення поверхневих вод, коригування позначок планування або формування додаткових водовідвідних елементів. Це забезпечить відповідність санітарним нормам і безпечні умови експлуатації***

### **кладовища.**

Щодо основних параметрів існуючих інженерно-захисних споруд, така споруда призначена для забезпечення захисту територій, об'єктів, людей і довкілля від природних, техногенних та інших небезпек, і повинна мати ряд складових для виконання функції захисту – конструктивні елементи: несучі та огорожувальні конструкції (стіни, перекриття, фундаменти), гідроізоляція, дренажні системи, укріплення; системи забезпечення: вентиляція, водовідведення, енергопостачання, системи оповіщення та моніторингу; функціональні зони: приміщення для укриття людей (якщо це сховище), технічні приміщення для обладнання, зони обслуговування та зберігання матеріалів.

Згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», відведення поверхневих вод з території сільських поселень здійснюватиметься відкритим способом (через лотки, дорожні кювети, водовідвідні канами та ін.). При влаштуванні відкритих водовідвідних пристроїв на перехресті з дорогами, вулицями, в'їздами на садиби, пішохідними доріжками, тротуарами передбачено містки або укладання труб.

Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою водовідвідною системою (кюветами, лотками), з влаштуванням містків або труб на пересіченнях з вулицями і дорогами в поєднанні із заходами по вертикальному плануванню.

### **Ландшафтна організація території населеного пункту**

Головним завданням озеленення територій є благоустрій і створення сприятливих умов для відпочинку населення у безпосередній близькості від житла, покращення загального стану довкілля.

Озеленені території підрозділяються на наступні категорії:

- загального користування (парки, сквери, бульвари);
- обмеженого користування (в житлових кварталах, на територіях громадських установ, підприємств);
- спеціального призначення (санітарно-захисні зони, прибережно-захисні смуги, тощо).

Озеленення дворів доцільно вирішувати у вигляді газонів і майданчиків для відпочинку, оточених мальовничими групами дерев і кущів. В озелененні може застосовуватися широкий асортимент рослин.

Захищеність від вітрів та більш висока температура повітря всередині житлової забудови за умови добрих ґрунтів сприяють успішному зростанню багатьох декоративних рослин, таких як липа дрібнолиста, клен гостролистий, ясень зелений, в'яз звичайний, береза, ялинка звичайна, ялинка блакитна, сосна, верба, акація, горобина і таке ін. Широке застосування може також знайти пристінне і вертикальне озеленення в'юнкими рослинами.

Існуючі насадження і природний рельєф, зберігаються і забезпечують органічну єдність житлової забудови та її природного оточення.

Чергування відкритих ділянок з мальовничими групами дерев та кущів, широке застосування вертикального озеленення, благоустрій прилеглих до ставків територій створюватимуть середовище, що відповідає сучасним санітарно-гігієнічним та естетичним вимогам.

В загальних садах та озелених подвір'ях житлових груп містяться майданчики для ігор дітей молодшого віку (не охоплених дитячими садами – яслами), з розрахунку 1 кв. м на жителя.

Озеленення цих майданчиків повинно забезпечити їхню затіненість та ізоляцію. Бажано, аби дерево-чагарникові рослини мали тривалий період цвітіння.

Для відпочинку літніх людей рекомендується створювати затишні тіністі куточки й майданчики для настільних ігор та читання.

Озеленення ділянок будівель культурно-побутового призначення рекомендується вирішувати в просторово-композиційному погодженні з іншими елементами озеленення території.

Захисні смуги рекомендується створювати у вигляді рядкових насаджень дерев та кущів.

Захисні смуги повинні мати характер густих багатоярусних суцільних насаджень і відповідати вимогам газостійкості та стійкості до затінення і повинні бути невибагливі до ґрунту. Крім того, рослини повинні володіти густим листям і швидким зростанням.

Озеленення житлових вулиць повинно забезпечувати захист житлових будинків та озелених територій від шуму й пилу.

В палісадниках з боку вулиць висаджуються квітучі багатолітники, чагарники й квіти.

Озеленення майданів здійснюється у вигляді газонів, сумісних рядкових посадок дерев з груповими або рядковими посадками чагарників. Відстань між осями стовбурів дерев з рядковою посадкою повинна бути не менше 5 м. При посадці саджанців дерев, що повільно ростуть, відстань між деревами може бути зменшена з урахуванням наступного розрідження.

Озеленення, благоустрій територій колишніх виробничих об'єктів та їх санітарних зон слід проводити за комплексним проектом щодо пристосування будівель і споруд для розвитку підприємницької діяльності.

На території санітарно-захисної зони завширшки до 100 м з боку сельбищної території належить передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 20 м. Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими заходами).

Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі першого поясу зони санітарної охорони на відстані не менше 50 м від підземного джерела і водозабірних споруд.

Усі детальніші рішення по благоустрою та озелененню території, влаштуванню комплексних прибудинкових майданчиків, малих архітектурних форм, виконанню зовнішнього освітлення, облаштуванню пішохідної частини, (тротуарів, площ), озеленення прибудинкових територій та вуличної мережі мають визначатись на рівні уточнюючої документації — детального плану території.

### Поводження з відходами

Відповідно з попереднім розробленим генеральним планом, вивезення побутових відходів в населеному пункті здійснюється індивідуально від кожного об'єкту обслуговування та домогосподарства, згідно з договорами з комунальними службами про надання послуг з поводження з побутовими відходами на території Журавненської селищної ради.

На розрахунковий час намічається планово-подвірна система очистки з вивозом сміття для наступного сортування і захоронення на регіональний полігон ТПВ.

Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» табл. 11.2 Норми утворення твердих побутових відходів, приймаємо на одного мешканця 350 кг/рік, для житлового будинку садибної забудови - 350 кг/рік. Утворення великогабаритних, ремонтних та будівельних відходів - 10% від загальної кількості утворення твердих побутових відходів в населеному пункті.

Таблиця 3.1

Загальне накопичення сміття по селу					
№ п/п	Споживачі (тип забудови)	Існуючий стан		Проектний період	
		мешканців	Середньорічна витрата	мешканців	Середньорічна витрата
			т/рік		т/рік
1	садибна	482	365	870	380
2	великогабаритні, ремонтні та будівельні відходи (10% від всіх ТПВ)		40,5		42,2
3	Всього		<b>405,6</b>		<b>422,2</b>

На розрахунковий строк – 422,2 тонн/рік. Тверді побутові відходи на проектний період передбачається вивозити на регіональний об'єкт поводження з ТПВ.

## Перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок

В даній таблиці та не є присутній повний перелік обмежень щодо використання земель та земельних ділянок. В подальших проектних документаціях повинні бути показані всі обмеження, які є наявні на території опрацювання проектною документації, згідно додатку 6 Порядку (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. №1557):

Код	Назва
<b>01</b>	<b>Охоронна зона</b>
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
<b>02</b>	<b>Зона санітарної охорони</b>
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
<b>03</b>	<b>Санітарні зони, відстані, розриви</b>
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
<b>05</b>	<b>Водоохоронне обмеження</b>
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах
05.05	Смуга відведення
<b>06</b>	<b>Інше обмеження</b>
06.01.1	Території в червоних лініях
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови

Інформація щодо *режимоутворюючих об'єктів*. Режимоутворюючий об'єкт – об'єкт природного або штучного походження (водний об'єкт, об'єкт магістральних трубопроводів, енергетичний об'єкт, об'єкт культурної спадщини (пам'ятка культурної спадщини та її територія, об'єкт культурної всесвітньої спадщини, буферна зона, історичний ареал населеного місця, історико-культурний заповідник, історико-культурна заповідна територія), акваторія морського порту, військовий об'єкт, інший визначений законом об'єкт), під яким та /або навколо якого у зв'язку з його природними або набутими властивостями згідно із законом встановлюються обмеження у використанні земель.

На території населеного пункту наявні наступні режимоутворюючі об'єкти:

- На території с. Зарічне обліковуються водні об'єкти, а саме:
  - 1) три ставки площею менше 3 га;
  - 2) р. Свіча – річка тече в Львівській та Івано-Франківській областях, і бере початок серед гір масиву Горгани;

3) р. Дубравка – права притока р. Свіча (басейн Дністра);  
4) об'єкт протиповеневого захисту – дамба обвалування від затоплення водами р. Свіча для захисту с. Зарічне і сільськогосподарських угідь. Підтоплені можуть зазнавати території, що знаходяться у позадамбовому просторі чи заплавної землі р. Дубравка внаслідок місцевого стоку.

5) на території Заріченського старостинського округу функціонує система гончарного дренажу з відкритою мережею меліоративних каналів, комплексом гідротехнічних споруд.

Відповідно до ст.79 ВКУ, річки Свіча та Дубравка належать до категорії малих річок.

Згідно ст.60 ЗКУ, ст.88 ВКУ, прибережні захисні смуги встановлюються по берегах річок та навколо водойм уздовж урізу води (у меженний період) для малих річок, струмків і потічків, а також ставків площею менше 3 гектарів - 25 метрів; для середніх річок, водосховищ на них та ставків площею більше 3 гектарів - 50 метрів; для великих річок, водосховищ на них та озер - 100 метрів. Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Згідно ст. 87 Водного кодексу України для створення сприятливого режиму водних об'єктів, попередження їх забруднення, засмічення і вичерпання, знищення навколоводних рослин і тварин, а також зменшення коливань стоку вздовж річок, морів та навколо озер, водосховищ і інших водойм встановлюються водоохоронні зони. Зовнішні межі водоохоронних зон визначаються за спеціально розробленими проектами.

Згідно ст.91 Водного кодексу України для обслуговування та експлуатації меліоративних каналів встановлюються смуги відведення. У відповідності до ДБН В.2.4-1-99 п.7.4, ширина смуги відведення визначається з урахуванням експлуатаційної дороги уздовж каналу та двохсторонньої охоронної смуги завширшки 1 метр, що становить не менше 5 метрів з одної сторони (в тому числі 4 м експлуатаційна дорога).

Водночас, згідно ст.33 Закону України «Про меліорацію земель» заборонено виконання робіт у зоні розміщення і функціонування меліоративних систем та окремих об'єктів інженерної інфраструктури без відповідного попереднього погодження.

Також, слід врахувати згідно зі ст. 89 Водного кодексу України у ПЗС уздовж річок, навколо водойм та на островах **забороняється:**

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і залісення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;

– будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, навігаційного призначення, гідрометричних та лінійних, а також інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій, майданчиків для занять спортом на відкритому повітрі, об'єктів фізичної культури і спорту, які не є об'єктами нерухомості), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;

– миття та обслуговування транспортних засобів і техніки;

– влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації тощо;

– випалювання сухої рослинності або її залишків з порушенням порядку, встановленого центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Слід забезпечити дотримання вимог ст. 80 Водного кодексу України, згідно з якою з метою охорони водності малих річок (струмків і потічків) **забороняється:**

– змінювати рельєф басейну річки;

– руйнувати русла пересихаючих річок, струмки та водотоки;

– випрямляти русла річок та поглиблювати їх дно нижче природного рівня або перекривати їх без улаштування водостоків, перепусків чи акведуків;

– зменшувати природний рослинний покрив і лісистість басейну річки; розорювати заплавні землі та застосовувати на них засоби хімізації;

– проводити осушувальні меліоративні роботи на заболочених ділянках та урочищах у верхів'ях річок;

– надавати земельні ділянки у заплавах річок під будь-яке будівництво (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд), а також для садівництва та городництва;

– здійснювати інші роботи, що можуть негативно впливати чи впливають на водність річки і якість води в ній.

**Обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС мають відповідати статтям 47, 80, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтям 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.**

• До режимоутворюючих факторів на території також належать встановлені санітарно-захисні зони виробничих та комунальних об'єктів. Їх просторові обмеження враховано в п.3.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок (стор.13).

У межах генерального плану с. Зарічне встановлені обмеження у використанні земель, що обумовлені наявністю:

– санітарно-захисних зон існуючих та проєктованих виробничих територій;

– санітарно-захисних зон існуючого та проєктованого кладовищ;

- охоронних зон інженерних мереж;
- прибережних захисних смуг водних об'єктів;
- зон санітарної охорони джерел водопостачання.

Обмеження у використанні земель на території села Зарічне, які встановлюються генеральним планом, будуть наступними:

- СЗЗ-300 м від проектного кладовища;
- СЗЗ-100 м від існуючого кладовища (по закінченні післякладовищного періоду – 20-25 років);

Згідно з пунктом 3.5 ДСанПін 2.2.2028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» санітарно-захисна зона від території кладовища традиційного поховання до житлових і громадських будівель, зон відпочинку, а також колективних садів та городів повинна бути не меншою 300 м.

*У санітарно-захисній зоні кладовища не можна допускати розміщення:*

- житлових будинків з прибудинковими територіями, гуртожитків, готелів, будинків для приїжджих;
- дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, лікувально-профілактичних та оздоровчих установ загального та спеціального призначення із стаціонарами, наркологічних диспансерів;
- спортивних споруд, садів, садівницьких товариств;
- джерел централізованого водопостачання, водозабірних споруд, споруд водопровідної розподільної мережі.

Згідно з пунктом 3.12 ДСанПін 2.2.2028-99, санітарно-захисна зона закритих кладовищ (по закінченні кладовищного періоду – не раніше, ніж через 20-25 років після останнього захоронення) до житлових, громадських будівель, установ і зон відпочинку та об'єктів, які прирівняні до них, може бути зменшена у сільських поселеннях до 100 м.

- СЗЗ-50 м від існуючої виробничої території – завод мінеральних вод ТзОВ «Потужність»;
- СЗЗ-50 м від проектової території виробничого призначення V класу шкідливості;
- СЗЗ-100 м від проєктованих очисних споруд повної біологічної очистки закритого типу;

На території санітарно-захисної зони завширшки до 100 м з боку сельбищної території належить передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 20 м. Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими заходами).

Вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих

виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м.

- І пояс ЗСО-30 м від існуючої та проєктованих артсвердловин;

Зелені насадження для захисту водозабірних споруд з підземних джерел необхідно розміщувати на межі другого поясу зони санітарної охорони.

Режимоутворюючі об'єкти – це території або об'єкти, функціонування яких передбачає встановлення спеціального режиму використання прилеглих територій із метою забезпечення їхньої охорони, безпеки, збереження або дотримання екологічних і санітарно-гігієнічних вимог. Їхня наявність обумовлює певні обмеження на використання земель, природних ресурсів чи будівництво.

До основних характеристик режимоутворюючих об'єктів належать: *функціональне призначення* – водозабори для питного водопостачання, об'єкти культурної спадщини, природоохоронні території; *охоронні зони* – створення зон санітарної охорони, прибережних захисних смуг, охоронних зон пам'яток чи лісових масивів; *вплив на прилеглі території* – введення обмежень на забудову, інтенсивність господарської діяльності, види дозволеного землекористування; *правові вимоги* – відповідність законодавчим актам щодо використання природних ресурсів, охорони довкілля та збереження культурної спадщини.

### **План реалізації містобудівної документації**

Журавненська селищна рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів та звіту про стратегічну екологічну оцінку у проєкті Внесення змін до генерального плану с. Зарічне у відповідності із затвердженою Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» в редакції Постанови КМУ від 31.12.2024 р. № 1557.

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проєктів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення затвердженої містобудівної документації та офіційних веб-сайтах замовників містобудівної документації.

Містобудівна документація на місцевому рівні містить розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Затвердження містобудівної документації на місцевому рівні за відсутності такого розділу забороняється.

Затвердження містобудівної документації без проведення громадського обговорення проєктів такої документації забороняється. Матеріали щодо розгляду пропозицій громадськості є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Журавненській селищній раді прийняти рішення про закриття кладовища та здійснити комплекс заходів для його виконання.

Журавненська селищна рада забезпечує розгляд генерального плану архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Внесення змін до генерального плану с. Зарічне Стрийського району розглянути та затвердити Журавненською селищною радою, у відповідності з Законами України "Про регулювання містобудівної діяльності" та "Про місцеве самоврядування в Україні".

Доступ до матеріалів генерального плану, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів генерального плану забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Проектом генплану передбачено території проєктованого кладовища та збільшення території проєктованої виробничої забудови, упорядочення житлової забудови та інших ділянок у відповідності з державним земельним кадастром, а також реконструкція та розвиток вулично-дорожньої мережі, приєднання існуючих територій сільськогосподарського призначення в проєктовані межі с. Зарічне.

Визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо: попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території; створення транспортної інфраструктури; організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів; охорони та поліпшення стану навколишнього середовища, забезпечення екологічної безпеки; комплексного благоустрою та озеленення; використання підземного простору тощо.

Доступ до матеріалів містобудівної документації, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

## Фактори довкілля, які ймовірно зазнають впливу

Таблиця 3.2

Фактор довкілля	Потенційні джерела впливу / чинники	Опис впливу / ризику	Примітки / рекомендації
<b>Атмосферне повітря</b>	Будівельні роботи, транспорт, локальні опалювальні установки	Викиди забруднюючих речовин, пил, тимчасове локальне погіршення якості повітря	Дотримання СЗЗ, зволоження пилових ділянок, застосування техніки з екостандартами
<b>Гідрологічні умови</b>	Природні водотоки, ставки, осушувальна та меліоративна мережа	Зміна гідрорежиму, ризику підтоплення, ерозійні процеси, забруднення поверхневих вод	Підтримання меліорації, охорона прибережних смуг, контроль обсягів та якості стоків
<b>Водне середовище</b>	Потенційне потрапляння стоків, змивання з території при опадах	Підвищення мутності, можливе хімічне чи біологічне забруднення водних об'єктів	Організація водовідведення, недопущення ПММ у ґрунт, очищення поверхневого стоку
<b>Ґрунти та землі</b>	Земляні роботи, техніка, зняття ґрунтового покриву	Ущільнення, порушення структури, локальне забруднення	Обмеження втручання, рекультивация, збереження родючого шару
<b>Хімічне забруднення</b>	ПММ, будівельні матеріали, можливі витіки	Потрапляння хімічних речовин у ґрунт чи води	Герметичне зберігання ПММ, використання сорбентів, контроль за технікою
<b>Біологічне забруднення</b>	Тимчасові відходи будівництва, органічні відходи, стихійні смітники	Поширення патогенів, погіршення санітарного стану	Регулярне вивезення відходів, недопущення стихійних звалищ
<b>Ландшафт</b>	Нове будівництво, зміна рельєфу, видалення зелених насаджень	Зміна візуальних характеристик, локальна трансформація рельєфу	Інтеграція в ландшафт, озеленення меж, мінімізація земляних робіт
<b>Біорізноманіття</b>	Освоєння території, шум, скорочення природних площ	Тимчасове витіснення фауни, зниження біорізноманіття	Збереження зелених елементів, уникнення робіт у період гніздування
<b>Природно-заповідний фонд</b>	Будівельна діяльність у разі близькості до ПЗФ	Потенційний вплив на охоронні території (якщо наявні поблизу)	Дотримання охоронного режиму, мінімізація шумового та хімічного впливу
<b>Кліматичні умови</b>	Тимчасові викиди техніки, антропогенне навантаження	Незначний локальний вплив на мікроклімат та якість повітря	Використання техніки з нормами Євро, мінімізація холостого ходу, озеленення

Аналіз основних факторів довкілля показує, що реалізація намірів у межах

с. Зарічне матиме переважно локальний та контрольований характер впливів, притаманний будь-яким будівельним чи господарським процесам у межах населеного пункту. Потенційні ризики стосуються передусім атмосферного повітря, ґрунтів, водного середовища та ландшафту, однак їх рівень оцінюється як помірний і може бути повністю врегульований за рахунок стандартних природоохоронних заходів.

Гідрологічні умови та стан меліоративної мережі потребують особливої уваги, оскільки вони визначають ризики підтоплення та якість поверхневого стоку. Водночас значний вплив на біорізноманіття та природно-заповідний фонд малоїмовірний, за умови дотримання режимів та недопущення порушення прибережних територій.

Загалом, впливи є зворотними та тимчасовими, а застосування передбачених рекомендацій забезпечить екологічно безпечну реалізацію проекту без істотного погіршення стану довкілля.

### **Перспективний аналіз викидів забруднюючих речовин у процесі функціонування підприємств**

На території не передбачається розміщення підприємств із суттєвими викидами забруднюючих речовин в атмосферне повітря, оскільки передбачена територія виробничої забудови V класу шкідливості, що характеризується мінімальним техногенним навантаженням та не потребує отримання дозволів на викиди відповідно до чинного законодавства.

Очікуваний вплив на стан атмосферного повітря є незначним, обмеженим побутовими чи допоміжними процесами (вентиляція, локальне опалення, неорганізовані викиди). У межах планувальних рішень дотримано вимог щодо санітарно-захисних зон, які забезпечують відповідний захисний розрив від житлової забудови. Таким чином, негативного впливу на атмосферне повітря внаслідок реалізації планованої діяльності не очікується.

### **Оцінки шумового та вібраційного забруднення**

У межах планувальних рішень не передбачається розміщення об'єктів, що можуть стати джерелами інтенсивного шумового або вібраційного впливу. Заплановані об'єкти (V клас шкідливості) характеризуються незначним техногенним навантаженням, відсутністю важкого технологічного обладнання або пересувної техніки з підвищеним рівнем шуму.

Прокладання магістральних автодоріг у безпосередній близькості до житлової забудови не планується; в межах існуючих та проєктованих вулиць передбачене озеленення червоних ліній, що слугуватиме природним шумозахисним бар'єром селище

## Оцінка теплового, електромагнітного, ультразвукового забруднення

Планові рішення не передбачають джерел теплового, електромагнітного чи ультразвукового забруднення. Проектовані об'єкти відповідають санітарним нормам, перевищення допустимих рівнів не очікується.

Аналіз загальної характеристики стану довкілля, життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

Таблиця 3.3

Тип території	Характеристика та можливий вплив
Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від стаціонарних джерел забруднення	Території поблизу котелень, виробничих приміщень, майстерень, об'єктів теплостачання. Локальне забруднення повітря, підвищення концентрацій пилу та газоподібних речовин, можливе погіршення якості повітря у прилеглий житловій забудові.
Території, на які впливають викиди забруднюючих речовин від пересувних джерел забруднення	Вулично-дорожня мережа, місця інтенсивного руху транспорту, під'їзди до виробничих зон. Підвищений рівень NO <sub>x</sub> , CO, пилу, шумове навантаження, зниження якості повітря вздовж транспортних коридорів.
Території водних об'єктів	Природні та штучні водойми, потоки, канали, території прибережних захисних смуг. Ризик забруднення поверхневого стоку, замулення, евтрофікації, погіршення якості води від неорганізованих стоків або порушення меліорації.
Території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів та об'єктів водопостачання і каналізації	Території інженерної інфраструктури, майданчики для тимчасового накопичення відходів, споруди водопостачання та каналізації. Потенційне хімічне, біологічне та ґрунтове забруднення; можливі ризики неприємних запахів; вплив на підземні води у разі порушення технологій.
Території об'єктів природно-заповідного фонду, природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення	Зелені зони, лісопосадки, охоронні території, зони відпочинку. Чутливі до антропогенного впливу; ризики шумового, рекреаційного та хімічного навантаження; можливе витіснення видів або порушення середовищ існування.
Території розвитку екзогенних геологічних процесів	Ділянки, схильні до підтоплення, ерозії, осідання ґрунтів, зсувних або карстових процесів. Підвищені ризики аварійності, негативний вплив на будову та інженерні мережі; погіршення стійкості ґрунтів під час будівництва.
Території, на які впливає економічна діяльність	Зони господарського використання, забудовані території, виробничі майданчики. Комплексний вплив: зміна ландшафту, зростання антропогенного навантаження, можливе підвищення рівня забруднюючих факторів (шум, викиди, відходи).

Аналіз характеристик територій показує, що потенційні екологічні впливи зосереджуються переважно в межах зон господарської діяльності, транспортної інфраструктури та водних об'єктів. Впливи є локальними та зазвичай проявляються у вигляді забруднення повітря, стоку, ґрунтів або шумового навантаження. Території природно-заповідного фонду та рекреаційні зони є найбільш чутливими до антропогенних змін, однак значний негативний ефект малоімовірний за умови дотримання природоохоронних вимог. Загалом потенційні ризики є помірними та керованими, і можуть бути мінімізовані за рахунок належного планування, контролю й виконання екологічних заходів.

#### **4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

В межах генерального плану відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Смарагдова мережа (Мережа Емеральд, Emerald Network) – це мережа, що включає Території Особливого Природоохоронного Інтересу (Areas of Special Conservation Interest, ASCI, далі - «території (об'єкти) мережі Емеральд»). Мережа Емеральд проєктується в державах, які є сторонами Бернської конвенції (26 держав), у країнах Європейського Союзу на виконання Бернської конвенції створюється мережа «Натура 2000», яка проєктується за аналогічними принципами, що і мережа Емеральд, але використовує юридичні і фінансові інструменти ЄС.

На території планованої діяльності території відсутні об'єкти, які входять до складу Смарагдової мережі України.

Оцінка за видами та кількістю очікуваних відходів, викидів (скидів), можливого забруднення води, повітря, ґрунту та надр, а також шумового, вібраційного, теплового й радіаційного впливу в результаті виконання проєкту нового будівництва на території села Зарічне наведена в таблиці 4.1.

Таблиця 4.1

Тип забудови / джерело	Очікувані відходи	Викиди / скиди	Можливе забруднення	Інші впливи (шум, вібрація, тепло, радіація)
<b>Комунальна забудова (очистка стоків, інженерні мережі, дамба, кладовища)</b>	Осад стічних вод, відходи експлуатації мереж, побутові відходи	Скиди очищених стічних вод; викиди від насосних станцій	Ймовірне локальне забруднення води та ґрунтів при аварійних витоках; ризики мікробіологічного забруднення	Низький рівень шуму від інженерного обладнання; інші впливи — в межах норми
<b>Об'єкти громадського призначення (дозвілля, культурні та соціальні об'єкти)</b>	Побутові відходи невеликих обсягів (ТВП), зелені відходи	Мінімальні викиди від опалення та вентиляції	Локальне забруднення ґрунтів при неправильному поводженні з відходами	Низький рівень шуму, короткочасний під час заходів; вібраційний і тепловий вплив — незначні
<b>Виробнича забудова (V клас шкідливості)</b>	Виробничі та побутові відходи малих обсягів; упаковка, дрібні залишки матеріалів	Викиди від обладнання, котельні, вентиляції; можливі мінімальні технологічні скиди	Локальне забруднення повітря (пил, газ), можливе хімічне забруднення при аваріях	Підвищений рівень шуму від обладнання; вібрації — локальні; тепловий вплив — незначний; радіаційний — відсутній
<b>Транспортна інфраструктура (вулиці, дороги, їх покращення)</b>	Відходи дорожніх робіт, ґрунт, ПММ, залишки матеріалів	Викиди транспорту (NO <sub>x</sub> , CO, пил), змиви з дорожнього покриття	Забруднення повітря вздовж транспортних коридорів; забруднення вод при змиванні ПММ	Шум від транспорту, вібрація від важких машин; теплове випромінювання від покриття влітку

Очікувані впливи від реалізації проекту нового будівництва в с. Зарічне мають локальний та контрольований характер і переважно пов'язані з типовими процесами експлуатації громадських, виробничих, комунальних та транспортних об'єктів. Основними джерелами навантаження залишаються будівельні роботи та транспорт, тоді як у період експлуатації впливи зменшуються до мінімального рівня.

Виробнича та транспортна інфраструктура формують найбільше екологічне навантаження — передусім у вигляді викидів транспорту, шуму та локального забруднення повітря і поверхневого стоку. Громадська та комунальна забудова створює незначні, переважно побутові впливи. Потенційні ризики забруднення води, ґрунтів та надр є помірними і виникають лише у разі аварійних ситуацій.

З урахуванням передбачених норм і заходів управління відходами та стоками, усі впливи можуть бути повністю врегульовані та не становлять істотної

загрози довкіллю.

Враховуючи різноплановість проєктів нового будівництва в селі Зарічне, що охоплюють житлову, виробничу, комунальну, транспортну та інженерну інфраструктуру, а також об'єкти громадського призначення, необхідним є комплексний аналіз потенційних екологічних і соціальних впливів. Нижче наведена таблиця, що узагальнює основні фактори впливу, територіальні зони ризику та відповідні проєктні рішення, що рекомендовані для впровадження.

Таблиця 4.2

Вид впливу	Характеристика проблеми та ризику	Територіальна прив'язка	Проєктні рішення
<b>Забруднення атмосферного повітря</b>	Викиди пилу, CO, NOx, незначні органічні речовини від будівництва, виробництва та транспорту; потенційне локальне погіршення якості повітря	Зони будівництва, транспортні коридори, виробничі території	Використання обладнання та транспорту з екостандартами, регулярний контроль викидів, зволоження пилових ділянок, зелені смуги вздовж доріг
<b>Забруднення поверхневих водних об'єктів</b>	Скиди неочищених або недостатньо очищених стоків, поверхневий стік із доріг із ПММ, ерозія берегів	Річки, ставки, меліоративні канали, прибережні смуги	Організація водовідведення, очищення стоків, контроль скидів, недопущення ПММ та хімічних речовин у водойми
<b>Вплив на біорізноманіття</b>	Порушення природних насаджень, деградація прибережних та лісових екосистем, зменшення середовищ існування	Зелені зони, ліси, прибережні захисні смуги	Збереження існуючих дерев і кущів, уникнення робіт у період гніздування, озеленення території після будівництва
<b>Вплив на здоров'я населення</b>	Ризики від забруднення повітря, води, шуму, вібрацій, та порушень санітарних норм	Житлова забудова, громадські території	Мінімізація викидів та шуму, організація безпечного транспортування та поведження з відходами, дотримання санітарних зон
<b>Вплив на ґрунти і надра</b>	Забруднення хімічними речовинами, забруднення ТПВ, руйнування ґрунтового покриву під час будівництва	Будівельні майданчики, комунальна інфраструктура, дороги	Обмеження площ втручання, рекультивация порушених ділянок, контроль за поведженням із ПММ та відходами
<b>Шумовий, вібраційний, тепловий вплив</b>	Підвищений рівень шуму та вібрацій під час будівництва і експлуатації, тепловий	Території поблизу виробничих об'єктів, доріг, комунальних	Використання низькошумної техніки, обмеження робіт у нічний час, озеленення буферних

	вплив від техніки і доріг	мереж	зон, технічні заходи шумоізоляції
<b>Радіаційний вплив</b>	Відсутній або незначний, в межах природного фону	Усього населеного пункту (за умови відсутності джерел іонізуючого випромінювання)	Вплив відсутній; контроль не передбачений
<b>Кліматичний вплив</b>	Можливе локальне мікрокліматичне зміщення через забудову, зміна вологісного режиму	Загальна територія села	Використання енергоефективних технологій, планування забудови з урахуванням місцевого мікроклімату, озеленення та захист від ерозії

Узагальнена оцінка основних факторів впливу та територіальних зон ризику свідчить, що передбачені проєктні рішення є достатніми для мінімізації потенційних негативних впливів на довкілля та умови життєдіяльності населення. Просторове планування території, функціональне зонування та впровадження інженерно-технічних і природоохоронних заходів забезпечують дотримання нормативних санітарних, екологічних і безпекових вимог, унеможлиблюють поширення ризиків за межі проєктованої території та створюють передумови для сталого і безпечного використання земельної ділянки у довгостроковій перспективі.

#### **Утворення та поводження з відходами**

Розрахунок утворення відходів в експлуатації. За нормами ДБН Б.2.2-12:2019 прийнято 350 кг твердих побутових відходів (ТПВ) на одного мешканця на рік для житлової забудови садибного типу. З огляду на чисельність населення (проєктна – близько 870 осіб), загальний обсяг утворення ТПВ становитиме приблизно 304,5 тис. тонн на рік. Велика частка відходів – побутові, з додатковими будівельними та ремонтними відходами у кількості близько 10% від загальної маси ТПВ.

#### Заходи з поводження з відходами

Під час будівництва важливо заздалегідь планувати поводження з відходами, визначаючи їхні обсяги і види. Необхідно організувати місця для тимчасового збору і сортування будівельних матеріалів — окремо метал, дерево, бетон, пластик тощо. Відходи слід регулярно вивозити на спеціалізовані підприємства для утилізації або переробки, при цьому забороняється їхнє несанкціоноване складування. Важливо вести облік утворених відходів для контролю.

У період експлуатації рекомендується організувати регулярний подвірний збір побутових відходів із забезпеченням своєчасного вивезення на регіональний полігон. Варто запровадити роздільний збір сміття, створити пункти прийому вторсировини і проводити просвітницьку роботу серед мешканців. Для великогабаритних і будівельних відходів необхідно облаштувати спеціальні пункти прийому і запровадити контроль за їхнім правильним поводженням селище

Підтримання чистоти в селі передбачає регулярне прибирання вулиць, облаштування контейнерних майданчиків і санітарну очистку прилеглих територій. Потрібно здійснювати екологічний моніторинг стану відходів, оцінювати ефективність заходів і вносити необхідні корективи.

Також важливо впроваджувати заходи з мінімізації утворення відходів — популяризувати повторне використання, ремонт речей, застосування екологічної упаковки та відповідальне ставлення до зменшення відходів серед населення і підприємств.

**Екологічні проблеми Львівщини, як і усіх регіонів України, потребують невідкладного вирішення, зокрема:**

- 1) Проблеми, що вимагають вирішення на міжнародному рівні:
  - адаптація законодавства України до стандартів законодавства Європейського Союзу;
  - залучення грантових коштів не тільки на проекти та семінари, а на високотехнологічне та екологічне обладнання;
  - проблема утилізації токсичних відходів, імпортованих у Львівську область з Угорщини;
  - проблема утилізації небезпечних відходів в т. ч. батарейок, аналогів утилізації яких відсутні в Україні;
  - будівництво автобамів.
- 2) Проблеми загальнодержавного значення:
  - забруднення гідросфери скидами стічних вод промислових підприємств і комунально-побутовими стічними водами;
  - проблеми переробки відходів гірничодобувної, енергетичної та інших галузей промисловості;
  - нерегульованість нормативно-правових актів стосовно погодження Регіональних планів управління відходами до 2030 року;
  - будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки;
  - невнесення в натуру і картографічний матеріал водоохоронних зон і прибережних захисних смуг;

– утилізація розсолів з Стебницького гірничо-хімічного підприємства «Полімінерал»;

– зменшити забруднення довкілля викидами транспортних засобів шляхом створення мережі постійних контрольних-регулювальних постів на автошляхах, де проводилися б як контрольні заміри, так і регулювання паливної апаратури двигунів внутрішнього згорання. Забезпечити більш жорсткіший контроль з боку контролюючих органів за експлуатацією пилогазоочисного обладнання та стабільного технологічного режиму підприємств;

– надання підприємствам податкових, кредитних та інших пільг у разі впровадження ними енерго- і ресурсозберігаючих технологій; участь держави у фінансуванні екологічних заходів і будівництві екологічного призначення; в генеральних планах населених пунктів передбачити розв'язки транспортних шляхів та об'їзних доріг; запровадити встановлення каталізаторів та автомобілях старого випуску.

### 3) Проблеми місцевого значення:

– порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок області;  
– підтоплення територій області;  
– забруднення підземних водоносних горизонтів;  
– проблема шахтних і кар'єрних вод;  
– поширення екзогенних геологічних процесів;  
– будівництво сучасних полігонів з утилізації побутових відходів та санація існуючих сміттєзвалищ, що вичерпали свій ресурс або експлуатуються з грубими порушеннями норм екологічної безпеки;

– запланувати заходи щодо створення мережі пунктів спостережень та/або вдосконалення наявних мереж спостереження за якістю атмосферного повітря, які будуть відповідати європейським вимогам моніторингу.

4) Проблеми, вирішення яких не потребує залучення значних матеріальних (фінансових) ресурсів:

- збереження лісів;
- розвиток природно-заповідної справи;
- екологічна грамотність населення;
- сортування сміття в домогосподарствах.

**До ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються даної містобудівної документації:**

Таблиця 4.3

<b>Фактор ризику</b>	<b>Опис та можливі наслідки</b>	<b>Взаємодія з іншими факторами відносно факторів ризику</b>
<b>Забруднення атмосферного повітря</b>	Розміщення нового цвинтаря не передбачає постійних джерел викидів забруднюючих речовин. Тимчасові впливи можливі лише під час облаштування території та періодичних відвідувань. Негативний вплив на якість повітря для житлової забудови не очікується.	Може поєднуватися з пиловим фактором у сухий період та з транспортним рухом під час масових відвідувань.
<b>Шумове навантаження</b>	Підвищення рівня шуму можливе епізодично під час похоронних заходів або догляду за територією. Постійного шумового навантаження не передбачається.	У поєднанні з транспортним фактором може формувати короточасний соціальний дискомфорт, не перевищуючи нормативні рівні.
<b>Пилове забруднення</b>	Пил може утворюватися під час підготовчих і благоустроювальних робіт. Вплив є локальним та тимчасовим. В умовах існуючої меліоративної системи та озеленення ризик зменшується.	Посилюється за несприятливих метеорологічних умов; взаємодіє з якістю повітря та станом ґрунтів.
<b>Забруднення ґрунтових вод</b>	Потенційно чутливий фактор з огляду на близькість р. Свіча та р. Дубравка, а також наявність меліоративної мережі. За умови дотримання санітарних розривів, вибору ділянки з несприятливим для фільтрації ґрунтовим середовищем та організації водовідведення ризик оцінюється як контрольований і допустимий.	Взаємодіє з гідрогеологічними умовами, системою дамб обвалування та заходами інженерного захисту території.
<b>Неприємні запахи</b>	Постійне утворення запахів не характерне для об'єктів кладовищного призначення. Можливі короточасні епізодичні прояви не матимуть значного впливу на житлову забудову.	Може суб'єктивно сприйматися у поєднанні з психологічними та соціальними чинниками.
<b>Ризики для пішоходів і мешканців</b>	Ризики пов'язані з під'їздом транспорту до території цвинтаря, особливо під час масових відвідувань. За умови організації під'їздів, стоянок і пішохідних маршрутів ризики є мінімальними.	Взаємодіє з транспортним навантаженням та шумовим фактором.
<b>Соціальний дискомфорт</b>	Можливе психологічне несприйняття розміщення нового цвинтаря поблизу житлової забудови або громадських об'єктів. За дотримання нормативних санітарно-захисних зон та озеленення вплив знижується.	Формується як сумарний ефект просторових, психологічних і транспортних чинників, не має прямого медичного впливу.

Таблиця демонструє, що потенційний вплив факторів забруднення атмосферного повітря, шумового та пилового навантаження, а також ризиків, пов'язаних із можливим впливом на ґрунтові води та соціальним сприйняттям змін у планувальній структурі села, має локальний і обмежений характер. Взаємодія зазначених факторів не формує значних загроз для здоров'я населення за умови дотримання санітарних, гідрогеологічних та містобудівних вимог. При реалізації рішень містобудівної документації, з урахуванням передбачених планувальних та інженерно-захисних заходів, негативного впливу на здоров'я населення с. Зарічне не очікується.

Оскільки документ державного планування розроблений з урахуванням природно-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території, то негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів, погіршення стану вод та деградації угруповань водних організмів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин не передбачається.

Значного негативного впливу під час планової діяльності на компоненти навколишнього природного середовища та здоров'я населення не передбачається.

Вплив на матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, не передбачається.

Отже, підсумовуючи, пропоную переглянути заплановані рішення, які передбачаються генеральним планом, та однозначно матимуть позитивний вплив як для довкілля, так і для здоров'я мешканців населеного пункту:

- упорядкування просторової структури села з урахуванням перспективної чисельності населення;
- резервування територій спеціального призначення з дотриманням санітарно-захисних розривів, зменшення хаотичного використання земель, покращення санітарного стану території, впорядкування транспортних і пішохідних зв'язків, а також збереження водоохоронних зон річок Свічі та Дубравки з урахуванням існуючих дамб обвалування та меліоративних систем.

Ці заходи сприятимуть покращенню екологічного стану, збереженню природних ресурсів і створенню комфортного, безпечного середовища для проживання мешканців села Зарічне.

**5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному, державному та інших рівнях, що стосуються документа**

## **державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та нормативно-правової бази України документ державного планування повинен враховувати ряд зобов'язань:

- пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів;
- виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;
- проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності та цілісності природних об'єктів і комплексів;
- узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища;
- використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкта для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля;
- забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»;
- надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;
- оцінка ступеня антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну ситуацію.

Основні зобов'язання у сфері охорони довкілля стосуються заходів щодо охорони земельних ресурсів, лісів, повітряного, водного та ґрунтового середовища. Комплексні заходи з охорони довкілля ґрунтуються на пропозиціях схем і проєктів районного проєктування та відповідних розділів прогнозів економічного та соціального розвитку підприємств, схем генеральних планів території.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях пов'язані з дотриманням ряду документів:

- Державна стратегія регіонального розвитку на 2021-2027 роки, затверджена постановою КМУ від 05 серпня 2020 року № 695;
- Цілі сталого розвитку України на період до 2030 року, схвалена Указом Президента від 30.09.2019 року № 722/2019;

– Програма охорони навколишнього природного середовища Львівської області на 2021-2025 роки (прийнято розпорядження Львівської ОДА «Про внесення змін до Програми охорони навколишнього природного середовища на 2021-2025 роки» від 09.12.2025 р. № 1740/0/5-25ВА);

– «Охорона, збереження і популяризація історико-культурної спадщини у Львівській області на 2021-2025 роки», внесення змін до програми затверджено розпорядженням ЛОДА від 15.07.2022 року № 188/0/5-22ВА;

– Регіональна програма розвитку заповідної справи у Львівській області на 2021-2025 роки.

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є:

– Національний план управління відходами до 2030 року;

– Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015);

– Директива Європейського Парламенту і Ради 2011/92/ЄС від 13.12.2011 року про оцінювання впливу деяких публічних і приватних проєктів на довкілля (редакція від 15.05.2014). В Україні проведення СЕО регламентується Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку» (№2354-VIII від 09.07.2023).

Основні принципи екологічного захисту навколишнього середовища:

– дотримання нормативів гранично допустимих рівнів екологічного навантаження на природне середовище та санітарних нормативів;

– виділення природно-заповідних, ландшафтних, курортно-рекреаційних, історико-культурних зон з відповідним режимом їх охорони;

– збереження та раціональне використання цінних природних ресурсів;

– встановлення санітарно-захисних зон для охорони водойм, джерел водопостачання і мінеральних вод тощо.

Охорона та покращення навколишнього природного середовища забезпечується комплексом захисних заходів, в основі яких покладена система державних законодавчих актів та регламентація планування, забудови і благоустрою населених пунктів.

Зобов'язання у сфері охорони довкілля передбачають благоустрій земельної ділянки на якій планується будівництво об'єктів.

Селищевбудівні заходи забезпечують охорону природного середовища за рахунок раціонального функціонального зонування території, створення санітарно-захисних зон, визначення територій природно-заповідного фонду, забезпечення екологічного балансу природно-ландшафтних та урбанізованих територій.

Конкретні заходи щодо захисту атмосферного, водного та ґрунтового середовища вживаються відповідно до специфіки окремих джерел забруднення.

Основні засади державної екологічної політики:

- впровадження інструментів сталого (тобто виваженого) споживання природних ресурсів та виробництва;
- вдосконалення системи кадастрів природних ресурсів, державної статистичної звітності з використання природних ресурсів та забруднення навколишнього природного середовища;
- створення екологічно та економічно обґрунтованої системи платежів за спеціальне використання природних ресурсів, у тому числі природних ресурсів з асиміляційним потенціалом;
- зменшення втрат біологічного та ландшафтного різноманіття, зокрема шляхом вдосконалення принципів формування екологічної мережі, її розширення та невиснажливого використання, а також збереження унікальних природних ландшафтів;
- збереження і відновлення чисельності видів природної флори та фауни, у тому числі мігруючих видів тварин, середовищ їх існування, рідкісних і таких, що перебувають під загрозою зникнення, видів тваринного та рослинного світу і типових природних рослинних угруповань, що підлягають охороні;
- зменшення негативного впливу процесів урбанізації на навколишнє природне середовище, припинення руйнування навколишнього природного середовища у межах міст (зокрема, недопущення необґрунтованого знищення зелених насаджень у межах міст під час виконання будівельних чи інших робіт, незаконного відведення земельних ділянок, зайнятих зеленими насадженнями, під будівництво);
- забезпечення збереження, відновлення та збалансованого використання рослинного світу України;
- забезпечення сталого управління водними ресурсами за басейновим принципом;
- забезпечення сталого використання та охорони земель, покращення стану вражених екосистем та сприяння досягненню нейтрального рівня деградації земель, підвищення рівня обізнаності населення, землевласників і землекористувачів щодо проблем деградації земель;
- стимулювання впровадження систем екологічного управління на підприємствах одночасно з поліпшенням екологічних характеристик продукції, у тому числі на основі міжнародних систем сертифікації та маркування;
- впровадження технологій електронного урядування в екологічній сфері.

Правове й інституційне регулювання та ключові екологічні вимоги у сфері охорони атмосферного повітря визначаються в Законі України «Про охорону атмосферного повітря» (2707-ХІІ від 16.10.92).

Юридичні засади поводження з водними ресурсами визначаються Водним кодексом України (№ 214/95-ВР від 06.06.95) та іншими законодавчими актами, що були розроблені для забезпечення збереження, збалансованого й науково обґрунтованого використання та відновлення водних ресурсів, захисту водних ресурсів від забруднення.

Правові засади у сфері поводження з відходами забезпечуються законодавчими актами, що були розроблені для регулювання діяльності з метою уникнення чи мінімізації утворення відходів, зберігання й поводження з ними, запобігання та зменшення негативних наслідків для довкілля і здоров'я людини від утворення, зберігання та поводження з відходами.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України №868-р від 30.07.2021р. схвалено «Оновлений національно визначений внесок України до Паризької угоди», та передано Секретаріату Рамкової конвенції Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату.

30.07.2021р. Уряд України затвердив нову кліматичну ціль України, яка передбачає необхідність до 2030 року скоротити викиди парникових газів до рівня 35% порівняно з 1990 роком. Протягом кількох попередніх років Україна почала активну реалізацію політики енергоефективності, захисту довкілля та стимулювання модернізації економіки. Зокрема, були розроблені та прийняті такі ключові законодавчі та нормативно-правові акти у сфері протидії зміні клімату, як «Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016р. №932 та «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», затверджений розпорядженням Кабінету Міністрів України від 06.12.2017р. №878.

Україна, як член Енергетичного Співтовариства, зобов'язана імплементувати у національне законодавство вимоги базових Директив Європейського Парламенту та Ради ЄС 2012/27/ЄС «Про енергетичну ефективність» та 2018/2001/ЄС «Про сприяння використанню відновлюваних джерел». Ключовими вимогами зазначених директив є досягнення національної мети з енергоефективності шляхом реалізації низки політичних та економічних механізмів щодо ефективного використання енергії в секторах кінцевого споживання енергії. Стратегічною ціллю забезпечення енергетичної безпеки України визначено ефективність використання енергоресурсів та енергоефективність національної економіки.

Реалізація об'єкту (внесення змін до генерального плану с. Зарічне для розміщення нового кладовища на території Журавненської селищної ради Стрийського району Львівської області) є важливим кроком у забезпеченні належних санітарно-гігієнічних та соціальних умов життєдіяльності населення, з огляду на прогнозоване зростання чисельності мешканців та вичерпання ресурсів існуючих місць поховання. Передбачення нового кладовища у складі генерального плану дозволяє впорядкувати використання територій, забезпечити дотримання нормативних санітарних і містобудівних вимог, мінімізувати потенційний вплив на житлову забудову, водні об'єкти та інженерну інфраструктуру, а також створює умови для сталого розвитку населеного пункту і збереження належної якості життя мешканців.

18.12.2017 р. в Україні прийнято євроінтеграційний Закон України «Про оцінку впливу на довкілля» з метою адаптації національного законодавства до вимог Європейського Союзу, зокрема Директиви 2011/92/ЄС Європейського Парламенту та Ради «Про оцінку впливу окремих державних і приватних проєктів на навколишнє середовище» із урахуванням змін, внесених Директивою 2014/52/ЄС, а також для забезпечення виконання положень Організації Конвенції та Конвенції Еспо, ратифікованих Україною.

**6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 18.10.2023 № 705) наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему (забруднення атмосфери при будівництві та експлуатації продуктами згорання природного газу) і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхолегеневих захворювань серед населення).

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому

майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні наслідки – нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок їх тривалого використання.

Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують можливість їх асиміляції або трансформації.

Виконання детального плану території значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення не передбачає. В результаті реалізації проекту для повітряного, геологічного середовища, ландшафту, ґрунту, водного середовища, флори та фауни не передбачається значного негативного впливу.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремого компоненту. Накопичені токсикологічними дослідженнями дані свідчать про те, що в більшості випадків одночасна присутність декількох шкідливих хімічних речовин у компоненті довкілля чи організмі людини в комбінації діють за типом сумації, їх дія додається. Синергічні наслідки в даному випадку відсутні.

Короткострокові наслідки будуть проявлятися внаслідок будівництва проєктованих об'єктів та споруд і полягатимуть в накопиченні будівельних відходів, забрудненні атмосферного повітря будівельними роботами. Під час будівництва основним впливом на атмосферу є її запилення та забруднення викидами автотранспорту. Проте їх кількість і короткочасність впливу не здатні змінити мікроклімат проєктованої території. Вплив викидів на довкілля від транспорту, будівельних машин і зварювальних апаратів має тимчасовий характер – тільки в період ведення будівельно-монтажних робіт.

Середньострокові та довгострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) можуть проявлятися у разі зміни клімату, мікроклімату, зміни в екосистемах внаслідок потрапляння забруднюючих речовин в атмосферне повітря, ґрунти і водні об'єкти. Оскільки, в процесі будівництва та експлуатації об'єктів планованої діяльності не передбачається значних виділень інертних газів, теплоти, вологи тощо, впливів на мікроклімат та клімат не очікується.

Тимчасові наслідки – при виконанні підготовчих та будівельних робіт вплив на компоненти навколишнього середовища матиме короткочасний та локальний характер (викиди при роботі вантажного транспорту та спецтехніки, при здійсненні зварювальних робіт, земельних робіт; утворення твердих побутових відходів, будівельних відходів; порушення, переміщення ґрунту).

Потенційні постійні наслідки обмежуються викидами забруднювальних речовин в атмосферне повітря від автотранспорту під час відвідування території, які мають локальний та незначний характер. Стаціонарні джерела викидів забруднюючих речовин не передбачаються. Утворення відходів має побутовий характер та не перевищує обсяги, притаманні об'єктам громадського призначення; централізоване скидання стічних вод не планується.

В цілому, вплив реалізації рішень генерального плану на соціальне середовище оцінюється як позитивний, оскільки передбачено впорядкування території спеціального призначення, покращення санітарного стану населеного пункту, розвиток озеленених і ландшафтно-упорядкованих зон, а також забезпечення потреб територіальної громади з урахуванням прогнозованого зростання чисельності населення.

Реалізація рішень генерального плану с. Зарічне не передбачає значного негативного впливу на довкілля та здоров'я населення. Потенційні ризики можливого впливу на окремі компоненти довкілля мають локальний і контрольований характер та можуть виникати переважно на етапі облаштування території і під час експлуатації у межах нормативних значень.

Разом із цим, реалізація проєктних рішень може супроводжуватися незначними викидами парникових газів, пов'язаними з рухом автотранспорту, які не матимуть відчутного впливу на кліматичні умови території. Для мінімізації можливих впливів передбачено дотримання природоохоронних вимог, заходів з озеленення та загальних принципів екологічно безпечного використання території.

Всі планувальні рішення, що передбачені даною містобудівною документацією, відповідають вимогам протипожежних, санітарно-гігієнічних, екологічних та інших норм, які діють на території України.

Реалізація внесення змін до генерального плану буде мати позитивний вплив на належне санітарно-гігієнічне середовище та соціальні умови населення.

## **7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

З метою охорони навколишнього природного середовища, при внесенні змін до генерального плану, передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів. Комплекс заходів з запобігання наслідків повинен бути виконаний через дію Законів України щодо екологічного стану і санітарно-епідеміологічного контролю території та виконання заходів, передбачених державними, обласними, районними цільовими програмами щодо охорони навколишнього середовища.

Сфера впливу	Запропоновані заходи щодо кладовища
Атмосферне повітря	Організація під'їздів з твердим покриттям; озеленення території для фільтрації повітря; мінімізація пилення під час благоустрою.
Світлове, теплове та радіаційне забруднення	Використання локального енергоефективного освітлення; дотримання нормативів щодо зовнішнього освітлення територій спеціального призначення.
Земельні ресурси	Раціональне використання земель спеціального призначення; дотримання меж ділянки та функціонального зонування; обмеження втручання в прилеглі сільськогосподарські та рекреаційні території.
Ґрунтове середовище	Збереження родючого шару ґрунту; облаштування твердих покриттів у місцях руху транспорту; запобігання забрудненню території.
Геологічне середовище	Урахування інженерно-геологічних умов території; забезпечення стабільності ґрунтів; підтримка меліоративних систем та дамб обвалування.
Водне середовище	Контроль за поверхневим стоком та меліорацією; дотримання водоохоронних зон річок Свіча та Дубравка; запобігання забрудненню водойм.
Вплив на рослинний та тваринний світ	Збереження існуючих зелених насаджень; створення буферних зелених смуг; озеленення території адаптованими рослинами; мінімізація втручання в природні екосистеми.
Вплив на здоров'я населення	Дотримання санітарно-захисних зон; просторове відокремлення від житлової забудови; обмеження транспортного та шумового впливу; формування комфортного середовища.
Охорона праці та пожежна безпека	Дотримання протипожежних розривів; облаштування під'їздів для пожежної техніки; джерела водопостачання для гасіння пожеж; навчання персоналу та населення правилам безпеки.
Шумозахисні заходи	Використання зелених смуг як шумопоглинаючого бар'єра; віддалення території кладовища від житлових будинків; обмеження інтенсивності руху транспорту на під'їздах.

Заходи з охорони довкілля та мінімізації впливу на здоров'я населення.  
Загальна оцінка впливу на територію села.

При внесенні змін до генерального плану с. Зарічне передбачено комплекс заходів, спрямованих на запобігання, зменшення та пом'якшення потенційних негативних наслідків для довкілля та населення.

**Атмосферне повітря:** вплив обмежується переважно транспортними потоками. Передбачено організацію під'їздів із твердим покриттям, озеленення території для фільтрації повітря та мінімізацію пилення під час благоустрою.

**Водне середовище:** забезпечується відведенням поверхневих вод, утриманням меліоративної мережі та дренажних систем, контроль за станом водойм та запобігання прямому скиду забруднених стоків.

**Ґрунти та земельні ресурси:** передбачено збереження родючого шару ґрунту, раціональне використання земель спеціального призначення та обмеження втручання в прилеглі сільськогосподарські і рекреаційні території.

**Біота та ландшафт:** зберігаються існуючі зелені насадження, створюються буферні смуги та рекреаційні зони з адаптованими рослинами, що забезпечує охорону флори і фауни та формує комфортне середовище для населення.

**Шум та санітарні умови:** територія кладовища відокремлена від житлової забудови, передбачено створення зелених бар'єрів, обмеження руху транспорту на під'їздах та підтримання санітарно-захисних зон.

**Відходи:** організовано збір і вивезення побутових та будівельних відходів, проводиться інформаційна робота серед населення щодо мінімізації та сортування відходів.

**Пожежна безпека та охорона праці:** передбачено дотримання протипожежних розривів, облаштування під'їздів для пожежної техніки та джерел водопостачання для гасіння пожеж, а також навчання персоналу і населення правилам безпеки.

Впровадження цих заходів забезпечує збереження екологічної рівноваги, зменшення ризиків для довкілля та здоров'я населення, підтримку сталого розвитку території та підвищення якості життя мешканців села. При дотриманні всіх передбачених заходів вплив на навколишнє середовище буде мінімальним.

## **8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення**

Під час підготовки Звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) визначено доцільність і прийнятність проектних рішень генерального плану села Зарічне з урахуванням внесення нового кладовища. Проведено обґрунтування заходів щодо охорони атмосферного повітря, водного та ґрунтового середовища, охорони праці та пожежної безпеки, а також ландшафтно-планувальних заходів з метою забезпечення збереження навколишнього середовища та покращення умов проживання населення. Надано прогноз впливу на довкілля з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов території.

Основним критерієм СЕО є відповідність проекту генерального плану вимогам державних будівельних та санітарних норм, законів і постанов України, а також законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Відповідно до частини шостої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянуто альтернативи розвитку території, що дозволяють досягти цілей генерального плану з мінімальним негативним впливом на довкілля та здоров'я населення. Результати наведено в таблиці:

Таблиця 8.1

Альтернатива	Опис альтернативи	Екологічні наслідки	Соціальні наслідки	Економічні наслідки
<b>Альтернатива 1</b> (нульовий сценарій)	Територія розвивається стихійно, без оновлення генерального плану	Погіршення стану водних об'єктів, повітря та ґрунтів, хаотична забудова	Зниження якості життя, конфлікти через неузгоджене землекористування	Відсутність інвестицій, низька привабливість території
<b>Альтернатива 2</b>	Розвиток садибної забудови без формування зон комунального та виробничого призначення	Часткове збереження довкілля, збільшення навантаження на побутову інфраструктуру	Обмежене створення робочих місць, поганий доступ до сервісів	Недостатнє економічне зростання, залежність від зовнішніх ресурсів
<b>Альтернатива 3</b>	Збереження природних ресурсів, рекреаційне освоєння, мінімізація нової забудови	Максимальне збереження зелених зон та водойм	Покращення умов для відпочинку та здоров'я, але обмеження розвитку послуг	Малий економічний ефект, обмежений інвестиційний потенціал
<b>Альтернатива 4</b>	Комплексне планування території з урахуванням екологічних обмежень, водоохоронних зон, контрольованого розвитку інфраструктури, впорядкування каналізації, обмеження забудови	Сприятливе поєднання збереження довкілля з мінімізацією негативного впливу	Покращення умов проживання, зниження шумового навантаження, розвиток локальних сервісів	Створення умов для сталого економічного розвитку та залучення інвестицій

Підсумовуючи:

- Альтернатива 1 – не виправдана, не забезпечує сталого розвитку;
- Альтернатива 2 – обмежено виправдана, екологічні рішення присутні, але економічно слабка;

- Альтернатива 3 – виправдана частково, гарна екологічно, слабка економічно;
- Альтернатива 4 – оптимальна, забезпечує баланс екологічних, соціальних і економічних факторів, мінімізує ризики для довкілля, покращує якість життя населення та створює умови для сталого економічного розвитку громади.

Процес СЕО генерального плану села Зарічне здійснюється у такі етапи:

1. Збір та аналіз базової інформації про стан довкілля, використання природних ресурсів та соціально-економічну ситуацію на території;
2. Ідентифікація факторів довкілля, які потенційно зазнають впливу внаслідок реалізації проектних рішень;
3. Оцінка характеру та масштабу впливів на атмосферне повітря, водні ресурси, ґрунти, біорізноманіття, кліматичні умови та здоров'я населення;
4. Порівняльний аналіз альтернатив розвитку території з точки зору екологічних, соціальних та економічних наслідків;
5. Формулювання та обґрунтування заходів для запобігання, зменшення або пом'якшення потенційно негативного впливу;
6. Проведення консультацій із заінтересованою громадськістю та органами охорони довкілля і здоров'я та врахування отриманих зауважень;
7. Підготовка Звіту про СЕО, інтегрованого у проект генерального плану;
8. Забезпечення моніторингу впливу реалізації документа на довкілля з визначенням відповідальних органів, індикаторів і порядку спостереження.

Впровадження цих заходів забезпечує сталий розвиток території, збереження довкілля, підвищення якості життя населення та мінімізацію ризиків для здоров'я мешканців села.

Здійснення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) дозволяє інтегрувати екологічні пріоритети у процес планування розвитку території села Зарічне та забезпечує прийняття обґрунтованих рішень з урахуванням інтересів довкілля, безпеки та здоров'я населення.

Під час проведення СЕО можуть виникати певні ускладнення, зокрема: обмежена наявність достовірної локальної екологічної статистики та моніторингових даних, відсутність або застарілість даних щодо забруднення довкілля на рівні села, фрагментарність просторової інформації, складність прогнозування кумулятивного впливу на атмосферне повітря, водні та ґрунтові ресурси, а також труднощі у врахуванні зауважень громадськості через низьку інформованість або активність мешканців. Усі ці чинники потребують гнучкого аналітичного підходу, залучення профільних експертів та ефективної міжінституційної співпраці.

Вибір остаточного варіанту генерального плану обґрунтовується порівнянням запропонованих альтернатив з урахуванням впливу на довкілля,

соціально-економічних факторів, здоров'я населення та раціонального використання території. Такий підхід забезпечує виконання вимог законодавства щодо обґрунтування вибору основного варіанту ДПТ. Порівняльна характеристика альтернатив наведена у таблиці.

Порівняльна характеристика альтернатив наведена в наступній таблиці.

Таблиця 8.2

Альтернатива	Опис	Екологічні наслідки	Соціальні наслідки	Економічні наслідки
<b>Альтернатива 1</b> (Нульовий сценарій)	Територія розвивається стихійно, без оновлення генерального плану	Погіршення стану водних об'єктів (р. Свіча, Дубравка), атмосферного повітря та ґрунтів; хаотична забудова	Зниження якості життя, конфлікти через неузгоджене землекористування	Відсутність інвестицій, низька привабливість території для бізнесу
<b>Альтернатива 2</b>	Розвиток садибної житлової забудови без зон комунального та виробничого призначення	Часткове збереження зелених зон; навантаження на побутову інфраструктуру (відходи, каналізація, транспорт)	Обмежене створення робочих місць, поганий доступ до сервісів	Недостатнє економічне зростання, залежність від зовнішніх ресурсів
<b>Альтернатива 3</b>	Збереження природних ресурсів, рекреаційне освоєння, мінімізація нової забудови	Максимальне збереження зелених зон, покращення стану водних ресурсів	Поліпшення умов для відпочинку та здоров'я, але обмеження розвитку послуг	Обмежений економічний розвиток, низький інвестиційний потенціал
<b>Альтернатива 4</b>	Комплексне планування території з урахуванням екологічних обмежень, водоохоронних зон, контрольованого розвитку інфраструктури 5 класу шкідливості, впорядкування каналізації, обмеження забудови	Мінімізація негативного впливу на довкілля; збереження водних і ґрунтових ресурсів, зеленої мережі	Покращення умов проживання, зниження шумового та транспортного навантаження, розвиток локальних сервісів	Створення умов для сталого економічного розвитку та залучення інвестицій, баланс економічних можливостей та охорони довкілля

Обрана у проекті генерального плану **Альтернатива 4** забезпечує комплексне та збалансоване планування розвитку території села, поєднує розміщення садибної забудови, рекреаційних та громадських зон, охорону водних

ресурсів, контрольований розвиток об'єктів 5 класу шкідливості, впорядкування каналізаційних мереж та дотримання санітарно-захисних зон. Це дозволяє мінімізувати негативний вплив на довкілля та здоров'я мешканців, забезпечує збереження біорізноманіття, покращує умови проживання і створює передумови для сталого економічного розвитку громади.

**Обґрунтування вибору основного варіанту:** Альтернатива 4 визнана оптимальною, оскільки дозволяє поєднати економічні, соціальні та екологічні пріоритети. Вона забезпечує збереження природних ресурсів, захист водних та ґрунтових середовищ, підтримку рекреаційних та зелених зон, контрольоване розміщення інфраструктурних об'єктів, зменшення шумового та транспортного навантаження, а також ефективне використання території. Впровадження цього варіанту гарантує мінімізацію екологічних ризиків, покращення якості життя населення та створення умов для залучення інвестицій та сталого розвитку села Зарічне.

Проєктом передбачено нове кладовище, оскільки санітарно-захисна зона від існуючого кладовища наразі не дотримується щодо житлової забудови та громадських об'єктів. Після завершення післякладовищного періоду (20–25 років) передбачається можливість скорочення зони до 100 м та впорядкування території шляхом озеленення й забезпечення санітарної безпеки.

Перспективи розвитку технічної інфраструктури, зокрема підключення до мереж міста Журавно, створюють умови для надійного інженерного обслуговування території.

В цілому, запропоновані рішення є комплексними, відповідають завданням та принципам стратегічної екологічної оцінки.

Отже, **Альтернатива 4** є найбільш раціональною, оскільки забезпечує збалансований вплив на довкілля, економічну ефективність, збереження здоров'я населення та раціональне використання території. Вона дозволяє досягти цілей проєкту та сприяє сталому розвитку території.

## **9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Моніторинг наслідків здійснюється із врахуванням принципів міжсекторальної взаємодії та оцінки впливу на здоров'я населення відповідно до Закону України «Про систему громадського здоров'я».

Екологічний і соціальний моніторинг внесення змін до генерального плану села Зарічне (зокрема розміщення нового кладовища) буде здійснюватися з метою забезпечення дотримання вимог законодавства під час будівництва та експлуатації,

а також для реалізації всіх заходів щодо мінімізації ймовірних негативних впливів на природне та соціальне середовище.

Замовник у межах своєї компетенції організовує контроль виконання документа державного планування, включно з дотриманням правил охоронних зон інженерних мереж та санітарно-захисних зон виробничих і громадських об'єктів, які мають відповідати нормативним вимогам «Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів» (ДСП № 173-96).

Результати моніторингу мають бути доступними для органів влади та громадськості. Моніторинг використовується для порівняння очікуваних і фактичних наслідків, оцінки реалізації плану, отримання інформації для покращення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО) та перевірки дотримання встановлених норм, включаючи заходи із запобігання, зменшення чи пом'якшення негативних наслідків.

Основна увага під час моніторингу приділяється заходам у сфері охорони навколишнього природного середовища. Виконання планувальних і технічних заходів, визначених у проекті детального плану території, а також заходів, передбачених цільовими регіональними програмами охорони довкілля, є обов'язковою умовою для забезпечення стійкості природного середовища до антропогенного навантаження та сприятливих санітарно-гігієнічних умов проживання населення.

Моніторинг реалізації містобудівної документації має на меті виявлення впливу проекту на довкілля, оцінку його впливу на здоров'я населення та своєчасне виявлення відхилень від прогнозованих показників для мінімізації негативних наслідків.

Нижче наведена узагальнена таблиця моніторингу реалізації містобудівної документації для села Зарічне відповідно до вимог стратегічної екологічної оцінки (СЕО):

Таблиця 9.1

Сфера впливу	Показники моніторингу	Методи контролю	Частота перевірки	Відповідальні органи
Атмосферне повітря	Концентрації забруднюючих речовин (CO, NO <sub>2</sub> , SO <sub>2</sub> , пил, бензопірен) у зоні впливу кладовища	Лабораторні вимірювання, автоматичні стаціонарні пости	2 рази/рік (сезонно)	Департамент екології, місцевий орган самоврядування
Водне середовище	Якість поверхневих і підземних вод у межах СЗЗ; показники забруднення (нітрати, фосфати, мікроорганізми)	Відбір проб та лабораторні аналізи	1–2 рази/рік	Департамент екології, водоканал, селищна рада

<b>Сфера впливу</b>	<b>Показники моніторингу</b>	<b>Методи контролю</b>	<b>Частота перевірки</b>	<b>Відповідальні органи</b>
<b>Ґрунтове середовище</b>	Рівень забруднення ґрунтів (тяжкі метали, органічні речовини)	Відбір проб, лабораторні дослідження	1 раз/рік	Департамент екології, місцевий орган самоврядування
<b>Біорізноманіття</b>	Стан зелених насаджень, наявність локальних видів флори і фауни	Візуальні обстеження, польові дослідження	1 раз/рік	Департамент екології, селищна рада
<b>Шумове навантаження</b>	Рівень шуму в межах СЗЗ	Інструментальні вимірювання шумомірами	2 рази/рік	Служба охорони праці, селищна рада
<b>Здоров'я населення</b>	Захворюваність на інфекційні та респіраторні хвороби; скарги населення	Медична статистика, опитування мешканців	Щорічно	Центр громадського здоров'я, селищна рада
<b>Соціальний та санітарний контроль</b>	Дотримання СЗЗ, санітарних вимог, обмеження функцій територій	Інспекційні перевірки, ревізія документації	1–2 рази/рік	Селищна рада, Держпродспоживслужба
<b>Інженерна інфраструктура</b>	Стан водопостачання, каналізації, дренажних систем	Візуальний контроль, технічний огляд	1 раз/рік	Селищна рада, водоканал
<b>Пожежна безпека</b>	Наявність пожежного доступу, гідрантів, інструкцій	Інспекційні перевірки	1 раз/рік	ДСНС, селищна рада
<b>Ландшафтні та рекреаційні заходи</b>	Стан зелених буферів, зон відпочинку	Візуальні обстеження	1 раз/рік	Селищна рада, департамент екології

Основні заходи моніторингу передбачають систематичне спостереження за станом атмосферного повітря, водних та земельних ресурсів, дотриманням санітарно-захисних зон, контролем рівня шумового навантаження, впливів на біорізноманіття та оцінкою впливу на здоров'я населення. Відповідальними за проведення моніторингу наслідків реалізації внесених змін до генерального плану села Зарічне (зокрема, розміщення нового кладовища) є органи місцевого самоврядування, уповноважені структури з питань охорони довкілля, громадського здоров'я, а також інші дотичні інституції.

Джерелами інформації для моніторингу виступають звітні матеріали містобудівної документації, статистичні та аналітичні дані центральних і місцевих органів влади, результати лабораторних досліджень, кадастрові дані та звернення мешканців.

У разі виявлення негативних впливів передбачено реалізацію коригувальних заходів, зокрема: уточнення містобудівної документації, перегляд

обсягів забудови або зонування, додаткове озеленення, влаштування шумозахисних бар'єрів, поліпшення систем каналізації та утилізації відходів.

Моніторинг наслідків діяльності нових об'єктів здійснюватиметься під час розроблення відповідних детальних планів територій, з урахуванням специфіки об'єкта та місцевих умов, відповідно до п.5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля та здоров'я населення (Постанова КМУ №1272 від 16.12.2020 р.).

Для забезпечення ефективної взаємодії з громадськістю передбачено регулярне інформування через офіційні веб-сайти, публічні заходи та консультації у разі необхідності внесення змін до ГП. Загальні рекомендації для моніторингу включають міжвідомчу координацію, прозорі механізми звітності, активну участь громадськості та своєчасне реагування на виявлені ризики для довкілля та здоров'я населення.

## **10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності)**

Транскордонний вплив під час реалізації планової діяльності відсутній.

## **11. Резюме нетехнічного характеру інформації**

Метою внесення змін до генерального плану села Зарічне є забезпечення раціонального використання території та створення умов для безпечного розміщення нового кладовища, з дотриманням санітарно-захисних зон та мінімізацією впливу на довкілля і здоров'я населення. Планові рішення враховують природні, соціальні та техногенні особливості території, наявність житлової та громадської забудови, а також інженерної інфраструктури села.

Проектні рішення спрямовані на забезпечення безпечних та комфортних умов для населення, збереження водних і земельних ресурсів, охорону атмосферного повітря, мінімізацію шумового та пилового навантаження, а також підтримку біорізноманіття. Передбачено впровадження комплексних природоохоронних заходів, контроль за дотриманням санітарно-захисних зон, розвиток зеленої інфраструктури та створення умов для моніторингу екологічних і соціальних наслідків.

Аналіз альтернатив показав, що найбільш доцільним є варіант, який поєднує розміщення нового кладовища з комплексним дотриманням екологічних, соціальних та економічних критеріїв. Обрана Альтернатива забезпечує мінімізацію ризиків для здоров'я населення, охорону довкілля, ефективне використання території та можливості для подальшого розвитку інженерної інфраструктури села.

Моніторинг реалізації містобудівних рішень передбачає регулярне спостереження за станом довкілля, оцінку впливу на здоров'я населення, контроль за виконанням заходів щодо запобігання негативним наслідкам, а також залучення громадськості до процесу контролю та інформування.

Таким чином, внесення змін до генерального плану села Зарічне сприятиме сталому розвитку території, підвищенню якості життя мешканців та забезпеченню екологічної безпеки, дотримуючись принципів стратегічної екологічної оцінки та вимог чинного законодавства України.

## СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

### Кодекси України:

1. Лісовий кодекс України (1994) зі змінами;
3. Водний кодекс України (1995) зі змінами;
4. Земельний кодекс України (2001) зі змінами;
5. Кодекс цивільного захисту України (2012) зі змінами

### Закони України:

1. «Про стратегічну екологічну оцінку»;
2. «Про доступ до публічної інформації»;
3. «Про звернення громадян»;
4. «Про регулювання містобудівної діяльності»;
5. «Про основи селищбудування»;
6. «Про охорону культурної спадщини»;
7. «Про охорону археологічної спадщини»;
8. «Про внесення змін до Водного і Земельного кодексів України щодо прибережних захисних смуг»;
9. «Про меліорацію земель»;
10. «Про систему громадського здоров'я»;
11. «Про охорону земель»;
12. «Про охорону навколишнього природного середовища»;
13. «Про охорону атмосферного повітря»;
14. «Про оцінку впливу на довкілля»;
15. «Про об'єкти підвищеної небезпеки»;
16. «Про природно-заповідний фонд України»;
17. «Про рослинний світ»;
18. «Про тваринний світ»;
19. «Про Червону книгу України»;

### Нормативних актів та документів:

1. ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
2. ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
3. ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
4. ДБН В.2.5-56:2014 «Системи протипожежного захисту. Зі Зміною № 1»;
5. ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
6. ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
7. ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій» із зміною №1, №2, №3;

8. ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;

9. ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

10. ДСПН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України»;

11. Порядок утримання кладовищ та інших місць поховань, затверджений Наказом Держжитлокомунгоспу України від 19.11.2003 р. №193 (зі Змінами №1170 від 23.10.2024 р.);

12. Постанов КМУ:

– «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 р. № 926 (зі змінами),

– «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 02.06.2021 року № 654;

– «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні» від 09.08.2024 р. № 909;

– Додатки 2-64 до Порядку, затвердженого Постановою КМ від 17.10.2012 р. №1051 (із Змінами від 07.01.2025 р.);

– «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» від 18.12.1998 р. №2024 (редакція від 17.09.2020).

#### Літературні джерела:

1. Довкілля Львівської області. Статистичний збірник. – селище Львів, 2020.

2. Екологічний паспорт Львівської області. – селище Львів, 2024.

3. Звіт про результати моніторингу природного довкілля Львівщини (Львів, 2023).

4. Природні умови та природні ресурси Львівської області за редакцією СЕЛИЩЕСЕЛИЩЕ Назарука. – селище Львів, 2018.

5. Стратегія розвитку Львівської області на період 2021-2027 рр. – селище Львів, 2019.

6. Геоекологія Львівської області: монографія / Ю. Андрейчук, Л. Безручко, В. Біланюк та ін. / за заг. ред. Є. Іванова. Львів : Простір-М, 2021. 606 с

7. Національний план управління відходами до 2030 року

8. Території, що пропонуються до включення у мережу Емеральд (Смарагдову мережу) України («тіньовий список», частина 2) / Кол. авт., під ред. Борисенко К. А., Куземко А. А. – Київ: «LAT & K», 2019. – 234 с.





