

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТВФ «АСТРА» ТОВ

код ЄДРПОУ 13468510

ЗАМОВНИК:

Павлоградська

міська рада

код ЄДРПОУ 33892721

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ ОБМЕЖЕНОГО  
ВУЛ. КОЛЬОРОВА, РІКОЮ ГНІЗДКА ТА ЗАЛІЗНИЦЕЮ,  
М. ПАВЛОГРАД, ПАВЛОГРАДСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ  
ГРОМАДИ, ПАВЛОГРАДСЬКОГО РАЙОНУ,  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ТОМ 2.

Охорона навколишнього природного середовища.

Звіт про стратегічну екологічну оцінку.

Договір : № 73 від 07.05.2025р.

Директор  
ТВФ «АСТРА» ТОВ

Сергій ДОБРИЦЯ

Головний архітектор  
проекту

Валерія ШАУРІНА

м.Дніпро 2025 р.



У складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ "Охорона навколишнього природного середовища".

Звіт про стратегічну екологічну оцінку складено після врахування зауважень і пропозицій, отриманих у процесі громадського обговорення Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки відповідно до вимог п.2,3 ст.11 ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Звіт враховує «Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації», затверджений Наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18.10. 2023 року, № 705.

### ВІДОМОСТІ ПРО УЧАСНИКІВ ПРОЕКТУВАННЯ

Розділ проекту	Посада	Прізвище	Підпис
Головний архітектор проекту		Шауріна В.Ю.	
Охорона навколишнього природного середовища.		Шауріна В.Ю.	

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
						№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата		2

## 1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

### 1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування .

Проект «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області» розроблено відповідно до Рішення Павлоградської міської ради від 12.11.2024 №1802-57/VIII «Про дозвіл на розроблення детального плану території» та рішення Павлоградської міської ради від 04.02.2025 № 1927-59/VIII «Про внесення змін до Містобудівної Програми м. Павлоград на 2023-2025 роки», та Завдання на проектування.

Територія, яка розглядається детальним планом території, розташована в геометричному центрі міста Павлоград, біля 100 м на схід від заплави р. Гніздка, прилягає до земель Придніпровської залізниці. Ділянка в основному вільна від забудови, оточена кварталами садибної забудови. Територія проектування трикутної форми, протяжністю ПдЗах- ПнСх біля 700м, шириною від 440м-в північній частині, до 120м в південній. Посередині, в широтному напрямі, розділена Гетьманським провулком

Детальним планом території передбачено формування кварталів сучасної індивідуальної садибної забудови поверховість до 4 поверхів (включаючи мансарду), з присадибними ділянками 0,07-0,1га, облаштованих централізованими системами водо-газо-електрозабезпечення, опаленням від індивідуальних пристроїв на електриці, газі, твердому паливі, каналізуванням на локальні споруди біоочищення, кабельними системами зв'язку і інтернету.

Планується формування місцевого громадського підцентру в складі торгівельно-культурного комплексу і скверу, перед яким передбачено стоянку для машин.

В напрямі до перспективної ландшафтно- рекреаційної зони в заплаві р. Гніздка передбачено облаштування озелененої території.

Зарезервовано ділянку для виробничої зони, що підтримує ділову активність населення.

Пропонується будівництво локальної системи водозабезпечення, є можливість встановлення сонячної фотоелектричної станції, які забезпечать автономність забудови в критичні часи. Строк першого етапу реалізації рішень проекту прийнято 5 років, розрахункового -10 років.

Згідно п.10 ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» будівництво житлових кварталів в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення; відноситься до другої категорії планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля і , відповідно, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

### 1.2. Зв'язок з іншими документами державного планування .

Метою розроблення детального плану є уточнення рішень «Генерального плану м. Павлоград» (УДПВО «ДІПРОМІСТО»,2012р.) та «Плану зонування території м. Павлоград» (ТОВ «Інститут Харківпроект», 2013р.) з метою розміщення індивідуальної житлової забудови та об'єктів обслуговування місцевого рівня на вільній від забудови території в районі вулиць Кольорова - Гетьманський провулок.

Проект «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області» виконано відповідно до вимог чинного законодавства і нормативних документів :

Конституція України.

Земельний кодекс України.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності».

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО

Арк.

3

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»  
 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»  
 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»  
 ДБН В.2.3-5:2018 "Вулиці та дороги населених пунктів"  
 ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»  
 Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів (ДСП 173-96).  
 Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки  
 містобудівної документації, затверджені Наказом МінДовкілля № 705 від 18.10.2023р.

Проектом враховані рішення та пропозиції наявних документів стратегічного планування розвитку міста:

Містобудівна Програма міста Павлоград на 2026–2030 роки.  
 Концепції інтегрованого розвитку міста Павлоград.  
 Комплексна програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в місті Павлоград.  
 Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Павлограді.  
 Міська програма розвитку культури та збереження об'єктів культурної спадщини м.Павлограда.

Детальний план території по вул. Кольорова в основних рішеннях відповідає Генеральному плану міста та Плану зонування. Передбачено уточнення щодо розміщення громадських та комунальних об'єктів по Гетьманському провулку. Торгівельно-ринковий комплекс планується як об'єкт повсякденного обслуговування місцевого рівня. Територія для розміщення гаражів(стоянок) в районі садибної забудови не актуальна, заплановано формування виробничої зони для розвитку приватного підприємництва. Рекреаційна зона передбачена в вигляді скверу та бульвару вздовж Гетьманського провулку.

Враховуючи високий рівень інженерного обладнання території, перспективу формування в створі Гетьманського провулку магістралі районного значення з рухом громадського транспорту, проектом заплановано формування підвищеного рельєфу і в північній частині території, яка має ознаки підтоплення, для можливості розміщення садибної забудови.

1.3. Забезпечення доступу й врахування думки громадськості та органів виконавчої влади під час розроблення детального плану території та здійснення стратегічної екологічної оцінки

Стратегічна екологічна оцінка здійснюється у процесі розроблення документа державного планування до його подання для затвердження. Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки оприлюднена шляхом розміщення на офіційному веб-сайті замовника і внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки .

В ході громадського обговорення надані зауваження і пропозиції щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки.

Департамент екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА повідомляє щодо необхідності :

- врахування наявної ключової території національного значення екомережі Павлоградського району «Троїцько -Вишневецький»,
- розгляду альтернативних сценаріїв розвитку території,
- необхідності SWOT-аналізу екологічної ситуації м. Павлоград,
- відтворення та збереження об'єктів рослинного світу,
- планування заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами
- комплексного захисту від затоплення та підтоплення, збору, відведення та очищення поверхових вод, забруднення підземних горизонтів,
- врахування вимог діючого законодавства.

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО

Арк.

4

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

## 2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

### 2.1. Географічне розташування й клімат

Павлоград — місто в Україні, адміністративний центр Павлоградського району та міської громади Дніпропетровській області, осередок вугільного басейну Західний Донбас.

Клімат атлантико -континентальний, недостатньо вологий, характеризується жарким літом, з відлигами, малосніжний. Середня температура повітря за рік 4,4 °С.

Атмосферний мінімум – 34 °С. Атмосферний максимум – +39 °С. Відносна вологість: взимку – 90 %, влітку – 45 %, опади 558 мм. Середня глибина промерзання – 60-116 см. Число засушливих днів: квітень-жовтень – 80. Пріоритетним напрямком вітру є: теплий період – західний, 18 % днів, холодний період – східний, 23 % днів.

### 2.2. Повітряний басейн. Фізичний фактор впливу

Місто Павлоград – місто обласного значення, осередок вугільного басейну Західного Донбасу, на території якого розташовано багато промислових підприємств загальнодержавного значення, у тому числі Державне підприємство «Науково-виробниче об'єднання «Павлоградський хімічний завод» (далі – ДП НВО «ПХЗ»), Місто розташоване у межиріччі р. Самара та Вовча, на заплавах річок та їх притоків, відноситься до північно-східного схилу Українського кристалічного масиву та простягається вздовж південно-західного борту Дніпровсько-Донецької западини. Основними підприємствами-забруднювачами на території м. Павлограда є комунальне господарство та промисловість. Екологічна ситуація у місті склалася під впливом тривалої інтенсивної діяльності автомобільного вантажного транспорту, підприємств хімічної, машинобудівної промисловості, теплоенергетики, виробництва та розподілення електроенергії, газу, діяльність підприємств транспорту та зв'язку. Одним з найнебезпечніших факторів, який впливає на погіршення екологічної ситуації в місті Павлограді, є виробнича діяльність таких підприємств як ДП «НВО «Павлоградський хімічний завод» та ВАТ «Павлоградвугілля».

Державне підприємство «Науково-виробниче об'єднання «Павлоградський хімічний завод» (ДП «НВО «ПХЗ») -одне з провідних підприємств в Україні з виробництва вибухових речовин, буропідривних робіт, утилізації різних видів боєприпасів, непридатних для збереження і використання, твердого ракетного палива, проведення наукових досліджень в області розробки високоенергетичних матеріалів і виробів, розробки технології виготовлення й утилізації вибухових матеріалів і виробів, проектування і конструювання процесів та устаткування для виробництва й утилізації вибухонебезпечних матеріалів й виробів, процесів і нестандартного устаткування для виробництва полімерних і композиційних матеріалів.

Загалом, незважаючи на те, що у зв'язку з воєнним станом спостерігається тенденція до зменшення антропогенного тиску на довкілля, рівень техногенного навантаження залишається достатньо високим, а екологічна ситуація в цілому незадовільною.

Потенційний обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел за суб'єктами підприємницької діяльності, поставленими на облік (дані 2015р.), складав 143,64 тис. т. Викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел - 70,38 тис. т (у тому числі від стаціонарних джерел 57,71 тис. т, від пересувних джерел 12,67 тис. т).

Базовий рівень викидів оксиду вуглецю складав 21,48 тис. т (від стаціонарних джерел), та 9,15 тис. т (від пересувних джерел).

На теперішній час додатковими джерелами забруднення є хімічні матеріали у складі вибухівки та палива засобів ураження, наслідки загоряння об'єктів агресії.

Зам. Інв. №							Арк.
Підпис і дата							№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО
Інв. № об.							5
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	

### 2.3. Водне середовище

З півдня на північ територію міста перетинає річка Вовча (упродовж 2,85 км), а річка Самара є її природним кордоном з північного сходу. Територією міста протікають також річка Гніздка (3,9 км) і річка Кочерга (2,9 км). Найбільш поширені ґрунти – типові чорноземи та солончаки. Водоносні горизонти придатні для водопостачання:

перший водоносний горизонт – від 1 до 5, 10 м;

другий водоносний горизонт – 5-10 м.

Підземні питні і мінеральні води мають важливе значення для життєдіяльності міста. Лісова зона розташована довкола міста, на його території є значні масиви соснових борів.

### 2.4. Земельні ресурси . Стан ґрунту.

Місто Павлоград –осередок вугільного басейну Західного Донбасу. Корисні копалини -здебільшого кам'яне вугілля. Також присутній газ (у вугіллі та вільний у породах), германій, будівельні піски, бетонні піски, бутове каміння, цементна сировина, цегляно-черепичні глини.



На заплавах терасах р. Гніздка поширені лучно -чорноземні ґрунти, які характеризуються високими показниками запасів гумусу (5,9 %), глибина залягання 0-100 см. За умови штучного поливу придатні для вирощування усіх видів зелених насаджень, характерних для степової зони України.

### 2.5. Рослинний та тваринний світ, біорізноманіття, ландшафт .

Територія, яка розглядається в проекті, розташована в середині існуючого району садибної забудови, на відстані від центру міста Павлоград біля 2,6 км на схід.

Рослинний світ сформований трав'янистим різнотрав'ям, яке склалось в умовах антропогенного впливу - колишніх будовництв, розорення поверхні, випасу тварин.

Тваринний світ представлений тваринами, пристосованими до життя в умовах урбанізації:

- ссавці: кішки, собаки, білки, їжаки, миші, кроти, кажани,
- птахи: голуби, горобці, ворони, синиці, дрозди, сороки,
- плазуни та земноводні: вужі, ящірки (прудкі), ропухи (сіра, зелена), жаби (трав'яна).
- безхребетні: комахи, павуки, равлики, дощові черв'яки.

Територія, яка розглядається детальним планом для садибної забудови, має плаский рельєф з локальним пониженням біля відводу залізниці.

Прилегла індивідуальна житлова забудова, яка розташована з заходу від зони проектування - на приусловому валу р. Гніздка, має відмітки біля 65,2м. Далі від цього підвищення, в східному напрямі, поверхня заплавної масиви р. Гніздка злегка знижується в якості притерасної заплави з відмітками 63- 64м (територія ДПТ) і плавно переходить до надзаплавної тераси з позначками 65м- 68м і вище, яка забудована прилеглими з сходу кварталами існуючої садибної забудови.

### 2.6. Здоров'я населення. Соціально-економічні умови життєдіяльності

Соціально-економічні умови життя населення - це сукупність показників, які характеризують розселення, екологічну ситуацію, житлові умови, умови праці, наявність та доступність закладів охорони здоров'я, освітньо -виховних закладів, наявності та достатності рівня побутового та комунального обслуговування, торгівлю, транспорт, зв'язок і систему комунікацій, культуру обслуговування населення тощо в просторових межах міської території.

Зам. Інв. №						Арк.	
Підпис і дата						№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО	6
Інв. № об.	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата	

Згідно даних, наведених в Обласній програмі «Здоров'я населення Дніпропетровщини на 2020 – 2024 роки» в області, як і в цілому по країні, незадовільний стан здоров'я населення характеризується низьким рівнем народжуваності, високою смертністю, від'ємним природним приростом і демографічним старінням населення.

На фоні несприятливих демографічних змін відбувається подальше погіршення стану здоров'я населення з істотним підвищенням в усіх вікових групах рівнів захворюваності і поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, включаючи хвороби системи кровообігу, злоякісні новоутворення, цукровий діабет, хронічні захворювання нирок, опорно-рухового апарату та інші хвороби.

**Чисельність населення в місті Павлоград з 2011 по 2021 рр.**

Дата	Чисельність		
на 1.01.2011	110644		
на 1.01.2012	110470	-174	-0.16%
на 1.01.2013	110070	-400	-0.36%
на 1.01.2014	109739	-331	-0.30%
на 1.01.2015	109305	-434	-0.40%
на 1.01.2016	108623	-682	-0.62%
на 1.01.2017	107742	-881	-0.81%
на 1.01.2018	106184	-1558	-1.45%
на 1.01.2019	105238	-946	-0.89%
на 1.01.2020	104225	-1013	-0.96%
на 1.01.2021	103073	-1152	-1.11%

На хронічну патологію страждають до 60% дорослого та майже 20% дитячого населення області. Зростання захворюваності населення відбувається внаслідок поширення чинників ризику, зокрема тютюнокуріння, зловживання алкоголем і вживання наркотиків, передусім серед осіб молодого віку.

Згідно статистичних даних на протязі 2011-2022 років чисельність населення вона зменшувалась на 0,8-1,2 тис. населення. Поточна інформація не оприлюднюється у зв'язку з військовою агресією росії

3 24 лютого 2022 року, з початком повномасштабного російського вторгнення в

Україну, місто неодноразово ставало ціллю ракетних обстрілів з боку російських військ.

Чисельність населення м.Павлоград на 2024р. складала 110 144, на 2025р. -110 223 особи. Збільшення населення відбувається за рахунок міграції населення з небезпечних для проживання районів області.

Згідно міської програми «Здоров'я павлоградців на 2023-2025 роки» відділом охорони здоров'я м. Павлограда проводяться роботи, які спрямовані на забезпечення соціальної справедливості та прав громадян на охорону, збереження і зміцнення здоров'я населення, поширення стандартів здорового способу життя, підвищення якості медичної допомоги, забезпечення фінансовою підтримкою та зміцнення матеріально-технічної бази підприємств охорони здоров'я, залучення молодих спеціалістів та підвищення престижності праці медичних працівників.

Реалізація програми відбувалась за напрямками: протидія поширенню інфекційних небезпечних хвороб; профілактика хронічних захворювань, забезпечення лікарськими засобами та сумішами, зубопротезуванням та виробами медичного призначення окремих груп населення за певними категоріями захворювань; фінансова підтримка лікувальних закладів міста. Заходи міської програми розраховані на громадян міста Павлоград та на внутрішньо переміщених осіб, які зареєстровані в місті Павлоград.

Соціально- економічні умови.

В межах території проектування заклади обслуговування епізодичного рівня відсутні.

Проектом передбачено обслуговування нової забудови існуючими закладами м. Павлоград, які мають достатні потужності.

Адміністративні та соціальні послуги надаються в громадському центрі міста. Відстань до центру 2,6-3км на захід по вул. Кольорова, або громадським транспортом по вулицям І. Сірка та Дніпровська.

Шкільний заклад – Гімназія № 3 Павлоградської міської ради розташована за адресою: алея Соборна, 3, на відстані біля 2,5км від кварталів, що проектуються. Заклад комунальної власності, поєднаний з початковою школою. Спроможна ємність закладу 350

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО

Арк.

7

місць, кількість учнів 199. Доставляння дітей до закладу здійснюється шкільним автобусом.

Попередньо передбачається кількість дітей віком 5-9 років – 18, 10-14 років -18, 15-19 років 14. (згідно усереднених статистичних даних по Дніпропетровській області).Всього шкільного віку 50 дітей (16% населення).

Дитячий навчальний заклад №1 «Веселка» Павлоградської міської ради розташований по пров. Спаський,3, на відстані біля 2,5км від нової забудови.

Попередньо передбачається кількість дітей віком 0-4 роки – 12 (4% населення).

Медичне обслуговування населення здійснюється КЗ "Павлоградська центральна районна лікарня" Дніпропетровської обласної ради" по вул. Плеханова, 9. Лікарня має 200 ліжок стаціонарного перебування, розрахована на 6208 стаціонарних відвідувачів. Відстань до району нової забудови по вул. Кольорова- І. Сірка – Івана Мазепи 2,7-3,4км. Торгівельні та культурні заклади епізодичного обслуговування розташовані в центральному районі міста, поблизу вул. Центральна, на відстані біля 3км на захід, а також вздовж вул. Дніпровська.

В середині району садибної забудови передбачено будівництво нового торговельно-культурного центру місцевого рівня. Радіус обслуговування закладу повсякденного попиту для зони садибної забудови складає R-800м (площа 20га),при щільності населення 22 особи/га кількість населення зони біля 450 осіб. При нормах торговельних площ для повсякденного обслуговування продовольчих/ непродовольчих товарів 95/110 м2 на 1тис. населення (ДБН Б.2.2-12:2019 дод Е.1) мінімальна потреба в торговельній площі дорівнює біля 100м<sup>2</sup> ( 43/49 м<sup>2</sup>).

В перспективі на ділянках, розташованих вздовж червоної лінії магістралі районного значення по Гетьманському провулку можуть бути розміщені приватні заклади торгівлі, обслуговування та інші.

Одним із важливих показників є забезпеченість міського населення житлом. Забудова території по вул. Кольорова передбачає будівництво 107 нових садибних будинків, загальною площею біля 8 тис. м<sup>2</sup>, з населенням 268 осіб. З урахуванням існуючої забудови планується 126 домоволодінь з населенням 315 мешканців.

## 2.7. SWOT-аналіз екологічної ситуації м. Павлоград .

Робочою групою з розроблення «Концепції інтегрованого розвитку міста Павлоград на період до 2025р.» був проведений загальний SWOT-аналіз міста. Зокрема визначені наступні фактори, які впливають на екологічний стан території міста.

	Позитивний вплив	Негативний вплив
Внутрішні чинники	<ul style="list-style-type: none"> <li>- наявність вільних земельних ділянок,</li> <li>- різнопрофільність економіки,</li> <li>- сприятливе географічне розташування на перехресті автомобільних та залізничних шляхів,</li> <li>- розвинена сфера послуг,</li> <li>- наявність інженерної інфраструктури водо-, газо-, тепло-, енергозабезпечення ,</li> <li>- наявність моніторингу стану повітря,</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- відтік кваліфікованих кадрів,</li> <li>- високий рівень концентрації промислових об'єктів та висока концентрація екологічно небезпечних виробництв,</li> <li>- слабкий рівень розвитку рекреаційної та туристичної спроможності,</li> <li>- необхідність відновлення річок Вовча, Самара, Гніздка та Кочерга,</li> <li>- незадовільна демографічна ситуація та стан здоров'я населення,</li> <li>- відсутність комплексної схеми поводження з ТПВ,</li> <li>- низький рівень впровадження</li> </ul>

		сучасних енергозберігаючих заходів, - низька якість питної води, - відсутність централізованої каналізаційної системи у районах приватного сектору міста,
Зовнішні чинники	- демократизація внутрішньої політики України - реформа громадського управління - децентралізація влади - державна підтримка запровадження новітніх технологій, зокрема з енергозбереження.	- колізія нормативно-правових актів - близькість бойових дій на сході України, що призведе до руйнування інфраструктури, міграції населення, у тому числі спеціалістів

Якщо проект «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області» не буде затверджено, це ускладнить розселення переміщених осіб, сповільнить розвиток міста в сфері збереження кваліфікованих робітників, загальмує позитивний розвиток міста у складний час.

### 3. Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)

Зона розроблення детального плану розташована в геометричному центрі м. Павлоград, посередині садибної території, яка поєднує райони багатоповерхової забудови -Центральний, з адміністративними та торгівельними закладами, та мікрорайони радянської забудови в східній частини міста - ПЗТО, Літмаш, ПМЗ та інші.

Територія визначена розгалуженнями вул. Кольорова (Тимірязєва) та з півночі - санзоною залізниці. Формує квартал трикутної форми, протяжністю ПдЗах- ПнСх біля 700м, шириною від 440м-в північній частині, до 120м в південній. Посередині, в широтному напрямі, розділена Гетьманським провулком. Ці землі в основному не забудовані, тому що мають ускладнення до освоєння – понижений рельєф, частково затоплюваний в зливові періоди.

Об'єкти, розташовані в межах та поблизу проектною територією, що впливають на можливість її освоєння:

- р. Гніздка має нормативну прибережну захисну смугу 25м, водоохоронна зона встановлюється спеціалізованим проектом. До межі проектних робіт більше 150м, водорозділ проходить на відстані 90-100м від води.
- колії Придніпровська залізниці – нормативна санітарно- захисна зона 100м, співпадає з межею детального плану;
- високовольтні лінії ВЛ-35кВ та ВЛ-10 кВ, з охоронними зонами 10м та 15м;
- замкнуті пониззя в межах території проектування, схильні до підтоплення.

Генеральним планом м. Павлоград передбачено облаштування озелених природоохоронних та ландшафтно - рекреаційних територій в заплавної долині р. Гніздка, розташованій на відстані біля 100м на захід від зони розроблення детального плану.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО

Арк.

9

**4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з природоохоронним статусом (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень)**

На основі аналізу екологічної ситуації та рішень, прийнятих у проекті детального планування, були визначені ключові актуальні питання, що потребують оцінки.

У таблиці нижче наведені ключові потенційні екологічні проблеми і ризики ( та їхні зв'язки з детальним планом), яким була приділена особлива увага під час оцінки проектних рішень.

Основні ризики	Характеристика ризиків	Територіальна прив'язка	Санітарно-гігієнічні заходи, визначені проектом детального планування
Забруднення атмосферного повітря	Викиди забруднюючих речовин стаціонарними та пересувними джерелами	Перспективна магістральна вулиця районного значення, зона виробничого призначення; головні споруди систем інженерного забезпечення	-встановлення лінії регулювання забудови на відстані 6м від червоної лінії, використання шумозахисних огорожень; -обмеження класу шкідливості підприємств виробничих зон, -впровадження енергетичних та теплових установок сучасного типу з використанням природних джерел енергії, обладнання забудови каналізацією з утилізацією на групові очисні споруди потужністю до 15м3/добу, - встановлення санітарно-захисних зон та їх озеленення
Стан водного басейну р. Гніздка	Забруднення поверхового стоку	Селітебна територія, заплави	Виконання комплексу гідротехнічних заходів, в т.ч. розчищення русла, регулювання стоку; ландшафтне упорядкування прибережних територій з організацією рекреаційних зон, будівництво очисних споруд поверхових вод (поза межами проекту)
Поводження з ТПВ	Відсутність ефективної системи поводження з ТПВ, значний відсоток захоронення	Територія житлової забудови, виробнича зона	Облаштування сміттєзбиральних майданчиків, впровадження роздільного збирання відходів, планово- поквартирна система збирання побутових відходів
Наявність ділянок можливого затоплення	Погіршення санітарно-гігієнічних умов територій, можливе ушкодження будівель та споруд, відсутність дерев	Територія з півночі від Гетьманського провулку	Виконання комплексу заходів з інженерного підготовлення території до освоєння
Наявність порушених	Незадовільний стан споруд,	7 споруд на території	Визначення можливих власників недобудов, демонтаж споруд

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО

Арк.

10

недобудов	неможливість подальшого використання	проектування	12
	Потенційний вплив природних радіонуклідів	Потенційно вся територія	Дотримання вимог ДБН «Система норм та правил зниження рівня іонізуючих випромінювань природних радіонуклідів в будівництві»

Зазначені ризики є основними серед потенційних впливів на стан здоров'я населення. Забруднення повітря відбувається за рахунок викидів від стаціонарних і пересувних джерел. Забруднення від транспорту є найбільш критичним фактором впливу на здоров'я населення, так як вплив відбувається безпосередньо в зоні дихання людини. Цей фактор має значний прояв на магістральних вулицях.

Використання питної води з нецентралізованих джерел водопостачання частиною населення та відсутність проведення щорічної дезінфекції створює потенційні ризики інфекційних захворювань та розвитку гіпоксії через наднормативний вміст нітратів.

Географічне розташування міст на Українському кристалічному щиті характеризується природним підвищеним вмістом радіоізотопів урано - торієвого ряду, що є суттєвим фактором ризику для здоров'я населення. Перевищення нормативних значень показників середньорічної еквівалентної рівноважної об'ємної активності (далі – ЕРОА) радону-222 у повітрі приміщень, створює ризики виникнення онкологічних захворювань населення. Найбільш вразливим контингентом є діти у віці до 14 років.

Можливість затоплення понижень при значних зливах створює ризики матеріальних втрат від пошкодження будівель та споруд, що потребує підготовки північної частини території для забудови шляхом підсилення ґрунту до рівня 65,2м .

В разі відсутності ефективної системи поводження з ТПВ (роздільний збір ТПВ, наявність розвинутої мережі приймальних пунктів вторинної сировини, переробка вторинних ресурсів) створюються передумови утворенню стихійних смітників, що негативно впливає на ґрунтове середовище та водний басейн міста, погіршує санітарно-гігієнічні умови навколишнього середовища.



Згідно затвердженої Дніпропетровською обласною радою Схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області (№ 176-8/VII від 24.03.2017р.), території з природоохоронним статусом в межах проектних робіт відсутні, ландшафтний заказник місцевого значення «Троїцько-Вишневецький» включає заплаву р. Гніздка, яка розташована на відстані біля 100м на захід від межі проектних робіт.

**5) зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на міжнародному,**

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО

Арк.

11

**державному та інших рівнях, що стосуються документа державного планування, а також шляхи врахування таких зобов'язань під час підготовки документа державного планування**

Проектні рішення прийняті відповідно до чинного законодавства України в галузі містобудування та державних будівельних норм, зокрема проаналізовані вимоги та пропозиції

Земельного Кодексу України

Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;

ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»

ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації. Склад та вимоги».

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173.

Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджені Наказом МінДовкілля № 705 від 18.10.2023р.

В проекті враховано рішення планів, програм та природоохоронних ініціатив, затвердженої містобудівної документації, які мають відношення до забудови території м. Павлоград.

«Дніпропетровської обласної комплексної програми (стратегія) екологічної безпеки та запобігання змінам клімату на 2016 – 2025 роки.», зокрема щодо централізованого видалення та утилізації ТПВ.

Схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області. Павлоградський район. (2017р.),

З заходу, на відстані біля 100м до межі проектних робіт знаходиться заплава р.Гніздка, яка включена до території ландшафтного заказника місцевого значення «Троїцько-Вишневецький» створеного згідно Рішення Дніпропетровської обласної ради від 21 жовтня 2011 року № 179-9/VI.

З півдня заходу розташовані території для об'єкту ПЗФ «Богуславський».

Зона проектних робіт не співпадає з територіями природно-заповідного фонду.

Екологічний паспорт Дніпропетровської області за 2023р.

Містобудівна Програма міста Павлоград на 2026–2030 роки.

Концепції інтегрованого розвитку міста Павлоград.

Комплексна програма захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру в місті Павлоград.

Програми розвитку земельних відносин і охорони земель у м. Павлограді.

Міська програма розвитку культури та збереження об'єктів культурної спадщини м. Павлограда.

На території проектування обмежень щодо об'єктів культурної спадщини немає. Генеральний план м. Павлоград. » (УДПВО «ДІПРОМІСТО», 2012р.)

Рішення щодо функціонального призначення території, розміщення об'єктів обслуговування та схем руху транспорту та пішоходів.

План зонування території м. Павлоград (ТОВ «Інститут Харківпроект», 2013р.)

Рішення щодо містобудівного регламенту, встановленого для кожної зони, з урахуванням змін вмісту дозволених видів використання .

Результати громадського обговорення та консультацій Заяви про визначення об'єму стратегічної екологічної оцінки, проведених згідно із ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку».

Зам. Інкв. №
Підпис і дата
Інкв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО

Арк.

12

Враховано пропозиції та зауваження Департаменту екології та природних ресурсів Дніпропетровської ОДА .

Згідно Довідки місьвиконкому м. Павлоград пропозицій та зауважень громадськості до Заяви не надано.

**б) опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко -, середньо - та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків**

Наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проекту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі (можливе збільшення бронхо - легеневих захворювань серед населення внаслідок забруднення атмосфери).

Згідно ст.3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля» на території детального плану та в зоні впливу до об'єктів, які розташовано, що можуть мати значний вплив на довкілля, відносяться:

перша категорія видів планованої діяльності:

- відсутні, не плануються,

друга категорія видів планованої діяльності, які можуть мати значний вплив на довкілля:

- будівництво житлових кварталів в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до централізованого водопостачання та/або водовідведення.

Життєдіяльність людини та виробнича діяльність неодмінно викликають порушення природного середовища. Детальним планом передбачено розміщення елементів забудови, які при порушенні умов експлуатації можуть мати негативний вплив територію.

Забудова зони басейну стоку р. Гніздка може бути фактором погіршення стану водотоку за рахунок відведення забруднених поверхових вод, змиву ґрунту та сміття, попадання неочищених побутових стоків в водоносні горизонти, які дрениують в річку.

Для регулювання цього процесу проектом розроблено вертикальне планування території з виявленням замкнених зон, запропоновані засоби акумуляції зливових вод з наступним використанням для поливу об'єктів озеленення, злилова каналізація для районної магістральної вулиці, передбачено комплексне озеленення з виходом на ландшафтно-рекреаційну зону р. Гніздка, будівництво локальних споруд біоочищення для каналізації домоволодінь.

Для попередження впливу автотранспорту, маршрут якого планується по магістральній вулиці районного значення регульованого руху, що передбачена генеральним планом м. Павлоград в створі Гетьманського провулку, заплановано віднесення лінії регулювання забудови на бм від червоної лінії вулиці, шумозахисне огороження ділянок. Також пропонується використання перших поверхів садибних будинків, розташованих вздовж магістрали, для здійснення підприємницької діяльності.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

Існує ризик забруднення ґрунтових вод при використанні водопроникнених вигрібних ям, що призведе до зараження джерел децентралізованого водозабезпечення (колодязів, неглибоких свердловин), а також підняття рівня ґрунтових вод в разі протіканнями водо несучих мереж. Мешканці повинні бути попереджені щодо ризиків, пов'язаних з використанням колодязів для поливу, розташованих поряд з існуючими вигрібними ямами прилеглої забудови і здійснювати громадський контроль за розташуванням споруд на прилеглих ділянках, брати аналізи води на визначення її якості.

Проектом передбачено на розрахунковий період підключення забудови до мереж централізованого постачання води питної якості. На першу чергу передбачено будівництво свердловини та вузла водопідготовки, який в наступному буде резервним джерелом водопостачання.

Передбачається, обладнання нових індивідуальних житлових будинків внутрішніми мережами каналізації з утилізацією на локальні групові споруди біоочищення, 3 м<sup>3</sup>/добу, розраховані на п'ять або шість сусідніх ділянок.

При відсутності організованої системи збирання та вивезення на утилізацію сміття, на території можуть утворитися стихійні звалища. Попередження цього стану не потребує значних планувальних рішень, тому що сміттєпереробне підприємство існує поблизу м. Павлоград, але робота по роз'ясненню щодо можливостей утилізації біологічних відходів шляхом компостування на ділянці, необхідності сортування інших відходів, дозволить знизити об'єми відходів і максимально переробити для вторинного використання.

Проектом передбачено місце розміщення сміттєзбиральних майданчиків.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. До негативних впливів, які акумулюються з негативними наслідками, можливо віднести порушення умов експлуатації інженерних мереж, відсутність системи сміттєвидалення.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії двох або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. На території планування одночасне затоплення території та протікання водонесучих мереж може призвести до порушення ґрунтового покриву.

Тимчасові наслідки для довкілля передбачаються при підготовчих та будівельних роботах по новому будівництву, прокладанню доріг та інженерних мереж. Такі наслідки матиме короткочасний та локальний характер.

З боку соціально-економічних умов реалізація рішень детального плану буде мати позитивний наслідок, так як проектом передбачено розвиток середньої частини району садибної забудови, що надасть цілостності житловому масиву, попередить засмічення

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

вільних територій, сприяє розвитку вулично-дорожньої мережі та наблизить об'єкти торгівельно- культурного обслуговування до мешканців району.

Значного та довгострокового негативного впливу під час реалізації рішень детального плану на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

**7) заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;**

З метою охорони і оздоровлення навколишнього середовища та для забезпечення екологічної стійкості території індивідуальної забудови, що планується по вул.Кольорова, до техногенного навантаження у проєкті рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів.

Передбачений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно - епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління.

Для забезпечення санітарно-гігієнічних умов на території житлової забудови пропонується:

- комплексний благоустрій скверу, бульвару та вулиць, з твердим вимощенням проїзних частин та пішохідних доріжок, освітленням, озелененням, облаштуванням майданчиків для сміттєзбірників і інженерних споруд,
- зонування територій виробничої зони для розміщення підприємств відповідно до їх класу шкідливості, забезпечення санітарно- захисної зони,
- дотримання 1-го поясу зони санітарної охорони свердловин водопостачання та регулюючих ємностей, огороження їх території;
- дотримання параметрів планувальних обмежень , визначених санітарними нормами та екологічним законодавством при будівництві споруд та мереж інженерної інфраструктури – санзон від локальних споруд каналізації, розміщення (реконструкції) ГРП, трансформаторних пунктів, тощо;
- розвиток системи моніторингу навколишнього природного середовища (повітряний та водний басейни, ґрунт) з організацією стаціонарних постів та пунктів контролю в межах житлової зони.

У плані охорони атмосферного повітря:

- створення зелених насаджень вздовж вулиць, доріг для захисту від шуму та загазованості житлових та рекреаційних територій;
- озеленення санітарно - захисних зон;
- облаштування проїжджих частин вулиць та проїздів, їх освітлення.

У плані охорони водного басейну:

- реконструкція та розширення мереж централізованого водопостачання;
- будівництво сучасної системи водовідведення;
- впорядкування поверхневого стоку з території забудови.

У плані охорони ґрунтів:

- дотримання вимог щодо санітарного очищення території, забезпечення 100%-м охопленням території населеного пункту планово-подвірною санітарною очисткою, розвиток системи роздільного збору сміття, ліквідація несанкціонованих звалищ побутових відходів та інші;

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

- проведення рекультивації порушених ділянок; бережливе ставлення до родючого шару ґрунтів які зазнають його механічного зняття, залуження та закріплення його на ділянках поверхневого змиву тощо.

Щодо фізичних факторів впливу на навколишнє середовище (шум та електромагнітне випромінювання та інші):

Для забезпечення нормативних рівнів шуму на території житлової забудови пропонується:

- заборона руху транзитного вантажного транспорту через сельбищні території,
- впровадження конструктивних шумозахисних заходів для забудови (шумозахисні екрани, шумозахисні віконні блоки, шумопоглинаючі облицювальні матеріали).

Джерелом електромагнітного випромінювання може бути станція мобільного зв'язку, тому її розміщення планується біля виробничої зони.

Ландшафтно-планувальні заходи:

- організація мережі озелених зон за рахунок зелених насаджень загального користування, як джерел відновлення і збереження екологічного балансу та забезпечення сталого розвитку території;
- формування зелених насаджень спеціального призначення (санітарно-захисні зони, протишумове озеленення вуличної мережі);
- утримання зелених насаджень в здоровому, упорядкованому стані, створення та формування декоративних та ефективних в екологічному відношенні, стійких до техногенних навантажень насаджень скверів і паркових зон.

Впровадження вищезазначених заходів сприятиме покращенню умов проживання та відпочинку населення, оздоровленню навколишнього середовища та підвищенню його екологічної стійкості до техногенних навантажень.

**8) обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);**

Рішення проекту «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області», відповідають рішенням щодо територіального розвитку, функціонального зонування та розміщення основних об'єктів в проектах «Генерального плану м. Павлоград» (УДПВО «ДІПРОМІСТО», 2012р.) та «Плану зонування території м. Павлоград» (ТОВ «Інститут Харківпроект», 2013р.).

Згідно ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту без зміни функціонального призначення цієї території. Затвердженою містобудівною документацією визначено розміщення по вул.Кольорова зони садибної забудови ж-1.

Детальним планом передбачено уточнення щодо розміщення громадських та комунальних об'єктів по Гетьманському провулку. Торгівельно-ринковий комплекс планується як об'єкт повсякденного обслуговування місцевого рівня. Територія для розміщення гаражів(стоянок) в районі садибної забудови не актуальна, заплановано формування виробничої зони для розвитку приватного підприємництва. Рекреаційна зона передбачена в вигляді скверу та бульвару вздовж Гетьманського провулку.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

Враховуючи високий рівень інженерного обладнання території, що планується, перспективу прокладання магістралі районного значення з рухом громадського транспорту, проектом пропонується здійснення інженерної підготовки шляхом планування рівня поверхні північної частини території проектування, для можливості розміщення садибної забудови.

Альтернативою є "нульова альтернатива", а саме ситуація, коли детальний план не розробляється та не затверджується. В цьому випадку територія буде забудовуватись хаотично, шляхом формування земельних ділянок вздовж існуючих вулиць, без резервування територій для розвитку внутрішньоквартальної інфраструктури, громадських та рекреаційних об'єктів, споруд інженерних мереж. Замкнені внутрішньоквартальні території будуть затоплюватись зливами в пониззях, заростати хащами та сміттям.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації стала її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам.

Спосіб здійснення стратегічної екологічної оцінки:

- отримання рецензії та висновків до проекту містобудівної документації;
- розгляд проекту архітектурно-містобудівною радою;
- проведення громадського обговорення та громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації.

Серед ускладнень, що виникли в процесі проведення стратегічної екологічної оцінки, особливо значимими є:

- відсутність або обмежений доступ до даних з основних проблемних питань (охорона довкілля, охорона здоров'я, промисловість і її вплив),
- обмежена участь громадськості, інтерес якої сфокусовано на питаннях життєдіяльності в умовах воєнного стану.

Звіт сформовано за наявною інформацією, отриманою з відкритих джерел у період дії воєнного стану з урахуванням ситуації, що склалася у зв'язку з військовою агресією росії проти України.

#### **9) заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

Відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» складовою управління у сфері містобудівної діяльності є моніторинг стану розроблення та реалізації містобудівної документації всіх рівнів планування території.

Органи управління у сфері містобудівної діяльності при виконанні своїх повноважень контролюють стан розробки містобудівної документації на всіх стадіях проектування та досліджують стан реалізації містобудівної документації. Наказом Мінрегіону України № 170 від 01.09.2011 регламентується «Порядок проведення містобудівного моніторингу».

Моніторинг реалізації містобудівної документації – це система обліку, аналізу та оцінки фактичних змін характеристик об'єктів містобудування і соціально-економічного стану території, в порівнянні з проектними показниками, що затверджені містобудівною документацією і спрямовані на забезпечення сталого розвитку територій з урахуванням державних і громадських інтересів.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації стала її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам.

Спосіб здійснення стратегічної екологічної оцінки:

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. Інв. №
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	

- отримання рецензії та висновків до проекту містобудівної документації;
- розгляд проекту архітектурно-містобудівною радою;
- проведення громадського обговорення та громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації.

До завдань Моніторингу в сфері охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення належить збір показників інформації:

- виконання заходів програм економічного і соціального розвитку територій;
- стану довкілля;
- інженерних, геологічних та гідрологічних вишукувань;
- оцінки екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення;
- спостережень за режимом гідрометеорологічних явищ, рівня поверхневих вод; затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів;
- характеристики природної та техногенної безпеки;
- статистичної звітності та спеціальних наукових досліджень щодо стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Моніторинг передбачає проведення таких заходів:

- визначення об'єкта Моніторингу;
- збір даних, що забезпечують отримання результатів Моніторингу;
- обробка отриманих даних в процесі Моніторингу;
- аналіз отриманих даних в процесі Моніторингу;
- структурування баз даних за геопросторовою інформацією Моніторингу, що забезпечують зберігання та оперативне використання отриманої інформації.

Моніторинг проводиться постійно, його результати заносяться у Базу геоданих містобудівного кадастру та оформляються у вигляді аналітичного звіту, який враховується під час розроблення програм соціально-економічного розвитку та внесення змін до містобудівної документації. Технологічна складова Моніторингу встановлюється з урахуванням показників інформації Моніторингу і програмно-технічних комплексів обробки інформації та виду вихідних матеріалів з визначенням технологічної схеми проведення робіт камеральної обробки матеріалів спостережень, переліком робочих операцій збору показників, їх параметрів точності та формування бази даних.

**10) опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення (за наявності);**

Враховуючи географічне місце розташування м. Павлоград в центральній частині країни, транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, не очікуються.

**11) резюме нетехнічного характеру інформації, передбаченої пунктами 1-10 цієї частини, розраховане на широку аудиторію.**

Проект «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області» розроблено відповідно до Рішення Павлоградської міської ради від 12.11.2024 №1802-57/VIII «Про дозвіл на розроблення детального плану території» та рішення Павлоградської міської ради від 04.02.2025 №

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО

1927-59/VIII «Про внесення змін до Містобудівної Програми м. Павлоград на 2023-2025 роки»

Територія розроблення детального плану розташована в геометричному центрі м. Павлоград, посередині району садибної забудови, який сформований між районами багатоповерхової забудови- Центральним , з адміністративними та торгівельними закладами, та мікрорайонами радянської забудови в східній частини міста - ПЗТО, Літмаш, ПМЗ та іншими.

Територія визначена двома розгалуженнями вул. Кольорова (Тимірязєва) та з півночі обмежена санзоною залізниці. Ці землі в основному не забудовані, мають ускладнення до освоєння – понижений рельєф, частково затоплюваний в зливі періоди. Зона проектування має трикутну форму, протяжністю в меридіональному напрямі біля 700м, шириною від 440м до 120м, площею 20,7га. Посередині, в широтному напрямі, розділена Гетьманським провулком, в створі якого генеральним планом міста передбачена магістральна вулиця районного значення, з рухом громадського транспорту.

Заплановано облаштування житлових, громадських та виробничих будинків водо-, газо- та електро- забезпеченням від централізованих мереж, каналізування на локальні споруди біоочищення та забезпечення комунікаційними мережами. Зарезервована ділянка для свердловини питного водозабезпечення та споруд водопідготовки.

Детальним планом території передбачено розміщення 126 садибних ділянок площею 0,08-0,1га, з проживанням 315 мешканців.

Екологічна ситуація у м. Павлоград склалася під впливом тривалої інтенсивної діяльності підприємств хімічної, машинобудівної промисловості, теплоенергетики та автомобільного вантажного транспорту. Відстань від промислових районів до території забудови більше 2,5км, що попереджує безпосередній вплив. Для забезпечення нормативного екологічного стану нової забудови проектом заплановано вертикальне планування ділянки, комплексне інженерне облаштування забудови, безперервна система озеленених територій загального користування, тверде вимощення та озеленення вулиць, розміщення майданчиків сміттєзбірників, організація охоронних та санітарно-захисних зон.

Якщо проект «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області» не буде затверджено, це ускладнить розселення переміщених осіб, сповільнить розвиток міста в сфері збереження кваліфікованих робітників, загальмує позитивний розвиток міста у складний час.

Органи управління та громадськість м. Павлоград досліджують стан реалізації містобудівної документації шляхом постійного проведення містобудівного моніторингу.

Зам. Інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № об.					
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..
№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО					
Арк.					
19					

## ДОДАТКИ

Інв. № об.	Підпис і дата					Зам. Інв. №	
						№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО	Арк.
Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп.	Дата		20



УКРАЇНА  
ПАВЛОГРАДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
( 57 сесія VIII скликання)

РІШЕННЯ

від 12.11.2024

№ 1802-57/VII

Про дозвіл на розроблення  
детального плану території

Згідно з п. 42 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись ст. 10, ст. 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ч. 4 Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, з метою уточнення планувальної структури і визначення функціонального призначення території та параметрів забудови, уточнення містобудівних умов та обмежень згідно з планом зонування, Павлоградська міська рада:

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл виконавчому комітету Павлоградської міської ради на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулиць Кольорова, рікою Гніздка та залізницею.

2. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на начальника відділу містобудування та архітектури – головного архітектор міста.

3. Загальне керівництво за виконання цього рішення покласти на заступника міського голови за напрямком роботи.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань екології, землеустрою, архітектури, генерального планування та благоустрою.

Міський голова



Анатолій ВЕРШИН.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підп..	Дата



## Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

### Заява

**про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.07.2025 р.**

**Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-07-15653-25**

#### Замовник:

Виконавчий комітет Павлоградської міської ради

#### 1. Назва документа державного планування:

Детальний план території кварталу обмеженого вул.Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м.Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області

#### 2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області є документом державного планування місцевого рівня, розроблення якого планується з врахуванням рішень затвердженої містобудівної документації: - Генеральний план м. Павлоград (УДПВО «ДІПРОМІСТО», 2012р.) - План зонування території м. Павлоград (ТОВ «Інститут Харківпроект», 2013р.) - Схема формування екологічної мережі Дніпропетровської області. Павлоградський район. (2017р.). Основою проекту виступають топографо-геодезичні матеріали М 2000, надані виконавчим комітетом Павлоградської міської ради . Детальний план території розробляється з метою: - уточнення в більш крупному масштабі положень генерального плану м. Павлоград для визначення параметрів та уточнення територіальних ресурсів щодо розміщення індивідуальної житлової забудови; - визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарними нормами; - забезпечення комплексності забудови та визначення обсягів попередньої інженерної підготовки території; - уточнення містобудівних умов та обмежень для цієї території згідно з планом зонування. Необхідність проведення процедури СЕО при розробленні детального плану території визначена п.4 ст.2 та п1. ст.19 ЗУ «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### 3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Види діяльності, які плануються в зоні проектних робіт і визначені як небезпечні відповідно до ст.3 п.10 абз.2 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля»: будівництво житлових кварталів в межах населених пунктів, якщо не передбачено їх підключення до

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ – СЕО

Арк.

22

Зам. Инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

централізованого водопостачання та/або водовідведення. Об'єкти та види діяльності, які можуть мати значний вплив на зону проектних робіт (ст.2 та 3 ЗУ «Про оцінку впливу на довкілля») - відсутні. Процедура СЕО здійснюється для попередньої оцінки наслідків для довкілля при реалізації планів щодо розміщення присадибних ділянок для індивідуальної житлової забудови, городів та супутніх об'єктів обслуговування на території, обмеженої вулицями Кольорова, Українська та залізницею, попередньо - площею 16 га. Обмеженнями виступають: - санітарно-захисна зона 100 м від залізничної колії; - охоронна зона ВЛ-2\*35кВ ; - високий рівень ґрунтових вод на території планованого будівництва.

**4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення**

В ході здійснення СЕО мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування - «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області», для таких компонентів довкілля : - ґрунти - можливі забруднення від легкового і технологічного транспорту, господарсько - побутових стоків та накопичення сміття від забудови; - атмосферне повітря - потенційний вплив на атмосферне повітря від вихлопів транспорту, викидів від пристроїв опалення; - водні ресурси - відкриті водойми поблизу - р. Гніздка, водоносний горизонт не експлуатується; - стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок)- ділянки розміщуються на антропогенно освоєній території, яка не має цінного біорізноманіття та включена до шляхів міграції тварин. - кліматичні фактори - не впливає; - для здоров'я населення - електромагнітне випромінювання від високовольтних ліній електропередач, вплив ультразвуку - відсутній; б) для територій з природоохоронним статусом - такі території відсутні; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - відсутні.

**5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено**

Територія, що розглядається, визначена для розміщення індивідуальної житлової забудови та супутніх об'єктів рішеннями раніше затвердженої містобудівної документації - генеральним планом та планом зонування м. Павлоград, альтернативи відсутні.

**6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки**

Дослідження передбачають моніторинг бактеріологічного стану ґрунтів та ґрунтових вод (аналіз проб), контроль стану повітря, аналіз рівня захворювань населення . При стратегічній оцінці встановлюються методи, як систематизовані сукупності кроків, які потрібно здійснити, щоб виконати задачу захисту та поліпшення стану територій індивідуальної житлової забудови, що проектується -щодо озеленення, благоустрою, забезпечення нормативних розривів, охоронних та санітарних зон. Критеріями слугують нормативні показники, що встановлені Державними будівельними нормами та Державними санітарними правилами забудови населених пунктів, а також місцеві програми розвитку та вимоги, що вказані в Завданні на проектування.

**7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування**

У ході виконання стратегічної екологічної оцінки передбачається розглянути доцільність запровадження заходів із запобігання та зменшення можливих негативних наслідків реалізації проектних рішень; - оптимізації планувальної організації територій, дотримання нормативних санітарно-захисних зон та відстаней від комунальних, транспортних та інших об'єктів, що є джерелами забруднення навколишнього

Зам. Инв. №
Підпис і дата
Инв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

середовища; - забезпечення комплексності забудови, в т.ч. інженерного забезпечення та торгівельно - соціальної інфраструктури; - трансформації та розвитку транспортної мережі міста з урахуванням необхідності забезпечення протишумового захисту та дотримання нормативних санітарних розривів; - розширення мережі зелених насаджень загального та обмеженого користування з урахуванням нормативних показників; формування зелених насаджень спеціального призначення; - підвищення ефективності системи санітарного очищення території.

**8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку**

Для проекту «Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області», звітом про стратегічну екологічну оцінку буде виступати розділ "Охорона навколишнього природного середовища", який має відповідати статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

**9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання**

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки подаються до Виконавчого комітету Павлоградської міської ради за адресою: 51400, Україна, Дніпропетровська область, Павлоград, вул. Соборна, 95, каб.100. Відповідальна особа: Коценко Валентина Василівна. Телефон (+38095- 694-29-57), e-mail: arhitektura\_pvlg@ukr.net Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів з дня опублікування.

**10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:**

Оприлюднено на сайті Павлоградської міської ради від 30.05.2025

**Замовник/Уповноважена особа замовника:**

Виконавчий комітет Павлоградської міської ради/Лаврова Юлія Іванівна

Зам. Инв. №	
Підпис і дата	
Инв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО

Арк.

24



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Лабораторна, 69, м. Дніпро, 49000, тел. (096) 512-94-24,  
e-mail: ecology@adm.dp.gov.ua, код ЄДРПОУ 38752461

6 серпня 2025 р.  
Вих.СЕО № 44/0/502-25

Виконавчий комітет  
Павлоградської міської ради  
Дніпропетровської області

Щодо заяви про  
визначення обсягу СЕО

Департаментом розглянуто заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 30.07.2025, реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 29-07-15653-25, проєкту документу державного планування “Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області ” (далі – Детальний план) та у межах компетенції повідомляємо.

На сучасному етапі розвитку господарювання в регіоні спостерігається посилення впливу антропогенних чинників на структурні елементи екомережі та стан біорізноманіття.

Під час розробки Детального плану слід врахувати, що в районі проєктної території наявна ключова територія національного значення екомережі Павлоградського району “Троїцько-Вишневецький” відповідно до рішення Дніпропетровської обласної ради від 24.03.2017 № 176-8/VII “Про затвердження проєкту схеми формування екологічної мережі Дніпропетровської області”, з картографічними матеріалами якої можливо ознайомитись на офіційному сайті Дніпропетровської обласної ради за посиланням: <http://oblrada.dp.gov.ua/rishennia/sklikannia-7/viii-session/176-8vii/>.

Звертаємо увагу, що згідно з вимогами статті 6 Закону України “Про екологічну мережу України” включення територій та об’єктів до переліку територій та об’єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача. Власники і користувачі територій та об’єктів, включених до переліків територій та об’єктів екомережі, зобов’язані забезпечувати їх використання за цільовим призначенням.

Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО

Арк.

25

У свою чергу, при розробці Детального плану пропонуємо здійснити його зв'язок з діючими документами державного планування державного, обласного та місцевого рівнів, що дозволить враховувати як вертикальні так і горизонтальні взаємозв'язки в системі стратегічного планування.

При проведенні стратегічної екологічної оцінки доцільно використовувати економічно ефективні методи і методики аналізу оцінки стану довкілля і тенденцій його змін, наслідків виконання документу державного планування для довкілля та здоров'я населення.

Аналіз стану довкілля може спиратися як на кількісну, так і на якісну інформацію, залежно від характеру оцінки, методів та інструментів, використаних для характеристики та аналізу вихідних умов, і вони можуть варіювати в широкому діапазоні від таких простих підходів, як контрольні списки, матриці, карти геоінформаційних систем з накладенням шарів і експертні оцінки, до складних математичних моделей.

Крім того, пропонуємо в тому числі використовувати SWOT-аналіз екологічної ситуації міста Павлоград, який дозволяє виявити взаємозв'язки між сильними та слабкими сторонами, можливостями та загрозами, що мають стратегічне значення для громади. Саме ці взаємозв'язки дозволяють сформулювати порівняльні переваги, виклики й ризики, які є основою для стратегічного вибору – формулювання пропозицій розвитку проектної території.

Щодо пункту 5 заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки інформуємо, що відсутність опису альтернативних сценаріїв не дозволить виконати вимогу частини шостої статті 13 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку", відповідно до якої замовник у довідці про консультації обґрунтовує обрання саме цього документа державного планування у тому вигляді, в якому він запропонований до затвердження, серед інших виправданих альтернатив, представлених до розгляду.

Так, альтернативи для розгляду доцільно визначати так, щоб вони відрізнялися одна від одної та демонстрували відмінності в ймовірних наслідках для довкілля, і створювали можливість для порівняльного аналізу.

Крім того, здійснення заходів щодо відтворення об'єктів рослинного світу та їх збереження необхідно здійснювати в рамках, визначених постановою Кабінету Міністрів України від 01.08.2006 № 1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах" та наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105 "Про затвердження Правил утримання зелених насаджень у населених пунктах України".

Інвентаризацію зелених насаджень та їх охорону необхідно проводити відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 24.12.2001 № 226 "Про затвердження Інструкції з інвентаризації зелених насаджень у населених пунктах України" та

Зам. Інв. №						
	Підпис і дата					
Інв. № об.						
	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата
№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО						Арк.
						26

Закону України “Про рослинний світ”.

Забезпечити збереження поlezахисних лісосмуг, з урахуванням постанови Кабінету Міністрів України від 22.07.2020 № 650 “Про затвердження Правил утримання та збереження поlezахисних лісових смуг, розташованих на землях сільськогосподарського призначення”.

З метою регламентації господарської діяльності в межах прибережних захисних смуг та водоохоронних зон слід дотримуватись вимог, визначених Водним кодексом України та Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо забезпечення безперешкодного доступу громадян до узбережжя водних об’єктів для загального водокористування”.

Також, при плануванні заходів з удосконалення управління у сфері поводження з відходами наголошуємо на необхідності врахування вимог Закону України “Про управління відходами”, який набрав чинності 09.07.2023, та розпорядження Кабінету Міністрів України від 27.12.2024 № 1353-р “Про затвердження Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів”.

Слід зазначити, що при розробці Детального плану та звіту про стратегічну екологічну оцінку рекомендуємо передбачити та врахувати наступне:

здійснення комплексної оцінки вказаної території, що включає характеристику природної ситуації, виявлення спрямованості природних та антропогенних процесів, які необхідно врахувати при визначенні екологічної безпеки життєдіяльності людини;

пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов’язковість додержання екологічних нормативів;

проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об’єктів і комплексів;

збір, очищення та водовідведення дощових і талих вод, а також комплекси заходів інженерного захисту від підтоплення та затоплення, що мають включати запобіжні заходи та будівництво захисних споруд;

захист території від ерозії, абразії, заболочування, засолення і забруднення підземних вод і відкритих водойм стічними водами, розробку системи заходів по збереженню і поліпшенню природних ландшафтів;

дотримуватись санітарно-захисних зон та санітарних розривів у відповідності до ДБН Б.2.2-12:2019 “Планування та забудова територій” та ДСП 173-96 “Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів”;

розробку заходів, спрямованих на запобігання забруднення навколишнього природного середовища та зменшення негативного впливу.

Звертаємо увагу, що постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272 затверджено порядок здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров’я населення.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № об.

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО

З метою забезпечення ефективності здійснення стратегічної екологічної оцінки розроблені Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування (зі змінами), які затверджені наказом Мінприроди України від 10.08.2018 № 296, та Методичні рекомендації щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, які затверджені наказом Міндовкілля України від 18.10.2023 № 705.

Додатково зазначасмо, що при плануванні нових об'єктів на території міста Павлоград слід враховувати вимоги Закону України "Про оцінку впливу на довкілля", який спрямовано на запобігання шкоді довкіллю, забезпечення екологічної безпеки, охорони довкілля, раціонального використання і відтворення природних ресурсів, у процесі прийняття рішень про провадження господарської діяльності, яка може мати значний вплив на довкілля, з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Принагідно наголошуємо на неухильному дотриманні вимог Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" на всіх етапах проведення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, звернувши особливу увагу на дотримання вимог статей 11, 12, 13 цього Закону.

Директор департаменту



Яна НАУМЕНКО

Марина Гонгар 096 512 94 24

Інв. № об.	Підпис і дата	Зам. Інв. №					№ 73 від 07.05.2025 ПЗ – СЕО	Арк.
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док		

## Фотофіксація території.

Гетьманський провулок, східний напрямок. Вид на північну частину території.



Гетьманський провулок, західний напрямок.  
Вид на ГРП та ТП, перехрестя з вул. Кольоровою.



Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЕО

Арк.

29

Вид з Гетьманського провулку на південну частину території.



Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СГО

Арк.

30

Дитячий майданчик на розі вул. Кольорової



Вулиця Кольорова, №№ 46-50.



Зам. Інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № об.	

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп..	Дата

№ 73 від 07.05.2025 ПЗ –СЄО

Арк.

31