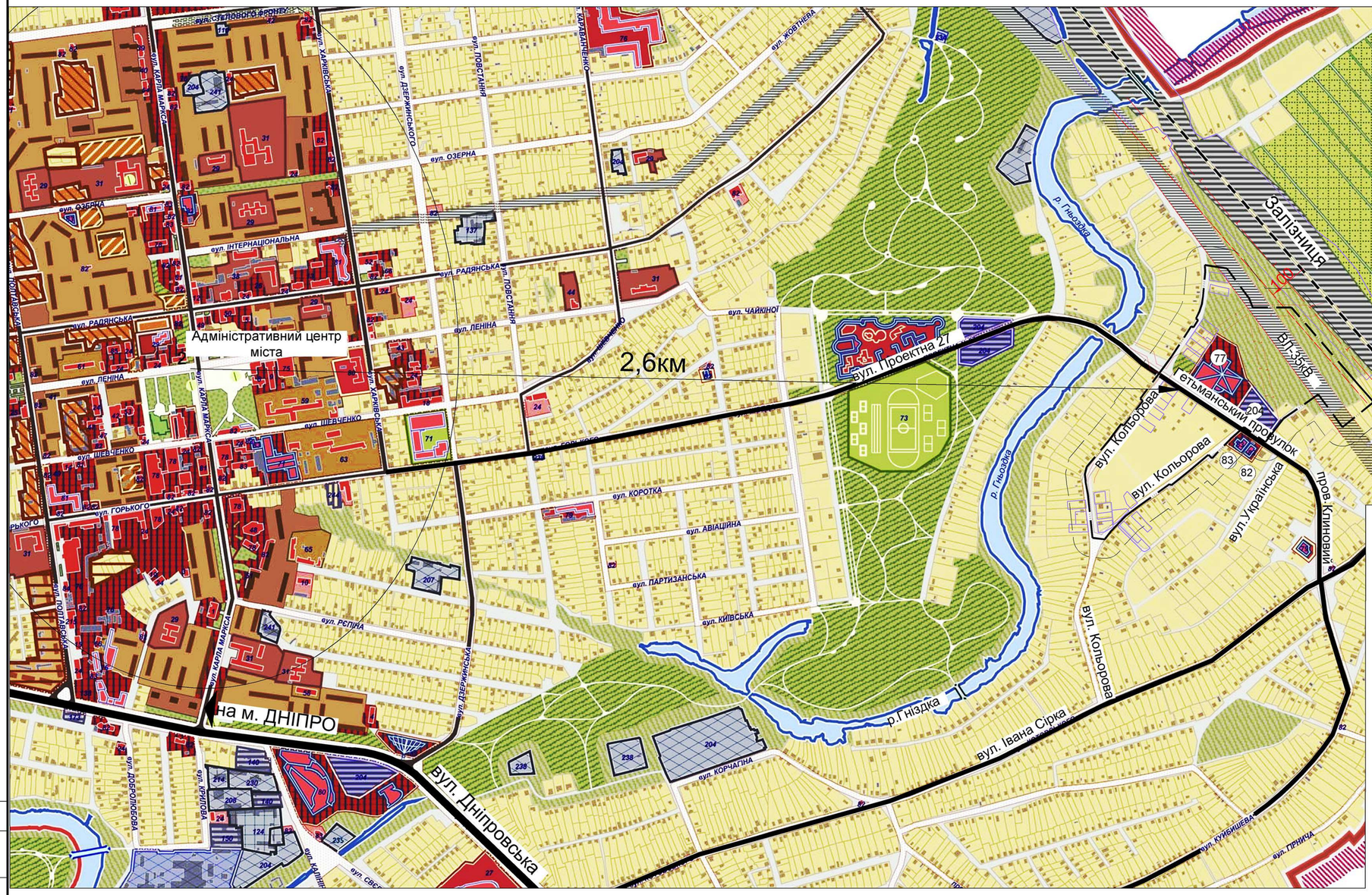
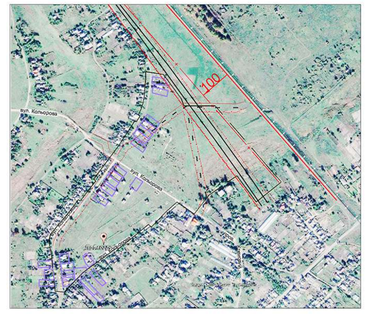
Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

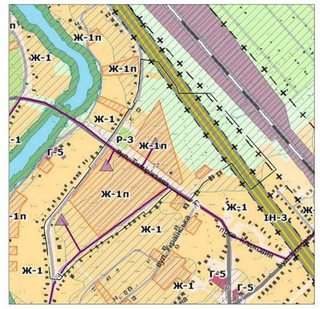
Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту.
Фрагмент Генерального плану м. Павлоград. М 1 : 5 000



Територія детального плану на космічному знімку.
М 1 : 10 000



Фрагмент Плану зонування території м. Павлоград ТОВ "Інст. ХАРКОВПРОЕКТ" 2013р
М 1 : 10 000



ВІДОМІСТЬ КРЕСЛЕНЬ ПРОЕКТУ

	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
1	Схема розташування території детального плану кварталу в системі планувальної структури населеного пункту
2	Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель.
3	Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
4	План функціонального зонування територій.
5	Схема транспортної мобільності та інфраструктури.
6	Схема інженерного забезпечення території
7	Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування
(8)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час
(9)	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період
10	План червоних ліній. Креслення поперечних профілів вулиць.
	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
11	План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень.
12	План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ генерального плану

існуючі 1 черга Розрах. період

- ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ
- ТЕРИТОРІЇ САДИБНОЇ ЗАБУДОВИ
- ТЕРИТОРІЇ ПІДПРИЄМСТВ ТРАНСПОРТУ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ЕКСПЛИКАЦІЯ об'єктів обслуговування згідно генерального плану

77	торгівельно- риночний комплекс
82	магазин
83	підприємство громадського харчування
204	стоянка автомобілів

Фрагмент кадастрової карти

(01.05.2025р.). М 1 : 10 000

Узгоджено:

Взам.інв.№

Підп. і дата

Інв.№ оригін.

Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
					2025
ГАП		Шауріна			
Розроб.		Шауріна			

Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради

Договір № 73 від 07.05.2025р.

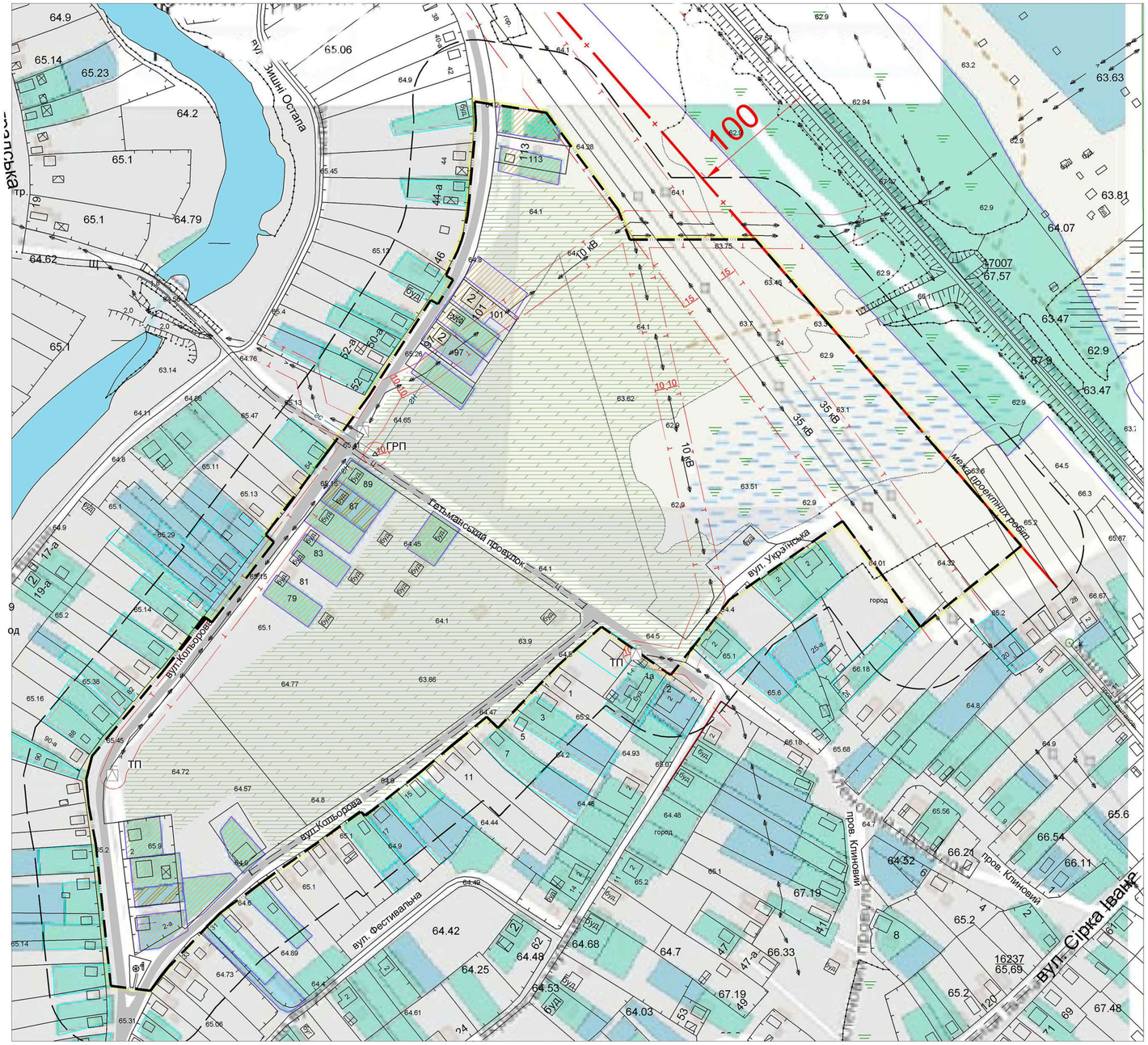
Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	1	8
Схема розташування території детального плану в системі планувальної структуринаселеного пункту.	ТВФ «АСТРА» ТОВ		

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

Схема сучасного використання земель та схема існуючих обмежень у використанні земель.

М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

проектні	*існуючі*	
		межа проектних робіт
		межа 50-метрової зони огляду
		межі сформованих ділянок
		згідно Кадастровій карті України
		згідно даних відділу землеустрою
		межа санітарно - захисної зони
		межа охоронної зони від ВЛ
		садибні житлові будинки
		недобудовані садибні житлові будинки
		проїжджа частина з твердим покриттям
		газорозподільний пункт
		повітряна лінія електропередачі 10 кВ, 35кВ
		трансформаторний пункт
		ділянка садибної забудови
		ділянка сільськогосподарського використання
		територія з рівнем землі, нижче 65м
		землі що затоплюються

ПРИМІТКИ

Рівень землі для розміщення житлових будинків становить 65.2м.

Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
					2025
ГАП		Шауріна			
Розроб.		Шауріна			

Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради — Договір № 73 від 07.05.2025р.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	2	

Схема сучасного використання земель та схема існуючих обмежень у використанні земель.

ТВФ «АСТРА» ТОВ

Взам.інв.№ | Підп. і дата | Інв.№ орг.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград Павлоградської територіальної громади Павлоградського району Дніпропетровської області.

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

М 1 : 2000

ЕКСПЛИКАЦІЯ.

В межах детального плану території

1 Магазин товарів повсякденного попиту, громадське приміщення.
2 Сквер громадського підцентру 0,2га
3 Дитячий майданчик існуючий.
4 Бульвар
5 Повітряна високовольтна електролінія 10кВ
6 Повітряна високовольтна електролінія 35кВ
7 Водозабірна свердловина питного водопостачання.
8 Вузол споруд водопідготовлення.
9 Колія Придніпровської залізниці.
10 Виробнича зона підприємств 5 класу шкідливостіі

За межами детального плану території

11 Сквер біля р. Гніздка
12 Дренажна водойма

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Назва показника	Одиниця виміру	Існуючий стан	Значення показників: Середньо строковий період (6-10років)	Значення показників: Довго строковий період (понад 10р.)
Територія				
Територія в межах проекту	га/%	20.7	20.7	20.7
а)житлова забудова, у т.ч.	га/%			
квартали садибної забудови	га/%	1.7/8,4%	6.7/32%	12.5/60%
ділянка установ і підприємств обслуговування	га/%	0	0.2/1%	0.2/1%
зелені насадження загальні	га/%	0	0.41/2%	0.41/2%
вулиці, площі	га/%	3/14.5%	3.5/17%	4.8/23%
б) Ділянки забудови іншого призн.	га/%	0		
комунальна	га/%	0	0.87/4%	0.87/4%
виробнича	га/%	0	0	0.27/1%
в) інші території (сільгосп.)	га/%	16/77%	7/35%	0
Населення				
Чисельність населення садибної забудови	осіб	48	153	315
Щільність населення садибної забудови	осіб/га	28	23	25

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

перспективні	проектні	існуючі	
			межа проектних робіт
			межа 50-метрової зони огляду
			червоні лінії вулиць
			лінія регулювання забудови
			межі ділянок
			межа санітарно - захисної зони
			межа охоронної зони від ВЛ
			1 пояс зони санітарної охорони свердловини
		буд	садибні житлові будинки
		буд	недобудовані садибні житлові будинки
		буд	громадська будівля
		А	проїжджа частина з твердим покриттям
			свердловина водопостачання
		гн	газорозподільний пункт
			газопровід низького тиску
		**кВ	повітряна лінія електропередачі 10 кВ, 35кВ
			трансформаторний пункт

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

проектні	існуючі	
		садибна забудови
		розміщення об'єктів торгівлі і інших об'єктів обслуговування
		транспортної інфраструктури
		озеленених територій загального користування
		розміщення підприємств Vкласу шкідливості (СЗЗ-50м)
		територія інженерної інфраструктури
		озеленення спеціального призначення

Ваш.на №
Підп. і дата
Інв.№ орг.

Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
					2025
ГАП		Шауріна			
Розроб.		Шауріна			

Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради — Договір № 73 від 07.05.2025р.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	3	

Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель.

ТВФ «АСТРА» ТОВ

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

План функціонального зонування території.

М 1 : 2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

перспективні	проектні	існуючі	
			межа проектних робіт
			межа 50-метрової зони огляду
			червоні лінії вулиць
			лінія регулювання забудови
			межі ділянок
			межа санітарно - захисної зони
			межа охоронної зони від ВЛ
			1 пояс зони санітарної охорони свердловини
			садибні житлові будинки
		буд	недобудовані садибні житлові будинки
			громадська будівля
			проїжджа частина з твердим покриттям
			трансформаторний пункт
			межа територій озеленення загального користування

ФУНКЦІОНАЛЬНЕ ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

проектні	існуючі	
		Ж-1 зона садибної забудови
		Ж-1-оз -//- в охороній зоні ВЛ
		Г-6 зона розміщення об'єктів торгівлі і інших об'єктів обслуговування
		ТР-2 зона транспортної інфраструктури
		Р-3 зона озеленених територій загального користування
		В-5 зона розміщення підприємств Vкласу шкідливості
		ІН-2 зона інженерної інфраструктури
		С-4 зона озеленення спеціального призначення

ЕКСПЛИКАЦІЯ.

В межах детального плану території

1 Магазин товарів повсякденного попиту, громадське приміщення.
2 Сквер громадського підцентру 0,2га
3 Дитячий майданчик існуючий.
4 Бульвар
5 Повітряна високовольтна електролінія 10кВ
6 Повітряна високовольтна електролінія 35кВ
7 Водозабірна свердловина питного водопостачання.
8 Вузол споруд водопідготовлення.
9 Колія Придніпровської залізниці.
10 Виробнича зона підприємств 5 класу шкідливості

За межами детального плану території

11 Сквер біля р. Гніздка
12 Дренажна водойма

Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
					2025
ГАП		Шауріна			
Розроб.		Шауріна			

Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради — Договір № 73 від 07.05.2025р.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ДПТ	4	
План функціонального зонування території.	ТВФ «АСТРА» ТОВ		

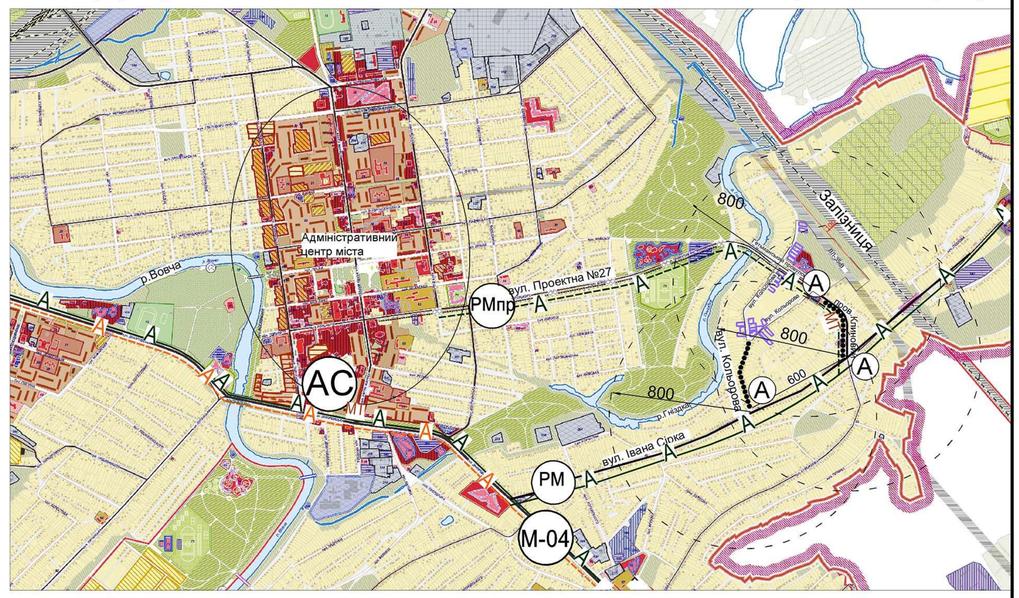
Взам.інв.№ | Підп. і дата | Інв.№ орг.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

Схема транспортной мобільності та інфраструктури.

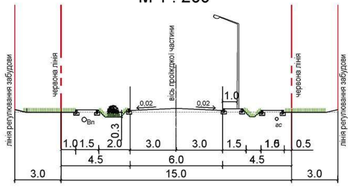
М 1 : 2000

Схема руху міського та зовнішнього автотранспорту.



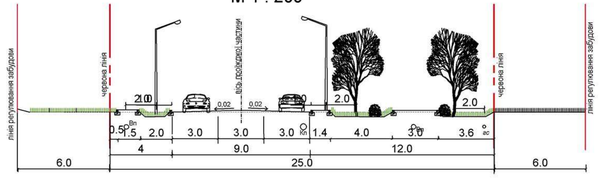
Поперечний профіль 1-1 житлової вулиці 01,02 .

М 1 : 200



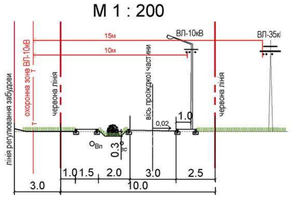
Поперечний профіль магістральної вулиці районного значення "Проектна 27"(Гетьманський провулок) 2-2.

М 1 : 200



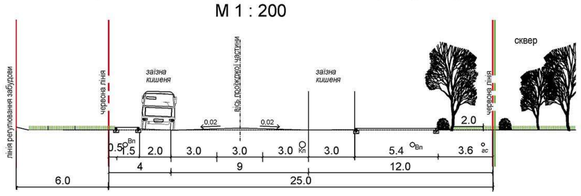
Поперечний профіль 4-4 житлової вулиці 03.

М 1 : 200



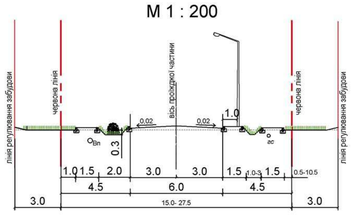
Поперечний профіль магістральної вулиці районного значення "Проектна 27"(Гетьманський провулок) 3-3.

М 1 : 200



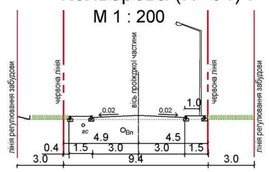
Поперечний профіль 5-5 житлової вулиці Кольорова (№№ 1-17) .

М 1 : 200



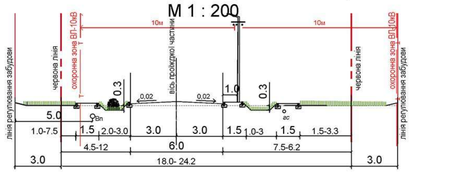
Поперечний профіль 6-6 житлової вулиці Кольорова (№ 31) .

М 1 : 200



Поперечний профіль 7-7 житлової вулиці Кольорова (№№ 54-90) .

М 1 : 200



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Проектні	Існуючі	
– –А– –	– –А– –	маршрут зовнішнього пасажирського транспорту
– –А– –	– –А– –	маршрут міського громадського транспорту
– –МТ– –	– –МТ– –	маршрутне таксі
(А)	(А)	зупинка місцевого транспорту
800		радіус обслуговування зупинки гром.транспорту

Проектні	Існуючі	
	(АС)	автостанція "Павлоград"
◄ 2 ►		напрямок руху транспорту та кількість смуг руху
	•••••••	основний шлях руху пішоходів
		велодоріжка
№1 ж		№ поперечного профілю категорія вулиці

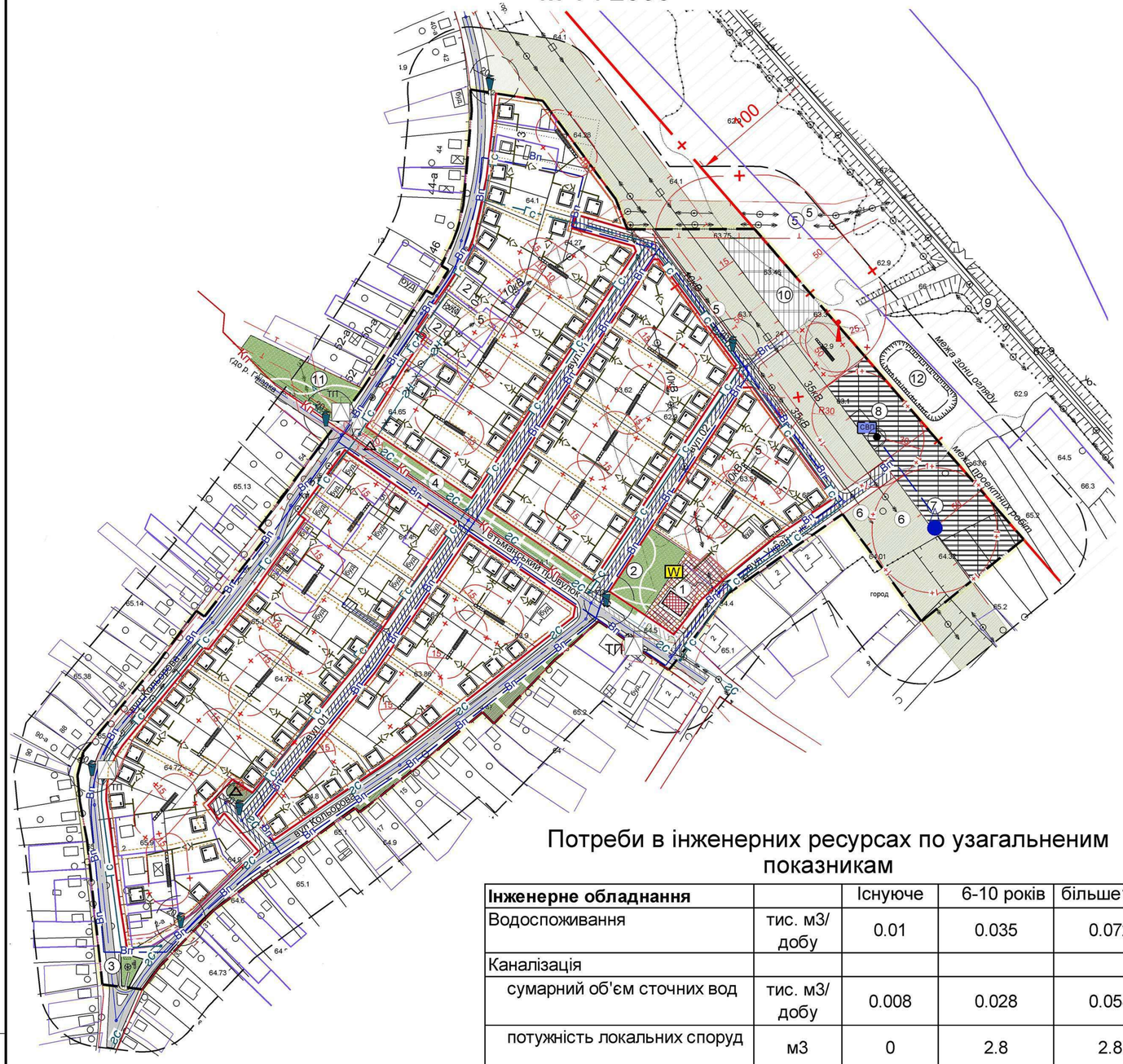
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради	Договір № 73 від 07.05.2025р.
					2025	Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.	
ГАП		Шауріна				МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	Стадія: ДПТ; Аркуш: 5; Аркушів:
Розроб.		Шауріна				Схема транспортной мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць.	ТВФ «АСТРА» ТОВ

Взам.інв.№ | Підп. і дата | Інв.№ орг.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

Схема інженерного забезпечення території.

М 1 : 2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

пивні	*проектні*	*існуючі*	
			межа проектних робіт
			межа 50-метрової зони огляду
			червоні лінії вулиць
			лінія регулювання забудови
			межі ділянок згідно Кадастровій карті України
			межа санітарно - захисної зони
			межа охоронної зони від ВЛ
			1 пояс зони санітарної охорони свердловини
			садибні житлові будинки
		буд	недобудовані садибні житлові будинки
			громадська будівля
			проїжджа частина з твердим покриттям

ІНЖЕНЕРНЕ ОБЛАДНАННЯ ТЕРИТОРІЇ

Вп	господарсько-питний водопровід
	окрема водозабірна свердловина
СВП	станція водопідготовлення системи питного водопостачання
	резервуар системи питного водозабезпечення або водонапірна башта
	каналізаційний басейн збору стоків
К	самопливна комунальна каналізація
	локальні каналізаційні очисні споруди
Кп	самопливна каналізація поверхових вод
Гн / *гн*	газопровід низького тиску
Гс / *гс*	газопровід середнього тиску
	газорозподільний пункт
**кв / **кв	повітряна лінія електропередачі 10 кВ, 35кВ
	трансформаторний пункт
W	громадська вбиральня
	сміттєзбиральний майданчик
	вежа стільникового зв'язку

Потреби в інженерних ресурсах по узагальненим показникам

Інженерне обладнання		Існуюче	6-10 років	більше10 р.
Водоспоживання	тис. м3/ добу	0.01	0.035	0.072
Каналізація				
сумарний об'єм сточних вод	тис. м3/ добу	0.008	0.028	0.058
потужність локальних споруд	м3	0	2.8	2.8
Електропостачання	МВт	0.034	0.118	0.225
переукладання ВЛ-10кВ	км	0	0	0.3
Газопостачання				
протяжність газових мереж (будівництво)	млн.м3/ рік	0.009	0.029	0.059
Теплопостачання				
сумарне споживання	Гкал/год	0.13	0.4	0.83

ЕКСПЛИКАЦІЯ.

В межах детального плану території

1 Магазин товарів повсякденного попиту, громадське приміщення.
2 Сквер громадського підцентру 0,2га
3 Дитячий майданчик існуючий.
4 Бульвар
5 Повітряна високовольтна електролінія 10кВ
6 Повітряна високовольтна електролінія 35кВ
7 Водозабірна свердловина питного водопостачання
8 Вузол споруд водопідготовлення.
9 Колія Придніпровської залізниці.
10 Виробнича зона підприємств 5 класу

За межами детального плану території

11 Сквер біля р. Гніздка
12 Дренажна водойма

Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
					2025
ГАП		Шауріна			
Розроб.		Шауріна			

Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради — Договір № 73 від 07.05.2025р.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	6	

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Схема інженерного забезпечення території.

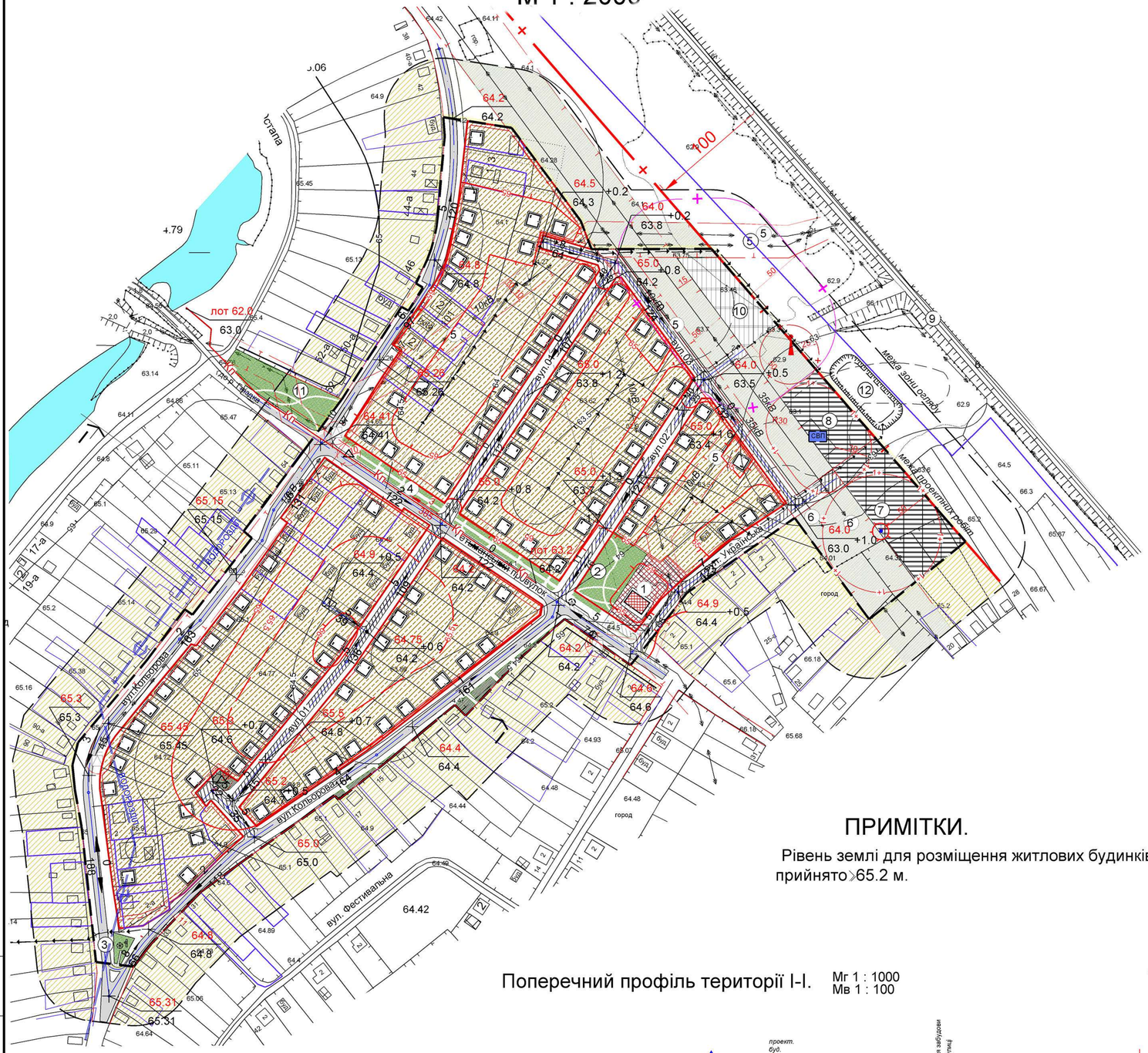
ТВФ «АСТРА» ТОВ

Взам.інв.№ | Підп. і дата | Інв.№ орг.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.

М 1 : 2000



ПРИМІТКИ.

Рівень землі для розміщення житлових будинків прийнято ⩾65.2 м.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

перспективні	проектні	існуючі	
			межа проектних робіт
			межа 50-метрової зони огляду
			червоні лінії вулиць
			лінія регулювання забудови
			межі ділянок
			межа санітарно - захисної зони
			межа охоронної зони від ВЛ
			1 пояс зони санітарної охорони свердловини
			садибні житлові будинки
		буд	недобудовані садибні житлові будинки
			громадська будівля
			проїжджа частина з твердим покриттям

ВЕРТИКАЛЬНЕ ПЛАНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

64	64	горізонталь, рівень поверхні в м,
	64.5	Балтийська система висот
20 / 100		ухил (0,1 %), його напрямок та відстань, м
64.50 / 64.00		відмітки рівня поверхні в Балтийській системі висот (проектна/існуюча)
		водовідвідна канава, одернована
–Кп–		самопливна каналізація поверхових вод

ЕКСПЛИКАЦІЯ

В межах детального плану території

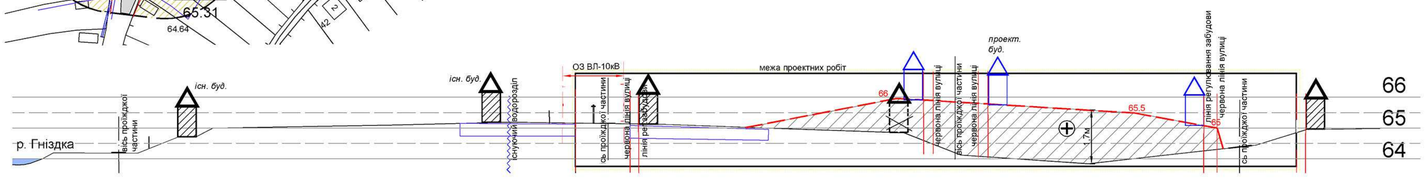
1. Магазин товарів повсякденного попиту, громадське приміщення.
2. Сквер громадського підцентру 0,2га
3. Дитячий майданчик існуючий.
4. Бульвар
5. Повітряна високовольтна електролінія 10кВ
6. Повітряна високовольтна електролінія 35кВ
7. Водозабірна свердловина питного водопостачання.
8. Вузол споруд водопідготовлення.
9. Колія Придніпровської залізниці.
10. Виробнича зона підприємств 5 класу шкідливості

За межами детального плану території

11. Сквер біля р. Гніздка
12. Дренажна водойма

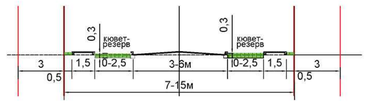
Поперечний профіль території І-І.

Мг 1 : 1000
Мв 1 : 100



Типовий поперечний профіль житлової вулиці.

М 1 : 200



						Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради		Договір № 73 від 07.05.2025р.
						Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.		
Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
					2025	МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Шауріна					ДПТ	7	
Розроб.		Шауріна				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування.	ТВФ «АСТРА» ТОВ		

Взам.інв.№ | Підп. і дата | Інв.№ орг.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

План червоних ліній.

М 1 : 2000

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

перспективні / проектні / існуючі	межа проектних робіт
	межа 50-метрової зони огляду
	червоні лінії вулиць
	лінія регулювання забудови
	межі ділянок
	межа санітарно - захисної зони
	межа охоронної зони від ВЛ
	1 пояс зони санітарної охорони свердловини

проектні / існуючі	
	садибні житлові будинки
	недобудовані садибні житлові будинки
	громадська будівля
	проїжджа частина з твердим покриттям
	свердловина водопостачання
	газорозподільний пункт
	газопровід низького тиску
**кВ	повітряна лінія електропередачі 10 кВ, 35кВ
	трансформаторний пункт
X Y	точка перетину осей вулиць
	координати X/Y в СК-63
№1	номер точки каталога координат

КАТАЛОГ КООРДИНАТ точек перетину осей вулиць

вулиця	№ точки	X	Y
існуючі вулиці			
Гетьманський провулок	1	5329936	5368525.5
Гетьманський провулок	2	5330037.3	5368457.2
Гетьманський провулок	3	5330135.2	5368391.2
Гетьманський провулок	4	5330198.4	5368347.4
вул. Кольорова	5	5330131.3	5368378.5
вул. Кольорова	6	5329982.6	5368262
вул. Кольорова	7	5329879.4	5368192.4
вул. Кольорова	8	5329867.2	5368184.2
вул. Кольорова	9	5329810.2	5368128.7
вул. Кольорова	10	5329772.1	5368083.6
вул. Кольорова	11	5329756.4	5368057.8
вул. Кольорова	12	5329739	5368230.1
вул. Кольорова	13	5329756	5368288.5
вул. Кольорова	14	5329777.9	5368375.1
вул. Кольорова	15	5329833.4	5368375.6
вул. Кольорова	16	5329885.9	5368443.2
вул. Кольорова	17	5329895.6	5368469
вул. Кольорова	18	5329999.9	5368622.4
вул. Кольорова	19	5330012.4	5368636.3
вул. Кольорова	20	5330027.2	5368659.2
вул. Кольорова	21	5330031.8	5368680.4
вул Українська	31	5330337.2	5368471.5
вул Українська	32	5330373.1	5368497.2
вул Українська	33	5330237.5	5368399.5
нові вулиці			
вул. 01	22	5329856.5	5368217.6
вул. 01	23	5329843.6	5368231.8
вул. 01	24	5329957.1	5368340.7
вул. 01	25	5329974.5	5368365.9
вул. 01	26	5329937.9	5368390.6
вул. 01	27	5330184.3	5368677.8
вул. 01	28	5330187.4	5368676.9
вул. 01	29	5330122.4	5368695.7
вул. 02	30	5330258.9	5368579.1

Замовник:Виконавчий комітет Павлоградської міської ради — Договір № 73 від 07.05.2025р.

Детальний план території кварталу, обмеженого вулицею Кольорова, річкою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області.

Зміна	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
					2025
ГАП		Шауріна			
Розроб.		Шауріна			

МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА

Стадія	Аркуш	Аркушів
ДПТ	10	

План червоних ліній.

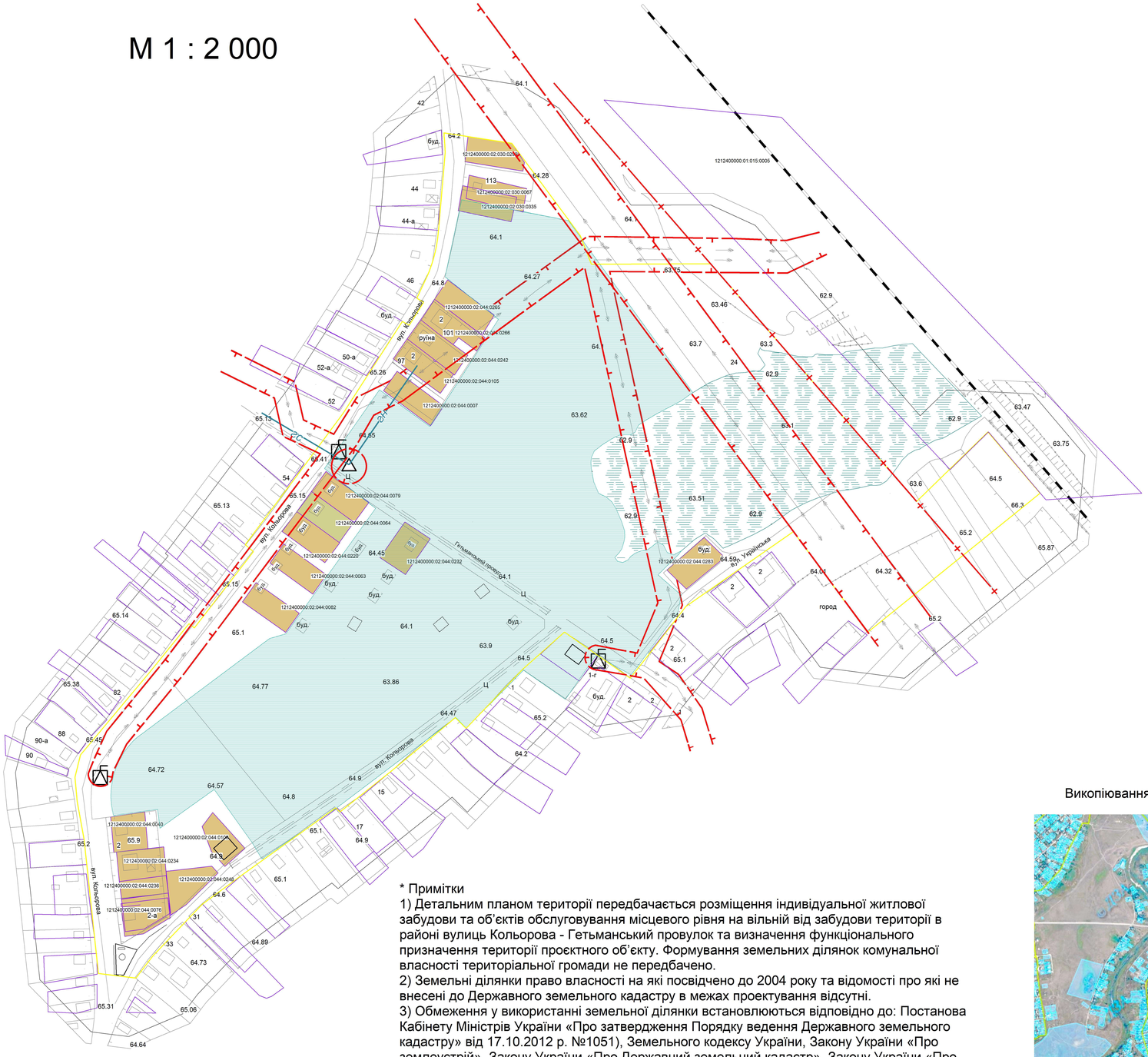
ТВФ «АСТРА» ТОВ

Взам.інв.№ | Підп. і дата | Інв.№ дубл.

Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області

План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень

М 1 : 2 000



Перелік земельних ділянок за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення

№ п.п.	Кадастровий номер	Код виду цільового призначення земельних ділянок (КВЦПЗД) згідно додатку 59 до Порядку ведення Державного земельного кадастру	Форма власності	Категорія земель згідно статті 19 Земельного кодексу України	Площа земельної ділянки, га	Площа та код земельних угідь, га		Примітки
						001.01	007.01	
1	1212400000:02:030:0299	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000		0,1000	
2	1212400000:02:030:0067	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000	0,0577	0,0423	
3	1212400000:02:030:0335	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000		0,1000	
4	1212400000:02:044:0265	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000	0,1000		
5	1212400000:02:044:0266	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000	0,0312	0,0688	
6	1212400000:02:044:0242	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000		0,1000	
7	1212400000:02:044:0105	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000	0,0461	0,0539	до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
8	1212400000:02:044:0007	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000	0,1000		до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
9	1212400000:02:044:0079	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0945	0,0399	0,0546	до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
10	1212400000:02:044:0064	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0945	0,0521	0,0424	до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
11	1212400000:02:044:0220	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0945		0,0945	
12	1212400000:02:044:0063	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0900	0,0480	0,0420	до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
13	1212400000:02:044:0082	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0900	0,0480	0,0420	до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
14	1212400000:02:044:0040	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0900		0,0900	
15	1212400000:02:044:0234	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000		0,1000	
16	1212400000:02:044:0236	01.03	приватна	Землі сільськогосподарського призначення	0,0600	0,0600		
17	1212400000:02:044:0076	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0988	0,0661	0,0327	до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
18	1212400000:02:044:0248	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000		0,1000	
19	1212400000:02:044:0108	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,0811	0,0420	0,0391	до ДЗК внесено код УКЦВЗ - 1.8, що відповідає коду КВЦПЗД - 02.01
20	1212400000:02:044:0283	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000	0,0600	0,0400	
21	1212400000:02:044:0232	02.01	приватна	Землі житлової та громадської забудови	0,1000		0,1000	

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

- Межа проектних робіт
- Межа 50-метрової зони огляду
- Межі земельних ділянок згідно даних Державного земельного кадастру
- Ділянки садибної забудови
- Ділянки сільськогосподарського використання
- ЛЕП повітряні дротяні на забудованій території
- Залізниця існуюча
- Комплектна трансформаторна підстанція (КТП) існуюча
- Газорозподільний пункт (ГРП, ШРП) існуючий
- Територія з рівнем землі, нижче 65 м
- Землі, що затоплюються
- Охоронна зона (крім охоронних зон навколо пам'яток культурної спадщини)
- Межа санітарно-захисної зони

Використання з Публічної кадастрової карти

* Примітки

1) Детальним планом території передбачається розміщення індивідуальної житлової забудови та об'єктів обслуговування місцевого рівня на вільній від забудови території в районі вулиць Кольорова - Гетьманський провулок та визначення функціонального призначення території проєктного об'єкту. Формування земельних ділянок комунальної власності територіальної громади не передбачено.

2) Земельні ділянки право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру в межах проектування відсутні.

3) Обмеження у використанні земельної ділянки встановлюються відповідно до: Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» від 17.10.2012 р. №1051), Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про охорону культурної спадщини», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про охорону земель» та іншими нормативно-правовими актами

						Замовник: Виконавчий комітет Павлоградської міської ради		Договір: № 73 від 07.05.2025р.
						Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області		
Змін.	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата			
					2025	ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА	Стадія	Аркуш	Аркушів
							ДПТ	11	
ГАП		Шауріна				План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень	ТВФ "АСТРА" ТОВ	
Розроб.		Закопко						

Детальний план території кварталу обмеженого вул. Кольорова, рікою Гніздка та залізницею, м. Павлоград, Павлоградської територіальної громади, Павлоградського району, Дніпропетровської області

План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації

М 1 : 2 000