

Аналіз регуляторного впливу
до проекту рішення Очаківської міської ради
«Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення незалежної оцінки комунального майна Очаківської міської територіальної громади та створення конкурсної комісії»

1. Законодавча база

Положення розроблено на підставі Конституції України, Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади регуляторної політики в сфері господарської діяльності», «Про Оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Наказу Фонду Державного майна України від 31.12.2015 року 3 2075 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності».

2. Визначення та оцінка важливості проблеми.

Проблема, яку планується вирішити шляхом прийняття цього рішення обумовлена необхідністю врегулювання процедури залучення на конкурсних засадах суб'єктів оціночної діяльності, полягає в урегулюванні даного питання відповідно до вимог чинного законодавства.

3. Визначення цілі, на яку спрямовано розроблений проект.

Цілями прийняття Положення :

- встановлення, відповідно до вимог чинного законодавства, порядку залучення процесу незалежної оцінки комунального майна Очаківської міської територіальної громади суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах;
- реалізація вимог Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»;
- відкритість та прозорість процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності.

4. Методи одержання результатів відстеження.

Відстеження результативності регуляторного акту буде здійснюватись на підставі статистичних даних, отриманих від конкурсної комісії по проведенню конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

5. Обрунтування терміну дії запропонованого регуляторного акту.

Термін дії запропонованого регуляторного акту має постійний характер з моменту набрання його чинності, з можливістю внесення до нього змін або його скасування у разі змін у чинному законодавстві.

6. Оцінка результатів реалізації регуляторного акту та ступеня досягнення визначених цілей.

У разі прийняття запропонованого регуляторного акту очікуються наступні результати:

- у сфері інтересів територіальної громади – це зменшення витрат , пов'язаних з проведенням незалежної оцінки комунального майна громади;
- у сфері інтересів суб'єктів господарювання, у тому числі у сфері суб'єктів оціночної діяльності – це збільшення прибутків.

Прийняття регуляторного акту дозволить встановити чітку процедуру закупівлі послуг з виконання робіт із проведення незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах.

Сфера впливу	Вигоди	Витрати
Влада	Відповідність нормативного акта до вимог чинного законодавства. Забезпечення впровадження процедури закупівлі з виконання робіт із проведення незалежної оцінки комунального майна та визначення суб'єктів оціночної діяльності.	процедура прийняття регуляторного акта, витрат не передбачається
Суб'єкти господарювання	Збільшення прибутків суб'єктів господарювання, що здійснюють оціночну діяльність. Дозволить збільшити кількість суб'єктів господарювання, обраних на конкурсних засадах для проведення незалежної оцінки майна.	Витрат не передбачається

7. Ризик впливу зовнішніх чинників.

Зміни в чинному законодавстві є підставою для внесення змін до цього регуляторного акта або його припинення.

8. Строк чинності регуляторного акту.

Строк чинності цього регуляторного акта планується не обмежувати, тобто постійний. Потреби визначити строк дії цього акта не існує через невизначеність строків, протягом яких будуть існувати правовідносини, що регулюються цим актом.

За підсумками аналізу відстеження його результативності, а також у разі потреби з прийняттям урядом нормативних актів, до нього теж будуть уноситися відповідні зміни згідно з регуляторною процедурою.

9. Визначення заходів відстеження результативності рішення

Заходи з відстеження результативності регуляторного акта будуть здійснюватись виконавчим комітетом Очакіської міської ради на підставі статистичних даних, отриманих конкурсною комісією по проведенню конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Базове відстеження результативності регуляторного акту буде проведено через рік після набрання ним чинності.

Повторне відстеження буде здійснено через два роки після набрання ним чинності, періодичне відстеження результативності регуляторного акта здійснюватиметься 1 раз на кожні 3 роки, починаючи з дня закінчення заходів з повторного відстеження результативності цього акта.

Начальник
УЖКГ ОМР

Наталія МАРКОВА