

**Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі
вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної
територіальної громади**

301-20-ДПТ

Директор

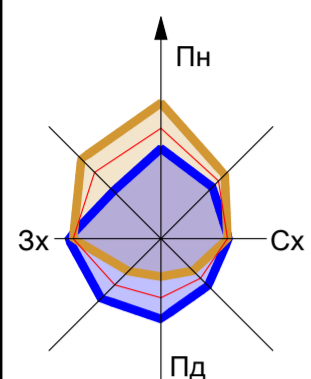
Головний архітектор проекту

Рябокоть В. І.

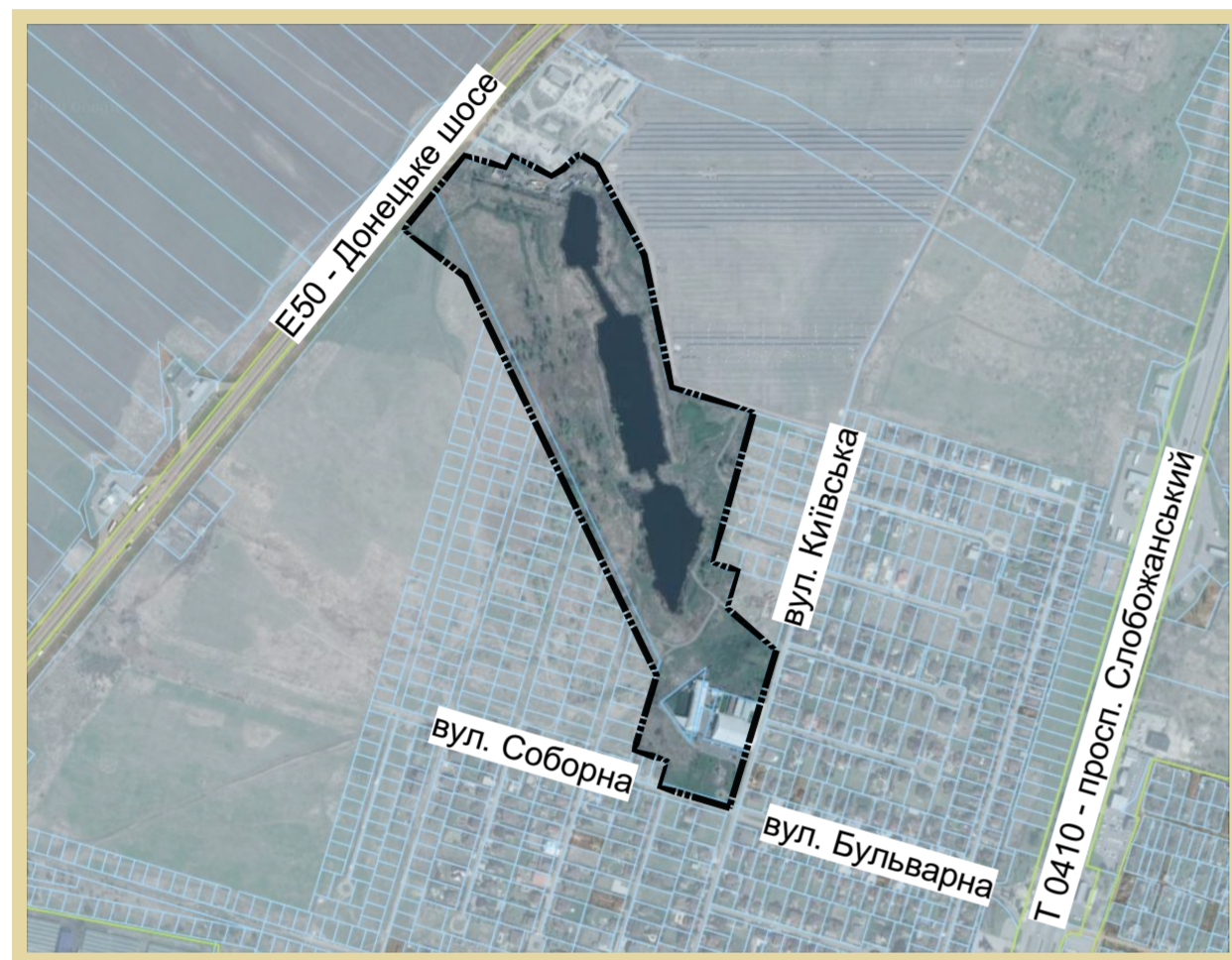
Рябокоть В. І.

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

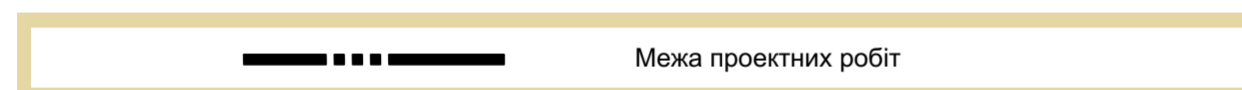
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району



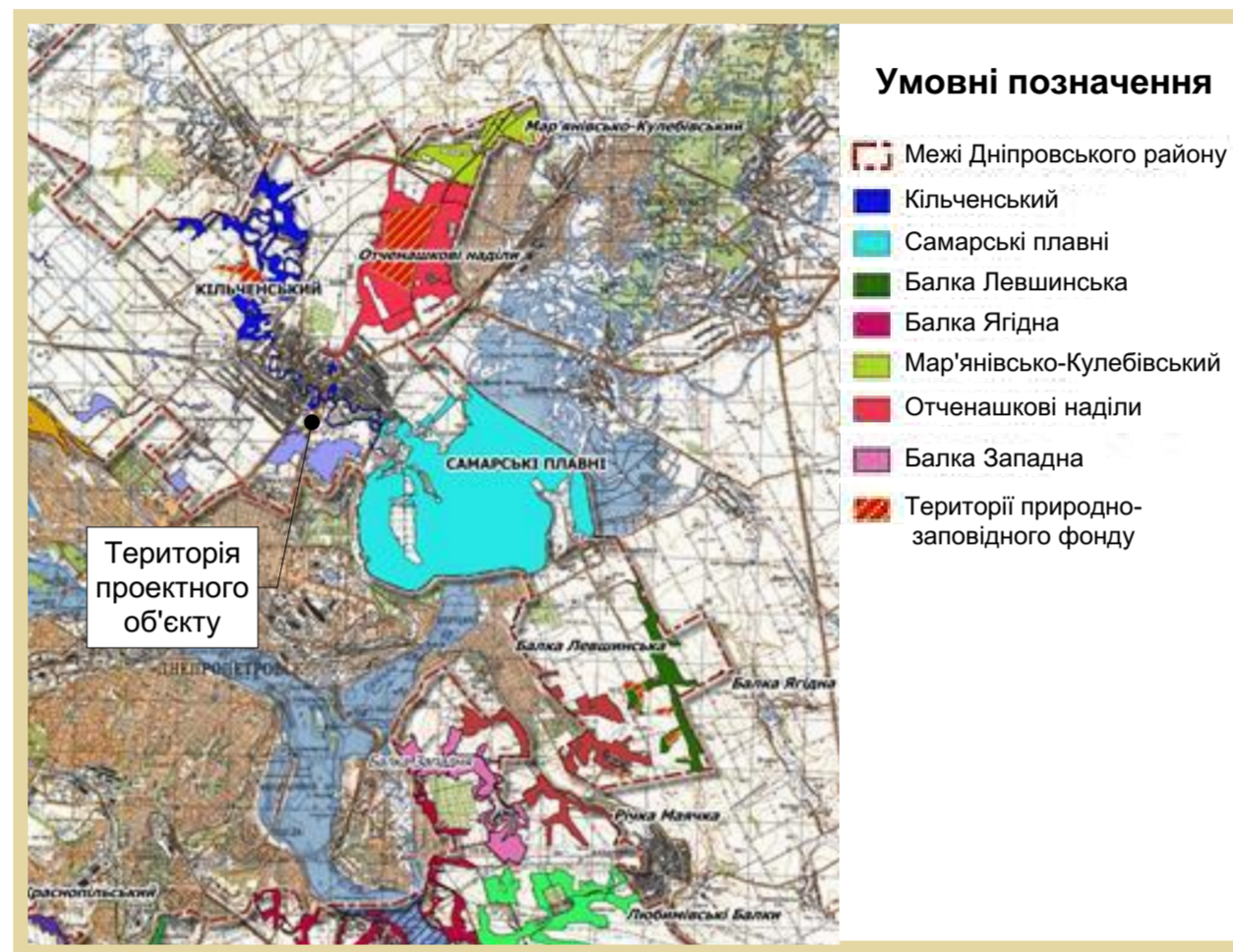
Викопіювання з публічної кадастрової карти України



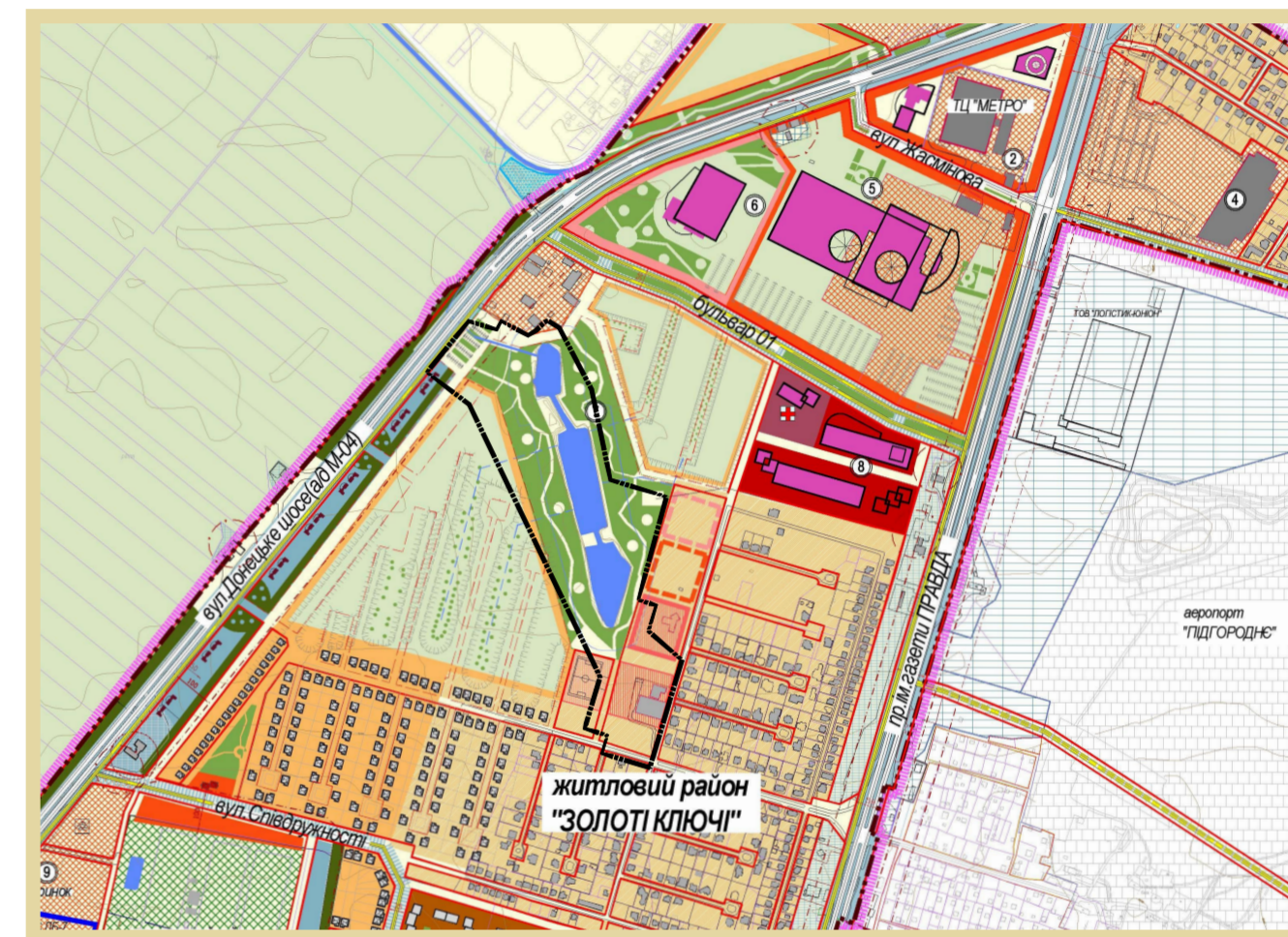
Умовні позначення



Викопіювання з ключових територій регіональної екомережі Дніпропетровської області. Дніпровський район



Викопіювання з Генерального плану селища Ювілейне Дніпропетровського району Дніпропетровської області
Дата утворення: 21.11.2014 р. Розробник: ДП "Містобудівний кадастр"



Умовні позначення



Відомість робочих креслень

Аркуш	Найменування	Примітка
1	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району	
2	План існуючого використання території. М1:2000	
3	Проектний план суміщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:2000	
4	Схема організації руху транспорту. М1:2000	
5	Схема вертикального планування. М1:2000	
6	Схема інженерних мереж. М1:1000	
7	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000	
8	Креслення поперечних профілів	

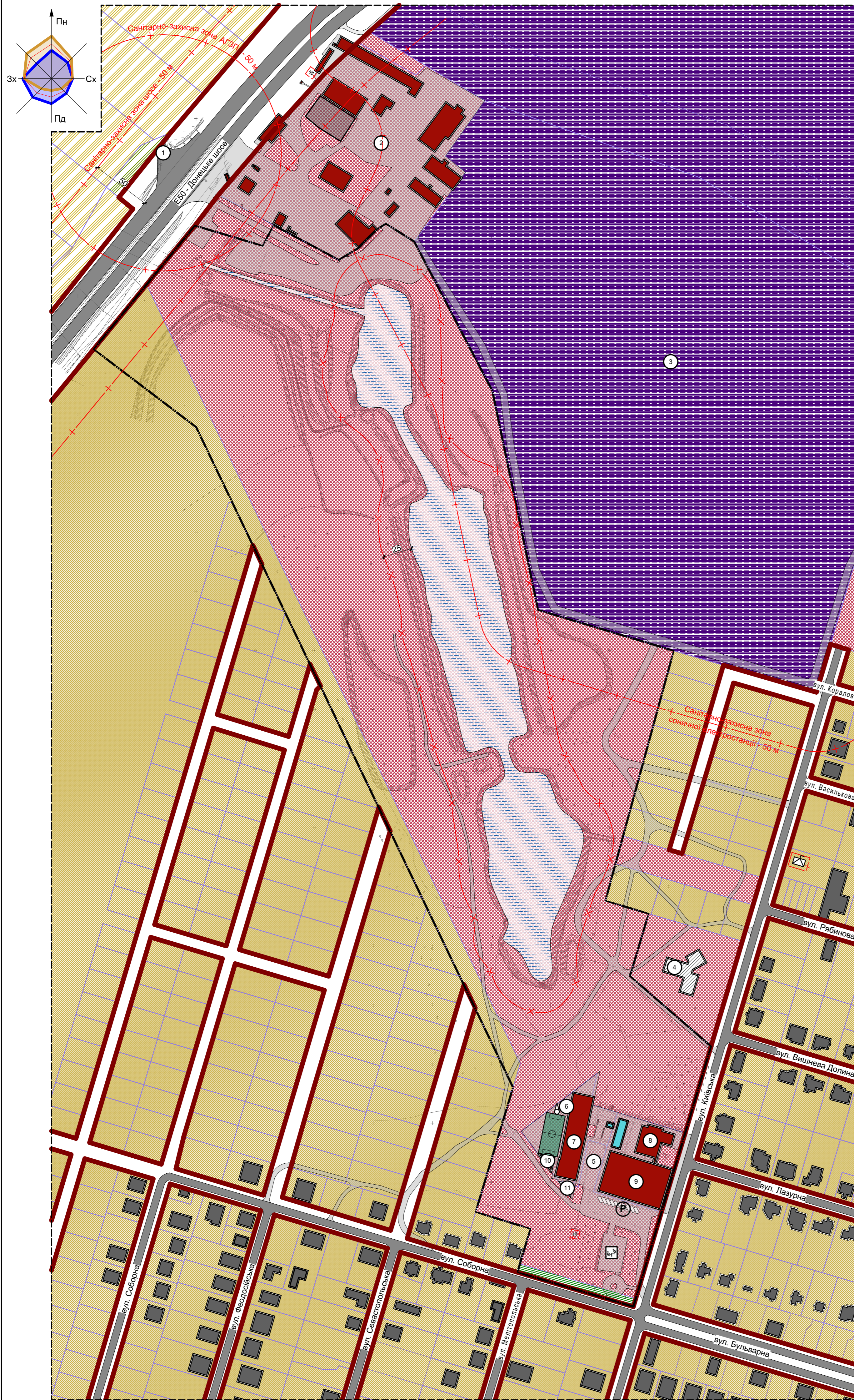
Нормативна література

- Конституція України;
- Земельний кодекс України;
- Закон України "Про регулювання містобудівної діяльності";
- ДБН Б1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Основні санітарні правила забезпечення санітарної безпеки України;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДСН 3077-84 «Санітарні норми допустимого шуму у приміщеннях житлових та громадських та на території житлової забудови»;

301-20-ДПТ					
Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади					
Зм.	Кільк.ч.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
					2020
ГАП	Рябоконе В. І.				
Н. контроль	Рябоконе В. І.				
Архітектор	Совенко В. В.				
Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі району					ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро
				Стадія	Аркуш
				ДПТ	1
				Аркушів	

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

План існуючого використання території. М1:2000



Експлікація

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	АГЗП "Восток газ"	шт	1	Існує
2	Ринок непродовольчих товарів	га	2,521	Існує
3	Сонячна електростанція	га	33,89	Існує
4	Дитячий сад (реконструкція)	га	0,61	Існує
5	СК "Максимум"	га	0,7883	Існує
6	Котельня	шт	1	Існує
7	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
8	Спортивний комплекс з басейном	шт	1	Існує
9	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
10	Тренерська	шт	1	Існує
11	Котельня	шт	1	Існує

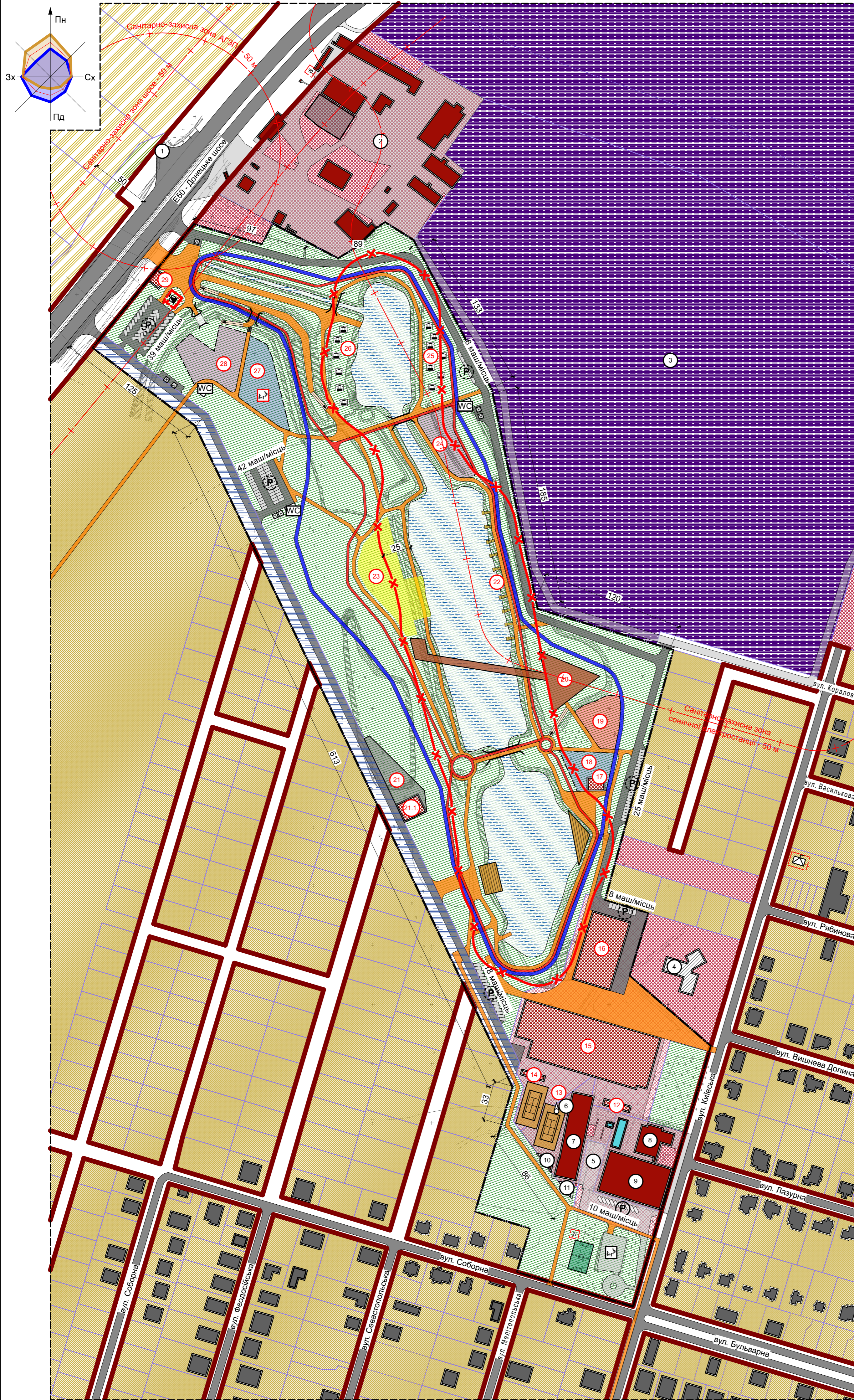
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
- - - - -			Зона огляду
— — — — —			Межа проектних робіт
— — — — —			Межа кадастрового відводу ділянки
— — — — —			Червоні лінії вулиць
— + — + —	— + — + —		Охоронна зона
— + — + —			Санітарно-захисна зона
— x — x —	— x — x —		Прибережна захисна смуга
■ ■ ■ ■ ■			Житлова садибна забудова
■ ■ ■ ■ ■			Громадська забудова
■ ■ ■ ■ ■			Територія сільхозпризначення
■ ■ ■ ■ ■			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокосяння і випасання худоби
■ ■ ■ ■ ■			Територія інженерної інфраструктури
■ ■ ■ ■ ■			Озеленення загального призначення
■ ■ ■ ■ ■			Водний об'єкт
■ ■ ■ ■ ■			Вулиці і дороги місцевого значення
■ ■ ■ ■ ■			Проїзди
■ ■ ■ ■ ■			Трансформаторна підстанція
■ ■ ■ ■ ■			Свердловина технічної води
■ ■ ■ ■ ■			Парковка
■ ■ ■ ■ ■			Будівлі та споруди
■ ■ ■ ■ ■			Житловий будинок
■ ■ ■ ■ ■			Громадська будівля
■ ■ ■ ■ ■			Будівля, що реконструюється
■ ■ ■ ■ ■			Басейн
■ ■ ■ ■ ■			Футбольне поле
■ ■ ■ ■ ■			Дитячий майданчик
1			Номер за експлікацією

						301-20-ДПТ			
						Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади			
Зм.	Класс.	Лист	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Архув	Архувів
					2020		ДПТ	2	
ГАП	Рябокюв В. І.								
Н. контроль	Рябокюв В. І.								
Архітектор	Совенко В. В.					План існуючого використання території. М1:2000	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро		

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

Проектний план сумщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:2000



Експлікація

№	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	АГЗП "Восток газ"	шт	1	Існує
2	Ринок непродовольчих товарів	га	2,521	Існує
3	Сонячна електростанція	га	33,89	Існує
4	Дитячий сад (реконструкція)	га	0,61	Існує
5	СК "Максимус"	га	0,7883	Існує
6	Котельня	шт	1	Існує
7	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
8	Спортивний комплекс з басейном	шт	1	Існує
9	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Існує
10	Тренерська	шт	1	Існує
11	Котельня	шт	1	Існує
12	Медпункт, роздягальня, WC, бар	шт	1	Проект
13	Зона Workout	шт	1	Проект
14	Складські приміщення	шт	1	Проект
15	Манеж з тенісними кортами	шт	1	Проект
16	Спортивний комплекс з басейном	шт	1	Проект
17	Прокат спортивного спорядження	шт	1	Проект
18	Спортивний майданчик	га	0,1	Проект
19	Роллерпарк	га	0,12	Проект
20	Мотузковий парк	га	0,2	Проект
21	Господарська зона	га	0,14	Проект
21.1	Адміністративно-господарський корпус	шт	1	Проект
22	Місця для рибалок	шт	10	Проект
23	Зона пляжу	га	0,29	Проект
24	Зона тихого відпочинку	га	0,14	Проект
25	Зона барбеко	шт	7	Проект
26	Зона з альтанками	шт	6	Проект
27	Дитячий майданчик	га	0,19	Проект
28	Ігровий майданчик	га	0,2	Проект
29	Інформаційний павільон, магазин	шт	1	Проект

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Найменування	Одиниця виміру	Значення показників	
		Існує	Проект
Територія			
Площа території всього, у тому числі:	га / %	18,84 / 100	18,84 / 100
- громадська забудова	га / %	17,41 / 92	2,73 / 14
- житлова садибна забудова	га / %	1,35 / 7	0 / 0
- озеленення загального призначення	га / %	0,08 / 1	15,08 / 81
- транспортна інфраструктура	га / %	0 / 0	1,03 / 5
Спортивний комплекс "Максимус"			
Площа території	га / %	0,79 / 100	2,73 / 100
Площа забудови	га / %	0,42 / 53	1,28 / 47
Площа твердого покриття	га / %	0,34 / 43	1,42 / 52
Площа озеленення	га / %	0,03 / 4	0,03 / 1
Кількість паркомісць	маш/місце	10	28
Кількість робітників	осіб	11	30
Парк			
Площа території	га / %	-	14,8 / 100
Площа водного об'єкту	га / %	-	2,83 / 19
Площа забудови	га / %	-	0,08 / 1
Площа твердого покриття	га / %	-	4,04 / 27
Площа озеленення	га / %	-	7,85 / 66*
Кількість паркомісць	маш/місце	-	138
Кількість робітників	осіб	-	10
Максимальне рекреаційне навантаження	осіб	-	1 480
Електропостачання	кВт/год	-	150
Водопостачання	м³/добу	-	3,0
Каналізація	м³/добу	-	3,0

Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
---			Зона огляду
---	---		Межа проектних робіт
---	---		Межа кадастрового відводу ділянки
---	---		Червоні лінії вулиць
---	---		Охоронна зона
---	---		Санітарно-захисна зона
---	---		Прибережна захисна смуга
---	---		Житлова садибна забудова
---	---		Громадська забудова
---	---		Територія сільхозпризначення
---	---		Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошення і випасання худоби
---	---		Територія інженерної інфраструктури
---	---		Озеленення загального призначення
---	---		Територія транспортної інфраструктури
---	---		Водний об'єкт
---	---		Вулиці і дороги місцевого значення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
---	---	---	Проїзди
---	---	---	Трансформаторна підстанція
---	---	---	Свердловина технічної води
---	---	---	Парковка
---	---	---	Будівлі та споруди
---	---	---	Житловий будинок
---	---	---	Громадська будівля
---	---	---	Будівля, що реконструюється
---	---	---	Басейн
---	---	---	Футбольне поле
---	---	---	Дитячий майданчик
---	---	---	Номер за експлікацією
---	---	---	Відкритий тенісний корт
---	---	---	Альтанка / Зона барбеко
---	---	---	Місце розташування біотуалетів
---	---	---	Місце встановлення баків для ТПВ

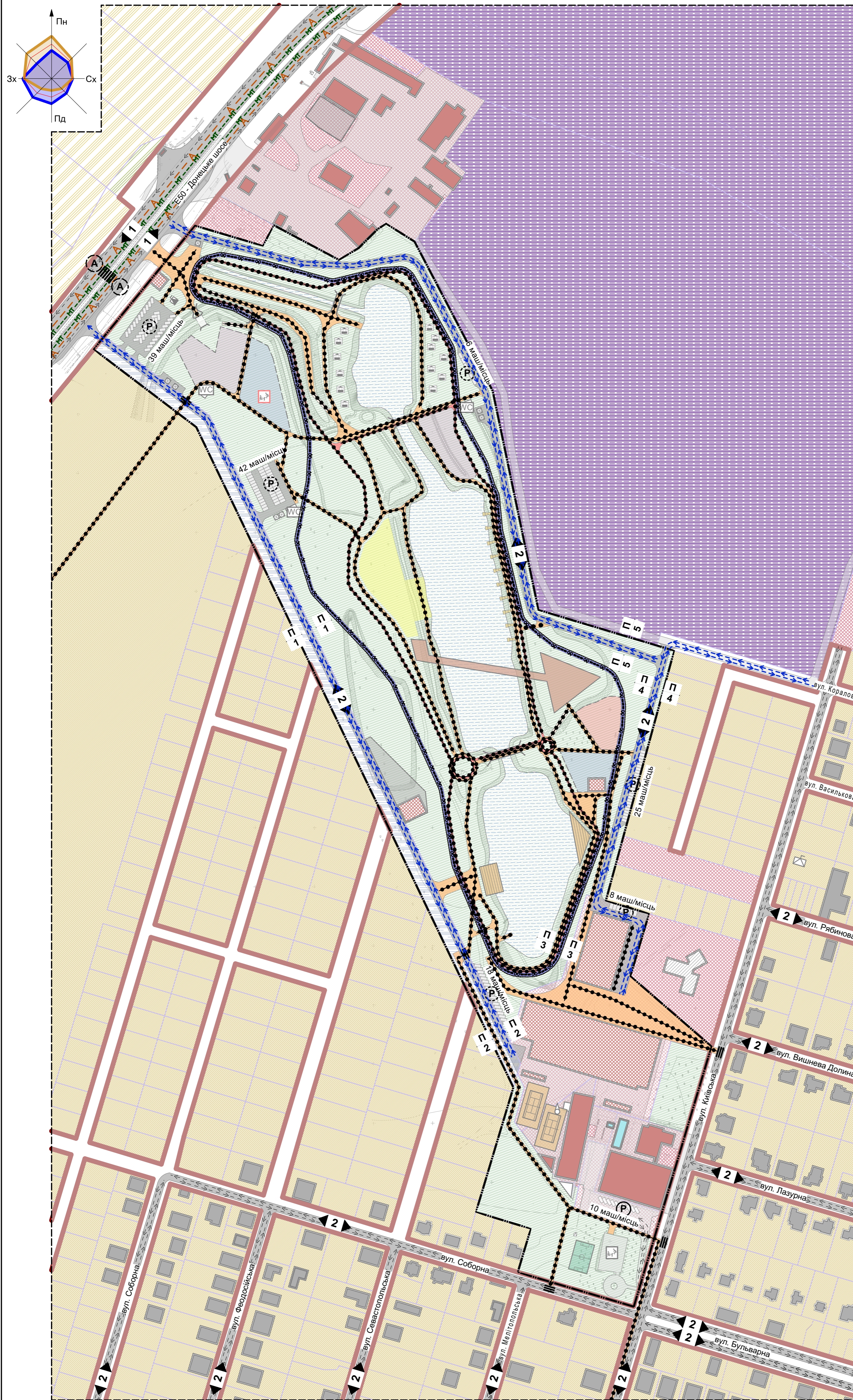
Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
---	---	---	Міст
---	---	---	Тунель
---	---	---	Пандус
---	---	---	Причал для човнів
---	---	---	Пішохідна доріжка
---	---	---	Бігова доріжка
---	---	---	Велосипедна доріжка

*Відсоток озеленення вказаний без урахування площі водного об'єкту

					301-20-ДПТ			
					Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади			
Зм.	Кільк-ч	Лист	№Док.	Підпис	Дата			
					2020	Стадія	Аркуш	
						ДПТ	3	
ГАП	Рибаконь В. І.							
Н. контроль	Рибаконь В. І.							
Архітектор	Совенко В. В.						Проектний план сумщений зі схемою планувальних обмежень та плану червоних ліній. М1:2000	
						ТОВ "М.А.С. Група" м. Дніпро		

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

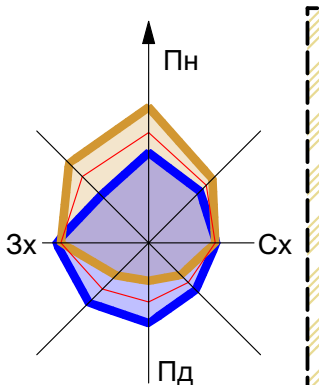
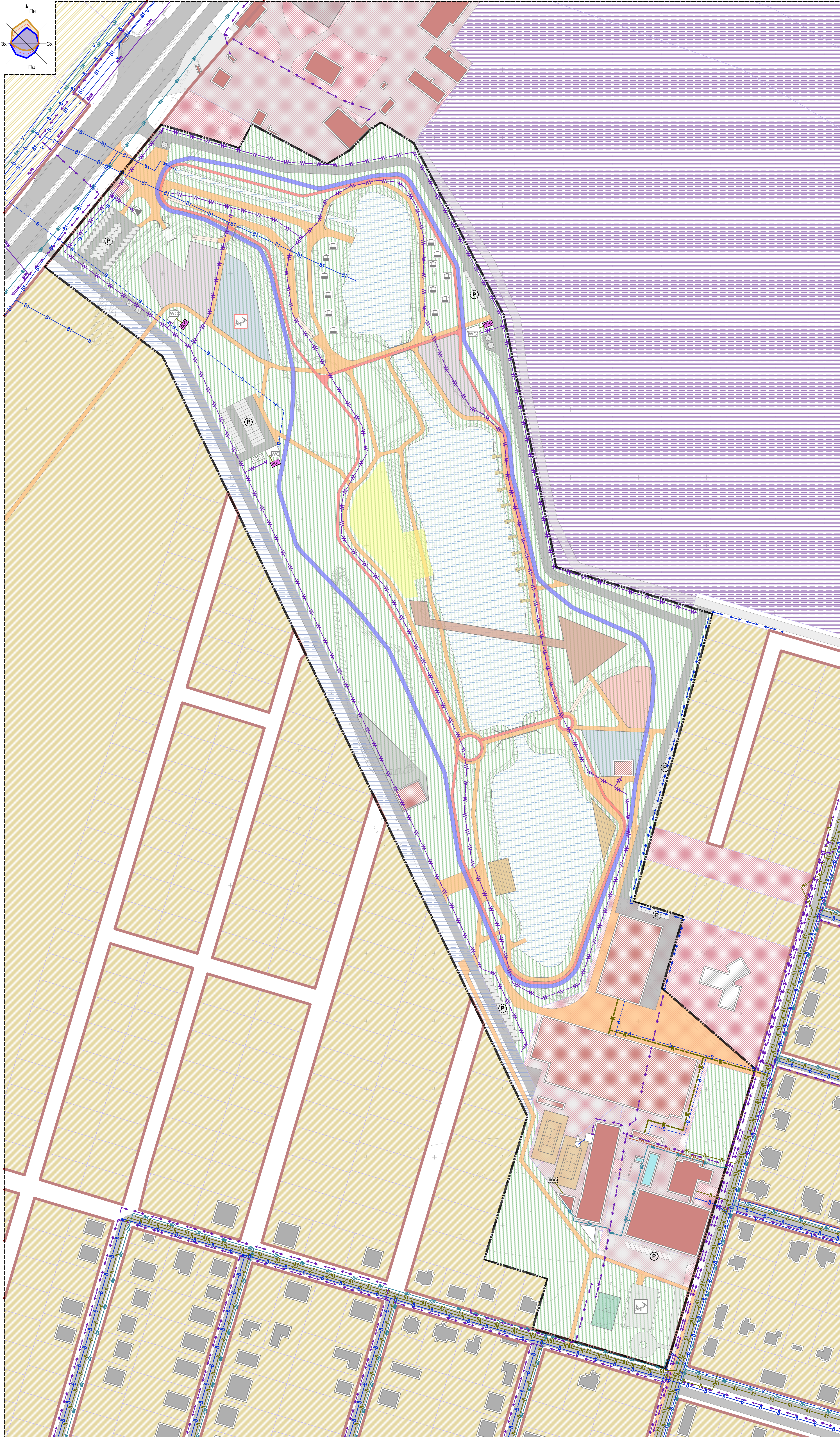
Схема організації руху транспорту. М1:2000



Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
---			Зона огляду
---			Межа проектних робіт
---			Межа кадастрового відводу ділянки
---			Червоні лінії вулиць
---			Житлова садибна забудова
---			Громадська забудова
---			Територія сільхозпризначення
---			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошення і випасання худоби
---			Територія інженерної інфраструктури
---			Озеленення загального призначення
---			Територія транспортної інфраструктури
---			Водний об'єкт
---			Вулиці і дороги місцевого значення
---			Проїзди
---			Трансформаторна підстанція
---			Свердловина технічної води
---			Парковка
---			Будівлі та споруди
---			Житловий будинок
---			Громадська будівля
---			Будівля, що реконструюється
---			Басейн
---			Футбольне поле
---			Дитячий майданчик
---			Відкритий тенісний корт
---			Альтанка / Зона барбекю
---			Місце розташування біотуалетів
---			Місце встановлення баків для ТПВ
---			Міст
---			Тунель
---			Пандус
---			Причал для човнів
---			Пішоходна доріжка
---			Бігова доріжка
---			Велосипедна доріжка
---			Рух місцевого транспорту
---			Рух пішоходів
---			Рух велосипедистів
---			Кількість смуг руху автотранспорту
---			Пішохідний перехід
---			Рух маршрутного таксі місцевого
---			Рух міжміського автобуса
---			Автобусна зупинка

						301-20-ДПТ		
						Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади		
Зм.	Клас.чл.	Лист	№Док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркус	Аркусів
					2020	ДПТ	4	
ГАП	Рябокюв В. І.					Схема організації руху транспорту, М1:2000		
Н. контроль	Рябокюв В. І.					ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро		
Архітектор	Совенко В. В.							



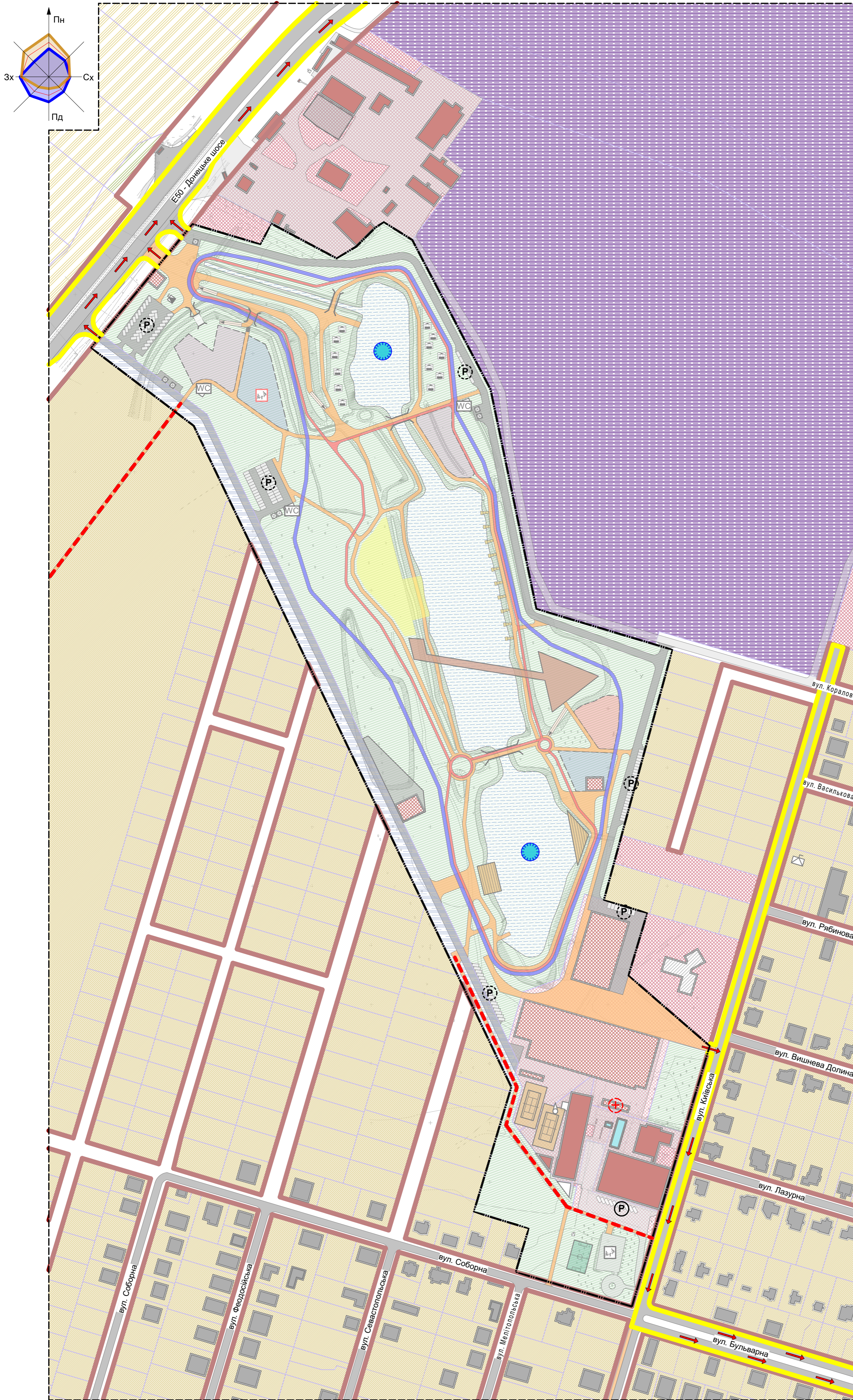
Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
---	---	---	Зона огляду
---	---	---	Межа проєктних робіт
---	---	---	Межа кадастрового відводу ділянки
---	---	---	Червоні лінії вулиць
---	---	---	Житлова садибна забудова
---	---	---	Громадська забудова
---	---	---	Територія сільськогосподарського призначення
---	---	---	Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сіножатів та випасання худоби
---	---	---	Територія інженерної інфраструктури
---	---	---	Озеленення загального призначення
---	---	---	Територія транспортної інфраструктури
---	---	---	Водний об'єкт
---	---	---	Вулиця і дороги місцевого значення
---	---	---	Пройди
---	---	---	Трансформаторна підстанція
---	---	---	Свердловина технічної води
---	---	---	Парковка
---	---	---	Будівлі та споруди
---	---	---	Житловий будинок
---	---	---	Громадська будівля
---	---	---	Будівля, що реконструюється
---	---	---	Басейн
---	---	---	Футбольне поле
---	---	---	Дитячий майданчик
---	---	---	Номер за експлітацією
---	---	---	Відкритий тенісний корт
---	---	---	Альтанка / Зона барбекю
---	---	---	Місце розташування біоуалетів
---	---	---	Місце встановлення баки для ТПВ
---	---	---	Міст
---	---	---	Тунель
---	---	---	Пандус
---	---	---	Причал для човнів
---	---	---	Пішохідна доріжка
---	---	---	Бігова доріжка
---	---	---	Велосипедна доріжка
---	---	---	Електропостачання
---	---	---	Електропостачання 10 кВ
---	---	---	Кабельна лінія електропостачання
---	---	---	Водопостачання
---	---	---	Зрошувальний канал
---	---	---	Каналізація
---	---	---	Каналізація зливової
---	---	---	Газопостачання
---	---	---	Кабелі зв'язку
---	---	---	Теплова мережа
---	---	---	Локальна очисна споруда

301-20-ДПТ				
Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади				
Зм.	Км.м.	Лист	Різдво	Дата
ГП	Рибонь В. І.			2023
Н. контроль	Рибонь В. І.			
Архітектор	Совенко В. В.			
Схема інженерних мереж. М1:1000				ТОВ "М.А.С. Група" м. Дніпро

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000

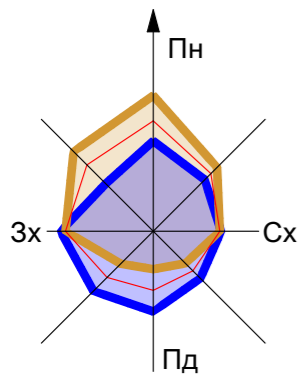


Умовні позначення

Існуючі	Проектні	Перспективні	Найменування
---			Зона огляду
---			Межа проектних робіт
---			Межа кадастрового відводу ділянки
---			Червоні лінії вулиць
---			Житлова садибна забудова
---			Громадська забудова
---			Територія сільхозпризначення
---			Територія для ведення особистого підсобного господарства, садівництва, городництва, сінокошення і випасання худоби
---			Територія інженерної інфраструктури
---			Озеленення загального призначення
---			Територія транспортної інфраструктури
---			Водний об'єкт
---			Вулиці і дороги місцевого значення
---			Проїзди
---	---		Трансформаторна підстанція
---	---		Свердловина технічної води
---	---		Парковка
---	---		Будівлі та споруди
---	---		Житловий будинок
---	---		Громадська будівля
---	---		Будівля, що реконструюється
---	---		Басейн
---	---		Футбольне поле
---	---		Дитячий майданчик
---	---		Відкритий тенісний корт
---	---		Альтанка / Зона барбекю
---	---		Місце розташування біотуалетів
---	---		Місце встановлення баків для ТПВ
---	---		Міст
---	---		Тунель
---	---		Пандус
---	---		Причал для човнів
---	---		Пішохідна доріжка
---	---		Бігова доріжка
---	---		Велосипедна доріжка
---	---		Жовті лінії вулиць
---	---		Шляхи евакуації
---	---		Місце розташування медпункту
---	---		Маршрути обходу у випадку руйнування основних шляхопроводів
---	---		Водойма для гасіння пожег

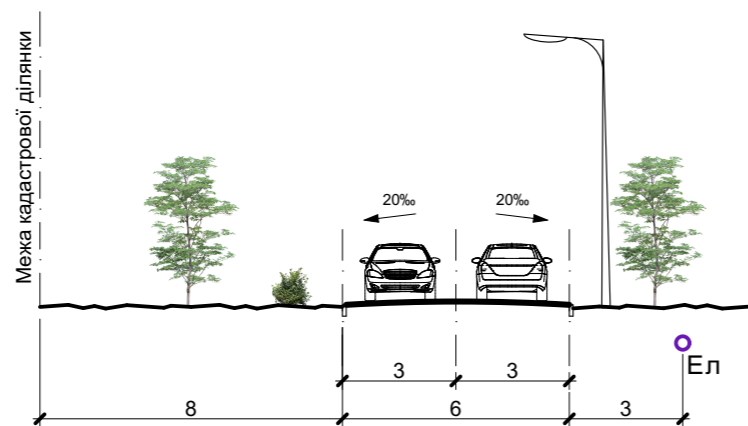
301-20-ДПТ					
Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади					
Зм.	Клас.чл.	Лист	№Док.	Підпис	Дата
					2020
ГАП	Рябокюв В. І.				
Н. контроль	Рябокюв В. І.				
Архітектор	Совенко В. В.				
Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони). М1:2000					ТОВ "М.А.С. Груп" м. Дніпро
			Стадія	Аркуш	Аркушів
			ДПТ	7	

Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади

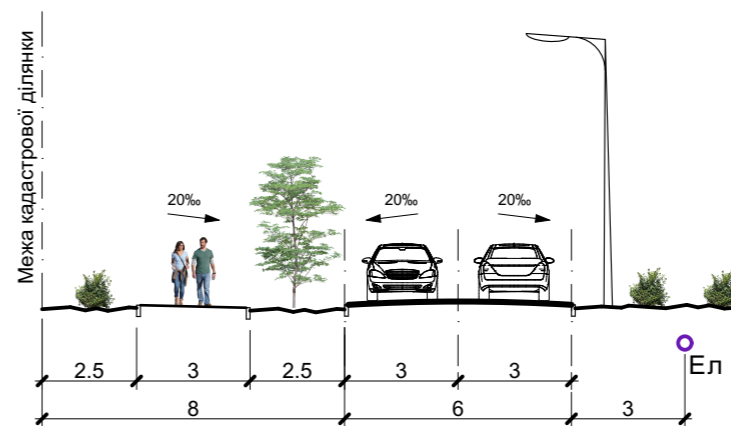


Креслення поперечних профілів

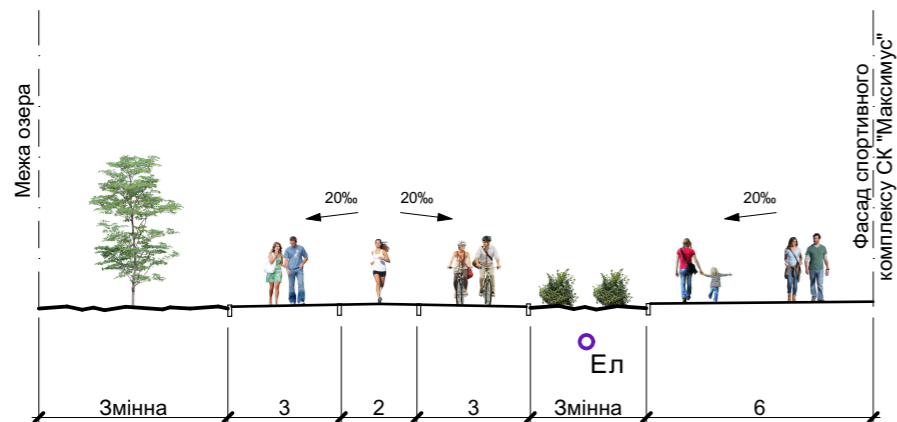
Переріз 1 - 1



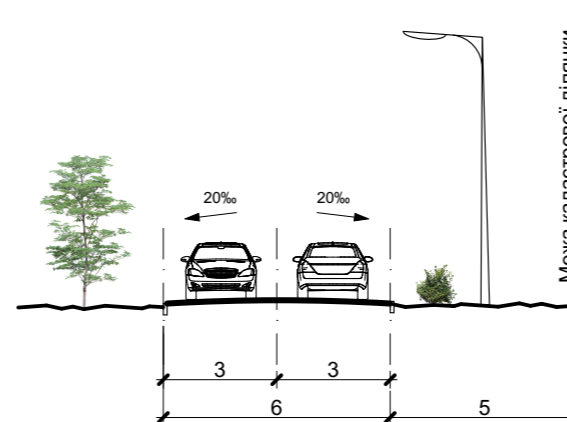
Переріз 2 - 2



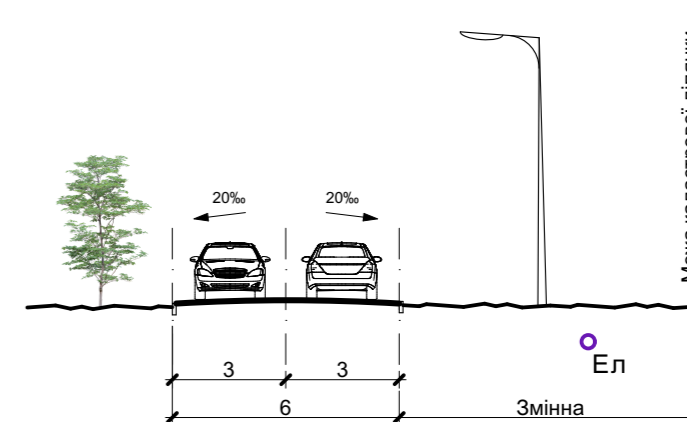
Переріз 3 - 3



Переріз 4 - 4



Переріз 5 - 5



						301-20-ДПТ			
						Детальний план частини громадської зони та зони озеленення в районі вул. Київська смт Слобожанське території Слобожанської селищної територіальної громади			
Зм.	Кільк.	Лист	№Док.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів
					2020		ДПТ	8	
ГАП				Рябоконе В. І.		Креслення поперечних профілів	ТОВ "М.А.С. Групп" м. Дніпро		
Н. контроль				Рябоконе В. І.					
Архітектор				Совенко В. В.					