



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

Швейцарська агенція розвитку
та співробітництва (SDC)



ТОВАРИСТВО
ДОСЛІДНИКІВ
УКРАЇНИ



Міністерство культури та
інформаційної політики України



**ДЕЦЕНТРАЛІЗАЦІЯ ТА РЕФОРМА КУЛЬТУРНИХ ПОСЛУГ
АРХІТЕКТУРНИЙ ПРОЕКТ ЦЕНТРУ КУЛЬТУРНИХ ПОСЛУГ.
КОНЦЕПЦІЯ**

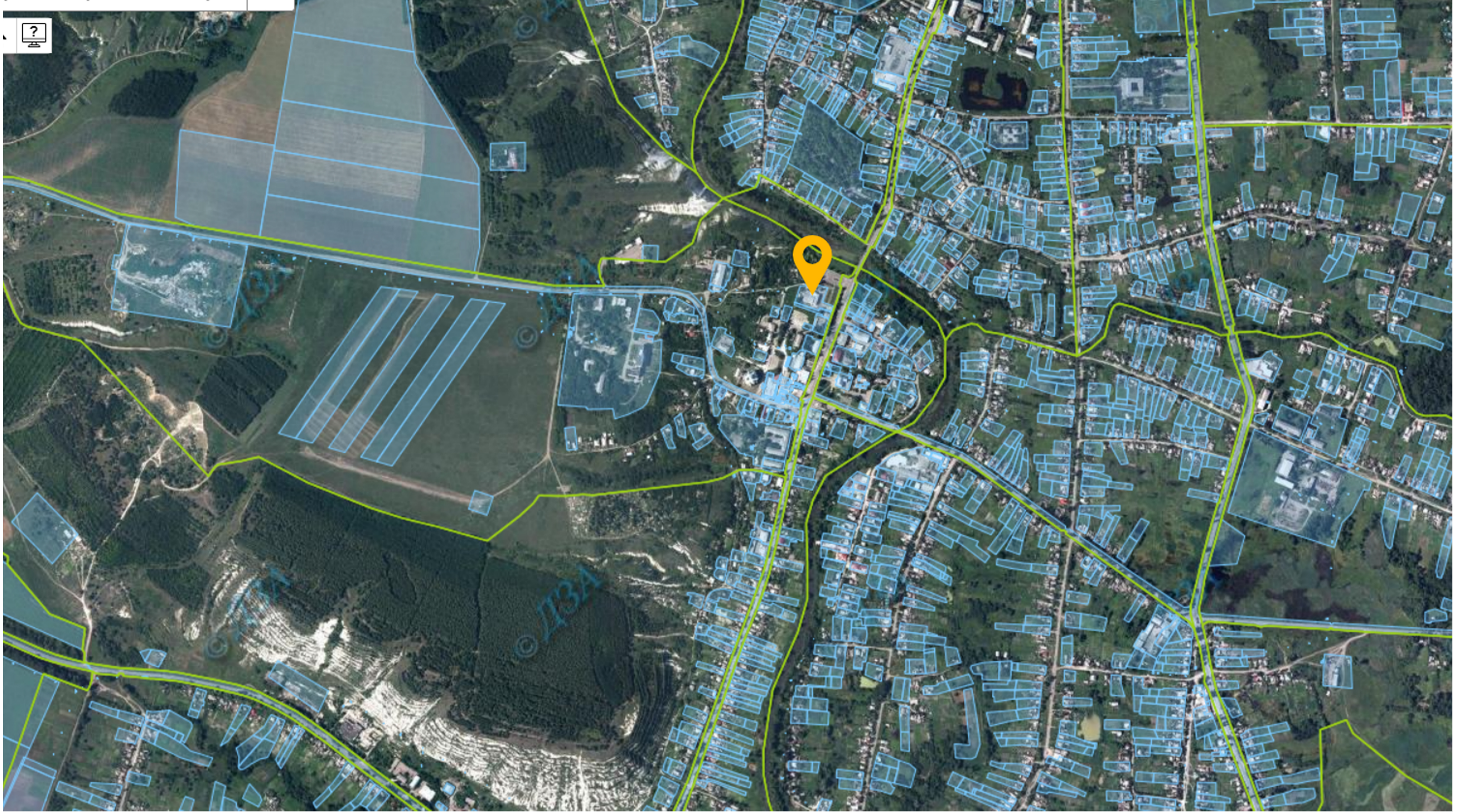
Біловодська ОТГ, Луганська область

*Виконано в рамках реалізації проекту
«Центри культурних послуг, як інструмент згуртованості громади»*

Громадська організація
«Товариство дослідників України»

Роман Помазан (Урбан Састейн Архітекстс, www.us-a.com.ua) – експерт проекту:
«Децентралізація та реформа культурних послуг»

Біловодськ – Новодеркул – Данилівка - Новоолександрівка – Євсуг – Київ. 2021



Об'єкт - БІЛОВОДСЬКИЙ РАЙОННИЙ БУДИНОК КУЛЬТУРИ

Кадастровий номер ділянки - 4420689500:04:001:0267

Адреса- 92800, ЛУГАНСЬКА ОБЛАСТЬ, СМТ. БІЛОВОДСЬК, ВУЛ. ЦЕНТРАЛЬНА, 109

Площа ділянки ЦКД: 0.1357 га

БУДІВЕЛЬНІ НОРМИ, НА ЯКИХ БАЗУЄТЬСЯ ПРОЄКТ:
 ДБН В.2.2-16:2019 Культурно-видовищні та дозвіллі заклади,
 ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд
 ДБН В.1.1-46_2017 Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів
 ДБН В.2.6-220:2017 Покриття будівель і споруд
 ДБН В.2.6-98:2009 Бетонні та залізобетонні конструкції. Основні положення
 ДБН В.2.6-198:2014 Сталеві конструкції. Норми проектування
 ДБН В.1.1-7-2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва
 ДБН В.2.6-161:2017 Дерев'яні конструкції. Конструкції будинків і споруд
 ДБН В.1.2-2:2006 Навантаження і впливи. Норми проектування
 ДБН В.2.6-31:2016 Теплова ізоляція будівель.
 Конвенція про охорону всесвітньої культурної і природної спадщини.

ВИХІДНІ ДАНІ:
 Робочий проект розроблено на основі:
 1) польові архітектурно-урбаністичні дослідження та інженерні технічні обстеження, виконані в травні 2021 архітектором Помазан Р.О. в рамках проекту "Центри культурних послуг як інструмент згуртованості громади";
 2) паспорт технічної інвентаризації ЦКД та додатки до нього;
 3) кадастровий план ділянки;
 4) витяг з державного земельного кадастру про земельну ділянку ЦКД;
 5) опитувальний лист, заповнений представниками ОТГ в липні 2021;
 6) дані соціологічних досліджень, виконані в травні 2021 в рамках проекту "Центри культурних послуг як інструмент згуртованості громади".

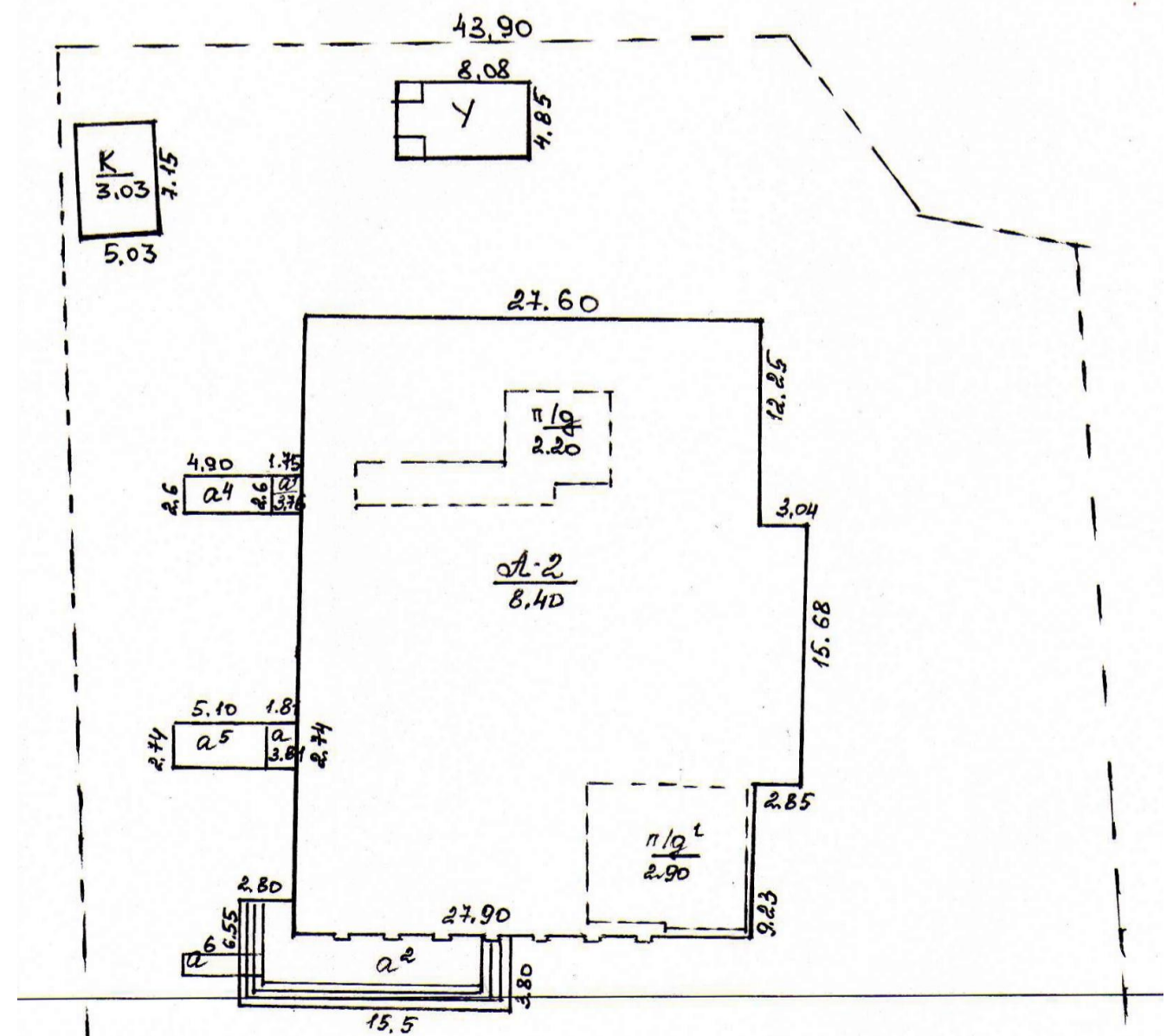
ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Корисна площа будівлі до трансформації: 1362 м²
 Корисна площа будівлі після трансформації: 1488 м²

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

1. Проект передбачає санацію та енергоефективну модернізацію будівлі будинку культури для зменшення витрат та подовшення терміну експлуатації будівлі, а також збільшення комфорту для користувачів культурних послуг. Детальний опис заходів див. арк. Схема трансформації.
2. Проект передбачає трансформацію всіх транзитних, видовищних та інших типів приміщень існуючих будівель, куди повинні мати доступ особи з обмеженою мобільністю згідно вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.
3. Проект передбачає трансформацію прилеглої до будівель ландшафту згідно потреб користувачів культурних послуг, потреб в проведенні масових свят та заходів локального, регіонального та міжнародного рівня, та вимог ДБН В.2.2-40:2018 Інклюзивність будівель і споруд.
4. Проект передбачає інтеграцію Центру культурних послуг в мережу культурних та креативних індустрій ОТГ та становлення ЦКП як головного хабу мережі.
5. Фасади будівель, які є історичною цінністю, мають бути збережені в матеріалі, та підлягають утепленню зсередини приміщень.

Відомість креслень АР			Відомість креслень АР		
№	Назва	Прим.	№	Назва	Прим.
	Титул		23	Схема генерального плану	
01	Загальна інформація		24	Опорний план 2-го поверху	
02	Технічні виклики проекту		25	Перший поверх	
03	Фотофіксація будівлі		26	Другий поверх	
04	Фотофіксація елементів будівлі		26	Загальна експлікація	
05	Схема трансформації		27	Розріз 1	
06	Орієнтовний бюджет		28	Розріз 2	
07	Когнітивна карта громади		29	Фасад 1	
08	Стратегічні цінності розвитку мережі культури та туризму ОТГ		30	Фасад 2	
09	Сценарії вуличних громадських просторів		31	Фасад 3	
10	Сценарії вуличних громадських просторів		32	Фасад 4	
11	Сценарії вуличних громадських просторів		33	Аксонометрія 1	
12	Сценарії вуличних громадських просторів		33	Схема генерального плану	
13	Сценарії вуличних громадських просторів		34	Аксонометрія 2	
14	Сценарії вуличних громадських просторів		34	Візуалізація	
15	Сценарії вуличних громадських просторів		35	Аксонометрія 3	
16	Сценарії вуличних громадських просторів		35	Візуалізація	
17	Сценарії вуличних громадських просторів		36	Аксонометрія 4	
18	Сценарії вуличних громадських просторів		36	Візуалізація	
19	Типологія ЦКП		37	Візуалізація	
20	Загальні функції ЦКП		37	Візуалізація	
21	Функціональна схема ЦКП		39	Візуалізація. Коворкінг	
22	Функціональна схема ЦКП		40	Візуалізація. Коворкінг	
23	Опорний план 1-го поверху		41	Візуалізація. Зал-трансформер	
			42	Візуалізація. Зал-трансформер	
			43	Візуалізація. Актова зала	
			44	Візуалізація. Актова зала	



Технічні виклики проекту

- Енергоефективність будівель нижче нормативних = надвеликі витрати на експлуатацію.
- Інклюзивність будівель та ландшафту.
- Зношеність або відсутність інженерного обладнання будівель: пожежної сигналізації та пожежотушіння, димовидалення, вентиляції, інтернет мережі, диспетчеризації.
- Незадовільна акустика залів, акустичного обладнання студії звукозапису.
- Необхідна комплексна тепломодернізація частини будинку: утеплення балкону, вентиляція з рекуперацією.
- Потреба у переобладнанні малих залів для збільшення їх мульти-функціональності.
- Незадовільний стан вуличної вбиральні.
- Благоустрій та ландшафтний дизайн прилеглої території для обладнання вуличної сцени, громадських просторів для ярмарок, дитячого майданчику, виставок та відпочинку.







Вид із вул. Театральна



Репетиційна зала



Сцена головного залу



Сцена головного залу



Зал хореографії



Коридор 2-го поверху. Різьблені барельєфи



Добудований балкон

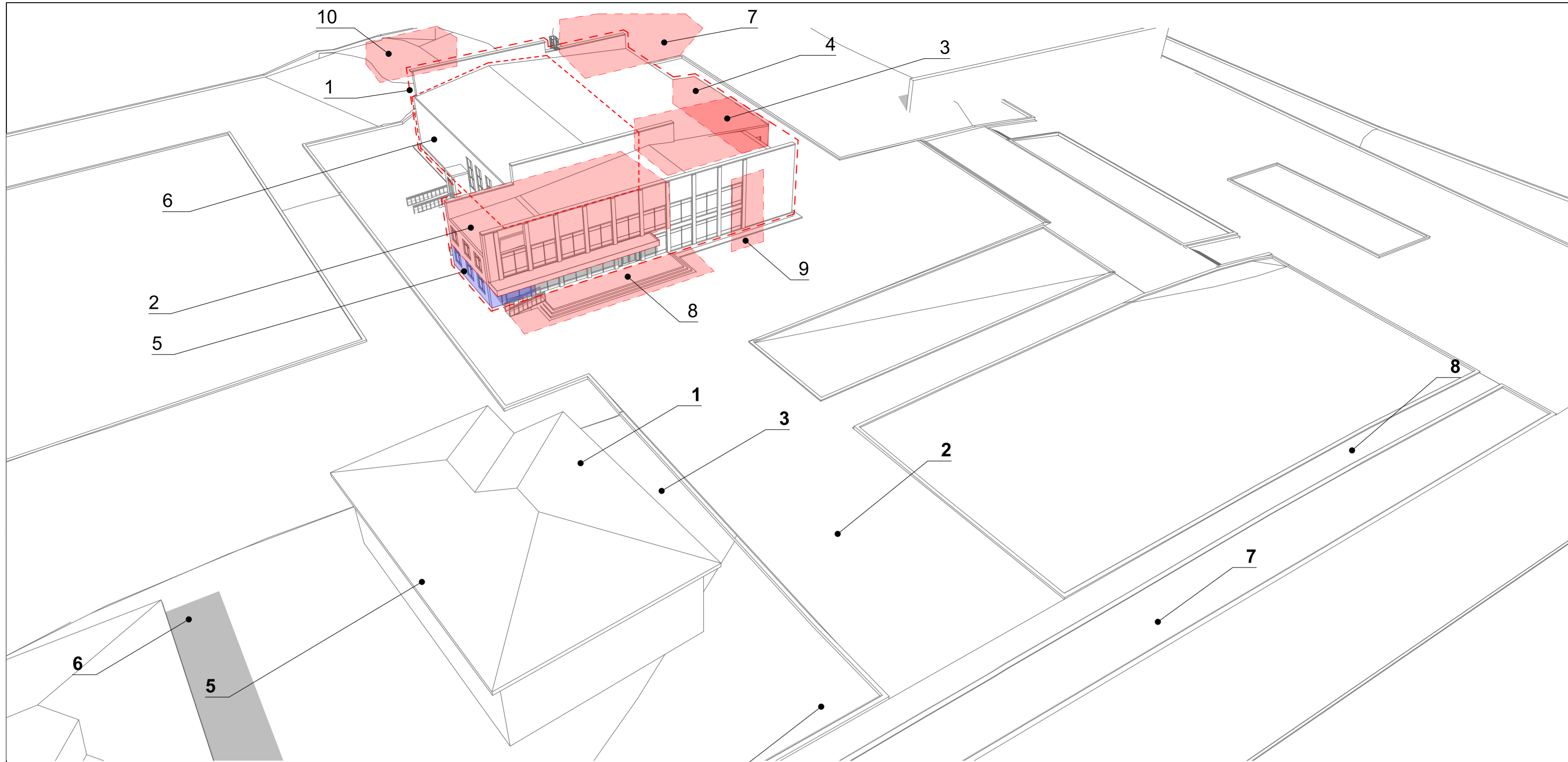


Бічний фасад ДК. Евакуаційні виходи з головної зали



Головний фасад ДК





- 1 - Санация будівлі: система опалення, вентиляції, пожежна сигналізація;
- 2 - Зала-трансформер на другому поверсі з розширенням та переобладнанням гримерних і гардеробу;
- 3 - Коворкінг - бібліотека з дитячою зоною;
- 4 - Тепло модернізація існуючого балкону;
- 5 - Прибудова багатофункційної зали на 1-му поверсі;
- 6 - Реконструкція великої зали: акустика, крісла, колосники;
- 7 - Ландшафт для кіно під відкритим небом
- 8 - Вулична сцена
- 9 - Стелла з історичним барельєфом
- 10 - Інклюзивний громадський туалет



БІЛОВОДСЬКА ОТГ



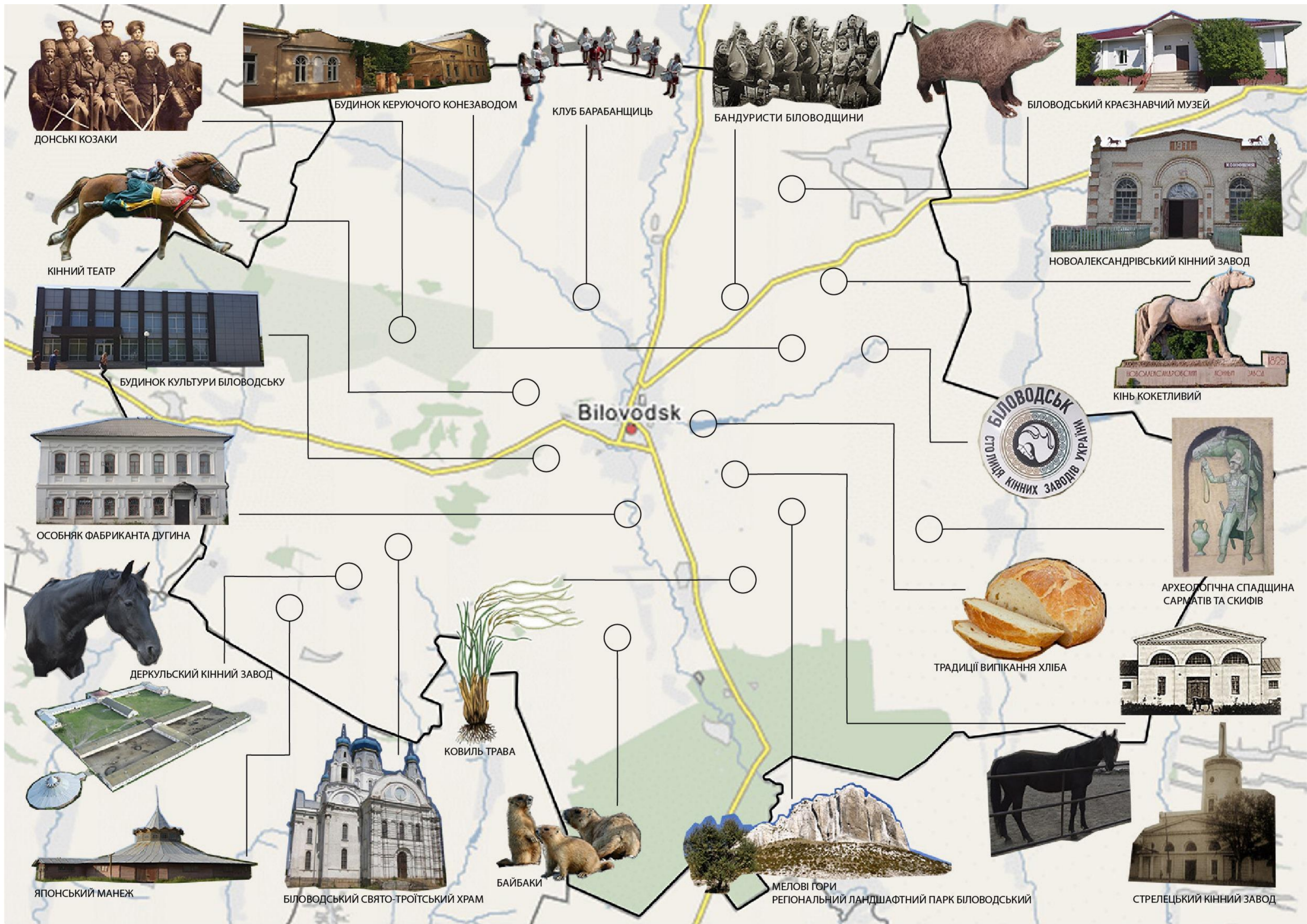
Техніко-економічні дані проекту ЦКП:

Реконструкція та санація – Біловодський будинок культури = 1488 м² **≈ 16,8 млн грн**

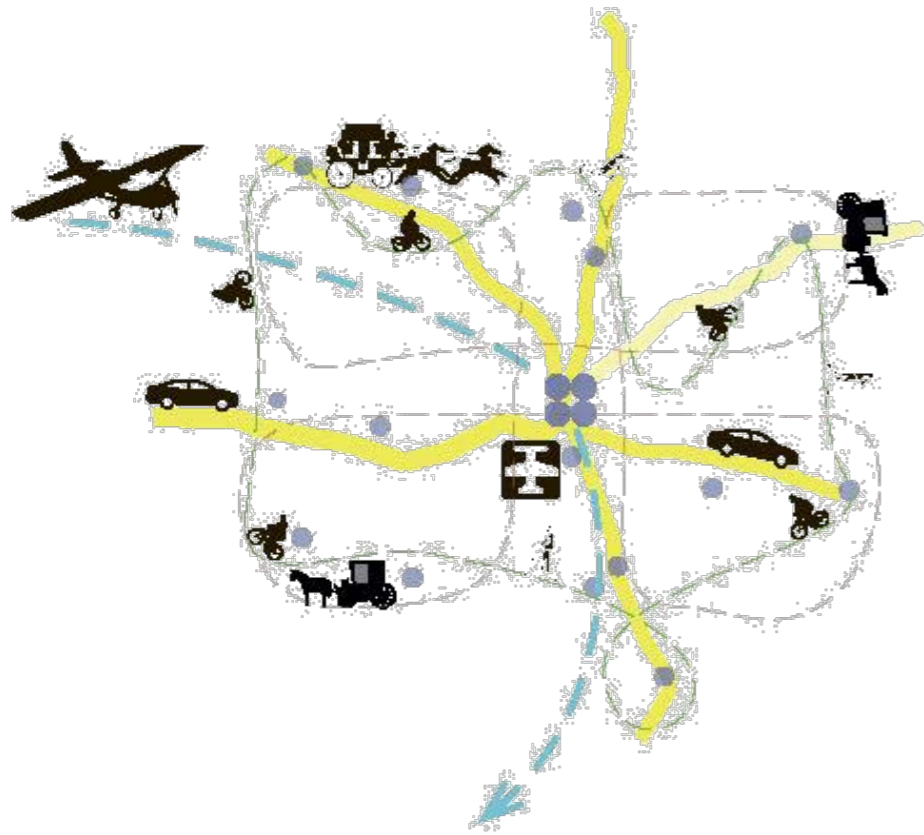
Ландшафт вуличного громадського простору ЦКП = 6320 м² **≈ 4,5 млн грн**

ЗАГАЛОМ ≈ 21,3 млн грн

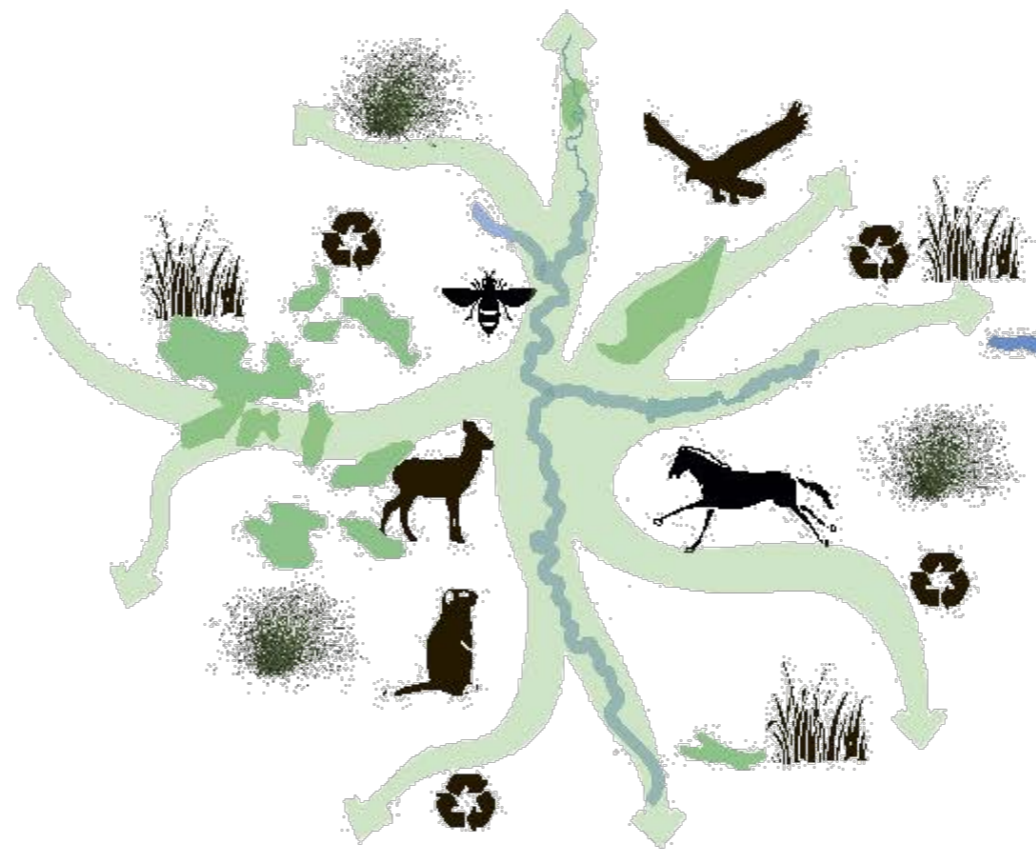




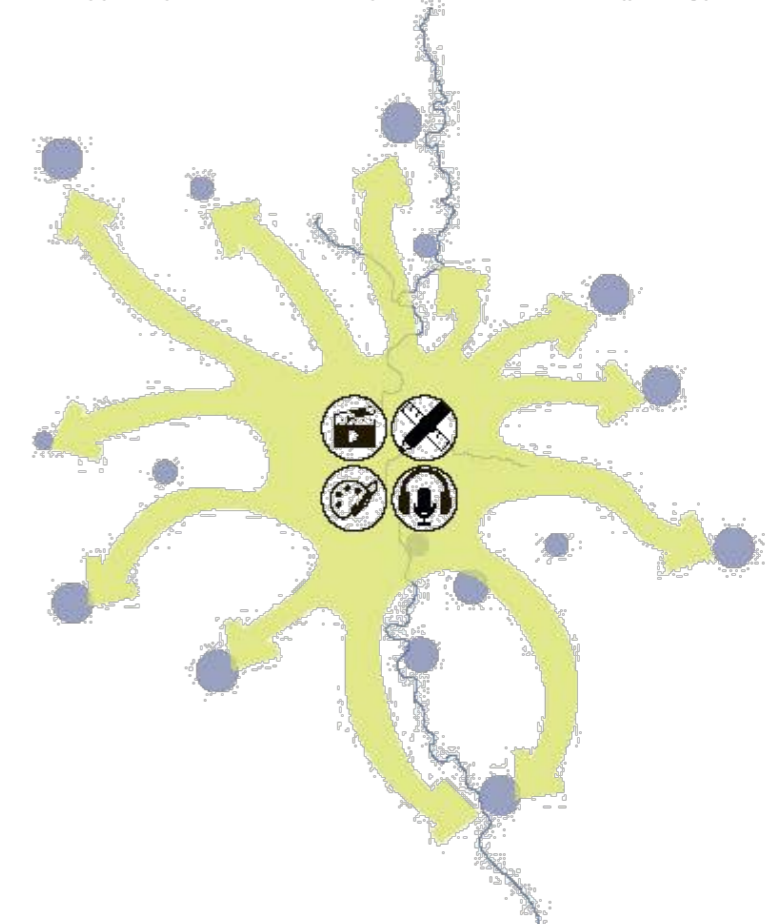
КОМФОРТНИЙ ТРАНСПОРТ



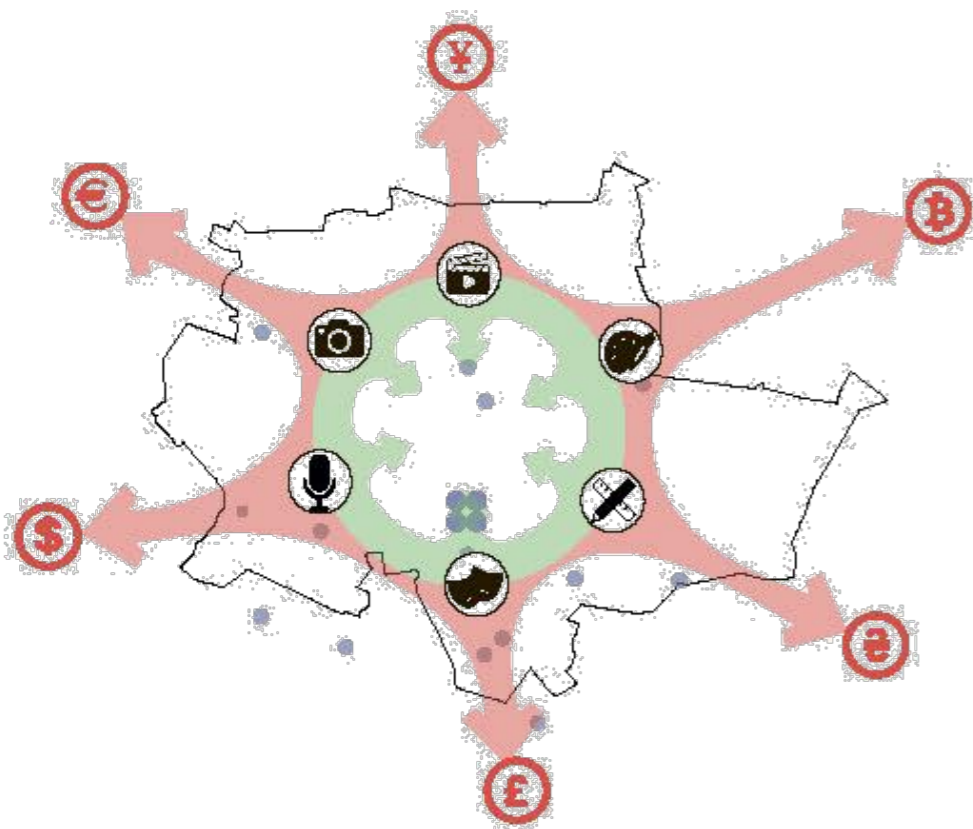
ПРИРОДООРІЄНТОВАНІ РІШЕННЯ



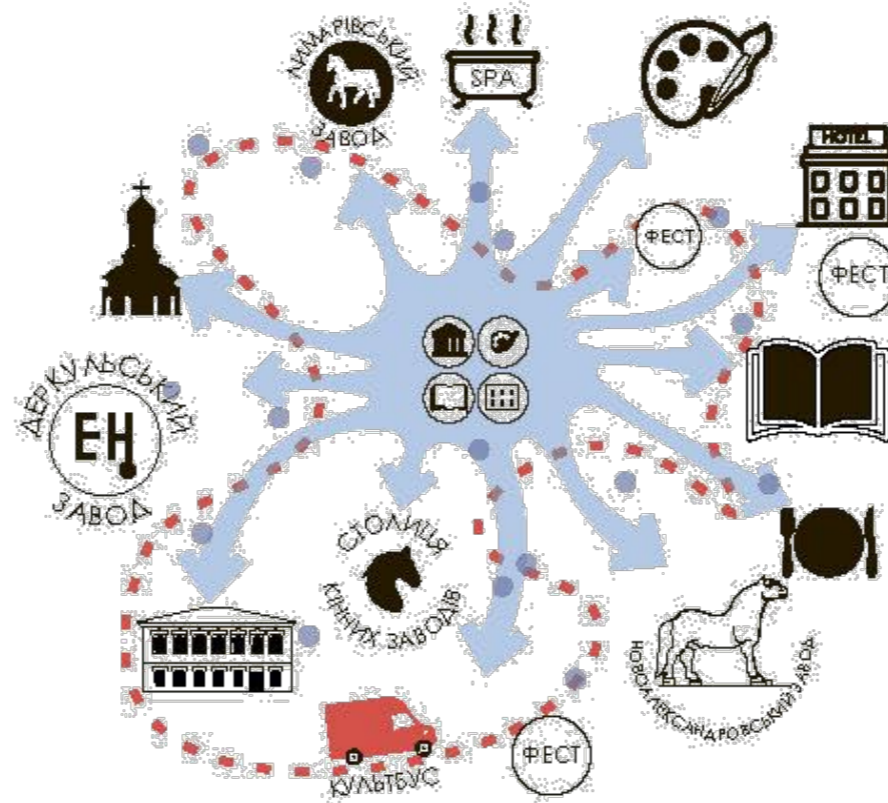
ДИГІТАЛІЗАЦІЯ КУЛЬТУРНИХ ПОСЛУГ



КРЕАТИВНІ ІНДУСТРІЇ



РОЗВИТОК МЕРЕЖІ КУЛЬТУРИ



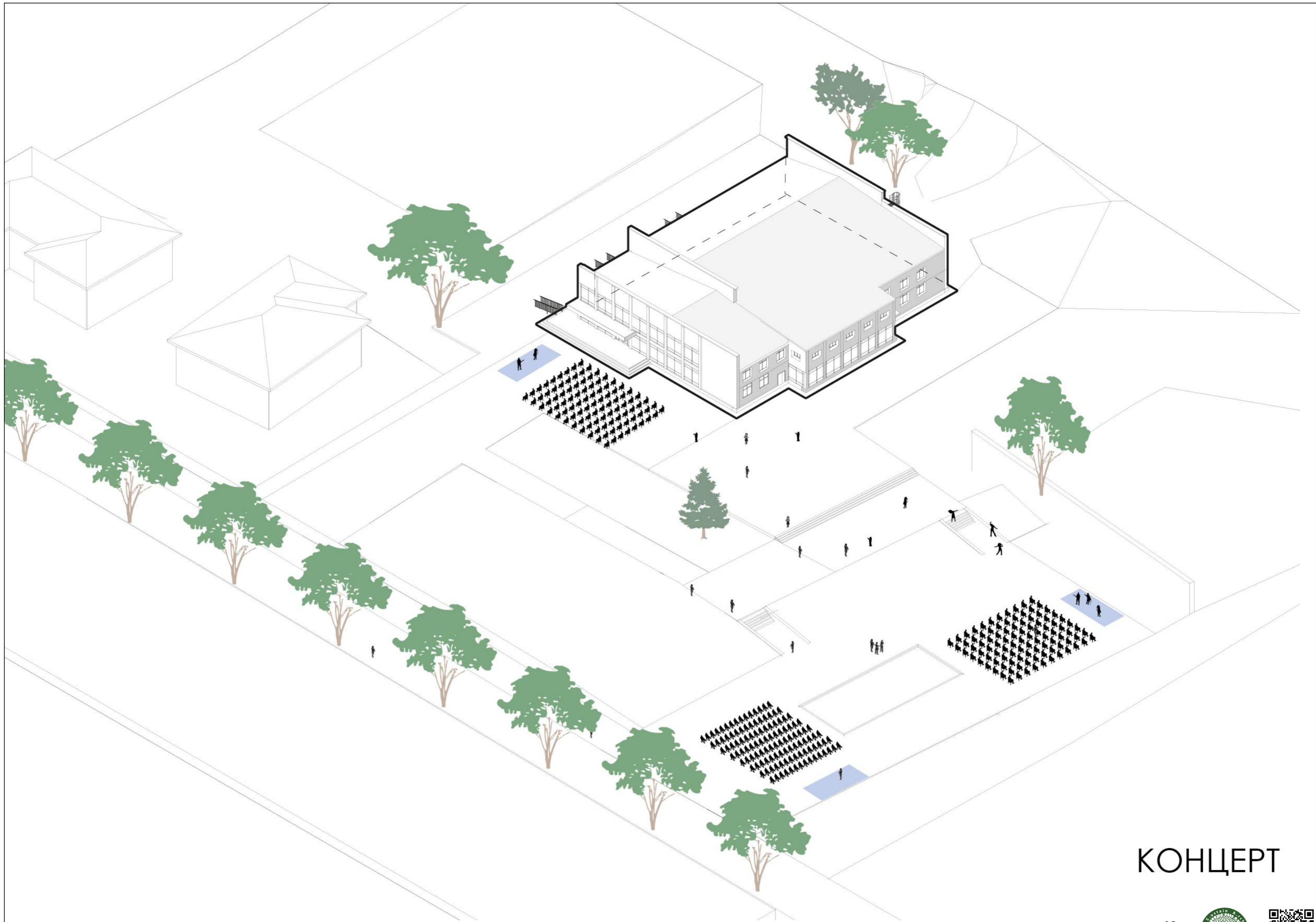
РОЗВИТОК КРЕАТИВНИХ ІНДУСТРІЙ АУТЕНТИЧНІСТЬ ТА КУЛЬТУРНИЙ КОД



БІЛОВОДСЬКА

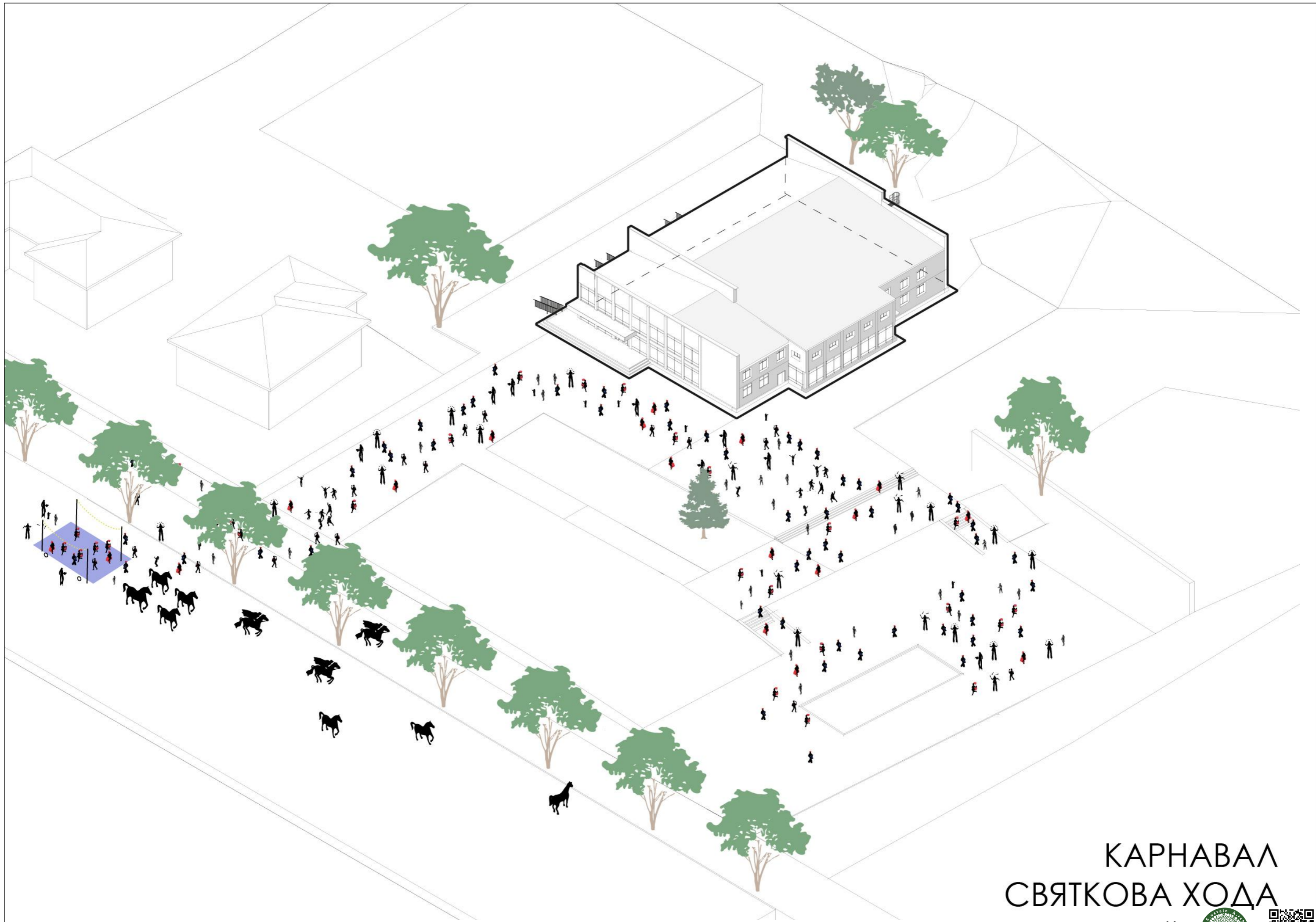
Стратегічні цінності розвитку мережі культури та туризму ОТГ





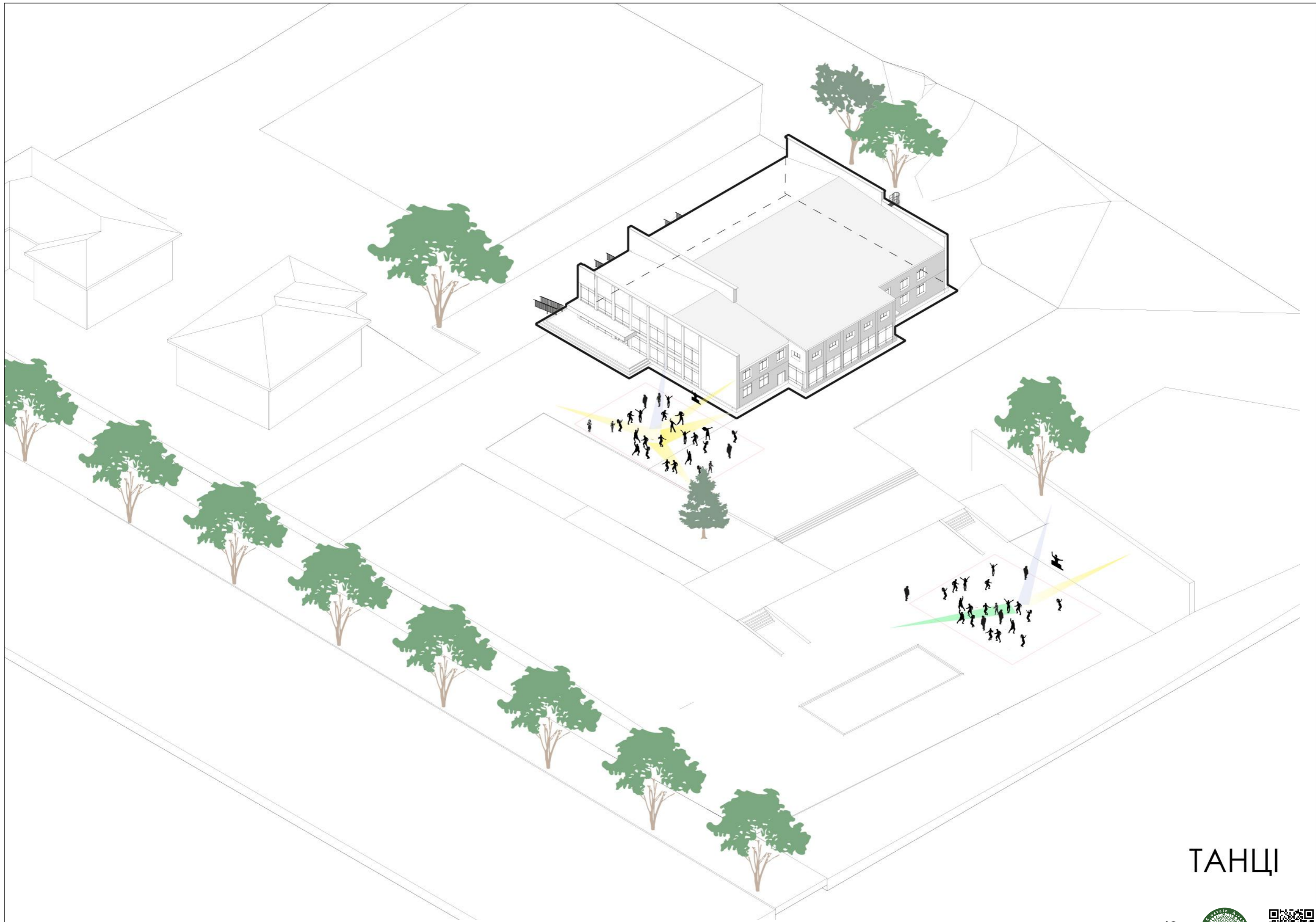
КОНЦЕРТ





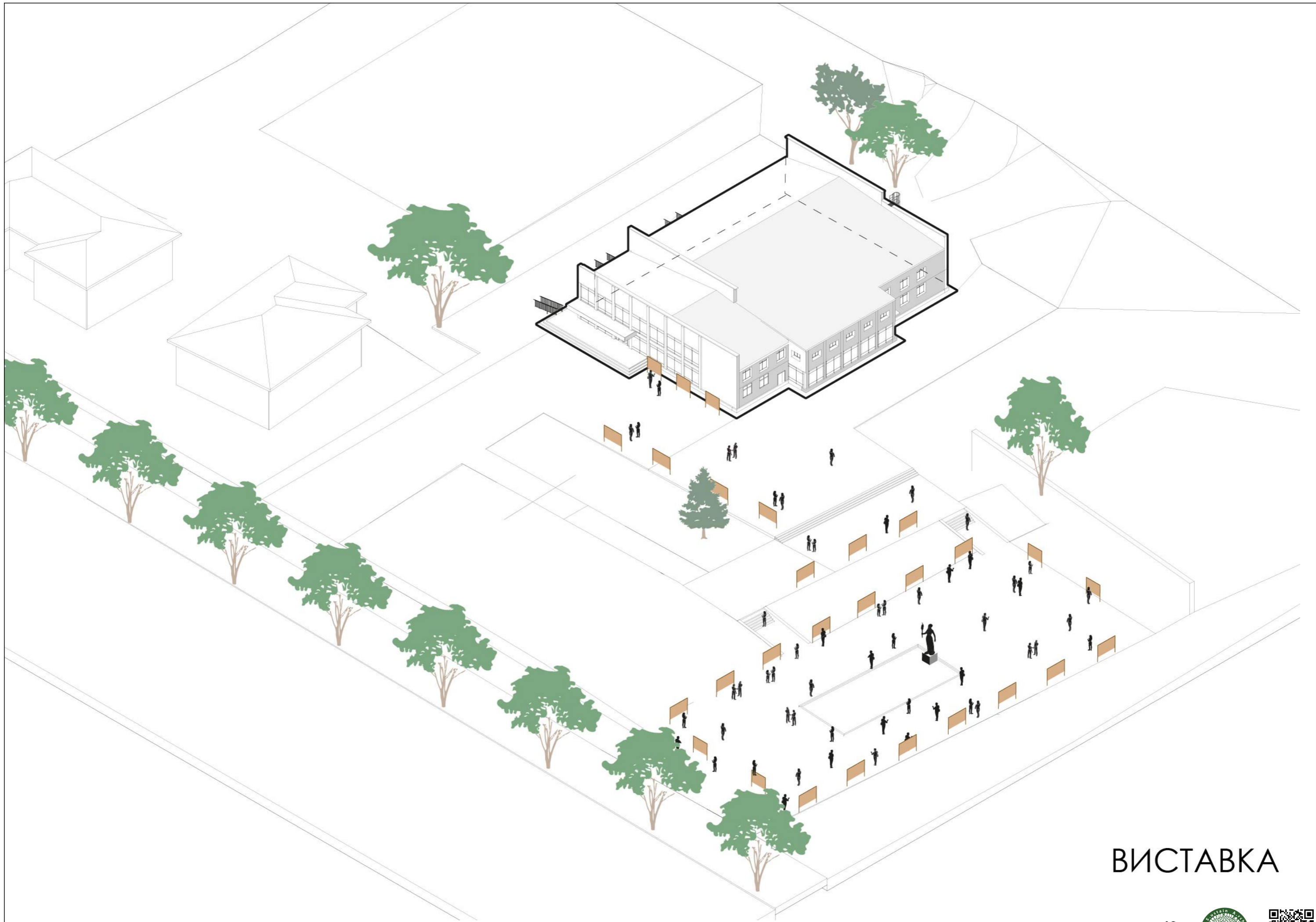
КАРНАВАЛ СВЯТКОВА ХОДА





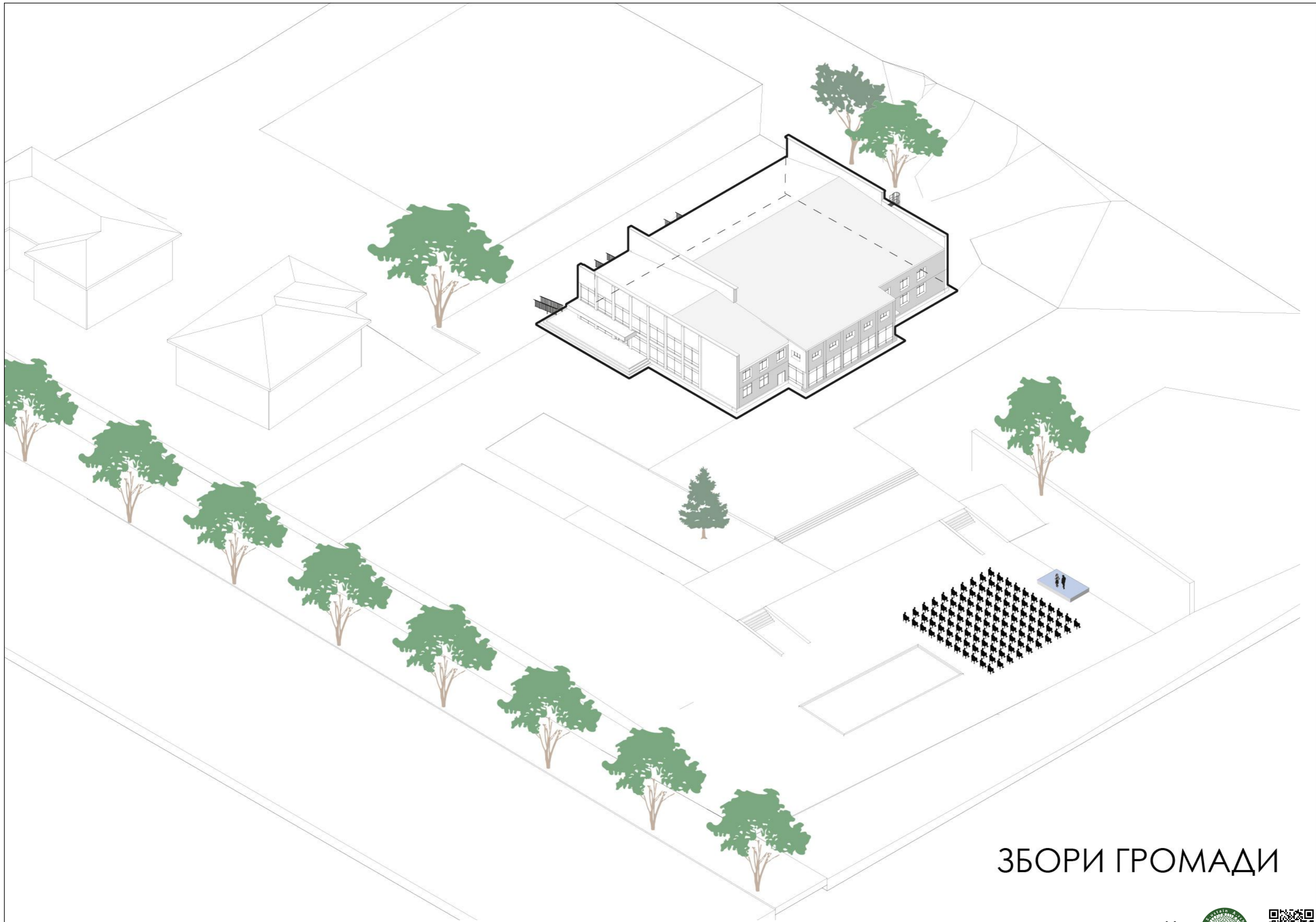
ТАНЦІ





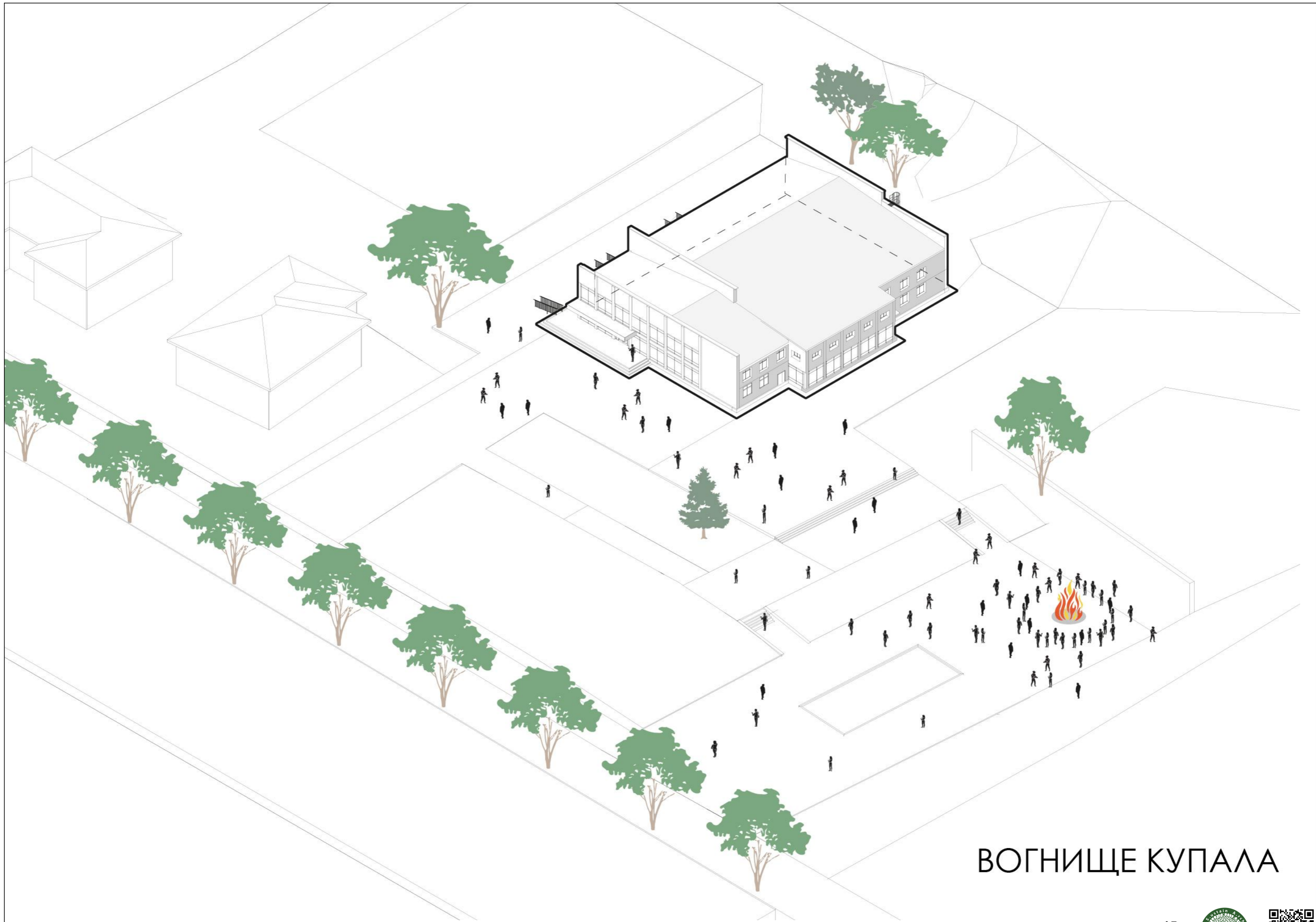
ВИСТАВКА





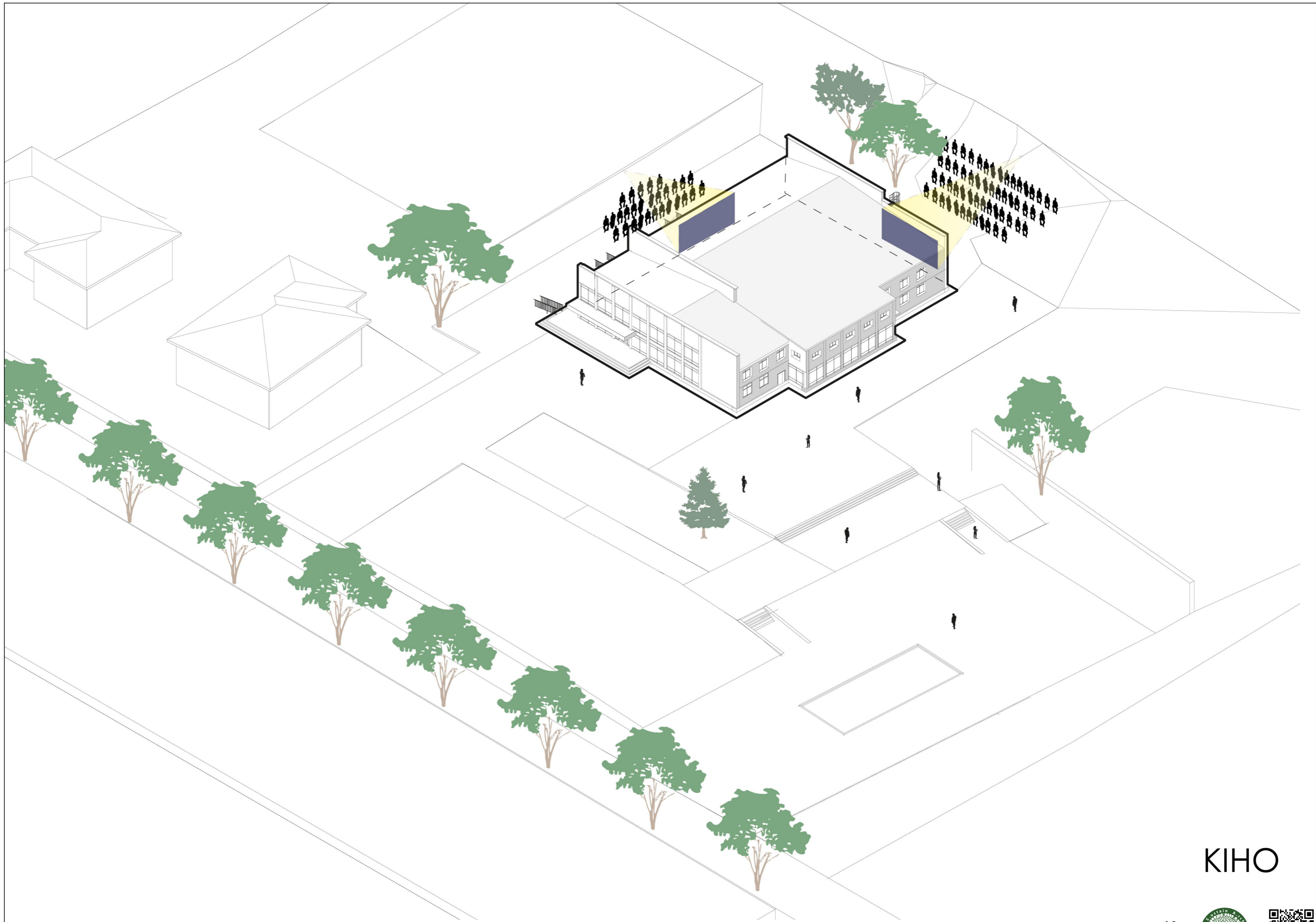
ЗБОРИ ГРОМАДИ





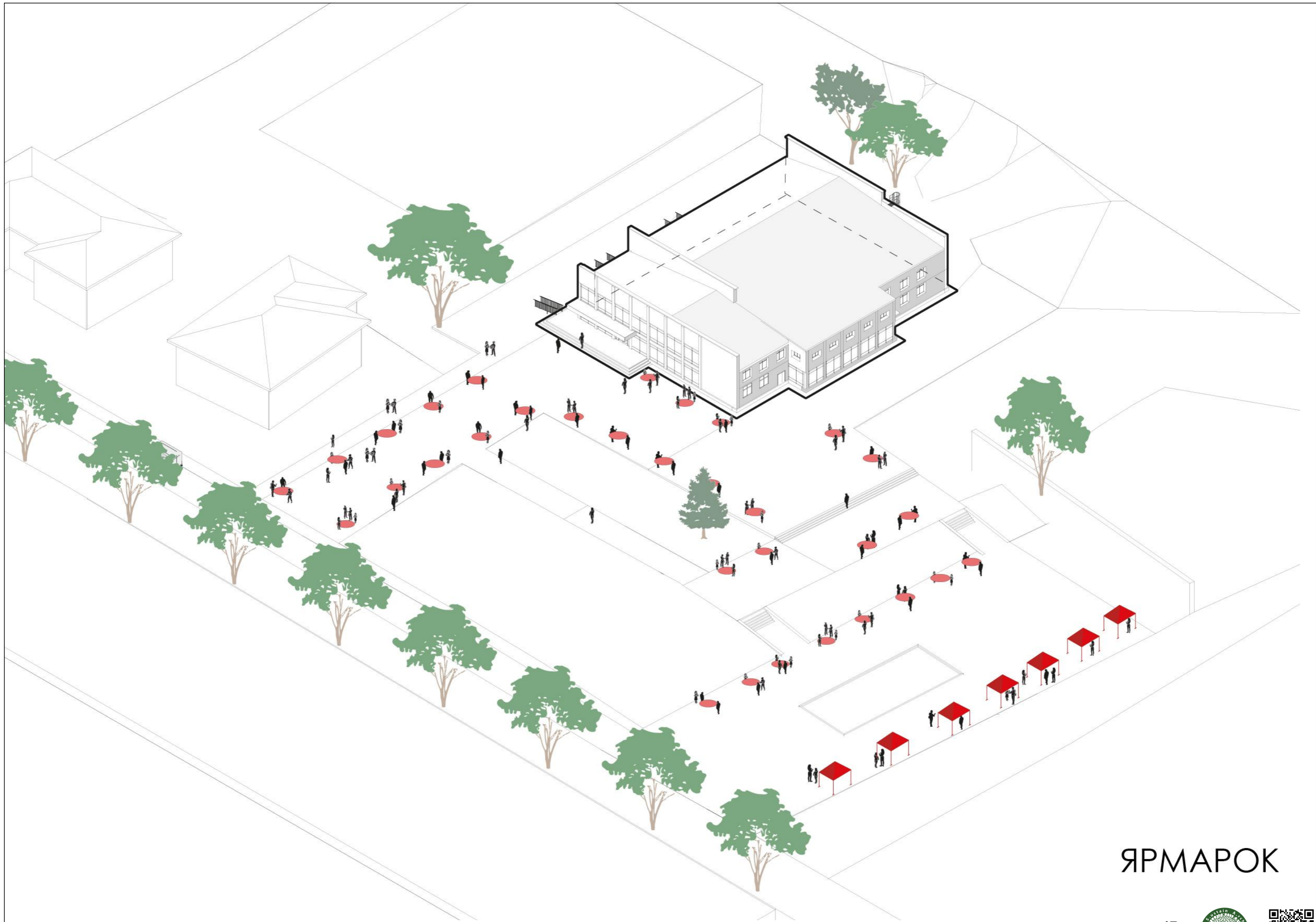
ВОГНИЩЕ КУПАЛА





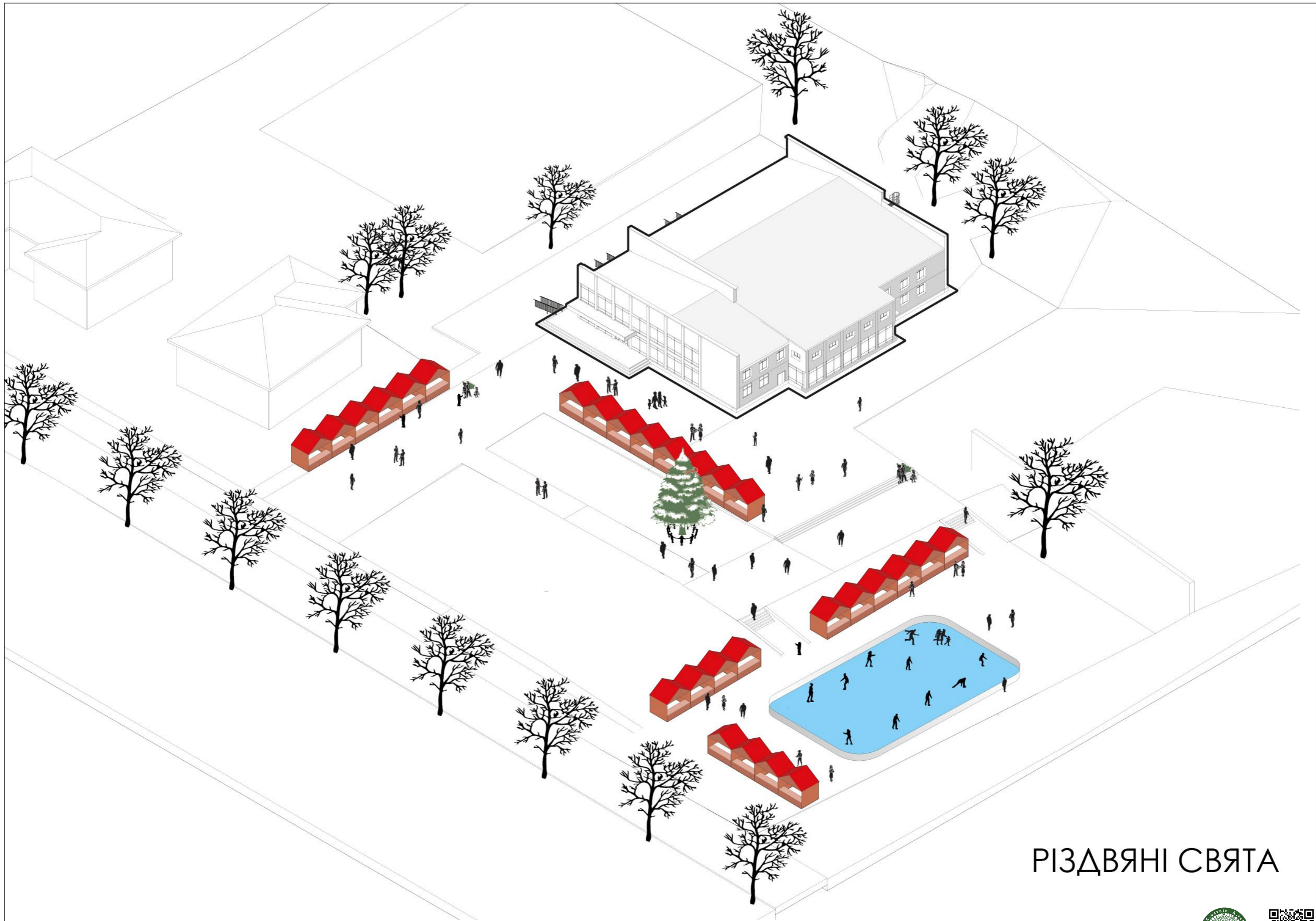
КІНО





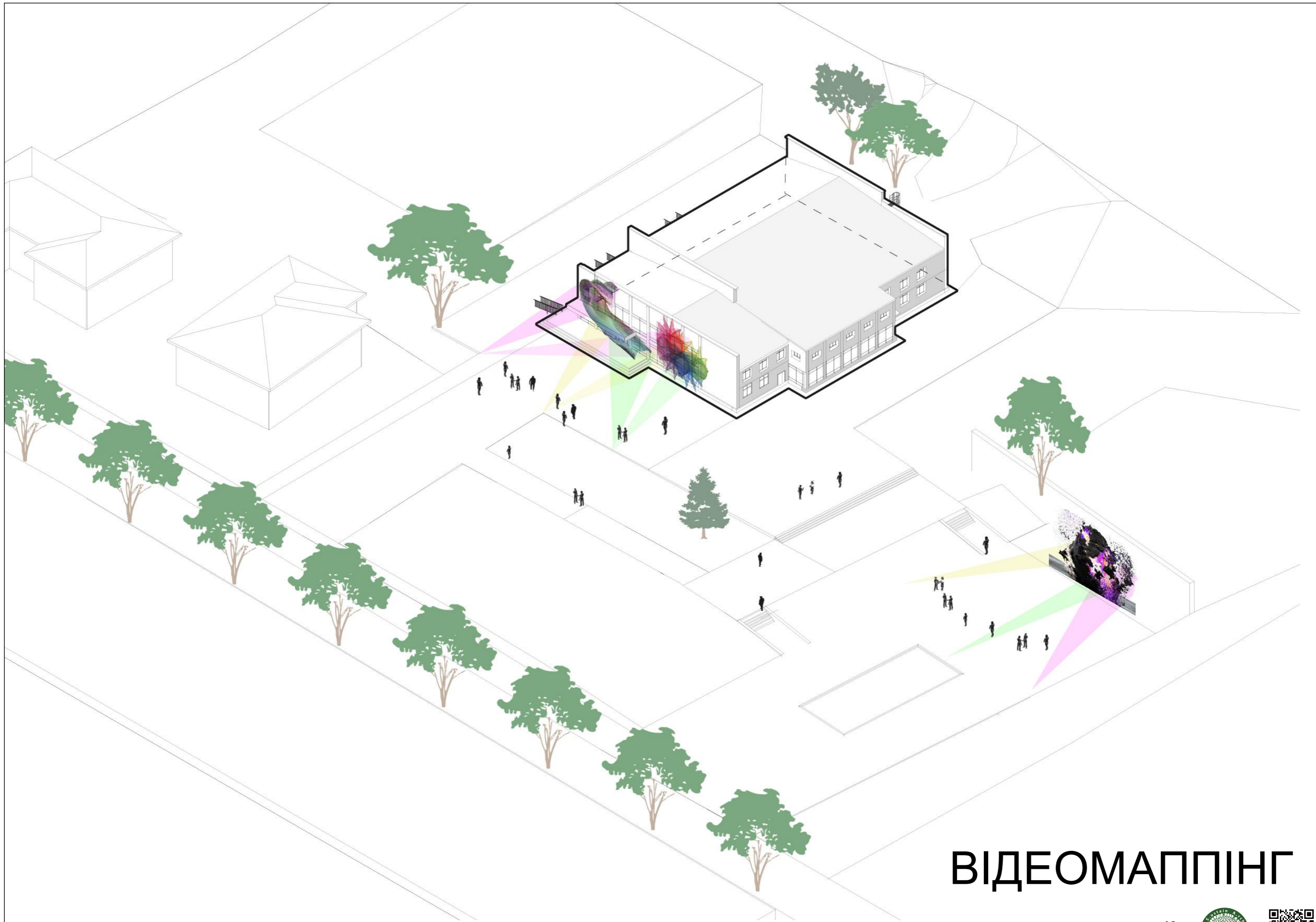
ЯРМАРОК





РІЗДВЯНІ СВЯТА



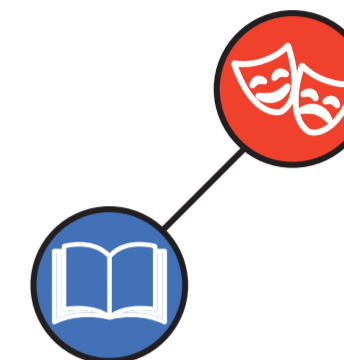


ВІДЕОМАППІНГ





КЛУБ



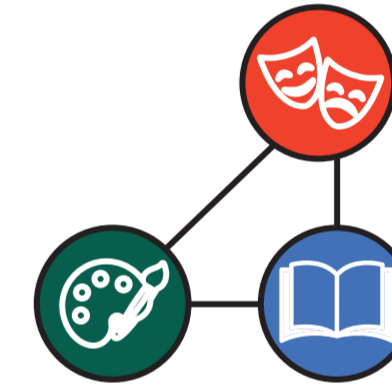
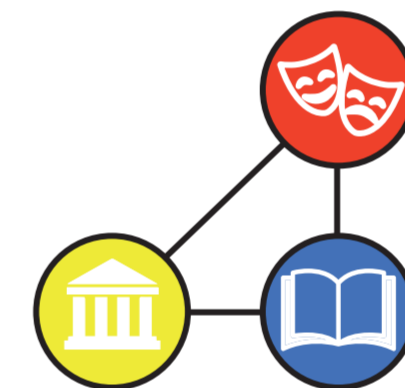
БІБЛІОТЕКА



ІНКУБАТОР КРЕАТИВНИХ ІНДУСТРІЙ



МУЗЕЙ



ШКОЛА МИСТЕЦТВ



АРТ-РЕЗИДЕНЦІЇ



ІНФОРМАЦІЙНО-ТУРИСТИЧНИЙ ЦЕНТР



тип ЦКП для Біловодської ОТГ



Центр культурних послуг кожної ОТГ:

повинен мати



Головна сцена з акустикою



Зал трансформер



Доступ до бібліотечних послуг



Кімната мати та дитини
Туалет з пеленальною



Безбар'єрний / інклюзивний туалет



Туристично-інформаційний центр



Зал для репетицій, зібрань гуртків
Коворкінг



Інклюзивний доступ до всіх
учбових та санітарних приміщень

рекомендовано мати



Спорт майданчик /
Майданчик вуличних культур



Бар / кафе



Маркетплейс для креативних індустрій



Вулична сцена



Студія звукозапису



Медпункт



Вуличний туалет для фестивалей



Інклюзивний дитячий майданчик





ЗАЛИ



БІБЛІОТЕКА / КОВОРКІНГ



КЛУБ



КОРИДОРИ ТА СХОДИ



ШКОЛА МИСТЕЦТВ



ІНКУБАТОР
КРЕАТИВНИХ ІНДУСТРІЙ



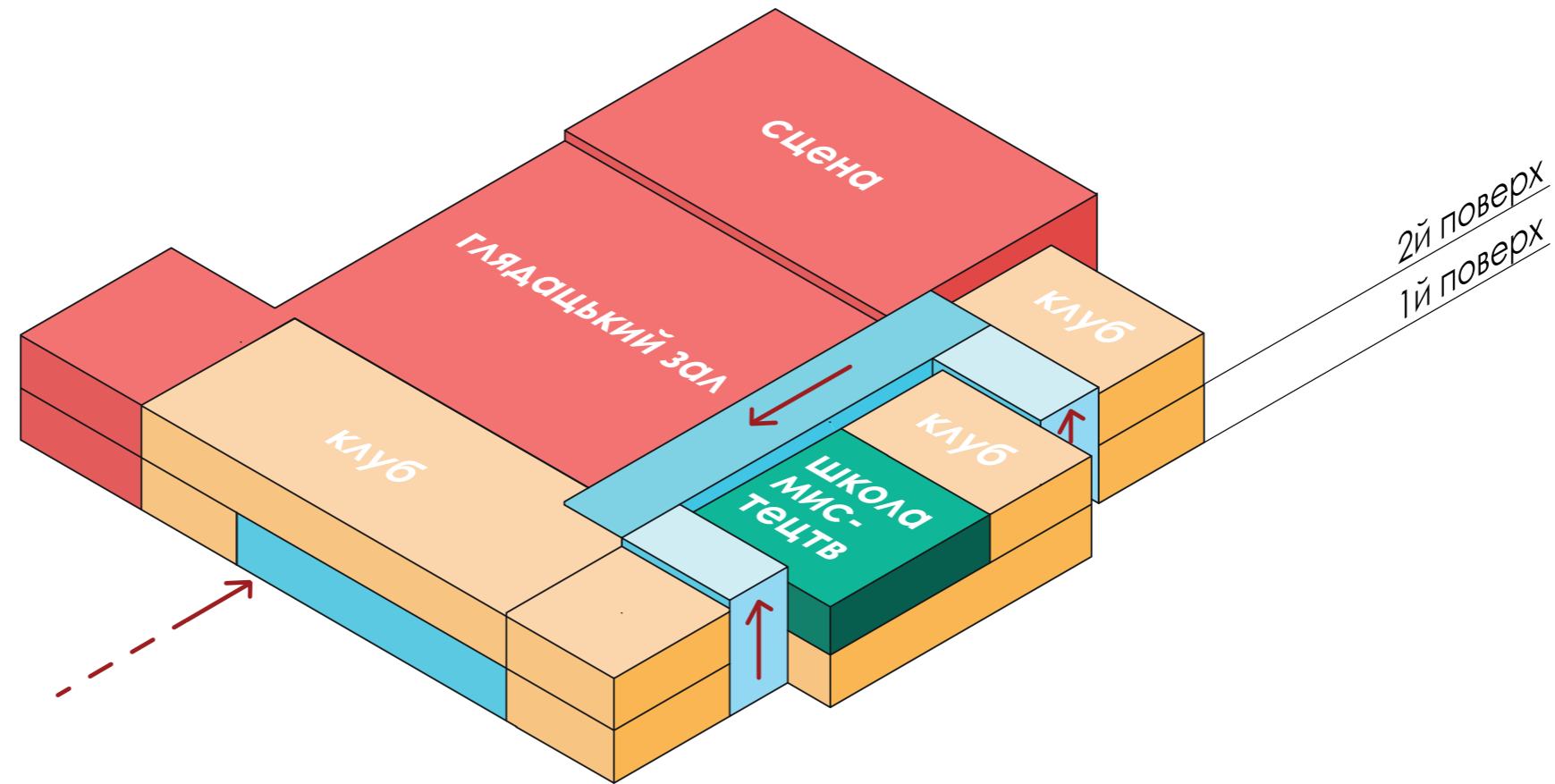
ТУРИСТИЧНО-
ІНФОРМАЦІЙНИЙ ЦЕНТР



АРТ-РЕЗИДЕНЦІЯ

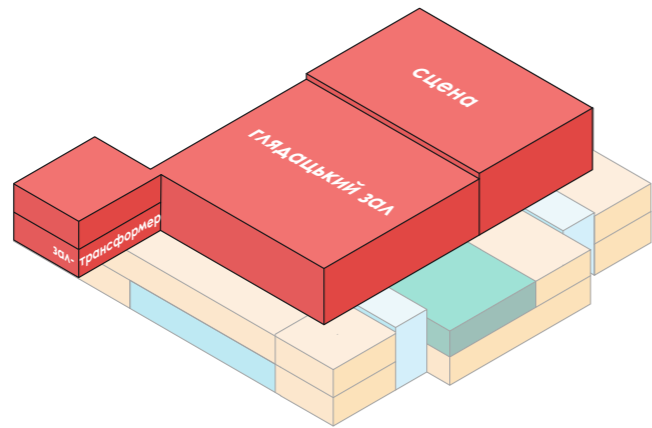


МУЗЕЙ

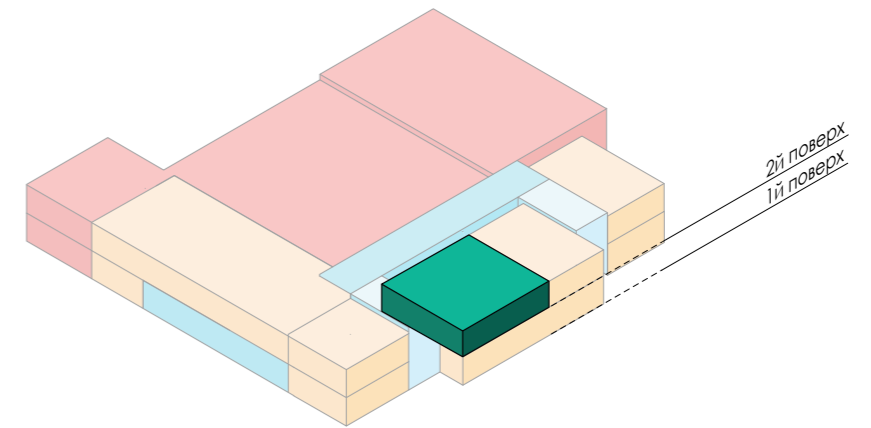


2й поверх
1й поверх

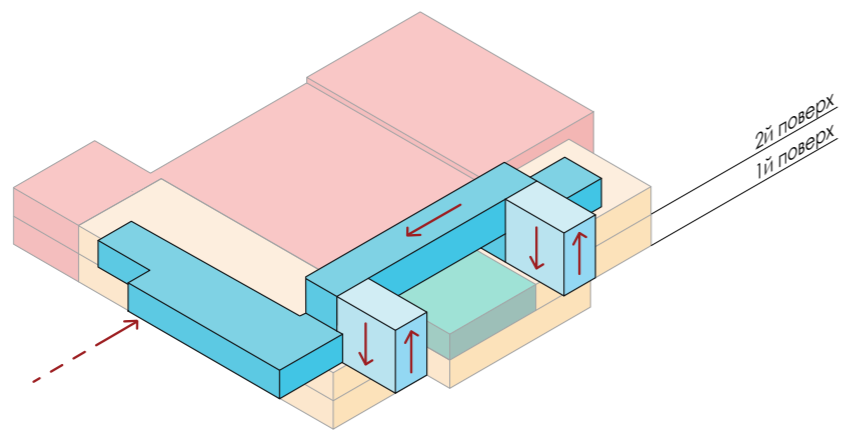




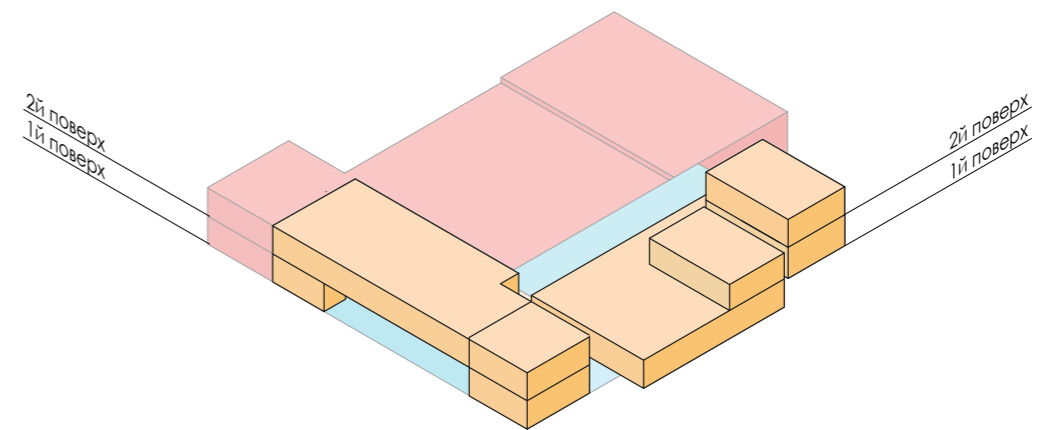
ЗАЛИ



ШКОЛА МИСТЕЦТВ

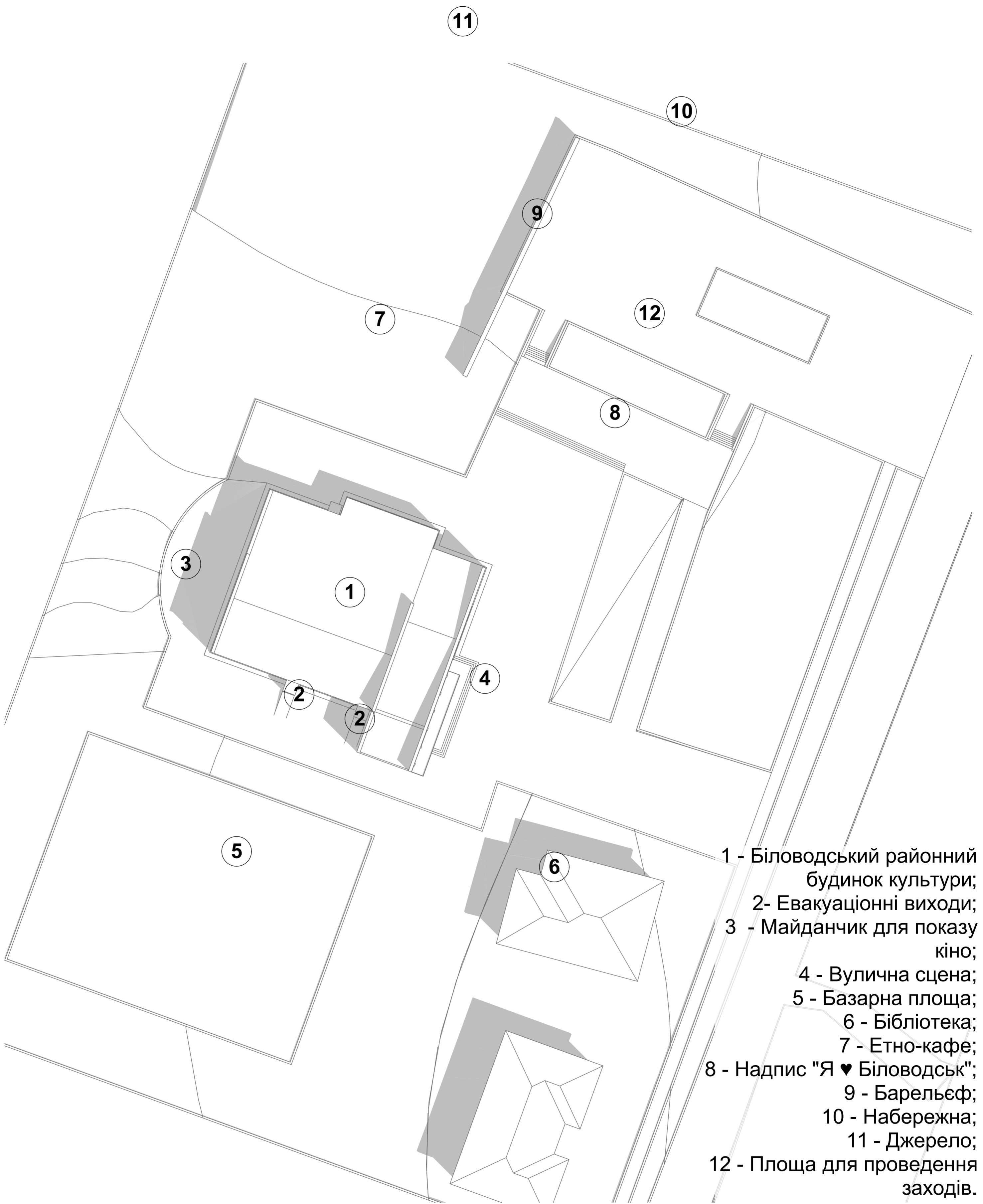


КОРИДОРИ ТА СХОДИ

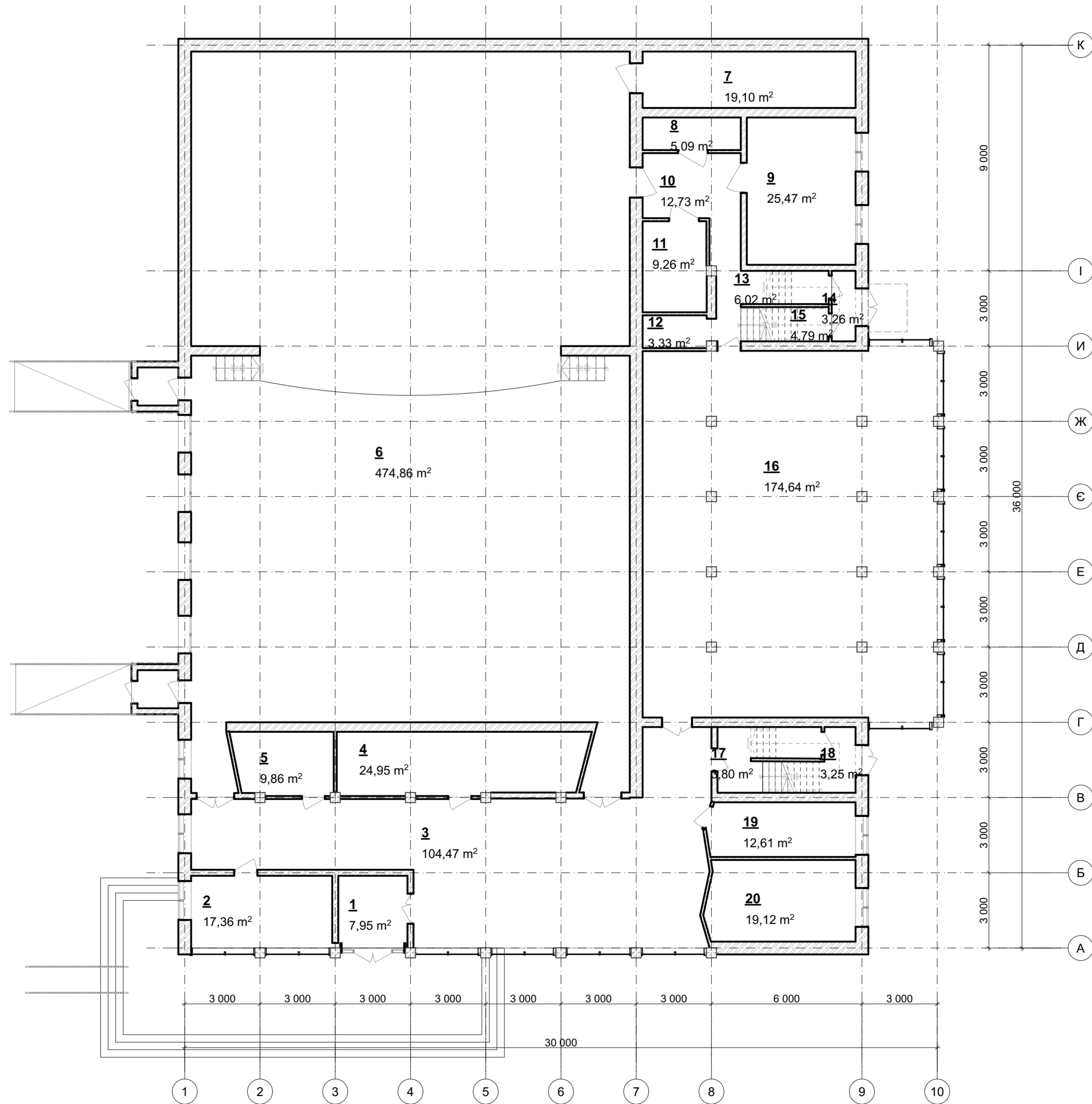


КЛУБ



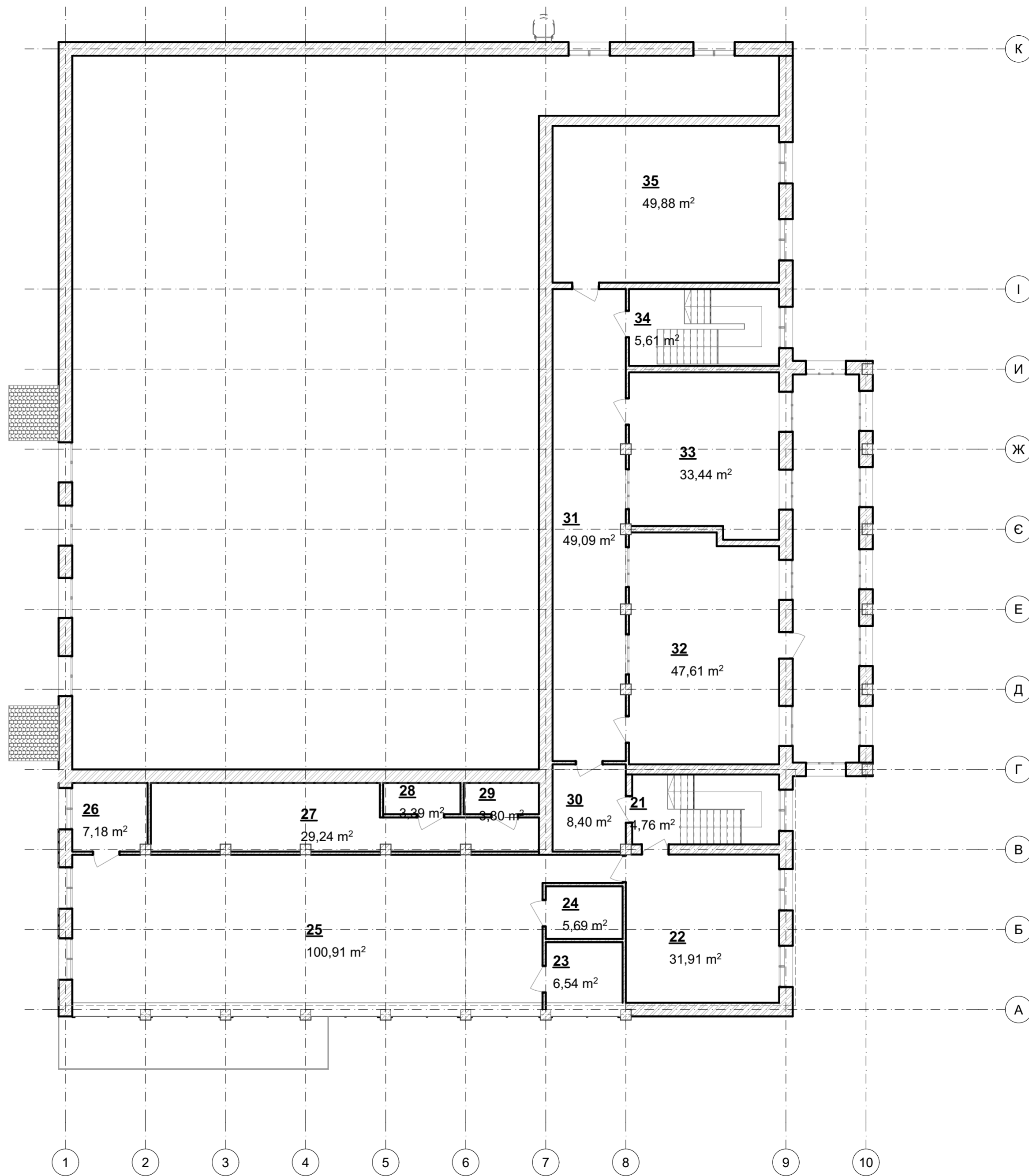


- 1 - Біловодський районний будинок культури;
- 2- Евакуаційні виходи;
- 3 - Майданчик для показу кіно;
- 4 - Вулична сцена;
- 5 - Базарна площа;
- 6 - Бібліотека;
- 7 - Етно-кафе;
- 8 - Надпис "Я ♥ Біловодськ";
- 9 - Барельєф;
- 10 - Набережна;
- 11 - Джерело;
- 12 - Площа для проведення заходів.



Експлікація				
		№	Найменування	Площа
1-й этаж				
Общая	1	Коридор	7,95	
Общая	2	Кабинет директора	17,36	
Общая	3	Коридор	104,47	
Общая	4	Службова	24,95	
Общая	5	Гардероб	9,86	
Общая	6	Глядацька зала	474,86	
Общая	7	Службова	19,10	
Общая	8	Санвузол	5,09	
Общая	9	Бухгалтерія	25,47	
Общая	10	Коридор	12,73	
Общая	11	кабінет завгоспа	9,26	
Общая	12	Радіотрубка	3,33	
Общая	13	Сходовий майд-ик	6,02	
Общая	14	Коридор	3,26	
Общая	15	Сходовий майд-ик	4,79	
Общая	16	Дискозала	174,64	
Общая	17	Сходовий майд-ик	3,80	
Общая	18	Коридор	3,25	
Общая	19	Приймальня	12,61	
Общая	20	Кабинет	19,12	
			941,92 m ²	

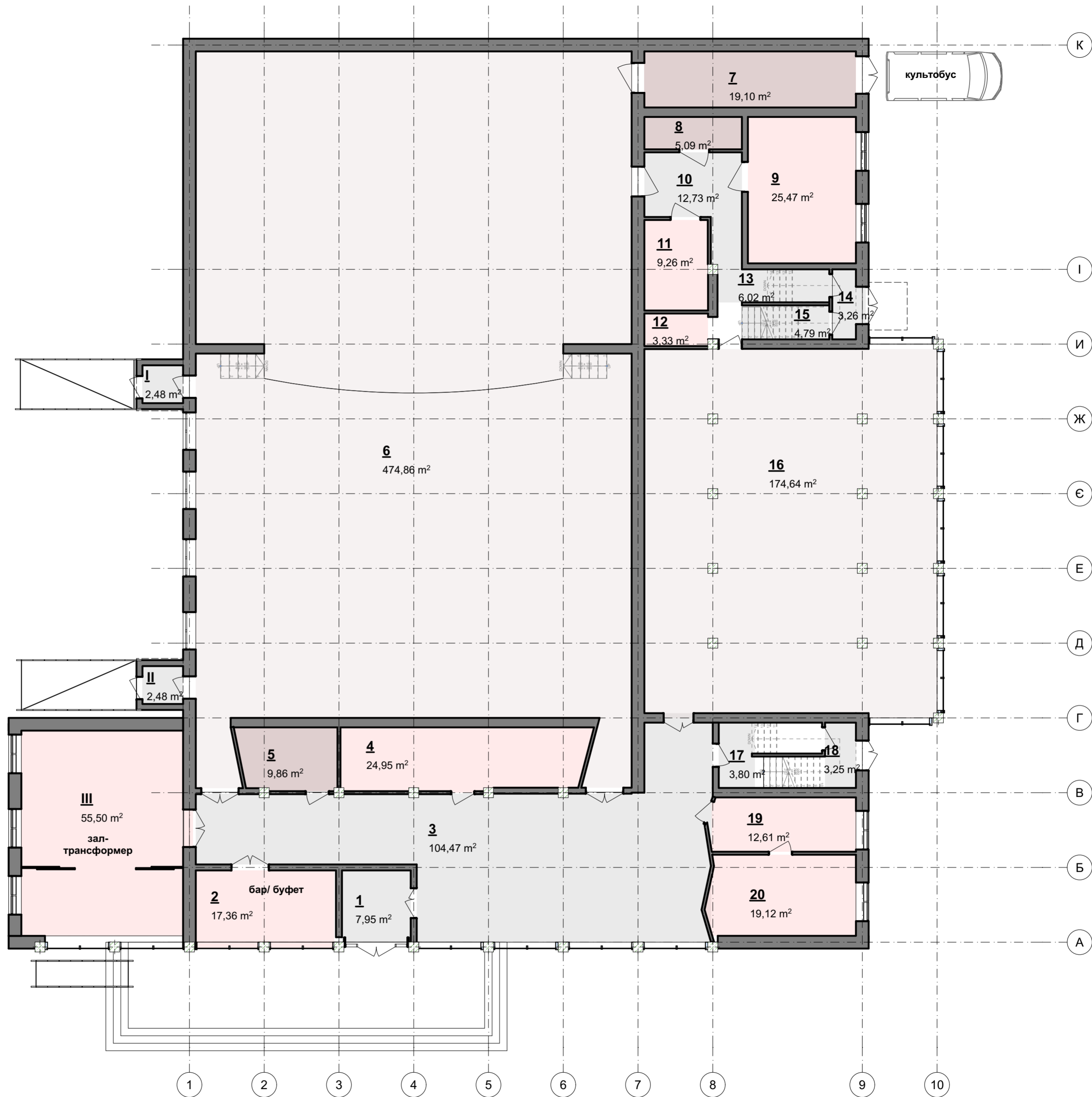




2-й этаж

Общая	21	Сходовий майд-чик	4,76
Общая	22	Кабінет	31,91
Общая	23	Роздягальня	6,54
Общая	24	Роздягальня	5,69
Общая	25	Танцювальна зала	100,91
Общая	26	Службова	7,18
Общая	27	Костюмерна	29,24
Общая	28	Службова	3,39
Общая	29	Архів	3,30
Общая	30	Коридор	8,40
Общая	31	Коридор	49,09
Общая	32	Методкабінет	47,61
Общая	33	Кабінет	33,44
Общая	34	Сходовий май-чик	5,61
Общая	35	Мала танц. зала	49,88
			386,95 m ²





Експлікація				
	№	Найменування	Площа	
1-й этаж				
Видовищна	6	Глядацька зала	474,86	
Видовищна	16	Дискозала	174,64	
Офісна	2	Бар	17,36	
Офісна	5	Тех приміщення	9,86	
Офісна	9	Бухгалтерія	25,47	
Офісна	11	Кабінет завгоспа	9,26	
Офісна	12	Радіотрубка	3,33	
Офісна	19	Приймальня	12,61	
Офісна	20	Кабінет	19,12	
Офісна	III	Зал трансформер	55,50	
Технічна	4	Гардероб	24,95	
Технічна	7	Реманентна	19,10	
Технічна	8	Санвузол	5,09	
Транзитна	1	Коридор	7,95	
Транзитна	3	Коридор	104,47	
Транзитна	10	Коридор	12,73	
Транзитна	13	Сходовий майд-чик	6,02	
Транзитна	14	Коридор	3,26	
Транзитна	15	Сходовий майд-чик	4,79	
Транзитна	17	Сходовий майд-чик	3,80	
Транзитна	18	Коридор	3,25	
Транзитна	I	Коридор	2,48	
Транзитна	II	Коридор	2,48	
			1 002,38 m²	





2-й этаж

Видовищна	25	Танцювальна зала	100,91
Видовищна	35	Мала танц зала	49,88
Офісна	22	Кабінети	31,91
Офісна	23	переодягальня	6,54
Офісна	24	переодягальня	5,69
Офісна	27	Гримерна	10,85
Офісна	28	Гримерна	10,68
Офісна	29	Гардероб	14,81
Офісна	32	Каворкінг	74,33
Офісна	33	Студія звукозапису	49,21
Офісна	36	Зал-трансформер	55,79
Технічна	26	Кладова	7,18
Транзитна	21	Сходовий майд-чик	4,76
Транзитна	30	Коридор	8,40
Транзитна	31	Коридор	49,09
Транзитна	34	Сх. клітина	16,20
			496,23 m ²



Експлікація				
		№	Найменування	Площа
1-й этаж				
	Видовищна	6	Глядацька зала	474,86
	Видовищна	16	Дискозала	174,64
	Офісна	2	Бар	17,36
	Офісна	5	Тех приміщення	9,86
	Офісна	9	Бухгалтерія	25,47
	Офісна	11	Кабінет завгоспа	9,26
	Офісна	12	Радіотрубка	3,33
	Офісна	19	Приймальня	12,61
	Офісна	20	Кабінет	19,12
	Офісна	III	Зал трансформер	55,50
	Технічна	4	Гардероб	24,95
	Технічна	7	Реманентна	19,10
	Технічна	8	Санвузол	5,09
	Транзитна	1	Коридор	7,95
	Транзитна	3	Коридор	104,47
	Транзитна	10	Коридор	12,73
	Транзитна	13	Сходовий майд-чик	6,02
	Транзитна	14	Коридор	3,26
	Транзитна	15	Сходовий майд-чик	4,79
	Транзитна	17	Сходовий майд-чик	3,80
	Транзитна	18	Коридор	3,25
	Транзитна	I	Коридор	2,48
	Транзитна	II	Коридор	2,48
				1 002,38 м ²

Експлікація				
		№	Найменування	Площа
2-й этаж				
	Видовищна	25	Танцювальна зала	100,91
	Видовищна	35	Мала танц зала	49,88
	Офісна	22	Кабінети	31,91
	Офісна	23	переодягальня	6,54
	Офісна	24	переодягальня	5,69
	Офісна	27	Гримерна	10,85
	Офісна	28	Гримерна	10,68
	Офісна	29	Гардероб	14,81
	Офісна	32	Каворкінг	74,33
	Офісна	33	Студія звукозапису	49,21
	Офісна	36	Зал-трансформер	55,79
	Технічна	26	Кладова	7,18
	Транзитна	21	Сходовий майд-чик	4,76
	Транзитна	30	Коридор	8,40
	Транзитна	31	Коридор	49,09
	Транзитна	34	Сх. клітина	16,20
				496,23 м ²
				1 498,61 м ²



