**ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА**

## Р І Ш Е Н Н Я

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Луцьк №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Про розроблення Комплексного плану

просторового розвитку території

Луцької міської територіальної

громади

Відповідно до ст. 143 Конституції України, ст. ст. 12, 122, 173 Земельного кодексу України, ст. ст. 16, 16-1, 17, 18, 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про державний земельний кадастр», для узгодження прийняття рішень щодо цілісного просторового розвитку населених пунктів, як єдиної системи розселення і території за їх межами, з метою забезпечення сталого розвитку території громади з додержанням принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, з урахуванням відсутності комплексного плану просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади, керуючись постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» та ст. ст. 25, 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити Комплексний план просторового розвитку території Луцької міської територіальної громади (далі – Комплексний план).

2. Розробити науково-проєктну документацію із внесення змін в «Історико-архітектурний опорний план міста Луцька з визначенням зон охорони пам’яток культурної спадщини та меж і режимів використання історичних ареалів».

3. Визначити Виконавчий комітет Луцької міської ради замовником розроблення Комплексного плану.

4. Встановити, строк проведення підготовчих процедур розроблення Комплексного плану до 30 жовтня 2022 року.

5. Встановити вимоги та строки прийняття пропозицій, щодо персонального складу Робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану (далі – Робоча група), спосіб їх реєстрації:

5.1.  До складу Робочої групи входять представники міської ради, виконавчих органів міської ради, місцевого бізнесу та громадськості, органів державної влади, державних та комунальних підприємств, установ та організацій, органів самоорганізації населення, громадських організацій, інших заінтересованих сторін у складі не менш як п’ять осіб і не більш як 21 особа, з непарною кількістю членів.

5.2. У Робочу групу включаються принаймі один представник від кожного з старостинських округів, розташованих на території територіальної громади, та принаймі два представники від міста Луцька, які не є співробітниками виконавчих органів.

5.3. При включенні представників місцевого бізнесу та громадськості надається перевага фахівцям у сфері будівництва, містобудування та архітектури, які мають відповідну вищу освіту та досвід роботи у цій сфері.

5.4. Терміни прийому письмових заявок на участь у Робочій групі – 30 робочих днів з дня публікації даного рішення на офіційному сайті Луцької міської ради.

5.5. Місце прийому заявок на участь у Робочій групі – департамент містобудування, земельних ресурсів та реклами Луцької міської ради, вул. Лесі Українки, 35, м. Луцьк, тел. (0332) 777864.

6. Визначити перелік індикаторів та їх значення на етапі формування завдання на розроблення Комплексного плану.

7. Доручити замовнику:

- повідомити через місцеві засоби масової інформації про початок розроблення проєкту Комплексного плану, та опублікувати дане рішення;

- звернутись до Волинської обласної державної адміністрації щодо визначення державних інтересів для їх врахування під час розроблення проєкту Комплексного плану;

- cтворити Робочу групу з розроблення Комплексного плану та затвердити її персональний склад;

- організувати формування завдання з розроблення Комплексного плану;

- визначити у встановленому законодавством порядку розробника Комплексного плану;

- здійснювати контроль за розробленням Комплексного плану;

- забезпечити виконання усіх вимог до розроблення Комплексного плану передбачених постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

8. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов’язків та постійну комісію міської ради з питань генерального планування, будівництва, архітектури та благоустрою, житлово-комунального господарства, екології, транспорту та енергоощадності (Р.Бондарук).

Міський голова Ігор ПОЛІЩУК

Туз 777 863