



ТзОВ «Карпати Арх-Проект»

адреса: 79007, м.Львів, вул. Городоцька, 23

e-mail: karpaty.proekt@gmail.com

p/p UA29325990000002600701005277 ПАТ «ОКСІ БАНК»
м. Львів, МФО 120990, ЄДРПОУ 38667221

Замовник

Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області

ТОМ I
ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА
2-622-2023-ПЗ

ТОМ II
МІСТОБУДІВНА ЧАСТИНА
2-622-2023-МЧ

ТОМ III
ЗЕМЛЕВПОРЯДНА ЧАСТИНА
2-622-2023-ЗЧ

Директор



Я.Фітьо

Головний архітектор

В.Литвин

Інженер-землевпорядник

Ф.Фараджов

2024

Позначення	Найменування	Примітка
2-622-2023-З	Зміст	аркуш 2
2-622-2023-СП	Склад проекту	аркуш 4
2-622-2023-ВУ	Відомості про учасників проектування	аркуш 5
	Загальні відомості	аркуш 7
	Вступ	аркуш 7
Частина I. Комплексна оцінка території		
	1.2. Просторово-планувальна організація території	аркуш 9
	1.2.1 Ситуаційний план	аркуш 9
	1.2.2 Планувальний каркас та система розселення	аркуш 10
	1.3 Землеустрій та землекористування	аркуш 13
	1.3.1 Сучасне використання земель	аркуш 13
	1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	аркуш 13
	1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 13
	1.5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 14
	1.6 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 14
	1.6.1 Розміщення житлового фонду	аркуш 14
	1.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	аркуш 14
	1.6.3 Розміщення виробничих об'єктів	аркуш 14
	1.6.4 Збереження традиційного середовища	аркуш 14
	1.7 Обслуговування населення	аркуш 14
	1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 14
	1.8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит	аркуш 14
	1.8.2. Організація зовнішнього транспортного сполучення	аркуш 14
	1.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура	аркуш 15
	1.8.4 Організація громадського транспорту	аркуш 15

Зам. №	
Підпис і дата	
№	

						2-622-2023-З		
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
		Жолобак				ДПТ	2	
Зміст						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

	1.8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури	аркуш 16
	1.8.6 Організація паркувального простору	аркуш 16
	1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації	аркуш 16
	1.10 Підготовка та благоустрій території	аркуш 17
Частина II		
	2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі	аркуш 17
Частина III. Обґрунтування проектних рішень		
	3.1 Просторово-планувальна організація території	аркуш 17
	3.1.1 Ситуаційний план	аркуш 18
	3.1.2 Планувальний каркас та система розселення	аркуш 19
	3.2 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території	аркуш 19
	3.3 Обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 20
	3.3.1 Проектні обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 20
	3.3.2 Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок	аркуш 20
	3.4 Функціональне зонування території детального планування	аркуш 20
	3.5 Забудова територій та господарська діяльність	аркуш 24
	3.5.1 Розміщення житлового фонду	аркуш 24
	3.5.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів	аркуш 24
	3.5.3 Розміщення виробничих об'єктів	аркуш 24
	3.6 Обслуговування населення	аркуш 25
	3.7 Транспортна мобільність та інфраструктура	аркуш 26
	3.7.1 Дорожньо-транспортна інфраструктура	аркуш 26
	3.7.2. Організація громадського транспорту	аркуш 26

Зам. №							2-622-2023-3		
							Стадія	Аркуш	Аркушів
Підпис і дата	Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	ДПТ	3	
№ ор.	Розробив	Жолобак					Зміст		
							ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Склад проекту

Номер тому	Позначення	Найменування	Примітка
1	2-622-2023-ПЗ	Пояснювальна записка	
2	2-622-2023-МЧ	Містобудівна частина	
3	2-622-2023-ЗЧ	Землевпорядна частина	

Зам. Інв. №	2-622-2023-СП														
	Підпис і дата														
Інв. №ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Склад проекту			Стадія	Аркуш	Аркушіє			
	Розробив	Жолобак								ДПТ	5				
										ГЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»					

Містобудівна документація розроблена відповідно до чинних норм,
правил і стандартів

Головний архітектор проекту

В.Литвин

М.П.

Інженер-землевпорядник

Ф.Фараджов

М.П.

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. Інв. №						
		Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.			
						2-622-2023-ПД		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Розробив	Жолобак			ДПТ	6	
						Підтвердження ГАП'а		
						ТЗОВ «КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ»		

Відомості про учасників проектування

Розділ проекту	Посада	Ініціали, прізвища	Підпис
Містобудівна частина	Головний архітектор проекту	В.Литвин	
	Архітектор	В.Жолобак	
Землевпорядна частина	Інженер- землевпорядник	Ф.Фараджов	

Інв. № ор.						Зам. Інв. №
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	
Пояснювальна записка						Арк. 7

ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Вступ

Містобудівна документація – Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області розроблена на підставі наступних вихідних даних:

– Рішення Журавненської селищної ради від 16.11.2023 р. № 30-2 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території на земельну ділянку під об'єкт «Будівництво очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області»;

– Завдання на розроблення детального плану території;

– Лист Журавненської селищної ради від 02.01.2024р. №6/07-2/02-26/вих-24;

– Генеральний план смт Журавно Стрийського району Львівської області, розроблений ФОП Лопушанський М. у 2018 році;

– Лист топографічного знімання території, виконане ФОП Апанасенко В. у 2023 році з нанесеними існуючими інженерними мережами, спорудами та використання підземного простору, погоджений відповідними службами;

Містобудівна документація розроблена згідно з вимогами:

- Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудування», «Про стратегічну екологічну оцінку», «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про доступ до публічної інформації»;

– ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

– ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;

– ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;

– ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»;

Зам. №	№	Підпис і дата	№ ор.							Арк. 7
				Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

- ДБН В.2.3-4:2015 «Автомобільні дороги. Частина I Проектування. Частина II Будівництво»;
- ДБН В.2.5-20:2018 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Газопостачання»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»;
- ДБН Б.1.1-5-2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації»;
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації»;
- Постанова КМУ від 01.09.2021р. №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- ДСТУ Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»;
- Земельний кодекс України;
- Водний кодекс України;
- Кодекс Цивільного захисту України.

Детальний план розробляється з метою визначення планувальної організації і функціонального призначення, просторової композиції і параметрів забудови та ландшафтної організації кварталу, мікрорайону, іншої частини території населеного пункту, призначених для комплексної забудови чи реконструкції.

Зам. №					
	Підпис і дата				
№ ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 8

Стратегія просторового розвитку території територіальної громади включає наступні частини:

- частина I Комплексна оцінка території;
- частина II Модель розвитку території у довгостроковій перспективі;
- частина III Обґрунтування проектних рішень.

ЧАСТИНА I. КОМПЛЕКСНА ОЦІНКА ТЕРИТОРІЇ

1.2 Просторово-планувальна організація території

1.2.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план розташована в південній частині смт Журавно Журавненської територіальної громади Стрийського району Львівської області (рис.1).

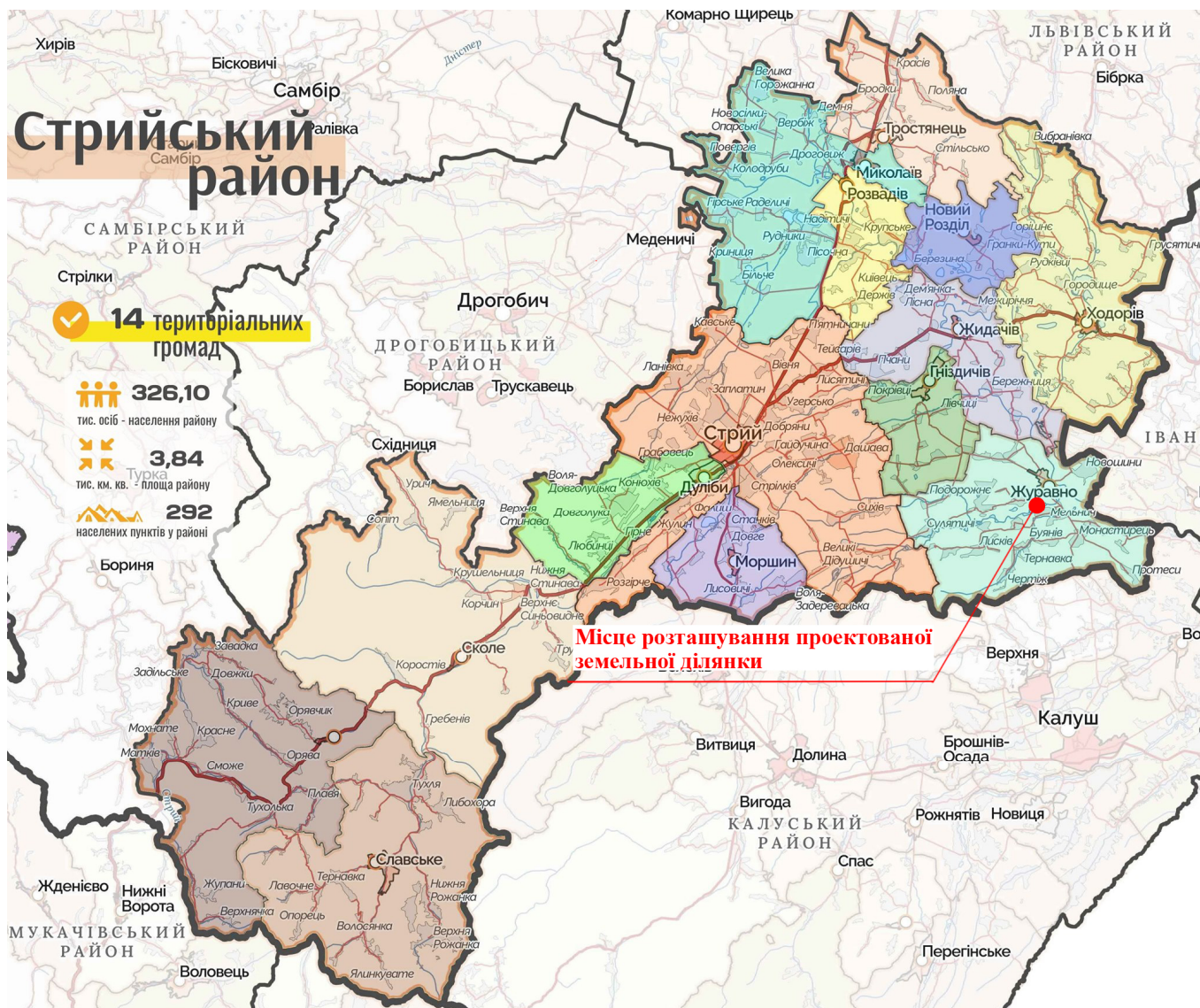


Рис.1 Схема Стрийського району

Зам. №	№
Підпис і дата	
№ ор.	

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
-----	--------	------	--------	--------	------

Журавненська територіальна громада розташована у східній частині Стрийського району та межує з Срийською, Гніздичівською, Жидачівською, Ходорівською територіальними громадам Львівської області, Долинською, Верхнянською, Войнилівською та Букачівською територіальними громадами Івано-Франківської області.

До складу громади входить 27 населених пунктів.

Площа громади -279,1 кв.км

Населення – 11767 осіб.

Густота населення 42,2 особи/кв.км.

Мережі загальнодержавних, регіональних та місцевих комунікацій і споруд інженерно-транспортної інфраструктури, розташованих за межами території детального планування, що впливають на її розвиток відсутні.

1.2.2 Планувальний каркас та система розселення

Територія, на яку розробляється детальний план розташована в південній частині смт Журавно Журавненської територіальної громади (рис.2).

Селище Журавно – адміністративний центр територіальної громади, знаходиться на віддалі 40 км на схід від районного центру м.Стрий та на віддалі 82 км на південний схід від обласного центру м.Львів. Населення — 3410 осіб.

Журавно — селище міського типу, розташоване у міжріччі річок Дністер та Свіча. Назва походить від чорних журавлів, які селилися в тих краях.

З південної сторони селища Журавно у напрямку з заходу на схід протікає річка Свіча, яка впадає у ріку Дністер, що протікає у напрямку з півночі на південь зі східної сторони населеного пункту, за його межами. Прибережно-захисна смуга річок становить 100 метрів.

У напрямку з півночі на південь через населений пункту проходить автодорога Т1419 (Р84).

Зам. №						
	Підпис і дата					
№ ор.						
	Пояснювальна записка					
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата	Арк. 10

Автодорога Т1419 — колишній автомобільний шлях територіального значення у Львівській та Івано-Франківській областях. Проходив територією Миколаївського, Жидачівського та Калуського районів через Миколаїв — Розділ — Жидачів — Журавно — Калущ.

За Постановою Кабінету Міністрів України № 1242 від 17.11.2021 шлях був об'єднаний із шляхами Т 1425, Т 0910 в Р84.

Автодорога Р84 — Бібрка-Бурштин - автомобільний шлях регіонального значення у Львівській та Івано-Франківській областях. Від Бібрки до Миколаєва (над Дністром) - вважається, великою Львівською кільцевою дорогою. Починається від стику з дорогою державного значення Н-09 у Бібрці, та проходить через — Кам'янку-Бузьку — Жовкву — Івано-Франково — Городок — Комарно — Миколаїв (над Дністром) — Жидачів — Калущ. Закінчується на стику з тією ж дорогою державного значення Н-09 у Бурштині.

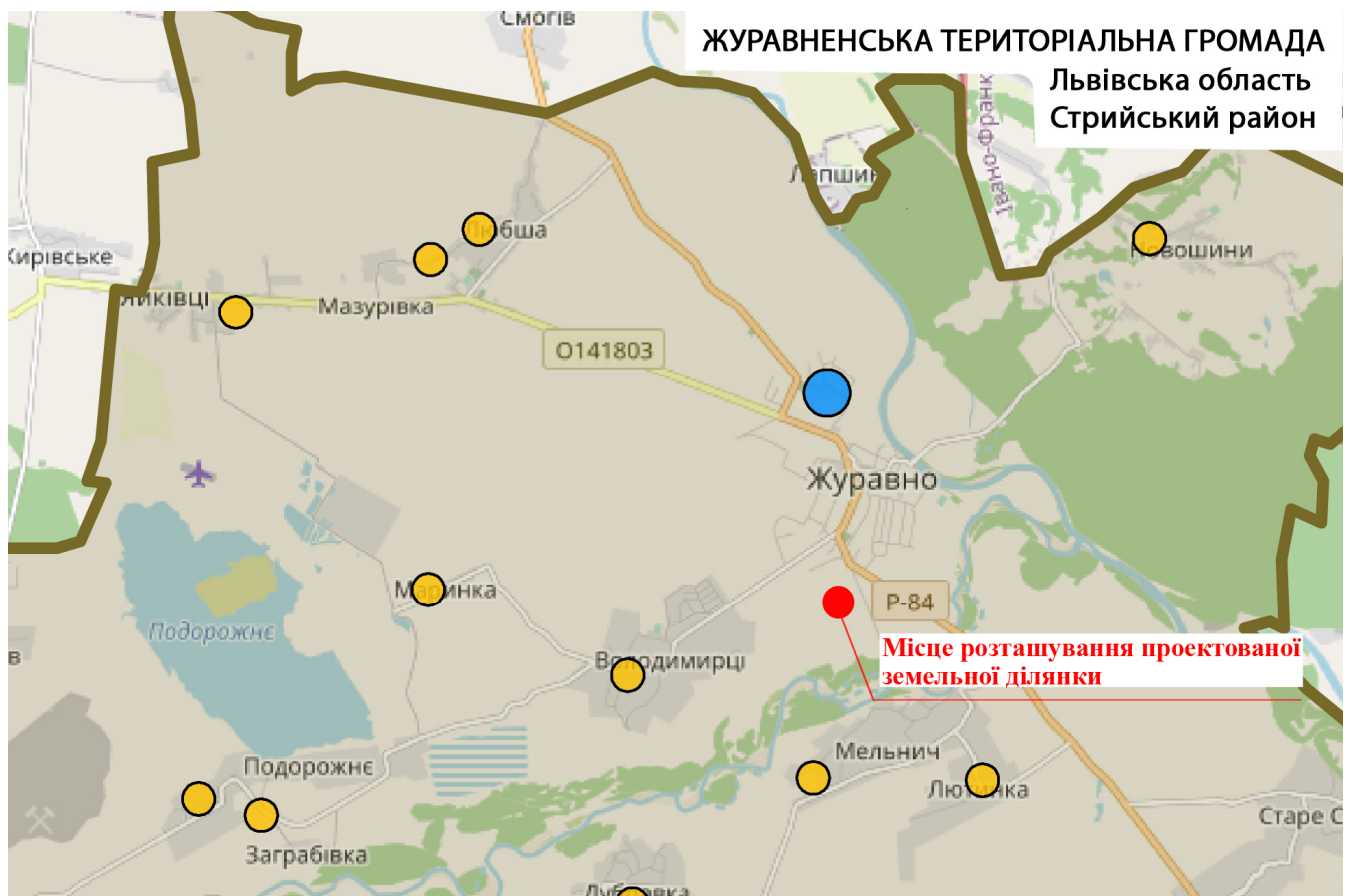


Рис.2 Місце розташування проектованої ділянки в Журавненській ОТГ

Зам. №					
	Підпис і дата				
№ ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 11

1.3 Землеустрій та землекористування

1.3.1 Сучасне використання земель

Земельна ділянка, на яку розробляється детальний план для будівництва очисних споруд біологічної очистки розташована на землях запасу Журавненської селищної ради, в межах населеного пункту.

1.4 Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

В межах розроблення детального плану території відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера», об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Озеленені території в межах території опрацювання представлені здебільшого озелененням спеціального призначення, що представлені в основному в межах червоних ліній вулиць.

1.5 Обмеження у використанні земельних ділянок

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 02.06.2021 року № 654, на території опрацювання існують наступні обмеження:

- Клас 1. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території щодо: території в червоних лініях;

- Клас 2. Обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території відповідно до нормативних розмірів, визначених законами, підзаконними актами, державними будівельними нормами та санітарними правилами щодо: охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, санітарно-захисної зони навколо об'єкта.

Зам. №	№	Дата	№ ор.							Арк. 13
				Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

1.5.1 Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки відсутні.

1.6 Забудова територій та господарська діяльність

1.6.1 Розміщення житлового фонду

Території існуючої житлової забудови розташовані на північ та північний-схід від території, що розробляється.

1.6.2 Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

В межах розроблення містобудівної документації ділові центри та інноваційні об'єкти відсутні.

1.6.3 Розміщення виробничих об'єктів

В межах розроблення детального плану території відсутні існуючі виробничі об'єкти та їх санітарно-захисні зони.

1.6.4 Збереження традиційного середовища

Об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони, об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини, об'єкти археологічної спадщини, історико-культурні заповідники, а також музеї на території детального плану відсутні.

1.7 Обслуговування населення

В межах розроблення відсутні об'єкти обслуговування населення.

1.8 Транспортна мобільність та інфраструктура

1.8.1 Транспортні зв'язки та транспортний попит

Рух транспорту в межах розроблення детального плану території відображено в графічних матеріалах (лист 5) Схема транспортної мобільності та інфраструктури.

1.8.2 Організація зовнішнього транспортного сполучення

Основною функціональною віссю населеного пункту є автодорога Р-84, що в межах смт Журавно співпадає з вулицями Б.Хмельницького, Стрийською, Валовою, Січових Стрільців та Шухевича.

Смт Журавно знаходиться на віддалі 82 км від Львова. З м.Львова до смт Журавно прямих поїздів немає. Слід мати на увазі, що

Зам. №	Підпис і дата	№ ор.							Арк. 14
			Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

залізнична станція Журавно знаходиться на відстані 10 км від самого населеного пункту, і жодного автобусного сполучення між нею і Журавно наразі — не має. Найкраще добиратись зі Львова автобусами: Львів-Журавно, або Львів-Калуш приблизно до 2 годин. Проте частина регіональної автодороги Бібрка-Жовква-Городок-Калуш-Бурштин, між Жидачевом та Журавним в незадовільному стані.

1.8.3 Дорожньо-транспортна інфраструктура

Автомобільні дороги територіального та місцевого значення поблизу території опрацювання знаходяться в незадовільному стані, деякі відрізки доріг потребують реконструкції та капітального ремонту. Рух транспорту відбувається по існуючим автодорогам.

Мережа вулиць та проїздів є непрямолінійною, що зумовлено складністю рельєфу, зокрема його різкими перепадами, що й формує архітектурно-планувальну композицію села.

Вулично-дорожня села смт Журавно потребує реконструкції. Реконструкція вулиць повинна здійснюватись щодо покращення технічних параметрів вулиць та доріг і влаштування нормативних поперечних профілів.

1.8.4 Організація громадського транспорту

Маршрутна мережа громадського транспорту та транспортно-пересадкових вузлів зосереджена на основній вісі селища.

Зупинки громадського транспорту знаходяться в пішохідній доступності від території що проектується.

Мережа громадського транспорту представлена в більшості випадків приватними перевізниками, автобуси курсують між населеними пунктами.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі з метою якомога ширшого охоплення зростаючого попиту на транспортні маршрути загального користування.

Зам. №					
	Підпис і дата				
№ ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 15

1.8.5 Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

На даний момент тротуари вздовж дороги відсутні.

Велосипедне сполучення відсутнє.

1.8.6 Організація паркувального простору

Паркування транспортних засобів в існуючому стані організоване в межах червоних ліній вулиці.

1.9 Інженерне забезпечення території, трубопровідний транспорт та телекомунікації

Магістральних інженерних мереж та систем передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу газу, водопостачання та водовідведення, теплопостачання, магістральних систем трубопровідного транспорту на території опрацювання відсутні.

Інженерні мережі нанесено схематично. При виконанні земельних і інших будівельних робіт обов'язково викликати спеціаліста-представника відповідної служби-власника (балансоутримувача) даних інженерних мереж.

Водопостачання та водовідведення.

Існуючі каналізаційно-очисні споруди розташовані на захід від населеного пункту, за його межами.

На північний-схід від території розроблення розташована водонапірна вежа, яка згідно з листом Журавненської селищної ради від 02.01.2024р. №6/07-2/02-26/вих-24 – недіюча.

Електропостачання. На північ від території проходять повітряні лінії електропередач ПЛ-10 кВ з охоронною зоною 10 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови КМУ від 27.12.2022р. №1455.

На південний-захід від земельної ділянки, що проектується, у напрямку з північного-заходу на південний-схід проходить повітряна лінія електропередач ПЛ-220 кВ з охоронною зоною 25 м по обидві сторони лінії від крайніх проводів, згідно Постанови КМУ від 27.12.2022р. №1455.

Зам. №	№ ор.							Арк. 16
		Пояснювальна записка						
Підпис і дата	№ ор.	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	

Газопостачання. Мережі газопостачання в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Теплостачання. Теплопроводи в межах опрацювання детального плану території відсутні.

Трубопровідний транспорт. Трубопровідний транспорт в межах опрацювання детального плану території відсутній.

Телекомунікаційні мережі та об'єкти. Телекомунікаційні мережі в межах опрацювання детального плану території відсутні.

1.10 Підготовка та благоустрій території

Інженерна підготовка території населеного пункту – це комплекс інженерних заходів з метою покращення і зміни природних умов, ліквідації або обмеження фізико-геологічних процесів їх розвитку та впливу на територію населеного пункту.

До інженерної підготовки території відносяться такі заходи: захист від підтоплення, пониження ґрунтових вод і осушення, захист від затоплення та укріплення берегових смуг водоймищ, протиерозійні заходи та боротьба з яроутворенням, заходи проти зсувів, селевих потоків, штучне зрошення тощо.

ЧАСТИНА II

2.1 Модель розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі

Необхідності розроблення моделі розвитку території детального планування у довгостроковій перспективі немає.

ЧАСТИНА III. ОБҐРУНТУВАННЯ ПРОЕКТНИХ РІШЕНЬ

3.1 Просторова-планувальна організація території

Просторово-планувальна організація території відноситься до процесу розробки та впровадження планів і стратегій щодо використання та розвитку певної території. Цей підхід спрямований на ефективне використання простору, забезпечення зручності життя мешканців, збалансований розвиток і врахування різних потреб, таких як житлові, комерційні, промислові, транспортні, зелені зони та інші.

Зам. №	№	Підпис і дата	№ ор.							Арк. 17
				Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	

3.1.1 Ситуаційний план

Територія, на яку розробляється детальний план розташована в південній частині смт Журавно.

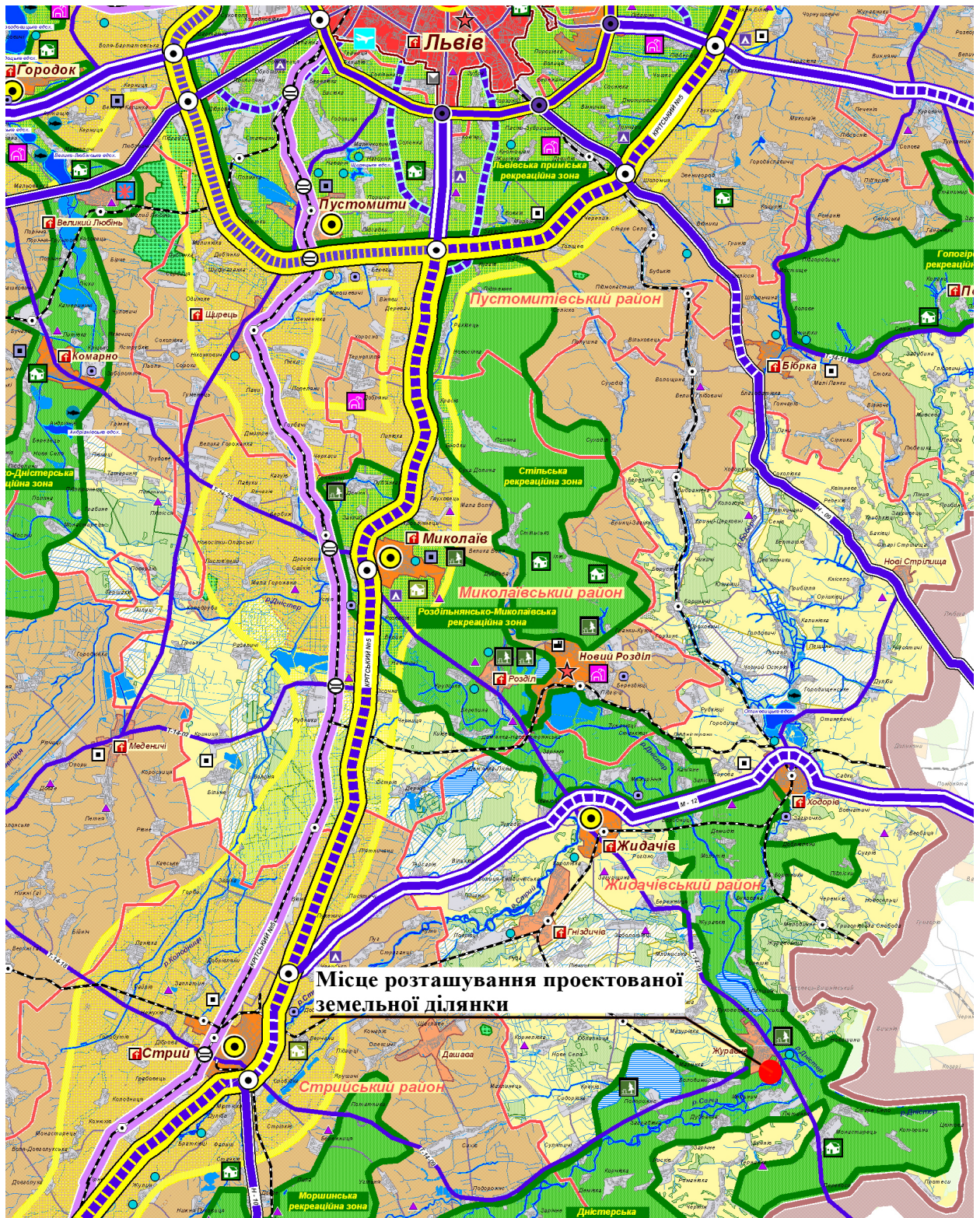


Рис.2 Схема планування території Львівської області

Зам. №
Підпис і дата
№ ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

вулично-дорожньою мережею.

Види функціонального призначення відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок визначені в таблиці нижче.

Таблиця 2

Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2	05	02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)

Відповідно до Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затверженого Постановою Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926:

- *переважний (основний) вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони і займає сумарну площу території не менше 60 відсотків в межах однієї функціональної зони;*

- *супутній вид використання території (земельної ділянки) - використання, яке відповідає виду функціонального призначення території для даної функціональної зони, є необхідним для забезпечення функціонування переважного виду використання території (земельної ділянки), сумарна*

Зам. №							
Підпис і дата							
№ ор.							
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Пояснювальна записка	Арк. 21

площа земельних ділянок з усіма видами цільового призначення, визначеними як супутні для відповідного виду функціонального призначення території, не може перевищувати 40 відсотків площі території в межах однієї функціональної зони;

Переважні види цільового призначення проектованої земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

Територію проектованої земельної ділянки можна віднести до території об'єктів водопостачання та водовідведення (20502.0):

- 08.01 Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини
- 11.04 Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води).

Супутні види цільового призначення земельної ділянки (згідно Додатку 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051):

- 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС;
- 04.10 Для збереження та використання пам'яток природи;
- 05.01 Земельні ділянки іншого природоохоронного призначення (земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи);
- 11.07 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження спеціального призначення;
- 13.01 Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій;

Зам. №						
	Підпис і дата					
№ ор.						
	Пояснювальна записка					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Арк. 22

- 13.03 Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку
- 14.02 Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної енергії.

Таблиця 3

Позначення зони	Містобудівні умови та обмеження використання земельних ділянок		
1	2		
20502.0	1	гранично допустима висота будинків, будівель та споруд	згідно проектно-кошторисної документації
	2	мінімально допустимий відсоток використання земельної ділянки	16%
	3	максимально допустима щільність населення, в межах житлової використання відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)	не регламентується
	4	мінімально допустимі відстані від об'єкта, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будівель	10 м – до червоних ліній вулиці з північної сторони;
	5	планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання використання, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно -заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони, санітарно-захисні зони	санітарно-захисна зона від споруд механічного і біологічного очищення з термічною і/або механічною обробкою осадів у закритих приміщеннях, при розрахунковій продуктивності понад 0,2 до 5 тис. куб. м – 150 метрів, згідно додатку И.3 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
	6	охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних	

Зам. №

Підпис і дата

№ ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Арк.
23

3.11 ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНІ ЗАХОДИ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ

Характеристика території.

Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту (далі Схема ІТЗ ЦЗ) в складі Детального плану території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області, розроблений у відповідності: ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту», ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації», ДБН Б. 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.2.2-5-97 (Додаток 1) «Захисні споруди цивільної оборони» та Кодексу Цивільного захисту України.

Селище Журавно – адміністративний центр територіальної громади, знаходиться на віддалі 40 км на схід від районного центру м.Стрий та на віддалі 82 км на південний схід від обласного центру м.Львів. Населення — 3410 осіб.

З південної сторони селища Журавно у напрямку з заходу на схід протікає річка Свіча, яка впадає у ріку Дністер, що протікає у напрямку з півночі на південь зі східної сторони населеного пункту, за його межами. Прибережно-захисна смуга річок становить 100 метрів.

У напрямку з півночі на південь через населений пункту проходить автодорога Т1419 (Р84).

На даний час в смт Журавно є чітко сформований громадський центр в центральній частині населеного пункту, до якого з півночі, півдня та заходу прилягають існуючі квартали житлової забудови. Об'єкти виробничого призначення (III-V клас небезпеки) розташовані у північній та східній частині населеного пункту, також зарезервовано територію виробничого призначення для об'єктів III-IV класу небезпеки (СЗЗ 300-100м відповідно) у західній частині смт Журавно.

Зам. Інв. №
Підпис і дата
Інв. № ор.

Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата

Пояснювальна записка

Арк.
29

Оповіщення працюючого персоналу здійснюється у відповідності до плану цивільного захисту територіальної громади та шляхом передачі інформації через радіотрансляційну мережу.

Захист населення на випадок виникнення надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру.

На наступних стадіях проектування в підземних переходах, тунелях, підземних складах, спорудах котлованого типу (автостоянках, паркінгах, гаражах, торговельно підземних центрах, підприємства громадського харчування, магазинах), підвальних, цокольних і перших поверхах об'єктів цивільного і промислового призначення, незадимлюваних сходових клітках типу Н4 передбачати влаштування споруд подвійного призначення відповідно до вимог Додатку 3 ДБН В.2.2-5-97 «Захисні споруди цивільного захисту».

Заходи сейсмічної безпеки.

Оскільки об'єкти в межах ДПТ за поверховістю не перевищують значень вказаних у ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво у сейсмічних районах України», мають просту та симетричну форму то відповідна територія належить до 6-7 бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. При проектуванні будівель та споруд слід використовувати карту А комплексу карт загального сейсмічного районування - 2004 вищезгаданих будівельних норм.

Для забезпечення сейсмостійкості будівель на наступних стадіях проектування належить виконувати вимоги відповідних Державних будівельних норм. Заходи сейсмічної безпеки повинні враховуватись при проектуванні будівель, споруд в межах ДПТ.

Протипожежні заходи.

Забір води на пожежогасіння передбачено з існуючих та проєктованих пожежних гідрантів, встановлених на мережі об'єднаного господарсько-питного та протипожежного водопроводу, з урахуванням довжини прокладки рукавних ліній.

Зам. №					
	Підпис і дата				
№ ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 33

затемнення не повинен порушувати нормальну виробничу діяльність у населеному пункті і на об'єктах господарської діяльності.

Перехід із звичайного освітлення на режим часткового затемнення провадитися не більш ніж за 16 год. Режим часткового затемнення після його введення діє постійно, крім часу дії режиму повного затемнення. Режим повного затемнення вводиться по сигналу «Повітряна тривога» і скасовується з оголошенням сигналу «Відбій повітряної тривоги». Перехід із режиму часткового затемнення на режим повного затемнення здійснюється не більш ніж за 3 хвилини.

Основним методом для світломаскування в межах ДПТ приймається – світлотехнічний, який передбачає відключення освітлення населеного пункту.

Висновки.

Кодекс Цивільного захисту України регулює відносини, пов'язані із захистом населення, територій, навколишнього природного середовища та майна від надзвичайних ситуацій, реагування на них, функціонуванням єдиної державної системи цивільного захисту, та визначає повноваження органів державної влади, органів місцевого самоврядування, права та обов'язки громадян України, підприємств, установ та організацій незалежно від форми власності при виникненні надзвичайних ситуації і проведенні відповідних заходів щодо їх ліквідації.

Схема ДПТ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» є інструментом виконання вимог Закону на місцевому рівні, а обґрунтовані даним проектом рішення та пропозиції є обов'язковими для виконання.

3.12 План реалізації містобудівної документації

Журавненська селищна рада забезпечує проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів у проекті детального плану території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області, у відповідності з Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011р. №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на

Зам. №							Пояснювальна записка	Арк. 36
	Підпис і дата							
№ ор.								
	Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		

місцевому рівні» зі змінами, внесеними згідно з Постановою КМУ від 21.10.2022 р. № 1196.

Затвердження на місцевому рівні містобудівної документації без проведення громадських слухань проектів такої документації забороняється. Протокол громадських слухань проекту містобудівної документації є невід'ємною складовою зазначеної документації.

Пропозиції громадськості мають бути обґрунтовані в межах відповідних законодавчих та нормативно-правових актів, будівельних норм, державних стандартів і правил та надаватися у строки, визначені для проведення процедури громадських слухань.

Журавненська селищна рада забезпечує розгляд детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня.

Детальний план території розглянути та затвердити рішенням Перемишлянської міської ради, у відповідності з Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності» та «Про місцеве самоврядування в Україні».

Доступ до матеріалів ДПТ, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог ЗУ "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру.

Зам. Інв. №					
	Підпис і дата				
Інв. № ор.					
	Пояснювальна записка				
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
					Арк. 37

4. ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Короткостроковий період (до 5-ти років)
1	2	3	4	5
1	Територія в межах розроблення детального плану території, у тому числі:	га	3,63	3,63
1.1	Земельна ділянка для обслуговування очисних споруд біологічної очистки	га	--	0,5000
	- площа забудови	--	--	0,0780
	- площа заощення	--	--	0,1585
	- площа озеленення	--	--	0,2635
	- відсоток забудови	%	--	16
	- відсоток заощення	%	--	3
	- відсоток озеленення	%	--	52
1.2	Території сільського сподарського призначення	га	2,7537	2,2537
1.3	Вулиці в межах червоних ліній	га	--	0,5852
1.4	Інженерне забезпечення. Каналізація			
	- сумарний об'єм стічних вод	тис.куб.м/добу	--	500
1.5	Санітарно-захисні зони	га	--	12,0685

Зам. №					
Підпис і дата					
№ ор.					
Пояснювальна записка					Арк. 38
Зм.	Кільк.	Арк.	Недок	Підпис	Дата



**ЖУРАВНЕНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
СТРИЙСЬКОГО РАЙОНУ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
30 сесія VIII скликання**

Р І Ш Е Н Н Я № 30-2

від 16 листопада 2023 року

селище Журавно

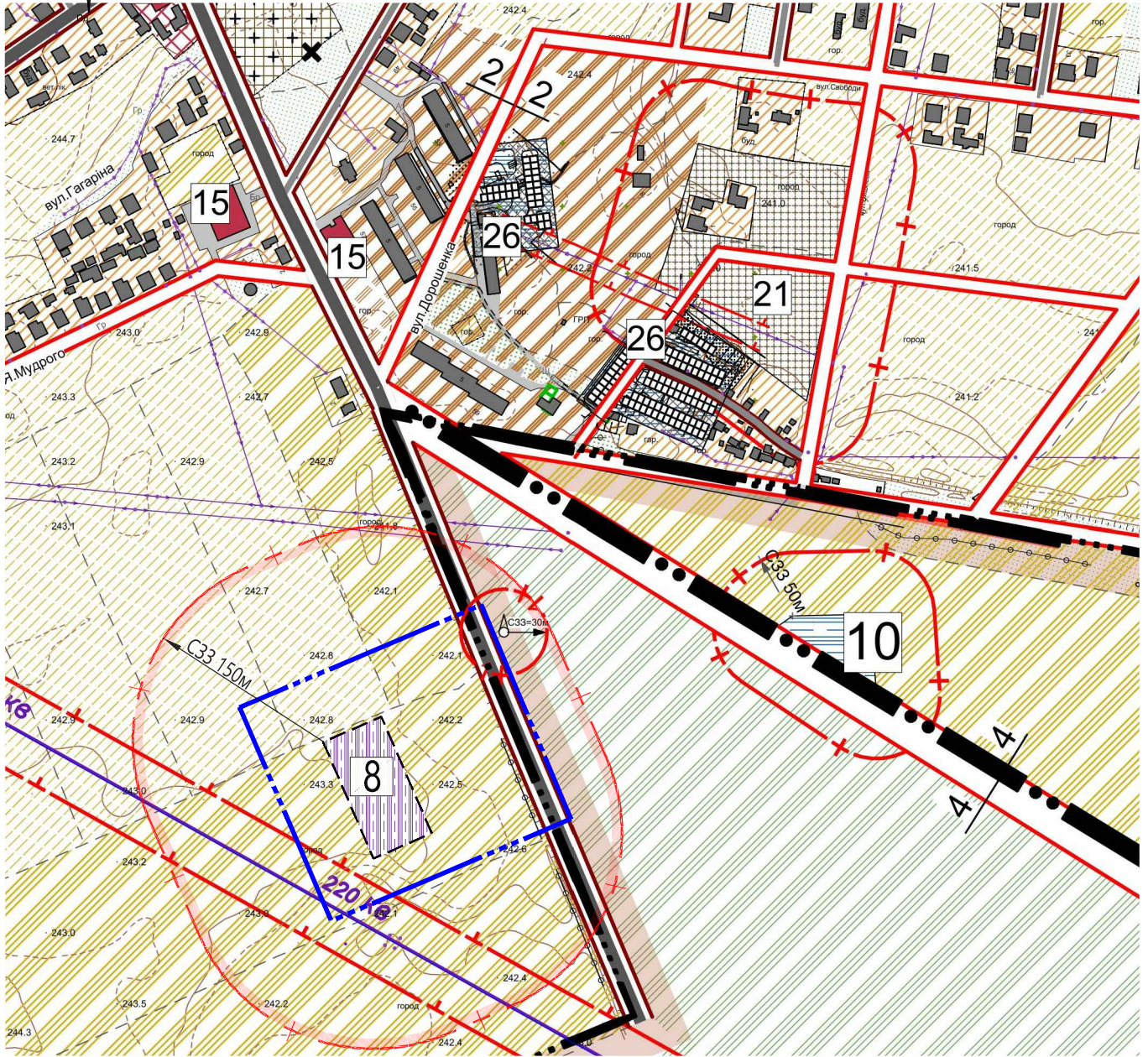
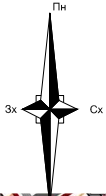
**Про надання дозволу на розроблення
детального плану території на земельну
ділянку під об'єкт «Будівництво
очисних споруд біологічної очистки в
селищі Журавно Стрийського району
Львівської області»**

Керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Земельним кодексом України, статтями 4, 8, 10, 19, 21, 25 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 р. № 290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», з метою врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, враховуючи, що земельна ділянка перебуває у комунальній власності Журавненської територіальної громади, беручи до уваги рекомендації постійної депутатської комісії, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення детального плану території на земельну ділянку орієнтовною площею 0,25 га, яка розташована в межах селища Журавно Стрийського району Львівської області урочище «Молохів» для формування нової земельної ділянки під об'єкт «Будівництво очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області» (далі – детальний план).
2. Визначити замовником детального плану Журавненську селищну раду.
3. Фінансування робіт здійснити за рахунок коштів місцевого бюджету.
4. Журавненській селищній раді:
 - 4.1. укласти угоду щодо розроблення детального плану території, зазначеного в пункті 1 даного рішення, з організацією, що отримала

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ В СИСТЕМІ ПЛАНУВАЛЬНОЇ СТРУКТУРИ НАСЕЛЕНОГО ПУНКТУ (випоколювання з генерального плану смт Журавно Стрийського району Львівської області)



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа розроблення детального плану території
- земельна ділянка для будівництва та обслуговування очисних споруд
- територія інженерної інфраструктури (проект.)
- санітарно-захисна зона
- території сільськогосподарського призначення

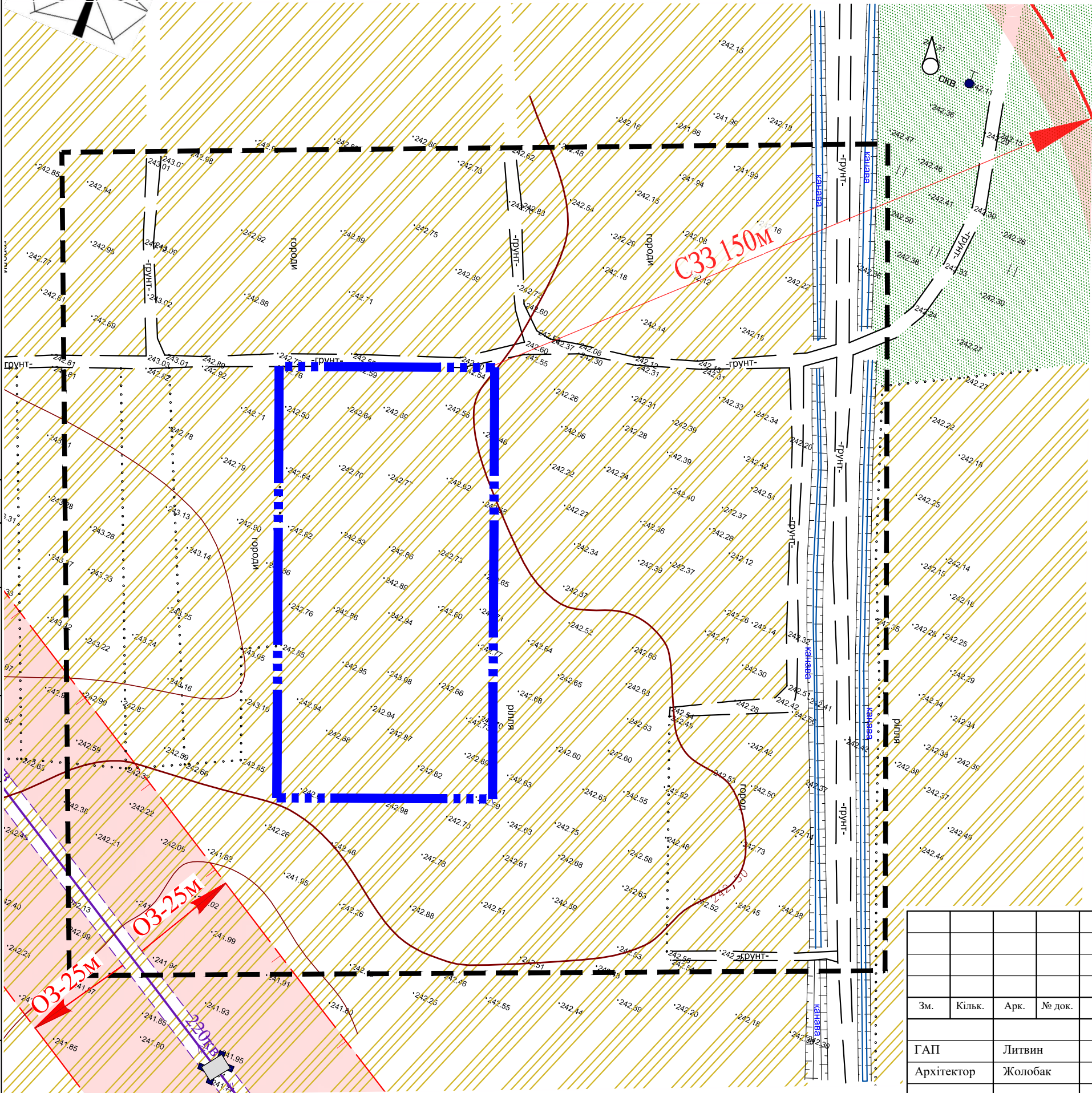
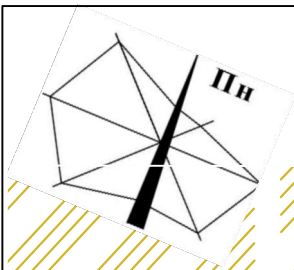
ЕКСПЛІКАЦІЯ (згідно з генпланом)

- 8. Очисні споруди (проект.)
- 10. АЗС
- 15. Магазин
- 21. Територія комунальних об'єктів
- 26. Території проєктованих гаражів

Погоджено:	
Підпис і дата	
Інв. № об.	
Інв. № об.	

2-622-2023						Сертифікат: серія АА № 001039			
Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області									
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
					2023		ДПТ	1	
Схема розташування детального плану території у системі планувальної структури населеного пункту, М 1:5000							ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

ПЛАН ІСНУЮЧОГО ВИКОРИСТАННЯ ТЕРИТОРІЇ, СХЕМА ІСНУЮЧИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



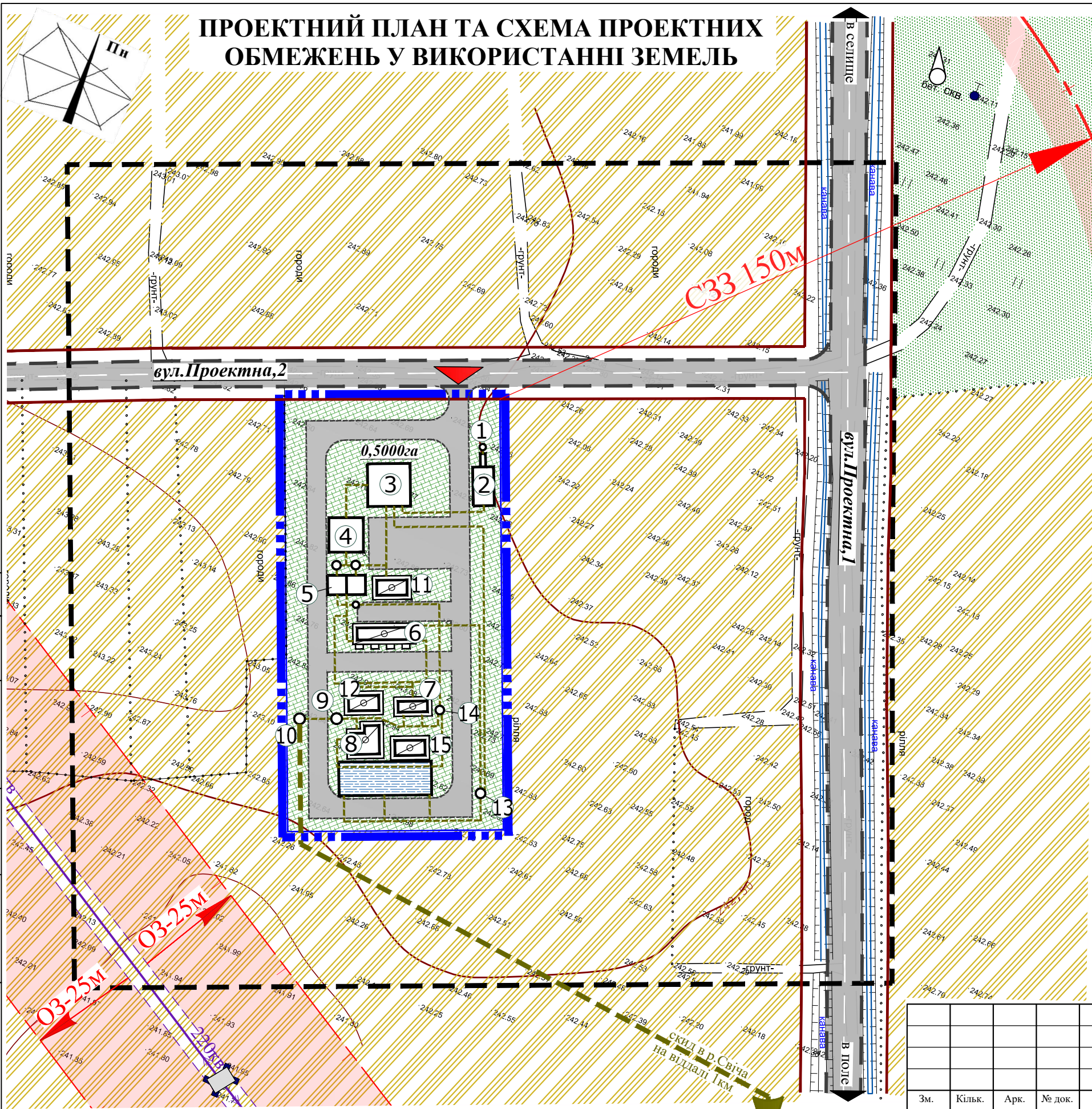
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межі земельної ділянки для будівництва очисних споруд біологічної очистки
- територія в межах розроблення детального плану
- територія сільськогосподарського призначення
- повітряна лінія електропередач ПЛ-220кВ
- охоронні зони інженерних мереж
- ґрунтові дороги
- територія зелених насаджень загального користування
- існуюча водонапірна вежа (недіюча)

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

2-622-2023					
Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області					
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
ГАП		Литвин			2023
Архітектор		Жолобак			
Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області					Стадія ДІП
План існуючого використання території, Схеми існуючих планувальних обмежень у використанні земель М 1:1000					Аркуш 2
					Аркушів ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ТА СХЕМА ПРОЕКТНИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Найменування	Примітки
1	Примальна камера (зливний колодязь для асенізаційних машин)	проект.
2	Ділянка механічного очищення	проект.
3	Резервуар-усереднювач	проект.
4	Ділянка пісковловлювання	проект.
5	Первинний відстійник	проект.
6	Блок біологічного очищення	проект.
7	Вторинний відстійник	проект.
8	Блок мікрофільтрації	проект.
9	Колодязь знезараження очисних стічних вод	проект.
10	Колодязь обліку очищених стічних вод	проект.
11	Приміщення оператора	проект.
12	Приміщення зберігання та дозування коагулянтів	проект.
13	Каналізаційна насосна станція	проект.
14	Ємність накопичення сирого осаду/надлишкового мулу	проект.
15	Приміщення зневоднення сирого осаду/надлишкового мулу	проект.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

існ.	проект.	
		межі земельної ділянки для будівництва очисних споруд біологічної очистки
		територія в межах розроблення детального плану
		територія сільськогосподарського призначення
		виробничі будівлі та споруди
		каналізація
		повітряна лінія електропередач ПЛІ-220кВ
		охоронні зони інженерних мереж
		вулиці та проїзди
		санітарно-захисна зона
		територія зелених насаджень загального користування
		озеленені території
		існуюча водонапірна вежа

ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

Земельна ділянка, для обслуговування очисних споруд біологічної очистки - 0,5000га

- площа забудови - 0,0780га (16%)
- площа заощення та твердого покриття - 0,1585 га (32%)
- площа зелених насаджень - 0,2635га (52%)

2-622-2023


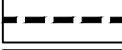



Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області

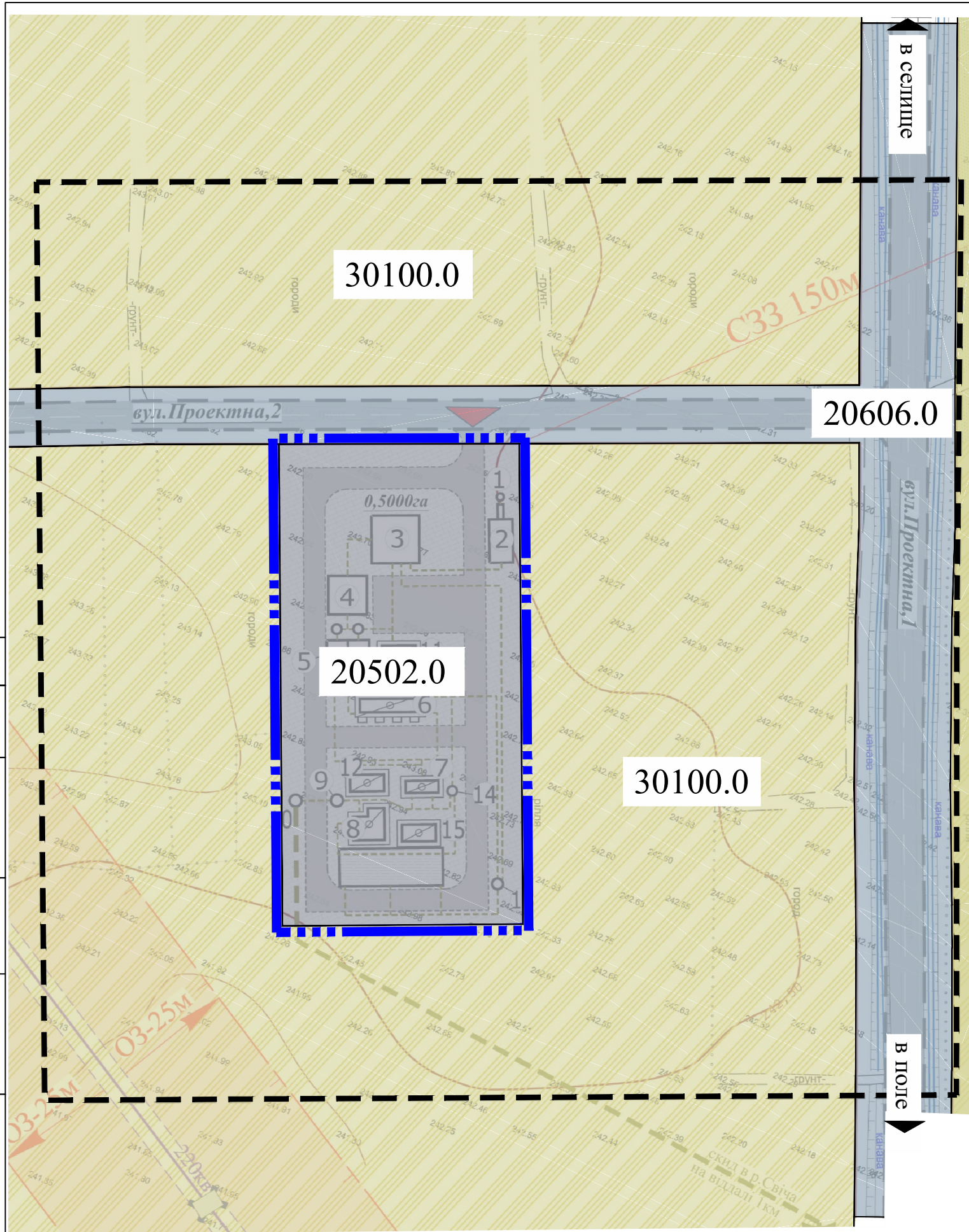
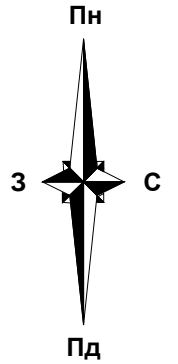
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	ДПТ	3
Архітектор		Жолобак						
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000						ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

Погоджено:
Підпис і дата:
Інв. № об.
Інв. № об.

ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межі земельної ділянки для будівництва очисних споруд біологічної очистки
-  територія в межах розроблення детального плану
-  територія сільськогосподарського призначення
-  територія очисних споруд
-  територія вулиць та доріг

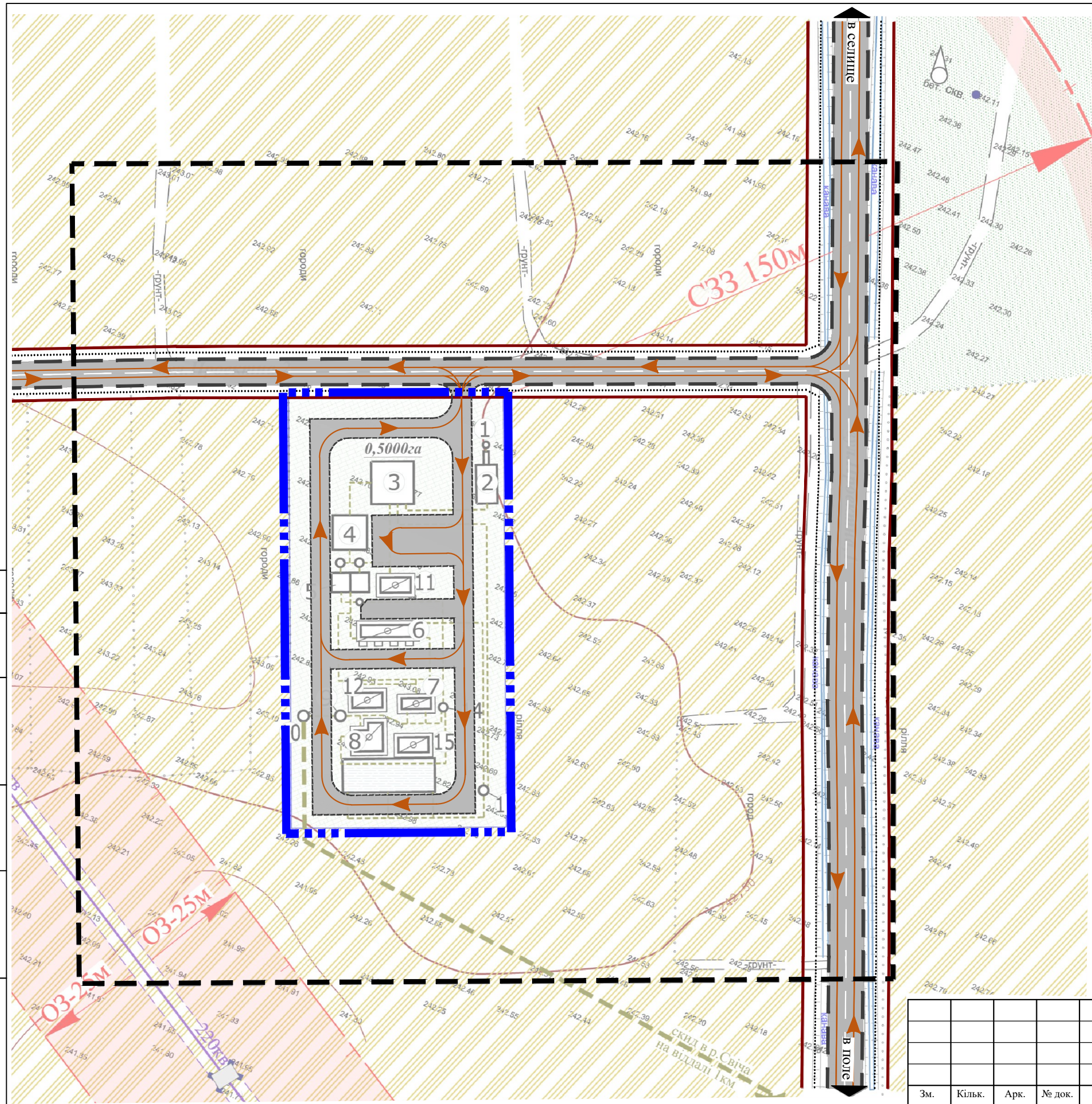
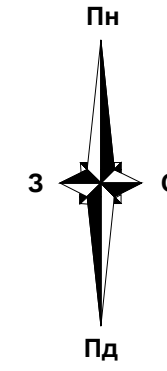


Код класифікаційного угруповання			Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території	Переважні (основні) види	Супутні види
підгрупа	клас	підклас				
2	05	02	20502.0	території об'єктів водопостачання та водовідведення	08.01; 11.04	03.14; 04.10; 05.01; 11.07; 13.01; 13.03; 14.02
2	06	06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	07.07; 11.07
3	01		30100.0	території під ріллею та перелогами	01.01; 01.02; 01.03; 01.04; 01.07; 01.09; 04.01; 04.02; 04.03; 04.08; 04.09; 04.10; 04.11; 05.01; 08.01	11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)


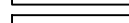



Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

						2-622-2023		
						Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області		
Архітектор		Жолобак				Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	4	
						План функціонального зонування території, М 1:1000		
						ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ТРАНСПОРТНОЇ МОБІЛЬНОСТІ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ



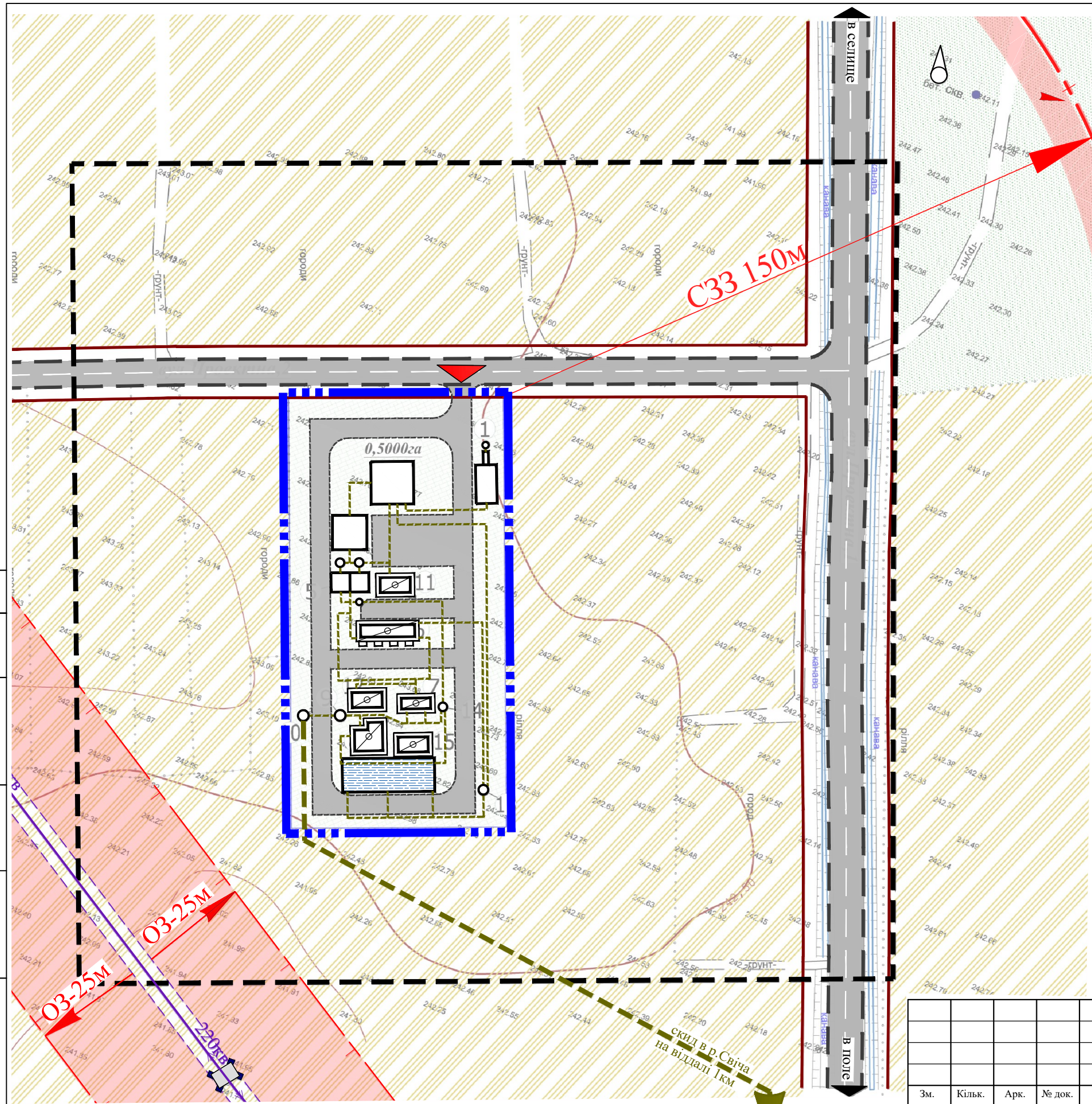
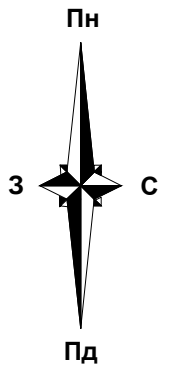
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межі земельної ділянки для будівництва очисних споруд біологічної очистки
-  територія в межах розроблення детального плану
-  вулиці та проїзди
-  схема руху автомобільного транспорту
-  схема руху пішоходів

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

						2-622-2023			
						Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2023		ДПТ	5	
Архітектор		Жолобак				Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ТЕРИТОРІЇ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

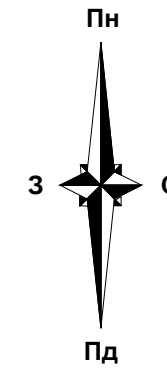
- | існ. | проект. | |
|------|---------|---|
| | | межі земельної ділянки для будівництва очисних споруд біологічної очистки |
| | | територія в межах розроблення детального плану |
| | | вулиці та проїзди |
| | | виробничі будівлі та споруди |
| | | каналізація |
| | | повітряна лінія електропередач ПЛ-220кВ |
| | | охоронні зони інженерних мереж |
| | | водонапірна вежа недіюча |
| | | санітарно-захисна зона |

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	


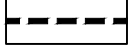

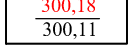
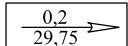
						2-622-2023		
						Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області		
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата			
ГАП		Литвин			2023	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області		
Архітектор		Жолобак				Стадія	Аркуш	Аркушів
						ДПТ	6	
						Схема інженерного забезпечення території М 1:1000		
						ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

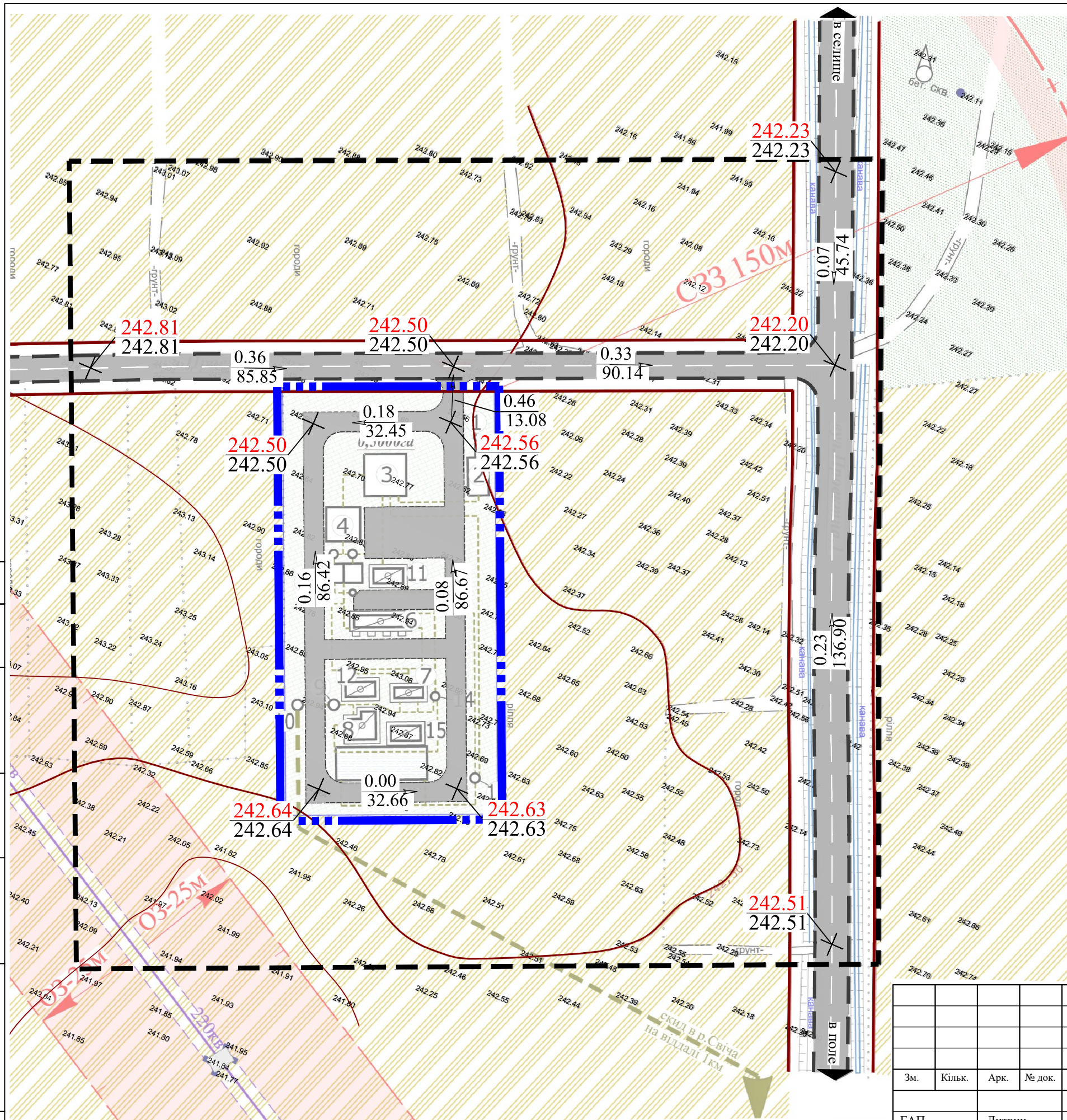
склад в р.Свіча на віддалі 1км

СХЕМА ІНЖЕНЕРНОЇ ПІДГОТОВКИ, БЛАГОУСТРОЮ ТЕРИТОРІЇ ТА ВЕРТИКАЛЬНОГО ПЛАНУВАННЯ



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

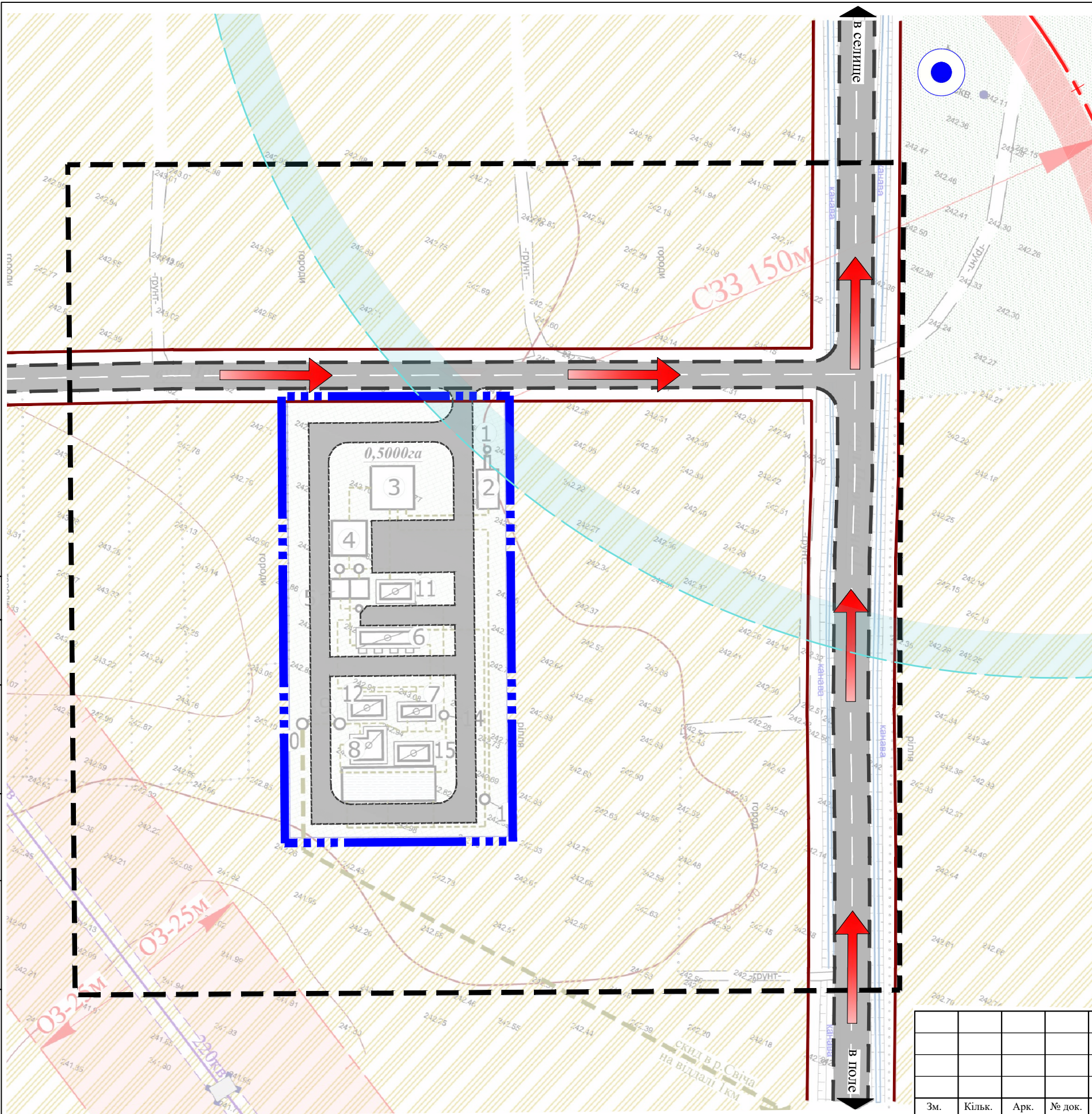
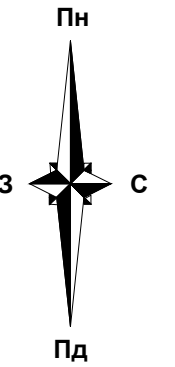
-  межі земельної ділянки для будівництва очисних споруд біологічної очистки
-  територія в межах розроблення детального плану
-  вулиці та проїзди
-  проектна позначка висоти
натурна позначка висоти
-  проєктований ухил, %
довжина ділянки




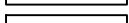





Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

						2-622-2023			
						Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2023		ДПТ	7	
Архітектор		Жолобак				Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

СХЕМА ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИХ ЗАХОДІВ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ НА ОСОБЛИВИЙ ЧАС



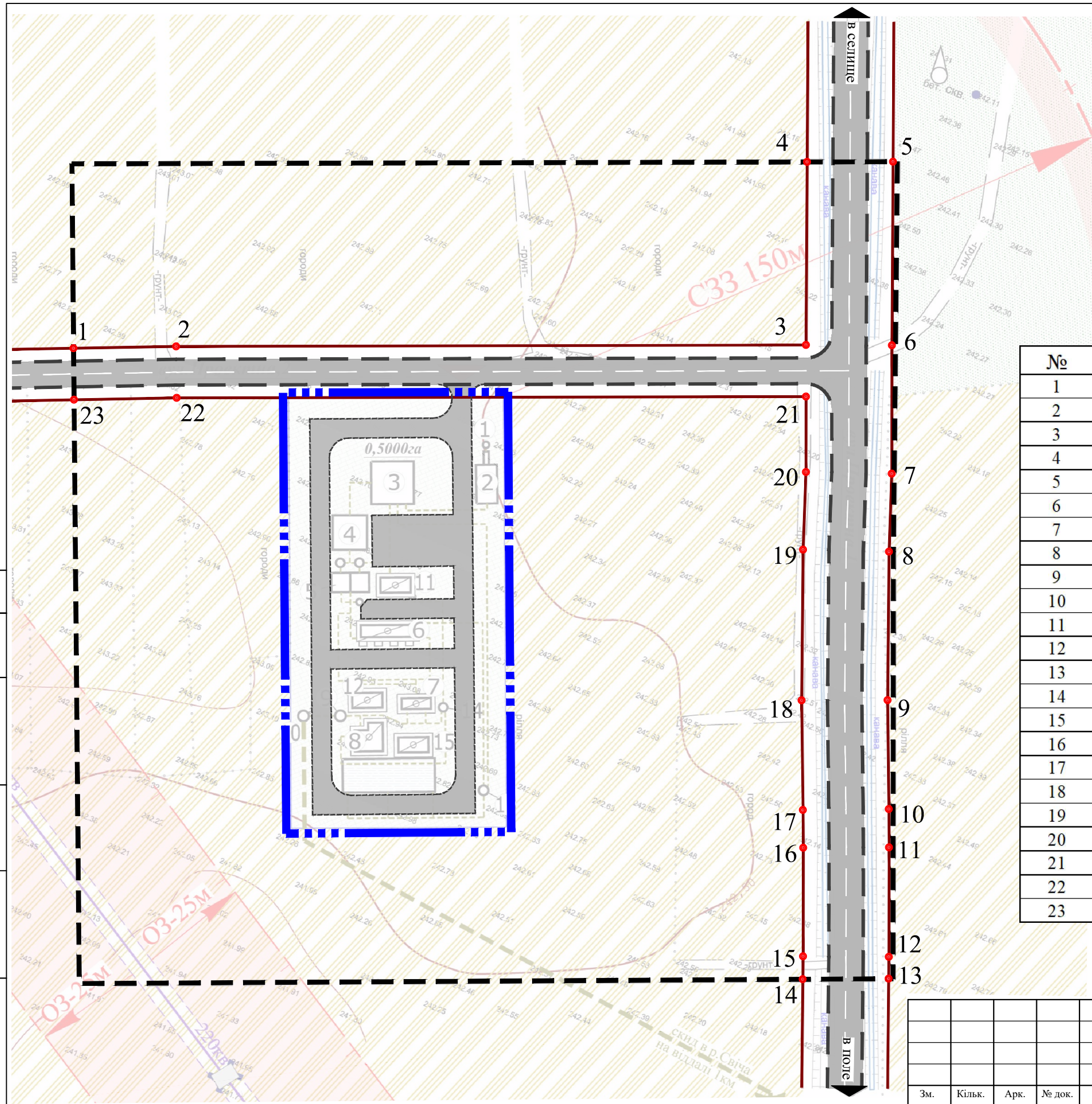
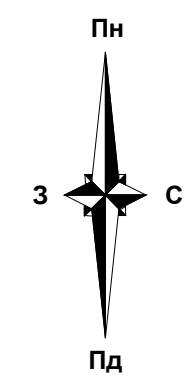
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  межі земельної ділянки для будівництва очисних споруд біологічної очистки
-  територія в межах розроблення детального плану
-  вулиці та проїзди
-  шляхи евакуації
-  радіус дії гучномовців
-  водонапірна вежа недіюча
-  санітарно-захисна зона

Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

						2-622-2023			
						Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2023		ДПТ	9	
Архітектор		Жолобак				Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий час М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

ПЛАН ЧЕРВОНИХ ЛІНІЙ

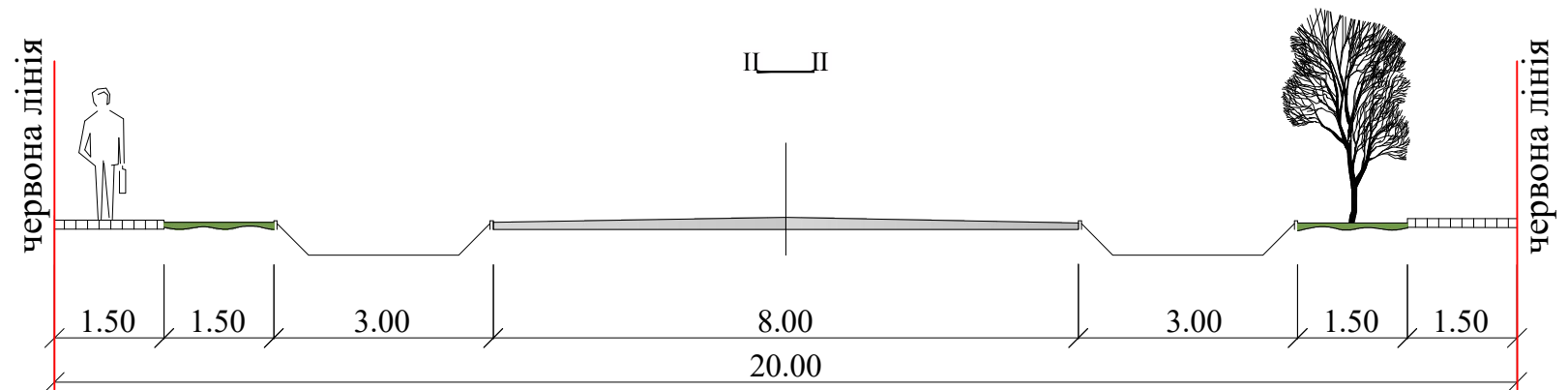
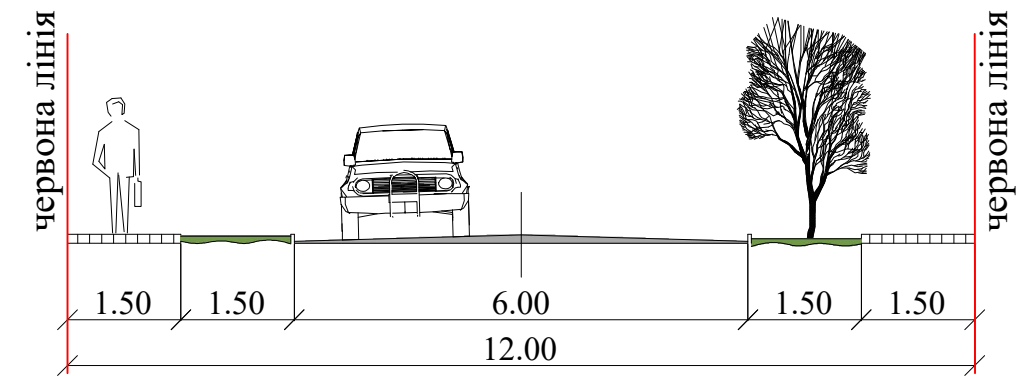
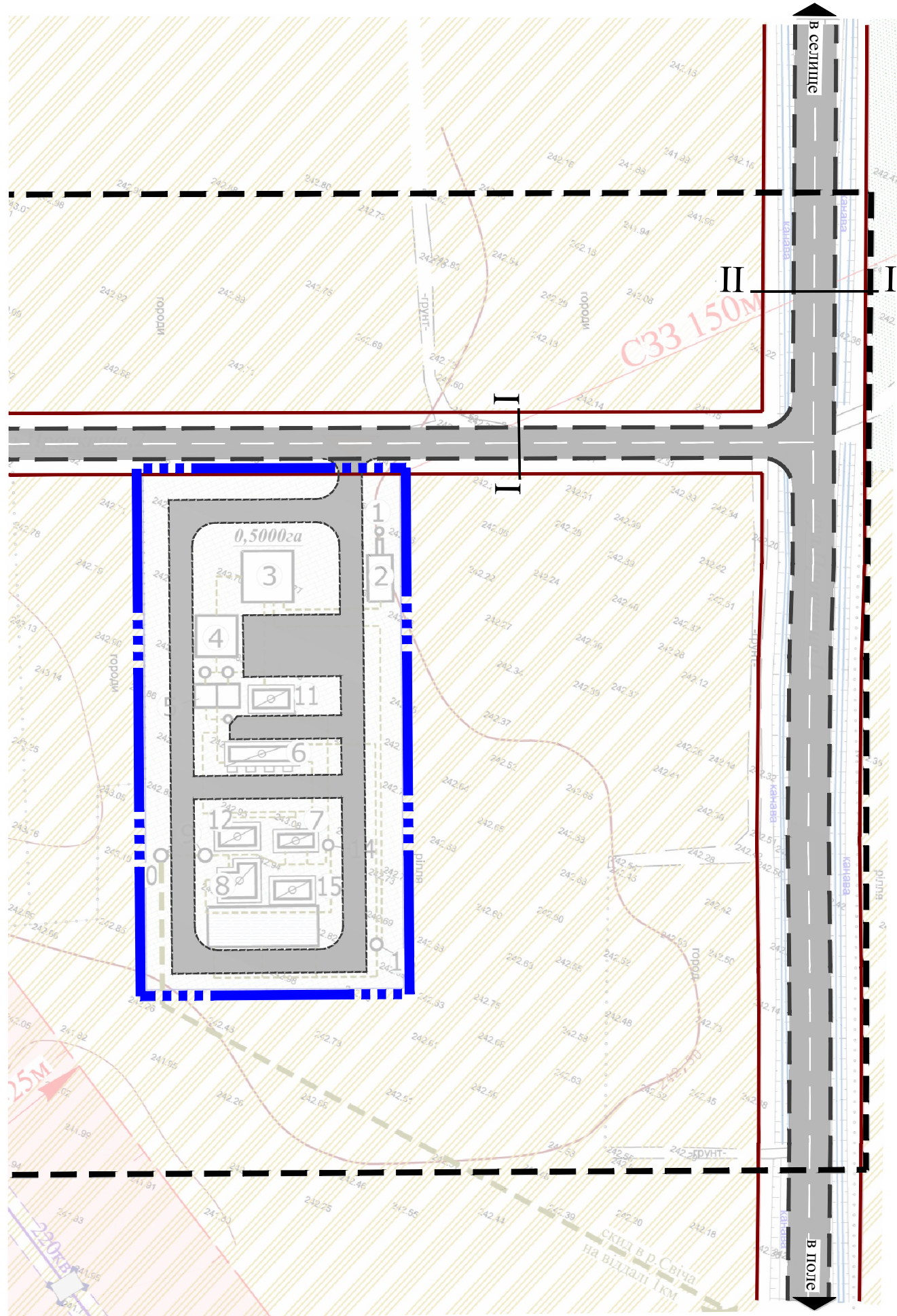
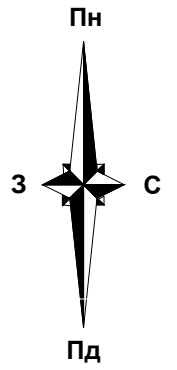


№	X	Y	Довжина	Кут	На точку
1	5 448 271,49	1 357 018,74	23,91	065°59'48"	2
2	5 448 281,22	1 357 040,58	146,68	066°55'18"	3
3	5 448 338,72	1 357 175,53	42,64	337°24'45"	4
4	5 448 378,08	1 357 159,15			
5	5 448 385,93	1 357 177,55	42,77	157°23'09"	6
6	5 448 346,45	1 357 193,99	29,86	157°06'11"	7
7	5 448 318,94	1 357 205,61	18,15	159°04'23"	8
8	5 448 301,98	1 357 212,09	34,6	157°36'11"	9
9	5 448 269,99	1 357 225,28	25,35	156°21'44"	10
10	5 448 246,76	1 357 235,45	8,94	156°37'47"	11
11	5 448 238,56	1 357 238,99	25,46	157°08'51"	12
12	5 448 215,10	1 357 248,88	5,1	157°40'07"	13
13	5 448 210,38	1 357 250,82			
14	5 448 202,47	1 357 232,44	5,35	337°39'41"	15
15	5 448 207,41	1 357 230,41	25,28	337°08'59"	16
16	5 448 230,71	1 357 220,60	8,8	336°37'59"	17
17	5 448 238,79	1 357 217,10	25,52	336°21'35"	18
18	5 448 262,17	1 357 206,87	35,08	337°36'06"	19
19	5 448 294,60	1 357 193,51	18,07	339°04'34"	20
20	5 448 311,47	1 357 187,05	17,58	337°06'03"	21
21	5 448 327,67	1 357 180,21	146,56	246°55'19"	22
22	5 448 270,22	1 357 045,38	23,93	245°59'42"	23
23	5 448 260,49	1 357 023,52			

Погоджено:
Підпис і дата:
Інв. № об.
Інв. № об.

						2-622-2023			
						Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2023		ДПТ	10	
Архітектор		Жолобак				План червоних ліній, М 1:1000	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		

КРЕСЛЕННЯ ПОПЕРЕЧНИХ ПРОФІЛІВ ВУЛИЦЬ



Погоджено:	
Підпис і дата:	
Інв. № об.:	
Інв. № об.:	

						2-622-2023			
						Замовник: Журавненська селищна рада Стрийського району Львівської області			
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва очисних споруд біологічної очистки в селищі Журавно Стрийського району Львівської області	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		Литвин			2023		ДПТ	11	
Архітектор		Жолобак				Креслення поперечних профілів вулиць, М 1:100	ТЗОВ "КАРПАТИ АРХ-ПРОЕКТ"		