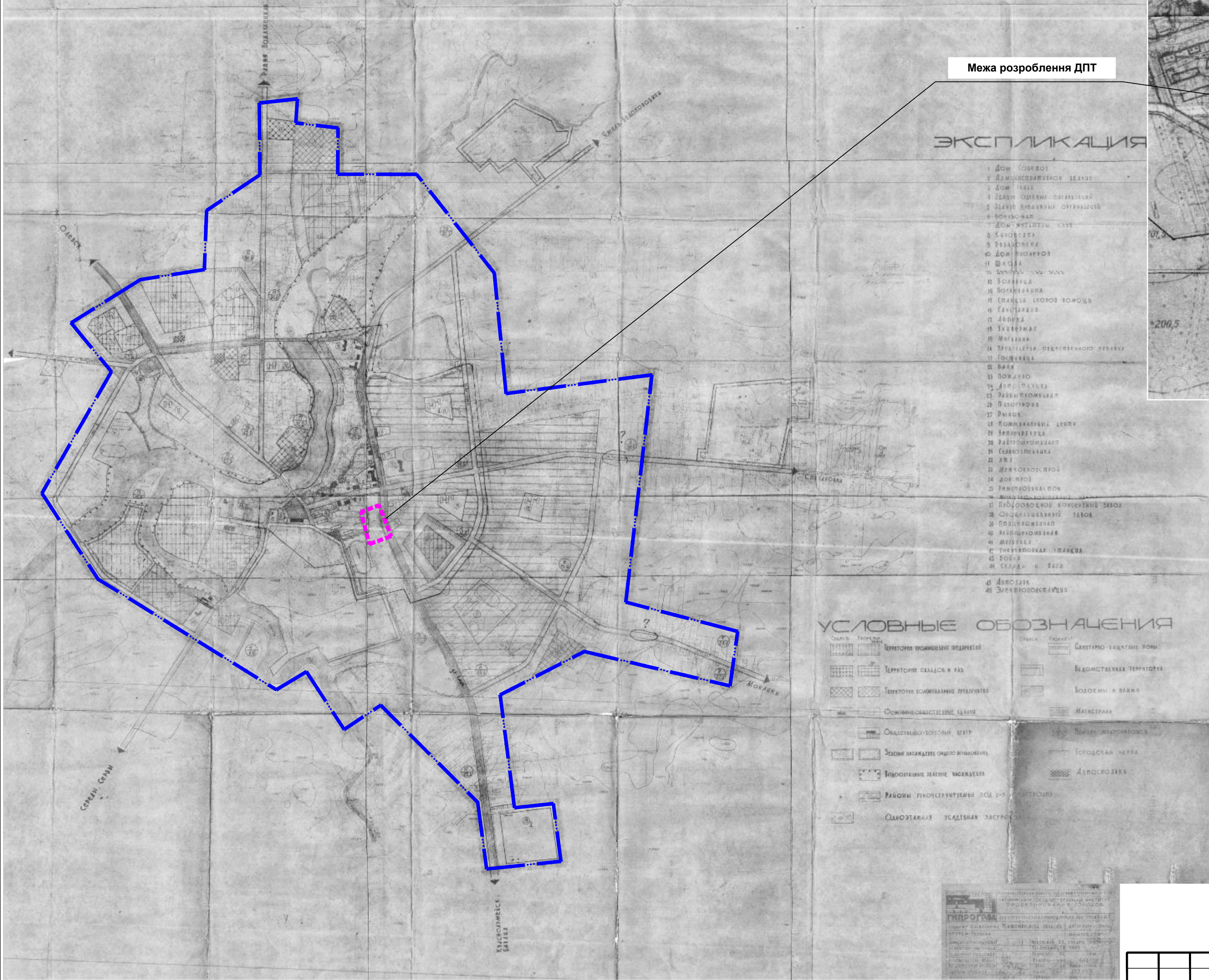
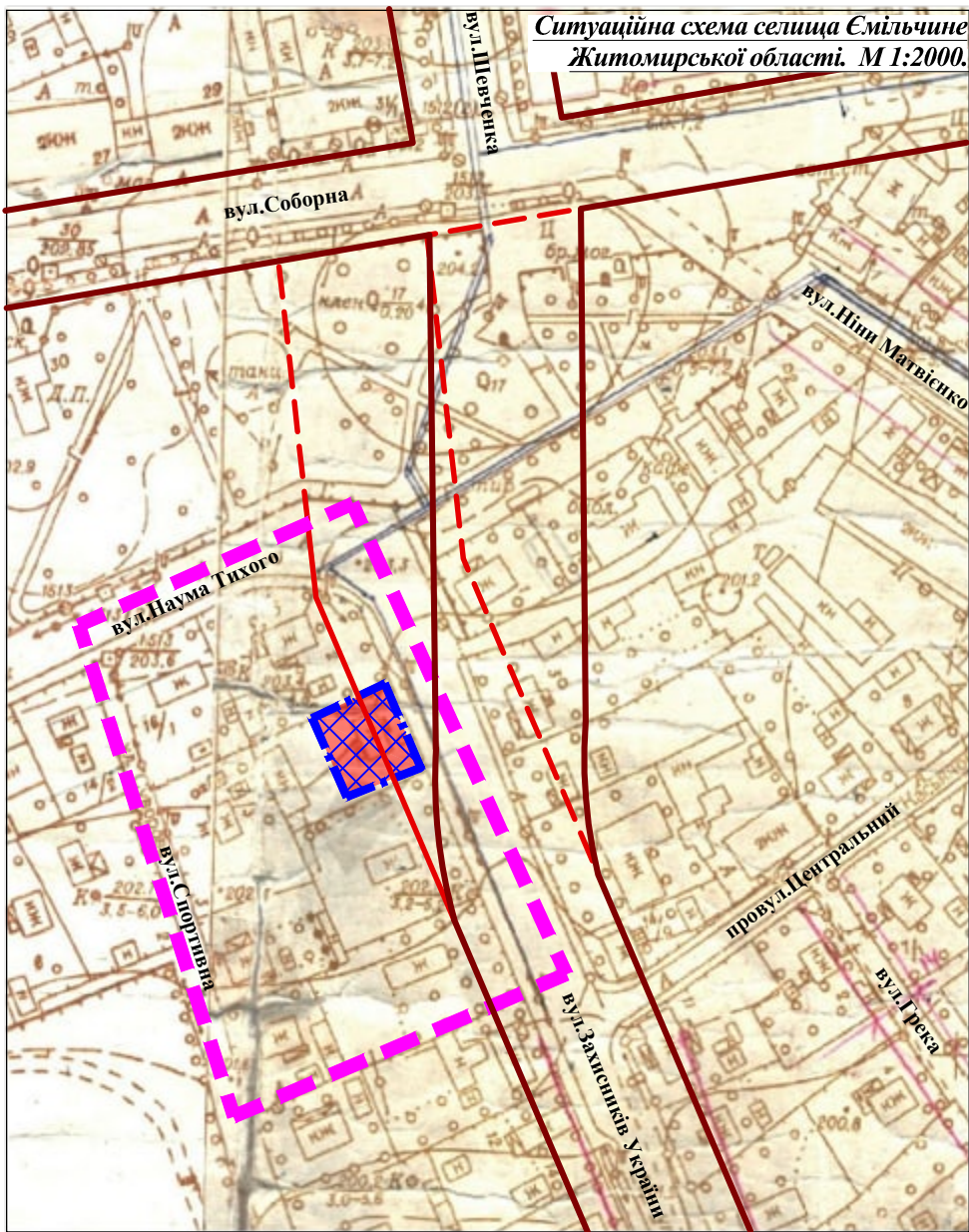


ЕМИЛЬЧИНО  
ЖИТОМИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН



ВІКОПИЮВАННЯ  
з Генерального плану селища Ємільчине  
Житомирської області. М 1:5000.



Ситуаційна схема селища Ємільчине  
Житомирської області. М 1:2000.

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв. №   |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

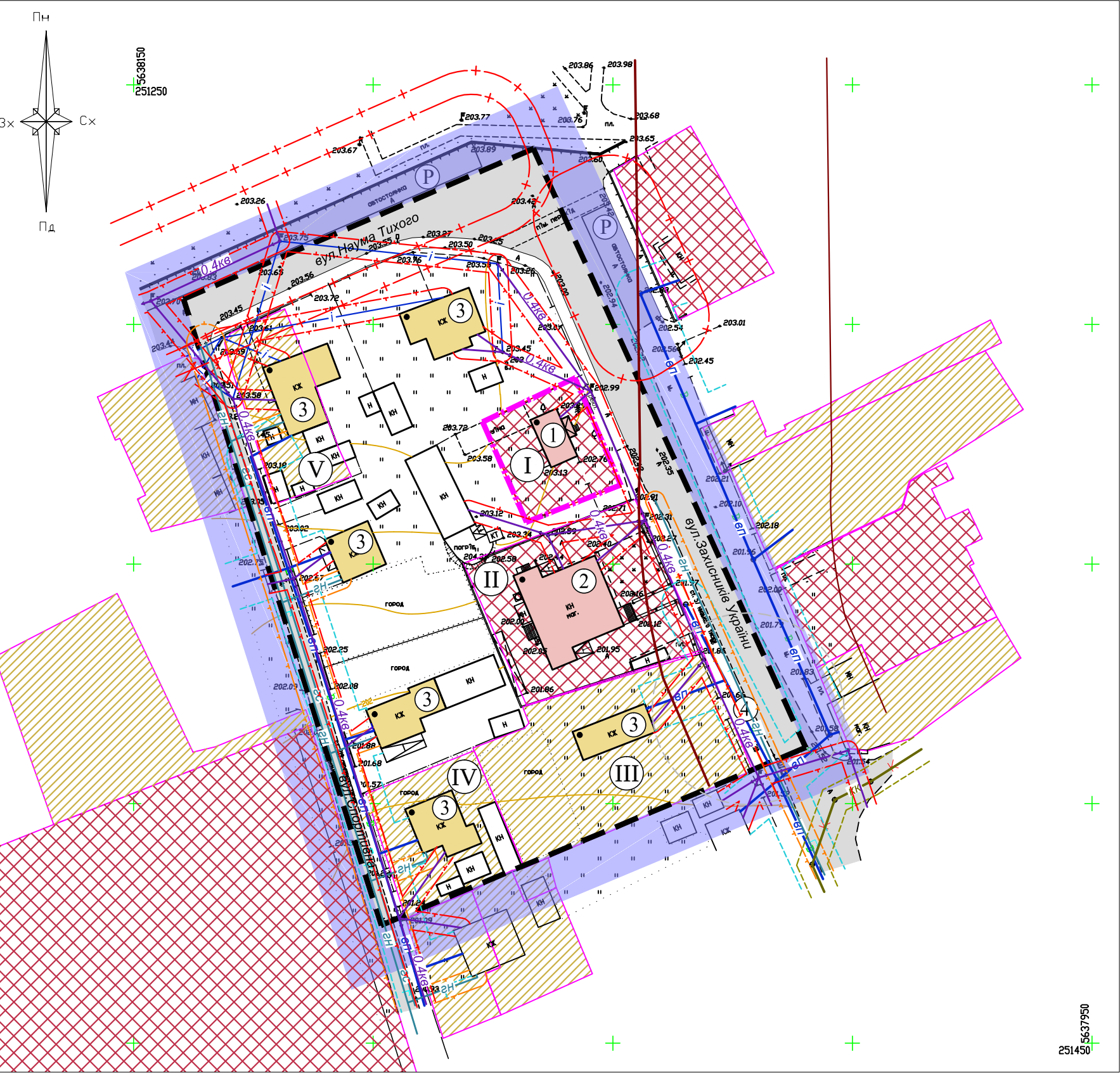
- УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:**
- — — — — Межа сщ.Ємільчине (на момент розробки ГП, 1967 рік)
  - — — — — Межа розроблення ДПТ орієнтовною площею - 1,2000 га
  - — — — — Червоні лінії (відповідно до Генерального плану сщ.Ємільчине)
  - — — — — Червоні лінії (можливий варіант, потребує уточнення при наступному коригуванні/розробці ГП)
  - — — — — Межа та територія проектної земельної ділянки кадастровий номер 1821755100:07:013:0193 в межах розроблення, площа 0,0500 га

Примітки :

1. Використано :
- матеріали викопіювання з Генерального плану селища Ємільчине Житомирської області, що затверджений Рішенням від 08.09.1969 року №426, Розробка Українського державного інституту проектування міст "ДНІПРОМІСТО", 1967 рік ;
  - матеріали ситуаційного плану селища Ємільчине.

|          |        |       |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |
|----------|--------|-------|-------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|          |        |       |       |        |      | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |                |       |
|          |        |       |       |        |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис | Дата | Детальний план території                                                                                                                                               | Стадія         | Аркуш |
| ГАП      | Ярова  | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        | ДПТ            | 1     |
| Розробив | Ярова  | Ярова |       |        |      | Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту сщ.Ємільчине                                                | ФОП Ярова О.Г. |       |
| Н.контр. | Ярова  | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |

Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000.



Експлікація :

- ① - Громадська будівля, існ. - 72,30 м<sup>2</sup>
- ② - Магазин, існ.
- ③ - Житловий будинок індивідуальний, існ.
- ④ - Місце розміщення контейнерів під сміття, існ.
- Ⓟ - Тимчасова стоянка легкового транспорту, існ.

Примітки

- ДПТ розроблено на основі топографічного плану в системі координат УСК-2000(від МСК-18), система координат - Балтійська.
- Для проектної земельної ділянки :
  - кадастровий номер 821755100:07:013:0193 - площа 0,0500 га;
  - Тип власності - приватна;
  - Категорія земель за основним цільовим призначенням - Землі житлової та громадської забудови (код 200).
  - Цільове призначення - 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови .
- Функціональне використання території визначено відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядкуведення Державного земельного кадастру) Функціональне використання ділянки :
  - Сельбищні території / території громадської забудови - код виду - 10200.0.
- Санітарно-захисні та охоронні зони показані від існуючих мереж та споруд .
- Розміри надано в метрах .

Експлікація існуючих земельних ділянок

| Позна-чення на плані | Кадастровий номер земельної ділянки                                  | Площа земельної ділянки (га) | Тип власності земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                                                                           | Категорія земель                       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| I                    | Проектна земельна ділянка (кадастровий номер 1821755100:07:013:0193) | 0,0500                       | приватна                        | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                     | Землі житлової та громадської забудови |
| II                   | 1821755100:07:013:0027                                               | 0,1278                       | комунальна                      | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                       | Землі житлової та громадської забудови |
| III                  | 1821755100:07:013:0066                                               | 0,1478                       | приватна                        | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку , господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | Землі житлової та громадської забудови |
| IV                   | 1821755100:07:013:0196                                               | 0,0687                       | приватна                        |                                                                                                                 |                                        |
| V                    | 1821755100:07:013:0013                                               | 0,0575                       | приватна                        |                                                                                                                 |                                        |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території

- Межа розроблення ДПТ
- Межа проектної земельної ділянки кадастровий номер 1821755100:07:013:0193 в межах розроблення, площа 0,0500 га
- Кадастрові межі земельних ділянок
- Червоні лінії (відповідно до Генерального плану сщ .Ємільчине)

Території

- Територія житлової садибної забудови
- Територія громадської забудови
- Дорожнє покриття

Будівлі і споруди

- Житлові будинки
- Нежитлові будівлі та споруди
- Громадські будівлі

Інженерні мережі та споруди

- ПЛ-0,4кВ
- ПЛ інтернету
- Газопровід низького тиску
- Газопровід середнього тиску
- Мережа водопроводу
- Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

Планувальні обмеження:

- Санітарно-захисна зона від існуючої тимчасової автостоянки легкового транспорту : 10 м та 15м (відповідно до ДСП-173 дод.№10)
- Охоронна зона ПЛ-0,4кВ = 2м
- Охоронна зона ПЛ інтернету =2м
- Охоронна зона: газопроводу низького тиску =2м; газопроводу середнього тиску =4м
- Охоронна зона мережі водопроводу = 5м (відстань до фундаментів будівель і споруд )
- Охоронна зона мережі самопливної каналізації = 3м (відстань до фундаментів будівель і споруд )
- Санітарна відстань від майданчика із сміттязбірними контейнерами =20м

02 - 26 - ДПТ

|          |        |       |       |        |      |  |                                                                                                                                                                         |                |       |
|----------|--------|-------|-------|--------|------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|          |        |       |       |        |      |  | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                           |                |       |
|          |        |       |       |        |      |  | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України , Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис | Дата |  |                                                                                                                                                                         | Стадія         | Аркуш |
| ГАП      | Ярова  |       |       |        |      |  | Детальний план території                                                                                                                                                | ДПТ            | 2     |
| Розробив | Ярова  |       |       |        |      |  | Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. М 1:1000.                                                                      | ФОП Ярова О.Г. |       |
| Н.контр. | Ярова  |       |       |        |      |  |                                                                                                                                                                         |                |       |

Проектний план та схема проектних обмежень  
у використанні земель. М 1:1000.



Експлікація :

- ① - Магазин, реконструкція - 245,00 м²
- ② - Магазин, існ.
- ③ - Житловий будинок індивідуальний, існ.
- ④ - Місце розміщення контейнерів під сміття, існ.
- Р - Тимчасова стоянка легкового транспорту, існ.

Експлікація проектної земельної ділянки (проектний стан)

| Позна-чення на плані | Кадастровий номер земельної ділянки                                  | Площа земельної ділянки (га) | Тип власності земельної ділянки | Цільове призначення земельної ділянки                   | Функціональне призначення земельної ділянки       |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
|                      | Проектна земельна ділянка (кадастровий номер 1821755100:07:013:0193) | 0,0500                       | приватна                        | 03.07<br>Для будіва та обслуговування будівель торгівлі | Сельбищні території<br><u>код виду</u><br>10205.0 |

Основні показники

| Номер п/п | Найменування                                           | Один. виміру | Значення показників |                                      | Примітка            |
|-----------|--------------------------------------------------------|--------------|---------------------|--------------------------------------|---------------------|
|           |                                                        |              | існуючий стан       | короткостроковий період (до 5 років) |                     |
| 1         | Площа розроблення ДПТ                                  | га           | 1,2000              | 1,2000                               | орієнтовна          |
| 2         | Проектна земельна ділянка кад.№ 1821755100:07:013:0193 | га           | 0,0500              | 0,0500                               |                     |
|           | Площа забудови                                         | м²           | 72,30               | 245,00                               | див. прим.4         |
|           | Площа озеленення                                       | м²           | 371,70              | 133,50                               |                     |
|           | Площа покриття                                         | м²           | 56,00               | 121,50                               |                     |
|           | Поверховість                                           | поверх       | 1                   | 2                                    |                     |
| 3         | Протяжність вулично-дорожньої мережі                   | км           | 0,354               | 0,354                                | в межах розроблення |
|           |                                                        |              |                     |                                      |                     |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території

- Межа розроблення ДПТ
- Межа проектної земельної ділянки кадастровий номер 1821755100:07:013:0193 в межах розроблення, площа 0,0500 га
- Кадастрові межі земельних ділянок
- Червоні лінії (відповідно до ГП сщ.Ємільчине)
- Червоні лінії

Території в межах розроблення

- Територія житлової садибної забудови, існ.
- Територія житлової садибної забудови, проект.
- Територія громадської забудови, існ.
- Територія громадської забудови, проект.
- Територія транспортної інфраструктури
- Дорожнє покриття

Будівлі і споруди

- Житлові будинки
- Нежитлові будівлі та споруди
- Громадські будівлі, існ.
- Громадські будівлі, реконструкція

Інженерні мережі та споруди

- 0.4кв ПЛ-0,4кВ
- i ПЛ інтернету
- гН Газопровід низького тиску
- гС Газопровід середнього тиску
- вП Мережа водопроводу
- КК Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

Планувальні обмеження:

- Санітарно-захисна зона від існуючої тимчасової автостоянки легкового транспорту : 10 м та 15м (відповідно до ДСП-173 дод.№10)
- Охоронна зона ПЛ-0,4кВ = 2м
- Охоронна зона ПЛ інтернету =2м
- Охоронна зона: газопроводу низького тиску =2м; газопроводу середнього тиску =4м
- Охоронна зона мережі водопроводу = 5м (відстань до фундаментів будівель і споруд )
- Охоронна зона мережі самопливної каналізації = 3м (відстань до фундаментів будівель і споруд )
- Санітарна відстань від майданчика із сміттязбірними контейнерами =20м

Примітки

- ДПТ розроблено на основі топографічного плану в системі координат УСК-2000(від МСК-18), система координат - Балтійська.
- Розміри надано в метрах.
- Інші показники по території ДПТ та проектній земельній ділянці дивись пояснювальну записку.
- Розміри, площа, розміщення, конфігурація проектної будівлі може уточнюватися на подальших стадіях проектування, без внесенні змін до ДПТ. Проектна будівля розміщена з врахуванням планувальних обмежень і протипожежних розривів, що існують на момент проектування.
- Проектні мережі дивись аркуш ДПТ -6.

|          |        |       |       |        |      |                                                                             |                                                                                                                                                                        |                |       |         |
|----------|--------|-------|-------|--------|------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
|          |        |       |       |        |      |                                                                             | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |                |       |         |
|          |        |       |       |        |      |                                                                             | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |         |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис | Дата |                                                                             |                                                                                                                                                                        |                |       |         |
| ГАП      | Ярова  |       |       |        |      | Детальний план території                                                    |                                                                                                                                                                        | Стадія         | Аркуш | Аркушів |
|          |        |       |       |        |      | ДПТ                                                                         |                                                                                                                                                                        | 3              |       |         |
| Розробив | Ярова  |       |       |        |      | Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. М 1:1000. |                                                                                                                                                                        | ФОП Ярова О.Г. |       |         |
| Н.контр. | Ярова  |       |       |        |      |                                                                             |                                                                                                                                                                        |                |       |         |

План функціонального зонування території. М 1:1000.

КЛАСИФІКАТОР  
видів функціонального призначення територій та їх  
співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок  
для проектної земельної ділянки з кадастровим номером 1821755100:07:013:0193



| Умовне позначення                                                                    | Код класифікаційного угруповання |                     |          | Код виду функціонального призначення території | Назва виду функціонального призначення території                                  | Код згідно з Класифікатором видів цільового призначення земельних ділянок |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------------|----------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                      | підгрупи                         | класу               | підкласу |                                                |                                                                                   | переважні (основні) види                                                  | супутні види                                                                                              |
|                                                                                      | 1                                | Сельбищні території |          |                                                |                                                                                   |                                                                           |                                                                                                           |
|   |                                  | 02                  | 05       | 10205.0                                        | території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | <b>03.07</b> , 03.08, 03.13, 08.01, 01.12                                 | 03.20, 04.10, 05.01, 07.08, 11.04, 13.01, 13.03, 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж) |
| цільове призначення <b>03.07</b> Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі |                                  |                     |          |                                                |                                                                                   |                                                                           |                                                                                                           |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території

|  |                                                                                                                |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | Межа розроблення ДПТ                                                                                           |
|  | Межа проектної земельної ділянки кадастровий номер 1821755100:07:013:0193 в межах розроблення, площа 0,0500 га |
|  | Кадастрові межі земельних ділянок                                                                              |

Функціональне призначення території

|  |         |                                                                                   |
|--|---------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|  | 10102.0 | Територія житлової садибної забудови                                              |
|  | 10205.0 | Територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування |
|  | 20300.0 | Територія вулиць та доріг                                                         |

Примітки

- Проектом ДПТ передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки кадастровий номер 821755100:07:013:0193.
- Функціональне призначення земельної ділянки визначено відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (Додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 р. №1557)
- Інші умовні позначення дивись ДПТ -3.

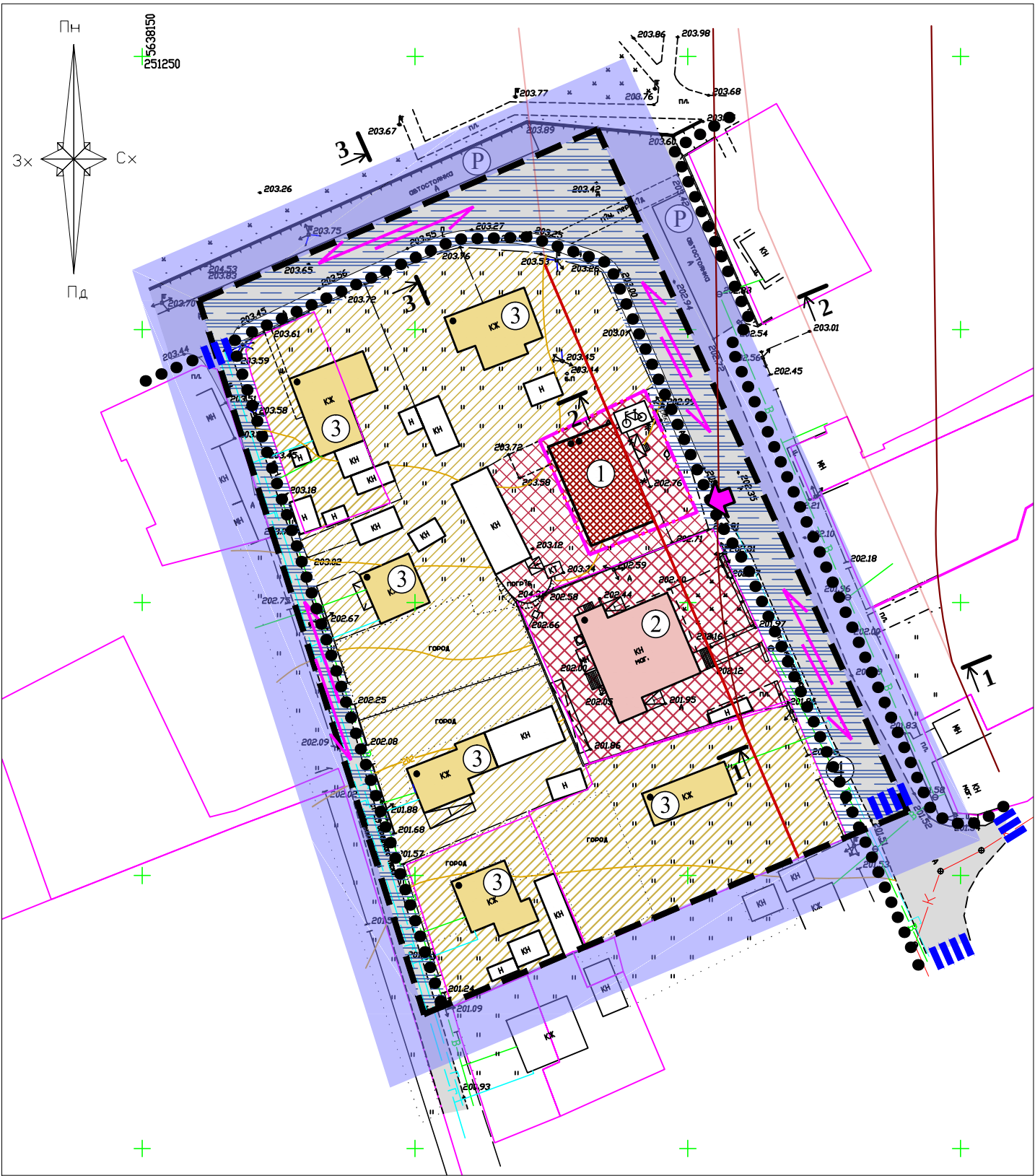
|          |        |       |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |         |
|----------|--------|-------|-------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
|          |        |       |       |        |      | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |                |       |         |
|          |        |       |       |        |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |         |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис | Дата | Детальний план території                                                                                                                                               | Стадія         | Аркуш | Аркушів |
| ГАП      |        | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        | ДПТ            | 4     |         |
| Розробив |        | Ярова |       |        |      | План функціонального зонування території. М 1:1000.                                                                                                                    | ФОП Ярова О.Г. |       |         |
| Н.контр. |        | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |         |

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території

- Межа розроблення ДПТ
- Межа проектної земельної ділянки кадастровий номер 1821755100:07:013:0193 в межах розроблення, площа 0,0500 га
- Кадастрові межі земельних ділянок
- Червоні лінії (відповідно до ГП сщ.Ємільчине)
- Червоні лінії

Будівлі і споруди

- Житлові будинки
- Нежитлові будівлі та споруди
- Громадські будівлі, існ.
- Громадські будівлі, реконструкція

Умовні позначення напрямків руху транспорту та пішоходів:

- Основний напрямок руху транспорту
- Основний напрямок руху пішоходів
- Наземний пішохідний перехід
- Тимчасова стоянка легкового транспорту, існ.
- Місця в'їзду-виїзду на проектну земельну ділянку
- Тимчасова велопарковка

Примітки

- Перерізи дивись аркуш ДПТ-10.
- Розміри надано в метрах.
- Інші умовні позначення дивись аркуш ДПТ -3.

|          |        |       |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |
|----------|--------|-------|-------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|          |        |       |       |        |      | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |                |       |
|          |        |       |       |        |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис | Дата | Детальний план території                                                                                                                                               | Стадія         | Аркуш |
| ГАП      | Ярова  |       |       |        |      |                                                                                                                                                                        | ДПТ            | 5     |
| Розробив | Ярова  |       |       |        |      | Схема транспортної мобільності та інфраструктури. М 1:1000.                                                                                                            | ФОП Ярова О.Г. |       |
| Н.контр. | Ярова  |       |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |

Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000.

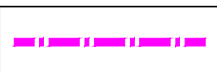


УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

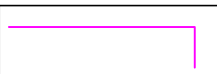
Межі території



Межа розроблення ДПТ

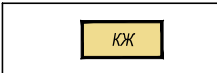


Межа проектної земельної ділянки кадастровий номер 1821755100:07:013:0193 в межах розроблення, площа 0,0500 га

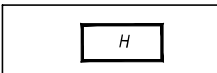


Кадастрові межі земельних ділянок

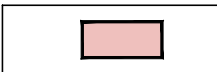
Будівлі і споруди



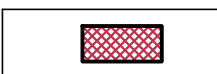
Житлові будинки



Нежитлові будівлі та споруди

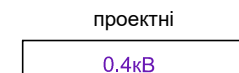
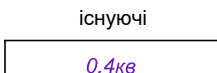


Громадські будівлі, існ.



Громадські будівлі, реконструкція

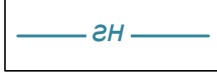
Інженерні мережі та споруди



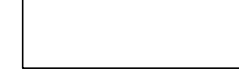
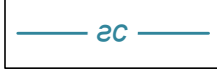
ПЛ-0,4кВ



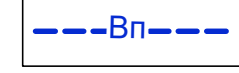
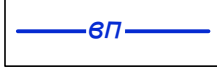
ПЛ інтернету



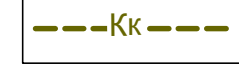
Газопровід низького тиску



Газопровід середнього тиску



Мережа водопроводу



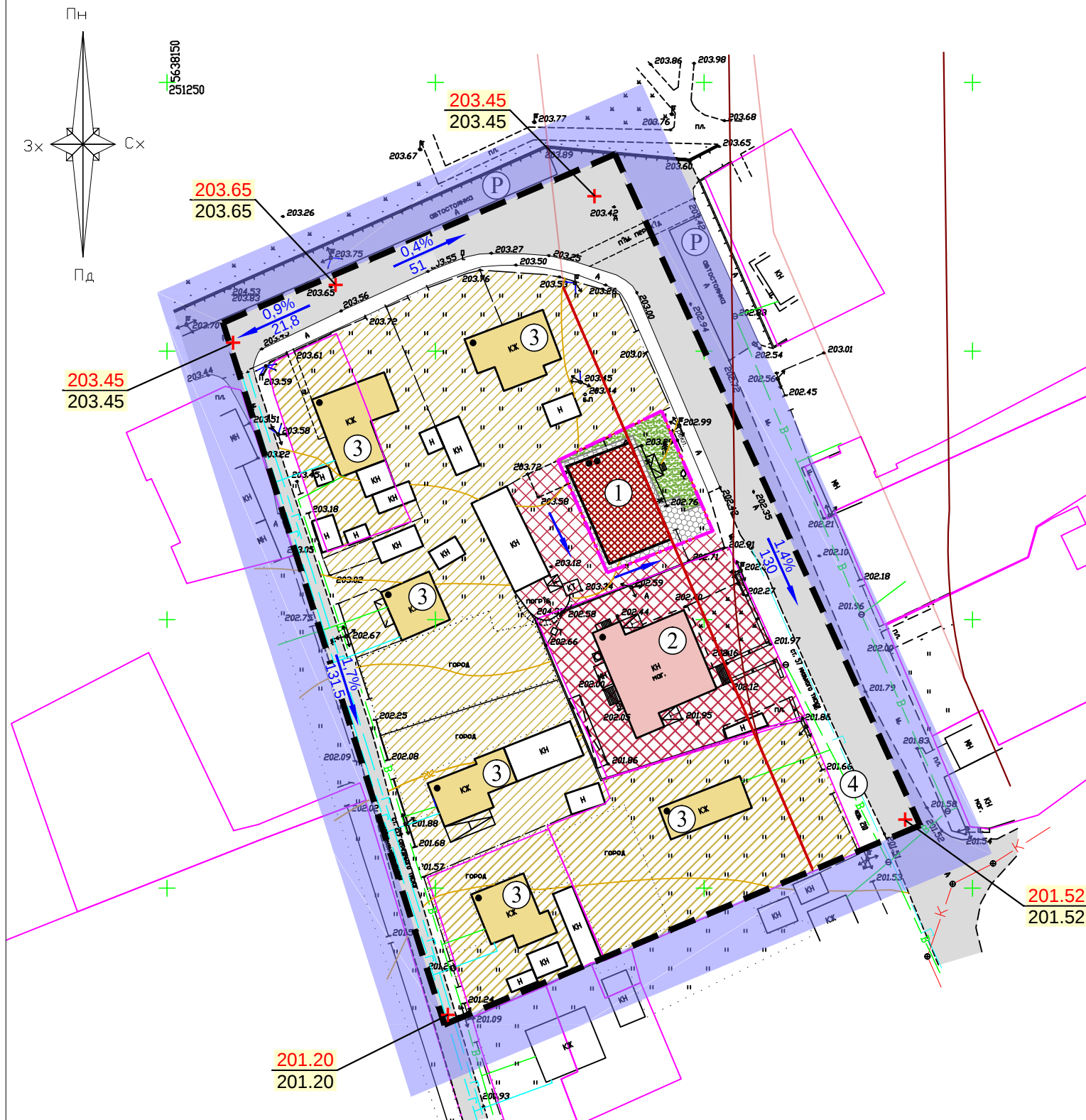
Самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації

Примітки

1. Експлікацію та інші умовні позначення дивись аркуш ДПТ -3.
2. Усі проектні мережі показано умовно .
3. Уточнення місця прокладання проектних інженерних мереж , розрахунок навантаження необхідно провести на наступних стадіях проектування згідно ТУ , що видаються відповідними експлуатуючими службами .

|          |        |       |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |
|----------|--------|-------|-------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|          |        |       |       |        |      | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |                |       |
|          |        |       |       |        |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис | Дата | Детальний план території                                                                                                                                               | Стадія         | Аркуш |
| ГАП      |        | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        | ДПТ            | 6     |
| Розробив |        | Ярова |       |        |      | Схема інженерного забезпечення території. М 1:1000.                                                                                                                    | ФОП Ярова О.Г. |       |
| Н.контр. |        | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |

**Схема інженерної підготовки, благоустрою території  
та вертикального планування. М 1:1000.**



## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

### Межі території



### Межа розроблення ДПТ

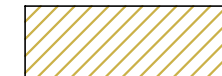


Межа проектної земельної ділянки кадастровий номер  
1821755100:07:013:0193 в межах розроблення,  
площа 0,0500 га



Кадастрові межі земельних ділянок

### Території в межах розроблення



Територія житлової садибної забудови, існ.



Територія житлової садибної забудови , проект.



Територія громадської забудови, існуюча.



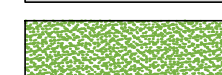
Територія громадської забудови, проект.



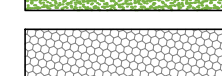
Територія транспортної інфраструктури



Дорожнє покриття

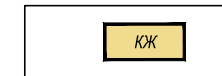


## Озеленення на проектній ділянці

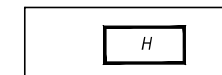


### Мощення на проектній ділянці

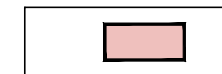
### **Будівлі і споруди**



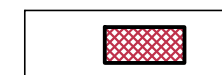
Житлові будинки



Нежитлові будівлі та споруди



Громадські будівлі, існ.

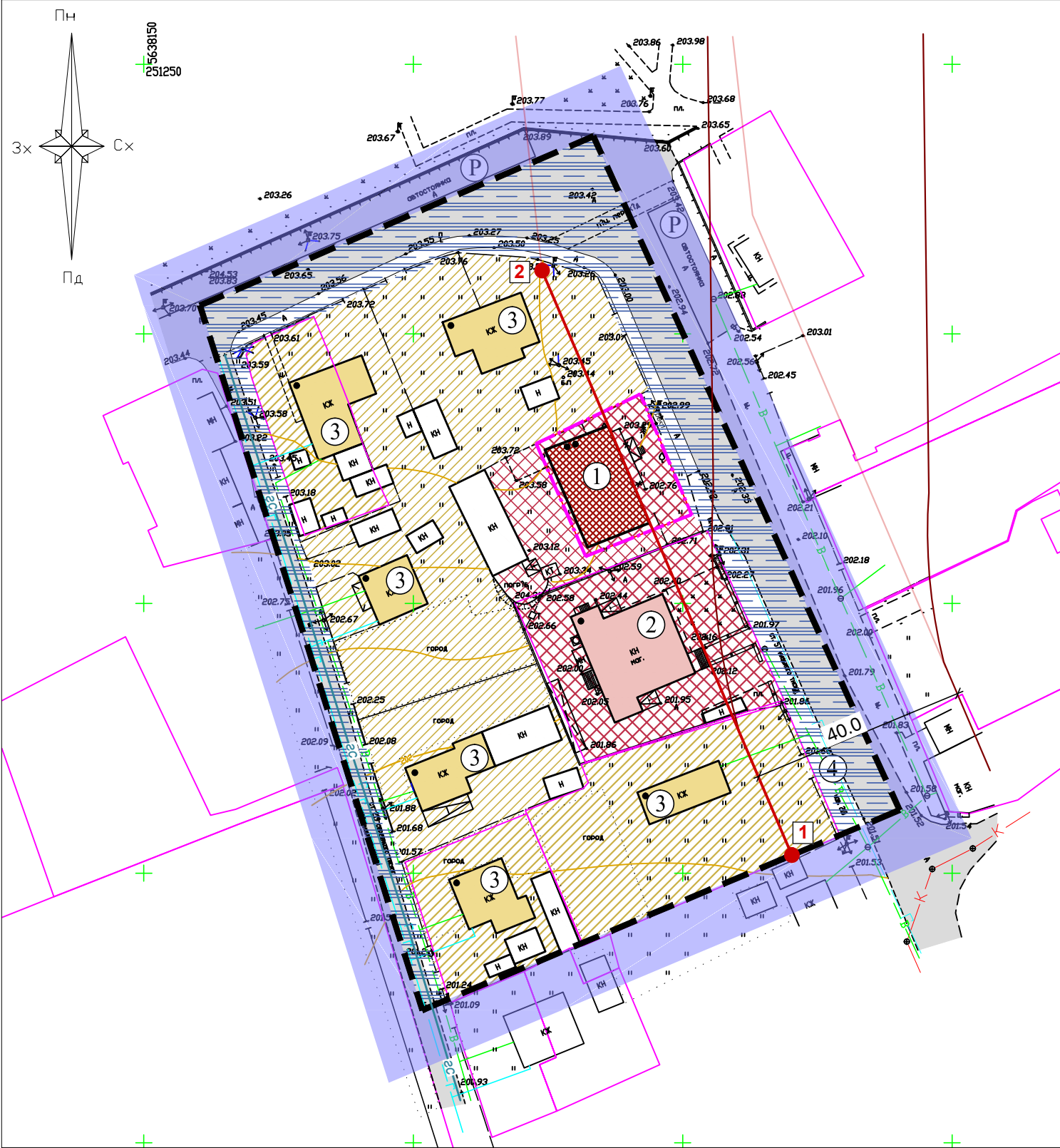


Громадські будівлі, реконструкція

1. Вертикальне планування вирішується методом проектних відміток . Вказані на схемі вертикального планування стрілки уздовж вісей майданчиків та доріг характеризують направлення повздовжніх ухилів на ділянках між опорними точками з нанесенням ухилів у % та відстаней між точками з відмітками. Поза доріг та майданчиків стрілками показані направлення ухилів ділянок. Вертикальне планування території максимально зберігає існуючі відмітки.
2. Експлікацію будівель та споруд для проектної ділянки , інші умовні позначення дивись аркуш ДПТ-3.
3. Розміри надано в метрах.

|          |        |       |              |              |      |                                                                                                                                                                        |  |                |       |         |
|----------|--------|-------|--------------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------|-------|---------|
|          |        |       |              |              |      | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |  |                |       |         |
|          |        |       |              |              |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |  |                |       |         |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док.        | Підпис       | Дата |                                                                                                                                                                        |  |                |       |         |
| ГАП      |        | Ярова |              | <i>Ярова</i> |      | Детальний план території                                                                                                                                               |  | Стадія         | Аркуш | Аркушів |
|          |        |       |              |              |      |                                                                                                                                                                        |  | ДПТ            | 7     |         |
| Розробив | Ярова  |       | <i>Ярова</i> |              |      | Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. М 1:1000.                                                                              |  | ФОП Ярова О.Г. |       |         |
| Н.контр. | Ярова  |       | <i>Ярова</i> |              |      |                                                                                                                                                                        |  |                |       |         |
|          |        |       |              |              |      |                                                                                                                                                                        |  |                |       |         |

План червоних ліній. М 1:1000.



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межі території

- Межа розроблення ДПТ
- Межа проектної земельної ділянки кадастровий номер 1821755100:07:013:0193 в межах розроблення, площа 0,0500 га
- Кадастрові межі земельних ділянок
- Червоні лінії (відповідно до ГП сщ.Ємільчине)
- Червона лінія  
Точка перелому на червоній лінії

Будівлі і споруди

- Житлові будинки
- Нежитлові будівлі та споруди
- Громадські будівлі, існ.
- Громадські будівлі, реконструкція

Каталог координат точок перелому червоних ліній

| №№ точок | Координати   |             | Довжина ліній, м | Напрямок на точку |
|----------|--------------|-------------|------------------|-------------------|
|          | X            | Y           |                  |                   |
| 1        | 5638003,3345 | 251370,2622 | 117,9            | 2                 |
| 2        | 5638111,7362 | 251323,8745 | ---              | ---               |
|          |              |             |                  |                   |
|          |              |             |                  |                   |
|          |              |             |                  |                   |

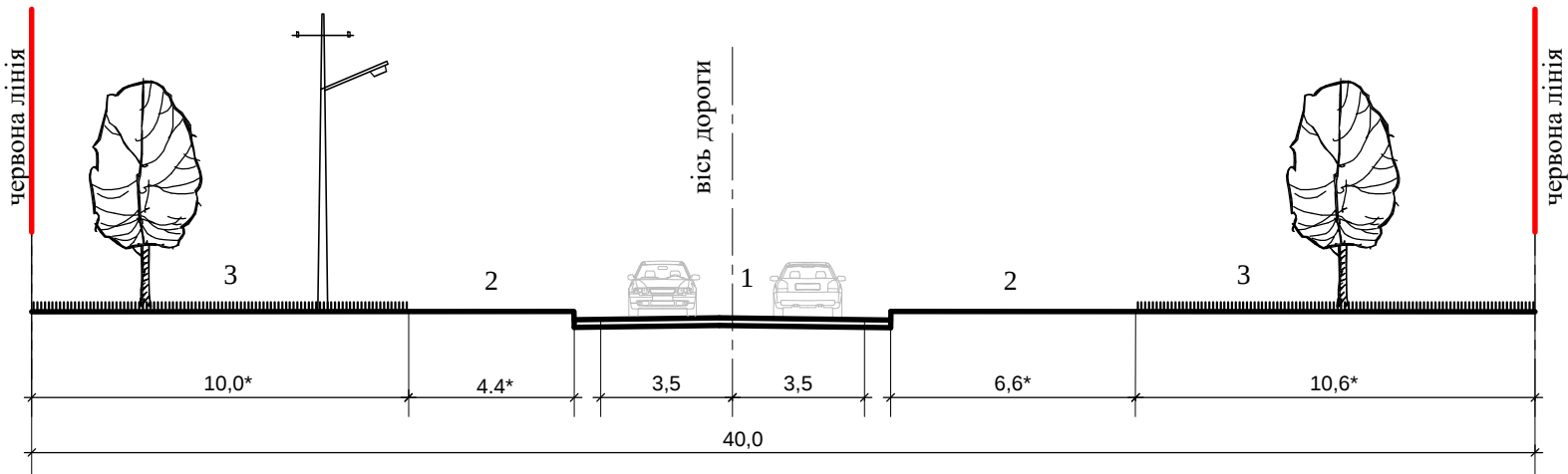
Примітки

- Червоні лінії вулиць нанесені відповідно до Генерального плану селища Ємільчине . та уточнюються детальним планом території .
- Розміри надано в метрах.
- Інші умовні позначення дивись аркуш ДПТ -3.

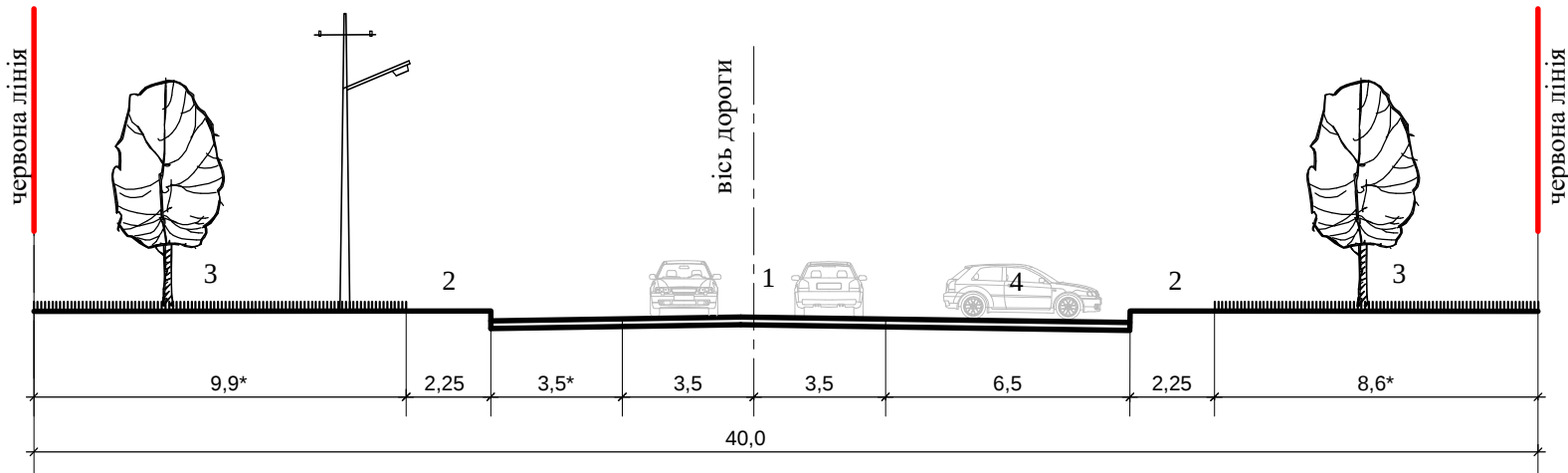
|          |        |       |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |
|----------|--------|-------|-------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
|          |        |       |       |        |      | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |                |       |
|          |        |       |       |        |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис | Дата | Детальний план території                                                                                                                                               | Стадія         | Аркуш |
| ГАП      |        | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        | ДПТ            | 9     |
| Розробив |        | Ярова |       |        |      | План червоних ліній. М 1:1000.                                                                                                                                         | ФОП Ярова О.Г. |       |
| Н.контр. |        | Ярова |       |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |

|               |  |
|---------------|--|
| Зам. інв.№    |  |
| Підпис і дата |  |
| Інв. № ориг.  |  |

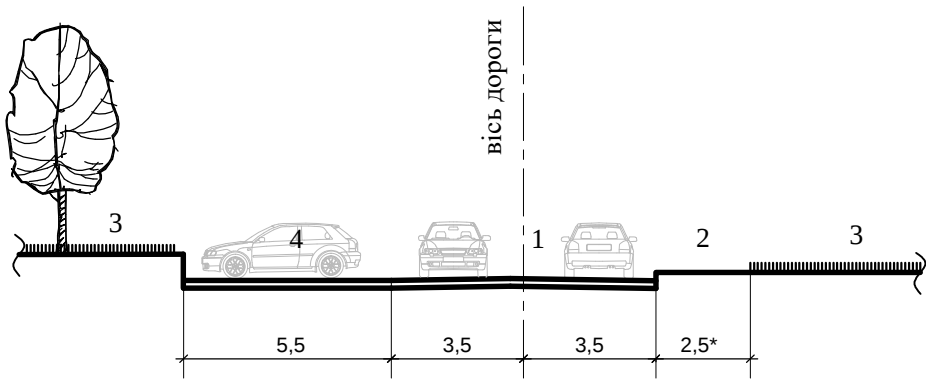
Переріз 1-1.  
(вул.Захисників України)



Переріз 2-2.  
(вул.Захисників України)



Переріз 3-3.  
(вул.Наума Тихого)



**Примітка:**

- 1 - проїзна частина;
- 2 - тротуар;
- 3 - смуги озеленення;
- 4 - тимчасова стоянка легкових автомобілів;

\* - розміри з \* - змінні

|          |        |       |       |              |      |                                                                                                                                                                        |                |       |         |
|----------|--------|-------|-------|--------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
|          |        |       |       |              |      | 02 - 26 - ДПТ                                                                                                                                                          |                |       |         |
|          |        |       |       |              |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |         |
| Зм.      | Кільк. | Аркуш | №Док. | Підпис       | Дата | Детальний план території                                                                                                                                               | Стадія         | Аркуш | Аркушів |
| ГАП      |        | Ярова |       | <i>Ярова</i> |      |                                                                                                                                                                        | ДПТ            | 10    |         |
| Розробив |        | Ярова |       | <i>Ярова</i> |      | Креслення поперечних профілів вулиць.<br>М 1:200.                                                                                                                      | ФОП Ярова О.Г. |       |         |
| Н.контр. |        | Ярова |       | <i>Ярова</i> |      |                                                                                                                                                                        |                |       |         |

**ПЛАН СУЧАСНОГО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬ ЗА ФОРМОЮ ВЛАСНОСТІ ІЗ ЗАЗНАЧЕННЯМ КАТЕГОРІЙ ТА ВИДУ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ,  
З УРАХУВАННЯМ НАЯВНИХ ОБМЕЖЕНЬ ТА ОБТЯЖЕНЬ**

| Кадастровий номер      | Форма власності | Категорія земель                       | Цільове призначення (існуючий стан)                                                                            | Площа ділянки, га |
|------------------------|-----------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1821755100:07:013:0193 | приватна        | землі житлової та громадської забудови | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                    | 0,0500            |
| 1821755100:07:013:0013 | приватна        | землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,0575            |
| 1821755100:07:013:0027 | комунальна      | землі житлової та громадської забудови | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                      | 0,1278            |
| 1821755100:07:013:0066 | приватна        | землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,1478            |
| 1821755100:07:013:0196 | приватна        | землі житлової та громадської забудови | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) | 0,0687            |

**ПЕРЕЛІК ІСНУЮЧИХ ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ТЕРИТОРІЇ**  
відповідно додатку №6 до Порядку ведення державного земельного кадастру  
затвердженого Постановою Кабінету міністрів України №1051 від 17.10.2012 р

- 1- код обмеження - 01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку 0,0361 га
- 2- код обмеження - 01.04 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку, площа обмеження 0,0236 га
- 3- код обмеження - 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа обмеження 0,0633 га
- 4- код обмеження - 01.05 - Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа обмеження 0,0874 га
- 5- код обмеження - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа обмеження 0,1260 га
- 6- код обмеження - 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій, площа обмеження 0,0629 га
- 7- код обмеження - 03.01- Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, площа обмеження 0,1382 га
- 8- код обмеження - 06.01.1- Території в червоних лініях, площа обмеження 0,1247 га

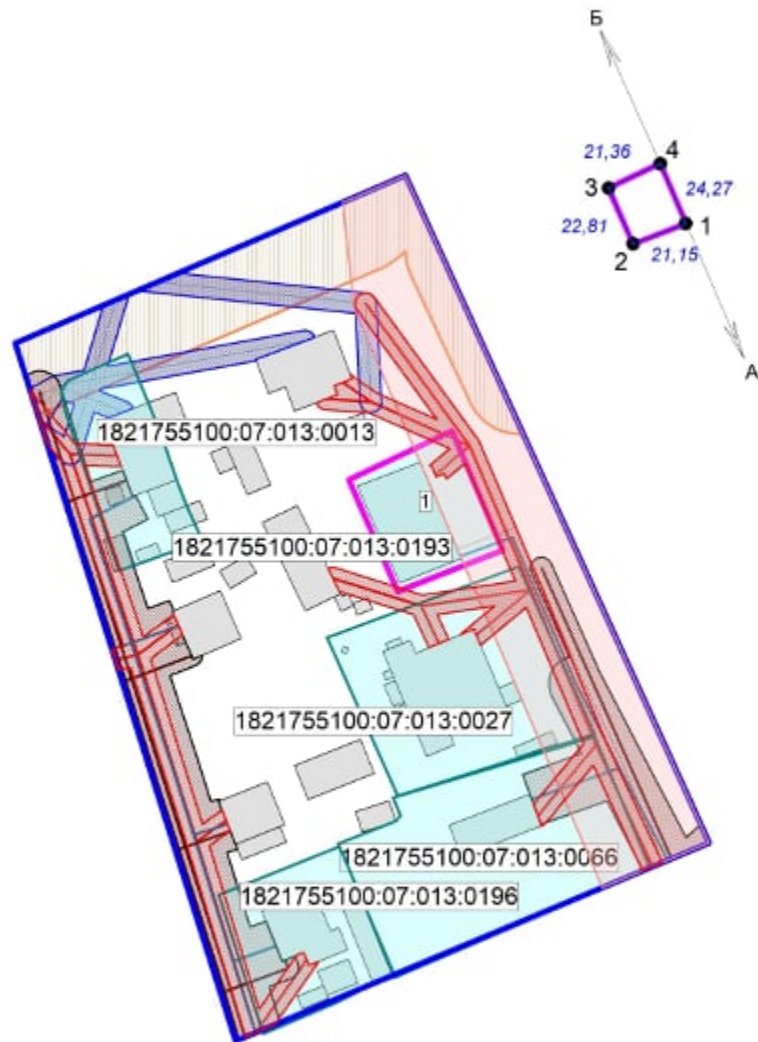


**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Межа розроблення детального плану території
- Межі земельних ділянок відповідно до бази державного земельного кадастру
- Межі проектної земельної ділянки, об'єкту розробки детального плану території
- Будівлі і споруди
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Газопровід
- Водопровід
- Мережа зв'язку
- 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 03.01. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

|                                      |             |                      |      |                                                                                                                                                                            |       |         |
|--------------------------------------|-------------|----------------------|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|                                      | Прізвище    | Підпис               | Дата | 02-26-ДПТ                                                                                                                                                                  |       |         |
| ФОП                                  | Дребот О.В. | Оксана Володимирівна | 2026 | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями<br>Захисний України, Наума Тихого, Спортивна<br>в селішч Ємільчине Звягельського району Житомирської області |       |         |
| Сертифікований інженер-землепорядник | Дребот О.В. | Оксана Володимирівна | 2026 | План сучасного використання земель<br>за формою власності із зазначенням<br>категорій та виду цільового<br>призначення, з урахуванням наявних<br>обмежень та обтяжень      |       |         |
| М 1:1000                             |             |                      |      | Стадія                                                                                                                                                                     | Аркуш | Аркушів |
|                                      |             |                      |      | ДПТ                                                                                                                                                                        | 11    | 1       |
|                                      |             |                      |      | ФОП Ярова О.Г.                                                                                                                                                             |       |         |

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, СФОРМОВАНИХ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**



| № | Цільове призначення (проектних стан)                      | Обмеження у використанні земельних ділянок                                           | Площа, га |
|---|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 1 | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, площа - 0,0034 га | 0,0500    |
|   |                                                           | 06.01.1 Території в червоних лініях, площа 0,0186 га                                 |           |

**Опис меж  
кадастровий номер 1821755100:07:013:0193**

Від А до Б землі комунальної власності (кадастровий номер відсутній)  
Від Б до А землі загального користування (вул. Захисників України)

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Межа розроблення детального плану території
- Межі земельних ділянок відповідно до бази державного земельного кадастру
- Межі проектної земельної ділянки, об'єкту розробки детального плану території
- Будівлі і споруди
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Газопровід
- Водопровід
- Мережа побутової каналізації
- Мережа зв'язку
- 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 03.01. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

|            |                  |        |      |                                                                                                                                                                        |                |       |
|------------|------------------|--------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|
| Прізвище   | Дребот Олександр | Підпис | Дата | 02-26-ДПТ                                                                                                                                                              |                |       |
| ФОП        | Дребот О.В.      | 2026   |      | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |
| Сертифікат | Дребот О.В.      | 2026   |      | План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру<br>М 1:1000  | Стадія         | Аркуш |
| інженер    | ДРЕБОТ ОКСАНА    |        |      |                                                                                                                                                                        | ДПТ            | 12    |
| землеустро | ОКСАНА           |        |      |                                                                                                                                                                        |                | 1     |
| рядний     | ОКСАНА           |        |      |                                                                                                                                                                        | ФОП Ярова О.Г. |       |

**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК, ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ЯКІ ПОСВІДЧЕНО ДО 2004 РОКУ ТА ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ НЕ  
ВНЕСЕНО ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ**

| Кадастровий номер      | Форма власності | Цільове призначення (існуючий стан) та вид використання                                                        | Наявність земельних ділянок в межах ДПТ, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до ДЗК | Площа ділянки, га |
|------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1821755100:07:013:0193 | приватна        | 03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови                                    | відсутні                                                                                                                       | 0,0500            |
| 1821755100:07:013:0013 | приватна        | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                                                                                | 0,0575            |
| 1821755100:07:013:0027 | комунальна      | 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі                                                      |                                                                                                                                | 0,1278            |
| 1821755100:07:013:0066 | приватна        | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                                                                                | 0,1478            |
| 1821755100:07:013:0196 | приватна        | 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) |                                                                                                                                | 0,0687            |



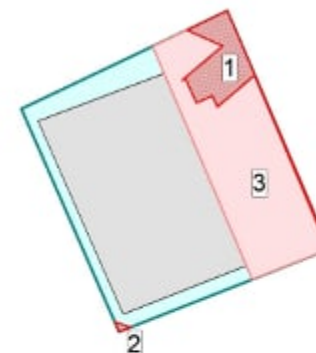
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Межа розроблення детального плану території
- Межі земельних ділянок відповідно до бази державного земельного кадастру
- Межі проектної земельної ділянки, об'єкту розробки детального плану території
- Будівлі і споруди
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Газопровід
- Водопровід
- Мережа побутової каналізації
- Мережа зв'язку
- 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 03.01. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях

|                                                 |             |      |                                                                                                                                                                              |                |       |         |
|-------------------------------------------------|-------------|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
| Прізвище                                        | ДРЕБОТ О.В. | Дата | 02-26-ДПТ                                                                                                                                                                    |                |       |         |
| ФОП                                             | ДРЕБОТ О.В. | 2026 | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями<br>Захисників України, Наума Тихого, Спортивна<br>в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області |                |       |         |
| Сертифікаційний інженер-землебудівельний рядник | ДРЕБОТ О.В. | 2026 | План земельних ділянок, право<br>власності на які посвідчено до 2004<br>року та відомості про які не внесено до<br>Державного земельного кадастру<br>М 1:1000                | Стадія         | Аркуш | Аркушів |
|                                                 |             |      |                                                                                                                                                                              | ДПТ            | 13    | 1       |
|                                                 |             |      |                                                                                                                                                                              | ФОП Ярова О.Г. |       |         |

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ,  
ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО БАЗИ ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ  
РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

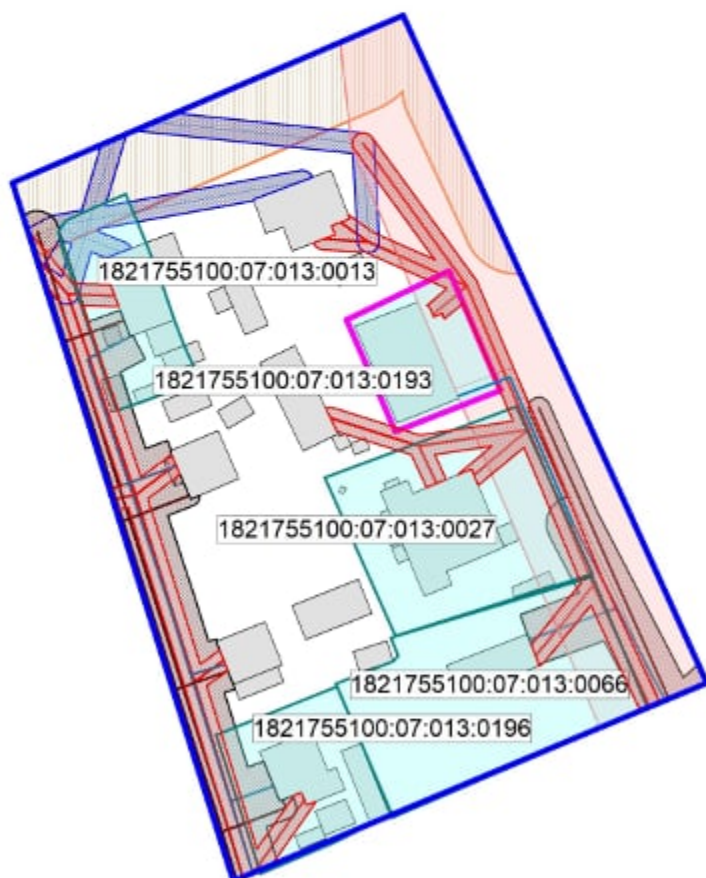
**План проектної земельної ділянки  
м 1:500**



| № на<br>ПЛАНІ | Код<br>обмеження | Обмеження у використанні земельних<br>ділянок                  | Площа,<br>га |
|---------------|------------------|----------------------------------------------------------------|--------------|
| 1             | 01.05            | Охоронна зона навколо (уздовж)<br>об'єкта енергетичної системи | 0,0033       |
| 2             | 01.05            | Охоронна зона навколо (уздовж)<br>об'єкта енергетичної системи | 0,0001       |
| 3             | 06.01.1          | Території в червоних лініях                                    | 0,0186       |

**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

- Межа розроблення детального плану території
- Межі земельних ділянок відповідно до бази державного земельного кадастру
- Межі проектної земельної ділянки, об'єкту розробки детального плану території
- Будівлі і споруди
- ЛЕП на забудованій території низ. напруги
- Газопровід
- Водопровід
- Мережа побутової каналізації
- Мережа зв'язку
- 01.04 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку
- 01.05 Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- 01.08 Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- 03.01. Санітарно-захисна зона навколо об'єкта
- 06.01.1 Території в червоних лініях



|                                                   |             |      |                                                                                                                                                                                         |                |       |         |
|---------------------------------------------------|-------------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|---------|
| Прийнято                                          | Підпис      | Дата | 02-26-ДПТ                                                                                                                                                                               |                |       |         |
| ФОП                                               | Дребот О.В. | 2026 | Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями<br>Захисників України, Наума Тихого, Спортивна<br>в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області            |                |       |         |
| Сертифіко-<br>ваний інженер<br>землепо-<br>рядник | Дребот О.В. | 2026 | План обмежень у використанні земель,<br>відомості про які підлягають внесенню<br>до Державного земельного кадастру на<br>підставі розробленої містобудівної<br>документації<br>М 1:1000 | Стадія         | Аркуш | Аркушів |
|                                                   |             |      |                                                                                                                                                                                         | ДПТ            | 14    | 1       |
|                                                   |             |      |                                                                                                                                                                                         | ФОП Ярова О.Г. |       |         |
|                                                   |             |      |                                                                                                                                                                                         |                |       |         |