



**СМІЛЬЧИНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЖИТОМИРСЬКОЇ ОБЛАСТІ
РІШЕННЯ**

Сорок сьома сесія
22 квітня 2026 року

селище Ємільчине

VIII скликання
№ 5130

**Про надання дозволу на
розроблення детального плану
території**

Розглянувши звернення Сокірка Володимира Петровича, жителя селища Ємільчине, провул. Дружби, 12, про надання дозволу на розроблення детального плану території земельної ділянки загальною площею 0,0500 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0193, що розташована по вул. Захисників України, 4, в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області, для зміни цільового призначення із землі «Для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови» (код КВЦПЗ - 03.15) на землі «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» (код КВЦПЗ - 03.07), Договір купівлі-продажу земельної ділянки, посвідчений Петрук С.П., приватним нотаріусом Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області, 16.03.2026 року, зареєстрованого в реєстрі за №358, Витяг з Державного реєстру речових прав від 16.03.2026 року, індексний номер витягу: 468404721 (на земельну ділянку площею 0,05 га, кадастровий номер: 1821755100:07:013:0193, цільове призначення – для будівництва і обслуговування інших будівель громадської забудови (код КВЦПЗ - 03.15), реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3086809618217, індексний номер витягу 468404721), керуючись ст. ст. 8, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. ст. 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», Постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», Постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», п.42 част.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та враховуючи висновки постійної комісії селищної ради з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Розробити містобудівну документацію «Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області» (далі – Детальний план території).
2. Замовником розроблення Детального плану визначити Ємільчинську селищну раду.
3. Замовнику Детального плану:
 - 3.1. підготовчі процедури розроблення Детального плану території провести у відповідності до календарного плану (додаток 1);
 - 3.2. оприлюднити прогностовані наслідки розроблення Детального плану території на офіційному веб сайті Ємільчинської селищної ради (додаток 2);
 - 3.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану території;

Згідно з оригіналом
Секретар ради



[Signature]

Ірина Остапчук

- 3.4. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території (за потреби);
- 3.5. забезпечити проведення громадського обговорення проекту Детального плану території;
- 3.6. забезпечити подання на розгляд проекту Детального плану території архітектурно-містобудівною радою відповідного рівня;
- 3.7. забезпечити подання проекту Детального плану території, розробленого та погодженого у порядку визначеному чинним законодавством України, на розгляд сесії Ємільчинської селищної ради.
4. Фінансування робіт з розроблення детального плану території здійснювати за рахунок Сокірка Володимира Петровича.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та екології.

Селищний голова



Сергій ВОЛОЩУК



Згідно з рішенням
Секретар ради

[Handwritten signature]

Юлія Остапчук

Додаток 1

до рішення 47 сесії VIII скликання
Ємельчинської селищної ради
від 22.04.2026 року № 5130

Календарний план підготовчих процедур розробки

Детальний план території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємельчине Звягельського району Житомирської області (далі - Детальний план території).

№ з/п	Назва підготовчої процедури розроблення Детального плану території	Дата/строк проведення
1	Прийняття рішення про розроблення детального плану території	Квітень 2026 року
2	Інформування громадськості про прийняття рішення на розроблення Детального плану території частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємельчине Звягельського району Житомирської області	Квітень 2026 року
3	Визначення джерел фінансування детального плану території та укладання угоди на виконання проекту	Квітень-травень 2026 року
4	Публікація на веб-сайті календарного плану виконання робіт з розроблення детального плану території відповідно до укладеного договору на розроблення детального плану території	Травень 2026 року

Секретар ради



Інна ОСТАПЧУК

Додаток 2

до рішення 47 сесії VIII скликання
Ємільчинської селищної ради
від 22.04.2026 року № 5130

**Прогнозовані наслідки розроблення детального плану території
Ємільчинської селищної територіальної громади.**

Прогнозовані правові наслідки.

Встановлення детальним планом території правового режиму забудови територій, визначення й раціональне розташування функціональних зон. Узгодження функціонального призначення території та цільового призначення земельної ділянки. ДПТ є правовою підставою для зміни цільового призначення земельної ділянки та в подальшому розроблення проектів землеустрою з метою оформлення правовстановлюючих документів відповідно до чинного законодавства.

Зміна функціонального призначення території створить правове підґрунтя для розвитку підприємницької діяльності власника земельної ділянки.

Прогнозовані економічні наслідки.

Розроблення детального плану території та зміна цільового призначення земельної ділянки створить умови для її більш ефективного використання відповідно до містобудівної документації та потреб власника. Реалізація намірів щодо будівництва та обслуговування будівель торгівлі сприятиме розвитку підприємницької діяльності на території громади, стимулювання економічної активності та створення умов для розвитку бізнесу. Очікуваними економічними наслідками є створення нових робочих місць, розширення сфери торговельного обслуговування населення, а також збільшення надходжень до місцевого бюджету за рахунок сплати податків та інших обов'язкових платежів. Використання земельної ділянки за новим цільовим призначенням також сприятиме підвищенню економічної активності та інвестиційної привабливості території.

**Прогнозовані наслідки для природного навколишнього середовища,
у тому числі для здоров'я населення.**

З огляду на те, що проектним рішенням передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки для розміщення будівель торгівлі, за умов дотримання вимог природоохоронного, санітарного, містобудівного та іншого чинного законодавства реалізація детального плану території не спричинить недопустимого негативного впливу на стан атмосферного повітря, ґрунтів, водних ресурсів та умов проживання населення. Остаточна оцінка таких наслідків визначається у складі містобудівної документації та, у разі необхідності, в межах процедури стратегічної екологічної оцінки.

Секретар ради



Інна ОСТАПЧУК

ПОГОДЖЕНО

ЗАТВЕРДЖЕНО

ФОП

(Керівник організації-виконавця)



Ольга ЯРОВА

(підпис)

« 14 » 05 2026 р.
М.П. 8/12

Ємільчинська селищна рада
Житомирської області

Селищний голова

(Керівник виконавчого органу сільської ради)



Сергій ВОЛОЩУК

(підпис)

« 14 » 05 2026 р.
М.П.

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи –
Головний архітектор
Звягельської районної державної адміністрації
Житомирської області

(Керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



Руслан ФІЩУК

(підпис)

« 14 » 05 2026 р.
М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану території

**Детальний план території частини кварталу
обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна
в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області**

(повна назва містобудівної документації)

№ п/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2	Підстава для проектування	Рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області сорок сьома сесія VIII скликання від 22 квітня 2026 року №5130 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Ємільчинська селищна рада Житомирської області Код ЄДРПОУ: 04347605

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Відповідно до договору. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткостроковий період – до 5-ти років; - середньостроковий період – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Територія розроблення детального плану знаходиться в межах населеного пункту сщ.Ємільчине в частині кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна. Орієнтовна площа в межах розроблення ДПТ - 1,2000 га. Площа проектної земельної ділянки 0,0500га. (Додаток А)
6	Перелік наявних вихідних даних	1. Рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області сорок сьома сесія VIII скликання від 22 квітня 2026 року №5130 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» 2. Топографічна зйомка М 1:500 в державній системі координат УСК-2000 (від МСК-18). 3. Викопіювання з проектного плану (основне креслення) Схеми планування території Житомирської області. 4. Викопіювання з Генерального плану сщ.Ємільчине. 5. Матеріали землевпорядної документації.
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі – землі загального користування (вул.Наума Тихого); - зі сходу – землі загального користування (вул.Захисників України); - з півдня – землі Ємільчинської селищної ради та землі приватної власності. - з заходу – землі загального користування (вул.Спортивна). (Додаток А)
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Зміні цільового призначення підлягає земельна ділянка з кадастровим номером 1821755100:07:013:0193 площею 0,0500 га – зміна на 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.
9	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	В межах території розроблення ДПТ визначити функціональне призначення території з врахуванням сформованих земельних ділянок, існуючої забудови житлового та громадського призначення. Для проектної земельної ділянки з кадастровим номером 1821755100:07:013:0193 передбачити: - зміна цільового призначення на 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі; - визначення параметрів забудови.
10	Перелік індикаторів розвитку	Збільшення громадського простору. Створення додаткових робочих місць.
11	Графічні матеріали	Перелік графічних матеріалів визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». <i>Містобудівна частина:</i> 1. Схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населеного пункту сщ.Ємільчине. 2. Схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель. 3. Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель. 4. План функціонального зонування території.

		5. Схема транспортної мобільності та інфраструктури. 6. Схема інженерного забезпечення території. 7. Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування. 8. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період. 9. План червоних ліній. 10. Креслення поперечних профілів вулиць. <i>Землевпорядна частина:</i> 11. План сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень. 12. План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру. 13. План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру. 14. План обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	Перелік текстових матеріалів визначається відповідно до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Забезпечити виконання Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку». Даний детальний план території <u>не підлягає</u> розробці розділу Стратегічної екологічної оцінки. Відповідно до п.5.14 ДБН Б.1.1-5:2007 (ч.2) виконати схему (розділ) інженерно-технічних заходів цивільного захисту у складі детального плану території – за окремим завданням. Можуть розроблятися додаткові текстові та графічні матеріали (за необхідністю).
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права» та умовами договору.
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Електронний документ має відповідати вимогам постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 р № 632 «Про затвердження Порядку визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території». Графічні матеріали: - у векторному вигляді в файловій базі даних у форматі *.gdb з виконанням вимог Наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 №56 «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» для подальшої передачі затвердженого проекту до системи містобудівного кадастру Житомирської області; - набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, у форматі *.XML згідно з вимогами Постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (в редакції Постанови Кабінету Міністрів від 28.07.2021 р. № 821); - копії документів карт (креслень) у форматі *. PDF. Текстові матеріали: - у вигляді документів у форматі *.PDF - інших вимог, що будуть чинні на період погодження і затвердження містобудівної документації.
15	Землеустрій та землекористування	Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови КМУ від 01.09.2021 №926

		«Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	1.Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації. 2. Після проведення процедури громадського обговорення проекту ДПТ, розгляду архітектурно-містобудівною радою, проектні матеріали з оригінальними примірниками протоколів подати для подальшого затвердження детального плану території у встановленому порядку. 3. Після затвердження проекту детального плану території розробнику спільно з відповідальною особою/особами замовника забезпечити передачу геоданих містобудівної документації до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру (Житомирської області, якщо буде передаватись в область), інших реєстрів, якщо це передбачено вимогами чинного законодавства України.

Примітка: Завдання складено у відповідності до Додатку В ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Головний архітектор проекту



Ольга ЯРОВА

(підпис, ім'я, прізвище)

Інженер-землепорядник



Оксана ДРЕБОТ

(підпис, ім'я, прізвище)

ДОДАТОК А

До завдання на розроблення ДПТ

Місця розроблення ДПТ

Детальний план території частини кварталу
обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна
в селищі Смільне Звягельського району Житомирської області



УМОВНИ ПОЗНАЧЕННЯ:



Місце та територія проектної земельної ділянки відповідної номеру 182/150/003/07-01/20186 в межах розроблення, площа 0,0000 га

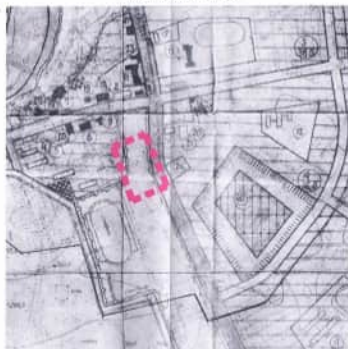


Межа розроблення ДПТ відповідною позначкою - 1:2000 м



ВИКОНУВАННЯ

у Генеральному плані селища Смільне Житомирської області
М 1:5000. Розробка Українського державного інституту проектних робіт
"ДНІПРОПРОЕКТ", 1967 рік.



ПОГОДЖЕНО:

Підписи керівників виконавчих
організацій, архітектер, інженерів,
інформатиків, інших фахівців
завантажувачів та інших робіт
Підписи керівників
Завантажувачів робіт з архітектурної проєкції
Житомирської області



«ПОГОДЖЕНО»

Начальник Головного управління
ДСНС України
у Житомирській області

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Ємільчинська селищна рада
Житомирської області
Селищний голова

«27»



Дмитро Нікулеско



Сергій ВОЛОЩУК

2026р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту

« Детальний план території частини кварталу
обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна
в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області »

на мирний час

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава для видачі завдання	Рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області сорок сьома сесія VIII скликання від 22 квітня 2026 року №5130 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»
2. Вихідні дані для проектування:	- Лист головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській обл. № 51 04-3310/51 01/13 від 11.05.2026. - Рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області сорок сьома сесія VIII скликання від 22 квітня 2026 року №5130 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території». - Топографічна зйомка М 1:500 в державній системі координат УСК-2000 (від МСК-18). - Викопіювання з проектного плану (основне креслення) Схеми планування території Житомирської області. - Викопіювання з Генерального плану сщ.Ємільчине. - Завдання на розроблення ДПТ.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	<i>Нормативні документи:</i> Кодекс цивільного захисту України; Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час»; ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»;

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»; ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення»; ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН В.1.1-25:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».
б) перелік хімічно небезпечних об'єктів з їх характеристикою	На території селища Ємільчине Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області хімічно небезпечні об'єкти не зареєстровані.
в) перелік потенційно небезпечних об'єктів	Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо об'єктів підвищеної небезпеки» від 15.07.2021 року №1686- IX з 06.08.2022 року Державний реєстр потенційно небезпечних об'єктів не ведеться. З Кодексу цивільного захисту України та Закону України «Про об'єкти підвищеної небезпеки» виключено поняття «потенційно небезпечний об'єкт».
г) державний реєстр об'єктів підвищеної небезпеки	На території селища Ємільчине Ємільчинської селищної ради Звягельського району Житомирської області об'єкти підвищеної небезпеки не зареєстровані.
д) характеристика територіального розподілу екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин, підтоплення, паводку)	Територія проектування детального плану території не потрапляє до зон екзогенних геологічних процесів (зони поширення зсувів, селів, карсту, лавин підтоплення, паводку)
е) зони (лінії) катастрофічного затоплення (у разі прориву гребель або дамб)	Територія проектування детального плану території не потрапляє до зон можливого катастрофічного затоплення
є) територіальна характеристика сейсмічної небезпеки	На території проектування детального плану території сейсмічна небезпека відсутня.

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
ж) вимоги щодо комплексного використання підземного простору населеного пункту	Врахувати, що відповідно до п.3.10 та табл.1 ДБН В.1.2.-4-2019 територія Ємільчинської селищної ради розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного за-бруднення від категорованого міста з цивільного захисту, що передбачає будівництво протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (група П-6, Δ РеХ-100кПа, Кз-100).
з) основні характеристики евакуаційної роботи з населенням під час дії надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру	Евакуаційні заходи здійснюються згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013р. №841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій» та наказу МВС України 10.07.2017р. №579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації». Евакуаційного завдання по прийому і розміщенню евакуйованого населення з районів Житомирської області та з інших областей України у разі проведення бойових дій або виникнення надзвичайних ситуацій у мирний час та особливий період не визначено.
и) транспорт	Згідно з чинними нормами; нанести напрямки евакуації з території проектування; в якості мережі сталого функціонування використати існуючі вулиці населеного пункту, дороги та проїзди
і) принципи підвищеного сталого функціонування систем інженерного обладнання	Згідно з чинними нормами; витримати нормативні відстані від інженерних мереж до будівель, споруд та між ними
к) вимоги до інженерного підготування території	Врахувати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України.
3. Особливі вимоги	Забезпечити виконання вимог ст. 30 Кодексу цивільного захисту України щодо оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, ДБН В.2.5-76:2014 та ПКМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту». Передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни, а також реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової агресії російської федерації.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів з цивільної оборони. Склад розділу.	Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 та ДБН В.1.2-4:2019. Опис запропонованих інженерно-технічних заходів цивільного захисту звести у систематизований вигляд з необхідним обґрунтуванням в окремому розділі пояснювальної записки.

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в масштабі проектного плану або на порядок меншому.
5. Погодження	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації»

«Представник Виконавця»

Головний архітектор проекту



Ольга ЯРОВА

«03» 07 2026 рік

Начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи
Головний архітектор
Звягельської районної державної адміністрації
Житомирської області



Руслан ФІЦУК

«03» 07 2026 рік

Особа, відповідальна за цивільний захист
Смільчинської селищної територіальної громади,
заступник Смільчинського селищного голови



Володимир ЄВТУХ

«03» 07 2026 рік

«ПОГОДЖЕНО»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Начальник Головного управління
ДСНС України у Житомирській області

Ємільчинська селищна рада
Житомирської області
Селищний голова


Дмитро Гнадуєско
«27» 07 2026 р.


Сергій ВОЛОЩУК
«03» 07 2026р.

ЗАВДАННЯ

на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту
«Детальний план території частини кварталу
обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна
в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області»

на особливий період

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
1. Підстава для видачі завдання	Рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області сорок сьома сесія VIII скликання від 22 квітня 2026 року №5130 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території»
2. Вихідні дані для проектування:	- Лист головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Житомирській обл. № 51 04-3310/51 01/13 від 11.05.2026. - Рішення Ємільчинської селищної ради Житомирської області сорок сьома сесія VIII скликання від 22 квітня 2026 року №5130 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території» - Топографічна зйомка М 1:500 в державній системі координат УСК-2000 (від МСК-18). - Викопіювання з проектного плану (основне креслення) Схеми планування території Житомирської області. - Викопіювання з Генерального плану сщ.Ємільчине. - Завдання на розроблення ДПТ.
а) раніше виконані роботи (науково-дослідні, проектні та інші) нормативні документи, врахування яких є обов'язковим при проектуванні;	Нормативні документи: Кодекс цивільного захисту України; Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності»; ДБН В.1.2-4-2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту»; ДСТУ-Н Б.Б.1.1-19:2013 «Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	оборони) у містобудівній документації на мирний час»; ДБН В.2.2-5:2023 «Захисні споруди цивільного захисту»; ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації»; ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»; ДБН В.2.5-76:2014 «Автоматизовані системи раннього виявлення загрози виникнення надзвичайних ситуацій та оповіщення населення»; ДБН В.1.1-46:2017 «Інженерний захист територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Основні положення»; ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»; ДБН В.1.1-25-2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів, шкідливих експлуатаційних впливів, від пожежі. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення».
б) основні положення плану цивільного захисту населеного пункту, в тому числі: -група міста з цивільної оборони; -перелік підприємств, що віднесені до категорій об'єктів цивільної оборони, а також підприємств, що продовжують роботу в особливий період, із вказівкою загальної чисельності промислово-виробничого персоналу у мирний час та в особливий період, у тому числі найбільшої працюючої зміни; -чисельність населення, що підлягає евакуації та розміщенню;	Територія Ємільчинської селищної ради Житомирської області не належить до числа населених пунктів, віднесених до групи цивільного захисту, проте територія Ємільчинської селищної ради в тому числі селище Ємільчине та територія проектної земельної ділянки розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від категорованого міста з цивільного захисту, відповідно до п.3.10 та табл.1 ДБН В.1.2.-4-2019. Відповідно до постанови КМУ від 04.03.2015 № 83, об'єкт проектування не включений до переліку об'єктів, що віднесені до категорії об'єктів цивільного захисту, а також до підприємств, що продовжують роботу в особливий період. Евакуаційні заходи здійснювати згідно з постановою КМУ від 30 жовтня 2013 р. №841 та наказу МВС України 10.07.2017 р. № 579. Загальна евакуація з території проектування не передбачається. Розміщення на території проектування населення, яке евакуюється з інших регіонів області та України, не передбачається.
в) основні положення планів цивільної оборони підприємств галузей економіки, які розміщені або можуть бути розміщені в населеному пункті;	Згідно плану основних заходів цивільного захисту України на 2025 рік, затверджених розпорядженням Кабінету Міністрів України від 24 грудня 2024 року №1313-р.
г) вимоги щодо комплексного використання підземного	Врахувати, що відповідно до п.3.10 та табл.1 ДБН В.1.2.-4-2019 територія Ємільчинської селищної ради

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
простору населеного пункту;	розміщується у зоні можливого сильного радіоактивного забруднення від категоризованого міста з цивільного захисту, що передбачає будівництво протирадіаційних укриттів або споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття (група П-6, Δ РсХ-100кПа, Кз-100).
д) вимоги щодо організації системи захисних споруд ЦЗ населеного пункту: - у промислових районах; - у житлових районах; - у центральному районі населеного пункту	Для укриття населення з території проектування передбачити можливість використання наявного фонду ЗС ЦЗ: - Протирадіаційне укриття (ПРУ №21995) по вул.Соборна, 51; - Протирадіаційне укриття (ПРУ №22012) по вул.Соборна, 45; - Найпростіше укриття по вул.Соборна, 31/1; - Найпростіше укриття по вул.Шевченка, 3; - Найпростіше укриття по вул.Військова, 9 Радіус збору населення, що підлягає укриттю – передбачити не більше 500м.
е) транспорт є) принципи підвищення сталого функціонування систем інженерного обладнання ж) вимоги до інженерної підготовки території	Згідно з чинними нормами: нанести напрямки евакуації з території проектування; в якості мережі сталого функціонування використати існуючі вулиці населеного пункту, дороги та проїзди; витримати нормативні відстані від інженерних мереж до будівель, споруд та між ними; врахувати вимоги ст. 34 Кодексу цивільного захисту України.
3. Особливі вимоги	Виконати вимоги розділу 7 ДБН В.12-4:2019 щодо розміщення об'єктів будівництва на місцевості. Забезпечити виконання вимог ст. 30 Кодексу цивільного захисту України щодо оповіщення про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій, ДБН В.2.5-76:2014 та ПКМУ від 27.09.2017 № 733 «Про затвердження Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту». Врахувати, що в населеному пункті с.Смільчине – централізована місцева система оповіщення. Оповіщення про повітряну тривогу відбувається через сирену, спеціалізовані додатки. Найближча до території проектування сирена типу С-40 розміщена на будівлі за адресою: вул.Соборна, 31/1. Передбачити заходи щодо обстеження території будівництва до початку земельних робіт на наявність вибухонебезпечних предметів, в тому числі часів Другої світової війни, а також реабілітацію територій, забруднених внаслідок військової агресії російської федерації.
4. Оформлення документів з проектування інженерно-технічних заходів цивільного захисту. Склад розділу	Відповідно до пункту 4.4 ДБН Б.1.1-14:2021 розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період розробляються у складі містобудівної документації за окремими завданнями відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 та ДБН В.1.2-4:2019. Опис запропонованих інженерно-технічних заходів цивільного захисту звести у систематизований вигляд з необхідним обґрунтуванням в окремому розділі пояснювальної записки.

Найменування розділів завдання	Зміст розділів завдання
	Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час та на особливий період, в масштабі проектного плану або на порядок меншому.
5. Погодження	Відповідно до вимог ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту у містобудівній документації»

«Представник Виконавця»

Головний архітектор проекту



Ольга ЯРОВА

«03» 07 2026 рік

Начальник відділу житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, інфраструктури, цивільного захисту населення та оборонної роботи –
Головний архітектор
Звягельської районної державної адміністрації
Житомирської області



Руслан ФІЦУК

«03» 07 2026 рік

Особа, відповідальна за цивільний захист
Смільчинської селищної територіальної громади,
заступник Смільчинського селищного голови



Володимир ЄВТУХ

«03» 07 2026 рік



ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ЖИТОМИРСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

майдан імені С. П. Корольова, 12, м. Житомир, 10014, тел. (0412) 40-47-16
www.architect-zt.gov.ua, e-mail: dr@drdep.zht.gov.ua, код ЄДРПОУ 39932654

Від 21.05.2026 № 04/2-1860

На № 2168 від 05.05.2026

Архітектору
О. Яровій

Про надання інформації

На Ваш лист від 05.05.2026 надаємо викопіювання зі схеми планування території Житомирської області для виконання «Детального плану частини кварталу обмеженого вулицями Захисників України, Наума Тихого, Спортивна в селищі Ємільчине Звягельського району Житомирської області».

Повідомляємо, що на геопорталі Житомирської області (oda.ztmbk.gov.ua) створено реєстр містобудівної документації, в якому опубліковано генеральні плани населених пунктів області <https://oda.ztmbk.gov.ua/catalog/generalni-plani>. Згідно даних реєстру генеральний план селища затверджено рішенням від 08.09.1969 № 426.

Доступ до геопорталу містобудівного кадастру Житомирської області обмежено у зв'язку з введенням воєнного стану в Україні Указом Президента України від 24.02.2022 № 64 «Про введення воєнного стану в Україні» затвердженого Законом України № 2102-IX від 24.02.2022 «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні».

Наповнення реєстру містобудівної документації здійснюється представниками органів місцевого самоврядування через електронний кабінет геопорталу. Розпорядниками інформації реєстру є відповідні органи місцевої влади. Територіальні громади області мають доступ до власної інформації і реєстру та надають таку інформацію як вихідні дані для розроблення проєктів містобудівної документації.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

Директор

Сергій СОРОКІН



Україне
ДЕПАРТАМЕНТ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(Ідентифікаційний код 30932)*
19074, м. Миколаїв, авеню С.П. Корчука

ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 ДОМ (ОБЩЕГО)
- 2 АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ
- 3 ДОМ (УЛИЦ)
- 4 ЗДАНИЕ ОБЩАГО ОБИВАНИЯ
- 5 ЗДАНИЕ ОБЩАГО ОБИВАНИЯ
- 6 ОБЩЕЖИТИЕ
- 7 ДОМ (УЛИЦА, КИТА)
- 8 КИНОТЕАТР
- 9 ОБЩЕЖИТИЕ
- 10 ДОМ (УЛИЦА)
- 11 ШКОЛА
- 12 ДОМ (УЛИЦА, КИТА)
- 13 ОБЩЕЖИТИЕ
- 14 ОБЩЕЖИТИЕ
- 15 ПЛАНИ (КОТОРЫЕ ПОМОЩЬ)
- 16 ОБЩЕЖИТИЕ
- 17 ДОМ (УЛИЦА)
- 18 ОБЩЕЖИТИЕ
- 19 ОБЩЕЖИТИЕ
- 20 ОБЩЕЖИТИЕ
- 21 ОБЩЕЖИТИЕ
- 22 ОБЩЕЖИТИЕ
- 23 ОБЩЕЖИТИЕ
- 24 ОБЩЕЖИТИЕ
- 25 ОБЩЕЖИТИЕ
- 26 ОБЩЕЖИТИЕ
- 27 ОБЩЕЖИТИЕ
- 28 ОБЩЕЖИТИЕ
- 29 ОБЩЕЖИТИЕ
- 30 ОБЩЕЖИТИЕ
- 31 ОБЩЕЖИТИЕ
- 32 ОБЩЕЖИТИЕ
- 33 ОБЩЕЖИТИЕ
- 34 ОБЩЕЖИТИЕ
- 35 ОБЩЕЖИТИЕ
- 36 ОБЩЕЖИТИЕ
- 37 ОБЩЕЖИТИЕ
- 38 ОБЩЕЖИТИЕ
- 39 ОБЩЕЖИТИЕ
- 40 ОБЩЕЖИТИЕ
- 41 ОБЩЕЖИТИЕ
- 42 ОБЩЕЖИТИЕ
- 43 ОБЩЕЖИТИЕ
- 44 ОБЩЕЖИТИЕ
- 45 ОБЩЕЖИТИЕ
- 46 ОБЩЕЖИТИЕ

	ТЕРИТОНОВЫЕ НАКЛЕПЫВАЕМЫЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ
	ТЕРИТОНОВЫЕ СЛАБЫЕ В РАБ
	ТЕРИТОНОВЫЕ СЛАБЫЕ НАКЛЕПЫВАЕМЫЕ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ
	ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ
	ОБЪЕКТЫ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ СЛАБЫЕ
	СЛАБЫЕ НАКЛЕПЫВАЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ
	ВОЗМОЖНОСТИ СЛАБЫЕ НАКЛЕПЫВАЕМЫЕ
	РАЙОНОВ ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ СЛАБЫЕ
	ОДНОСТАНАНОВКА ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ

— ... — Межа сщ.Ємільчине (на момент розробки ГП, 1967 рік)
 ■ ■ ■ ■ ■ Межа розроблення ДПТ орієнтовною площею - 1,2000 га

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0700729192025
Дата формування	06.08.2025
Строк дії	три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит)	Ємільчинська селищна рада 30.07.2025, ЗВ-9201945132025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	1821755100:07:013:0193
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	1821755100:07:013:0193
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вулиця Захисників України, 4
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
--	--

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру
об'єкта будівництва та
закінченого будівництвом об'єкта,
розташованого на земельній
ділянці -----

Обліковий номер меліоративної
мережі, складової частини
меліоративної мережі, яка
забезпечує гідротехнічну
меліорацію відповідної земельної
ділянки -----

Обліковий номер об'єкта
інженерної інфраструктури, що
належить до складу відповідної
меліоративної мережі, складової
частини меліоративної мережі -----

Площа земельної ділянки, гектарів 0.0500

Нормативна грошова оцінка,
гривень 67740.54

Дата проведення нормативної
грошової оцінки 17.01.2025

Скасований кадастровий номер
(номери), у разі коли земельна
ділянка створена в результаті
поділу/об'єднання -----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію
із землеустрою, на підставі якої
здійснена державна реєстрація
земельної ділянки

Технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації
земель, 10.11.2024; ФО-П "Карімова Дарина Петрівна",
Карімова Д. П.

Орган, який зареєстрував земельну
ділянку

Відділ № 5 Управління забезпечення реалізації державної
політики у сфері земельних відносин Головного управління
Держгеокадастру у Львівській області

Дата державної реєстрації
земельної ділянки

17.11.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	існують актуальні відомості з ДРРП
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, який є підставою для виникнення права	існують актуальні відомості з ДРРП
Документ, що посвідчує право	існують актуальні відомості з ДРРП

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	не актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	існують актуальні відомості з ДРРП
Громадянство	існують актуальні відомості з ДРРП
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	-----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	існують актуальні відомості з ДРРП
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Дата державної реєстрації речового права	існують актуальні відомості з ДРРП
Строк дії речового права	існують актуальні відомості з ДРРП

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	-----
Дата державної реєстрації речового права	-----
Строк дії речового права	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	



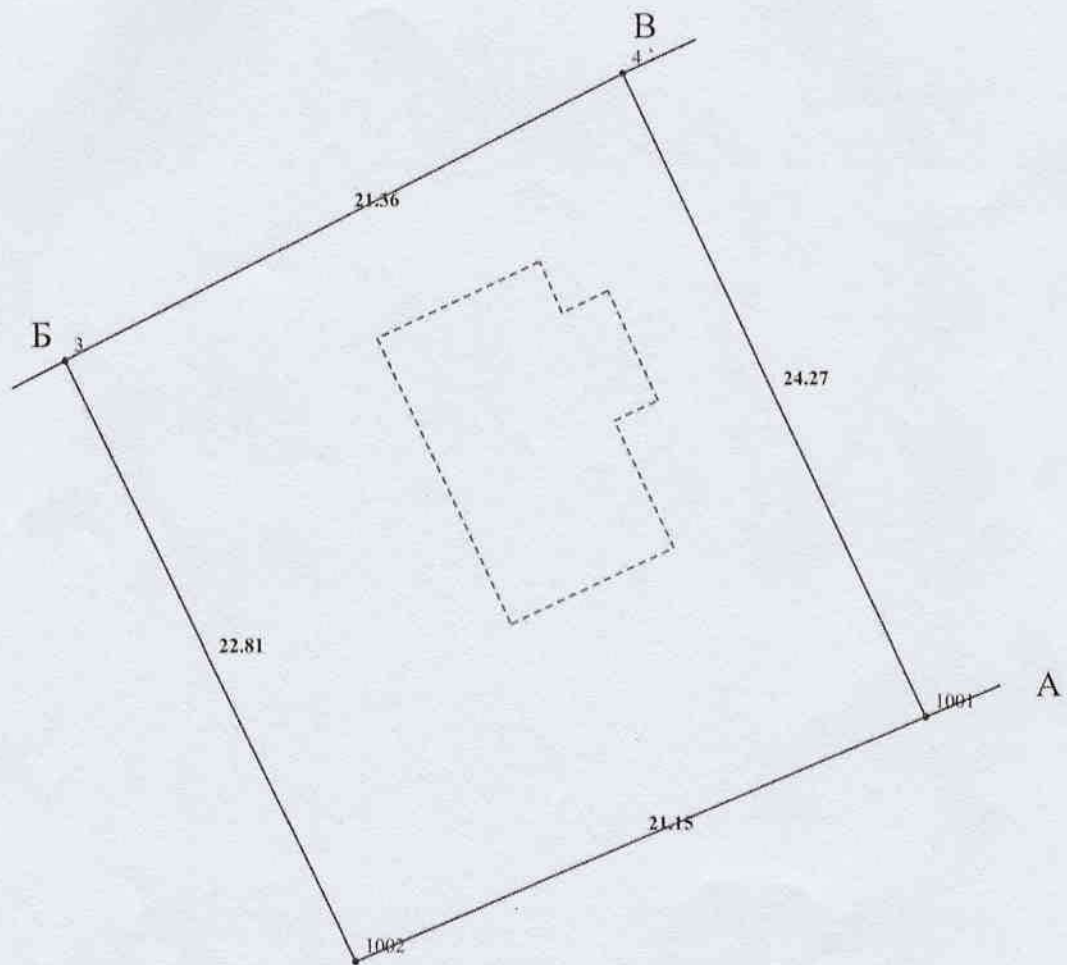
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----
Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	-----
Відомості про користувача гірничого відводу (за наявності)	
Найменування/ прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)	-----
Мета надання гірничого відводу	-----
Площа проекції гірничого відводу	-----
Строк дії акта про надання гірничого відводу	-----



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 06.08.2025 р. № НВ-0700729192025

Кадастровий номер земельної ділянки 1821755100:07:013:0193

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1: 250



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі Ємільчинської селищної ради;
Від Б до В землі Ємільчинської селищної ради;
Від В до А землі Ємільчинської селищної ради (дорога);



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Житомирська область, Звягельський район, селище Ємільчине, вулиця Захисників України, 4
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
	Код цільового призначення	03.15 Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови
Площа, гектарів		0.0500
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----

Розробник документації із
землеустрою:

ФО-П "Карімова Дарина Петрівна", Карімова Д. П.
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів	
	Землі під соціально-культурними об'єктами	Землі під соціально-культурними об'єктами
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів 0.0500	0.0427	0.0073



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 468404721
Дата, час формування: 16.03.2026 19:59:04
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Петрук С.П., Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 72010853, дата і час реєстрації заяви: 16.03.2026 19:49:10

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3086809618217
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 1821755100:07:013:0193
Опис об'єкта: Площа (га): 0.05

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 63896085

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 16.03.2026 19:49:10
Державний реєстратор: приватний нотаріус Петрук Світлана Петрівна, Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 83784898 від 16.03.2026 19:52:32, приватний нотаріус Петрук Світлана Петрівна, Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 358, виданий 16.03.2026, видавник: Приватний нотаріус Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області Петрук С.П.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 59208,00
Власники: Сокірко Володимир Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2681807774, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Петрук С.П.

Підпис:



МП



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 433314330
Дата, час формування: 27.06.2025 21:08:24
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Петрук С.П., Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 67689640, дата і час реєстрації заяви: 27.06.2025 20:57:49

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3038896618080
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: будівля
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.2780875.5087119.20240525.10.0000.29
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 60.4
Адреса: Житомирська обл., Звягельський р. (Новоград-Волинський р-н), сщ. Ємільчине (селище міського типу Ємільчине), вулиця Захисників України (вулиця 1 Травня), будинок 4
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 1821755100:07:013:0193

Актуальна інформація про речове право**Номер відомостей про речове право: 60508085**

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 27.06.2025 20:57:49
Державний реєстратор: приватний нотаріус Петрук Світлана Петрівна, Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 79661990 від 27.06.2025 21:01:47, приватний нотаріус Петрук Світлана Петрівна, Звягельський районний нотаріальний округ, Житомирська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1154, виданий 27.06.2025, видавник: Приватний нотаріус Звягельського районного нотаріального округу Житомирської області Петрук С.П.
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 251816,00
Власники: Сокірко Володимир Петрович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2681807774, країна громадянства: Україна

Витяг сформував: Петрук С.П.

Підпис:



МП





Б Т І

ФОП СКОК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

РНОКПП 3478105005 7420, Київська обл., Броварський район,
Калитянська територіальна громада, смт Калита (станом на
01.01.2021), провулок Бредака , 3 , кв. 82

skokn@ukr.net +38(093)-001-51-05



Реєстраційний номер Т101:5764-2506-5912-9025
Інвентаризаційна справа №1263

ТЕХНІЧНИЙ ПАСПОРТ

будівля громадського призначення

Адреса об'єкта:

Житомирська обл., Звягельський район, Ємільчинська територіальна громада (UA18080130000032098),
смт Ємільчине (станом на 01.01.2021), вулиця 1 Травня, 4

Замовник технічної інвентаризації або уповноважена ним особа

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або найменування юридичної особи	ЄДРПОУ/ РНОКПП	Розмір частки власності (на вимогу)
Ємільчинська селищна рада Житомирської області - Ініціатор	04347605	

Паспорт виготовлено станом на «20» травня 2024 року
(дата проведення технічної інвентаризації)

Відповідальна особа

Інженер сертифікований

(посада)

Скок Наталія Володимирівна (АЕ 007113)

(ПІБ, серія, номер кваліфікаційного сертифіката)



Керівник суб'єкта господарювання



СКОК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

«25» травня 2024 року



ВИТЯГ
з Реєстру будівельної діяльності
щодо інформації про технічні інвентаризації
Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва

Реєстраційний номер документу: Т101:5764-2506-5912-9025

Статус документа: Діючий

Загальна інформація

Документ	1263 від 20.05.2024
Найменування об'єкту інвентаризації	нежитлова будівля
Тип технічної інвентаризації	первинна
Вид технічної інвентаризації	Будівля громадського призначення
Підстава проведення технічної інвентаризації	за заявою замовника
Суб'єкт технічної інвентаризації	ФОП СКОК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА(3478105005)
Ознака надійної та безпечної експлуатації об'єкта	

Адреса

Адреса	Адреса згідно експериментального порядку	Наказ
Житомирська обл., Звягельський район, Ємільчинська територіальна громада (UA18080130000032098), смт Ємільчине (станом на 01.01.2021), вулиця 1 Травня, 4	не присвоювалась	не призначалась

Інформація про замовників

Безпосередні замовники

Назва	Контакти	Місце реєстрації	Нотаріальна згода	Повірені

Емільчинська елищна рада Житомирської області (04347605) Юридична особа	+38(041)-492- 12-10	УКРАЇНА, Житомирська обл., Звягельський район, Емільчинська територіальна громада (UA18080130000032098), смт Емільчине (станом на 01.01.2021), вулиця Соборна , б. 18А	є замовником	Не зазначено
--	------------------------	---	--------------	-----------------

Земельні ділянки

Інформацію не зазначено

Підсумкові показники об'єкта нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Відповідальні особи

№п/ п	Посада	ПІБ, Сертифікат	Контактний телефон	Найменування документа про призначення	Номер документа про призначення	Дата документа про призначення
1	Інженер сертифікований	Скок Наталія Володимирівна (АЕ 007113)	+38(093)-001- 51-05			

Ідентифікатори об'єктів будівництва

Реєстраційний номер	Тип	Тип об'єкта	Статус об'єкта	Назва
01.2780875.5087119.20240525.10.0000.29	Об'єкт	Будівля	проектний	Будівля

Об'єкти технічної інвентаризації

Об'єкт	ТЕП			
Інспекторська Тип: Будівля Вид будівництва: Існуюча забудова Літера: А-1 Примітка до періоду будівництва: не вказано	Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
	Загальна площа приміщень, м2	60.4		
	Висота приміщень, м	2.48		
	Кількість поверхів, од	1		
	Площа забудови, м2	72.3	по літ."А-1,а-1"	
	Загальна кількість приміщень,	7		

Корисна площа, м2	44.5		
Загальна площа будівлі, м2	60.4		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
під окремими опорами (Бутовий камінь)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Цегла)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горизонтні (Дерево)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (дерев'яна)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Веранда

Тип: Конструктивна частина
Вид будівництва: Існуюча забудова
Літера: а-1
Примітка до періоду будівництва: не вказано

Показник	Значення	Примітка	За чергами і п.к.
Площа основи (забудови), м2	6.7		

Інформація про наявність інженерного забезпечення

Показник	Значення
Електропостачання та освітлення	Так

Конструктивні елементи

Фундаменти

Тип фундаменту	Глибина закладання, м	Ширина, м	Протяжність, погонних метрів
під окремими опорами (Бутовий камінь)			

Стіни

Стіни тип	Завтовшки, м	Зовнішнє оздоблення	Внутрішнє оздоблення	Площа, кв. метрів
зовнішні (Дерево)				

Перекриття

Перекриття (покриття) тип	Товщина перекриття, м	Площа, кв. метрів
горищні (Дерево)		

Підлога

Підлога тип	Площа, кв. метрів
першого поверху (дерев'яна)	

Покрівля

Тип покрівлі	Відсоток
Азбесто-цементні хвилясті листи	

Існуючі об'єкти нерухомого майна

Інформацію не зазначено

Примітки

Інформацію не зазначено

Керівник суб'єкта господарювання

(посада)

Сертифікована особа

(посада)



(підпис)

СКОК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА

(прізвище, ім'я, по батькові)

Скок Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)

Інженер сертифікований

(посада)

Скоп Наталія Володимирівна

(прізвище, ім'я, по батькові)



Документ створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 25.05.2024





Єдина державна
електронна система
у сфері будівництва

Відомості про реєстрацію документа

Технічна інвентаризація

Реєстраційний номер

TI01:5764-2506-5912-9025

Редакція документа

№ 1 від 25.05.2024

Статус документа

Діючий

Дата формування до підпису

25.05.2024

Перелік підписантів

1. СКОК НАТАЛІЯ ВОЛОДИМИРІВНА ,Керівник суб'єкта господарювання
2. Сок Наталія Володимирівна ,Сертифікована особа
3. Сок Наталія Володимирівна ,Інженер сертифікований

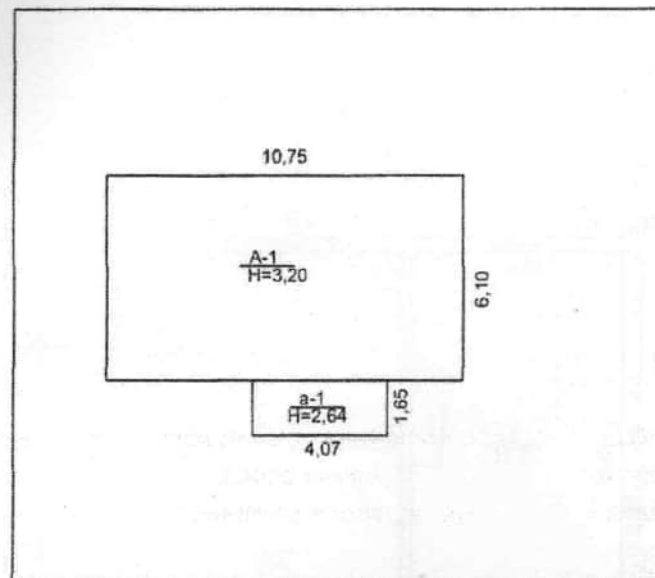
Єдина державна електронна система у сфері будівництва

Сформовано 25.05.2024

СХЕМА РОЗТАШУВАННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

Вулиця (провулок, площа) _____ 1 Травня буд 4 _____
 Місто (селище, село) _____ Ємільчине _____
 Район _____ Звягельський _____
 Область _____ Житомирська _____

Масштаб 1:500



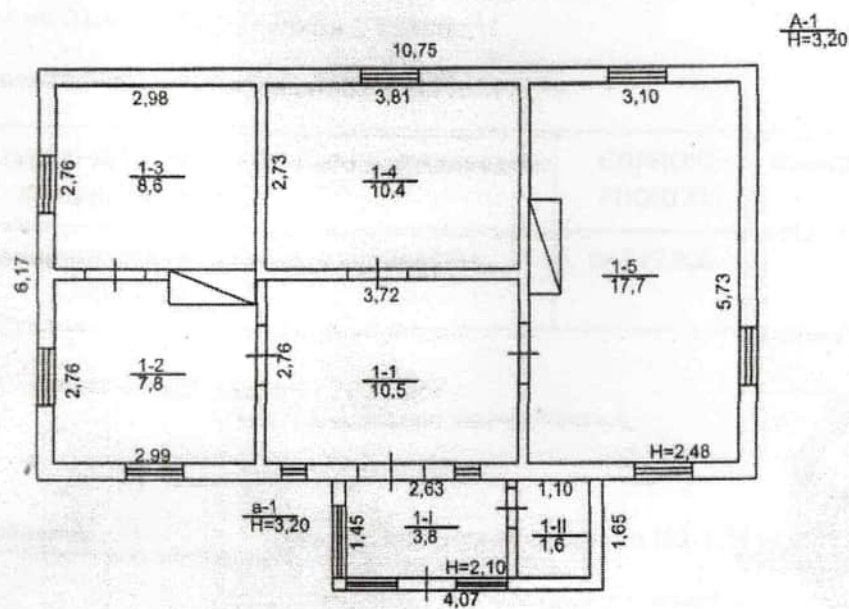
Площа земельної ділянки, кв. метрів, у тому числі		Примітки
загальна	забудована	
	72,3	
Літера або порядковий номер	Найменування будівель та інших споруд	
1	2	3
A-1	Громадський будинок (інспекторська)	
a-1	Веранда	

ПЛАН ПОВЕРХУ

Вулиця (провулок, площа)	1 Травня буд 4
Місто (селище, село)	Ємільчине
Район	Звягельський
Область	Житомирська

поверх 1 літера А-1,а-1

Масштаб 1:100



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ



НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

№ 016332

виданий **Дребот Оксані Володимирівні**

відповідно до протоколу рішення Кваліфікаційної комісії від 21 березня 2024 року №3

Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі – 1 квітня 2024 року

Голова

Кваліфікаційної комісії

О. В. Лахматова

Ректор Національного
університету
і природокористування

С. М. Ніколаєнко

