Додаток 2
до рішення міської ради

МЕТОДИКА
розрахунку орендної плати за комунальне майно
Луцької міської територіальної громади

1. Методика розрахунку орендної плати за комунальне майно Луцької міської територіальної громади (далі – Методика) визначає механізм визначення розміру плати за оренду об’єктів, визначених частиною першою статті 3 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон.

2. Дія цієї Методики поширюється на майно, що є власністю Луцької міської територіальної громади.

3. Розмір орендної плати за нерухоме майно та інше окреме індивідуально визначене майно, розраховується згідно з цією Методикою за результатами незалежної оцінки у разі передачі майна в оренду без проведення аукціону, і за домовленістю сторін може бути змінений в установленому законодавством порядку, але в будь-якому випадку не може бути меншим розрахованої орендної плати за цією Методикою.

У разі передачі майна в оренду шляхом проведення електронного аукціону орендна плата визначається відповідно до цінових пропозицій учасників аукціону.

4. Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог законодавства України. На визначену згідно з Методикою орендну плату нараховується податок на додану вартість у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Розмір орендної плати, яку повинен сплачувати орендар за об’єкт оренди, порядок внесення і терміни внесення орендарем орендної плати за об’єкт оренди, порядок внесення змін до договору оренди в частині зміни розміру орендної плати, а також відповідальність орендаря за порушення термінів сплати орендної плати обумовлюються в договорі оренди.

5. До плати за оренду не входять витрати на утримання орендованого майна (комунальних послуг, послуг з управління об’єктом нерухомості, витрат на утримання багатоквартирного будинку, в якому знаходиться об’єкт оренди, прибудинкової території та місць загального користування, вартість послуг з ремонту і технічного обслуговування інженерного обладнання та внутрішньо-будинкових мереж, ремонту будівлі, у т.ч. покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов’язується надавати орендарю балансоутримувач майна). Такі платежі сплачуються орендарем окремо відповідно до договору про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого

майна та надання комунальних послуг, або на підставі окремо укладених договорів про надання таких послуг, договорів про сплату витрат на утримання багатоквартирного будинку.

Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком орендарям розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної орендарями загальної площі, або за їх згодою.

6. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна орендарями, зазначеними у пунктах 13 та 13-1 цієї Методики) та іншого окремого індивідуально визначеного майна розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$О_{пл} = \frac{В_{п} \text{ x } С_{ор}}{100},$$

де:

Опл – розмір річної орендної плати, гривень;

Вп – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки (без урахування податку на додану вартість), гривень;

Сор – орендна ставка, визначена згідно з додатком 1 (у разі укладення договору з орендарем відповідно до статті 15 Закону України «Про оренду державного та комунального майна»), або додатком 2 (для договорів оренди, які продовжуються вперше, а також для договорів оренди, укладеними з підприємствами, установами організаціями, що надають соціально важливі послуги) або пунктом 12 цієї Методики для іншого окремого індивідуально визначеного майна.

7. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди нерухомого та іншого окремого індивідуально визначеного майна визначається за формулою:

$$О_{пл.\ міс.} = \frac{О_{пл}}{12},$$

де:

Опл. міс. – розмір місячної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

У разі якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на

індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

8. Розмір добової орендної плати розраховується на основі розміру місячної орендної плати з розрахунку кількості днів у місяці фактичного користування за формулою:

$$О_{пл.\ доб.} = \frac{О_{пл}}{12 \times X},$$

де:

Опл. доб. – розмір добової орендної плати, гривень;

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

9. Розмір погодинної орендної плати за об'єкт оренди розраховується на основі розміру добової орендної плати із розрахунку 24 години на добу за формулою:

$$О_{пл.\ год.} = \frac{О_{пл}}{12 \times X \times 24},$$

де:

Опл. год. – розмір погодинної орендної плати;

X – кількість днів у місяці фактичного користування.

У разі коли погодинна орендна плата припадає на вихідний або святковий день, у такі дні орендна плата нараховується за повну добу.

Погодинна орендна плата застосовується у разі, якщо майно орендаря не перебуває в орендованому приміщенні і приміщення може орендуватися впродовж одного дня декількома орендарями, кожний з яких сплачує орендну свою плату.

10. Розмір річної орендної плати за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$О_{пл.ц} = \frac{(В_{оз} + В_{нм}) \times С_{ор.ц}}{100},$$

де:

Опл. ц – розмір річної орендної плати, гривень;

Воз – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

Внм – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди (без урахування податку на додану вартість), гривень;

Сор. ц – орендна ставка за використання об'єкта оренди, визначена згідно з додатком 2 до цієї Методики

11. Розмір орендної плати за базовий місяць оренди за єдині майнові комплекси, їх відокремлені структурні підрозділи визначається за формулою:

$$О_{пл.\ міс.} = \frac{О_{пл.ц}}{12},$$

де:

Опл. міс. – розмір річної орендної плати, визначений за цією Методикою, гривень.

Форма розрахунку орендної плати за базовий місяць наведена у додатку 3.

Якщо між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі майна минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

12. Результати незалежної оцінки майна чинні протягом 12 місяців від дати оцінки, якщо інший строк не передбачено у звіті про оцінку майна.

13. Річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям:

виконавчим органам Луцької міської ради, комунальним закладам та комунальним підприємствам Луцької міської ради;

бюджетним організаціям та установам, які повністю фінансуються з бюджету Луцької міської територіальної громади.

13-1. Місячна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні за 1 квадратний метр площі встановлюється таким орендарям:

органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджету;

іншим органам місцевого самоврядування, бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з інших місцевих бюджетів;

Пенсійному фонду України та його органам;

національним художнім колективам, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або інших місцевих бюджетів;

державним та комунальним підприємствам для забезпечення тимчасового проживання внутрішньо переміщених осіб.

14. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна (крім транспортних засобів) встановлюється на рівні 12 відсотків вартості об’єкта оренди.

Розмір річної орендної плати у разі оренди транспортних засобів встановлюється на рівні 10 відсотків вартості об’єкта оренди.

15. Якщо орендна плата визначена на підставі цієї Методики (крім пункту 13 цієї Методики) або абзацу четвертого частини сьомої статті 18 Закону (орендна плата за базовий місяць) і при цьому між датою визначення орендної плати за базовий місяць і датою підписання акта приймання-передачі минуло більше ніж один повний календарний місяць, розмір орендної плати за перший місяць оренди встановлюється шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції у місяцях, що минули з дати визначення орендної плати за базовий місяць.

16. Коригування орендної плати, визначеної за результатами аукціону або встановленої на підставі цієї Методики, на індекс інфляції здійснюється щомісяця.

17. Орендна плата, встановлена відповідно до пункту 13 цієї Методики, не підлягає коригуванню на індекс інфляції.

18. Розмір плати за суборенду встановлюється за згодою сторін відповідно до договору суборенди і сплачується орендарю.

19. Плата за суборенду майна у частині, що не перевищує плати за договором оренди майна, що передається в суборенду, залишається у розпорядженні орендаря, який передає в суборенду орендоване ним майно.

Різниця між платою за суборенду та платою за договором оренди спрямовується орендарем до місцевого бюджету, крім випадків, коли орендар отримав в оренду майно, яке може бути використане за будь-яким цільовим призначенням, у результаті перемоги в аукціоні. Орендар, що є переможцем такого аукціону, має право використовувати таку різницю на власний розсуд.

Контроль за перерахуванням різниці, що спрямовується орендарем до бюджету, здійснюється орендодавцем.

20. Додатки 1 та 2 Методики застосовуються до договорів оренди, що укладаються або продовжуються після набрання чинності цієї Методики.

Секретар міської ради Андрій РАЗУМОВСЬКИЙ

Додаток 1
до Методики затвердженої
рішенням міської ради

Орендні ставки для договорів оренди комунального майна

№ з/п	Орендарі	Орендна ставка (річна), відсотків
1.	Дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій (крім договорів, орендна плата за якими врегульована міжурядовими угодами)	12
2.	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 5 календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії	10
3.	Для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок	10
4.	Приватні заклади освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на надання освітніх послуг у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пунктах 5 та 23 цього додатка), на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3
5.	Заклади освіти, засновані на будь-якій формі власності, суб'єкти підприємницької діяльності, що мають ліцензію на надання освітніх послуг у сфері дошкільної освіти, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	2
6.	Державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні)	1
7.	Установи і організації, діяльність яких частково фінансується	1

	за рахунок державного та місцевого бюджету, добровільні об’єднання органів місцевого самоврядування	
8.	Громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів	1
9.	Реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ	1
10.	Державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження	4
11.	Вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру)	4
12.	Державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров’я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки (крім зазначених у пункті 13-1 Методики)	3
13.	Громадські об’єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, – виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг	3
14.	Музеї	1
15.	Потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню особливо небезпечних інфекційних хвороб у період дії карантину, встановленого Кабінетом Міністрів України	1
16.	Молодіжні та дитячі громадські об’єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері	1

	молодіжної політики	
17.	Надавачі соціальних послуг, які включені до Реєстру надавачів та отримувачів соціальних послуг, відповідно до Закону України «Про соціальні послуги»	1
18.	Народні депутати для розміщення громадської приймальні	3
19.	Депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні	1
20.	Релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній	2
21.	Державні заклади освіти, що частково фінансуються з державного бюджету, та комунальні заклади освіти, що фінансуються з місцевого бюджету, які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері (крім закладів освіти і суб'єктів підприємницької діяльності, визначених у пункті 5)	1
22.	Заклади освіти, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності та засновані неприбутковими громадськими об'єднаннями, які отримують державне фінансування з держав- членів ЄС	3
23.	Приватні заклади загальної середньої освіти (суб'єкти підприємницької діяльності), які мають ліцензію на провадження освітньої діяльності у відповідній сфері, на площі, що використовується для надання ліцензійних послуг	3
24.	Молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної форми власності	3
25.	Молодіжні центри, що є неприбутковими установами комунальної форми власності	1
26.	Інші суб'єкти господарювання, підприємства установи організації визначені частиною другою статті 15 Закону (крім орендарів, зазначених у пунктах 13 та 13-1 цієї Методики)	7

Секретар міської ради Андрій РАЗУМОВСЬКИЙ

Додаток 2
до Методики затвердженої
рішенням міської ради

Орендні ставки для договорів оренди комунального майна, які були укладені до набрання чинності Законом та продовжуються вперше, а також для договорів оренди, укладеними з підприємствами, установами та організаціями, що надають соціально важливі послуги

№ з/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка (річна), відсотків
1.	Розміщення казино, інших гральних закладів, гральних автоматів	100
2.	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	50
3.	Розміщення:	45
	– фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, рієлторських контор (агентств нерухомості), банкоматів, платіжних терміналів самообслуговування	
	– ресторанів з нічним режимом роботи	
	– торговельних об’єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	
	– операторів телекомунікацій, що надають послуги з рухомого (мобільного) зв’язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, що надають послуги з доступу до Інтернет	
4.	Розміщення:	40
	– приватних закладів охорони здоров’я, приватних медичних лабораторій, пунктів забору аналізів	
	– антен та обладнання для їх роботи	
	– комп’ютерних клубів та інтернет-кафе	
5.	Розміщення:	30
	– аптечних пунктів, що реалізують готові ліки	
	– виробників реклами	
	– салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	
	– торговельних об’єктів з продажу:	
	автомобілів	
	окулярів, лінз, скелець	
	– ресторанів	

	– суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності та провадять господарську діяльність з медичної практики	
	– редакцій засобів масової інформації:	
	рекламного та еротичного характеру	
	тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	
	тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	
	тих, що засновані за участю суб’єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	
6.	Розміщення:	25
	– аптек, що реалізують готові ліки	
	– суб’єктів господарювання, що провадять:	
	туроператорську та турагентську діяльність, готелів	
	діяльність з ремонту об’єктів нерухомості	
	діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	
	– організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	
	– турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	
	– торговельних об’єктів з продажу:	
	алкогольних та тютюнових виробів	
	промислових товарів, що були у використанні	
	– кафе, барів, закусочних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
7.	Розміщення:	20
	– клірингових установ	
	– майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	
	– майстерень з ремонту ювелірних виробів	
	– офісних приміщень	
	– торговельних об’єктів з продажу:	
	автомобільних товарів	
	відео- та аудіопродукції	
	– суб’єктів господарювання, що надають послуги, пов’язані з переказом грошей	
	– ветеринарних аптек	
	– ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій	

	ветеринарної медицини	
	– суб’єктів господарювання, що провадять діяльність:	
	з організації шлюбних знайомств та весіль	
	з вирощування квітів, грибів	
8.	8. Розміщення:	18
	– крамниць-складів, магазинів-складів	
	– торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари та кавових автоматів	
	– транспортних підприємств з перевезення вантажів	
9.	Розміщення:	15
	– бірж, що мають статус неприбуткових організацій	
	– складських приміщень (складів)	
	– закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	
	– суб’єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	
	– суб’єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур’єрська служба)	
	– стоянок для автомобілів	
	– транспортних підприємств з перевезення пасажирів	
10.	Розміщення:	12
	– торговельних об’єктів з продажу продовольчих та непродовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	
	– кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	
11.	Розміщення:	10
	– рибних господарств	
	– приватних навчальних закладів	
	– шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	
	– торговельних об’єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	
	– суб’єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно-вишукувальні, проектно-конструкторські роботи	
	– видавництв друкованих медіата видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	
	– редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 5 цієї таблиці	
	– об’єктів поштового зв’язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв’язку	
	– суб’єктів господарювання, що надають послуги з	

	перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	
	– фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, окрім тих, що виробляють товари підакцизної групи	
	– проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	
	– фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять різними видами спорту	
12.	Розміщення:	8
	– торговельних об’єктів з продажу:	
	ортопедичних виробів	
	канцелярських товарів та поліграфічної продукції	
	– ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	
	– проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	
	– суб’єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	
	– суб’єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	
	– їдалень, буфетів, що не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, в тому числі у навчальних закладах та військових частинах	
	– громадських вбиралень	
	– камер схову	
	– видавництв друкованих медіата видавничої продукції, що видаються українською мовою	
13.	Розміщення:	5
	– державних та комунальних закладів охорони здоров’я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	
	– оздоровчих закладів для дітей та молоді	
	– санаторно-курортних закладів для дітей	
	– державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що частково фінансуються з місцевого бюджету	
	– торговельних об’єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	
	– аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	
	– майстерень художників, скульпторів, народних майстрів	
	– науково-дослідних установ, крім бюджетних	

	– суб'єктів господарювання, що виготовляють рухомий склад міського електротранспорту	
14.	Розміщення	2
	– організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	
	– бібліотек, архівів, музеїв	
	– дитячих молочних кухонь	
	– торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів для пільгових категорій громадян	
15.	Розміщення:	1
	– закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	
	– державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	
	– закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	
16.	Розміщення творчих спілок, громадських, релігійних та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	4
17.	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності	2
18.	Інше використання нерухомого майна (крім орендарів, зазначених у пунктах 13 та 12-1 цієї Методики)	15

Секретар міської ради Андрій РАЗУМОВСЬКИЙ

Додаток 3
до Методики затвердженої
рішенням міської ради

ЗАТВЕРДЖЕНО
Уповноважена особа відділу
управління майном міської
комунальної власності

_____
« ____» _____ 20__ року
МП (у разі наявності)

РОЗРАХУНОК
орендної плати за базовий місяць
майно перебуває на балансі

_____

(найменування балансоутримувача)

Порядковий номер	Назва та місцезнаходження об'єкта оренди	Площа об'єкта оренди, кв. метрів	Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою станом на ___ _____ 20__ р.	Орендна ставка*, відсотків	Орендна плата за базовий місяць	
					назва місяця, рік	орендна плата без урахування податку на додану вартість**, гривень

* Орендна ставка визначається на підставі цільового призначення згідно із додатками 1 або 2 до Методики розрахунку орендної плати та порядку її розподілу за користування майном Луцької міської територіальної громади.
** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства України.

Уповноважена особа орендаря _____ _____

МП (у разі наявності) (підпис) (прізвище, ініціали)

Секретар міської ради Андрій РАЗУМОВСЬКИЙ