Додаток до аналізу регуляторного впливу проєкту регуляторного акта – проєкту рішення Луцької міської ради «Про врегулювання оренди майна, що належить до комунальної власності Луцької міської територіальної громади»

ТЕСТ малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації з представниками мікро- та малого підприємництва щодо оцінки впливу регулювання

Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період

з 27 жовтня 2026 року по 27 листопада 2026 року

№ з/п	Вид консультації	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Робочі зустрічі та телефонні консультації з суб'єктами підприємництва	25	Уточнення інформації з суб'єктами господарювання щодо виконання вимог нового проєкту рішення та інформування про можливі зміни, які пропонуються. За результатами консультацій, робочих зустрічей, розгляду звернень з'ясовано, що запропонований проєкт рішення є прийнятним та необхідний для ухвалення.

2. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва, в тому числі мікро:

2.1. Кількість суб'єктів підприємництва (роздрібна торгівля та сфера надання послуг), на яких поширюється регулювання – 292, в тому числі: малих –292, з них мікро – 84.

2.2. Середня кількість суб'єктів підприємництва в рік, що виявляють бажання укласти договори оренди нежитлових приміщень становить 103, в тому числі: укладені на підставі протоколів аукціону (Перелік 1-го типу) – 67, укладені на підставі рішення виконавчого комітету (Перелік 2-го типу) – 36, а отже на них поширюється регулювання.

2.3. Питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів підприємництва, на яких поширюється регулювання – 100%.

3. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

№ з/п	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання), грн	Періодичні (за наступний рік), грн	Витрати за п'ять років, грн
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) *Формула:* *кількість необхідних одиниць обладнання Х вартість одиниці*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*
2	Процедури повірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого самоврядування *Формула:* *прямі витрати на процедури повірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість процедур обліку за рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) *Формула:* *оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування)	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*

	Формула: *оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) Х кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання Х кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва*			
5	Інші процедури *(середні витрати одного СМП), грн,* а саме:			
	5.1. Сплата орендної плати за нерухоме майно (нежитлові приміщення)	40 068,00	44 178,00	244 200,00
	5.2. Сплата за оцінку майна або сплата реєстраційного внеску (аукціон), (1 000 грн) та винагороди електронному майданчику (4% від орендної плати (середнє значення від 3%; 5%)), (1 600 грн)	4 000,00 або 2 600,00	4 000,00 (для іншого СМП) або 2 600,00 (для іншого СМП)	4 000,00 або 2 600,00
6	Разом (для одного СМП), гривень *Формула:* *(сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)*	44 068,00 або 42 668,00	44 178,00 та додатково для іншого СМП 4 000 або 2 600,00	248 200,00 або 246 800,00
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць: 7.1. Сплата за оренду майна. 7.2. Сплата за оцінку майна. 7.3. Сплата реєстраційного внеску та винагороди електронному майданчику (аукціон).	 292 36 67	 292 27 70	 292 150 350
8	Сумарно, гривень, в тому числі: 8.1. Орендна плата за нерухоме майно (нежитлові приміщення). 8.2. Плата за оцінку майна. 8.3. Реєстраційний внесок та винагорода електронному	**12 018 200,00** 11 700 000,00 144 000,00 174 200,00	**13 190 000,00** 12 900 000,00 108 000,00 182 000,00	**72 816 400,00** 71 306 400,00 600 000,00 910 000,00

	майданчику (аукціон). *Формула:* *відповідний стовпчик витрат Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання*			
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання, грн *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість форм*	0,5 год Х 52,00 грн/год *(середня з/п за 1 годину)* = 26,00	0,00 *(витрати відсутні)*	0,5 год Х 52,00 грн/год *(середня з/п за 1 годину)* = 26,00
10	Процедури організації виконання вимог регулювання, грн: 10.1. Сплата за оренду майна. 10.2. Здійснення оцінки майна або сплата реєстраційного внеску (аукціон), сплата винагороди електронному майданчику, участь в аукціоні. *Формула:* *витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість внутрішніх процедур*	0,5 год Х 52,00 грн/год =26,00 1 год Х 52,00 грн/год =52,00 або 2,5 год Х 52,00 грн/год =130,00	0,5 год Х 52,00 грн/год =26,00 1 год Х 52,00 грн/год =52,00 (для іншого СМП) або 2,5 год Х 52,00 грн/год =130,00 (для іншого СМП)	2,5 год Х 52,00 грн/год =130,00 1 год Х 52,00 грн/год =52,00 або 2,5 год Х 52,00 грн/год =130,00
11	Процедури офіційного	0,00	0,00	0,00

	звітування *Формула:* *витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість оригінальних звітів Х кількість періодів звітності за рік*	*(витрати відсутні)*	*(витрати відсутні)*	*(витрати відсутні)*
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок *Формула:* *витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів Х вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) Х оціночна кількість перевірок за рік*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*	0,00 *(витрати відсутні)*
13	Інші процедури (витрати на консультації), грн:	0,25 год Х 52,00 грн/год *(середня з/п за 1 годину)* =13,00	0,25 год Х 52,00 грн/год *(середня з/п за 1 годину)* = 13,00	1,25 год Х 52,00 грн/год *(середня з/п за 1 годину)* = 65,00
14	Разом (для одного СМП), гривень *Формула:* *(сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)*	117,00 або 195,00	39,00 та додатково для іншого СМП 52,00 або 130,00	273,00 або 351,00
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць:			

	15.1. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання. 15.2. Сплата за оренду майна. 15.3. Здійснення оцінки майна 15.4. Сплата реєстраційного внеску (аукціон), сплата винагороди електронному майданчику, участь в аукціоні. 15.5. Інші процедури (витрати на консультації).	292 292 36 67 292	0 292 27 70 292	292 292 150 350 292
16	Сумарно, гривень, в тому числі: 16.1. Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання 16.2. Сплата за оренду майна. 16.3. Здійснення оцінки майна 16.4. Сплата реєстраційного внеску (аукціон), сплата винагороди електронному майданчику, участь в аукціоні. 16.5. Інші процедури (витрати на консультації). Формула: *відповідний стовпчик витрат Х кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання*	**29 562,00** 7 592,00 7 592,00 1 872,00 8 710,00 3 796,00	**21 892,00** 0,00 7 592,00 1 404,00 9 100,00 3 796,00	**117 832,00** 7 592,00 37 960,00 7 800,00 45 500,00 18 980,00

Розрахунок вартості 1 людино-години:
Для розрахунку використовується розмір мінімальної заробітної плати станом на 01.01.2026 – 8 647, 00 грн. У погодинному визначенні розмір становить 52,00 грн. (Закон України від 03.12.2025 № 4695-IX «Про Державний бюджет України на 2026 рік»).

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Контроль за виконанням та адмініструванням рішення міської ради здійснюватиме відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради.

Порядковий номер	Назва державного органу	Витрати на адміністрування регулювання за рік, гривень	Сумарні витрати на адміністрування регулювання за п'ять років,

			гривень
1.	Відділ управління майном міської комунальної власності Луцької міської ради	2 935 845,00	14 679 225,00

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання

№ з/п	Показник	Перший рік регулювання (стартовий), грн	За п'ять років, грн
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	12 018 200,00	72 816 400,00
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	29 562,00	117 832,00
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	12 047 762,00	72 934 232,00
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	2 935 845,00	14 679 225,00
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	14 983 607,00	87 613 457,00

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

На основі оцінки сумарних витрат малого підприємництва на виконання запланованого регулювання (за перший рік регулювання та за п'ять років), з метою вирівнювання питомої вартості адміністративного навантаження між суб'єктами великого, середнього та малого підприємництва коригуючі заходи не пропонуються, так як цей регуляторний акт поширює свою дію лише на суб'єктів малого підприємництва та питома вартість адміністративного навантаження є помірною.