

Програма відшкодування відсотків за кредитами комерційних банків фізичним особам, ОСББ, ЖБК та виконавцям послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергозберігаючих заходів Дядьковицької сільської ради Рівненського району Рівненської області на 2020-2025 роки

ВСТУП

Програма розроблена відповідно до Закону України «Про енергозбереження», «Енергетичної стратегії України на період до 2035 року «Безпека, енергоефективність, конкурентоспроможність», схваленої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 18 серпня 2017 року № 605-р, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 року № 243 «Про затвердження Державної цільової економічної програми енергоефективності і розвитку сфери виробництва енергоносіїв з відновлюваних джерел енергії та альтернативних видів палива на 2010-2020 роки» та інших нормативних актів щодо реалізації державної політики впровадження енергоефективних заходів.

Стрімкий ріст вартості енергоресурсів змушує населення підвищувати енергоефективність житлових будинків. На сьогодні більше 1600 домогосподарств Дядьковицької ОТГ підключені до газопостачання, що становить більше 70% від усіх домогосподарств громади. З метою економного споживання енергоресурсів у житлових будинках актуальним стало вжиття енергозберігаючих заходів: утеплення стін будинків, дахів та горищ; заміни та встановлення енергозберігаючих вікон, входних дверей тощо. Враховуючи невисокий рівень доходів та низьку платоспроможність населення, впровадження заходів неможливо здійснити без підтримки держави та органів місцевого самоврядування.

Здійснення енергоефективних заходів у житловому фонді громади вимагає створення на рівні сільської ради власних джерел та широкого залучення додаткових джерел фінансування капітальних вкладень за рахунок коштів фізичних осіб, ОСББ, ЖБК та виконавців послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку (далі – управитель) банківських установ, Державного агентства з енергоефективних заходів.

Мета Програми

Метою Програми є відшкодування з сільського бюджету частини кредитних коштів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями на провадження заходів з енергозбереження, капітального ремонту та реконструкції багатоквартирних будинків, забезпечення комфортних умов проживання мешканців та підвищення енергоефективності багатоквартирних будинків.

Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування; строки та етапи виконання Програми.

Програмою передбачено здійснення стимулювання фізичних осіб, ОСББ, ЖБК та управителів до впровадження енергоефективних заходів шляхом відшкодування частини суми кредитів.

Реалізація Програми полягає у тому, що з сільського бюджету Дядьковицької сільської ради відшкодовується позичальникам частина кредитних коштів, залучених фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителів на впровадження заходів з енергозбереження, реконструкції і модернізації багатоквартирних будинків.

Розмір відшкодування відсотків на надані фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям кредитно-фінансовими установами кредити становлять до 50% відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою.

Незалежно від терміну дії Програми відшкодування суми відсотків здійснюється до повного погашення кредиту фізичних осіб, ОСББ, ЖБК та управителів, але терміном не більше 5-ти років.

Основні завдання Програми

Основним завданням Програми є запровадження механізму використання коштів, передбачених у сільському бюджеті на часткове відшкодування відсотків за залученими фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями у кредитно-фінансових установах кредитами на впровадження енергозберігаючих заходів.

Обсяги і умови кредитування заходів із енергозбереження встановлюються відповідно до умов кредитних договорів між фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями та фінансово-кредитними установами, що провадять таке кредитування за відповідною державною програмою.

Програмою підтримуються такі заходи:

- утеплення фасаду, покрівлі, дахового перекриття та підлоги;
- заміна вікон та дверей у місцях загального користування;
- інші енергозберігаючі заходи.

Орієнтовний перелік енергоефективного обладнання та/або матеріалів, які є складовими (комплектуючими) устаткування та матеріалів, що визначені Порядком використання коштів, передбачених у Державному бюджеті для здійснення заходів щодо ефективного використання енергетичних ресурсів та енергозбереження затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056.

Напрями діяльності та заходи Програми

Основним завданням Програми є запровадження механізму використання коштів, передбачених у сільському бюджеті на часткове відшкодування відсотків за залученими фізичними особами, ОСББ, ЖБК та управителями у кредитно-фінансових установах кредитами та впровадження енергозберігаючих заходів Дядьковицької громади.

Реалізація Програми здійснюватиметься відповідно до визначеного Механізму (додаток 1 до Програми) та на підставі Генерального договору про відшкодування відсотків за залученими кредитами (додаток 2 до Програми).

Основні заходи Програми передбачають:

- популяризацію механізмів впровадження енергоефективних заходів у багатоквартирних будинках за власні та залучені кошти, економічних та соціальних переваг енергозбереження;
- скорочення споживання паливно-енергетичних ресурсів населенням через стимулювання впровадження енергозберігаючих заходів;
- зменшення обсягу субсидій для населення за спожиті енергоносії.

Контроль за виконанням Програми

Контроль за виконанням Програми покласти на постійну комісію з питань _____, яка несе відповідальність за виконання і кінцеві результати Програми. Дядьковицька сільська рада щороку здійснює обґрунтовану оцінку результатів Програми, та у разі потреби розробляє пропозиції щодо доцільності провадження тих чи інших завдань, включення додаткових завдань, уточнення показників, обсягів і джерел фінансування.

Дядьковицька сільська рада Рівненського району Рівненської області публікує звіт про результати Програми на офіційному сайті сільської ради.

Секретар сільської ради

Р. Лобащук

Механізм реалізації Програми

Реалізація Програми буде здійснюватися відповідно до встановленого порядку використання коштів, передбачених у бюджеті сільської ради, на часткове відшкодування відсоткових ставок за залученими в кредитно-фінансових установах коротко- і середньостроковими кредитами, що надаються населенню на впровадження енергозберігаючих технологій.

Відшкодування відсотків буде здійснюватися за кредитами, залученими у 2020-2025 роках у межах дії Програми. Розмір відшкодування відсотків за кредитами, наданих фізичним особам, ОСББ, ЖБК та управителям (далі – Заявникам) фінансово-кредитними установами, становить до 50% відсоткової ставки, передбаченої кредитною угодою.

Відшкодування суми відсотків здійснюється до повного погашення кредиту. У разі, якщо термін кредиту сягає більше п'яти років, то відшкодування відсотків за кредити провадиться не більше 5 років.

Відшкодування частини суми відсотків за кредитами, залученими Заявниками здійснюється на проведення енергозберігаючих заходів, придбання енергоефективного обладнання, матеріалів, зокрема:

- обладнання, матеріали та роботи зі встановлення індивідуальних теплових пунктів;
- регулятори теплового потоку за погодними умовами та допоміжне обладнання, матеріали і роботи з їх встановлення;
- вузли обліку води (гарячої, холодної), зокрема засоби обліку, додаткове обладнання і матеріали і роботи з їх встановлення;
- багатозонні (багатотарифні) прилади обліку електричної енергії, додаткове обладнання і матеріали і роботи з їх встановлення;
- обладнання, матеріали і роботи для проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;
- обладнання, матеріали і роботи для встановлення та енергоефективних систем освітлення місць загального користування;
- теплонасосна система опалення, матеріали і роботи для її встановлення;
- сонячні колектори для виробництва теплової енергії та підігріву води, додаткове обладнання, матеріали та роботи для їх встановлення;
- котли з використанням будь-яких видів палива та енергії (твердопаливні та інші, за винятком природного газу);
- радіатори опалення з терморегуляторами, додаткове обладнання, матеріали та роботи для їх встановлення;

- вікна та балконні двері з енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом), додаткове обладнання, матеріали та роботи для їх встановлення;
- двері місць загального користування (під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ), додаткове обладнання, матеріали та роботи для їх встановлення.

Для отримання підтримки, передбаченої Програмою, Заявник має подати до Дядьковицької сільської ради заяву на участь у Програмі за формою згідно з додатком 3 до Програми.

Відповідно до резолюції сільського голови, заява та додані до неї документи передаються на вивчення до структурних підрозділів Дядьковицької сільської ради відповідного профільного спрямування.

За результатами розгляду заяви Дядьковицька сільська рада надає Заявнику лист-підтвердження на відшкодування суми відсотків за весь період користування кредитними коштами, залученими заявником на здійснення енергозберігаючих заходів.

Після отримання листа-підтвердження Заявник повинен надати Дядьковицькій сільській раді такі документи:

- копію кредитного договору (завіреного відповідно до вимог чинного законодавства);
- кошторисний розрахунок вартості заходу, документів, що підтверджують оплату вартості придбаних обладнання, матеріалів, робіт;
- банківські реквізити заявника для перерахування коштів на відшкодування відсотків.

Дядьковицька сільська рада забезпечує підготовку проєкту рішення виконавчого комітету сільської ради про відшкодування частини суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими заявником на здійснення енергозберігаючих заходів на кожен окремий будинок.

У випадку прийняття рішення про співфінансування Дядьковицька сільська рада та Заявник укладають договір про відшкодування частини суми відсотків за залученими коштами (додаток 2 до Програми).

Підставою для перерахування коштів на розрахунковий рахунок Заявника є:

- рішення виконавчого комітету сільської ради про відшкодування частини суми відсотків за користування кредитними коштами, залученими Заявником на проведення енергозберігаючих заходів;
- договір про відшкодування частини відсотків за залученими кредитними коштами;

- платіжне доручення з вказанням періоду, за який нараховані відсотки та довідка з фінансово-кредитної установи про нараховані та відшкодовані відсотки за певний період користування кредитом Заявником.

Дядьковицька сільська рада має право припинити виплату відшкодування частини відсотків у випадку порушень Заявником умов кредитного договору.

Кошти Дядьковицької сільської ради не можуть бути спрямовані на оплату будь-яких штрафів та/або пені, нарахованих згідно з умовами кредитного договору; позичальникам, яких визнано банкрутами або щодо яких порушено провадження у справі про банкрутство, перебувають у стадії ліквідації, подали недостовірну інформацію.

Дядьковицька сільська рада здійснює заходи щодо перевірки документів Заявника, які підтверджують цільове використання кредитних коштів (рахунки-фактури, договори купівлі-продажу та/або документи, що підтверджують сплату коштів за придбане обладнання, матеріали або виконані роботи, акти перевірок цільового використання коштів за кредитом або документи, що підтверджують факти впровадження енергозберігаючих заходів, акти прийому-передачі матеріальних цінностей, акти про надання послуг, виконання робіт, накладні на товари та інші документи, що мають відношення до кредитного договору) та контроль за цільовим використанням кредитів, отриманих відповідно до Програми.

Секретар сільської ради

Р. Лобашук

ДОГОВІР №_____

про відшкодування частини відсотків за залученими кредитами

с. Дядьковичі

«___» _____ 20___ року

Дядьковицька сільська рада Рівненського району Рівненської області, як головний розпорядник коштів, в особі сільського/ї голови _____, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (далі – Дядьковицька сільська рада) з однієї сторони та _____ (надалі - Позичальник) з іншої сторони (далі – Сторони) уклали цей Договір про наступне:

1. Предмет Договору

Дядьковицька сільська рада на підставі рішення сільської ради від _____ № _____ «Про затвердження Програми відшкодування відсотків за кредитами комерційних банків фізичним особам, ОСББ, ЖБК та виконавцям послуг з управління, утримання будинків і споруд на прибудинкових територіях, в яких не створено об'єднання співвласників багатоквартирного будинку на впровадження енергозберігаючих заходів Дядьковицької сільської ради Рівненського району Рівненської області на 2020-2025 роки» (далі – Програма), рішення виконавчого комітету від _____ № _____, відшкодовує Позичальнику частину відсотків у сумі _____ за період користування кредитними коштами з _____ до _____, сплачені ним за кредитним договором від _____ № _____, укладеним з фінансово-кредитною установою та цілі, що відповідають Програмі, на умовах та в порядку, визначеному цим Договором.

2. Умови, порядок та здійснення відшкодування відсотків

2.1. Дядьковицька сільська рада здійснює відшкодування відсотків, сплачених Позичальником фінансово-кредитній установі за користування кредитом на підставі платіжного доручення із зазначенням періоду, за який нараховані відсотки та довідки про нараховані та відшкодовані відсотки за певний період користування кредитом фінансово-кредитної установи фізичними особами, ОСББ, ЖБК за умови відсутності обставин, визначених цим Договором, Програмою та Порядком відшкодування суми відсотків, які позбавляють Позичальника права на отримання відшкодування частини відсотків. Відшкодування відсотків за грудень місяць здійснюється за умови сплати

відсотків за кредитом та надання вищевказаних усіх необхідних документів до 20 грудня.

2.2. Відшкодування частини відсотків Дядьковицькою сільською радою Позичальнику припиняється у випадку порушення Позичальником умов даного Договору.

2.3. У разі затримання бюджетного фінансування та/або затримання платежів не з вини Дядьковицької сільської ради, відшкодування відсотків здійснюється протягом трьох банківських днів з дати отримання Дядьковицькою сільською радою бюджетного фінансування на свій розрахунковий рахунок та/або можливості здійснити платежі.

3. Обов'язки та права Сторін

3.1. Дядьковицька сільська рада зобов'язується:

3.1.1. Забезпечувати Позичальника консультаціями та документацією з питань, що стосуються взаємних зобов'язань Сторін.

3.1.2. Письмово повідомляти за десять календарних днів Позичальника про припинення надання Позичальнику відшкодування відсотків за користування кредитними коштами із зазначенням причин такого припинення.

3.2. Позичальник зобов'язується:

3.2.1. Своєчасно та в повному обсязі надавати Дядьковицькій сільській раді документи та інформацію, передбачені даним Договором та Програмою.

3.2.2. Повідомляти Дядьковицьку сільську раду про зміну реквізитів Позичальника для отримання відшкодування відсотків та зміну умов кредитного договору з фінансово-кредитною установою, що спливатимуть на правовідносини за цим Договором.

3.2.2. Виконувати інші зобов'язання, передбачені цим Договором.

3.3. Дядьковицька сільська рада має право:

3.3.1. Вимагати від Позичальника надання документів та інформації, пов'язаних з наданням відшкодування відсотків.

3.3.2. Припинити виплату Позичальнику відшкодування відсотків у випадках:

- відсутності бюджетних призначень;
- порушень Позичальником умов кредитного договору;
- припинення дії договору Позичальника з фінансово-кредитною установою.

3.3.3. Здійснювати перевірку Позичальника на його відповідність вимогам, визначених у Програмі в період здійснення відшкодування відсотків.

3.3. Позичальник має право

3.4.1. У випадку належного виконання умов цього Договору отримувати відшкодування відсотків, сплачених за кредитним договором, укладеним з фінансово-кредитною установою в порядку, визначеному цим Договором та Порядком відшкодування суми відсотків.

3.4.2. Вимагати та отримувати від Дядьковицької сільської ради інформацію та консультації з питань відшкодування відсотків.

4. Відповідальність Сторін

4.1. За невиконання або неналежне виконання своїх обов'язків за цим Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього Договору та законодавства України.

4.2. Позичальник несе відповідальність за достовірність передбачених Програмою та Порядком документів, наданих Дядьковицькій сільській раді для отримання відшкодування відсотків.

4.3. Дядьковицька сільська рада не відповідає перед фінансово-кредитною установою за невиконання або неналежне виконання Позичальником його зобов'язань за кредитним договором.

4.4. Дядьковицька сільська рада не відповідає перед Позичальником за невиконання або неналежне виконання фінансово-кредитною установою її обов'язків за кредитним договором.

4.5. Дядьковицька сільська рада не відповідає перед Позичальником за виконання цього Договору у разі настання обставин непереборної сили, які Сторони не могли передбачити і які перешкоджатимуть Сторонам у виконанні зобов'язань за цим Договором.

5. Заклучні положення

5.1. Цей Договір набуває чинності з дня його підписання Сторонами та діє до _____ 20__ року, якщо його не буде розірвано достроково у порядку, передбаченому цим Договором.

5.2. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються з урахуванням норм Програми, Порядку відшкодування суми відсотків та чинного законодавства України.

5.3. У разі змін в законодавстві України щодо правовідносин, визначених в цьому Договорі, у випадках внесення змін до кредитного договору, укладеного між Позичальником та фінансово-кредитною установою, що впливатимуть на правовідносини за цим Договором, а також в інших випадках, за погодженням Сторін в Договір вносяться відповідні зміни та доповнення шляхом оформлення додаткової угоди, як є невід'ємною частиною Договору.

5.4. Сторони докладатимуть усіх зусиль, щоб врегулювати будь-які спори стосовно цього Договору шляхом переговорів. Якщо таке врегулювання буде неможливим та Сторони не досягнуть згоди протягом 30(тридцяти) календарних днів з дня початку переговорів, такий спір вирішується в судовому порядку.

5.5. Будь-яке повідомлення, яке повинно бути надане відповідно до цього Договору, вважається належно наданим Стороні, якщо воно передане особисто, кур'єром, надіслане поштою листом (з описом вкладення та повідомленням про вручення) за адресою місцезнаходження Сторони або на іншу адресу, яка повідомлена Стороною відповідно до цього Договору.

5.6. Цей Договір укладено у двох примірниках по одному для кожної Сторони, які мають однакову юридичну силу.

6. Реквізити Сторін

Позичальник

Дядьковицька сільська рада

Додаток 3
до Програми

Голові Дядьковицької сільської ради

Від _____

ЗАЯВА

на часткове відшкодування відсотків за кредитом

Просимо Вас відшкодувати частину відсотків за кредитом, залученим на
впровадження заходів з енергозбереження, а саме _____

Та відшкодувати ____% відсоткової ставки за кредитом згідно договору _____

Дата

Підпис