



№ \_\_\_\_\_

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Інформаційна довідка  
до проекту ухвали «Про врегулювання питань оренди майна територіальної громади м.  
Львова»

У зв'язку з прийняттям нового Закону України «Про оренду комунального та державного майна» а також «Порядку передачі в оренду державного та комунального майна», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483, ухвала передбачає, чіткі алгоритми дій всіх орендодавців, балансоутримувачів та орендарів.

Зокрема, серед ключових змін в порядку оренди майна:

1. Нові договори з оренди комунального майна будуть укладатися з переможцем аукціону в Prozorro.Продажі. Чинні договори оренди також продовжуються через аукціони в Prozorro.Продажі за винятком договорів, які продовжуються вперше та укладених на строк до 5 років. Друге продовження таких договорів відбуватиметься також через аукціони.
2. Стартова вартість об'єкта оренди на торгах буде визначатись виходячи із його балансової вартості. Орендодавці більше не організовуватимуть конкурси з пошуку оцінювачів на кожний об'єкт оренди, що стає вакантним, оскільки ціну оренди формує система електронних торгів Prozorro.Продажі.
3. Базовий строк оренди комунального майна збільшується з 2 років 364 днів до 5 років.
4. Підприємці-орендарі отримують право використовувати орендоване майно за цільовим призначенням, яке вони визначають на власний розсуд. Проте орендодавець та /або балансоутримувач у самому договорі має право прописати певні обмеження – додаткові умови.
5. Відповідно до вимог нового Закону України «Про оренду комунального та державного майна», чинні орендарі матимуть переважне право продовжити свої договори, за умови що вони візьмуть участь в аукціоні і запропонують ту саму суму, яку пропонуватиме за оренду майна інший потенційний орендар.

Начальник управління

І.Свистун



СЕД Львівської міської ради  
№4-2302-27003 від 02.09.2020  
Підписувач Свистун Інна Василівна