Пояснювальна записка

до проекту ухвали «Про встановлення ставок та пільг

зі сплати земельного податку»

Львівська міська рада є правонаступником прав та обов’язків місцевих рад, що увійшли до складу Львівської міської територіальної громади. Відповідно до підпункту 13 пункту 61 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» після закінчення повноважень рад, що припиняються, їхніх виконавчих органів, сільського голови, який одноособово виконував функції виконавчого органу сільської ради, що припиняється, видані ними нормативно-правові акти, невиконані акти індивідуальної дії зберігають чинність на відповідних територіях та для відповідних осіб.

Новообрана рада, може скасовувати, вносити зміни, визнавати такими, що втратили чинність, або скасовувати акти відповідних органів місцевого самоврядування, правонаступниками яких вони є.

У зв’язку з необхідністю встановлення єдиних ставок земельного податку та пільг щодо земельного податку, що сплачується на території Львівської міської територіальної громади підготовлено даний проект ухвали.

Проект ухвали міської ради «Про встановлення ставок та пільг зі сплати земельного податку» розроблено відповідно до форми, затвердженої Постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 року №483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки». Зокрема передбачено встановлення ставок земельного податку в розрізі кодів за видами цільового призначення земель, установленими Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою Наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23 липня 2010 року №548, зі змінами.

Прийняття даної ухвали забезпечить стабільність наповнення загального фонду Львівського міського бюджету, що дозволить місту утримувати бюджетні установи, які забезпечують надання послуг населенню в різних галузях, своєчасно виплачувати заробітну плату бюджетникам та реалізувати міські цільові програми.

Встановлення ставок місцевого податку на майно в частині земельного податку з 01.01.2022 на території Львівської міської територіальної громади дозволять збільшити надходження до бюджету ЛМТГ для виконання програми соціально-економічного розвитку громади. Фактичні надходження плати за землю до дохідної частини міського бюджету м. Львова у 2020 склали 111 034,6тис. грн., на 2021 рік планові показники надходжень до бюджету Львівської міської територіальної громади – 174 663,8 тис. грн. При прийнятті розробленого проекту ухвали планові показники надходження податку на 2022 рік очікуються в сумі 196  700,0 тис. грн.

Відповідно до статті 12.3.4. Податкового кодексу рішення про встановлення місцевих податків та зборів офіційно оприлюднюється відповідним органом місцевого самоврядування до 25 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосовування встановлюваних місцевих податків та зборів або змін (плановий період).

Інформація про оприлюднення проекту регуляторного акта та аналізу регуляторного впливу була розміщена 21.04.2021 на сайті Львівської міської ради.

Директор департаменту

економічного розвитку І. Кулинич