

Додаток 1  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

### СТАВКИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки  
для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у  
власності фізичних та юридичних осіб, які діють на території Слов'янської  
міської територіальної громади

№	Об'єкти нерухомості	Ставки податку у відсотках до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 квадратний метр бази оподаткування	
		Юридичні особи	Фізичні особи
1	Житлова нерухомість	0,5	0,5
2	Нежитлова нерухомість	0,1	0,1

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 2  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

## ЕЛЕМЕНТИ

податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які діють на території Слов'янської міської територіальної громади

Елементи податку визначені виключно Податковим кодексом України, згідно статті 266.

### 1. Платники податку

Платники податку визначені пунктом 266.1 статті 266 Податкового кодексу України.

### 2. Об'єкт оподаткування

Об'єкт оподаткування визначено пунктом 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

### 3. База оподаткування

База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток визначена пунктом 266.3 статті 266 Податкового кодексу України.

### 4. Ставка податку

Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначено пунктом 266.5 статті 266 Податкового кодексу України, згідно з додатком 1 до даного рішення.

### 5. Пільги із сплати податку

Пільги із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, для юридичних та фізичних осіб визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України і додатком 3 до даного рішення.

#### 6. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року, визначено пунктом 266.6 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 7. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у порядку встановленому підпунктами 266.7.1-266.7.3, 266.7.5 пункту 266.7 та пунктом 266.8 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 8. Порядок сплати податку

Податок сплачується відповідно до пункту 266.9 статті 266 Податкового кодексу України.

#### 9. Строки сплати податку

Строки сплати податку визначені пунктом 266.10 статті 266 Податкового кодексу України.

Додаток 3  
до рішення міської ради  
від \_\_\_\_\_ 2021 № \_\_\_\_\_

## ПІЛЬГИ

зі сплати податку на нерухоме майно, відмінне  
від земельної ділянки встановлені на  
території Слов'янської міської територіальної громади

1. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується згідно підпункту 1 пункту 4 статті 266 Податкового кодексу України(далі ПКУ):

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;  
б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слов'янської міської територіальної громади за об'єкти житлової нерухомості:

- осіб, які належать до інвалідів війни відповідно до статті 7 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;

- осіб, які належать до учасників бойових дій відповідно до статті 6 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- осіб, на яких відповідно до статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» поширюється дія зазначеного закону;
- осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 11 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- осіб, які мають особливі трудові заслуги перед Батьківщиною відповідно до статті 8 Закону України «Про основні засади соціального захисту ветеранів праці та інших громадян похилого віку в Україні»;
- членів сімей померлих осіб, які мають особливі заслуги перед Батьківщиною та/або мають особливі трудові заслуги перед Україною;
- осіб, які належать до постраждалих внаслідок аварії на Чорнобильській АЕС, віднесених до категорії 1 згідно пункту 1 частини першої статті 14 Закону України «Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи»;
- осіб, які належать до інвалідів віднесених до першої, другої і третьої групи;
- осіб, які відносяться до малозабезпечених сімей, що визнані такими органами соціального захисту населення згідно Закону України «Про державну соціальну допомогу малозабезпеченим сім'ям»;
- пенсіонерів за віком.

Така пільга застосовується лише для одного об'єкта житлової нерухомості (квартири + житлового будинку).

Пільги з податку, передбачені пунктом 2 додатку 3 для фізичних осіб не застосовуються до:

- об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує в 1,5 рази розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 266.4.1 ПКУ, тобто база оподаткування зменшується на 90 кв. метрів для квартири і на 180 кв. метрів для будинку;
- об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Слов'янської міської територіальної громади фізичні особи за об'єкти нежитлової нерухомості :

- господарські (присадибні) будівлі до одного будинку - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо;
- гаражі сумарна площа яких не перевищує 100 кв. метрів (база оподаткування зменшується на 100 кв. метрів).
- садові, дачні будинки.

У разі, якщо у власності фізичної особи є декілька будинків та, відповідно, прибудинкових територій, гаражів, садових, дачних будинків така пільгова ставка застосовується лише для об'єктів нежитлової нерухомості, які розміщені на одній прибудинковій території та садових, дачних будинків, що знаходяться у власності фізичної особи.

4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки громадські об'єднання (організації, спілки), які засновані згідно Закону України «Про громадські об'єднання» з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких громадських об'єднань (організацій, спілок) та знаходяться на території Слов'янської міської територіальної громади.

5. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки благодійні організацій України, статуту (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких організацій та знаходяться на території Слов'янської міської територіальної громади.

Зазначені пільги не надаються на об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Перелік пільг та особливості їх застосування визначено пунктом 266.4 статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік об'єктів нерухомості, які не підлягають оподаткуванню податком, визначено підпунктом 266.2.2. пункту 266.2. статті 266 Податкового кодексу України.

Перелік пільг для фізичних та юридичних осіб, наданий у межах норм підпункту 266.4.2. пункту 266.4. статті 266 ПКУ.