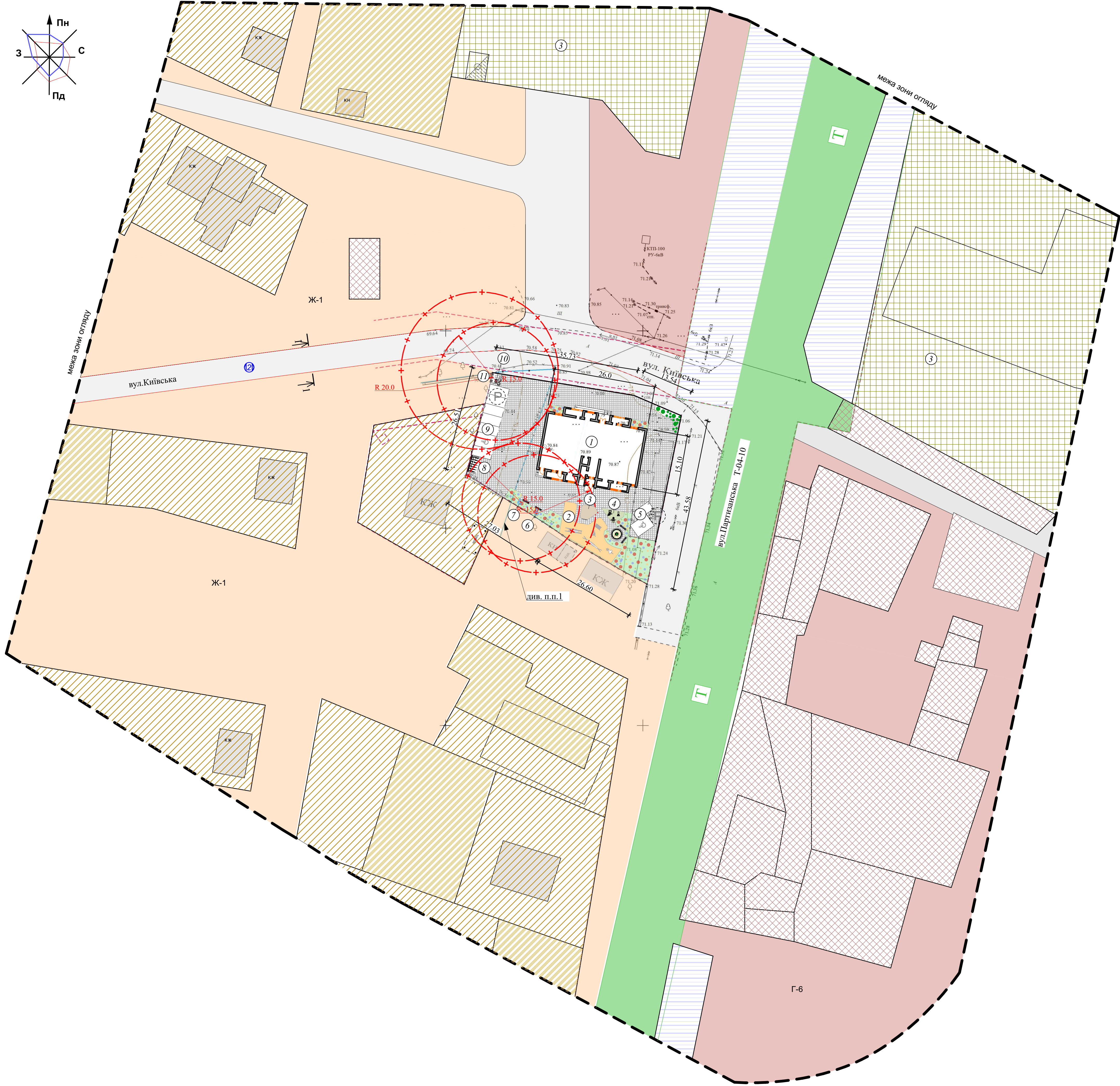
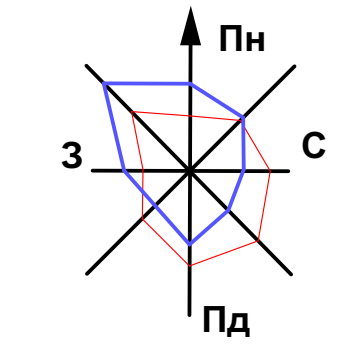


ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ КВАРТАЛУ ПО ВУЛРОБОЧА М.ПІДГОРОДНЕ ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ЩОДО РОЗМІЩЕННЯ БАГАТОКВАРТИРНОГО ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ З ОБ'ЄКТАМИ ТОРГОВО-РОЗВАЖАЛЬНОЇ ТА РИНКОВОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Проектний план, поєднаний із планом червоних ліній та схемою організацією руху транспорту пішоходів М 1:500



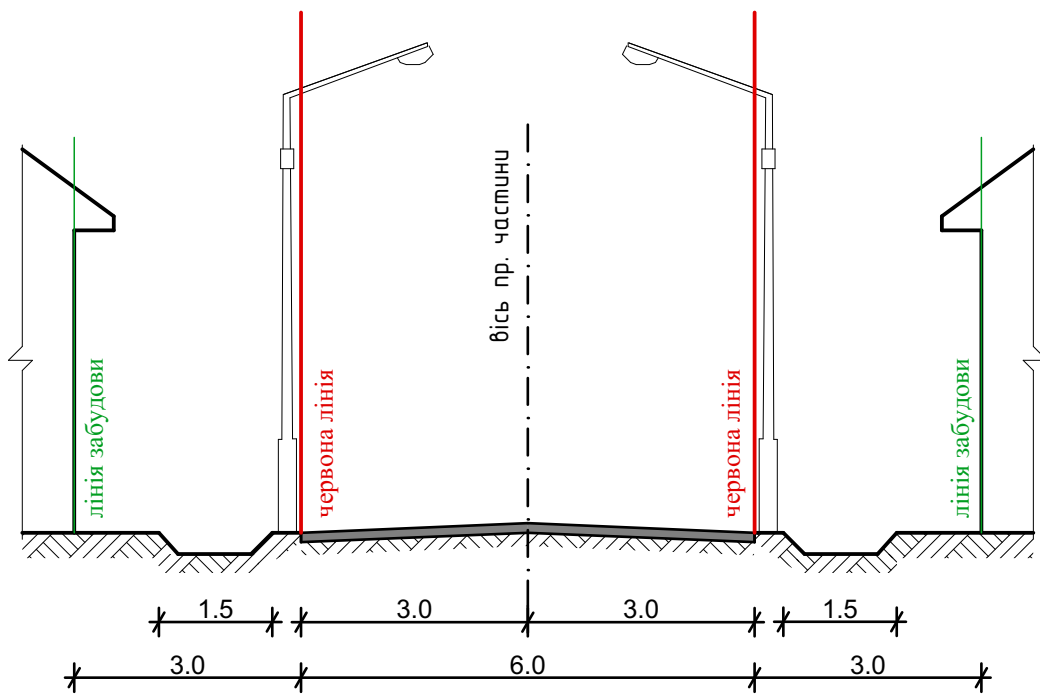
Експлікація будівель і споруд

| № поз. по ГП | Найменування будівель і споруд                                     | Примітка |
|--------------|--------------------------------------------------------------------|----------|
|              | В межах проектних робіт                                            |          |
| 1            | Багатоквартирний житловий будинок                                  | проект   |
| 2            | Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку | проект   |
| 3            | Майданчик для відпочинку дорослого населення                       | проект   |
| 4            | Майданчик для занять фізкультурою                                  | проект   |
| 5            | Тимчасова автостоянка для легкового транспорту (2 маш/місц)        | проект   |
| 6            | Свердловина моніторингу підземних ґрунтових вод (1одн)             | проект   |
| 7            | Окрема водозабірна свердловина (1одн)                              | проект   |
| 8            | Майданчик для зберігання велосипедів                               | проект   |
| 9            | Тимчасова стоянка для мешканців житлового будинку (7маш/місц)      | проект   |
| 10           | Локальні очисні споруди                                            | проект   |
| 11           | Майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів    | проект   |

Техніко-економічні показники

| №      | Назва показників                                                                                                 | Одиниця виміру | Вихідний 2021р | Розрахунковий термін 2036р |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------------------|
|        | Територія в межах проектних робіт                                                                                | га             | 0,1825         | 0,1825                     |
| 1      | Приватна земля                                                                                                   | га             | 0,1825         |                            |
| в т.ч. |                                                                                                                  |                |                |                            |
| 1.1    | Для ведення особистого селянського господарства                                                                  | га             | 0,0825         |                            |
| 1.2    | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)         | га             | 0,10           |                            |
| 2      | Територія об'єкту багатопверхового житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | га             | -              | 0,1825                     |
| 3.     | площа забудови в т.ч.                                                                                            | га             | -              | 0,10                       |
| 3.1    | основна будівля                                                                                                  | га             |                | 0,04                       |
| 3.2    | зелені насадження                                                                                                | га             |                | 0,03                       |
| 3.3    | покриття доріг, проїздів, майданчиків                                                                            | га             |                | 0,027                      |
| 4      | Загальна площа зони огляду (100м навколо межі проектних робіт)                                                   | га             | 5,4            | 5,4                        |
| 5      | кількість квартир                                                                                                | од             | -              | 32                         |
| 6      | кількість машино-місць постійного зберігання (з урахуванням підземного паркінгу)                                 | маш/місць      | -              | 26                         |
| 7      | кількість машино-місць тимчасового зберігання                                                                    | маш/місць      |                | 9                          |
| 8      | Ігрові майданчики для дітей дошкільного і молодшого шкільного віку                                               | га             |                | 0,006                      |
| 9      | Майданчик для відпочинку дорослого населення                                                                     | га             |                | 0,0012                     |
| 10     | Майданчик для занять фізкультурою                                                                                | га             |                | 0,0012                     |
| 11     | Майданчик для зберігання велосипедів                                                                             | га             |                | 0,0008                     |
| 12     | Майданчик встановлення контейнерів для збору побутових відходів                                                  | га             |                | 0,005                      |
| 13     | Загальна площа території вільної від забудови                                                                    | га             |                | 0,03                       |

ПОПЕРЕЧНИЙ ПРОФІЛЬ 1-1  
по вул.Київська М 1:100



Умовні позначення

| Існуючі | Проектні  | Найменування                                                    |
|---------|-----------|-----------------------------------------------------------------|
| —       | —         | Межа земельної ділянки                                          |
|         | — · · · — | Межа території що проектується                                  |
|         | — — — —   | Межа зони огляду 100м                                           |
|         | — + —     | Межа санітарно захисної зони                                    |
| — Г —   |           | Газопровід середнього тиску                                     |
| ↔       |           | Повітряні лінії електропередач 6кВ                              |
|         |           | <b>Зонування територій щодо її функціонального користування</b> |
|         |           | Територія сільськогосподарського призначення                    |
|         |           | Територія житлової садибної забудови                            |
|         |           | Територія комунальних об'єктів                                  |
|         |           | Територія громадської забудови                                  |
|         |           | Територія транспортної інфраструктури                           |
|         |           | Ж-1                                                             |
|         |           | Торгівельна зона                                                |
|         |           | ІН-1                                                            |
|         |           | <b>Будівлі та споруди</b>                                       |
|         |           | Виробнича будівля                                               |
|         |           | Житловий будинок                                                |
|         |           | Лава з урною                                                    |
|         |           | Контейнери для збору побутових відходів                         |
|         |           | Станція очищених стічних вод каналізації                        |
|         |           | Окрема водозабірна свердловина                                  |
|         |           | Проїзд з твердим покриттям (асфальтобетон)                      |
|         |           | Проїзна частина вулиць з твердим покриттям                      |
|         |           | Територіальна дорога                                            |
|         |           | Огородження                                                     |
|         |           | <b>Організація руху</b>                                         |
|         |           | Паркувальне місце                                               |
|         |           | Напрями руху транспорту та кількість смуг руху                  |

Примітка:

1.Для реалізації розміщення та планування придомової території, а саме влаштування майданчику встановлення контейнерів для сміття, організації паркувальних місць, внутрішнього проїзду проектом передбачено винесення газопроводу за межі розглядаємих ділянок, що потребує додаткового узгодження з відповідними службами.

|         |      |           |      |       |      |                                                                                                                                                                                                                                      |       |         |
|---------|------|-----------|------|-------|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------|
|         |      |           |      |       |      | Замовник: Підгородненська міська рада                                                                                                                                                                                                |       |         |
| Зм      | №уч. | Арк.      | №док | Підп. | Дата | Детальний план частини території кварталу по вул.Робоча м.Підгороднє Дніпровського району Дніпропетровської області, щодо розміщення багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури |       |         |
|         | ГАП  | Дьяконова |      |       |      | Стадія                                                                                                                                                                                                                               | Аркуш | Аркушів |
|         |      |           |      |       |      | ДПТ                                                                                                                                                                                                                                  | 3     |         |
| Виконав |      | Дьяконова |      |       |      | Проектний план поєднаний із планом червоних ліній та схемою організації руху транспорту і пішоходів М1:2000 Поперечні профілі 1-1; 2-2 М1:100                                                                                        |       |         |
|         |      |           |      |       |      | ФОП Дьяконова                                                                                                                                                                                                                        |       |         |